

标段编号：4403922025052300301Y001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：C塔及相邻地块项目酒店精装样板工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建东方装饰工程有限公司

日期：2025年06月13日

[illegible]

2.投标人资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称: 中建东方装饰有限公司

注册地址: 上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室

统一社会信用代码: 9131000063114641XT

营业执照注册号: 9131000063114641XT

注册资本: 40582.0100万人民币

证书编号: D231245328

资质类别及等级: 建筑工程施工总承包一级

法定代表人: 郭景

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

有效期: 至2028年05月23日

本使用件仅用于: 资格预审、投标、备案及相关事宜

使用期限 2025-05-20至2025-08-20



发证机关: 住房和城乡建设委员会

批准日期: 2024年04月11日

企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。



建筑业企业资质证书

企业名称：中建东方装饰有限公司

注册地址：上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室

统一社会信用代码：9131000063114641XT

营业执照注册号：9131000063114641XT

法定代表人：郭景

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本：40582.0100万人民币

证书编号：D231245328

有效期：至2028年05月23日

资质类别及等级：市政公用工程施工总承包二级，电子与智能化工程专业承包一级，建筑装饰装修工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，古建筑工程专业承包一级，消防设施工程专业承包二级，防水防腐保温工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，环保工程专业承包二级，特种工程(结构补强)工程专业承包不分级

本使用件仅用于：资格预审、投标、备案及相关事宜

使用期限 2025-05-20至2025-08-20



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2024年04月11日





工程设计资质证书

企业名称：中建东方装饰工程有限公司

注册地址：上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室

统一社会信用代码：9131000063114641XT
营业执照注册号：A231000678

法定代表人：郭景

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

有效期至：2028年11月27日

资质类别及等级：建筑行业(建筑工程专业)乙级，风景园林工程设计专项乙级

本使用件仅用于：资格预审、投标、备案及相关事宜

使用期限 2025-05-20至2025-08-20



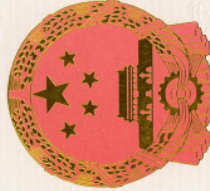
企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2025年05月28日



本件生成日期：2025年05月20日 17:23



工程资质证书

证书编号: A131000671

有效期: 至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 中建东方装饰有限公司

经济性质: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。



企业名称	中建东方装饰有限公司		
详细地址	上海市静安区区场中路1988弄2-5、8-11号1301室		
建立时间	1998年10月06日		
注册资本金	40582.01万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9131000063114641XT		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A131000671-9/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	郭景	职务	执行董事兼总经理
单位负责人	郭景	职务	董事长
技术负责人	程美芳	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建造师
备注:	原企业名称: 中建三局东方装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2008年09月18日		

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。

<div>住房和城乡建设部 发证机关: (章) 2023年12月22日 No.AF 0489221</div>	

3、投标人安全生产许可证



统一社会信用代码：9131000063114641XT

安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2016]011849

企业名称：中建东方装饰有限公司

法定代表人：郭景

单位地址：上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年02月25日至2028年02月24日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2025年2月25日

使用期限2025年02月25日至2025年08月25日

本使用件仅用于：资格预审、投标、备案及相关事宜

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



使用有效期: 2025年03月19日
- 2025年09月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 尹卫卫

性 别: 男

出生日期: 1984年10月24日

注册编号: 沪1312019202002148

聘用企业: 中建东方装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 尹卫卫

签名日期: 2025.6.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审核专用章
签发日期: 2025年04月24日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2021）0034711

姓 名：尹卫卫

性 别：男

出 生 年 月：1984年10月24日

企 业 名 称：中建东方装饰工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年06月27日

有 效 期：2024年05月27日 至 2027年06月25日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年05月27日



投标保证保险保险凭证

编号：1130005302025000731

中国建筑第五工程局有限公司（招标人）：

鉴于中建东方装饰有限公司（以下简称投标人）参加 C 塔及相邻地块项目酒店精装样板工程项目投标（标段编号：4403922025052300301Y001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 40000 元（大写：肆万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖印章之日起生效。

附：《大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款》及保单

保险人：大家财产保险有限责任公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：胡兴奎

2025 年 6 月 10 日



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: property.djbx.com

大家财险移动端网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

大家财产保险有限责任公司 投标保证保险单

保险单号: 1130005302025000731

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及相应材料,且声明属实,并同意按约定缴纳保险费,本保险人依照《投标保证保险条款》和特别约定承担保险责任,特立本保险单为凭。与本保险有关的附加条款、特别约定、投保单及批单是本保险单不可分割的组成部分。**大家财产保险有限责任公司偿付能力充足率达到监管要求,最近季度的综合偿付能力充足率、风险综合评级等信息已刊登公司官网(<https://t.djbx.com/90hyrcye>)公开信息披露-专项信息-偿付能力栏目,请登录官网或扫描右上角二维码查阅了解。**

投保人	名称	中建东方装饰工程有限公司		统一社会信用代码	9131000063114641XT
	地址	上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室			
	联系人	郭景		联系电话	021-50816176
被保险人	名称	中国建筑第五工程局有限公司		统一社会信用代码	91430000183764483Y
	地址	深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A			
	联系人	余工		联系电话	15797653373
招投标情况	招标项目类型	工程类			
	项目名称	C塔及相邻地块项目酒店精装样板工程			
	招标项目编号	4403922025052300301Y			
	标段名称	C塔及相邻地块项目酒店精装样板工程			
	标段编号	4403922025052300301Y001			
	工程地址	广东省深圳市南山区位于深圳市南山区深圳湾超级总部基地核心地段,白石三道与深湾二路交汇处东南角(DU01-04、05地块),东临深湾公园路,南临白石四道,西临深湾二路,北临白石三道			
保险金额	人民币(大写)肆万元整(小写)¥40,000.00				
保险费	人民币(大写)贰佰伍拾元整(小写)¥250.00(其中:不含税保费235.85元,增值税14.15元)				
保险费率	0.1000%				
保险期间	自2025年06月13日零时起,至2026年02月12日二十四时止。				
免赔率	0.0000%				
保险条款	大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款(注册号:C00024231412024073113373)				
争议处理	<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼;	<input type="checkbox"/> 提交		仲裁委员会仲裁。	
特别约定	1本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无需通知我方。2在本保证保险的保证期间内,如果投保人出现下列情形之一,被保险人可以向我方提起索赔:(1)投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;(2)投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;(3)投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。3在本保证保险的保证期间内,我方收到被保险人经法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争论,不挑剔,不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。4被保险人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或者邮寄送达的方式送达我方。5本保证保险项下的权利不得转让。6本保证保险的保证期间届满,或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额,我方的保险责任免除。7本保证保险适用中华人民共和国法律。				



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.

95569
全国统一客户服务热线



财险官网: property.djbx.com

大家财险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

重要提示	(1) 请详细审阅投保须知内容, 相关条款, 特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。(2) 收到本保险单后, 请您详细核对, 如有错误或与投保单事实不符, 请您在三个工作日内通知保险人进行书面批改更正, 其他方式的更改无效。(3) 保险单所记载事项如发生变化, 请立即向保险人申请办理批改手续, 否则, 保险人对由此造成的任何后果不负责任。(4) 保单查询方式提示: 本保险单自签发之日起, 可拨打全国统一客服热线95569/4008095569查询保险单信息; 并可进入公司官网 https://e.djbx.com/ , 点击官网首页“保单查询”—服务中心“信用险保单查询”, 输入保险单号及投保人统一社会信用代码即可查询保险单信息。
保险人	公司名称: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司 公司地址: 深圳市福田区福田街道福安社区东滨路4351号基源商务大厦A1801A室 邮政编码: 518040 保险人签章:
	服务电话: 95569/4008095569 签单日期: 2025年06月10日
	核保: 陈林赞 制单: 胡兴星 经办: 胡兴星

温馨提示: 尊敬的客户, 您可扫描上方大家财险微信公众号, 下载大家保险APP、拨打95569客服电话或附近的营业网点使用查保单、办理赔、申请增值服务等各项保单服务。

大家财产保险有限责任公司

投标保证保险条款

(注册号: C00024231412024073113373)

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证等组成。凡涉及本保险合同的约定、通知、文件等,均采用书面形式。

第二条 本保险合同适用于中华人民共和国境内(不包括港、澳、台地区)投标当事人参与的招标投标项目。

第三条 凡在中华人民共和国境内(不含港、澳、台地区)依法设立,参与项目投标活动的企业可作为本保险合同的投保人。招标投标活动中,招标方(企业或其他组织)可作为本保险合同的被保险人。

保险责任

第四条 在保险期间内,投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中,发生下列情形之一的,被保险人可向保险人提出索赔,保险人按照本保险合同的约定对被保险人承担赔偿责任。

- (一)投保人在投标有效期内违反招标文件的有关规定擅自修改投标文件;
- (二)在招标文件规定的投标时间截止后撤销投标文件;
- (三)投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在有效期内签订合同;
- (四)投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在规定期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行保函/履约保证保险;
- (五)中标后,因投保人的违法行为导致中标被依法确认无效;
- (六)出现法律、法规、招标文件规定的没收保证金的其他情形。

责任免除

第五条 存在以下情形之一的,保险人不负责赔偿:

- (一)被保险人与投保人或其他人串通,虚构基础交易;
- (二)被保险人提交的第三方单据系伪造或内容虚假;
- (三)法院判决或仲裁裁决认定投保人没有付款或赔偿责任;
- (四)被保险人明知其没有付款请求权仍滥用该权利的其他情形。

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一)战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动;
- (二)核爆炸、核污染及其他放射性污染;
- (三)地震、海啸、水灾、火灾、暴风或其他不可抗拒的自然灾害。

第七条 对下列损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人的间接损失;
- (二) 根据招标文件应由被保险人承担的责任;
- (三) 罚款、罚金及惩罚性赔偿。

保险金额

第八条 保险金额是保险人承担赔偿责任的最高限额,由投保人和保险人依据招标文件中相关规定协商确定,并在保险单中载明。

保险期间

第九条 保险期间由投保人与保险人依据招标文件有关约定协商确定,具体以保险单载明的约定时间为准,但最长不超过一年。

保险人义务

第十条 订立保险合同时,如采用保险人提供的格式条款的,保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款,保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款,保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示,并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明;未作提示或者明确说明的,该条款不产生效力。

第十一条 投保人提出保险要求,经保险人同意承保,保险合同成立,保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证,并向被保险人通知保险单或者其他保险凭证信息。

第十二条 保险人收到被保险人提交的索赔申请文件后,应当从交单次日起的五个工作日内确定被保险人提供的有关索赔证明和资料是否完整,如不完整应一次性地通知被保险人补充提供。

投保人、被保险人义务

第十三条 投保人应履行如实告知义务,如实回答保险人就有关情况提出的询问,并如实填写投保单。

第十四条 投保人应在保险合同成立时一次性足额交付保费。投保人未按约定交纳保险费,保险合同不生效。

第十五条 投保人、被保险人有义务协助保险人或保险人委托的第三方核查与本保险合同有关的招标投标文件、单证以及往来函电等资料。

第十六条 被保险人在保险单生效后,招标条件发生变化且增加保险人责任的,应当及时通知投保人办理保险单批改手续。投保人应该按要求向保险人申请批改保单,否则保险人有权拒绝承担赔偿责任。

第十七条 被保险人知道保险事故发生后,应当及时通知保险人。故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿或者给付保险金的责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。

赔偿处理

第十八条 被保险人申请赔偿时，应向保险人提供下列索赔文件：

- (一) 索赔申请书，含对该索赔的声明、说明及意见；
- (二) 招投标文件；
- (三) 其他所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料（如有）。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实部分不承担赔偿责任。

第十九条 保险人收到被保险人提交的相符的完整索赔文件后，应当从次日起的五个工作日内完成是否属于保险责任的核定。

(一) 对属于保险责任的，保险人应当在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，向被保险人履行赔偿义务；

(二) 对不属于保险责任的，保险人应当自做出核定之日起三日内，向被保险人发出拒绝赔偿通知书。

第二十条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内有权向投保人请求赔偿，被保险人就此应当向保险人提供必要的文件和协助。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

争议处理和法律适用

第二十一条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，可依法向中华人民共和国人民法院起诉。

第二十二条 本保险合同的争议处理适用保险单载明的法律，保险单未约定的则适用保险人所在地法律。

其他规定

第二十三条 保险人依照本保险合同约定向被保险人支付保险赔偿金后，保险责任自行终止。

第二十四条 除投保人与保险人另有约定，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以退还全额保险费，保险责任开始后，保险合同当事人不得解除保险合同。

释 义

第二十五条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

- (一) 【投标有效期】指为保证招标方有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投保人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标方在招标文中载明，从提交招标文件的截止之日起算。

(二) **【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标方为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的担保。

当前位置：账户查询 > 账户信息查询 > 活期账户

回执打印

中国建设银行网上银行电子回执

币别：人民币元 日期：20250609 凭证号：107646739751 账户明细编号-交易流水号：7434-310634000GSUH372W89

付款人	全 称	中建东方装饰有限公司	收款人	全 称	大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	账 号	31050163400000000311		账 号	78210180805932818
	开户行	中国建设银行股份有限公司上海小木桥支行		开户行	中国光大银行股份有限公司深圳深南东路支行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	C塔及相邻地块项目酒店精装样板工程投标保证金服务费		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					

回执打印

返回

基本存款账户信息

通用机打凭证 B1

账户名称: 中建东方装饰工程有限公司

账户号码: 31050163400000000311

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海小木桥支行

法定代表人:
(单位负责人) 郭景

基本存款账户编号: J2900010296214



2023 年 03 月 15 日

X01-12 (蓝)

基本存款账户信息

通用机打凭证-B-1

账户名称:	中建东方装饰有限公司
账户号码:	31050163400000000311
开户银行:	中国建设银行股份有限公司上海小木桥支行
法定代表人: (单位负责人)	郭景
基本存款账户编号:	J2900010296214



2023 年 03 月 15 日

X01-12 (续)