

标段编号：4403922025052300301Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：C塔及相邻地块项目酒店精装样板工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

日期：2025年06月12日

目录

- （一）营业执照扫描件；
- （二）资质证书扫描件；
- （三）安全生产许可证扫描件；
- （四）投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件，以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- （五）投标担保采用以下任何一种均可（具体要求详见招标文件第二章第 23 点投标担保）
- （六）基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件

(一) 营业执照扫描件



统一社会信用代码
914403001921915256

营业执照
(副本)

名称
深圳市建筑装饰(集团)有限公司

类型
有限责任公司

法定代表人
吴富贵

成立日期
1986年09月20日

住所
深圳市福田区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。

QR code

登记机关
2024年01月18日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建筑装饰(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001921915256
注册号:	440301103460954
商事主体名称:	深圳市建筑装饰(集团)有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。
法定代表人:	吴富贵
认缴注册资本(万元):	11500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1986-09-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-07-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市建筑装饰(集团)有限公司安徽分公司,深圳市建筑装饰(集团)有限公司贵阳分公司,深圳市建筑装饰(集团)有限公司龙岗分公司
备注:	

打印时间: 2025年02月12日14:17:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建筑装饰(集团)有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	兴办实业(具体项目另行申报); 国内商业, 物资供销业(不含专营、专卖、专控商品); 室内装饰, 空气调节工程, 庭园绿化, 卫生洁具, 安装工程, 自控及特装吊架工程, 铝质工程, 防水堵漏工程; 承担境内、外各类建筑(包括车、船、飞机)的室内外装饰工程的设计与施工; 承接公用、民用建设项目的水电设备安装; 建筑幕墙的专项设计、生产、加工、施工安装; 建筑工程总承包; 建筑机电安装工程专业承包、钢结构工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、消防设施工程专业承包、园林绿化工程(须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 建筑装饰石材加工、销售及安装; 建筑装饰软装饰品设计、制作、安装以及经营; 新型环保材料的技术研发、生产及销售; 金属门窗、铝合金门窗研发、生产、销售和制作安装; 木制品和家具的研发、生产、安装及销售; 展览工程企业资质; 展览陈列工程设计与施工一体化资质; 从事货物及技术进出口业务; 工程技术咨询; 计算机软硬件的技术开发、技术服务及销售; 建筑工程的数字化整体解决方案设计及技术咨询。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 新材料技术研发。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 【生产项目须取得许可后方可经营】

打印时间: 2025年02月12日14:18:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建筑装饰(集团)有限公司 2024年01月15日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区福保街道福田保税区市花路1号创凌通科技大厦A座11、12、13楼
变更后地址	深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-06-09
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-01-05

打印时间: 2025年02月12日14:18:38

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

(二) 资质证书扫描件

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244012864	
企 业 名 称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司	
统一社会信用代码: 914403001921915256	
法 定 代 表 人: 吴富贵	
注 册 地 址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。	
有 效 期: 至2028年12月08日 (请扫码查看各项资质有效期)	
	资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级
	建筑装修装饰工程专业承包一级
	建筑幕墙工程专业承包一级
	电子与智能化工程专业承包一级
	建筑机电安装工程专业承包一级
	市政公用工程施工总承包二级
<small>请先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验</small>	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年11月11日	
	
<small>全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jsw.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据平台查询网址: http://wxytgdata.net</small>	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344006365

企业名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403001921915256

法定代表人: 吴富贵

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层。

有效期: 至2028年12月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
模板脚手架工程专业承包不分等级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日





工程设计资质证书

证书编号: A244072300

企业名称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403001921915256

法定代表人: 吴富贵

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层

有效期: 至2028年11月06日

资质等级: 建筑行业建筑工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月31日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>



企业名称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

经济性质：有限责任公司

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144001433

有效期：至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2023年12月22日

No.AZ 0104924

(三) 安全生产许可证扫描件



统一社会信用代码：914403001921915256



安 全 生 产 许 可 证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015573

企 业 名 称：深圳市建筑装饰（集团）有限公司

法 定 代 表 人：吴富贵

单 位 地 址：深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区梅园路75号润弘大厦T2第32层、33层、34层

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年04月03日 至 2028年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

- (四) 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件，以及
拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

		使用有效期: 2025年03月03日 2025年03月30日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	汤雄英	
性 别:	女	
出生日期:	1976年01月13日	
注册编号:	粤1442007200804627	
聘用企业:	深圳市建筑装饰（集团）有限公司	
注册专业:	机电工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25) 建筑工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 汤雄英 签名日期: 2015.3.3.	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2008年02月05日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:

No.:

0174478



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 06441434064414427
File No.:

姓名:

Full Name

汤雄英

性别:

女

Sex

出生年月:

Date of Birth

1976年01月

专业类别:

Professional Type

装饰装修

批准日期:

Approval Date

2006年11月12日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期:

Issued on

2007年 05 月 15 日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010) 0007706

姓 名: 汤雄英

性 别: 女

出 生 年 月: 1976年01月13日

企 业 名 称: 深圳市建筑装饰(集团)有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年12月17日

有 效 期: 2022年10月21日 至 2025年12月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（五）投标担保采用以下任意一种均可（具体要求详见招标文件第二章第 23 点投标担保）



正本

投标保函

致中国建筑第五工程局有限公司（下称受益人）：
保函编号：2025061044200808600045
查询码：2GIA

鉴于深圳市建筑装饰（集团）有限公司（下称被保证人）将参加贵标段编号为4403922025052300301Y001的C塔及相邻地块项目酒店精装样板工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥40,000.00 元（小写）肆万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-83732134

日期：2025年06月10日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.cn”-“公司机构首页”-“保函查询”栏目。
保函查询办法：输入保函编号及查询码。
该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

境内保函专用

隶 属 证 明

致：中国建筑第五工程局有限公司

鉴于深圳市建筑装饰（集团）有限公司参与贵方C塔及相邻地块项目酒店精装样板工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳福田支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025061044200808600045）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年06月10日



开户许可证

核准号: J5840003078305

编号: 5840-02363658

经审核, 深圳市建筑装饰(集团)有限公司 符合开户条件, 准予
开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 吴富贵 开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账 号 44201503500051014328



发证机关(盖章)

2017 年 07 月 28 日

(六) 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件

开户许可证	
核准号: J5840003078305	编号: 5840- 02363658
经审核, <u>深圳市建筑装饰(集团)有限公司</u> 符合开户条件, 准予 开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) <u>吴富贵</u>	开户银行 <u>中国建设银行股份有限公司深圳福田支行</u>
账 号 <u>44201503500051014328</u>	
发证机关(盖章) 2017 年 07 月 28 日	

投标保函

致中国建筑第五工程局有限公司（下称受益人）：
保函编号：2025061044200808600045
查询码：2GIA

鉴于深圳市建筑装饰（集团）有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为4403922025052300301Y001的C塔及相邻地块项目酒店精装样板工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥40,000.00元（小写）肆万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-83732134

日期：2025年06月10日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）



保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.cn”-“公司机构首页”-“保函查询”栏目。
保函查询办法：输入保函编号及查询码。
该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

境内保函专用

隶属证明

致：中国建筑第五工程局有限公司

鉴于深圳市建筑装饰（集团）有限公司参与贵方C塔及相邻地块项目酒店精装样板工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳福田支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025061044200808600045）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年06月10日

