

标段编号： 2209-440307-04-01-694312001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 平湖北片区规划和公配建设--口袋公园建设工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳远洋生态建设实业有限公司

日期： 2025年06月04日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、《投标人廉政责任承诺书》；

3、中小企业声明函；

4、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息；

5、投标担保：本项目投标担保可以采取以下三种形式之一：

（1）投标保函（银行保函或电子保函）要求：根据深建市场〔2020〕10 号文要求，投标担保若采用银行保函（或电子保函），银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。投标时不要求提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。投标过程中，各投标人因不按上述原则提交投标担保被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人可取消其投标资格。

（2）现金转账要求：投标保证金须由投标人基本账户汇出，并请于截标前与招标人联系开具投标保证金收据。投标人将此投标保证金收据、转账凭据作为投标保证金交付的证明文件，在资格审查文件中上传。

（3）保证保险要求：投标担保若采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并提供其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单（原件扫描件）、投标保证保险保险凭证（原件扫描件）、基本账户开户许可证（原件扫描件）或基本存款账户信息表复印件（原件扫描件）及保费转账凭证（原件扫描件）作为保证保险交付的证明文件，在资格审查文件中上传。

特别说明：1. 本项目投标人是否提供股东信息及中小企业声明函不作为资审合格与否的判定依据；2. 非中小企业可不提供《中小企业声明函》；3. 建设工程廉政责任合同可不盖章，待中标后与中标人签订。

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码

91440300MA5GAMG903

营业执照

(副本)

名称

深圳远洋生态建设实业有限公司

类型

有限责任公司（法人独资）

成立日期

2020年07月28日

法定代表人

高铭泽

住所

深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋松岗大道24号1栋24-7

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年02月24日

登记通知书

业务流程号:22410627133

深圳远洋生态建设实业有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

登记通知书

业务流程号:22410627133

深圳远洋生态建设实业有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410627133

深圳远洋生态建设实业有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



商事主体审批告知书

深圳远洋生态建设实业有限公司：

我局特别告知，贵单位所申报设立口、迁入口、变更☑（经营范围变更☑、住所经营场所变更☑）已核准；但经营范围中
环保工程、给排水工程、市政工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工；污水处理；机电设备安装；环境污染治理；管道维护；建设工程设计；各类工程建设活动。建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
及经营场所深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋松岗大道24号1栋24-7，需依法取得市城建局审批文件后方可经营。请务必尽快办理相关审批手续。我局已将上述信息发送给相关审批部门。如未取得审批擅自经营，将会受到相关行政执法部门的依法处罚，处罚结果会作为严重违法行为纳入监管“黑名单”。

深圳市市场监督管理局

日期：2024年11月20日

商事主体审批告知书(存联)

本人已知悉上述条款，并承诺尽快办理相关许可审批手续，依法经营。

深圳远洋生态建设实业有限公司商事主体签收人：

日期：2024年11月20日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)
深圳远洋生态建设实业有限公司 2024年11月14日 的变更信息

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A061
变更后地址	深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋松岗大道24号1栋24-7
变更前一般经营项目	货物及技术进出口。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外；涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；园林绿化工程施工；工程管理服务；生态恢复及生态保护服务；水污染治理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
变更后一般经营项目	园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；水污染治理；工程管理服务；生态恢复及生态保护服务；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-07-06
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-11-08
变更前许可信息	建筑业企业资质证书(),工程设计资质证书(),《建设项目环境影响审查批复》(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),建筑业企业资质证书(),工程设计资质证书()
变更后许可信息	建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),建筑施工企业安全生产许可证(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书()
变更前许可经营	环保工程、给排水工程、市政工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工；污水处理；机电设备安装；环境污染治理；管道维护；建设工程设计；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
变更后许可经营	环保工程、给排水工程、市政工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工；污水处理；机电设备安装；环境污染治理；管道维护；建设工程设计；各类工程建设活动。建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2024年11月15日16:30:45

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

登记通知书

业务流程号:22510991347

深圳远洋生态建设实业有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22510991347

深圳远洋生态建设实业有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司 2025年02月24日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	朱锐敏
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	高铭泽
变更前成员	梁萌(董事),朱锐敏(总经理),陈润福(董事长),赵静(监事),朱锐敏(董事)
变更后成员	高铭泽(经理),高铭泽(董事),赵静(董事),朱锐敏(董事长)
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-11-08
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-20

打印时间： 2025年02月25日9:18:50

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、《投标人廉政责任承诺书》;

附件 1：投标人廉政责任承诺书示范文本

投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳远洋生态建设实业有限公司

2025 年 06 月 04 日

3、中小企业声明函；

中小企业声明函

本企业参加 深圳市龙岗区平湖街道办事处 的 平湖北片区规划和公配建设--口袋公园建设工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳远洋生态建设实业有限公司 从业人员 56 人，营业收入为 7066.843077 万元，资产总额为 5373.194664 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳远洋生态建设实业有限公司

日期：2025年06月04日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

4、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息；

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5GAMG903
注册号：	440300210995647
商事主体名称：	深圳远洋生态建设实业有限公司
住所：	深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋松岗大道24号1栋24-7
法定代表人：	高铭泽
认缴注册资本（万元）：	10000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2020-07-28
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-02-24
年报情况：	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳远洋生态建设实业有限公司济南分公司
备注：	

打印时间： 2025年05月27日18:55:9

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	园林绿化工程施工；土石方工程施工；体育场地设施工程施工；水污染治理；工程管理服务；生态恢复及生态保护服务；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 环保工程、给排水工程、市政工程、房屋建筑工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、防腐保温工程、建筑装修装饰工程的施工；污水处理；机电设备安装；环境污染治理；管道维护；建设工程设计；各类工程建设活动。建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2025年05月27日18:55:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司的经营异常信息

打印时间： 2025年05月27日18:59:42

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司的严重违法失信信息

打印时间： 2025年05月27日18:59:53

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳远洋生态建设实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
北京中瑞汇融财务顾问有限公司	10000	其他投资者	企业法人

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳远洋生态建设实业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
北京中瑞汇融财务顾问有限公司	10000	其他投资者	企业法人

打印时间: 2025年05月27日18:55:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

5、投标担保



上海浦东发展银行网上银行电子回单-借记回单

打印日期：2025-05-28		第1次打印		打印渠道：公司网银							
电子回单编号		A25052853505245		验证码		LD8AFTQE4AW					
付款人	账户名称	深圳远洋生态建设实业有限公司		收款人	账户名称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司					
	账号	91090078801000002109			账号	4000023029200285196					
	开户银行	浦发银行北京自贸试验区商务中心区支行			开户银行	中国工商银行					
交易名称		DN00		凭证号		交易网点		9109			
交易时间		2025年05月28日17时54分19秒		申请日期		2025年05月28日		交易流水号-传票序号		999570912145-1	
金额（大写）		人民币贰佰伍拾元整		金额（小写）		¥250.00元		交易附言		平湖北片区规划和公配建设--口袋公园建设工程	
摘要		互联汇出25052800555759		电子回单时间戳		2025年05月28日18时00分16秒					
<div>重要提示： (1) 已有业务凭证/回单、电子缴税凭证、柜台回单的单位请注意核对，对于电子回单编号、账户、日期、金额、交易流水号、摘要及验证码相同的业务不要重复记账。 (2) 本回单的交易日期为银行账务日期，申请日期为业务提交处理日期，记账请以交易日期为准。本电子回单不作为收款方发货依据，仅供参考；当回单存在未记账可能，款项以资金实际支付为准。若附言中包含特殊字符，将固定展示为“?”。</div> <div>浦发银行 公司电子银行 专用章 2H86LOBVCYNSSYX</div>											

基本存款账户信息

账户名称: 深圳远洋生态建设实业有限公司

账户号码: 91090078801000002109

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司北京自贸试验区商务中心区支行

法定代表人:
(单位负责人) 高铭泽

基本存款账户编号: J1000319642502

2025 年 03 月 06 日



投标保证保险凭证

编号: YASZTBBHft202505290001

深圳市龙岗区平湖街道办事处 (招标人):

鉴于深圳远洋生态建设实业有限公司 (以下简称投标人) 参加平湖北片区规划和公配建设--口袋公园建设工程项目投标 (标段编号: 2209-440307-04-01-694312001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 230,000.00 元 (大写: 贰拾叁万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025 年 05 月 29 日



业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：

个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250002157

投保人：深圳远洋生态建设实业有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-33122409

证件号码：91440300MA5GAMG903

联系地址：深圳市宝安区松岗街道东方社区松岗大道24号1栋松岗大道24号1栋24-7

被保险人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-28223935

证件号码：11440307007542726X

联系地址：龙岗区平湖街道平安大道309号

项目名称：平湖北片区规划和公配建设--口袋公园建设工程

投保日期：2025年05月29日

招标项目编号：

标段名称：平湖北片区规划和公配建设--口袋公园建设工程

工程地址：深圳市龙岗区平湖街道

标段编号：2209-440307-04-01-694312001001

预计工期：

投保人资质：不分类

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	230000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）贰拾叁万元整 ￥：230000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年06月04日 00:00:00 时起至 2026年02月28日 23:59:59 时止 共计 270 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月29日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：陈紫蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

81010302471

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<p>1. 永安保险公司服务电话：95502。</p> <p>2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。</p> <p>3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方</p> <p>4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:</p> <p>1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;</p> <p>2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同</p> <p>3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。</p> <p>5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不 争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。</p> <p>6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。</p> <p>7. 本保证保险项下的权利不得转让</p> <p>8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除</p> <p>9. 本保证保险适用中华人民共和国法律</p> <p>10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站http://www.yaic.com.cn/payinfo中进行查看。</p> <p>11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险 监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。</p> 