

标段编号：2505-440300-04-01-900016001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：玉律路（宝源南路-宝安大道）等两条路独立式非机动车  
道改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市瑞壹建设工程有限公司

日期：2025年06月13日

## 资格审查文件目录

### 1、投标人营业执照（扫描件）

### 2、投标人资质证书（扫描件）

### 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）

### 5、投标担保（原件扫描件）

投标保函的格式见第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求。投标保函应在投标有效期满后28天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近5年的同类工程业绩（不超过3项，超过3项的取列表序号前3项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算5年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、

建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页)、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

6.1.3 特别说明:项目经理业绩如提供 EPC 的业绩,只认可施工金额,如施工金额无法剥离,业绩不予认可。

6.1.4 近 5 年指以本项目投标截标日期倒推,以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准:以上三项信息的日期,只要其中一项信息的日期在近 5 年有效期内即予以认可)。

6.2 《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素,表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的项目经理同类工程业绩,若无法核实的,不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的,可要求投标人另行提供相关证明文件,投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的,招标人不予认可。

6.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的,不予清标,视为无业绩,入围清标报告中业绩数量登记为 0。

6.5 同类工程业绩指:市政公用工程施工业绩,且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

## 一、投标人营业执照（扫描件）



**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
91440300052761055H

名称 深圳市瑞壹建设工程有限公司  
类型 有限责任公司（法人独资）  
法定代表人 李玉龙

成立日期 2012年08月30日  
住所 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2023年10月26日



二、企业资质证书（原件扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244317295

企业名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300052761055H

法定代表人: 李玉龙

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

有效期: 至2028年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
电力工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdic.net>



三、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

| 建筑施工企业项目负责人<br>安全生产考核合格证书                                                           |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 编号: 粤建安B(2020) 0005940                                                              |                                        |
| 姓 名:                                                                                | 蔡奕洪                                    |
| 性 别:                                                                                | 男                                      |
| 出 生 年 月:                                                                            | 1989年09月11日                            |
| 企 业 名 称:                                                                            | 深圳市瑞壹建设工程有限公司                          |
| 职 务:                                                                                | 项目负责人(项目经理)                            |
| 初次领证日期:                                                                             | 2020年09月27日                            |
| 有 效 期:                                                                              | 2023年08月11日 至 2026年09月26日              |
|  | 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅<br>发证日期: 2023年08月11日 |





统一社会信用代码：91440300052761055H



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]008976

企业名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

法定代表人：李玉龙

单位地址：深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月23日 至 2027年10月23日


发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月23日





四、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件



使用有效期: 2025年03月13日  
- 2025年09月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蔡奕洪


性 别: 男


出生日期: 1989年09月11日

注册编号: 粤1442023202307383

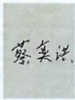
聘用企业: 深圳市瑞壹建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 蔡奕洪

签名日期: 2025年3月13日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2023年08月07日



## 五、投标担保（原件扫描件）



### 浙商财产保险股份有限公司 投标保证保险凭证

编号：2997499051620250003597

深圳市宝安区新安街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市瑞壹建设工程有限公司（以下简称投标人）参加玉律路（宝源南路-宝安大道）等两条路独立式非机动车道改造工程项目投标（标段编号：2505-440300-04-01-900016001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币20,000.00元（大写：贰万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）[2020]（主1号-条款）》及保单



保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司（签章）  
法定代表人或授权代理人  
2025年06月06日



## 投标保证保险保险单

保险单号: 2997499051620250003597

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、投保人名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司 地址: 广东省深圳市宝安区深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116  
统一信用代码证号码: 91440300052761055H 联系人: 黄开开 联系电话: 15083821273
- 二、被保险人名称: 深圳市宝安区新安街道办事处 地址: 广东省深圳市--  
统一信用代码证号码: 11440306007544115P 联系人: 联系电话:
- 三、项目名称: 玉律路(宝源南路-宝安大道)等两条路 项目地址:  
招标文件号: 2505-440300-04-01-900016001001  
投标有效截止:
- 四、保险条件

| 保险金额         | 费率 | 保险费       | 绝对免赔额/免赔率 |
|--------------|----|-----------|-----------|
| RMB20,000.00 | 10 | RMB200.00 |           |

- 五、保险期间:  
自2025年06月16日00时00分00秒起至2026年02月08日 23时59分59秒止 共238天
- 六、特别约定:  
1. 尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
- 七、司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司  
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心256300613009-3240

公司网址: [www.zsins.com](http://www.zsins.com)  
传真:

服务电话: 4008666777  
保险公司盖章:

签单日期: 2025年06月05日





缴费确认时间: 2025年06月06日 11时21分06秒  
保单生成时间: 2025年06月06日 11时21分06秒  
保单打印时间: 2025年06月06日 11时22分40秒  
保险单号: 2997499051620250003597


## 投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市瑞壹建设工程有限公司 地址: 广东省深圳市宝安区深圳市宝安区沙井街道共和社区共和花园12.13栋夹层116  
统一信用代码证号码: 91440300052761055H 联系人: 黄开开 联系电话: 15083821273
- 二、 被保险人名称: 深圳市宝安区新安街道办事处 地址: 广东省深圳市--  
统一信用代码证号码: 11440306007544115P 联系人: 联系电话:
- 三、 项目名称: 玉律路(宝源南路-宝安大道)等两条路 项目地址:  
独立式非机动车道改造工程  
招标文件号: 2505-440300-04-01-900016001001  
投标有效期止:
- 四、 保险条件

| 保险金额         | 费率 | 保险费       | 绝对免赔额/免赔率 |
|--------------|----|-----------|-----------|
| RMB20,000.00 | 10 | RMB200.00 |           |

- 五、 保险期间:  
自2025年06月16日00时00分00秒起至2026年02月08日 23时59分59秒止 共238天
- 六、 特别约定:  
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司  
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心3楼3006、3009、3240  
公司网址: [www.zsins.com](http://www.zsins.com) 服务电话: 4008666777  
传真: 保险公司盖章:   
签单日期: 2025年06月06日

## 浙商财产保险股份有限公司 投标保证保险条款

(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

### 总则

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

### 保险责任

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

### 责任免除

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

**第七条** 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

**第八条** 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；



(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

#### 保险金额、免赔额(率)

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

#### 保险期间

**第十一条** 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

#### 保险费

**第十二条** 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

#### 保险人义务

**第十三条** 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

**第十四条** 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十五条** 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十六条** 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

**第十七条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

#### 投保人、被保险人义务

**第十八条** 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

**第二十一条** 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十四条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。

**第二十五条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

**第二十六条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十七条** 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

#### 赔偿处理

**第二十八条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

**第二十九条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

**第三十条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第三十一条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

**第三十二条** 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 争议处理和法律适用

**第三十三条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

**第三十四条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

#### 其他

**第三十五条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

**第三十六条** 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

#### 释义

**【投标人】**指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**【招标人】**指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**【投标有效期】**指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**【投标保证金】**指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

| 中国建设银行网上银行电子回执                                  |                                |                      |  |                                       |        |                           |  |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------|--|---------------------------------------|--------|---------------------------|--|
| 币别：人民币元                                         |                                | 日期：20250606          |  | 凭证号：107640114215                      |        |                           |  |
|                                                 |                                |                      |  | 账户明细编号-交易流水号：8577-442000057AXL9XY00RS |        |                           |  |
| 付款人                                             | 全 称                            | 深圳市瑞壹建设工程有限公司        |  | 收款人                                   | 全 称    | 浙商财产保险股份有限公司              |  |
|                                                 | 账 号                            | 44250100005700002022 |  |                                       | 账 号    | 1229058233101112540362951 |  |
|                                                 | 开户行                            | 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行   |  |                                       | 开户行    | 招商银行股份有限公司杭州滨江支行          |  |
| 大写金额                                            | 贰佰元整                           |                      |  | 小写金额                                  | 200.00 |                           |  |
| 用 途                                             | 王律路（宝源南路-宝安大道）等两条路独立式非机动车道改造工程 |                      |  | 钞汇标志                                  | 钞      |                           |  |
| 摘 要                                             | 电子转账                           |                      |  |                                       |        |                           |  |
| 重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。 |                                |                      |  |                                       |        |                           |  |



## 基本存款账户信息

账户名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司

账户号码：44250100005700002022

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

法定代表人：  
(单位负责人) 李玉龙

基本存款账户编号：J5840070122207

2020 年 03 月 26 日





六、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

| 序号 | 建设单位（须备注建设单位相<br>关联系人及联系方式） | 项目名称                         | 中标金额<br>或合同金<br>额<br>（万元） | 中标日期或合<br>同签订日期或<br>施工许可发证<br>日期 | 项目所在<br>地<br>及相关网<br>站查询网<br>址                                                                                                                                                                                                                                       | 备注 |
|----|-----------------------------|------------------------------|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1  | 广宁县自然资源局/郑总<br>15361873804  | 广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程 | 378.874741                | 2024年3月24日                       | 广东省肇庆市广宁县<br><br><a href="https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/gd/ggxx/info/2024/8a7ede8b8de17bf2018de9cb39e371e4.html?noticeType=001026">https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/gd/ggxx/info/2024/8a7ede8b8de17bf2018de9cb39e371e4.html?noticeType=001026</a> |    |
| 2  |                             |                              |                           |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |
| 3  |                             |                              |                           |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |

日期： 2025 年 6 月 10 日



1、广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程

1.1 中标通知书

中标(成交)通知书

项目编号: JF2023-12CG08-2



深圳市瑞壹建设工程有限公司:

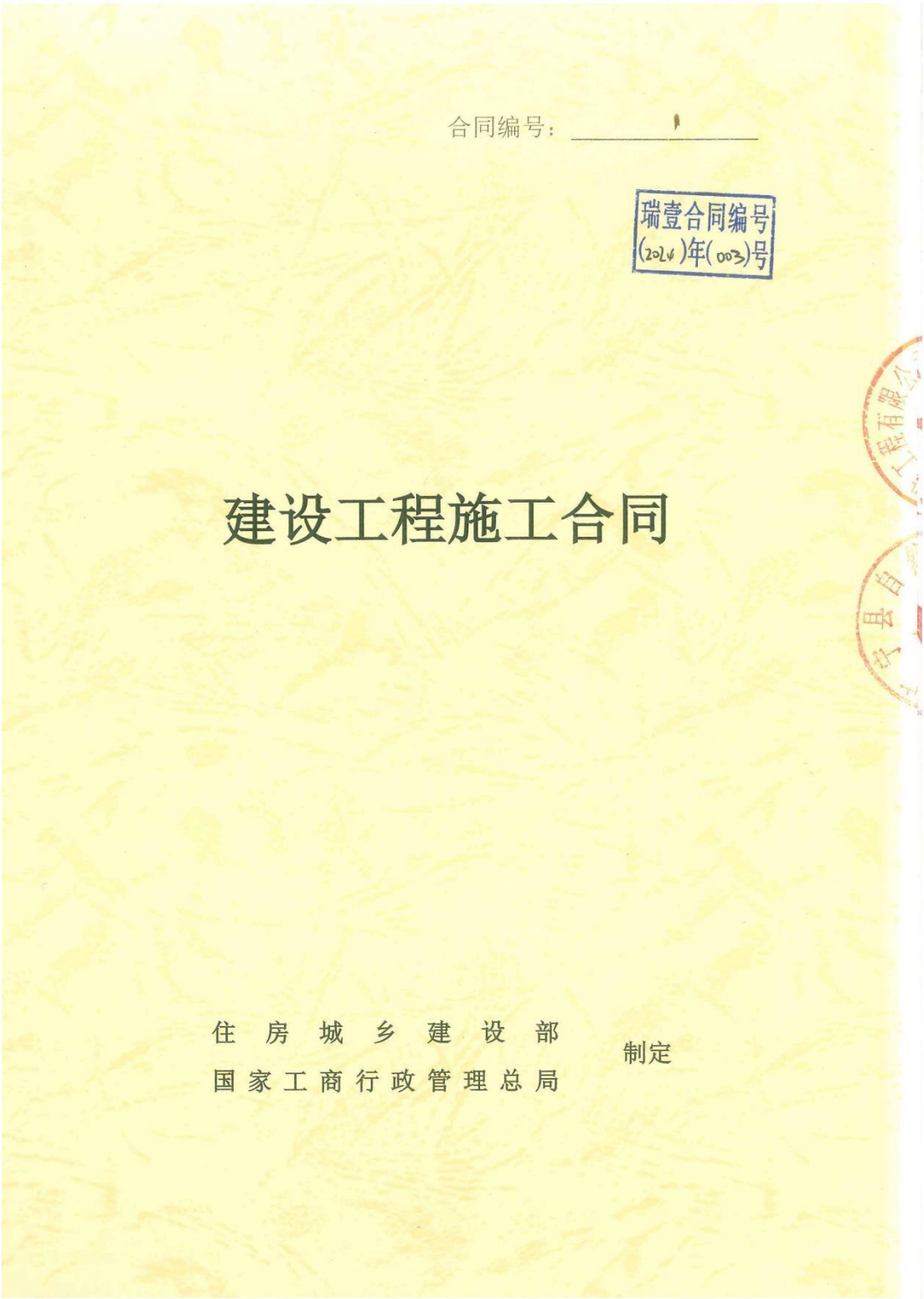
广宁县自然资源局于2024年02月27日就广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程(项目编号: JF2023-12CG08-2) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵方中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

|                                               |                              |
|-----------------------------------------------|------------------------------|
| 中标采购包号                                        | 合同包1                         |
| 中标采购包名称                                       | 广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程 |
| 中标(成交) 供应商                                    | 深圳市瑞壹建设工程有限公司                |
| 中标供应商联系方式                                     | 曾德林, 联系方式: 13823114096       |
| 中标(成交) 金额: 3,788,747.41元 (叁佰柒拾捌万捌仟柒佰肆拾柒元肆角壹分) |                              |

采购项目联系人: 邓先生  
联系人电话: 0758-8660835



1.2 合同关键页





## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广宁县自然资源局

承包人：(全称) 深圳市瑞壹建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程。
2. 工程地点：广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡。
3. 工程立项批准文号：宁发改投审(2023)86号。
4. 资金来源：国家债券及省级节余资金统筹。
5. 工程内容：设计范围内所涉及的全部建安工程内容以及工程保修期内缺陷修复等。
6. 工程承包范围：  
广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程施工图所属范围，主要建设内容包括：土方挖运工程约 11458m<sup>3</sup>；锚杆(索)工程约 7140m；格构梁工程约 238m<sup>3</sup>；挡土墙工程约 332m<sup>3</sup>；截、排水工程约 803m；坡面绿化工程约 3505m<sup>2</sup> (具体内容及数量以广宁县财政局对该项目财审结果为准)。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年     月     日。

计划竣工日期：2024 年     月     日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人要按本项目实际，省资源厅完工要求，在安全生产的前提下，抢抓紧质量和进度，尽早完成项目建设。

### 三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范要求，达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰柒拾捌万捌仟柒佰肆拾柒元肆角壹分  
（小写：¥ 3788747.41 元）。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰拾捌万陆仟壹佰肆拾玖元零叁分（小写：  
¥ 286149.03 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万陆仟玖佰玖拾壹元贰角整（小写：¥ 136991.20  
元）。

2. 合同价格形式：本工程采用综合单价包干，按实际发生工程量进行结算。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：蔡奕洪。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如有）；
- （2）投标函及其附录（如有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包或违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担全部工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 24 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在广宁县签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，经双方确认无误后同具法律效力。

#### 十二、合同生效

本合同自双方确认无误、签定后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份，发包人执叁份，承包人执叁份，均具有同等法律效力。

发包人：广宁县自然资源局（公章）

承包人：深圳市瑞壹建设工程有限公司  
（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签章）

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳龙岗支行

账 号：\_\_\_\_\_ 2024年  
经办：林少新

账 号：44250100005700002022

工程款必须汇入承包人账户  
否则，视为未收到工程款  
公司名称：深圳市瑞壹建设工程有限公司  
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002022

1.3 竣工验收报告

完工证明

|        |                                                                                                                                          |        |                  |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------|
| 工程名称   | 广宁县潭布镇严垌村委会石塘村后山边坡滑坡地质灾害治理工程                                                                                                             |        |                  |
| 建设单位   | 广宁县自然资源局                                                                                                                                 | 施工单位   | 深圳市瑞壹建设工程有限公司    |
| 监理单位   | 广东省有色金属地质局九三三队                                                                                                                           | 设计单位   | 广东省地质局第五地质大队     |
| 工程规模   |                                                                                                                                          | 工程造价   | 3788747.41 元     |
| 工程开工日期 | 2024 年 4 月 1 日                                                                                                                           | 工程完工日期 | 2024 年 12 月 10 日 |
| 工程内容   | 山体边坡滑坡地质灾害治理                                                                                                                             |        |                  |
| 完工结论   | 该工程已完工。                                                                                                                                  |        |                  |
| 完工情况   | 施工单位意见：<br> 该工程已完工。<br>项目经理：蔡奕洪<br>(公章)2024 年 12 月 10 日 |        |                  |
|        | 监理单位意见：<br>该工程已完工。<br>项目总监：梁朝东<br>(公章)2024 年 12 月 10 日                                                                                   |        |                  |
|        | 设计单位意见：<br>该工程已完工。<br>项目负责人：尚晓龙<br>(公章)2024 年 12 月 25 日                                                                                  |        |                  |
|        | 建设单位意见：<br>情况属实。<br>项目负责人：杨若雯<br>(公章)2024 年 12 月 31 日                                                                                    |        |                  |