

标段编号： 2504-440311-04-05-874087001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 安居中龙苑项目1栋、2栋、6栋户内精装修工程及安居中
龙苑项目3栋、4栋、5栋户内精装修工程（批量招标）

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

日期： 2025年06月09日

1、投标人营业执照（扫描件）；

			
统一社会信用代码 91440300192264106H		营业执照 (副本)	
名称	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	成立日期	1994年04月11日
类型	非上市公司	住所	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810
法定代表人	肖家河	登记机关	2024年12月27日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244073802

企业名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192264106H

法定代表人: 肖家河

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月13日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明；

统一社会信用代码：91440300192264106H		安全生产许可证		编号：（粤）JZ安许证字[2023]008464		二维码	
企业名称	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司						
法定代表人	肖家河						
单位地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810						
经济类型	股份有限公司(非上市)						
许可范围	建筑施工						
有效期	2025年05月26日至2028年05月26日						
发证机关：广东省住房和城乡建设厅				发证日期：2023年05月26日		红色印章：广东省住房和城乡建设厅	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)9000018

姓 名: 欧阳祖胜

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年02月13日

企 业 名 称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年01月08日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2027年01月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》；

		使用有效期: 2025年06月06日 - 2025年12月03日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 欧阳祖胜		
性 别: 男		
出生日期: 1985年02月13日		
注册编号: 粤1112018201901468		
聘用企业: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-11-01至2026-10-31)		
		
	个人签名: 欧阳祖胜	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2020年11月23日	
	签名日期: 2025年6月6日	



一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 欧阳祖胜
证件号码： 360427198502131212
性 别： 男
出生年月： 1985 年02月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2018年09月16日
管 理 号： 201809034110006427



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

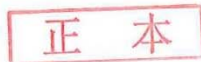


中华人民共和国
住房和城乡建设部



5、投标担保证明文件扫描件；

5.1、投标保函



投标保函

保函编号：2025060544200808600037

查询码：G9Q1

致深圳市安居集团有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2504-440311-04-05-874087001001的安居中龙苑项目1栋、2栋、6栋户内精装修工程及安居中龙苑项目3栋、4栋、5栋户内精装修工程（批量招标）工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）500,000.00元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-82970836

日期：2025年06月05日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.com”-“公司机构首页”-“保函查询”栏目。

该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

5.2、隶属证明



隶属证明

致：深圳市安居集团有限公司

鉴于深圳市宝鹰建设集团股份有限公司参与贵方安居中龙苑项目1栋、2栋、6栋户内精装修工程及安居中龙苑项目3栋、4栋、5栋户内精装修工程（批量招标）的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025060544200808600037）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



5.3、基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

账户号码: 44201507300059999555

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

法定代表人:
(单位负责人) 肖家河

基本存款账户编号: J5840000607314



2024 年 11 月 08 日

6、其他

6.1、投标人综合能力及荣誉

6.1.1、企业信用 AAA 等级证书



6.1.2、企业守合同重信用



6.1.3、企业荣誉证书





6.2、企业近年同类工程获奖情况

企业近 5 年同类工程获奖情况表

序号	获奖工程名称	奖项等级	获奖时间	发证单位
1	北京新机场工程 (航站楼及换乘中心、停车楼) 工程	2020-2021 年度 中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2021 年 12 月	中国建筑业协会
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块 商业金融项目	2022-2023 年度 中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2023 年 11 月	中国建筑业协会
3	内蒙古医科大学第二附属医院 迁建工程	2022-2023 年度 中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2023 年 11 月	中国建筑业协会
4	海口市国际免税城项目(地块 五) 工程	2022-2023 年度 中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2023 年 11 月	中国建筑业协会
5	烟台八角湾国际会展中心项目会 展中心、综合文化活动中心、地 下车库	2022-2023 年度 中国建设工程鲁班奖 (国家优质工程)	2023 年 11 月	中国建筑业协会
6	达州市中心医院业务综合楼建设 项目室内装修工程	2021-2022 年度 中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会
7	洞庭湖国际公馆度假酒店装饰装 修(一期)	2021-2022 年度 中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会
8	横琴星艺文创天地项目一期地块 1 精装修工程-非酒店标(三)	2021-2022 年度 中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会
9	西藏航空成都基地一期工程标段 施工室内装饰标段	2021-2022 年度 中国建筑工程装饰奖	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会
10	“博今商务广场”(A、B 座)标 准层电梯厅及公共走道室内装饰 工程	2019-2020 年度 中国建筑工程装饰奖	2020 年 12 月	中国建筑装饰协会

6.2.1、2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖-北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程四标段







6.2.4、2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖-海口市国际免税城项目（地块五）工程



6.2.5、2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖-烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活
动中心、地下车库



(公共建筑装饰类)

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

你单位承建的
达州市中心医院业务综合楼建设项目室内装饰装修工程

荣获二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：业务综合楼负3层至19层室内装饰、照明安装

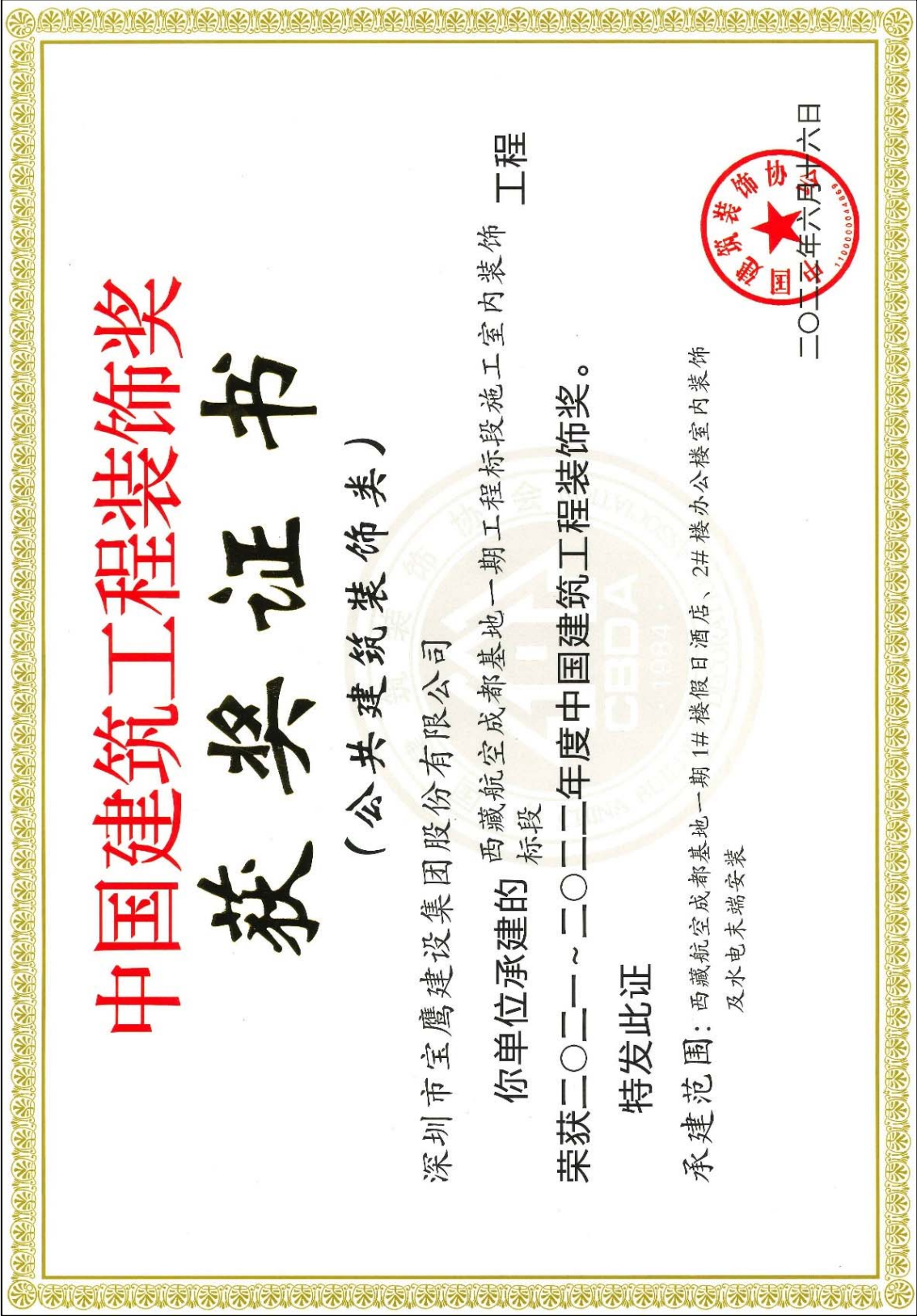


二〇二一年六月十六日



6.2.8、2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-横琴星艺文创天地项目一期地块 1 精装修工程-非酒店标（三）





6.2.10、2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖-“博今商务广场”（A、B 座）标准层电梯厅及公共走道室内装饰工程



6.3、企业认证体系



深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号: 02423QJ32010037R7M



兹证明

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192264106H)

(注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 810)

(通讯/经营地址: 广东省深圳市福田区车公庙泰然四路 303 栋 4-6 楼)

质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

质量管理体系覆盖范围:

建筑装饰装修设计及施工, 建筑幕墙工程设计与施工

同时质量管理体系符合 GB/T 50430-2017 标准的体系覆盖范围:

建筑装饰装饰工程施工, 建筑幕墙工程施工

发证日期: 2023-03-21

证书有效期至: 2026-03-20

换证日期: 2025-03-18

初始获证日期: 1999-08-16

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02423E32010233R6M



兹证明

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192264106H)

(注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 810)

(通讯/经营地址: 广东省深圳市福田区车公庙泰然四路 303 栋 4-6 楼)

环境管理体系符合标准:

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

环境管理体系覆盖范围:

***建筑装修装饰工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与施工及
相关管理活动***

发证日期: 2023-03-21

证书有效期至: 2026-03-20

换证日期: 2025-03-18

初始获证日期: 2003-06-18

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02423S32010202R6M



兹证明

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

(统一社会信用代码: 91440300192264106H)

(注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 810)

(通讯/经营地址: 广东省深圳市福田区车公庙泰然四路 303 栋 4-6 楼)

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

***建筑装修装饰工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与施工及
相关管理活动***

发证日期: 2023-03-21

证书有效期至: 2026-03-20

换证日期: 2025-03-18

初始获证日期: 2003-06-18

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号格和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755) 83355888
Address: 601, Yuhé Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

