

标段编号： 2019-440308-70-03-103054047001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场
02-09地块园林景观工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市楷腾建设有限公司

日期： 2025年06月11日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标人营业执照（扫描件）；



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 91440300715239293A

名 称	深圳市楷腾建设有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路2003号特发文创广场L447-L448
法定代表人	陈达亮
成 立 日 期	1999年10月08日

重 要 提 示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2018 年 09 月 27 日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市楷腾建业有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300715239293A
注册号：	440301103647843
商事主体名称：	深圳市楷腾建业有限公司
住所：	深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路2003号特发文创广场L447-L448
法定代表人：	陈达亮
认缴注册资本（万元）：	12023
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1999-10-08
营业期限：	自1999-10-08起至2029-10-08止
核准日期：	2022-03-30
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市楷腾建业有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	植被恢复技术开发，土壤污染修复技术开发，水土流失防治技术开发，节水灌溉技术开发；园林绿化，园林绿化工程设计、施工（须取得城市园林绿化企业资质证书方可经营）；初级农产品、苗木、花卉的销售；清洁服务；建筑智能化工程、园林古建筑工程、体育场地设施工程、环保工程、装修工程、房屋建筑工程；国内贸易；市政公用工程，管道工程；滋补保健类中药材的销售；城市及道路照明工程；物业管理；安防产品的销售及研发；绿化养护工程；造林工程；消防设施工程；土石方工程；建筑劳务分包；爆破与拆除工程；机械设备租赁；商务信息咨询；会务服务；展览展示策划。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；建筑材料销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 城市生活垃圾经营性清扫、搜集、运输服务；道路运输。劳务派遣服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244149353

企业名称: 深圳市楷腾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300715239293A

法定代表人: 陈达亮

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路2003号特发文创广场L447-L448

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

仅供投标使用

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月11日



企业名称：深圳市楷腾物业园林建设有限公司

资质等级：城市园林绿化企业壹级

建筑业企业

资质证书

仅供投标使用

证书编号：CYLZ·粤·0133·壹



发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2015年12月8日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

统一社会信用代码：91440300715239293A		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2025]002414		
企 业 名 称：深圳市楷腾建设有限公司		
法 定 代 表 人：陈达亮		
单 位 地 址：深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路2003号特发文创广场L447-L448		
经 济 类 型：有限责任公司		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2025年05月19日 至 2028年05月19日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2025年05月19日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20230039SZB000068534



姓名：辜少忠

身份证号：440301196811297816

级别：副高级

资格名称：高级工程师

专业名称：园林工程

批准文号：陕人社职字〔2023〕39号

授予时间：2023-01-15

申报单位：陕西迪悦建设工程有限公司

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



签发机关：（盖章）

2023年4月28日



5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；



中国建设银行网上银行电子回执					
币别： 人民币元 日期： 20250606 凭证号： 107641968279 账户明细编号-交易流水号： 5301-442000100CZY63UVB0					
付 款 人	全 称 深圳市楷腾建设有限公司		收 款 人	全 称 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号 44250100010000001123			账 号 4000023719200202544	
	开户行 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行			开户行 中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00
用 途	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-09地块园林景观工程			钞汇标志	钞
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					



缴费确认时间: 2025年06月06日 15时42分23秒
保单生成时间: 2025年06月06日 15时42分22秒
保单打印时间: 2025年06月06日 15时44分14秒
保险单号: 2997499051620250003632

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市楷腾建设有限公司 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香梅北路2003号特发文创广场L447-L448
统一信用代码证号码: 91440300715239293A 联系人: 联系电话: 0755-89583388
- 二、 被保险人名称: 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司 地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路1025号壹海国际中心2701
统一信用代码证号码: 91440300MA5DCPWJ0N 联系人: 刘月月 联系电话: 13826502846
盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单
- 三、 项目名称: 元小梅沙滨海广场02-09地块园林景观工程 项目地址: 深圳市小梅沙片区
标段编号: 2019-440308-70-03-103054047001
投标有效期止:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB400,000.00	0.625	RMB250.00	

- 五、 保险期间:
自2025年06月10日00时00分00秒起至2026年02月09日24时00分00秒止 共245天
- 六、 特别约定:
1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页 (www.zsins.com)、24小时服务热线 (4008666777) 和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208

公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 4008666777
保险公司盖章:
签单日期: 2025年06月06日





浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250003632

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司（招标人）：

鉴于深圳市楷腾建设有限公司（以下简称投标人）参加盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场02-09地块园林景观工程项目投标（标段编号：2019-440308-70-03-103054047001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币400,000.00元（大写：肆拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险[2020]）》号条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人
2025年06月06日



6、中小企业声明函：

中小企业声明函

本企业(深圳市楷腾建设有限公司)参加(深圳市特发小梅沙投资发展有限公司)的(盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元小梅沙滨海广场 02-09 地块园林景观工程)招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市楷腾建设有限公司 从业人员 51 人,营业收入为 19643.872125 万元,资产总额为 18915.488290 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准,属于(建筑业)行业的(中小型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 深圳市楷腾建设有限公司

日期: 2025 年 06 月 10 日

注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

深圳汇鑫达国际认证有限公司

HXD

汇鑫达

Shenzhen Huixinda International Certification Co., Ltd.

环境管理体系认证证书

NO: 2700024E50107R0S

本证书证实以下机构

深圳市楷腾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300715239293A

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道

香梅北路 2003 号 特发文创广场 L447-L448

办公地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然五路 12 号天安数码城天祥大厦六层 6P2-01

环境管理体系符合以下标准的要求:

GB/T24001-2016/ISO 14001:2015

通过认证的范围:

资质许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包; 园林绿化施工,

深圳市龙华区民治街道办东泉新村小区 128 栋的物业管理服务

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

证书签发日期: 2024-09-26

本证书有效日期自 2024-09-26 日始至 2027-09-25

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审合格标志

第二次监审合格标志

本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询

公司地址: 深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦1511室

深圳汇鑫达国际认证有限公司

国家认证认可机构批准 CNCA-R-2016-270

4403110303962

董事长



质量管理体系认证证书

NO: 2700024Q50106R1S

本证书证实以下机构

深圳市楷腾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300715239293A

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道

香梅北路 2003 号 特发文创广场 L447-L448

办公地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然五路 12 号天安数码城天祥大厦六层 632-01

质量管理体系符合以下标准的要求:

GB/T19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

通过认证的范围:

资质许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包;

GB/T19001-2016/ISO 9001:2015

通过认证的范围:

园林绿化施工, 深圳市龙华区民治街道办
东泉新村小区 128 栋的物业管理服务

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

证书签发日期: 2024-09-26

本证书有效日期自 2024-09-26 日起至 2027-09-25

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志

本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
公司地址: 深圳市龙华区观澜街道新田社区环观南路72-6号创客大厦1511室



董事长

(Signature)



职业健康安全管理体系认证证书

NO: 2700024S20108R0S

本证书证实以下机构

深圳市楷腾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300715239293A

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道

香梅北路 2003 号 特发文创广场 L447-L448

办公地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然五路 12 号天安数码城天祥大厦六层 6B-01

职业健康安全管理体系符合以下标准的要求:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

通过认证的范围:

资质许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包; 园林绿化施工,
深圳市龙华区民治街道办东泉新村小区 128 栋的物业管理服务

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

证书签发日期: 2024-09-26

本证书有效日期自 2024-09-26 日起至 2027-09-25

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志

本证书信息可在我公司网站 (WWW.hxdgj.org.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询
公司地址: 深圳市龙华区观湖街道新田社区环观南路72-6号创客大厦1511室



董事长

(Signature)

