

标段编号：2505-440300-04-01-900013001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：甲岸路（海天路-宝安大道）等两条路独立式非机动车道  
改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市骏鹏润实业有限公司

日期：2025年06月13日



深圳市骏鹏润实业有限公司  
SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

1、营业执照



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
914403003353632414

名 称 深圳市骏鹏润实业有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 庄鹏泳

成 立 日 期 2015年07月09日

住 所 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋2210

QR Code: 

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023 年 07 月 10 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





深圳市骏鹏润实业有限公司  
SHENZHEN JUNPENG RUN INDUSTRIAL CO., LTD

2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244208776

企业名称: 深圳市骏鹏润实业有限公司

统一社会信用代码: 914403003353632414

法定代表人: 庄鹏泳

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋210

有效期: 至2028年12月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
机电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月04日







深圳市骏鹏润实业有限公司  
SHENZHEN JUNPENG RUN INDUSTRIAL CO., LTD



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344766728

企业名称: 深圳市骏鹏润实业有限公司

统一社会信用代码: 914403003353632414

法定代表人: 庄鹏泳

注册地址: 深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋210

有效期: 至2025年07月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月04日







深圳市骏鹏润实业有限公司  
SHENZHEN JUNPENG RUN INDUSTRIAL CO., LTD

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明



统一社会信用代码：914403003353632414



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]011223

企业名称：深圳市骏鹏润实业有限公司

法定代表人：庄鹏泳

单位地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋2210

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月07日至2027年04月07日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市骏鹏润实业有限公司  
SHENZHEN JUNPENG RUN INDUSTRIAL CO., LTD

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0002831

姓 名: 张梓业

性 别: 男

出 生 年 月: 1992年08月29日

企 业 名 称: 深圳市骏鹏润实业有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年04月19日

有 效 期: 2024年01月22日 至 2027年04月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市骏鹏润实业有限公司  
SHENZHEN JUNPENG RUN INDUSTRIAL CO., LTD

4、项目经理的注册建造师证书



使用有效期: 2024年12月31日  
- 2025年06月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张梓业

性 别: 男

出生日期: 1992年08月29日

注册编号: 粤1442022202301372

聘用企业: 深圳市骏鹏润实业有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)

市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张梓业

个人签名: 张梓业

签名日期: 2024.12.31



中华人民共和国

住房和城乡建设部

签发日期: 2024年5月18日





4、投标担保证明文件

业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：  
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司  
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250002459

投保人：深圳市骏鹏润实业有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-23023622

证件号码：914403003353632414

联系地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区27区华联城市全景E、F、G栋G栋2210

被保险人：深圳市宝安区新安街道办事处

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：23496150

证件号码：11440306007544115P

联系地址：深圳市新安街道宝民一路202-8号

项目名称：甲岸路（海天路-宝安大道）等两条路独立式非机动车道改造工程

投保日期：2025年06月13日

招标项目编号：

标段名称：甲岸路（海天路-宝安大道）等两条路独立式非机动车道改造工程

工程地址：深圳市宝安区新安街道

标段编号：2505-440300-04-01-900013001001

预计工期：

投保人资质：二级

主险：

保险责任  
投标保证保险

保险金额  
20000.00

保费  
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）贰万元整

¥：20000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年06月16日 00:00:00 时起至 2026年02月15日 23:59:59 时止 共计 245 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年06月13日

承保机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座101号-102号

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

制单人：陈豪蓉

保单号：24403002059011250002459

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）





## 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202506130001

深圳市宝安区新安街道办事处 (招标人):

鉴于深圳市骏鹏润实业有限公司 (以下简称投标人) 参加甲岸路 (海天路-宝安大道) 等两条路独立式非机动车道改造工程项目投标 (标段编号: 2505-440300-04-01-900013001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 20,000.00 元 (大写: 贰万元整)。

### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025 年 06 月 13 日





深圳市骏鹏润实业有限公司  
SHENZHEN JUNPENG RUN INDUSTRIAL CO., LTD

中国建设银行网上银行电子回执

币别: 人民币元 日期: 20250611 凭证号: 107652259627 账户明细编号-交易流水号: 3816-442000100J2CUJP7CC9

付款人	全 称	深圳市骏鹏润实业有限公司	收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44250100010000001400		账 号	4000023029200285196
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部

大写金额 贰佰伍拾元整 小写金额 250.00

用 途 甲岸路（海天路-宝安大道）等两条路独立式非机动车道改造工程 钞汇标志 钞

摘 要 电子转账

重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。



## 开户许可证

核准号: J5840122299702

编 号: 5840- 02654860

经审核, 深圳市骏鹏润实业有限公司 符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 庄鹏泳 开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号 44250100010000001400







附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位（须备注 建设单位相关联系 人及联系方式）	项目名称	中标金额或 合同金额 （万元）	中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期	项目所在地 及相关网站查询 网址	备 注
1	深圳市龙华区福 城街道办事处 （温工， 0755-23089026）	福润路“花景道路” 绿化提升工程	321.79	2020/11/09	龙华区 深圳市公共资源交 易中心 <a href="https://lhxq.szzfcg.cn/portal/documentView.do?method=view&amp;id=654146222">https://lhxq.szzfcg.cn/portal/documentView.do?method=view&amp;id=654146222</a>	
2	深圳市宝安区新 桥街道办事处 （曾工， 0755-29352535）	万丰旧村巷道路 面升级改造工程 （小型工程）	70.25	2022/08/31	宝安区 深圳市公共资源交 易中心 <a href="https://www.szggy.com/jygg/details.html?contentId=1662820">https://www.szggy.com/jygg/details.html?contentId=1662820</a>	
3	深圳市宝安职业 教育集团 （彭老师， 0755-27750519）	宝安职校绿化工 程（小型工程）	25.76	2022/04/26	宝安区 深圳市公共资源交 易中心 <a href="https://www.szggy.com/jygg/details.html?contentId=1337594">https://www.szggy.com/jygg/details.html?contentId=1337594</a>	

日期：2025 年 6 月 13 日



## 项目经理业绩 1：福润路“花景道路”绿化提升工程



### 深圳市龙华区小型建设工程中标公告

(项目编号: [LHGCJY2020033685](#))

我单位组织实施的 福润路“花景道路”绿化提升工程 (编号: [LHGCJY2020033685](#)) 已完成抽签。根据《深圳市龙华区小型建设工程承包商预选库管理办法》及相关规定, 现将项目抽签结果公示如下:

#### 一、建设单位

深圳市龙华区福城街道办事处

#### 二、参与抽签承包商

类别	组别	编号	公司名称
		1	深圳市滨海之都环境建设工程有限公司
		2	深圳市向阳园林工程有限公司
		3	中深建业建设集团有限公司
		4	深圳市晨楷梓建筑工程有限公司
		5	广西建工集团第三建筑工程有限公司
		6	深圳市中恒建设工程有限公司



		47	深圳正源建设工程有限公司
		48	深圳文科园林股份有限公司
		49	深圳市广源达建筑工程有限公司
		50	深圳市金润建设工程有限公司

#### 三、中标价

中标价: 321.798143万元

#### 四、工期: 具体以合同签订为准

#### 五、中标承包商

编号	中标单位
18	深圳市骏鹏润实业有限公司

公示期限为一天。如有异议, 异议人应当在公示期满前书面(加盖公章)向我单位反映。联系电话: [18566284463](#)

深圳市龙华区福城街道办事处

2020年11月4日





**深圳市骏鹏润实业有限公司**  
SHENZHEN JUNPENGRUN INDUSTRIAL CO., LTD

## 中标通知书

编号: LHGC2020294

深圳市龙华区福城街道办事处(招标人名称)的福润路“花景道路”绿化提升工程(项目名称), 2020年11月04日14:30, 经抽签法定标后, 确定深圳市骏鹏润实业有限公司为中标人, 中标价为:

币种: 人民币

金额(小写): 321.798143 万元

金额(大写): 叁佰贰拾壹万柒仟玖佰捌拾壹元肆角三分

工期 60 日历天, 质量达到合格或以上标准。

中标人收到中标通知书后, 应在 2020 年 11 月 19 日前按照响应投标承诺函与招标人签订本招标工程施工合同, 签订合同地点为深圳市龙华区福城街道办事处。

招标人(盖章): 深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):



招标代理机构(盖章): 深圳市建星项目管理顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章):



*(Handwritten signature)*

日期: 2020 年 11 月 9 日



福城城管合同  
编号: 202423  
1247

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福润路“花景道路”绿化提升工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳市骏鹏润实业有限公司

2015 年版





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区福城街道办事处

统一社会信用代码: 11440300342638629X

法定代表人: 李强

地址: 深圳市龙华区福城街道观光路 1446 号

项目联系人: 王明星

联系方式: 28020114

承包人(全称): 深圳市骏鹏润实业有限公司

统一社会信用代码: 914403003353632414

法定代表人: 庄鹏泳

地址: 深圳市宝安区西乡街道航城大道光电研发总部大厦 1609、1610 号

项目联系人: 庄树鑫

联系方式: 23023622

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福润路“花景道路”绿化提升工程

工程地点: 深圳市龙华区福城街道福润路(龙华环城绿道口—福前路段)

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 道路全长约 750 米,种植紫花风铃木、火焰木,绿化带营造微地形,种植长效花境,打造一条四季开花的样板花景大道。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

福城街道福润路龙华环城绿道口至福前路段长约 750 米,包括园建、绿化等工程,具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

## 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	750 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )；		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数：_____ ； 庭院管：_____ 米 )		

## 3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；				



☐ 其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日(开工日后顺延 60 日历天);

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰贰拾壹万柒仟玖佰捌拾壹元肆角叁分 (¥ 3217981.43 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 捌万壹仟肆佰壹拾玖元叁角陆分 (¥ 81419.36 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- 7





发包人：深圳市龙华区福城街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

韩波

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市骏鹏润实业有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：王鹏源

(签字)

组织机构代码：914403003353632414

地址：深圳市宝安区西乡街道航城大道光

电研发总部大厦 1609、1610 号

邮政编码：518102

法定代表人：王鹏源

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-23023622

传真：0755-23023622

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001400



市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：福润路“花景道路”绿化提升工程

验收日期：2021年4月12日

建设单位：（章）深圳市龙华区福城街道办事处







一、工程概况

工程名称	福润路“花景道路”绿化提升工程	工程地点	深圳市龙华区龙华环城绿道口至福前路 段
工程规模	道路全长750m	工程造价 (元)	3217981.43 元
结构类型	园建、绿化工程	工程用途	市容环境提升
施工许可证证 号		开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
施工单位	深圳市骏鹏润实业有限公司		D244208776
设计单位	深圳市万卉园景观工程有限公司		A244057336
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E244067486
施工图审查单 位	/		/



### (一) 验收组织

### 1、验收组

## 2、专业组

[illegible]





(三)、工程质量评定

分部工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
栽植工程(大树移植)	齐 全	良 好	符合要求	合格
栽植基础工程(栽植前土壤处理)	齐 全	良 好	符合要求	合格
栽植工程(常规栽植)	齐 全	良 好	符合要求	合格
栽植工程(坡面绿化栽植)	齐 全	良 好	符合要求	合格
养护(施工期养护)	齐 全	良 好	符合要求	合格
园路及广场铺设工程	齐 全	良 好	符合要求	合格



四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙华区福城街道办事处			刘明光
	深圳市龙华区福城街道办事处			凌志昌
	深圳市万兴国基强工程有限公司			谢旭
朱攀峰	深圳市骏鹏润实业有限公司			朱攀峰
	深圳市在建工程项目管理有限公司			陈国明
	深圳市骏鹏润实业有限公司		项目经理	张辉业





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。



验收日期: 2021.11.12

建设单位  
(公章)



监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)



勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)



项目负责人:

法人代表:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



张黎明

谢旭



## 项目经理业绩 2: 万丰旧村巷道路面升级改造工程（小型工程）



全国公共资源交易平台（广东·深圳市）  
深圳公共资源交易公共服务平台（宝安区）

请输入关键词

搜索

首页

交易服务

交易公告

场地信息

政策法规

信息公开

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

### 万丰旧村巷道路面升级改造工程（小型工程）

发布时间: 2022-08-17 信息来源: 本站

招标项目编号:	440393202208030050001
招标项目名称:	万丰旧村巷道路面升级改造工程（小型工程）
标段名称:	万丰旧村巷道路面升级改造工程（小型工程）
项目编号:	44039320220803005
公示时间:	2022-08-17 15:34至2022-08-22 15:34
招标人:	深圳市宝安区新桥街道办事处
招标代理机构:	深圳市华诚工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市骏鹏润实业有限公司
中标价(万元):	70.250023万元
中标工期:	60
项目经理:	张梓业
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202101163
是否暂定金额:	否

定标结果列表





## 中标通知书

标段编号: 4403932022080300500101Y

标段名称: 万丰旧村巷道路面升级改造工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市骏鹏润实业有限公司

中标价: 70.250023万元

中标工期: 60

项目经理(总监): 张梓业



本工程于 2022-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-08-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



日期: 2022-08-31



查验码: 8016292521022973

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



新桥街道建书202(2)年第1523号

## 深圳市建设施工合同

工程名称：万丰旧村巷道路面升级改造工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市骏鹏润实业有限公司







## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市骏鹏润实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 万丰旧村巷道路面升级改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

工程规模及特征: 本项目招标控制价为 786061.94 元

资金来源: 政府投资 100%

### 二、工程承包范围

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

## 2.市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： m 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程：包括但不限于万丰旧村巷道路面升级改造工程，详见本项目施工图及预算造价审定书。严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

## 三、合同工期

开工日期：2022年10月12日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2022年11月21日

合同工期总日历天数 40 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（含税）(大写)：柒拾万贰仟伍佰元贰角叁分

(小写)：70.250023 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：1.825414 万元

项目单价：详见本工程预算审定书合同中的单价以招标控制价中项目的综合单价下浮 12% 为准。

## 六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释

顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。





## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020年/0月/11日

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送宝安区建设行政主管部门

门备案后生效。

## 十一、通知与送达

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。



以下无正文

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239

号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

经办人：张光镇

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

深圳市骏鹏润实业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914403003353632414

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 27

区华联城市全景 E、F、G 栋 G 栋 2210

邮政编码： 518101

法定代表人：

委托代理人：

经办人：李强

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001400

户名：

经办人：李强

2012 年 10 月 11 日



附件 12

新桥街道建设工程竣工验收报告

工程名称	万丰旧村巷道路面升级改造工 程	工程类别	市政工程
施工单位	深圳市骏鹏润实业有限公司	项目经理（负责人）	张梓业
监理单位	深圳市鸿图建设管理集团有限 公司	项目总监（负责人）	许海涛
合同造价	702500.23 元	建设工期	40天
开工日期	2022.10.12	竣工日期	2022.11.14

序号	验收项目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单 位填写)
1	分部工程验收	共分部，经查分部， 符合标准及设计要求分部。	合格
2	质量控制资料 核查	共核查项，经审查 符合要求项。	合格
3	分部工程有关安全 和功能检测资料	共核查 4 项，经审查 符合要求 4 项。	合格
4	主要功能和安全项 目抽查	共抽查 3 项，符合要求 3 项， 经处理后符合要求 0 项。	合格
5	观感质量验收	共抽查 3 项，符合要求 3 项， 不符合要求 0 项。	合格
6	综合验收结论 (建设单位填写)		

参 加 验 收 单 位	建设单位	设计单位	监理单位	使用单位	施工单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)	单位(项目)	单位(项目)	单位(项目)	单位(项目)	单位(项目)
负责人:	负责人:	负责人:	负责人:	负责人:	负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日







项目经理业绩 3：宝安职校绿化工程（小型工程）



全国公共资源交易平台（广东·深圳市）  
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安职校绿化工程（小型工程）

发布时间: 2022-04-08 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 22

招标项目编号:	440393202203280020001
招标项目名称:	宝安职校绿化工程（小型工程）
标段名称:	宝安职校绿化工程（小型工程）
项目编号:	44039320220328002
公示时间:	2022-04-08 16:10至2022-04-13 16:10
招标人:	深圳市宝安职业教育集团
招标代理机构:	鹏翔招标代理（深圳）有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市骏鹏润实业有限公司
中标价(万元):	25.76346万元
中标工期:	30
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否



## 中标通知书

标段编号: 4403932022032800200101Y

标段名称: 宝安职校绿化工程(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区职业教育集团

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市骏鹏润实业有限公司

中标价: 25.76346万元

中标工期: 30

项目经理(总监):

本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-04-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 李卫明

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 徐松

日期: 2022-04-26

查验码: 7023451552309221

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 范本合同

1





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安职业教育集团

承包人(全称): 深圳市骏鹏润实业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安职校绿化工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道学子路4号

工程规模及特征: 详见招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

### 二、工程承包范围

及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米



道路工程	<input type="checkbox"/> 长:      宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 长:      米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 长:      米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长:      宽:      高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:      米 <input type="checkbox"/> 污水管:      米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长:      宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长:      宽:      高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期: 2022年4月16日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 2022年5月15日

合同工期总日历天数 30 天。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰拾伍万柒仟陆佰叁拾肆元陆角整

(小写): 257634.60 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 2920.23 元

项目单价: 合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;



6. 标准、规范及有关技术文件;					
7. 图纸;					
8. 工程量清单;					
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;					
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;					
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。					

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 15 日

订立地点: 深圳市宝安区航城街道学子路4号





# 深圳市骏鹏润实业有限公司

SHENZHEN JUNPENG RUN INDUSTRIAL CO., LTD

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市骏鹏润实业  
有限公司

深圳市宝安区新安街道  
大浪社区 27 区华联城  
市全景 E、F、G 栋 G  
栋 2210

0755-23023622

0755-23023622

中国建设银行股份  
有限公司深圳天健  
世纪支行

442501000100000  
01400

518101

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



深圳市宝安职业技术学校小额工程项目竣工验收表

项目名称	宝安职校绿化工程（小型工程）		
招标编号	440393202203280020001	完工日期	2022 年 5 月 15 日
施工单位	深圳市骏鹏润实业有限公司		
设计单位	深圳市万卉园景观工程有限公司	监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司
中标总价	257634.60 元	完工总价	257488.87 元
设计单位	验收意见： 签名：[Signature] 日期： 年 月 日		单位负责人意见： 签名：[Signature] 日期： 年 月 日
监理单位	验收人员对照招标、投标文件和合同清单技术要求提出验收意见：合格 签名：[Signature] 日期： 年 月 日		单位负责人意见： 签名：[Signature] 日期： 年 月 日
施工单位	项目经理对照招标、投标文件和合同清单技术要求提出验收意见： 签名：[Signature] 日期： 年 月 日		单位负责人意见： 签名：[Signature] 日期： 年 月 日
使用部门	项目使用人对照招标、投标文件和合同清单技术要求提出验收意见： 签名：[Signature] 日期：2022 年 5 月 23 日		部门负责人意见： 签名：[Signature] 日期：2022 年 5 月 23 日
招投标办公室	招标人员对照招标、投标文件和合同清单技术要求提出验收意见： 签名： 日期： 年 月 日		部门负责人意见： 签名： 日期： 年 月 日
项目执行部门	项目经手人和部门负责人对照招标、投标文件和合同清单技术要求提出验收意见： 签名：[Signature] 日期：2022 年 5 月 23 日		项目执行部门主管领导意见： 签名：[Signature] 日期：2022 年 5 月 24 日

注：本表一式贰份。



### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安职业教育集团			招标项目编号	440393202203280020001
项目负责人	谢学聪			联系电话	13699770003
工程项目名称	宝安职校绿化工程（小型工程）			招标类型	
承包商名称	深圳市骏鹏润实业有限公司			承包商资质	市政公用工程施工总承包二级
承包商法定代表人	庄鹏泳			联系电话	13670093173
中标金额	25.76346（万元）				
合同履约时间	自2022年4月16日至2022年5月15日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
监理单位意见： <div style="text-align: right;">             监理单位负责人（签字/盖章）            年 月 日         </div>					
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: right;">             2022 年 5 月 24 日         </div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: right;">             年 月 日         </div>					