

标段编号：2505-440300-04-01-900014001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：兴业路（新安六路-海秀路）等两条路独立式非机动车道  
改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2025年06月16日



深圳市瑞壹建设工程有限公司

工程编号: 2505-440300-04-01-900014001001

# 深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称: 兴业路（新安六路-海秀路）等两条路独立式非机动车道改造工程

投标文件内容: 资格审查文件

投标人: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期: 2025 年 06 月 16 日

招标文件第九章“投标文件格式”“资格审查文件目录”修改为：

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）

2、投标人资质证书（扫描件）

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）

5、投标担保（原件扫描件）

投标保函的格式见第九章一投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

6.1.3 特别说明：项目经理业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。

6.1.4 近 5 年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准：以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 5 年有效期内即予以认可）。

6.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。





6.3 招标人将核实投标人提交的项目经理同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。

招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.5 同类工程业绩指：市政公用工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。注：上述第 6 项不作为资格审查内容。



深圳市瑞壹建设工程有限公司

一、投标人营业执照(扫描件);

|   |   |
|---|---|
|    |   |
| 统一社会信用代码<br>9144030005276105511   | <b>营 业 执 照</b><br> |
| 名 称 深圳市瑞壹建设工程有限公司   | 成 立 日 期 2012年08月30日   |
| 类 型 有限责任公司(法人独资)  | 住 所 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116   |
| 法 定 代 表 人 李玉龙   |   |
| <b>重 要 提 示</b><br>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 |   |
| 登 记 机 关    |   |
| 2023年 10月 26日   |   |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



二、投标人资质证书（扫描件）



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244317295

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300052761055H

法定代表人: 李玉龙

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

有效期: 至2028年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
电力工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日







深圳市瑞壹建设工程有限公司



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344003351

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300052761055H

法定代表人: 李玉龙

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日





深圳市瑞壹建设工程有限公司

### 三、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）



统一社会信用代码：91440300052761055H



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008976

企业名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人：李玉龙

单位地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月23日至2027年10月23日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0100789

姓 名: 杨立

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年01月01日

企 业 名 称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月23日

有 效 期: 2025年04月08日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月08日



四、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书

|   |   |   |                  |
|---|---|---|------------------|
|    |   | 使用有效期：2025年05月<br>13日-2025年11月09日   |                  |
| <h2>中华人民共和国二级建造师注册证书</h2>   |   |   |                  |
| 姓 名：杨立  |  |   |                  |
| 性 别：男   |   |   |                  |
| 出生日期：1984-01-01   |   |   |                  |
| 注册编号：粤2442021202201085  |   |   |                  |
| 聘用企业：深圳市瑞壹建设工程有限公司  |   |   |                  |
| 注册专业：市政公用工程（有效期：2025-01-10至2028-01-10）<br>建筑工程（有效期：2025-01-10至2028-01-10）           |   |   |                  |
|  |  |  |                  |
|   | 个人签名：杨立   |   | 住房和城乡建设厅         |
|   | 签名日期：2025.05.13   |   | 签发日期：2024年11月29日 |



## 五、投标担保（原件扫描件）



### 浙商财产保险股份有限公司 投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250003601

深圳市宝安区新安街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市瑞壹建设工程有限公司（以下简称投标人）参加兴业路（新安六路-海秀路）等两条路独立式非机动车道改造工程项目投标（标段编号：2505-440300-04-01-900014001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币30,000.00元（大写：叁万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）[2020]（主）1号-条款》及保单



保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司（签章）

法定代表人或授权代理人

2025年06月06日



缴费确认时间: 2025年06月06日 11时21分12秒  
保单生成时间: 2025年06月06日 11时21分12秒  
保单打印时间: 2025年06月06日 11时22分52秒  
保险单号: 2997499051620250003601

## 投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司 地址: 广东省深圳市宝安区深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116  
统一信用代码证号码: 91440300052761055H 联系人: 王静如 联系电话: 17600250908  
二、 被保险人名称: 深圳市宝安区新安街道办事处 地址: 广东省深圳市一  
统一信用代码证号码: 11440306007544115P 联系人: 联系电话:  
三、 项目名称: 兴业路(新安六路-海秀路)等两条路独立式非机动车道改造工程 项目地址:  
招标文件号: 2505-440300-04-01-900014001001  
投标有效期止:  
四、 保险条件

| 保险金额         | 费率        | 保险费       | 绝对免赔额/免赔率 |
|--------------|-----------|-----------|-----------|
| RMB30,000.00 | 6.6666667 | RMB200.00 |           |

- 五、 保险期间:  
自2025年06月16日00时00分00秒起至2026年02月08日 23时59分59秒止 共238天  
六、 特别约定:  
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。  
七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖  
八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司  
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B1座3008、3009、3210

公司网址: [www.zsins.com](http://www.zsins.com)  
传真:

服务电话: 4008666777  
保险公司盖章:

签单日期: 2025年06月06日



**浙商财产保险股份有限公司**  
**投标保证保险条款**  
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

**总则**

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

**保险责任**

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

- （一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；
- （二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；
- （三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

**责任免除**

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；
- （二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；
- （三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- （四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；
- （五）行政行为或司法行为；
- （六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

**第七条** 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

- （一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；
- （二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；
- （三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；
- （四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；
- （五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

**第八条** 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）任何间接损失；
- （二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

#### 保险金额、免赔额(率)

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

#### 保险期间

**第十一条** 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

#### 保险费

**第十二条** 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

#### 保险人义务

**第十三条** 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

**第十四条** 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十五条** 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十六条** 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

**第十七条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

#### 投保人、被保险人义务

**第十八条** 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

**第二十一条** 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十四条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

**第二十五条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

**第二十六条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十七条** 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

**被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。**

#### 赔偿处理

**第二十八条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

**第二十九条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

**第三十条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合



同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第三十一条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

**第三十二条** 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 争议处理和法律适用

**第三十三条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

**第三十四条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

#### 其他

**第三十五条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

**第三十六条** 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

#### 释义

**【投标人】**指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**【招标人】**指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**【投标有效期】**指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**【投标保证金】**指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。



深圳市瑞壹建设工程有限公司

| 中国建设银行网上银行电子回执                                  |                               |                      |  |                                       |        |                           |  |
|---|-------------------------------|----------------------|--|---------------------------------------|--------|---------------------------|--|
| 币别：人民币元   |                               | 日期：20250606          |  | 凭证号：107640114214                      |        |                           |  |
|   |                               |                      |  | 账户明细编号-交易流水号：8573-442000057AXXC1M9E0A |        |                           |  |
| 付款人   | 全 称                           | 深圳市瑞壹建设工程有限公司        |  | 收款人                                   | 全 称    | 浙商财产保险股份有限公司              |  |
|   | 账 号                           | 44250100005700002022 |  |                                       | 账 号    | 1229058233101112540363167 |  |
|   | 开户行                           | 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行   |  |                                       | 开户行    | 招商银行股份有限公司杭州滨江支行          |  |
| 大写金额  | 贰佰元整                          |                      |  | 小写金额                                  | 200.00 |                           |  |
| 用 途   | 兴业路（新安六路-海秀路）等两条路独立式非机动车道改造工程 |                      |  | 钞汇标志                                  | 钞      |                           |  |
| 摘 要   | 电子转账                          |                      |  |                                       |        |                           |  |
| 重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。 |                               |                      |  |                                       |        |                           |  |





## 基本存款账户信息

账户名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

账户号码：44250100005700002022

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

法定代表人：  
(单位负责人) 李玉龙

基本存款账户编号：J5840070122207

2020 年 03 月 26 日



## 六、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

6.1.3 特别说明：项目经理业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。

6.1.4 近 5 年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准：以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 5 年有效期内即予以认可）。

6.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的项目经理同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.5 同类工程业绩指：市政公用工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。注：上述第 6 项不作为资格审查内容。



近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位（须备注建设单位<br>相关联系人及<br>联系方式） | 项目名称 | 中标金额<br>或合同金<br>额<br>（万元） | 中标日期或<br>合同签订日<br>期或施工许<br>可发证日期 | 项目所在<br>地<br>及相关网<br>站查询网<br>址 | 备注 |
|----|---------------------------------|------|---------------------------|----------------------------------|--------------------------------|----|
| 1  | /                               | /    | /                         | /                                | /                              | /  |
| 2  |                                 |      |                           |                                  |                                |    |
| 3  |                                 |      |                           |                                  |                                |    |

投标人名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期： 2025 年 06 月 16 日

## 七、中小企业声明函

### 中小企业声明函

本企业 深圳市瑞壹建设工程有限公司（联合体）参加 深圳市宝安区新安街道办事处（单位名称）的 兴业路（新安六路-海秀路）等两条路独立式非机动车道改造工程（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市瑞壹建设工程有限公司 从业人员 75 人，营业收入为 7005.574223 万元，资产总额为 6362.379815 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业）行业的小型（中型、小型、微型）企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2025 年 6 月 16 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的小型企业且提供声明函后，方可适用该条款。

其他

1、履约评价

企业履约评价一览表

| 序号 | 项目名称                      | 履约评价 | 建设单位          | 评价时间         |
|----|---------------------------|------|---------------|--------------|
| 1. | 石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程  | 合格   | 深圳市宝安区石岩街道办事处 | 2021 年 1 季度  |
| 2. | 西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程  | 合格   | 深圳市宝安区西乡街道办事处 | 2023 年 2 季度  |
| 3. | 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程 | 合格   | 深圳市宝安区福永街道办事处 |              |
| 4. | 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程      | 合格   | 深圳市宝安区石岩街道办事处 |              |
| 5. | 广培小学变配电增容改造工程项目（施工）       | 优秀   | 深圳市龙华区教育局     | 2024. 05. 14 |
| 6. | 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程          | 优秀   | 深圳市笋岗小学       | 2023. 03. 16 |
| 7. | 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程      | 良好   | 深圳市龙岗区第二人民医院  | 2023. 11. 27 |
| 8. | 嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程          | 合格   | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | 2020. 12. 15 |
| 9. | 黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程           | 合格   | 深圳市龙岗区龙城街道办事处 | 2020. 12. 15 |

石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程（履约评价：合格）

西乡街道 2022 年地质灾害和危险边坡治理工程（履约评价：合格）

福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程（履约评价：合格）

石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程：（履约评价：合格）

履约评价查询链接：<https://ba.szzgzy.com/xxgk/details.html?contentId=1938309>

无障碍浏览 繁体版

2023年11月1日 星期三 晴 21-29℃

全国公共资源交易平台（广东·深圳市）  
深圳公共资源交易公共服务平台（宝安区）

请输入关键词

搜索

首页交易服务交易公告场地信息政策法规信息公开关于我们

当前位置: 首页/信息公开/通知公告

宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（2020年第三季度—2023年第二季度）

发布时间：2023-10-09 信息来源：本站

施工类.xls

监理类.xls

设计类.xls

其他服务类.xls

| 宝安区建设工程近三年各承包商履约评价结果汇总表（施工类） |               |                           |      |      |         |                      |       |     |       |     |     |     |       |     |     | 编制日期：2023-08-08 |       |     |         |    |    |    |     |        |
|------------------------------|---------------|---------------------------|------|------|---------|----------------------|-------|-----|-------|-----|-----|-----|-------|-----|-----|-----------------|-------|-----|---------|----|----|----|-----|--------|
| 序号                           | 承包商名称         | 项目名称                      | 承包类别 | 填报单位 | 合同价(万元) | 合同起止时间               | 2020年 |     | 2021年 |     |     |     | 2022年 |     |     |                 | 2023年 |     | 综合评价指标1 |    |    |    | 指标2 | 指标3    |
|                              |               |                           |      |      |         |                      | 3季度   | 4季度 | 1季度   | 2季度 | 3季度 | 4季度 | 1季度   | 2季度 | 3季度 | 4季度             | 1季度   | 2季度 | 总评价次数   | 优秀 | 良好 | 合格 | 不合格 | 综合评价分数 |
| 108                          | 深圳市瑞鑫建设工程有限公司 | 石岩街道笔架山石场南北两侧部分区域整治及复绿工程  | 施工合同 | 石岩街道 | 419.92  | 20200909<br>20201209 |       | 合格  | 合格    |     |     |     |       |     |     |                 |       | 10  |         |    | 10 | 70 | 合格  |        |
|                              |               | 西乡街道2022年地质灾害和危险边坡治理工程    | 施工合同 | 西乡街道 | 1379.70 | 20221118             |       |     |       |     |     |     |       |     |     | 合格              | 合格    |     |         |    |    |    |     | 合格     |
|                              |               | 福永街道白石厦社区龙王庙西南侧挡墙安全隐患整治工程 | 施工合同 | 福永街道 | 657.57  | 20220908             |       |     |       |     |     |     |       |     |     | 合格              | 合格    |     |         |    |    |    |     | 合格     |
|                              |               | 石岩街道玉和山庄道路旁边坡等四个边坡工程      | 施工合同 | 石岩街道 | 1505.23 | 20221203<br>20230302 |       |     |       |     |     |     |       |     |     |                 | 合格    |     |         |    |    |    |     | 合格     |

广培小学变配电增容改造工程项目（施工）（履约评价：优秀）

龙华区小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☒最终履约评价

|   |   |        |                |                                 |      |
|---|---|--------|----------------|---------------------------------|------|
| 招标人<br>(评价单位)   | 深圳市龙华区教育局   |        | 评价期限           | 2022 年 7 月 12 日-2022 年 9 月 5 日  |      |
| 承包商名称   | 深圳市瑞壹建设工程有限公司   |        | 承包商资质          | 电力工程施工总承包二级<br>输变电工程专业承包二级      |      |
| 法定代表人及<br>联系方式  | 李玉龙 0755-28689513   |        | 项目负责人<br>及联系方式 | 胡国福 0755-28689513               |      |
| 企业地址  | 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12.13 栋夹层 116  |        |                |                                 |      |
| 工程名称  | 广培小学变配电增容改造工程项目<br>(施工)   |        | 承包范围           | 施工图范围内所有工程内容及为完<br>成工程采取的一切施工措施 |      |
| 工程地址  | 深圳市龙华区广培小学  |        | 工程合同价          | 123.308320 (万元)                 |      |
| 合同开工日期  |   | 合同竣工日期 |                | 合同工期                            | 60 天 |
| 实际开工日期  | 2022 年 7 月 12 日   | 实际竣工日期 | 2022 年 9 月 5 日 | 实际工期                            | 56 天 |
| 履约评价分项得分  |   |        |                |                                 |      |
| 分项内容  |   |        |                | 满分分值                            | 得分   |
| 一、机构人员配备  |   |        |                | 0-12                            | 12   |
| 二、技术经济实力  |   |        |                | 0-17                            | 14   |
| 三、工程实施过程管理  |   |        |                | 0-47                            | 45   |
| 四、工期控制  |   |        |                | 0-10                            | 10   |
| 五、协调配合与服务   |   |        |                | 0-14                            | 14   |
| 六、直接判定为不合格的情形   |   |        |                | /                               |      |
| 合计  |   |        |                | 95                              |      |
| 备注:   |   |        |                |                                 |      |
| 招标人对该承包商履约表现的总体评价:  |   |        |                |                                 |      |
| <div>优秀</div> <div>2024.5.14</div> <div><br/>(建设单位公章)</div> |   |        |                |                                 |      |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |        |                |                                 |      |

深圳市笋岗小学变压器增容改造工程（履约评价：**优秀**）

### 小型建设工程承包商（施工）履约评价报告书

履约评价类型：

☐ 实施过程履约评价

☒ 最终履约评价

|   |   |        |                             |                            |      |
|---|---|--------|-----------------------------|----------------------------|------|
| 招标人<br>(评价单位)                               | 深圳市笋岗小学   |        | 评价期限                        | 2020年7月20日-2020年9月16日      |      |
| 承包商名称                                       | 深圳市瑞壹建设工程有限公司   |        | 承包商资质                       | 电力工程施工总承包二级<br>输变电工程专业承包二级 |      |
| 法定代表人及<br>联系方式                              | 李玉龙 0755-28689513   |        | 项目负责人<br>及联系方式              | 陈嗣沛 0755-28689513          |      |
| 企业地址  | 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园 12. 13 栋夹层 116   |        |                             |                            |      |
| 工程名称  | 深圳市笋岗小学变压器增容改造工程  | 承包范围   | 施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施 |                            |      |
| 工程地址  | 深圳市笋岗小学   |        | 工程合同价                       | 33.188535 (万元)             |      |
| 合同开工日期                                      |   | 合同竣工日期 |                             | 合同工期                       | 15 天 |
| 实际开工日期                                      | 2020 年 7 月 20 日   | 实际竣工日期 | 2020 年 9 月 16 日             | 实际工期                       | 59 天 |
| 履约评价分项得分                                    |   |        |                             |                            |      |
| 分项内容  |   |        |                             | 满分分值                       | 得分   |
| 一、机构人员配备                                    |   |        |                             | 0-12                       | 12   |
| 二、技术经济实力                                    |   |        |                             | 0-17                       | 17   |
| 三、工程实施过程管理                                  |   |        |                             | 0-47                       | 47   |
| 四、工期控制                                      |   |        |                             | 0-10                       | 3    |
| 五、协调配合与服务                                   |   |        |                             | 0-14                       | 14   |
| 六、直接判定为不合格的情形                               |   |        |                             | /                          | /    |
| 合计  |   |        |                             | 93                         |      |
| 备注：   |   |        |                             |                            |      |
| 招标人对该承包商履约表现的总体评价：                          |   |        |                             |                            |      |
| <p>优秀</p> <p>2023.3.16</p> <p>(建设单位公章):</p> |   |        |                             |                            |      |
| 评价等级  | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |        |                             |                            |      |



龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程（履约评价：**良好**）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |        |               |   |                      |
|---|--|--------|---------------|---|----------------------|
| 评价形式  | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 |        |               |   |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区第二人民医院   |        | 评价期限          | 2021年5月 - 2022年7月   |                      |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市瑞壹建设工程有限公司  |        | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                      |
| 承包商<br>资质等级   | 电力工程施工总承包叁级、五级承装<br>(修、试) 电力设施许可证  |        | 承包商地址         | 深圳市宝安区西乡街道河西社区八十一区前进二路 93 号 4A27  |                      |
| 法定代表人   | 李玉龙  | 电话     | 0755-28689513 | 项目负责人   | 彭鹏远 电话 0755-28689513 |
| 工程名称  | 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程   |        | 承包范围          | 施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施   |                      |
| 工程地点  | 深圳市龙岗区第二人民医院   |        | 工程合同价         | 1005.135813 (万元)  |                      |
| 合同开工日期  | 2021年5月20日   | 合同竣工日期 | 2021年8月18日    | 合同工期  | 90 (天)               |
| 实际开工日期  | 2021年5月21日   | 实际竣工日期 | 2022年7月27日    | 实际工期  | 432 (天)              |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |        |               |   |                      |
| 序号  | 分 项 内 容  |        |               | 得 分   | 总得分                  |
| 1   | 机构人员配备   |        |               | 13  | 84                   |
| 2   | 技术经济实力   |        |               | 12  |                      |
| 3   | 施工过程管理   |        |               | 34  |                      |
| 4   | 进度控制   |        |               | 7   |                      |
| 5   | 配合与服务  |        |               | 12  |                      |
| 6   | 资金支付   |        |               | 6   |                      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价):<br>监理单位 (公章): 2023年1月23日  |  |        |               |   |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:<br>建设单位 (公章): 2023年1月7日  |  |        |               |   |                      |
| 评价等级: <input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分) |  |        |               |   |                      |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 同意 2023年11月29日  |  |        |               |   |                      |
| 备注: 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。                 |  |        |               |   |                      |



龙岗

履约评价

履约评价结果

履约评价申报

履约评价结果

|      |                      |       |                      |                                   |   |
|------|----------------------|-------|----------------------|-----------------------------------|---|
| 工程名称 | <input type="text"/> | 工程序号  | <input type="text"/> | 建设单位                              | <input type="text"/>                        |
| 承包商  | <input type="text"/> | 承包商类别 | --请选择--              | 评价时间                              | <input type="text"/> 至 <input type="text"/> |
| 评价等级 | --请选择--              | 评价形式  | --请选择--              | <input type="button" value="查询"/> | <input type="button" value="导出"/>           |

| 序号 | 工程序号                           | 工程名称                 | 承包商           | 承包商类别 | 评价形式 | 评价得分 | 评价等级 | 评价单位         | 评价时间       |
|----|--------------------------------|----------------------|---------------|-------|------|------|------|--------------|------------|
| 1  | 2018-440307-85-01-705563001001 | 龙岗区第二人民医院变压器扩容更新改造工程 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | 施工    | 定期评价 | 87.0 | 良好   | 深圳市龙岗区第二人民医院 | 2023-06-20 |

共有1条记录,共有1页



嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程（履约评价：**合格**）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|                     |   |    |               |   |                      |
|---------------------|---|----|---------------|---|----------------------|
| 评价形式                | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价  |    |               |   |                      |
| 建设单位<br>(评价单位)      | 深圳市龙岗区龙城街道办事处   |    | 评价期限          | 2020年11月20日至2020年12月15日   |                      |
| 承包商<br>(评价对象)       | 深圳市瑞登建设工程有限公司   |    | 承包商类别         | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |                      |
| 承包商<br>资质等级         | 城市及道路照明工程专业承包三级   |    | 承包商地址         | 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1  |                      |
| 法定代表人               | 李玉龙   | 电话 | 0755-28689513 | 项目负责人   | 邓明云 电话 0755-28689513 |
| 工程名称                | 嶂背社区嶂背河岸安装路灯照明工程  |    | 承包范围          | 施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施   |                      |
| 工程地点                | 深圳市龙岗区龙城街道辖区  |    | 工程合同价         | 37.637987 (万元)  |                      |
| 合同开工日期              | 2020年11月20日   |    | 合同竣工日期        | 2021年1月19日  | 合同工期 60 (天)          |
| 实际开工日期              |   |    | 实际竣工日期        |   | 实际工期 (天)             |
| 履约评价分项内容及得分情况       |   |    |               |   |                      |
| 序号                  | 分 项 内 容   |    |               | 得 分   | 总得分                  |
| 1                   | 机构人员配备  |    |               | 12  | 83                   |
| 2                   | 工程质量  |    |               | 12  |                      |
| 3                   | 安全文明施工  |    |               | 35  |                      |
| 4                   | 进度控制及工程造价   |    |               | 8   |                      |
| 5                   | 工程总分包及工程资料  |    |               | 5   |                      |
| 6                   | 配合协调及其他   |    |               | 5   |                      |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): |   |    |               |   |                      |
|                     |   |    |               | 监理单位 (公章):  年 月 日  |                      |
| 建设单位对承包商履约的总体评价:    |   |    |               |   |                      |
|                     |   |    |               | 建设单位 (公章):  2020年2月15日  |                      |
| 评价等级                | <input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分) |    |               |   |                      |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明  |   |    | 年 月 日         |   |                      |
| 备注                  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。               |    |               |   |                      |

黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程（履约评价：**合格**）

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

|   |  |    |               |             |   |      |               |
|---|--|----|---------------|-------------|---|------|---------------|
| 评价形式  | <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价   |    |               |             |   |      |               |
| 建设单位<br>(评价单位)  | 深圳市龙岗区龙城街道办事处  |    |               | 评价期限        | 2020年11月20日至2020年12月15日   |      |               |
| 承包商<br>(评价对象)   | 深圳市场壹建设工程有限公司  |    |               | 承包商类别       | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理<br><input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |      |               |
| 承包商<br>资质等级   | 城市及道路照明工程专业承包三级  |    |               | 承包商地址       | 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座3106-1  |      |               |
| 法定代表人   | 李玉龙  | 电话 | 0755-28689513 | 项目负责人       | 陈嗣沛   | 电话   | 0755-28689513 |
| 工程名称  | 黄阁坑社区阁溪西村巷灯安装工程  |    |               | 承包范围        | 施工图范围内所有工程内容及为完成工程采取的一切施工措施   |      |               |
| 工程地点  | 深圳市龙岗区龙城街道辖区   |    |               | 工程合同价       | 18.77806 (万元)   |      |               |
| 合同开工日期  | 2020年11月20日  |    | 合同竣工日期        | 2020年12月20日 |   | 合同工期 | 30 (天)        |
| 实际开工日期  |  |    | 实际竣工日期        |             |   | 实际工期 | (天)           |
| 履约评价分项内容及得分情况   |  |    |               |             |   |      |               |
| 序号  | 分 项 内 容  |    |               |             | 得 分   | 总得分  |               |
| 1   | 机构人员配备   |    |               |             | 11  | 83   |               |
| 2   | 工程质量   |    |               |             | 13  |      |               |
| 3   | 安全文明施工   |    |               |             | 35  |      |               |
| 4   | 进度控制及工程造价  |    |               |             | 8   |      |               |
| 5   | 工程总分包及工程资料   |    |               |             | 11  |      |               |
| 6   | 配合协调及其他  |    |               |             | 5   |      |               |
| 监理单位意见（适用于施工履约评价）：<br> 年 月 日       |  |    |               |             |   |      |               |
| 建设单位对承包商履约的总体评价：<br>合格  2020年12月15日 |  |    |               |             |   |      |               |
| 评价等级  | <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分) |    |               |             |   |      |               |
| 承包商（评价对象）签认或拒签说明  |  |    |               | 年 月 日       |   |      |               |
| 备注  | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。<br>2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。<br>3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。        |    |               |             |   |      |               |

## 2、企业近 3 年纳税情况

| 序号 | 纳税年度    | 纳税（含国税、地税）（万元） |
|----|---------|----------------|
| 1  | 2020 年度 | 26.809826      |
| 2  | 2021 年度 | 97.273906      |
| 3  | 2022 年度 | 15.833218      |
| 4  | 2023 年度 | 31.659309      |
| 合计 |         | 171.576259     |

2021 年度

**纳税证明**  
深税纳证〔2022〕26269号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位: 元

| 序号       | 税种       | 自缴税费       | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|------------|-----------|
| 1        | 城镇土地使用税  | 558.05     | 0         |
| 2        | 城市维护建设税  | 51,259.02  | 0         |
| 3        | 印花税      | 16,810.1   | 0         |
| 4        | 教育费附加    | 21,925.67  | 0         |
| 5        | 增值税      | 750,995.44 | 0         |
| 6        | 房产税      | 60,847.2   | 0         |
| 7        | 地方教育附加   | 14,617.11  | 0         |
| 8        | 残疾人就业保障金 | 20,009.55  | 0         |
| 9        | 土地增值税    | 34,529.77  | 0         |
| 10       | 环境保护税    | 1,187.15   | 0         |
| 合 计      |          | 972,739.06 | 0         |
| 其中, 自缴税款 |          | 916,186.73 |           |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年117,490.91元, 2021年855,248.15元。

**二、已退税费情况**

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2022年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201063759565916





2022 年度

纳税证明  
深税纳证〔2023〕6119号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

| 序号       | 税种       | 自缴税费       | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|----------|------------|-----------|
| 1        | 城市维护建设税  | 5,064.47   | 0         |
| 2        | 企业所得税    | -3,072.39  | 0         |
| 3        | 印花税      | 3,398.04   | 0         |
| 4        | 教育费附加    | 2,146.18   | 0         |
| 5        | 增值税      | 133,363.28 | 0         |
| 6        | 地方教育附加   | 1,430.78   | 0         |
| 7        | 残疾人就业保障金 | 15,551.86  | 0         |
| 8        | 环境保护税    | 449.96     | 0         |
| 合 计      |          | 158,332.18 | 0         |
| 其中, 自缴税款 |          | 139,203.36 |           |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年-3,072.39元, 2021年29,211.09元, 2022年132,193.48元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费3,072.39元(叁仟零柒拾贰圆叁角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301033351756255



2023 年度

**纳税证明**  
深税纳证〔2024〕53145号

深圳市瑞壹建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

| 序号       | 税种      | 自缴税费       | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|---------|------------|-----------|
| 1        | 城镇土地使用税 | 388.03     | 0         |
| 2        | 城市维护建设税 | 7.723      | 0         |
| 3        | 企业所得税   | -707.88    | 0         |
| 4        | 印花税     | 14,275.29  | 0         |
| 5        | 教育费附加   | 3,309.83   | 0         |
| 6        | 增值税     | 220,658.09 | 0         |
| 7        | 房产税     | 53,241.3   | 0         |
| 8        | 地方教育附加  | 2,206.57   | 0         |
| 9        | 车辆购置税   | 6,460.18   | 0         |
| 10       | 环境保护税   | 9,038.68   | 0         |
| 合 计      |         | 316,593.09 | 0         |
| 其中, 自缴税款 |         | 311,076.69 |           |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年25,578.06元, 2023年291,015.03元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费707.88元(柒佰零柒圆捌角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102645752918



2024 年度

## 纳税证明

深税纳证〔2025〕524980号

深圳市瑞吉建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300052761055H) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号      | 税种       | 自缴税费       | 代扣(收) 代缴税费 |
|---------|----------|------------|------------|
| 1       | 城镇土地使用税  | 947.5      | 0          |
| 2       | 城市维护建设税  | 8,972.21   | 0          |
| 3       | 印花税      | 18,137.45  | 0          |
| 4       | 教育费附加    | 3,842.07   | 0          |
| 5       | 增值税      | 256,349.42 | 0          |
| 6       | 房产税      | 93,633.94  | 0          |
| 7       | 地方教育附加   | 2,561.35   | 0          |
| 8       | 残疾人就业保障金 | 24,417.17  | 0          |
| 9       | 环境保护税    | 1,049.03   | 0          |
| 合 计     |          | 409,910.14 | 0          |
| 其中、自缴税款 |          | 379,089.55 |            |

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2017年4,101.55元,2018年16,406.2元,2019年16,406.2元,2020年12,304.65元,2021年14,793.91元,2023年42,762.33元,2024年303,135.3元。

### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年5月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522505074139542158



### 3、企业获奖情况

| 序号 | 获奖名称                 | 项目名称  | 获奖时间       | 颁奖单位         | 备注 |
|----|----------------------|---|------------|--------------|----|
| 1  | 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖       | 瑞华·时代公馆   | 2021/07    | 广东省土木建筑学会    | 省级 |
| 2  | 广东省土木工程詹天佑故乡杯奖       | 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程  | 2022/07    | 广东省土木建筑学会    | 省级 |
| 3  | 2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖 | 瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程   | 2020/08    | 深圳建筑业协会      | 市级 |
| 4  | 2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖 | 深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程  | 2021/01    | 深圳建筑业协会      | 市级 |
| 5  | 2022 年度深圳市优质结构工程奖    | 瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程   | 2022/01    | 深圳建筑业协会      | 市级 |
| 6  | 2022 年度深圳市优质工程奖      | 瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程                                      | 2022/01    | 深圳建筑业协会      | 市级 |
| 7  | 深圳市装饰工程金鹏奖           | 瑞华·时代公馆酒店项目 13 层-17 层装饰装修工程<br>1#楼酒店 13 层-17 层公共区域及客房装饰装修工程 | 2021/05    | 深圳市装饰行业协会    | 市级 |
| 8  | 深圳市装饰工程金鹏奖           | 瑞华·时代公馆酒店项目幕墙工程 1#楼酒店外墙幕墙工程                                 | 2021/05    | 深圳市装饰行业协会    | 市级 |
| 9  | 2019 年度广东省“守合同重信用”企业 | /   | 2020/06/01 | 深圳市市场监督管理局   | 市级 |
| 10 | 2020 年度广东省“守合同重信用”企业 | /   | 2021/06/01 | 深圳市市场监督管理局   | 市级 |
| 11 | 宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业    | /   | 2022/12    | 深圳市宝安区建筑行业协会 | 市级 |
| 12 | 宝安区建筑行业协会            | /   | 2024/12    | 深圳市宝安区建      | 市  |

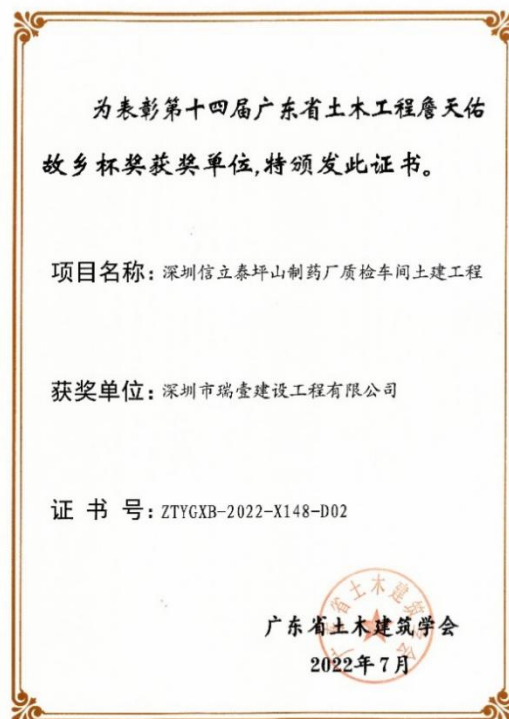


|    |                 |               |            |             |      |
|----|-----------------|---------------|------------|-------------|------|
|    | 综合实力优秀企业        |               |            | 筑行业协会       | 级    |
| 序号 | 工法名称            | 完成单位          | 日期         | 批准单位        | 备注   |
| 1  | 一体集成式边坡生态修复施工工法 | 深圳市瑞壹建设工程有限公司 | 2023/12/27 | 广东省住房和城乡建设厅 | 省级工法 |

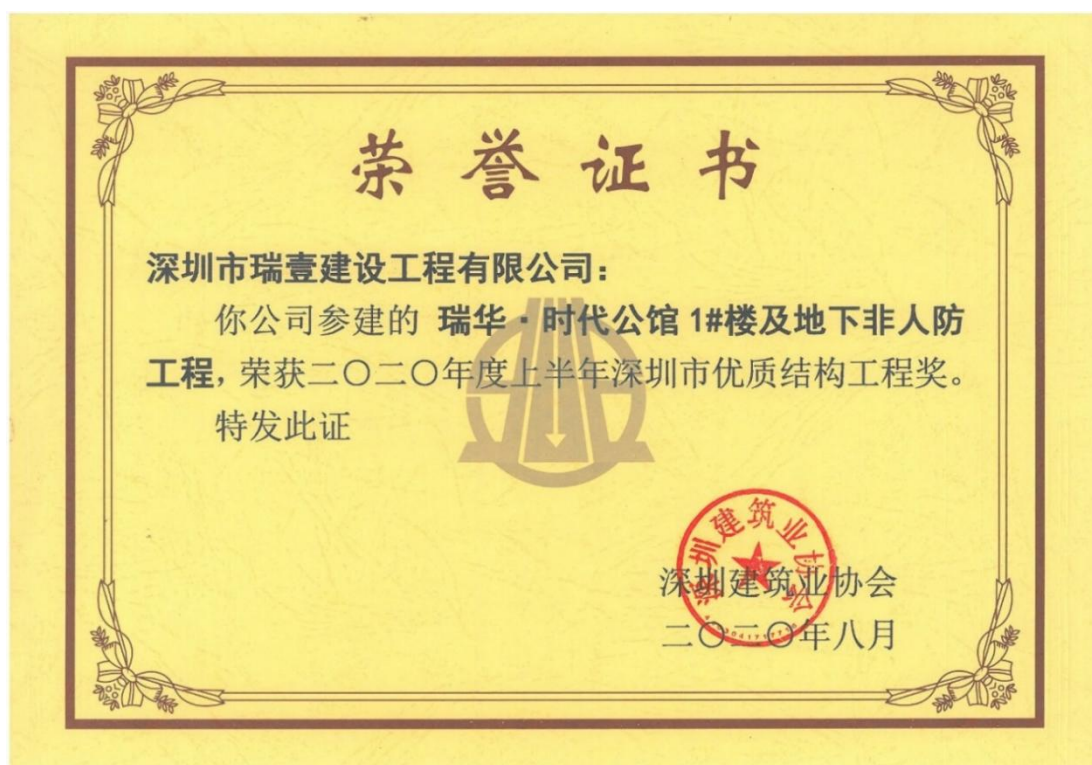
### 2021 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



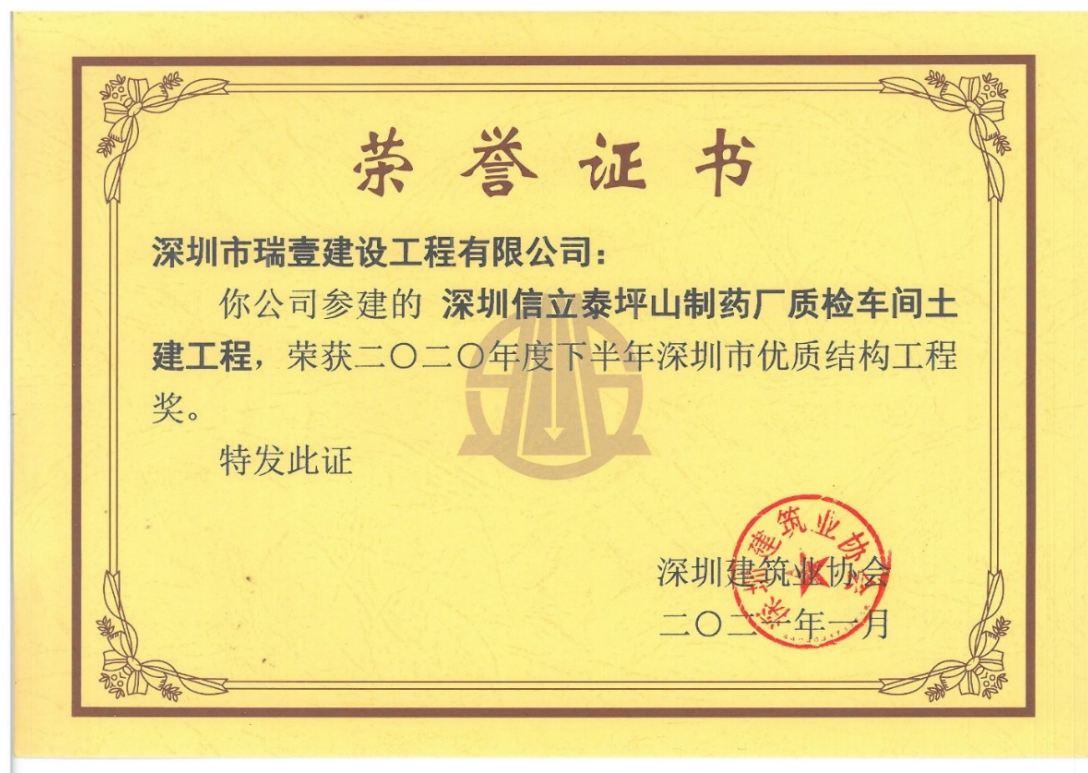
2022 年度广东省土木工程詹天佑故乡杯奖



2020 年度上半年深圳市优质结构工程奖



2020 年度下半年深圳市优质结构工程奖





2022 年度深圳市优质结构工程奖





2022 年度深圳市优质工程奖





## 深圳市装饰工程金鹏奖



## 深圳市装饰工程金鹏奖



2019 年度广东省“守合同重信用”企业



2020 年度广东省“守合同重信用”企业

## 公示证书

公示：深圳市瑞壹建设工程有限公司

2020 年度  
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局  
2021年06月01日



宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业



宝安区建筑行业协会综合实力优秀企业





一体集成式边坡生态修复施工工法

## 省级工法证书

工法名称：一体集成式边坡生态修复施工工法

批准文号：粤建市函〔2023〕985号

工法编号：GDGF251-2022

完成单位：深圳市瑞壹建设工程有限公司

主要完成人：曾德林、杨立、袁俏婷、丘艳玲、葛双伟



二〇二三年十二月十七日

#### 4、ISO 认证证书







ISO 9001

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00943R1M-2

## 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107  
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1  
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质范围内的地质灾害防治

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质。证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

## 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtctc.org>

董事长

董事长







ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00529R1M

## 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107  
办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1  
统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包、地质灾害防治  
及相关管理活动

首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

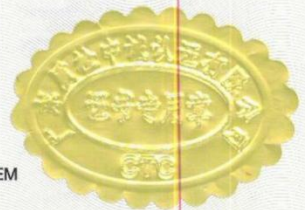
上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



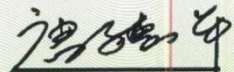
中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

## 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtcctc.org>

  
董事长







ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00470R1M

## 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 213 号之 6 栋 107

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 3106-1

统一社会信用代码: 91440300052761055H

根据贵组织的申请, 本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质范围内的输变电工程专业承包、地质灾害防治  
及相关管理活动

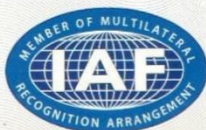
首次发证日期: 2020 年 07 月 06 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 30 日至 2026 年 06 月 29 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格  
标识加贴处

第二次监审合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M



证书查询

## 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtcctc.org>

董事长

董事长



## 变更（备案）通知书

22308911824

深圳市瑞壹建设工程有限公司：

我局已于二〇二三年十月二十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：李玉龙（总经理）

备案后总经理：曾德林（总经理）

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路213号之6栋107

变更后住所：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





5、深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市瑞壹建设工程有限公司的基本信息

|             |   |
|-------------|---|
| 统一社会信用代码：   | 91440300052761055H  |
| 注册号：        | 440307106517779   |
| 商事主体名称：     | 深圳市瑞壹建设工程有限公司   |
| 住所：         | 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116   |
| 法定代表人：      | 李玉龙   |
| 认缴注册资本（万元）： | 6218  |
| 经济性质：       | 有限责任公司（法人独资）  |
| 成立日期：       | 2012-08-30  |
| 营业期限：       | 永续经营  |
| 核准日期：       | 2023-10-26  |
| 年报情况：       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示 |
| 主体状态：       | 开业（存续）  |
| 分支机构：       |   |
| 备注：         |   |

打印时间：2023年10月30日10:28:28

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印

打印预览

页面设置

关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市瑞壹建设工程有限公司的许可经营信息

|         |   |
|---------|---|
| 一般经营项目： | 新型建筑机械、节能建筑技术的研发；建筑工程；市政工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；道路工程；园林绿化；室内外装饰工程；体育场地设施工程；地质灾害治理工程；建筑起重机械设备、机电设备的租赁和上门安装；房屋加固工程；营造林工程；公路交通工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。 |
| 许可经营项目： |   |

打印时间：2023年10月30日 10:29:55

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

6、企业信用等级评价

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳“”“司”! 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 83882112

深圳住建

建筑行业信用评价

企业良好行为

企业不良行为

人员良好行为

人员不良行为

企业业绩查询

企业得分

人员得分

履约评价

完成履约评价

年度履约评价

诚信评价得分详情 注明: 本市新设或者初次入深企业, 1年内信用等级为“B+”

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

企业类型: 建筑施工

市政、公路工程

计算时间: 2024-10-08

最新诚信得分: 66

上季度诚信排名: 63

上季度诚信等级: B

■ 建筑行业企业信用评价

+ ■ 良好行为 (+66分)

+ ■ 不良行为

企业排名计算说明:

评分标准请参考《信用评价管理办法》。

企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。

企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。

诚信得分每天计算一次, 申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

| 序号        | 行为编码 | 有效期 | 得分/扣分 | 生效时间 |
|-----------|------|-----|-------|------|
| 没有找到匹配的记录 |      |     |       |      |

主办: 深圳市住房和建设局 承办: 深圳市住房建设信息中心  
版权所有: 深圳市住房和建设局门户网站 粤ICP备2023053213号

联系我们  
热线电话: 0755-83785555

政府网站  
找错

34