

标段编号： 2019-440308-70-03-103054047001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场  
02-09地块园林景观工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳园林股份有限公司

日期： 2025年06月10日

1、投标人营业执照（扫描件）



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码 914403001921787770

名称	深圳园林股份有限公司
类型	非上市股份有限公司
住所	深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号
法定代表人	叶向阳
成立日期	1985年02月06日

**重要提示**

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018 年 06 月 12 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 2、投标担保证明文件

### 投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBHft202506090024

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司（招标人）：

鉴于深圳园林股份有限公司（以下简称投标人）参加盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-09 地块园林景观工程项目投标（标段编号：2019-440308-70-03-103054047001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 400,000.00 元（大写：肆拾万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：\_\_\_\_\_

2025 年 06 月 09 日



业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：  
个人代理姓名：翟爱莲电话号码：13714625787  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司  
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。  
保险单号：24403002059011250002309

投保人：深圳园林股份有限公司  
证件类型：统一社会信用代码  
联系电话：0755-25528185  
被险人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司  
证件类型：统一社会信用代码  
联系电话：13826502846  
项目名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林景观工程  
投保日期：2025年06月09日  
标段名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林景观工程  
工程地址：深圳市小梅沙片区  
预计工期：  
证件号码：914403001921787770  
联系地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦2009号  
证件号码：91440300MA5DCPWJ0N  
联系地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701  
招标项目编号：  
标段编号：2019-440308-70-03-103054047001  
投保人资质：不分类

主险：		
保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	400000.00	250.00
附加险：		
保险责任	保险金额	保费
保险金额总计：（大写）肆拾万元整		
保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整		
保险期间：自北京时间 2025年06月11日 00:00:00 时起至 2026年03月30日 23:59:59 时止 共计 293 天		
特别约定：		
详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》		

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）  
附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：  
1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。  
2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。  
3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年06月09日  
签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区  
业务经办：赵黎梅  
全国统一客户热线：95502  
重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。  
签单机构（签章）：  
制单人：陈真蓉  
保单专用章  
保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：  
永安财产保险股份有限公司（印章）




建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<div><div><div>1. 永安保险公司服务电话：95502。</div><div>2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。</div><div>3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方</div><div>4. 在本保证保险的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：<div><div>1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；</div><div>2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同</div><div>3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。</div></div></div><div>5. 在本保证保险的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不</div><div>争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。</div><div>6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。</div><div>7. 本保证保险项下的权利不得转让</div><div>8. 本保证保险的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额，我方的保证责任免除</div><div>9. 本保证保险适用中华人民共和国法律</div><div>10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息，请在我司网站<a href="http://www.yaic.com.cn/payinfo">http://www.yaic.com.cn/payinfo</a>中进行查</div><div>看。11. 尊敬的客户，如有疑问或问题，可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险</div><div>监管机关反映，必要时还可以根据合同约定，申请仲裁或向法院起诉。</div></div><div><div>永安财产保险股份有限公司</div><div>保单专用章</div><div>6101030247723</div></div></div>

中国建设银行网上银行电子回执								
币别：		人民币元	日期：	20250609	凭证号：	107644844063	账户明细编号-交易流水号：	17066-4420000488YZMMQ1LD0
付款人	全 称	深圳园林股份有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司		
	账 号	44250100002300000516			账 号	4000023029200285196		
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳高新园支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部		
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00			
用 途	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林景观工程投标保费			钞汇标志	钞			
摘 要	电子转账							
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。								

## 基本存款账户信息

账户名称：深圳园林股份有限公司

账户号码：44250100002300000516

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳高新园支行

法定代表人：  
(单位负责人) 叶向阳

基本存款账户编号：J5840007273410



2020 年 09 月 16 日

其他







# 荣誉证书

深圳园林股份有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施  
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日





# 诚信优质企业证书

深圳园林股份有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市  
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微  
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日





# 环境管理体系认证证书

证书编号: 82522E00090R0M

兹证明

**深圳园林股份有限公司**

统一社会信用代码: 914403001921787770

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号

生产/经营地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路罗湖投资控股大厦 2 座  
14、15、16 楼

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计及  
施工、市政公用工程施工、造林绿化工程施工, 城  
乡规划编制; 园林绿化工程施工及养护、风景园林  
绿化工程设计及施工、林业有害生物防治(制)、  
环卫清洁服务、四害消杀服务、物业管理服务

颁发日期: 2022 年 07 月 29 日

有效日期: 2025 年 07 月 28 日

首次发证: 2022 年 07 月 29 日

换证日期: \*\*\*\*\*

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



签发:

何永良



**华诚国际认证(深圳)有限公司**

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站[www.hcicsz.com](http://www.hcicsz.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询。  
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。  
3、地址: 深圳市南山区南头街道田厦社区国兴大厦14H; 电话: 0755-86390386



# 质量管理体系认证证书

证书编号: 82522Q00121R0M

兹证明

深圳园林股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001921787770

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号

生产/经营地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路罗湖投资控股大厦 2 座  
14、15、16 楼

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修设计及施工、市政公用工程施工、造林绿化工程施工, 城乡规划编制; 园林绿化工程施工及养护、风景园林绿化工程设计及施工、林业有害生物防治(制)、环卫清洁服务、四害消杀服务、物业管理服务

同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程、市政公用工程施工

颁发日期: 2022 年 07 月 29 日

有效日期: 2025 年 07 月 28 日

首次发证: 2022 年 07 月 29 日

换证日期: \*\*\*\*\*

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站[www.hcicsz.com](http://www.hcicsz.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南头街道田厦社区国兴大厦14H; 电话: 0755-86390386





# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82522S00083R0M

兹证明

深圳园林股份有限公司

统一社会信用代码: 914403001921787770

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号

生产/经营地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路罗湖投资控股大厦 2 座  
14、15、16 楼

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修设计及施工、市政公用工程施工、造林绿化工程施工, 城乡规划编制; 园林绿化工程施工及养护、风景园林绿化工程设计及施工、林业有害生物防治(制)、环卫清洁服务、四害消杀服务、物业管理服务

颁发日期: 2022 年 07 月 29 日

有效日期: 2025 年 07 月 28 日

首次发证: 2022 年 07 月 29 日

换证日期: \*\*\*\*\*

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.hcicsz.com](http://www.hcicsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南头街道田厦社区国兴大厦14H; 电话: 0755-86390386





品保认证  
QACC CERTIFICATION

## 社会责任管理体系认证证书

深圳园林股份有限公司

证书编号: 29123SA0066ROM

社会信用代码: 914403001921787770

注册地址(邮编): 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号 518000

审核地址(邮编): 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路罗湖投资控股大厦 2 座 14 楼  
518000

建立的社会责任管理体系符合:

SA 8000:2014

证书覆盖范围:

\*资质范围内的风景园林景观设计、建筑装饰工程设计及施工、市政公用工程施工;园林绿化工程施工(含立体绿化工程、城市绿化)及综合性养护管理,花卉的种植及养护,造林工程规划设计、施工和抚育,园林花卉展览及布置,环卫清洁服务,病媒生物防治(含林业有害生物防治(制)、薇甘菊防治、四害消杀、除鼠灭鼠、白蚁和红火蚁防治),物业管理所涉及的企业社会责任管理活动\*

签发日期: 2023 年 12 月 1 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

初次领证日期: 2023 年 12 月 1 日

签发人: 刘林

北京品保认证有限公司



在一个认证周期内获证组织定期接受监督审核且合格后此证书保持有效,可扫描二维码获取当前状态。本证书信息可在本机构网站( [WWW.QACC.ORG.CN](http://WWW.QACC.ORG.CN) )及国家认证认可监督管理委员会官方网站( [WWW.CNCA.GOV.CN](http://WWW.CNCA.GOV.CN) )上查询。

地址: 北京市通州区张家湾镇土桥村(北京新建房地产开发有限公司)7幢234号  
电话: (010) 53651190



北京品保认证有限公司



品保认证  
QACC CERTIFICATION

## 生活垃圾分类服务能力认证证书

深圳园林股份有限公司

证书编号: 29123DWCC026R0M  
社会信用代码: 914403001921787770  
注册地址(邮编): 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号 518000  
生产/经营地址(邮编): 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路罗湖投资控股大厦 2 座 14 楼 518000

经评审, 该组织的生活垃圾分类服务能力认证符合:

GB/T 19095-2019《生活垃圾分类标志》及 CTS QACC 013-2022《生活垃圾分类服务能力评价规范

》相关要求, 其结果为:

★★★★★★★★★★ (十星级)

证书覆盖范围:

\*环卫清洁服务所涉及的生活垃圾分类服务\*

签发日期: 2023 年 12 月 1 日  
初次领证日期: 2023 年 12 月 1 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

签发人: 刘松

北京品保认证有限公司



在一个认证周期内获证组织定期接受监督审核且合格后此证书保持有效, 可扫描二维码获取当前状态。本证书信息可在本机构网站 (WWW.QACC.ORG.CN) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (WWW.CNCA.GOV.CN) 上查询。

地址: 北京市通州区张家湾镇土桥村 (北京新建房地产开发有限公司) 7 幢 234 号  
电话: (010) 53651190



北京品保认证有限公司



品保认证  
QACC CERTIFICATION

## 企业诚信管理体系认证证书

深圳园林股份有限公司

证书编号: 29123EIMS0083R0M

社会信用代码: 914403001921787770

注册地址(邮编): 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号 518000

生产/经营地址(邮编): 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路罗湖投资控股大厦 2 座 14 楼 518000

建立的企业诚信管理体系符合:

GB/T 31950-2023

证书覆盖范围:

**\*资质范围内的风景园林景观设计、建筑装饰工程设计及施工、市政公用工程施工；园林绿化工程施工（含立体绿化工程、城市绿化）及综合性养护管理，花卉的种植及养护，造林工程规划设计、施工和抚育，园林花卉展览及布置，环卫清洁服务，病媒生物防治（含林业有害生物防治（制）、薇甘菊防治、四害消杀、除鼠灭鼠、白蚁和红火蚁防治），物业管理所涉及的企业诚信管理活动\***

签发日期: 2023 年 12 月 1 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

初次领证日期: 2023 年 12 月 1 日

签发人:



在一个认证周期内获证组织定期接受监督审核且合格后此证书保持有效，可扫描二维码获取当前状态。本证书信息可在本机构网站（WWW.QACC.ORG.CN）及国家认证认可监督管理委员会官方网站（WWW.CNCA.GOV.CN）上查询。

地址: 北京市通州区张家湾镇土桥村（北京新建房地产开发有限公司）7幢234号  
电话: (010) 53651190



北京品保认证有限公司





品保认证  
QACC CERTIFICATION

## 售后服务认证证书

深圳园林股份有限公司

证书编号: 29123LS215R0M

社会信用代码: 914403001921787770

注册地址(邮编): 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路博隆大厦 2009 号 518000

生产/经营地址(邮编): 深圳市罗湖区清水河街道清水河一路罗湖投资控股大厦 2 座 14 楼 518000

经评价、其服务能力达标

GB/T27922-2011《商品售后服务评价体系》

★★★★★ (五星级)

证书覆盖范围:

**\*资质范围内的风景园林景观设计、建筑装饰工程设计及施工、市政公用工程施工; 园林绿化工程施工(含立体绿化工程、城市绿化)及综合性养护管理, 花卉的种植及养护, 造林工程规划设计、施工和抚育, 园林花卉展览及布置, 环卫清洁服务, 病媒生物防治(含林业有害生物防治(制)、薇甘菊防治、四害消杀、除鼠灭鼠、白蚁和红火蚁防治), 物业管理所涉及的售后服务\***

签发日期: 2023 年 12 月 1 日

有效日期: 2026 年 11 月 30 日

初次领证日期: 2023 年 12 月 1 日

签发人:

北京品保认证有限公司



在一个认证周期内获证组织定期接受监督审核且合格后此证书保持有效, 可扫描二维码获取当前状态。本证书信息可在本机构网站( [WWW.QACC.ORG.CN](http://WWW.QACC.ORG.CN) ) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站( [WWW.CNCA.GOV.CN](http://WWW.CNCA.GOV.CN) ) 上查询。

地址: 北京市通州区张家湾镇土桥村(北京新建房地产开发有限公司)7幢234号  
电话: (010) 53651190



北京品保认证有限公司

无



无