

标段编号：2208-440305-04-01-785066004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建二局装饰工程有限公司

日期：2025年06月04日

目录

1. 投标人营业执照（扫描件）	3
2. 投标人资质证书（扫描件）	4
3. 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件	6
4. 投标担保证明文件扫描件	8
5. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料	12

1. 投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码
9111011210238739X4

营 业 执 照


扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称	中建二局装饰工程有限公司	注册资本	20000万元
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	1998年08月12日
法定代表人	董亚兴	营业期限	2007年12月07日至2106年12月06日
经营范围	可承担各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰装修工程的施工;建筑装饰设计,建筑幕墙设计,园林景观设计,承办展览展示,技术开发、技术咨询、技术服务,出租商业用房、办公用房(不得作为有形市场经营用房);城市园林绿化,工程勘察、设计,专业承包,施工总承包。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动,依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)		
住所	北京市通州区北杨洼251号		

登记机关
2022年 02月 25日



http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

2. 投标人资质证书（扫描件）





企业名称	中建二局装饰工程有限公司		
详细地址	北京市通州区北杨洼251号		
建立时间	1998年08月12日		
注册资本金	20000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9111011210238739X4		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	A111003161-6/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	董亚兴	职务	董事长
单位负责人	董亚兴	职务	董事长
技术负责人	杨瑞增	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原企业名称: 北京中建二局装饰工程有限公司 原发证日期: 2009年01月21日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****

3. 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件



989



一级建造师 Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名: 徐继宇
 证件号码: 211382198907060616
 性 别: 男
 出生年月: 1989年07月
 专 业: 建筑工程
 批准日期: 2019年09月22日
 管 理 号: 201909034210000989



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



4. 投标担保证明文件扫描件

业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。
保险单号：24403002059011250002234

投保人：中建二局装饰工程有限公司
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：010-51579126
证件号码：9111011210238739X4
联系地址：北京市通州区北杨洼251号

被保险人：深圳市南山安居有限公司
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：13922833956
证件号码：91440300MA5EFAKF85
联系地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园10栋B座28楼

项目名称：深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程
投保日期：2025年06月04日
标段名称：深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程
招标项目编号：
工程地址：深圳市南山区
标段编号：2208-440305-04-01-785066004001
预计工期：
投保人资质：一级

主险：		
保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	500000.00	250.00

附加险：		
保险责任	保险金额	保费
保险金额总计：（大写）伍拾万元整		¥：500000.00
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整		¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年06月04日 00:00:00 时起至 2026年02月28日 23:59:59 时止 共计 270 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年06月04日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502725

签单机构（签章）：

制单人：陈静蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

610725

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHft202506040002

深圳市南山安居有限公司（招标人）：

鉴于中建二局装饰工程有限公司（以下简称投标人）参加深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程项目（标段编号：2208-440305-04-01-785066004001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：包世

2025 年 06 月 04 日



回单编号	250F586957A2	回单类型	支付结算	业务名称	支付汇兑	转账方式	实时转账
凭证种类		凭证号码		借贷标志	借方		
付款人账号	110061287013006784905						
付款人名称	中建二局装饰工程有限公司						
开户行名称	交通银行北京玉泉营支行						
收款人账号	4000023029200285196						
收款人名称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司						
开户行名称	中国工商银行深圳市分行营业部						
币种	人民币	金额	250.00	金额大写	贰佰伍拾元整		
摘要	30120250603000032>>深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程						
附加信息	30120250603000032>>深圳职业技术大学西丽湖校区保障性租赁住房项目精装修工程						
打印次数	1	记账日期	2025-06-03	会计流水号	EEA0000TA0162112	打印机构	01110800999
记账机构	01110686999	经办柜员	EEA0000	记账柜员	EEA0000	复核柜员	授权柜员



基本存款账户信息

账户名称: 中建二局装饰工程有限公司

账户号码: 110061287013006784905

开户银行: 交通银行股份有限公司北京玉泉营支行

法定代表人:
(单位负责人) 董亚兴

基本存款账户编号: J1000028130308

2024 年 06 月 07 日



5. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料
安全生产许可证证明



拟派本项目经理的安全生产考核合格证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：京建安B（2020）0180372</p>	
姓 名：	徐继宇
性 别：	男
出 生 年 月：	1989年7月6日
企 业 名 称：	中建二局装饰工程有限公司
职 务：	项目负责人（项目经理）
初次领证日期：	2020年9月17日
有 效 期：	2023年12月10日 至 2026年12月31日
	
<p>发证机关：北京市住房和城乡建设委员会 发证日期：2023年12月10日</p>	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

信用等级证书

信用等级证书

联合评价信评字(2024)465号(2-1)

联合信用评价有限公司通过对中建二局装饰工程有限公司的诚信度、履约能力和信用状况进行综合分析和评估,确定

中建二局装饰工程有限公司

信用等级为 AAA

(招投标专用)

有效期自二〇二四年十一月二十一日至二〇二五年十一月三十日

持证须知:
1.联合信用评价有限公司为中国人民银行备案评级机构
2.本证书标明的信用等级作为企业经济交往中的信誉证明,只证明企业有效期内的信用状况,不做他用
3.查询网址:<http://www.lhcreditevaluation.com>

联合信用评价有限公司
二〇二四年十一月二十一日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建二局装饰工程有限公司:

中国建筑业协会对中建二局装饰工程有限公司的信用状况进行了评价,结果为AAA。评价时间:2024年10月。特发此证。

This is to certify that China Construction Second Engineering Bureau Decoration Engineering Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: October, 2024.

证书编号: 20241100005
Certificate Number

颁发日期: 2024年10月16日
Date of Issue

有效期至: 2027年10月15日
Date of Expiry

查询网址: www.zgjzy.org.cn
Enquiring Website

复审记录



证书说明:
Notes:

- 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 本证书不得涂改、转借。
Modifications or use by any other person is not allowed.



中国建筑业协会
China Construction Industry Association
2024年10月16日



信用证书

北京建设行业AAA信用企业

中建二局装饰工程有限公司:

根据我会团体标准《北京建设行业诚信企业评定及管理办法》
(T/BCAT 0001-2022)，经北京建设行业诚信评定工作领导小组审
定等程序，贵司被评定为“2022-2023年度第二批北京建设行业AAA
信用企业”，特发此证。

证书编号: BCA-2223-3AXY-0440

有效期: 2023年12月3日至2025年12月2日

查询网址: <http://www.bjil.org.cn/>



二〇二三年十一月二十二日



信用证书

北京建设行业诚信企业

中建二局装饰工程有限公司：

根据我会团体标准《北京建设行业诚信企业评定及管理办法》
(T/BCAT 0001-2022)，经北京建设行业诚信评定工作领导小组审
定等程序，贵司被评定为“2022-2023年度第二批北京建设行业诚信
企业”，特发此证。

证书编号：BCA-2223-CXQY-0522

有效期：2023年12月3日至2025年12月2日

查询网址：<http://www.bjil.org.cn/>



二〇二三年十一月二十二日



行业诚信单位等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0901035（1-1）

兹评定

中建二局装饰工程有限公司

建筑行业AAA级诚信单位

签发日期：2023年09月01日

有效期至：2026年08月31日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）

www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



质量、服务诚信单位证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0901035（1-3）

兹评定

中建二局装饰工程有限公司

AAA 级 质量、服务诚信单位

签发日期：2023年09月01日

有效期至：2026年08月31日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）

www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



诚信经营示范单位证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0901035（1-4）

兹评定

中建二局装饰工程有限公司

AAA级 诚信经营示范单位

签发日期：2023年09月01日

有效期至：2026年08月31日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）

www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



立信单位证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0901035（1-5）

兹评定

中建二局装饰工程有限公司

AAA 级 立信单位

签发日期：2023年09月01日

有效期至：2026年08月31日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）

www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



企业信用等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0901035（1-6）

兹评定

中建二局装饰工程有限公司

企业信用等级为

AAA 级

签发日期：2023年09月01日

有效期至：2026年08月31日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）

www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）

www.cecbid.org.cn（中国招标投标网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0901035（1-8）

兹评定

中建二局装饰工程有限公司

资信等级为

AAA 级

签发日期：2023年09月01日

有效期至：2026年08月31日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）

www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



重合同守信用企业证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0901035（1-9）

兹评定

中建二局装饰工程有限公司

AAA级重合同守信用企业

签发日期：2023年09月01日

有效期至：2026年08月31日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）

www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



诚信供应商等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2023XY0901035（1-10）

兹评定

中建二局装饰工程有限公司

AAA 级 诚信供应商

签发日期：2023年09月01日 有效期至：2026年08月31日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司

三体系证书





中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00623S31192R0M

兹证明

中建二局装饰工程有限公司

统一社会信用代码：9111011210238739X4

注册地址：中国·北京市·通州区北杨洼 251 号

审核地址：中国·北京市·丰台区新村街道汽车博物馆 6 号 E 座中建二局大厦 9 层

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程专业承包；
建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计及相关的职业健康安全活动。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 11 月 15 日至 2026 年 12 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



代表签字：

颁证日期：2023 年 11 月 15 日

换发日期：2024 年 12 月 04 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 14 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 14 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号·100048.



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31641R0M

兹证明

中建二局装饰工程有限公司

统一社会信用代码：9111011210238739X4

注册地址：中国·北京市·通州区北杨洼 251 号

审核地址：中国·北京市·丰台区新村街道汽车博物馆 6 号 E 座中建二局大厦 9 层

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

资质范围内的建筑装饰装饰工程、建筑幕墙工程专业承包。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 11 月 15 日 至 2026 年 12 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn;

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心



代表签字：

颁证日期：2023 年 11 月 15 日

换发日期：2024 年 12 月 04 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 14 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 14 日前执行



北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048



中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q31641R0M

兹证明

中建二局装饰工程有限公司

统一社会信用代码：9111011210238739X4

注册地址：中国·北京市·通州区北杨洼 251 号

审核地址：中国·北京市·丰台区新村街道汽车博物馆 6 号 E 座中建二局大厦 9 层

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程专业承包；
建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计。

该组织常设分场所信息：“无”

本证书有效期：2023 年 11 月 15 日至 2026 年 12 月 01 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询



代表签字：

颁证日期：2023 年 11 月 15 日

换发日期：2024 年 12 月 04 日



请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 11 月 14 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 11 月 14 日前执行



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号. 100048.