

标段编号：2505-440300-04-01-900016001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：玉律路（宝源南路-宝安大道）等两条路独立式非机动车
道改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市中安建工集团有限公司

日期：2025年06月13日

十、招标文件第九章“投标文件格式” “资格审查文件目录”
修改为：

资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）

2、投标人资质证书（扫描件）

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）

5、投标担保（原件扫描件）

投标保函的格式见第九章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提

供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇

总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

6.1.3 特别说明：项目经理业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。

6.1.4 近 5 年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准：以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 5 年有效期内即予以认可）。

6.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的项目经理同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.5 同类工程业绩指：市政公用工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

注：上述第 6 项不作为资格审查内容。

1、投标人营业执照（扫描件）

| | |
|---|--|
|  | |
| 统一社会信用代码 91440300MA5DEBNJ60 | <h1>营 业 执 照</h1>  |
| 名 称 深圳市中安建工集团有限公司 | 成 立 日 期 2016年06月12日 |
| 类 型 有限责任公司 | 住 所 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一 路139号3A10 |
| 法 定 代 表 人 肖 宇 | |
| <div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div> | 登 记 机 关 2023年 06月 16日 |

变更（备案）通知书

22308474371

深圳市中安建工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十三日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、董事成员、股权和公证书、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：刘振宇（总经理）

备案后总经理：肖宇（总经理）

备案前监事信息：郭星星（监事）

备案后监事信息：罗怡东（监事）

备案前董事成员：刘振宇（执行董事）

备案后董事成员：肖宇（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人：姓名：薛猛 电话： 邮箱：631968307@qq.com

备案后指定联系人：姓名：肖宇 电话：13713804808 邮箱：13713804808@qq.com

章程备案

变更前股东信息：武永爱：出资额294（万元），出资比例7%
郭星星：出资额336（万元），出资比例8%
刘振宇：出资额3570（万元），出资比例85%

变更后股东信息：肖宇：出资额4116（万元），出资比例98%
黎秀正：出资额42（万元），出资比例1%
罗怡东：出资额42（万元），出资比例1%

变更前法定代表人信息：刘振宇

变更后法定代表人信息：肖宇

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308517266

深圳市中安建工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园A栋407

变更后住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



原营业执照

| | | |
|---|--------------------------------|--|
|  | | |
| 统一社会信用代码 91440300MA5DEBNJ60 | 营 业 执 照 (副 本) |  |
| 名 称 深圳市中安建工集团有限公司 | 类 型 有限责任公司 | 成 立 日 期 2016年06月12日 |
| 法定代表人 刘振宇 | 住 所 深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园A栋407 | |
| 重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 | | 登 记 机 关  2020 年 11 月 04 日 |

2、投标人资质证书（扫描件）

| | |
|---|---|
|  | |
| 建筑业企业资质证书 | |
| 证书编号: D244427968 | |
| 企 业 名 称: | 深圳市中安建工集团有限公司 |
| 统一社会信用代码: | 91440300MA5DEBNJ60 |
| 法 定 代 表 人: | 肖宇 |
| 注 册 地 址: | 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10 |
| 有 效 期: | 至2030年01月26日 (请扫码查看各项资质有效期) |
| 资 质 等 级: | 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 ***** |
|  | |
| 先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验 | |
| 发证机关: |  |
| 发证日期: | 2025年05月19日 |



建筑业企业资质证书

证书编号: D344128690

企业名称: 深圳市中安建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DEBNJ60

法定代表人: 肖宇

注册地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

有效期: 至2030年04月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考
核合格证证明（扫描件）；

| | |
|---|---|
|  | |
| 统一社会信用代码：91440300MA5DEBNJ60 |  |
| 安 全 生 产 许 可 证 | |
| 编号：（粤）JZ安许证字[2023]005766 | |
| 企 业 名 称：深圳市中安建工集团有限公司 | |
| 法 定 代 表 人：肖宇 | |
| 单 位 地 址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10 | |
| 经 济 类 型：有限责任公司 | |
| 许 可 范 围：建筑施工 | |
| 有 效 期：2023年04月03日 | 至 2026年04月03日 |
| 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 | |
| 发证日期：2023年07月19日 | |



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0109797

姓 名：欧阳海德

性 别：男

出 生 年 月：1981年06月07日

企 业 名 称：深圳市中安建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月20日

有 效 期：2024年05月29日 至 2027年08月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月29日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）



使用有效期：2025年05月
12日-2025年11月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：欧阳海德

性 别：男



出生日期：1981-06-07

注册编号：粤2442020202108060

聘用企业：深圳市中安建工集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-27至2027-05-26）
建筑工程（有效期：2025-04-29至2028-04-28）



欧阳海德

个人签名：欧阳海德

签名日期：2025.5.12



住房和城乡建设厅
签发日期：2021年04月28日

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 欧阳海德
证件号码: 452332198106070912
性 别: 男
出生年月: 1981年06月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管 理 号: 2021050440502021440285000925

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 欧阳海德
证件号码: 452332198106070912
性 别: 男
出生年月: 1981年06月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2020年12月06日
管 理 号: 2020050440502018440295015619

5、投标担保（原件扫描件）

投标保函的格式见第九章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。



缴费确认时间: 2025年06月13日 16时54分50秒
保单生成时间: 2025年06月13日 16时54分49秒
保单打印时间: 2025年06月13日 16时56分22秒
保险单号: 2997499051620250003993

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

一、 投保人名称: 深圳市中安建工集团有限公司 地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10
统一信用代码证号码: 91440300MA5DEBNJ60 联系人: 联系电话: 0755-23500034
二、 被保险人名称: 深圳市宝安区新安街道办事处 地址: 深圳市宝安区新安街道29区宝民一路202-8号
统一信用代码证号码: 11440306007544115P 联系人: 刘工、张工、余工 联系电话: 0755-23496150

三、 项目名称: 玉律路(宝源南路-宝安大道)等两条路 项目地址: 深圳市
独立式非机动车道改造工程
标段编号: 2505-440300-04-01-900016001001

四、 投保有效期止:
保险条件

| 保险金额 | 费率 | 保险费 | 绝对免赔额/免赔率 |
|--------------|------|-----------|-----------|
| RMB20,000.00 | 12.5 | RMB250.00 | |

五、 保险期间:
自2025年06月16日00时00分00秒起至2026年02月15日24时00分00秒止 共245天

六、 特别约定:
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。

七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208-3209-3310

公司网址: www.zsins.com

传真:

服务电话: 4008666777

保险公司盖章:

签单日期: 2025年06月13日



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险条款

(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

（三）被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；

（四）被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

（五）各类罚款、罚金及惩罚性赔偿；

（六）精神损害赔偿；

（七）本保单载明的免赔额，或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定，并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年，自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起（二者以后发生者为准），至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止（二者以先发生者为准）。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定，并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后，应当及时就是否属于保险责任做出核定；情形复杂的，保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后，尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后，对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同，保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险凭证

编号：2997499051620250003993

深圳市宝安区新安街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市中安建工集团有限公司（以下简称投标人）参加玉律路（宝源南路-宝安大道）等两条路独立式非机动车道改造工程项目投标（标段编号：2505-440300-04-01-900016001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币20,000.00元（大写：贰万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2025年06月12日

保单专用章

许宁

基本存款账户信息

账户名称：深圳市中安建工集团有限公司

账户号码：44250100010000001165

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人：
(单位负责人) 肖宇

基本存款账户编号：J5840147775105

2023 年 06 月 27 日



中国建设银行网上银行电子回执

币别：人民币元 日期：20250613 凭证号：107655423719 账户明细编号-交易流水号：6431-442000100AEH483MUJB

| | | | | | |
|------|--------------------------------|----------------------|--|--------|---------------------|
| 付款人 | 全 称 | 深圳市中安建工集团有限公司 | 收款人 | 全 称 | 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司 |
| | 账 号 | 44250100010000001165 | | 账 号 | 4000023719200202544 |
| | 开户行 | 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 | | 开户行 | 中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行 |
| 大写金额 | 贰佰伍拾元整 | | 小写金额 | 250.00 | |
| 用 途 | 玉律路（宝源南路-宝安大道）等两条路独立式非机动车道改造工程 | | 钞汇标志 | 钞 | |
| 摘 要 | 电子转账 | | <div></div> | | |

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。



6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招标投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

6.1.3 特别说明：项目经理业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。

6.1.4 近 5 年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准：以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近 5 年有效期内即予以认可）。

6.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的项目经理同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.5 同类工程业绩指：市政公用工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

注：上述第 6 项不作为资格审查内容。

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位(须备注 建设单位相关联系 人及联系方式) | 项目名称 | 中标金额或 合同金额 (万元) | 中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期 | 项目所在地 及相关网站查询网址 | 备注 |
|----|---------------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------------|--|----|
| 1 | 深圳市宝安区西 乡街道办事处 | 腾讯村周边 环境整治工 程（EPC） | 合同金额： 3146.62 万元 | 合同签订日期： 2023/7/12 | 深圳市宝安区 https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1880721 深圳市公共资源交易公共 服务平台 | |
| 2 | 深圳市宝安区西 乡街道办事处 | 2021 年西乡 街道南昌公 园提升工程 | 中标金额： 143.29 合同金额： 143.29 | 中标日期： 2022/08/29 | 深圳市宝安区 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2932389 全国建筑市场监管公共服 务平台 | |
| 3 | 深圳市宝安区宝 山园管理处 | 宝山园补天 苑挡墙隐患 整治工程施 工 | 中标金额： 145.238166 | 合同签订日期： 2024/1/23 | 深圳市宝安区 https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2032205 深圳公共资源交易中心 | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |

日期： 2025 年 6 月 14 日



近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位(须备注 建设单位相关联系 人及联系方式) | 项目名称 | 中标金额或 合同金额 (万元) | 中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期 | 项目所在地 及相关网站查询网址 | 备注 |
|----|---------------------------------|------------------------------|------------------------------------|------------------------------|--|----|
| 1 | 深圳市宝安区西 乡街道办事处 | 腾讯村周边 环境整治工 程（EPC） | 合同金额： 3146.62 万元 | 合同签订日期： 2023/7/12 | 深圳市宝安区 https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1880721 深圳市公共资源交易公共 服务平台 | |
| 2 | 深圳市宝安区西 乡街道办事处 | 2021 年西乡 街道南昌公 园提升工程 | 中标金额： 143.29 合同金额： 143.29 | 中标日期： 2022/08/29 | 深圳市宝安区 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2932389 全国建筑市场监管公共服 务平台 | |
| 3 | 深圳市宝安区宝 山园管理处 | 宝山园补天 苑挡墙隐患 整治工程施 工 | 中标金额： 145.238166 | 合同签订日期： 2024/1/23 | 深圳市宝安区 https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2032205 深圳公共资源交易中心 | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |

日期： 2025 年 6 月 13 日

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 欧阳海德 | | | | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 452332*****12 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 深圳市中安建工集团有限公司 | | | | |

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

| 序号 | 项目名称 | 项目属地 | 项目编码 | 项目类别 | 建设单位 |
|----|-------------------|-------------|------------------|----------|---------------|
| 1 | 2021年西乡街道南昌公园提升工程 | 广东省-深圳市-宝安区 | 4403062207280012 | 市政基础设施工程 | 深圳市宝安区西乡街道办事处 |

业绩一：腾讯村周边环境整治工程（EPC）

首页

交易服务

交易公告

场地信息

政策法规

信息公开

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

腾讯村周边环境整治工程（EPC）

发布时间：2023-06-10 信息来源：本站

招标概况

申请电子保函

我要投标

项目名称：腾讯村周边环境整治工程

项目编号：2301-440306-04-01-971814

是否重大项目：否

招标项目名称：腾讯村周边环境整治工程（EPC）

招标项目编号：2301-440306-04-01-971814001

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：宝安区住房和建设局

标段: 腾讯村周边环境整治工程（EPC）；

公告基本信息

公告性质：更正公告

公告发布时间：2023-06-10 09:00 至 2023-06-29 18:00

公告质疑截止时间：2023-06-19 18:00

公告答疑截止时间：2023-06-24 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

经办人：秦工

办公电话：075527864219

传真：

手机号码：15012894647

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标代理机构：深圳市全安建设监理有限公司

经办人：李文涛、江琳、雷金辉、叶政、刘润坤

办公电话：075527864219

详细公告内容

电子邮箱：

通讯地址：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标代理机构：深圳市全安建设监理有限公司

经办人：李文涛、江琳、雷金辉、叶政、刘润坤

办公电话：075527864219

详细公告内容

标段 1

标段编号：2301-440306-04-01-971814001001

标段名称:腾讯村周边环境整治工程（EPC）

递交投标文件截止时间:2023-06-29 18:00

本次发包工程估价：3707.64 万元

本次招标面积：平方米

本次招标内容：绿化工程;园林建筑工程;1、工程设计：包括但不限于方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。 2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。 3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（勘察、测量、预算编制、预算审定、结算审核除外）：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。 备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

计划总投资：4335.45 万元

工程地址：深圳市宝安区西乡街道

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2023-07-15 00:00:00.0 至 2024-01-10 00:00:00.0

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备风景园林工程设计专项甲级或以上资质的设计单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标。联合体投标的，应当签订联合体投标协议，明确各自分工内容，联合体成员应具备承担招标项目所需的相应资质条件和能力。

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人资格： 1、设计：投标人须具备风景园林工程设计专项甲级或以上资质 2、施工：投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有合法经营资格的独立法人、合伙企业或者其他组织； 3、本项目接受联合体投标，联合体单位不超过2家。联合体牵头单位为具备风景园林工程设计专项甲级或以上资质的设计单位。联合体的各成员不得再以自己的名义单独投标，不得同时参加两个（含两个）以上的联合体投标； 项目负责人资格： 1、设计负责人资格要求：具备风景园林专业高级工程师或以上职称（由负责设计的单位提供）； 2、施工负责人资格要求：具备园林绿化相关专业中级或以上技术职称，或具有工程建设市政类注册执业资格（由负责施工的单位提供） 3、以上各项目负责人不得相互兼任，否则视为其投标资格不满足资格要求。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：无

拟派项目经理（或建造师）专业：无

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

腾讯村周边环境整治工程（EPC）

发布时间：2023-07-12 信息来源：本站

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号： | 2301-440306-04-01-971814001 |
| 招标项目名称： | 腾讯村周边环境整治工程（EPC） |
| 标段名称： | 腾讯村周边环境整治工程（EPC） |
| 项目编号： | 2301-440306-04-01-971814 |
| 公示时间： | 2023-07-12 13:11至2023-07-17 13:11 |
| 招标人： | 深圳市宝安区西乡街道办事处 |
| 招标代理机构： | 深圳市全安建设监理有限公司 |
| 招标方式： | 公开招标 |
| 中标人： | 湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司 |
| 中标价(万元)： | 3250.80万元 |
| 中标工期： | 180日内 |
| 项目经理： | |
| 资格等级： | |
| 资格证书编号： | |
| 是否暂定金额： | 否 |

定标结果列表

第1大轮投票表

| 编号 | 投标单位 | 得票数 | 排名 |
|----|------------------------------------|-----|----|
| A | 深圳园林股份有限公司//深圳市润一建筑有限公司 | 0 | 0 |
| B | 深圳中绿环境集团有限公司//深圳市路野建设集团有限公司 | 0 | 0 |
| C | 深圳市大地景观设计有限公司//深圳路桥工程有限公司 | 0 | 0 |
| D | 北京市市政工程设计研究总院有限公司//深圳市交运工程集团有限公司 | 0 | 0 |
| E | 深圳亚兰设计工程集团有限公司//广东铭联建设有限公司 | 0 | 0 |
| F | 深圳市水务规划设计院股份有限公司//深圳市隆金达实业有限公司 | 0 | 0 |
| G | 中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳建设置业集团有限公司 | 2 | 2 |
| H | 深圳市市政设计研究院有限公司//深圳市伟兴业建设有限公司 | 0 | 0 |
| I | 苏交科集团股份有限公司//深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | 2 | 2 |
| J | 深圳市汉沙杨景观规划设计有限公司//深圳市恒利建筑工程有限公司 | 0 | 0 |
| K | 深圳文科园林股份有限公司//深圳市林建园林工程有限公司 | 0 | 0 |
| L | 西城工程设计集团有限公司//中方通建设（深圳）有限公司 | 0 | 0 |
| M | 深圳市造源景观旅游规划设计有限公司//深圳市麒峰建筑工程有限公司 | 0 | 0 |
| N | 深圳翰博设计股份有限公司//深圳市华胜建设集团有限公司 | 0 | 0 |
| O | 中国建筑东北设计研究院有限公司//深圳市卓越市政建设集团股份有限公司 | 1 | 4 |
| P | 湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司 | 4 | 1 |

第1大轮投票表

| 编号 | 投标单位 | 得票数 | 排名 |
|----|-------------------------------|-----|----|
| G | 中国建筑西南设计研究院有限公司//深圳建设置业集团有限公司 | 0 | 0 |
| I | 苏交科集团股份有限公司//深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司 | 2 | 2 |
| P | 湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司 | 7 | 1 |

附件信息

| | |
|-----|--|
| 附件： | |
|-----|--|

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2301-440306-04-01-971814001001

标段名称: 腾讯村周边环境整治工程 (EPC)

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司

中标价: 3250.80万元 (其中设计费104.18万元, 施工费3146.62万元)

中标工期: 180日内

项目经理(总监):

本工程于 2023-06-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
[Signature]

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-17



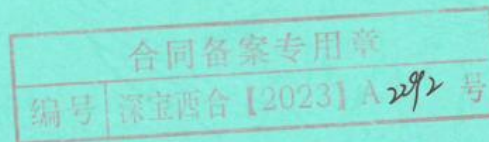
查验码: 9082938571905883 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同：

副本

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

腾讯村周边环境整治工程

EPC（设计、施工）合同

工程名称：腾讯村周边环境整治工程（EPC（设计、施工））

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

甲 方：深圳市宝安区西乡街道办事处

乙 方：湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有
限公司

EPC（设计、施工）合同协议书

甲方：深圳市宝安区西乡街道办事处

乙方：湖北建科国际工程有限公司/深圳市中安建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就腾讯村周边环境整治工程（EPC（设计、施工））事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：腾讯村周边环境整治工程（EPC（设计、施工））

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：腾讯村周边环境整治工程是区政府投资的项目，经区发改局立项(宝发改建议书〔2023〕29号)，由我街道负责实施，项目占地面积18509㎡，工程内容主要包括：园建工程、绿化工程、安装工程、交通疏解工程、海绵城市工程等。

资金来源：政府投资100%。

二、工程总承包范围

具体内容包括但不限于以下方面：

(一)工程设计部分:包括但不限于方案设计(含估算编制)、初步设计(含概算编制)、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。(二)工程施工部分:完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。(三)其它与工程建设相关的所有服务及配合工作:牵头办理相关报批报建工作,配合工程验收,内外部协调等。

备注:乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发承包范围的权利,乙方不得提出异议。

三、工期

1.签订合同后 180 天(其中设计周期 / 天;施工工期 / 天)日历天完成本项目全部工作任务，并通过验收。（工期天数以招标审查会确定的为准）

2.阶段要求：

- (1) 合同签订之日起 20 天提交方案设计；
- (2) 合同签订之日起 120 天提交施工图；
- (3) 年内开工；
- (4) 合同工期天数内竣工验收。

四、合同价款

本合同含工程设计、施工两部分, 合计总价格为人民币叁仟贰佰伍拾万捌仟元整 (¥3250.80 万元) (合同价格以中标通知书为准), 其中:

1. 设计部分合同价: 人民币壹佰零肆万壹仟捌佰元整 (¥104.18 万元), 下浮率 15%; (合同价格及下浮率以中标通知书为准); 最终设计费结算价按《设计合同条款》7.1.(1) 条款计取。

2. 施工部分合同价: 人民币叁仟壹佰肆拾陆万陆仟贰佰元整 (¥3146.62 万元), 下浮率 12.23%; (合同价格及下浮率以中标通知书为准); 最终施工费结算价按《施工合同专用条款》第《23 工程款支付》规定计取。

五、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行总承包 (EPC), 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议, 可以先协商或要求有关部门调解, 如协商或者调解不成的, 任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效:

1. 甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后;
2. 乙方提交履约担保函给甲方后;
3. 建设行政主管部门备案后; (若有)

十、合同的生效、终止和解除

本合同一式拾贰份, 甲方执陆份, 乙方执陆份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文, 转签章页)

(本页无正文，为签章页)

甲方(盖章):
深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人(负责人)

或授权代表(签章):

开户银行: /

户名: /

账号: /

统一社会信用代码: /

地址: 深圳市宝安区宝民二路

联系电话: /

乙方(EPC联合体成员)(盖章):

深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人(负责人)

或授权代表(签章):

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名: 深圳市中安建工集团有限公司

账号: 44250100010000001165

统一社会信用代码: 91440300MA5DEBNJ60

地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

联系电话: 0755-23500034

乙方(EPC联合体牵头人)(盖章):

湖北建科国际工程有限公司

法定代表人(负责人)

或授权代表(签章):

开户银行: 汉口银行科技金融服务中心

户名: 湖北建科国际工程有限公司

账号: 005041000168285

统一社会信用代码: 91420000739107869Q

地址: 武汉市东湖新技术开发区光谷大道

77号光谷金融港2期B4栋6-7层

联系电话: 027-83869020

友情提示

敬爱的业主及财务人员:
你们好! 为了健全和规范财务制度, 避免不必要的经济
纠纷和行政管理部门追究, 请你们在拨付工程款时特别注明:
收款单位: 湖北建科国际工程有限公司
开户银行: 汉口银行科技金融服务中心 005041000168285
如未注明收款单位且拨付工程款未建我公司统一账户
建公司不承担任何法律责任, 感谢你们的理解和支持!
服务监督电话: 027-83869021 财务咨询电话: 027-83869022

时间: 2023 年 月 日

第一部分 施工合同书

乙方：湖北建科国际工程有限公司//深圳市中安建工集团有限公司

一、工程概况

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

施工图及招标控制价(预算)审核书所涉及的所有工程内容。

| | | | |
|---------------------------|-------|--------------|-------|
| □ 七通一平工程 | 万平方米 | □ 电信管道工程 | 米 |
| □ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | □ 电力管道工程 | 米 |
| □ 软基处理工程 | 万平方米 | □ 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| □ 水厂及配套工程 | 立方米/d | □ 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审核书所涉及的所有工程内容。 | |

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 楼栋管: 米) | | |
| <input type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审核书所涉及的所有工程内容。 | | |

3.二次装饰装修工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 1 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 1 年 1 月 1 日;

合同工期总日历天数 180 天。(工期天数以招标审查会确定的为准)

标准工期总日历天数 1 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 1 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、施工合同暂定价

人民币(大写) 叁仟壹佰肆拾陆万陆仟贰佰元整 (¥ 3146.62 万元) (合同价格及下浮率以中标通知书为准);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

(本页无正文,为签章页)

甲方(盖章):

深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人(负责人)

或授权代表(签章):



开户银行: /

户名: /

账号: /

统一社会信用代码: /

地址: 深圳市宝安区宝民二路

联系电话: /

乙方(EPC联合体牵头人)(盖章):

湖北建科国际工程有限公司

法定代表人(负责人)

或授权代表(签章):



开户银行: 汉口银行科技金融服务中心

户名: 湖北建科国际工程有限公司

账号: 005041000168285

统一社会信用代码: 91420000739107869Q

地址: 武汉市东湖新技术开发区光谷大道

77号光谷金融港2期B4栋6-7层

联系电话: 027-83869020

乙方(EPC联合体成员)(盖章):

深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人(负责人)

或授权代表(签章):



开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

户名: 深圳市中安建工集团有限公司

账号: 44250100010000001165

统一社会信用代码: 91440300MA5DEBNJ60

地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

联系电话: 0755-23500034

时间: 2023年 月 日

所有地下管线、邻近建筑物、构筑物、古树名木等作进一步的调查、勘测、探测、了解和排查，并在整个施工期间采取适当的保护措施，保护好施工范围内及周边的市政设施（道路、给排水管网、消防设施、燃气管道、电力通讯管网）、确保施工场地邻近建筑物、构筑物、古树名木等的安全。对需加固、迁移的，工程发包及费用承担由发包人按有关规定办理。由于承包人的原因而发生的安全问题，承包人必须承担一切责任和经济损失。

交工前清洁施工现场的要求：

按深圳市的有关规定，交工前清理、修复现场达到约定的要求（包括建筑物周围的余土、垃圾、生产和生活临时设施的拆除、施工破坏的修复等）。因承包人自身原因违反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

（1）负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；投标人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中。（2）承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。（3）土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。（4）配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。（5）承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：欧阳海德，资格证书号：粤 2442020202108060

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼

任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程
管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，
项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设
主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时
项目经理每不在岗一天，发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金，同时发包人还有权
要求承包人予以改正。如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换
不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符
合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建
设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评
价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 5 万元的违约金，同时
发包人还有权要求承包人予以改正。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

合同附件：

项目管理班子配备情况表

| 编号 | 拟担任 本工程 职务 | 姓名及 电话 | 性别 | 年龄 | 技术职 称 | 专业 | 执业证书号 | 备注 |
|----|------------------|-----------|----|----|----------|-----------|-------------------------------|----|
| 1 | 施工负 责人 | 欧阳海 德 | 男 | 42 | | 建筑+ 市政 | 粤 2442020202108060 | / |
| 2 | 技术负 责人 | 张羽 | 男 | 46 | 中级 | 市政 | 粤中职证字第 1100102002854H 号 | / |
| 3 | 造价师 | 常发双 | 男 | 34 | 中级 | 市政 | 建 [造]19440021527 | / |
| 4 | 安全负 责人 | 胡巧芳 | 女 | 25 | 初级 | 市政 | 粤建安 C3(2022)0001793 | / |
| 5 | 质量负 责人 | 韦穗玲 | 女 | 23 | / | 市政 | 2101030600477375 | / |
| 6 | 安全员 | 王悦 | 女 | 25 | / | 市政 | 粤建安 C3(2022)0001650 | / |
| 7 | 施工员 | 赖章虎 | 男 | 28 | / | 市政 | 2101010100475880 | / |
| 8 | 材料员 | 邓洁莹 | 女 | 31 | / | 市政 | 2001040024772 | / |
| 9 | 质检员 | 李果 | 男 | 37 | / | 市政 | 2101030100475198 | / |
| 10 | 劳资专 管员 | 窦李蕾 | 女 | 25 | / | 市政 | 2101140000476567 | / |

备注:1.中标后承包人应满足发包人项目班子成员专业及人数要求,项目总负责人、设计负责人及施工负责人不允许更换,其他成员如有更换应提前 3 个工作日报发包人书面认可方可更换。2.本项目总负责人资格需具有工程市政类执业资格、高级工程师及以上技术职称。

合同附件：联合体共同投标协议（如有，原件扫描件）

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区西乡街道办事处：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：湖北建科国际工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：武汉市东湖新技术开发区光谷大道 77 号光谷金融港 2 期 B4 栋 6-7 层 邮编：430070

联系电话：027-83869020 传真：027-83869036

分工内容：①工程设计：包括但不限于方案设计（含估算编制）、初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。②其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（勘察、测量、预算编制、预算审定、结算审核除外）；牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。

联合体成员（盖章）：深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道宝田社区前进一路 139 号 3A10 邮编：518100

联系电话：0755-23500034 传真：0755-23500034

分工内容：工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。

联合体成员（盖章）： /

法定代表人（签字或盖章）： /

授权委托人（签字或盖章）： /

单位地址： /

邮编： /

联系电话： /

传真： /

分工内容： /

签订日期：2023 年 06 月 26 日

业绩二：2021 年西乡街道南昌公园提升工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2932389>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

2021年西乡街道南昌公园提升工程

广东省-深圳市-宝安区

| | | | |
|--------------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403062207280012 | 省级项目编号 | 4403062207270009 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区西乡街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | K3173485-4 |
| 项目分类 | 市政基础设施工程 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积 (平方米) | -- | 总投资 (万元) | 198 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深宝西街纪(2021) 79号 |



项目地址：深圳市宝安区西乡街道

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|---------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 深圳市中安建工集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2022-08-29 | 143.29 | 4403062207280012-BD-001 | 4403062207270009-BD-001 | 查看 |



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

2021年西乡街道南昌公园提升工程

广东省-深圳市-宝安区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403062207280012 | 省级项目编号 | 4403062207270009 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区西乡街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | K3173485-4 |
| 项目分类 | 市政基础设施工程 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 198 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 深宝西街纪(2021) 79号 |

项目地址: 深圳市宝安区西乡街道

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单位信息

| | | | |
|-------------|---|--------------|------------------|
| 项目代码 | 440306-2022-48-01-a00083 | 项目编号 | 4403062207280012 |
| 项目分类 | 市政基础设施工程 | 行政区划 | 广东省-深圳市-宝安区 |
| 具体地点 | 深圳市宝安区西乡街道 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 深宝西街纪(2021) 79号 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | 深圳市发展和改革委员会 | 立项批复时间 | 2022-07-27 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区西乡街道办事处 | 建设单位统一社会信用代码 | K3173485-4 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | 100% |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 198 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 2021年西乡街道南昌公园提升工程项目选址为西乡街道南昌公园区域,设计面积约为55000平方米,工程建设内容主要包括:园建、绿化、电气、给排水工程等。项目概算总投资为196.14万元,其中建安工程费为173.85万元。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 公共建筑 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 ? | B |

招标投标信息详情

×

| | | | |
|----------|-------------------------|-----------|-------------------------|
| 项目名称 | 2021年西乡街道南昌公园提升工程 | | |
| 工程名称 | 2021年西乡街道南昌公园提升工程 | | |
| 中标通知书编号 | 4403062207280012-BD-001 | 省级中标通知书编号 | 4403062207270009-BD-001 |
| 招标类型 | 施工 | 招标方式 | 公开招标 |
| 中标日期 | 2022-08-29 | 中标金额(万元) | 143.29 |
| 建设规模 | -- | | |
| 面积(平方米) | -- | | |
| 招标代理单位名称 | 深圳市宝安建筑设计院有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300192484010Y |
| 中标单位名称 | 深圳市中安建工集团有限公司 | 统一社会信用代码 | 91440300MA5DEBNJ60 |
| 项目负责人 | 欧阳海德 | 证件类型 | 身份证 |
| 身份证号码 | 452332*****12 | 记录登记时间 | 2022-08-29 |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 | B |

关闭

中标通知书



建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安建工集团有限公司

中标价: 143.285551万元

中标工期：90天

项目经理(总监): 欧阳海德

本工程于 2022-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-09-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-14

验证码: 8540639317564327

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同：

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同备案专用章

编号 深宝西合【2022】A 233 号



宝安区西乡街道

Xi Xiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：2021 年西乡街道南昌公园提升工程

工程地点：宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市中安建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2021年西乡街道南昌公园提升工程

工程地点: 宝安区西乡街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米 | 万 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米 |

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平 立方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给排水管道工程 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ; |

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <div style="text-align: center;"><input type="checkbox"/>室 外 环 境</div> 境_____) 。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

其他: 施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日 (以监理工程师开工令或开工报

告为准);

计划竣工日期: ____年____月 ____日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同价款暂定为人民币(大写) 壹佰肆拾叁万贰仟捌佰伍拾伍元伍角壹分 (¥1432855.51 元); 具体合同价以投标人中标价为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万壹仟壹佰叁拾陆元捌角叁分 (¥ 41136.83 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元);

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下, 本条与通用条款 2.1 款的规

定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间： 年 月 日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字、发包人与承包人盖章 后成立。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5DEBNJ60

地址：深圳市宝安区航城街道奋达高

新科技园 A 栋 407

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755- 82970829

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号： 442501000100000001165

现场工程师报送下周施工计划和已完工程本周周报(包括形象进度、工作量和工程量)。如不按时报送,发包人不予支付工程进度款。(2) 承包人需切实加强现场施工人员的管理,如因质量问题、劳资纠纷等原因造成现场停工,影响工期、社会秩序或发包人声誉的,承包人应承担或赔偿由此造成的全部损失。(3) 严格遵守有关环境保护法律法规,并按照环境监察审核工作要求,加强施工现场的环境管理,在施工过程中严格落实粉尘、废水等污染防治措施及生态保护、水土保持措施。(4) 编制施工组织设计或施工方案、施工总进度计划并送监理、发包人及深圳市宝安区质量监督检查站。(5) 承包人施工前应仔细核对所有各专业图纸,若有错漏之处需及时汇总报送发包人,未进行仔细核对或核对后发现问题未及时报送发包人而产生的返工、修改等增加费用由承包人自行承担。并按施工图纸、施工总说明、图纸交底会审纪要、设计变更通知单和国家现行的施工及技术验收规范进行施工,做好自检工作,确保合同工期不延误。(6) 承包人应遵守国家现行的作业有关规定,制定必要的作业安全措施,并加强对施工人员的教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施,确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故,均由承包人负责,并立即书面报告发包人或主管单位备案。承包人须保障发包人免负经济赔偿、补偿、诉讼以及其他法律责任。(7) 在保修期内,发现有施工质量问题,负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的,其返工修理费由发包人负责。(8) 承包人必须自行协调与边检、公安、交警、市政、城管、周边居民等各方面的关系,不得因此而影响工程进度。(9) 承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司公章后递交发包人,除此外,承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。(10) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(11) 承包人应充分考虑到现场排水能力,保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没,由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作,发包人发出进场通知后 7 天内,承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

以上费用包含在合同价中,结算时不作调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的经理姓名: 欧阳海德, 资格证书号: 粤 2442020202108060

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致, 或同时兼任承包人其它工程项目的经理的, 承包人应向发包人支付违约金每次 5000 元。承包人的项目经理未及时

到位的，发包人对承包人处于 2000 元/天的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 15 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时，每更换一次项目经理，发包人可视情节严重程度处以 2 万元的违约金，同时发包人还有权要求承包人予以改正。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与合同签订时发包人批准的不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 2000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，应向发包人支付违约金 10000 元。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：深圳市志远工程咨询有限公司；

总监理工程师姓名：潘乐群，资格证书号：E244070154

5.3 监理人权利的限制

(1) ⑧ 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权利：工程师的权力依据监理

竣工验收报告:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 2021西乡街道南昌公园提升工程

验收日期: 2023年3月24日

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

一、工程概况

| | | | |
|---------|------------------|------------------|------------|
| 工程名称 | 2021西乡街道南昌公园提升工程 | 工程地点 | 宝安区西乡街道 |
| 工程规模 | | 工程造价 (元) | 1432855.51 |
| 结构类型 | 市政工程 | 工程用途 | |
| 施工许可证证号 | / | 开工日期 | 2022年9月29日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市宝安区西乡街道办事处 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | / |
| 施工单位 | 深圳市中安建工集团有限公司 | | D244427968 |
| 设计单位 | 深圳市华方工程设计顾问有限公司 | | A244031490 |
| 监理单位 | 深圳市志远工程咨询有限公司 | | E244070154 |
| 施工图审查单位 | / | | / |
| | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 孙正 |
| 副组长 | 潘永群 |
| 组员 | 欧阳海松 黎如 郑文龙 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-----|
| 道路工程 | | |
| 桥梁工程 | | |
| 排水工程 | | |
| 给水工程 | | |
| 隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | | |
| 污水处理工程 | | |
| 防洪工程 | | |
| 供电及照明工程 | | |
| 市政工程 | | |

(三)、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量 评 定 | 评定等级 |
|--------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 道路工程 | | | | |
| 桥梁工程 | | | | |
| 排水工程 | | | | |
| 给水工程 | | | | |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施 工 程 | | | | |
| 污水处理 工 程 | | | | |
| 防洪工程 | | | | |
| 供电及照明 工 程 | | | | |
| 市政工程 | | | | |
| | | | | |

四、验收（专业）组成员签名

| 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 称 | 职 务 | 签 名 |
|------|-----------------|-----|-----|------|
| | | | | |
| | | | | |
| 神正 | 综合执法办 | | | 神正 |
| 纪文 | 综合执法办 | | | 纪文 |
| 潘永群 | 深圳市志远工程咨询有限公司 | | | 潘永群 |
| 欧阳海陵 | 深圳市中宝建工集团有限公司 | | | 欧阳海陵 |
| 李华 | 深圳市华正工程设计咨询有限公司 | | | 李华 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理、等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,建设、设计、施工、监理项目管理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过验收。

验收日期: 2023.3.24

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

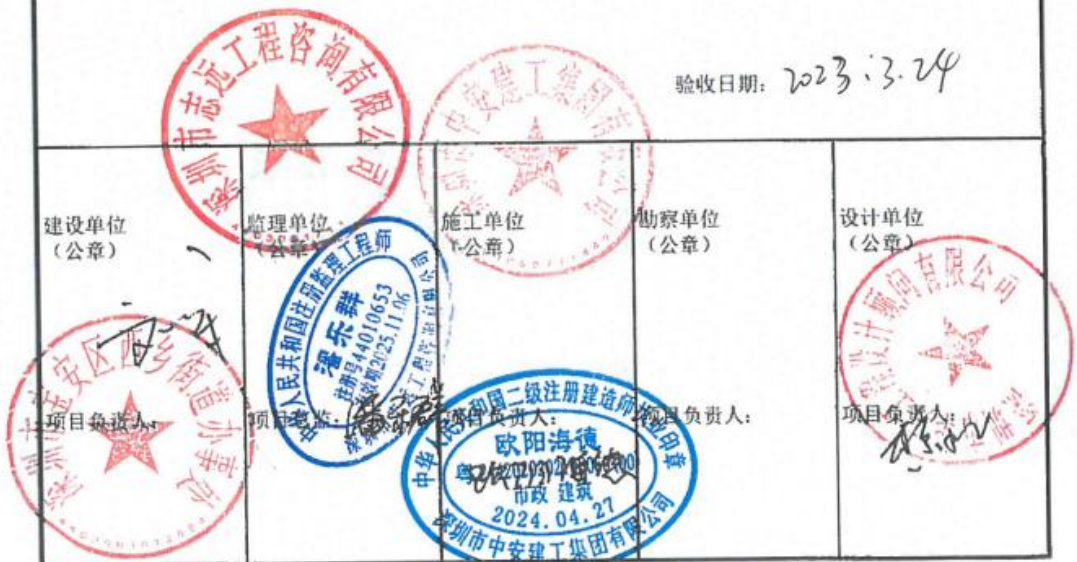
项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



业绩三：宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词

搜索

首页交易服务交易公告场地信息

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

发布时间: 2023-11-01 信息来源: 本站

招标概况

项目名称: 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程

项目编号: 44039320231030001

是否重大项目: 否

招标项目名称: 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

招标项目编号: 440393202310300010001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 是

标段: 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-11-01 09:00 至 2023-11-07 18:00

公告质疑截止时间: 2023-11-02 17:00

公告答疑截止时间: 2023-11-03 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注: 本项目不要求编辑技术标且不进行技术标评审, 故公告时间为5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区宝山园管理处

经办人: 傅工

办公电话: 0755-83881982

传真:

手机号码: 13410648309

电子邮箱: 756483219@qq.com

申请电子保函

我要投标

经办人：傅工
办公电话：0755-83881982
传真：
手机号码：13410648309
电子邮箱：756483219@qq.com
通讯地址：
招标代理机构：友和保险经纪有限公司
经办人：徐工
办公电话：0755-83881982
详细公告内容

标段 1

标段编号：4403932023103000100101Y

标段名称:宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

递交投标文件截止时间:2023-11-07 18:00

本次发包工程估价：179.031023 万元

本次招标内容：招标范围包括但不限于：拆除工程、土方工程、新建浆砌片石挡墙、地基钻孔注浆加固、新建花槽、反滤层。具体工作内容以发包人确认的施工图及工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

计划总投资：179.031023 万元

工程地址：深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开工日期：2023-11-20 至 2024-01-28

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

1、投标人要求：具备地质灾害防治单位乙级及以上资质（资质类别为施工）或地质灾害治理工程施工乙级及以上资质或地基基础工程专业承包三级及以上资质；2、投标人项目经理（建造师）要求：具备二级注册建造师（建筑工程或市政公用工程专业）及以上资格。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程或市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；;投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；;今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；;项目经理（建造师）或项目总监的任职数量达到规定限额的，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；。



首页

交易服务

交易公告

场地信息

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

发布时间: 2023-12-21 信息来源: 本站

| | |
|----------|-----------------------------------|
| 招标项目编号: | 440393202310300010001 |
| 招标项目名称: | 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工 |
| 标段名称: | 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工 |
| 项目编号: | 44039320231030001 |
| 公示时间: | 2023-12-21 18:00至2023-12-26 18:00 |
| 招标人: | 深圳市宝安区宝山园管理处 |
| 招标代理机构: | 友和保险经纪有限公司 |
| 招标方式: | 公开招标 |
| 中标人: | 深圳市中安建工集团有限公司 |
| 中标价(万元): | 145.238166万元 |
| 中标工期: | 70天。 |
| 项目经理: | 欧阳海德 |
| 资格等级: | 二级 |
| 资格证书编号: | 粤2442020202108060 |
| 是否暂定金额: | 否 |

定标结果列表

第1大轮投票表

中标通知书:

中标通知书

标段编号: 4403932023103000100101Y

标段名称: 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

建设单位: 深圳市宝安区宝山园管理处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安建工集团有限公司

中标价: 145.238166万元

中标工期: 70天。

项目经理(总监): 欧阳海德



本工程于 2023-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-12-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-12-27



查验码: 6529275431945266 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同：

深圳市建设施工合同

工程名称：宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区宝山园管理处

承 包 人：深圳市中安建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区宝山园管理处

承包人(全称): 深圳市中安建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

工程地点: 深圳市宝安区宝山园管理处

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 财政投资 100%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于: 拆除工程、土方工程、新建浆砌片石挡墙、地基钻孔注浆加固、新建花槽、过滤层。具体工作内容以发包人确认的施工图及工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 燃气管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|-------------------|--|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | □长： 宽： 高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长： m 宽： 高： | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费 综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工 程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程： / 。

三、合同工期

开工日期： 20 年 月 日 (以监理工程师开工令为准)

竣工日期： 20 年 月 日

合同工期总日历天数 70 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：壹佰肆拾伍万贰仟叁佰捌拾壹元陆角陆分

(小写)：¥1452381.66 元

其中，施工现场安全文明措施费为(大写)：肆万肆仟捌佰柒拾玖元整(小写)：¥44879.0 元，暂列金人民币(大写)：伍万贰仟零玖拾肆元叁角捌分(小写)：¥52094.38 元。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立生效

本合同订立时间：2024年1月23日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表或授权代表签字并加盖公章后成立（承包人授权代表签字的须提供合法有效的授权委托书）。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：（公章）深圳市宝安区宝山园管
理处

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

12440306G34802868E

地址：深圳市宝安区航城街道黄麻布
社区洲石公路旁

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

承包人：（公章）深圳市中安建工集团
有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5DEBNJ60

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社
区前进一路 139 号 3A10

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23500034

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：民生银行宝安支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：87407022240101004447

账号：__44250100010000001165__

年 月 日

7.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：1、项目管理人员的变更；2、合同执行情况的检查监督及对施工单位的处罚与奖励等；3、遵照《宝安区政府投资项目管理办法》和发包人的工程变更审批程序进行工程管理（包括但不限于批准工程延期、变更工程单价和工程量等权力）。工程师行使上述 1-3 各项权力时，必须取得发包人的书面盖章文件方式同意，工程师单方面行使上述权力无效并由其承担其所有法律责任和损失，承包人发现工程师未经发包人批准行使上述权力，则应及时向发包人报告，否则，承包人承担连带责任。

8 项目经理

8.1 项目经理的姓名：欧阳海德 资格证号：粤 2442020202108060

8.2 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：项目经理（或建造师）与《施工投标承诺书》不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。（1）承包人未经发包人书面同意，擅自更换投标承诺书中确认的本工程项目经理（或建造师）应承担壹万元违约金，发包人将向建设主管部门提出对其做不良记录及不合格履约评价；承包人仍需按照投标承诺书中确认的项目经理（或建造师）到位，否则按照以下第（2）点规定的项目经理（或建造师）未及时到位承担违约金；（2）项目经理（或建造师）未及时到位或未经发包人批准无故缺席的，承包人应承担壹万元/（天）次的违约金，违约金累计计算。以上违约金发包人有权在工程进度款或未支付款项中直接扣除，不存在进度款或未支付款项，或者进度款及未支付款项不足以扣除的，承包人应当另行向发包人支付。

四、转让、分包、专业工程发包

9 分包

9.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

- (1) 分包工程名称：_____ 分包人：_____
- (2) 分包工程名称：_____ 分包人：_____
- (3) 分包工程名称：_____ 分包人：_____

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

竣工验收报告:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工

验收日期: 2024年9月5日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区宝山园管理处



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

一、工程概况

| | | | |
|------------|------------------|------------------|----------------------|
| 工程名称 | 宝山园补天苑挡墙隐患整治工程施工 | 工程地点 | 深圳市宝安区航城街道黄麻布社区洲石公路旁 |
| 工程规模 | | 工程造价 (万元) | 145.238166 |
| 结构类型 | / | 工程用途 | |
| 施工 许可证号 | / | 开工日期 | 2024年3月1日 |
| 建设单位 | 深圳市宝安区宝山园管理处 | | |
| 勘察单位 | / | 资 质 证 号 | |
| 设计单位 | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司 | | A244000286 |
| 施工单位 | 深圳市中安建工集团有限公司 | | D344128690 |
| 监理单位 | 深圳市中联建工程项目管理有限公司 | | E244065990 |



二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-------|----------------------------------|
| 组 长 | 杨 铤 |
| 副 组 长 | 王思凡 |
| 组 员 | 刘健利、余永友、傅明轩、 欧阳海德 、黄国勇、郭鹏 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|--------|-----|----------------------------------|
| 建筑工程 | 傅明轩 | 王思凡、刘健利、余永友、 欧阳海德 、黄国勇、郭鹏 |
| 工程质控资料 | 傅明轩 | 王思凡、刘健利、余永友、 欧阳海德 、黄国勇、郭鹏 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

(二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程 名 称 | 质量保证 资料评定 | 外观质量 评 定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|------|
| 混凝土工程 | 符合施工及设计规 范要求 | 符合施工及设计规 范要求 | 符合施工及设计 规范要求 | 合格 |
| 挡墙工程 | 符合施工及设计规 范要求 | 符合施工及设计规 范要求 | 符合施工及设计 规范要求 | 合格 |
| 梯道工程 | 符合施工及设计规 范要求 | 符合施工及设计规 范要求 | 符合施工及设计 规范要求 | 合格 |
| 绿化工程 | 符合施工及设计规 范要求 | 符合施工及设计规 范要求 | 符合施工及设计 规范要求 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、验收(专业)组成员签名






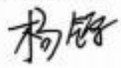






| 姓 名 | 工 作 单 位 | 职 称 | 职 务 | 签 名 |
|---------|--------------|------|-----|---------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 杨 铭 | 宝 山 园 | | | 杨 铭 |
| 刘 健 刚 | 宝 山 园 | | | 刘 健 刚 |
| 李 永 红 | 深圳市宝山区宝山区管理处 | | | 李 永 红 |
| 丁 明 子 | 宝 山 园 | 甲 方 | | 丁 明 子 |
| 陈 明 海 德 | 深圳市中建汇集团总公司 | 项目经理 | | 陈 明 海 德 |
| | | | | |
| 黄 国 强 | 深圳水务 | 项目经理 | | 黄 国 强 |
| | | | | |
| | | | | |
| 王 恩 凡 | 甘 肅 建 | 监理 | | 王 恩 凡 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程自验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准,竣工资料齐备,同意通过验收。

验收日期: 2024年 9月 5日

| | | | | |
|---|--|--|---|---|
|  建设单位 (公章) |  监理单位 (公章) |  施工单位 (公章) |  勘察单位 (公章) |  设计单位 (公章) |
| 项目负责人:  | 项目总监:   王思凡 注册号44040427 有效期至2026.11.08 深圳市中联工程项目管理有限公司 | 项目负责人:   2027.5.26 深圳市中联工程项目管理有限公司 | 项目负责人:  | 项目负责人:  |