

标段编号： 2209-440307-04-01-694312001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 平湖北片区规划和公配建设--口袋公园建设工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市中装市政园林工程有限公司

日期： 2025年06月04日

# 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、《投标人廉政责任承诺书》；

3、中小企业声明函；

4、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息；

5、投标担保：本项目投标担保可以采取以下三种形式之一：

（1）投标保函（银行保函或电子保函）要求：根据深建市场（2020）10号文要求，投标担保若采用银行保函（或电子保函），银行保函须由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具。投标时不要求提供银行上下级关系隶属证明或基本账户开户证明，中标后根据招标人要求补充相关证明材料。投标过程中，各投标人因不按上述原则提交投标担保被质疑或投诉，且无法提供相关证明文件的，招标人可取消其投标资格。

（2）现金转账要求：投标保证金须由投标人基本账户汇出，并请于截标前与招标人联系开具投标保证金收据。投标人将此投标保证金收据、转账凭据作为投标保证金交付的证明文件，在资格审查文件中上传。

（3）保证保险要求：投标担保若采用保证保险的，保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并提供其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单（原件扫描件）、投标保证保险保险凭证（原件扫描件）、基本账户开户许可证（原件扫描件）或基本存款账户信息表复印件（原件扫描件）及保费转账凭证（原件扫描件）作为保证保险交付的证明文件，在资格审查文件中上传。

特别说明：1.本项目投标人是否提供股东信息及中小企业声明函不作为资审合格与否的判定依据；2.非中小企业可不提供《中小企业声明函》；3.建设工程廉政责任合同可不盖章，待中标后与中标人签订。

## 1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 914403007787859106		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市中装市政园林工程有限公司		成 立 日 期 2005年08月24日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408			
法 定 代 表 人 庄绪初					
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关 2024年02月22日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2020/5/28

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22004472303

深圳市中装城建工程有限公司：

我局已于二〇二〇年五月二十八日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中装建设集团股份有限公司：出资额10080（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 深圳市中装建设集团股份有限公司：出资额30000（万元），出资比例100%

变更前认缴注册资本总额(万元)： 10080 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额(万元)： 30000 币种：人民币

变更前一般经营项目： 农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构经营）；园林绿化工程施工；环保工程施工；苗木的销售；园林景观设计；造林工程施工、市政公用工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；园林建筑材料的技术开发。

变更后一般经营项目： 市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）

变更前名称： 深圳市中装园林建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市中装城建工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

2020/5/28

变更通知书



## 变更（备案）通知书

22005015792

深圳市中装市政园林工程有限公司：

我局已于二〇二〇年九月二十七日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**章程备案**

**变更前名称：** 深圳市中装城建工程有限公司

**变更后名称：** 深圳市中装市政园林工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2、《投标人廉政责任承诺书》；

附件 1：投标人廉政责任承诺书示范文本

### 投标人廉政责任承诺书（范本）

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投标人：深圳市中装市政园林工程有限公司

2025 年 05 月 29 日



### 3、中小企业声明函；

## 中小企业声明函

本企业（联合体）参加（深圳市龙岗区平湖街道办事处）的（平湖北片区规划和公配建设—口袋公园建设工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

\_\_\_\_深圳市中装市政园林工程有限公司\_\_\_\_从业人员\_\_\_\_57\_\_\_\_人，营业收入为\_\_\_\_17666.39\_\_\_\_万元，资产总额为\_\_\_\_47661.05\_\_\_\_万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于\_\_\_\_（建筑业）\_\_\_\_行业的\_\_\_\_（中型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中装市政园林工程有限公司

日期：2025年05月29日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



4、投标人提供市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息；

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中装市政园林工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007787859106
注册号：	440301104553888
商事主体名称：	深圳市中装市政园林工程有限公司
住所：	深圳市罗湖区桂园街道深南东路4002号鸿隆世纪广场B座4楼408
法定代表人：	庄绪初
认缴注册资本（万元）：	30000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2005-08-24
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-02-22
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中装市政园林工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	市政公用工程施工、造林工程施工；建筑工程；体育场地设施工程施工；防水工程施工；地质治理工程施工；建筑劳务分包；环保工程施工；园林景观设计；园林绿化工程施工；园林建筑材料的技术开发；苗木的销售；农产品种植、养殖的技术研发；谷物、豆类、薯类、蔬菜、食用菌、中药材、水果、花卉的种植（限分支机构，执照另行申报）。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营）
许可经营项目：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中装市政园林工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市中装建设集团股份有限公司	29700	本地企业	企业法人
深圳市中装城市运营服务有限公司	300	本地企业	企业法人



## 5、投标担保

### 基本存款账户信息

账户名称：深圳市中装市政园林工程有限公司

账户号码：44201540600052503430

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

法定代表人：  
(单位负责人) 庄绪初

基本存款账户编号：J5840018162407



2020 年 10 月 26 日

## 隶属证明

致：深圳市龙岗区平湖街道办事处

鉴于深圳市中装市政园林工程有限公司参与贵方平湖北片区规划和公配建设—口袋公园建设工程工程的投标，兹证明：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025060344200800200048）的  
出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年06月03日



## 投标保函

保函编号：2025060344200800200048

查询码：ET4J

致深圳市龙岗区平湖街道办事处（下称受益人）：

鉴于深圳市中装市政园林工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2209-440307-04-01-694312001001的平湖北片区规划和公配建设--口袋公园建设工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）230,000.00元（小写）贰拾叁万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

查验保函网址：[www.ccb.com](http://www.ccb.com)

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-23998239 传真：0755-83803327

日期：2025年06月03日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

