

标段编号：2409-440306-04-01-320065001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：西乡街道固戍地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工
程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市恒利建筑工程有限公司

日期：2025年06月04日

资格审查文件目录

八、招标文件招标文件第九章“投标文件格式”资格审查文件目录修改为：

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派项目经理建造师注册证书（扫描件）（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标担保（扫描件）；

投标保函的格式见第九章一投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项业绩，超过 5 项只取业绩情况汇总表列表序号前 5 项业绩），按照本章“附件一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，同时提交

中标通知书（如有）、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核；

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，同时提交中标通知书、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

6.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》仅作为择优要素，不作为资格审查要素。

6.3 同类工程业绩是指投标人拟派的项目经理所负责的已竣工验收的“市政公用工程”施工项目业绩。

6.4 投标人项目经理业绩登记时间为项目截标时间后的将不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.6 招标人将核实投标人提交的项目经理工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7、中小企业声明函（原件扫描件）；未提供中小企业声明函默认为非中小型企业。

1、投标人营业执照（扫描件）；

		
统一社会信用代码 914403007787767587	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市恒利建筑工程有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2005年08月19日
法定代表人 林泽武	住 所 深圳市宝安区沙井街道衙边社区后亭地铁站D出口 同方创意文化产业园6栋105	
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		<div>登 记 机 关</div> <div> 2024 年 04 月 17 日</div>

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
<p>(副本)</p>	
<p>企业名称：深圳市恒利建筑工程有限公司</p>	
<p>详细地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区后亭地铁站D出口同方创意文化产业园6栋105</p>	
<p>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：914403007787767587</p>	<p>法定代表人：林泽武</p>
<p>注册资本：30000万元人民币</p>	<p>经济性质：有限责任公司</p>
<p>证书编号：D144106006</p>	<p>有效期：2028年12月22日</p>
<p>资质类别及等级：</p>	
<p>市政公用工程施工总承包壹级。</p>	
<p>*****</p>	
	<p>发证机关：</p>
	<p>2024 年 4 月 22 日</p>
<p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00078447



建筑业企业资质证书

证书编号: D244068244

企业名称: 深圳市恒利建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007787767587

法定代表人: 林泽武

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区后亭地铁站D出口同方创意文化产业园6栋105

有效期: 至 2028年12月01日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：914403007787767587



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]027317

企 业 名 称：深圳市恒利建筑工程有限公司

法 定 代 表 人：林泽武

单 位 地 址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区后亭地铁站D出口同方创意文化产业园6栋105

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2024年11月14日 至 2027年11月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月14日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9000324

姓 名:张庆学

性 别:男

出 生 年 月:1964年10月14日

企 业 名 称:深圳市恒利建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2006年09月22日

有 效 期:2025年01月16日 至 2026年11月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月16日



4、投标人拟派项目经理建造师注册证书（扫描件）

（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

		使用有效期: 2025年01月07日 2025年07月06日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	张庆学	
性 别:	男	
出生日期:	1964年10月14日	
注册编号:	粤1372005200700049	
聘用企业:	深圳市恒利建筑工程有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
		
个人签名: 张庆学		
签名日期: 2025.1.7		签发日期: 2024年12月30日

5、投标担保（扫描件）；

投标保函的格式见第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

基本存款账户信息

账户名称：深圳市恒利建筑工程有限公司

账户号码：44201514500059103054

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

法定代表人：林泽武
(单位负责人)

基本存款账户编号：J5840017861704



2024年04月22日

102001L3r1713754950628053



正本

投 标 保 函

保函编号: 2025052744200808600052
查询码: 99A5

鉴于深圳市恒利建筑工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2409-440306-04-01-320065001001的西乡街道固地地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币(币种) ¥150,000.00 元(小写) 壹拾伍万元整 (大写)。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码: 518034 电话: 0755-83732134 传真: 0755-83732134

日期：2025年05月27日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.cn”-“公司机构首页”-“保函查询”栏目。

保函查询办法：输入保函编号及查询码。

该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

中国有限公司



隶属证明

致：深圳市宝安区西乡街道办事处

鉴于深圳市恒利建筑工程有限公司参与贵方西乡街道固戍地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳田背支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025052744200808600052）的
出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年05月27日



6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项业绩，超过 5 项只取业绩情况汇总表列表序号前 5 项业绩），按照本章“附件一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，同时提交中标通知书（如有）、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核；

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，同时提交中标通知书、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

6.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》仅作为择优要素，不作为资格审查要素。

6.3 同类工程业绩是指投标人拟派的项目经理所负责的已竣工验收的“市政公用工程”施工项目业绩。

6.4 投标人项目经理业绩登记时间为项目截标时间后的将不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.6 招标人将核实投标人提交的项目经理工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

附件一：

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或 合同签订日期 或施工许可 发证日期	备注（网址中文名及有效的网 址链接）
1	济南先投 产业发展 有限公司	新能源乘用车及零部件 产业园区基础设施一期 工程施工总承包一标段	合同金额： 37996.31	中标日期： 2022 年 3 月 31 日	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3450424 全国公共资源交易平台(山东省-济南市) 招标公告： http://jnggzy.jinan.gov.cn/jnggzyztb/front/showNotice.do?iid=4AA2D1FB7DCD7A20688775B12F257569&isnew=1&xuanxiang=1 1 中标公示： https://jnggzy.jinan.gov.cn/jnggzyztb/front/showPreparationNotice.do?iid=F482611E0D4942012871D32A442A33CC&isnew=1
2					
3					
4					
5					

新能源乘用车及零部件产业园区基础设施一期工程施工总承包一标段

全国建筑市场监管公共服务平台：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3450424>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新能源乘用车及零部件产业园区基础设施一期工程一标段

山东省-济南市

项目编号	3701152412220023	省级项目编号	3701152408191003
建设单位	济南先投产业发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91370100163152498L
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	142138	总投资(万元)	41310.2
立项级别	地市级	立项文号	-



项目地址：济南新旧动能转换起步区崔寨片区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	济南城建集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-31	37996.31	3701152412220023-BD-001	2022JSSG91Z5000001	查看

招标公告：

<http://jnggzy.jinan.gov.cn/jnggzyztb/front/showNotice.do?iid=4AA2D1FB7DCD7A20688775B12F257569&isnew=1&xuanxiang=1>



当前位置：首页 > 建设工程 > 招标公告

新能源乘用车及零部件产业园区基础设施一期工程施工总承包招标公告

公共资源交易编号：2022JSSG91Z5000001 发布日期：2022-02-25

尊敬的用户您好！如页面信息无法正常显示，请更换360浏览器后，点击以下链接尝试 [链接地址](#)

新能源乘用车及零部件产业园区基础设施一期工程施工总承包资格预审公告
(代招标公告)

公共资源交易编号：	2022JSSG91Z5000001	项目编号：	SG17202202250213
项目名称：	新能源乘用车及零部件产业园区基础设施一期工程施工总承包		
	济南新旧动能转换起步区崔寨北片区		

二、投标条件
1、资质要求：本次招标要求潜在投标人须在中华人民共和国境内合法注册，具备有效的营业执照及安全生产许可证；同时具备市政公用工程施工总承包一级及以上资质；并且在人员、设备、资金等方面具有承担本项目的能力和经历。
2、人员要求：
（1）拟派项目经理应持有注册（市政公用工程专业）壹级建造师证，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）；
（2）技术负责人应具有职称；
（3）造价、安全、施工、材料、质检（量）等专职人员，应满足项目实际需求。
3、财务要求：财务状况良好，需提供近3年度2018-2020年度财务状况表。
4、业绩要求：投标单位近5年（自2017年2月25日至2022年2月25日），承担过类似项目业绩。
注：类似项目指单项合同金额 2亿元及以上的市政道路工程施工【时间以竣工验收时间为准；如联合体投标，业绩主体应与联合体分工单位一致】
5、信誉要求：
（1）投标人（自2019年2月25日至2022年2月25日）（3年）投标人社会信誉自查承诺（格式自拟，加盖公章）。
（2）投标人未被“中国执行信息公开网”网站（ http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）列为失信被执行人的网页截图。以联合体投标的，联合体中有一个或一个以上成员属于失信被执行人的，联合体视为失信被执行人。招标人应对属于限制参与工程建设项目投标活动失信被执行人依法依规予以限制。
6、本次招标不接受联合体投标。联合体投标应满足以下要求：联合体成员不超过7家，联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标人无效。
三、招标范围
本项目对应标段施工图纸及工程量清单范围内的道路、雨水、电力管（沟）、污水、再生水、通信、污水提升泵站、桥梁、桥涵、管涵、周边沟渠疏浚，配套实施给水、燃气、热力等管线土建工程，以及绿化、照明、交通设施、公共安全等全部工程的施工、验收、保修及移交。具体详见招标文件。
四、合格投标人确定方法
资格预审，每标段投标申请人数量不超过12家（含12家）时，全部参加投标；超过12家时，由招标人依法确定9家投标申请人参加投标。如果其中一个标段投标申请人数量达到预审条件的，本项目全部采用资格预审；如果每标段领取资格预审文件的投标申请人数量均少于12家时，本项目不再进行资格预审以资格后审方式确定合格投标人。
五、采用评定分离
否
六、资格预审文件的获取
1. 时间：2022年2月26日09时00分至2022年3月2日17时00分。
2. 方式：本项目实行网上招投标，凡有意参加投标者应在济南公共资源交易中心（ http://jnggzy.jinan.gov.cn/ ）上进行投标信息填报，并进行网上下载。
七、投标文件的提交
详见招标文件
八、投标信息填报须知
凡有意参加投标者，请2022-03-02 17:00前将以下资料原件扫描件(要求图片清晰可辨)按顺序制作为PDF文档上传至系统并下载回执：
（1）营业执照副本（联合体投标的，提供联合体双方的）；
（2）资质证书副本（联合体投标的，提供联合体双方的）；

中标公示:

<https://jnggzy.jinan.gov.cn/jnggzyztb/front/showPreparationNotice.do?iid=F482611E0D4942012871D32A442A33CC&isnew=1>

2025年1月16日 星期四 宝安 13°C ~ 18°C 晴

无障碍阅读



全国公共资源交易平台（山东省·济南市）
济南公共资源交易中心

企业登录

免费注册

找回用户名和密码

公告公示检索

Q

首页

中心简介

新闻动态

信息公开

交易系统

监督系统

专家服务

文化建设

一解一

服务指南

当前位置: 首页 > 建设工程 > 中标候选人公示

新能源乘用车及零部件产业园区基础设施一期工程施工总承包

发布日期: 2022-03-31

预中标公示			
公共资源编号:	2022JSSG91Z5000001	项目编号:	SG17202202250213
招标人:	济南先投产业发展有限公司		
项目名称:	新能源乘用车及零部件产业园区基础设施一期工程施工总承包		
招标范围:	本项目对应标段施工图纸及工程量清单范围内的道路、雨水、电力管（沟）、污水、再生水、通信、污水提升泵站、桥梁、桥涵、管涵、周边沟渠疏浚，配套实施给水、燃气、热力等管线土建工程，以及绿化、照明、交通设施、公共安防等全部工程的施工、验收、保修及移交。具体详见招标文件。		
建设地点:	济南新旧动能转换起步区崔寨北片区		
代理单位:	山东省齐鲁国际招标有限公司		
开标日期:	2022-03-31 10:30	标段数量:	3

评标排序						
排序	投标人名称	资质等级	项目负责人	投标总报价(元)	质量	工期/天
1	济南城建集团有限公司	建筑业-施工总承包-市政公用工程-特级-特级	张庆学	379963125.99	合格;符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求,保证措施详见投标文件。	270
2	中国铁建大桥工程局集团有限公司	建筑业-施工总承包-市政公用工程-特级-特级	张铁成	379558436.17	质量要求:合格;符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。保证措施:详见技术标施工质量保证措施。	270 日历天
3	中铁十六局集团有限公司	建筑业-施工总承包-市政公用工程-一级-一级	裴志强	377997954.29	质量要求:合格;符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求;保证措施:见技术标施工质量保证措施。	270 日历天

中标通知书



202002171432421033065

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

(工程建设类)

为实现资源优化配置,保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律法规规定程序,该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满,经招标人确定,同意该项目中标结果,特发此证。

项目名称	新能源乘用车及零部件产业园区基础设施一期工程施工总承包		
标段名称	1标段	交易登记号	2022JSSG91Z5000001
招标代理机构名称	山东省齐鲁国际招标有限公司		
济南城建集团有限公司:			
新能源乘用车及零部件产业园区基础设施一期工程施工总承包, 于2022-03-31在济南公共资源交易中心进行开标评标活动, 经评标委员会评审, 招标人确认, 你单位为中标人。			
中标项目地点: 济南新旧动能转换起步区崔寨北片区			
中标项目概况(规模): 3650m 结构类型:			
招标范围: 本项目对应标段施工图纸及工程量清单范围内的道路、雨水、电力管(沟)、污水、再生水、通信、污水提升泵站、桥梁、桥涵、管涵、周边沟渠疏浚, 配套实施给水、燃气、热力等管线土建工程, 以及绿化、照明、交通设施、公共安防等全部工程的施工、验收、保修及移交。具体详见招标文件。			
中标价(人民币): 379963125.99 元 中标工期:270日历天 质量要求: 合格; 符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求, 保证措施详见投标文件。 项目负责人(项目经理): 张庆学			
其他内容:			
招标人: 济南先投产业发展有限公司			
待法定前置要件齐全后, 此中标通知书生效。			
招标人单位(盖章)		招标人法定代表人(负责人)(签章)	
说明		招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效, 请据此办理相关手续。	

施工合同

22-2831

合同编号:

副本

新能源乘用车及零部件产业园区基础 设施一期工程施工总承包一标段

建设工程施工合同

发包人（全称）：济南先投产业发展有限公司

承包人（全称）：济南城建集团有限公司

日 期：2022 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南先投产业发展有限公司

承包人（全称）：济南城建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新
能源乘用车及零部件产业园区基础设施一期工程施工总承包一标段
项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：新能源乘用车及零部件产业园区基础设施一期工程施工总承包一标段

2.工程地点：济南新旧动能转换起步区崔寨片区。

3.工程立项批准文号：济起管经审[2022]14号。

4.资金来源：财政投资。

5.工程内容：本项目对应标段施工图纸及工程量清单范围内的道路、雨水、电力管（沟）、污水、再生水、通信、污水提升泵站、桥梁、桥涵、管涵、周边沟渠疏浚，配套实施给水、燃气、热力等管线土建工程，以及绿化、照明、交通设施、公共安防等全部工程的施工、验收、保修及移交。

二、工程承包范围

工程承包范围：1. 青宁沟西路（桩号：K0+000-K3+650），总长

约 3.65 公里。其中：横干一路至横四路段，长约 2.85 公里，规划红线宽 42 米，为城市主干路；横四路至英才学院南边界路，长约 0.80 公里，规划红线宽 36 米，为城市次干路。 2、污水提升泵站 2 座（张仙寨路污水提升泵站、萃清路污水提升泵站）、桥涵等。

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量：合格；符合现行的国家、省、市、法律、法规及规范要求。

五、合同形式

本合同采用 固定综合单价合同形式。

六、签约合同价

1. 签约合同价为：

1. 人民币（大写） 肆亿壹仟叁佰壹拾万零壹仟玖佰玖拾玖元叁角壹分（小写）¥：413101999.31 元，

中标价（不含暂列金额）人民币（大写）：叁亿柒仟玖佰玖拾陆万叁仟壹佰贰拾伍元玖角玖分，（小写）¥：379963125.99 元，其中不含税金额¥：348590023.84 元，增值税：31373102.15 元，增值税税率

9%。

其中：安全文明施工费：19374228.23 元（不含税）；

甲供材料（设备）暂估价：/元；

2、取费后暂列金额：33138873.32 元；

2. 专业工程暂估价：/ 元。

七、项目经理

姓 名：张庆学；

职 称：工程技术应用研究员；

身份证号：370105196410142916；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：鲁 1372005200700049；

建造师执业印章号：鲁 1372005200700049；

安全生产考核合格证书号：鲁建安 B（2017）0190204；

八、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以次序在先者为准。

九、词语含义

本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承诺

承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十一、合同份数

本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式拾肆份，发包人执捌份，承包人执陆份。

十二、补充协议

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十三、签订时间

本合同于 2022 年 04 月 03 日签订。

十四、签订地点

本合同在_____签订。

发包人:



(公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

(签字或盖章)



组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: _____

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

账 号: _____

账 号: _____



竣工验收

竣工验收证书

工程名称	新能源乘用车及零部件产业园区基础设施一期工程施工总承包一标段	开工日期	2022年04月05日
施工单位	济南城建集团有限公司	竣工日期	2022年12月31日
合同造价 (万元)	41310.20	施工决算 (万元)	37996.31

验收范围及数量:

本工程位于济南市新旧动能转换起步区崔寨片区,主要包括青宁沟西路、草清路污水泵站及张仙寨路污水泵站,其中青宁沟西路北起横干一路,南至英才学院南路,全长约3653.4m。主要施工内容包括道路、桥涵、排水、电力、交通照明、再生水、绿化、专业管线土建、泵站及附属等工程。

沥青面积 117414m²,人行道面积 24724m²,立沿石 34584 米;

机动车道:主干路结构总厚度为 70cm,三层 18cm 水泥稳定碎石+7cm 粗粒式沥青混凝土(AC-25)+5cm 中粒式改性沥青混凝土(AC-20)+4cm 沥青玛蹄脂混合料(SMA-13);次干路结构总厚度为 63cm,三层 17cm 水泥稳定碎石+6cm 粗粒式沥青混凝土(AC-20)+4cm 细粒式改性沥青混凝土(AC-13);

非机动车道:结构总厚度为 40cm,二层 16cm 水泥稳定碎石+5cm 中粒式沥青混凝土(AC-16)+3cm 细粒式沥青混凝土(AC-10);

人行道:结构总厚度为 38cm,一层 15cm 厚级配碎石+一层 15cm 厚透水混凝土+5cm 原色透水混凝土+3cm 彩色透水混凝土。

新建 K1+215、K2+668 两座单跨预制板简支梁式桥,跨度分别为 20m 和 16m。

新建两座污水泵站,分别为张仙寨污水泵站和草清路污水泵站。

雨水钢筋混凝土承插管道 DN300~DN1800 长度 8335m,全线雨水检查井 349 座、雨水口 441 座;

污水钢筋混凝土承插管道 DN500~DN600 长度 1710m,污水检查井 80 座。

电力沟主体为 C30/F6 钢筋混凝土结构,2.3*2.4m 长度 3700m,2.0*2.1m 长度 130m,横穿管线 1000m。

新建再生水及通信管线沿道路长度 3650m,检查井 118 座。

新建给水及燃气管线沿道路长度 3650m,检查井 87 座。

新建路灯管线 7500m,基础及灯杆 245 套,检查井 214 座。

新建交通设施、安防管线各 7500m,基础及杆件 165 根,检查井 237 座,标志牌 306 块,信号机柜及设备 636 台,新建路面标线 8200 平方。






新建绿化乔木 2269 株,灌木 1347 株,地被 33275 m²,灌溉管道长度 11500m,检查井 125 座。

对工程的质量评价

道路线型直顺美观,路拱饱满,路面平整,路口顺接无积水现象,检查井、雨水斗、平沿石与路面平顺,人行道铺装平整、稳固,线形直顺,无障碍设计符合规范要求;承台、台身、台帽衔接基本平顺,表面轮磨比较清晰,排水流畅,无积水,支垫垫石方正平整,不空鼓,预埋件和预留孔位置正确;构筑物内清理干净无杂物,各种管线贯通,细部处理精致,交通设施齐全,位置准确。通过检验评定。

工程竣工文件按 221 号文的要求编制和整理,文件系统、完整、真实,立卷符合档案管理要求。工程的结构安全和使用功能试验项目齐全、检测过程规范、结论符合设计要求。

工程施工过程中严格执行施工规范、操作规程,施工质量符合市政道路工程质量标准。工程整体符合实用、安全、美观的要求,工程质量合格。

竣工验收日期		2022 年 12 月 31 日	
参加竣工验收单位意见			
建设单位	 高顺 签名: (盖章)	设计单位	 张顺 签名: (盖章)
监理单位	 张顺 签名: (盖章)	施工单位	 张顺 签名: (盖章)
勘察单位	 张顺 签名: (盖章)		

7、中小企业声明函（原件扫描件）；未提供中小企业声明函默认为非中小型企业。

中小企业声明函

本企业（深圳市恒利建筑工程有限公司）参加深圳市宝安区西乡街道办事处的（西乡街道固戍地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市恒利建筑工程有限公司企业318人，营业收入为16015万元，资产总额为23087.7万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（建筑业）行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市恒利建筑工程有限公司

日期：2025年6月4日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。