

标段编号： 2409-440306-04-01-320065001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 西乡街道固戍地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工
程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期： 2025年06月04日

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）；

2、投标人资质证书（扫描件）；

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派项目经理建造师注册证书（扫描件）（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

5、投标担保（扫描件）；

投标保函的格式见第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项业绩，超过 5 项只取业绩情况汇总表列表序号前 5 项业绩），按照本章“附件一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中的业绩截图，同时提交中标通知书（如有）、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、

项目经理姓名（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核；

（2）提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”之一查询结果截图，同时提交中标通知书、工程合同关键页（包括合同封面、建设内容、项目金额、签订日期、项目经理姓名（如有）、签字盖章页）、竣工验收报告或竣工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期、项目经理姓名）等证明材料，由招标人复核。按此种方式提供业绩证明材料的，须在《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》中的“备注”栏填写查询网站的中文名及网站链接，未按要求在“备注”栏填写的对应该项业绩不予认可。

6.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》仅作为择优要素，不作为资格审查要素。

6.3 同类工程业绩是指投标人拟派的项目经理所负责的已竣工验收的“市政公用工程”施工项目业绩。

6.4 投标人项目经理业绩登记时间为项目截标时间后的将不予认可。

6.5 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.6 招标人将核实投标人提交的项目经理工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

7、中小企业声明函（原件扫描件）；未提供中小企业声明函默认为非中小型企业。

1、投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 91440300552111040K		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司		成 立 日 期 2010年04月01日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）			
法定代表人 王英涛					
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关  2025 年 03 月 26 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
详细地址:	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503 (一照多址企业)
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300552111040K
法定代表人:	王英涛
注册资本:	30028万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144134634
有效期:	2029年07月24日
资质类别及等级:	
	市政公用工程施工总承包壹级。

	
	发证机关:
	2025 年 3 月 27 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00086559

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

	
统一社会信用代码：91440300552111040K	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]007181	
企业名称：	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
法定代表人：	王英涛
单位地址：	深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）
经济类型：	有限责任公司
许可范围：	建筑施工
有效期：	2025年04月02日至 2025年11月10日
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年04月02日	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9005997

姓名: 韦佩云

性别: 男

出生年月: 1974年09月30日

企业名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年04月15日

有效期: 2024年10月12日 至 2026年04月15日



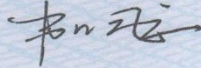


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月12日



4、投标人拟派项目经理建造师注册证书（扫描件）

		使用有效期: 2025年04月03日 2025年09月30日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	韦佩云	
性 别:	男	
出生日期:	1974年09月30日	
注册编号:	粤1452017201708252	
聘用企业:	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		 中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年09月18日
签名日期: 2025.4.3		

5、投标担保证明文件

开户许可证

核准号: J5840046592705

编号: 5840-02518109

经审核, 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 王英涛 开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

账号 44250100005700002024

发证机关(盖章) 年 月 日

中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元		日期：20250516	凭证号：107598838181	账户明细编号-交易流水号：29762-442000057DZIVF03VJT	
付款人	全 称 深圳市宝龙泰建设工程有限公司		收款人	全 称 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号 44250100005700002024			账 号 4000023719200202544	
	开户行 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行			开户行 中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行	
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	西乡街道固戍地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					





缴费确认时间: 2025年05月19日 10时29分01秒
保单生成时间: 2025年05月19日 10时29分00秒
保单打印时间: 2025年05月19日 10时30分40秒
保险单号: 2997499051620250003075

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 地址: 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503(一照多址企业)
- 统一信用代码证号码: 91440300552111040K 联系人: 联系电话: 0755-84820209
- 二、 被保险人名称: 深圳市宝安区西乡街道办事处 地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路108号
- 统一信用代码证号码: 11440306K31734854N 联系人: 吴工 联系电话: 13410128189
- 三、 项目名称: 西乡街道固戍地铁站等4个地铁站点周边交通综合整治工程 项目地址: 深圳市
- 标段编号: 2409-440306-04-01-320065001001
- 四、 保险条件: 投标有效期至:

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB150,000.00	1.6666667	RMB250.00	

- 五、 保险期间: 自2025年06月04日00时00分00秒起至2026年01月04日24时00分00秒止 共215天
- 六、 特别约定: 1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208-3209-3210

公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 4008666777
保险公司盖章: 
签单日期: 2025年05月19日



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250003075

深圳市宝安区西乡街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市宝龙泰建设工程有限公司（以下简称投标人）参加西乡街道固戍地铁站等4个地铁站周边交通综合整治工程项目投标（标段编号：2409-440306-04-01-320065001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币150,000.00元（大写：壹拾伍万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2025年05月19日



浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

（三）被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；

（四）被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

（五）各类罚款、罚金及惩罚性赔偿；

（六）精神损害赔偿；

（七）本保单载明的免赔额，或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定，并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年，自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起（二者以后发生者为准），至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止（二者以先发生者为准）。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定，并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后，应当及时就是否属于保险责任做出核定；情形复杂的，保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后，尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后，对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同，保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注 (网址中文名及有效的 网址链接)
1	广西绿城 水务股份 有限公司	石埠水厂一 期工程	中标金额: 91620.27 万元	中标日期: 2021 年 02 月 24 日	全国公共资源交易平台(广西·南宁): 招标公告: http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/projectDetails.html?infoId=b0a30abc-69bb-4f01-8e60-24f66163664a&categorynum=001001001005 全国公共资源交易平台(广西·南宁): 中标公告: http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/projectDetails.html?infoId=b0a30abc-69bb-4f01-8e60-24f66163664a&categorynum=001001001005
2					
3					
4					
5					

6.1、项目经理业绩：石埠水厂一期工程

全国公共资源交易平台(广西·南宁)：招标公告：

<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/projectDetails.html?infoId=b0a30abc-69bb-4f01-8e60-24f66163664a&categorynum=001001001005>

全国公共资源交易平台(广西·南宁)

Nanning Public Resources Trading Platform

首页

交易信息

主体信息

专家信息

信用信息

监管信息

政策法规

数据统计

互动交流

综合服务

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 房屋市政 > 招标公告

招标项目计划

招标公告

澄清/更正公告

控制价公示

中标候选人公示

中标结果公告

石埠水厂一期工程

石埠水厂一期工程

【信息时间：2021-01-20 12:16】 【阅读次数：118】 【字号 大 中 小】

石埠水厂一期工程 施工招标公告

1.招标条件

本招标项目 石埠水厂一期工程 已由 南宁高新技术产业开发区管理委员会 以 高新南企复〔2020〕7号 批准建设。招标人 为 广西绿城水务股份有限公司，建设资金来自 自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

项目招标编号：GXXMGL-ZB-(09)2020465 (I)

报建号(如有)：(高)J2200173

建设地点：南宁高新区石洲路西侧、托洲路东侧、石埠路南侧围合地块

建设规模：建设规模70万m³/d，远期总规模140万m³/d，本工程含常规处理、深度处理与污泥处理的组合工艺生产线70万m³/d，厂区配套管理楼与附属设施考虑满足远期140万m³/d规模运行管理功能。

合同估算价：110000.000000万元

要求工期：1000 日历天，定额工期 日历天【备注：建筑安装工程定额工期应按《建筑安装工程工期定额（T101-89-2016）》确定，工期压缩时，宜组织专家论证，且在招标工程量清单中增设提前竣工（赶工补偿）费项目清单。】

招标范围：施工图纸及工程量清单包含的全部施工内容

标段划分：1个标段

设计单位：上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司

勘察单位：南宁市勘察测绘地理信息院

3.投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须已办理诚信库入库手续并处于有效状态，具备[市政公用工程施工总承包一级](含)以上资质【备注：招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定以及招标项目特点，合理设置企业资质等级，不得提高 资质等级要求；资质设置为施工总承包已可满足项目建设要求的，不得额外同时设置专业承包资质】，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备[市政公用工程一级]注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款除外）。

3.2 业绩要求：有要求，2018年2月至投标截止时间止完成过质量合格的合同额在10000万元及以上的市政公用工程（联合体任一成员的业绩可认同为联合体业绩）。。

3.3 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体应按项目情况采取以下两种模式之一：（1）1+1+N模式：第一个1为联合体主办单位，第二个1为联合体主办单位控股

全国公共资源交易平台(广西·南宁): 中标公告:

<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/nnggzy/projectDetails.html?infoid=b0a30abc-69bb-4f01-8e60-24f66163664a&categorynum=001001001005>

全国公共资源交易平台(广西·南宁)

Nanning Public Resources Trading Platform

[首页](#)[交易信息](#)[主体信息](#)[专家信息](#)[信用信息](#)[监管信息](#)[政策法规](#)[数据统计](#)[互动交流](#)[综合服务](#)

[首页](#) > [交易信息](#) > [工程建设](#) > [房建市政](#) > [中标结果公告](#)

[招标项目计划](#)[招标公告](#)[澄清/更正公告](#)[控制价公示](#)[中标候选人公示](#)[中标结果公告](#)

石埠水厂一期工程中标结果公告

石埠水厂一期工程中标结果公告

【信息时间: 2021-02-24 04:02】 【阅读次数: 169】 【字号 大 中 小】

项目名称	石埠水厂一期工程		
项目招标编号	GX361-ZB-(09)2020465 (1)		
招标人	广西绿城水务股份有限公司		
建设单位	广西绿城水务股份有限公司		
招标类别	委托招标	招标方式	公开招标
招标代理机构	广西建设工程项目管理中心有限责任公司		
中标范围	施工图纸及工程量清单包含的全部施工内容		
开标时间	2021-02-09 09:30:00	开标地点	南宁市公共资源交易中心
中标人	广西建工集团建筑工程总承包有限公司, 中铁上海工程局集团第五工程有限公司		
中标价格	916202568.88 元		
工期	1000 日历天		
质量等级	合格		
项目负责人	韦原强 (注册编号: 市政公用工程[桂145171708282], 身份证号: 450104197409301535)		
公告媒介	本次公告同时在广西壮族自治区招标投标公共服务平台ztb.gxi.gov.cn、南宁市公共资源交易中心(公告发布媒体包含但不限于上述媒体)发布		
公告日期(即中标候选人公示日期)	2021-2-23		

中标通知书

编号：南高建字 2021SG00011号

招标人	广西绿城水务股份有限公司				
代建单位:	无				
建设单位(业主单位)	广西绿城水务股份有限公司				
中标单位	广西建工集团建筑工程总承包有限公司, 中铁上海工程局集团第五工程有限公司				
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司				
代理单位	广西建设工程项目管理中心有限责任公司				
工程名称	石埠水厂一期工程				
工程地点	南宁高新区石洲路西侧、托洲路东侧、石湾路南侧围合地块				
中标范围	施工图纸及工程量清单包含的全部施工内容				
工程类型	施工	工程规模		建设规模70万m³/d, 远期总规模140万m³/d。本工程含常规处理、深度处理与污泥处理的组合工艺生产线70万m³/d, 厂区配套管理楼与附属设施考虑满足远期140万m³/d规模运行管理功能。	
承包方式	包工包料	承包类型		总承包	
项目经理	韦佩云	(项目经理 注册建造师 证书号	市政公用工程[桂 145171708252],	技术负责人	王建军(1213151)
质检员	梁姗(02031002712); 卢茂绵(01031016413); 彭强(01031016408); 杜存辉(01031008453); 农璧榛(01024000420); 郭奎君(01031018408); 韦仕登(010310184902085); 周瑞友(01011007770)				
安全员	王桂甘, 证号: 桂建安C(2014)0001901; 周丽艳, 证号: 桂建安C(2018)0001124; 张宇恒, 证号: 桂建安C(2018)0019748; 左翰森, 证号: 桂建安C(2014)0001925; 张钊林, 证号: 桂建安C(2019)0016978; 邹颜文君, 证号: 桂建安C(2019)0010202; 梁海燕, 证号: 桂建安C(2019)0010426;				
材料员	苏小智(01021002425); 王莹(01051003148); 黄燕玲(01041002454); 黄雪莲(01051001756)				
施工员	黄建龙(01031001272); 韩永兴(01031012780); 昌运胜(01031016402); 周杰(01031001514); 黄振杰(01031018880); 王勇周(01031016406); 伍家安(01031007445); 石安(01031016411); 覃昱帆(01031016414)				
造价员	颜秋群(建[造]21204548001650); 王寿捷(建[造]13450002851)				
中标主要条件	中标价元	916202568.88	钢筋(吨) 33831.968		
	中标工期(日历天)	1000	水泥(吨) 6921.2510		
	质量	合格	商品砼(立方米) 346354.7800		
			预拌砂浆 14553.8100		
其中安全防护、文明施工措施费: 31178368.64 元					
招标人:	 				
(盖章)					
法定代表人:					
备注	工程规模以施工图设计文件审查备案表为准				
发: 建设单位五份(用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证、规划等有关手续)、中标单位一份、代理单位一份、资料存档两份。					

取表时间: 2021-02-24



石埠水厂一期工程 建设工程施工合同

合同编号：绿城水务合（2021）第 013M1 号

发包人（全称）：广西绿城水务股份有限公司

承包人（全称）：广西建工集团建筑工程总承包有限公司、

中铁上海工程局集团第五工程有限公司

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西绿城水务股份有限公司

承包人（全称）：广西建工集团建筑工程总承包有限公司、

中铁上海工程局集团第五工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石埠水厂一期工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：石埠水厂一期工程。

2. 工程地点：南宁高新区石洲路西侧、托洲路东侧、石湾路南侧围合地块。

3. 工程立项批准文号：高新审企复（2020）7号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：建设规模 70 万 m³/d，远期总规模 140 万 m³/d。本工程含常规处理、深度处理与污泥处理的组合工艺生产线 70 万 m³/d，厂区配套管理楼与附属设施考虑满足远期 140 万 m³/d 规模运行管理功能。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工图纸及工程量清单包含的全部施工内容。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 28 日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2024 年 1 月 22 日。

工期总日历天数：1000 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖亿壹仟陆佰贰拾万零贰仟伍佰陆拾捌元捌角捌分（¥916202568.88元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟壹佰壹拾柒万捌仟叁佰陆拾捌元陆角肆分（¥31178368.64元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰壹拾陆万陆仟元整（¥3166000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）。

（5）增值税额：

人民币（大写）暂定柒仟伍佰陆拾肆万玖仟柒佰伍拾叁元叁角柒分（¥75649753.37元）；

增值税率：暂按现行增值税率 9%，如若国家调整增值税率，则按调整后的税率执行。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：韦佩云。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 3 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 广西南宁市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾柒份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执壹拾份，
备案机关执壹份。

发包人：(公章)

广西绿城水务股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

社会信用代码：

地址：南宁市桂雅路 13 号

邮政编码：530031

法定代表人：

电话：0771-4818448

传真：0771-4818448

开户银行：建行南宁市江南支行

账号：4500 1604 9500 5998 8168

经办人：

张瑜

承包人(联合体牵头人)：(公章)

广西建工集团建筑工程总承包有限公司

法定代表人：

(签字)

社会信用代码：91450000569070898M

地址：南宁市兴宁区朝阳路 49 号

建工大厦综合楼

邮政编码：530011

法定代表人：陈祖训

电话：0771-3293210

传真：0771-3293210

开户银行：工商银行南宁民族支行

账 号：2102 1090 1930 0404 080

承包人(联合体成员)：(公章)

中铁上海工程局集团第五工程有限公司

法定代表人：

(签字)

社会信用代码：914500000907251519

地址：南宁市武鸣区标营社区标营新区起凤

路 3 号兴武大厦 1 幢第 13 层 1317、

1319 号房

邮政编码：530003

法定代表人：纪庆和

电话：0771-8011913

传真：0771-8011913

开户银行：中国银行广西南宁市邕州支行营业部

账 号：6223 6330 5117

竣工验收证书

施管表

工程名称	石埠水厂一期工程	开工日期	2021年4月28日	对工程的质量评定：	
施工单位	广西建工集团建筑工程总承包有限公司	竣工日期	2024年3月4日	工程已按施工合同要求完成，经验收检查，该工程外观项目、量测项目及资料核查均符合设计和规范要求，质量合格，同意验收。	
合同造价 (万元)	91620.2569	施工决算 (万元)			
验收范围及数量： 该工程建设规模70万m³/d，远期总规模140万m³/d，包含常规处理、深度处理与污泥处理的组合工艺生产线70万m³/d，配套管理楼与附属设施考虑满足远期140万m³/d，规模运行管理功能。 原水泵房、净水厂工程、原水输水工程、附属配套工程和智慧供水系统等，包含泵房、叠合清水池、滤池、配水井、沉淀池、厂区污泥处理设施、管理楼、门卫室、厂区道路、监控及周边防护、滤池控制、全厂中心控制及在线仪表等。 出厂主干管工程：输水能力70万m³/d球墨铸铁管给水管，该工程的建设起点为石埠水厂，贯穿石洲路、石埠路（崑隆路）、罗文大道、安吉大道、秀厢大道等道路，途中经过多个供水加压站，最终接入金桥供水加压站，总长为28.64km，管材采用DN2200—DN1000球墨铸铁给水管。				竣工验收日期 2024年3月4日	
存在问题及处理意见： 未完全做好表土剥离和弃渣综合利用等，导致一定程度水土流失和环境污染； 原水泵房部门爬梯步距安装未达到标准； 配水井部分井筒未安装应急安全警示装置； 厂区道路有一处表面裂缝未进行处理。				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 同意验收 （盖章）	设计单位 同意验收 （盖章）
				监理单位 同意验收 （盖章）	勘察单位 同意验收 （盖章）
				邀请单位 同意验收 （盖章）	邀请单位 同意验收 （盖章）

建设工程质量竣工验收 意见书

工程名称： 石埠水厂一期工程
建设单位： 广西绿城水务股份有限公司
验收日期： 2024 年 3 月 4 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程项目竣工验收意见

工程名称	石埠水厂一期工程		
工程地址	广西省南宁市高新区		
建筑面积 (或工程规模)	建设规模 70 万 m³/d，远期总规模 140 万 m³/d	结构类型 层 数	钢筋混凝土
开工时间	2021 年 4 月 28 日	竣工日期	2024 年 3 月 4 日
工程竣工验收内容： 经建设、设计、勘察、监理、施工单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见： 1、地质勘察报告内容齐全、岩石参数分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对水厂的安全使用要求。 2、施工单位能够按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。 3、该工程共分 36 个分部，检验批资料完整，全部验收合格。 4、工程施工技术资料齐全、真实有效符合规范要求。 5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。			
序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 36 分部，经查 36 分部，符合标准及设计要求 36 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 44 项，经审查符合 44 项，经核定符合规范要求 44 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 40 项，符合要求 40 项，共抽查 40 项，符合要求 40 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 22 项，符合要求 22 项，不符合要求 0 项	好

广西建设工程质量安全监督总站编制

文件资料检查情况表

<p>由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不完整、完整的结论。</p>	
建设单位资料	<p>有立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知书、规划等部门出具的认可文件，资料完整。</p>
施工单位资料	<p>有中标通知书、施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，工程使用符合要求的主要材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。</p>
勘察单位资料	<p>勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准、有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。</p>
设计单位资料	<p>有设计计算书、图纸、变更通知、设计质量检查报告，资料完整。</p>
监理单位	<p>有监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告，资料完整。</p>

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	李长娟	广西绿城水务股份有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长	刘卓	河南省建设投资工程管理有限公司	工程师	项目总监
		郭云	广西建工集团建筑工程总承包有限公司	中工	项目经理
	其他成员	王健	上海市市政工程设计研究总院（集团）有限公司	高工	设计负责人
		李如林	南宁市勘察测绘地理信息院	工程师	勘察负责人
		王建军	广西建工集团建筑工程总承包有限公司	高工	技术负责人
		杨书安	河南省建设投资工程管理有限公司	工程师	专监
		刘德清	广西绿城水务股份有限公司	工程师	建设单位工地代表
		苏克强	广西建工集团建筑工程总承包有限公司	工程师	安全员
		周丽艳	广西建工集团建筑工程总承包有限公司	工程师	安全员
	梁妍	广西建工集团建筑工程总承包有限公司		质检员	
参加验收单位	监理单位	（公章）	设计单位	（公章）	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：李长娟	单位（项目）负责人：刘卓	单位（项目）负责人：王健	项目总监：王健	单位（项目）负责人：李长娟
	2024年3月4日	2024年3月4日	2024年3月4日	2024年3月4日	2024年3月4日

广西建设工程质量安全监督总站编制

7、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（深圳市宝龙泰建设工程有限公司）参加（深圳市宝安区西乡街道办事处）的（西乡街道固戍地铁站等4个地铁站周边交通综合整治工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 从业人员 97 人，营业收入为 21219.873921 万元，资产总额为 21719.334263 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 （建筑业） 行业的 （中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期：2025年06月04日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。