

标段编号：2505-440300-04-01-900015001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安大道（新安六路-新安西路）独立式非机动车道改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市合冠建设工程有限公司

日期：2025年06月13日

## 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）

2、投标人资质证书（扫描件）

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实施一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）

5、投标担保（原件扫描件）

投标保函的格式见第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或

“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

6.1.3 特别说明：项目经理业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。

6.1.4 近5年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准：以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近5年有效期内即予以认可）。

6.2 《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的项目经理同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

6.5 同类工程业绩指：市政公用工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。注：上述第6项不作为资格审查内容。

1、投标人营业执照（扫描件）



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300574774013X

名称 深圳市合冠建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李梁柱

成立日期 2011年05月20日

住所 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心  
A座190119层至20层

登记机关 2020年07月28日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市合冠建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300574774013X
注册号:	440301105413780
商事主体名称:	深圳市合冠建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座190119层至20层
法定代表人:	李梁柱
认缴注册资本(万元):	10500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2011-05-20
营业期限:	永续经营
核准日期:	2020-07-23
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市合冠建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	港口与航道工程、市政公用工程、建筑工程、水利水电工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、环保工程、建筑机电安装工程,河砂开采、航标维护、工程技术咨询、工程监理,商务信息咨询(不含信托、证券、期货、保险及其它金融业务),国内贸易,经营进出口业务;工程设备租赁与销售,汽车船舶租赁与销售,酒店管理与服务;建筑材料销售,房屋租赁。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 园林绿化工程,劳务咨询与服务。旅游开发、餐饮服务

## 2、投标人资质证书（扫描件）



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244016522

企业名称: 深圳市合冠建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300574774013X

法定代表人: 李梁柱

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座190119层至20层

有效期至: 至2029年01月24日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
港口与航道工程施工总承包二级  
建筑装饰装修工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 

发证日期: 2025年05月28日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdic.net>

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）



统一社会信用代码：91440300574774013X

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012476

企业名称	深圳市合冠建设工程有限公司
法定代表人	李梁柱
单位地址	深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座190119层至20层
经济类型	有限责任公司
许可范围	建筑施工
有效期	2022年11月01日至 2025年11月01日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2022年11月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2013) 0001793

姓 名: 曲辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年05月15日

企 业 名 称: 深圳市合冠建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年05月10日

有 效 期: 2025年03月21日 至 2028年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）

 使用有效期：2025年06月  
12日-2025年12月09日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曲辉

性 别：男

出生日期：1968-05-15

注册编号：粤2442010201202087

聘用企业：深圳市合冠建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-29至2027-12-29）  
水利水电工程（有效期：2024-12-29至2027-12-29）

个人签名：曲辉

签名日期：2025.6.2

  
广东省  
住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年12月17日

## 5、投标担保（原件扫描件）

基本存款账户信息	
账户名称：	深圳市合冠建设工程有限公司
账户号码：	44250100001100003533
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行
法定代表人：	李梁柱
(单位负责人)	
基本存款账户编号：	J5840056855306

中国建设银行深圳宝城支行  
2024年05月22日

1020011301716345417615837



中国建设银行网上银行电子回执

币别: 人民币元		日期: 20250612	凭证号: 107654472841	账户明细编号-交易流水号: 816-4420000011541TB7DD0S
付款人	全称	深圳市合冠建设工程有限公司		
	账号	442501000001100003533		
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳宝城支行		
		收款人		全称 永安财产保险股份有限公司深圳分公司
				账号 4000023029200285196
				开户行 中国工商银行深圳市分行营业部
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00
用途	宝安大道(新安六路-新安西路)独立式非机动车道改造工程			
摘要	电子转账			



重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二天打印。

业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：

个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250002448

投保人：深圳市合冠建设工程有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：0755-23352496

被保险人：深圳市宝安区新安街道办事处

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：23496150

项目名称：宝安大道（新安六路-新安西路）独立式非机动车道改造工程

投保日期：2025年06月13日

标段名称：宝安大道（新安六路-新安西路）独立式非机动车道改造工程

工程地址：深圳市宝安区新安街道

预计工期：

证件号码：91440300574774013X

联系地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座190119层至20层

证件号码：11440306007544115P

联系地址：深圳市宝安区新安街道29区宝民一路202-8号

招标项目编号：

标段编号：2505-440300-04-01-900015001001

投保人资质：二级

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	30000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）叁万元整 ￥：30000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年06月16日 00:00:00 时起至 2026年02月28日 23:59:59 时止 共计 258 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年06月13日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或拨打95502

签单机构（签章）：

制单：陈耀蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

## 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202506130005

深圳市宝安区新安街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市合冠建设工程有限公司（以下简称投标人）参加宝安大道（新安六路-新安西路）独立式非机动车道改造工程项目投标（标段编号：2505-440300-04-01-900015001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

### 一、保險的範圍及保險金額

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 30,000.00 元（大写：叁万元整）。

## 二、代償的安排

贵方要求我方承担保险责任的,应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额,支付款项应到达的银行账号,并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020版)条款》及保单

保險人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（蓋章）

法定代表人或授权代理人:

2025 年 06 月 13 日



6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

附表一

### 近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位（须备注建设单位相关联系人及联系方式）	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	项目所在地及相关网站查询网址	备注
1	饶平县体育发展中心（郑丹峰：13727912346）	饶平县城体育健身设施建设项目（二次）	合同金额 354.230421	合同签订日期 2022 年 10 月 18 日	广东省潮州市饶平县 中国政府采购网 <a href="http://www.ccgp.gov.cn/cggg/dfgg/zbgg/202210/t20221011_18797673.htm">http://www.ccgp.gov.cn/cggg/dfgg/zbgg/202210/t20221011_18797673.htm</a>	中国政府采购网 <a href="http://www.ccgp.gov.cn/cggg/dfgg/zbgg/202210/t20221011_18797673.htm">http://www.ccgp.gov.cn/cggg/dfgg/zbgg/202210/t20221011_18797673.htm</a>
2	饶平县新圩镇人民政府（张工：13539367287）	新圩镇新圩大道提升工程	中标金额 176.814741	中标日期 2021 年 8 月 13 日	广东省潮州市饶平县 中国政府采购网广东分网 广东省政府采购网 <a href="https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/gd/ggxx/info/2021/8a7efdf77b1c971c017b35a48b3e7f0a.html?noticeType=001026">https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/gd/ggxx/info/2021/8a7efdf77b1c971c017b35a48b3e7f0a.html?noticeType=001026</a>	中国政府采购网广东分网 广东省政府采购网 <a href="https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/gd/ggxx/info/2021/8a7efdf77b1c971c017b35a48b3e7f0a.html?noticeType=001026">https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/gd/ggxx/info/2021/8a7efdf77b1c971c017b35a48b3e7f0a.html?noticeType=001026</a>
3	深圳市宝安区石岩街道办事处（郑工：13828734537）	石观路内涝治理工程、石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程（施工批量招标）	中标金额 108.407190	中标日期 2023 年 2 月 23 日	广东省深圳市宝安区 全国公共资源交易平台（广东·深圳市）深圳公共资源交易网 <a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1763465&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1763465&amp;channelId=2851</a>	全国公共资源交易平台（广东·深圳市）深圳公共资源交易网 <a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1763465&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1763465&amp;channelId=2851</a>

投标人名称：深圳市合冠建设工程有限公司

日期：2025 年 6 月 13 日



附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表


序号	建设单位（须备注建设单位相关联系人及联系方式）	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可证发证日期	项目所在地及相关网站查询网址	备注
1	饶平县体育发展中心（郑丹峰：13727912346）	饶平县县城健身设施建设项目（二次）	合同金额 354.230421	合同签订日期 2022 年 10 月 18 日	广东省潮州市饶平县 中国政府采购网 <a href="http://www.ccgp.gov.cn/cggg/dfgg/zbgg/202210/t20221011_18797011_18797673.htm">http://www.ccgp.gov.cn/cggg/dfgg/zbgg/202210/t20221011_18797673.htm</a>	中国政府采购网 <a href="http://www.ccgp.gov.cn/cggg/dfgg/zbgg/202210/t20221011_18797673.htm">http://www.ccgp.gov.cn/cggg/dfgg/zbgg/202210/t20221011_18797673.htm</a>
2	饶平县新圩镇人民政府（张工：13539367287）	新圩镇新圩大道提升工程	中标金额 176.814741	中标日期 2021 年 8 月 13 日	广东省潮州市饶平县 中国政府采购网广东分网 广东省政府采购网 <a href="https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/gd/ggxx/info/2021/8a7efdf77b1c971c017b35a48b3e7f0a.html?noticeType=001026">https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/gd/ggxx/info/2021/8a7efdf77b1c971c017b35a48b3e7f0a.html?noticeType=001026</a>	中国政府采购网广东分网 广东省政府采购网 <a href="https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/gd/ggxx/info/2021/8a7efdf77b1c971c017b35a48b3e7f0a.html?noticeType=001026">https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/gd/ggxx/info/2021/8a7efdf77b1c971c017b35a48b3e7f0a.html?noticeType=001026</a>
3	深圳市宝安区石岩街道办事处（郑工：13828734537）	石观路内涝治理工程、石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程（施工批量招标）	中标金额 108.407190	中标日期 2023 年 2 月 23 日	广东省深圳市宝安区 全国公共资源交易平台（广东·深圳市）深圳公共资源交易网 <a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1763465&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1763465&amp;channelId=2851</a>	全国公共资源交易平台（广东·深圳市）深圳公共资源交易网 <a href="https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1763465&amp;channelId=2851">https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1763465&amp;channelId=2851</a>

投标人名称：深圳市合冠建设工程有限公司

日期：2025 年 6 月 13 日

## 饶平县城体育健身设施建设项目(二次)

### 招投标信息详情

**中国政府采购网**  
中国政府采购服务信息平台  
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 > 政采公告 > 地方公告 > 中标公告

### 饶平县城体育健身设施建设项目(二次)结果公告

2022年10月11日 17:41 来源: 中国政府采购网 【打印】 [【显示公告概要】](#)

一、项目编号: 宝骏咨询【潮】20220909  
二、项目名称: 饶平县城体育健身设施建设项目(二次)  
三、采购结果

合同包1(饶平县城体育健身设施建设项目):

供应商名称	供应商地址	中标(成交)金额
深圳市合冠建设工程有限公司	深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心A座190119至20层	3,542,304.21元

四、主要标的信息

合同包1(饶平县城体育健身设施建设项目):

工程类 (深圳市合冠建设工程有限公司)

品目号	品目名称	采购标的	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息	金额(元)
1-1	室外体育和娱乐设施工程	项目总用地面积约6780.19平方米,其中,新港健身广场提升建设用地面面积约990.19平方米,建设内容包括儿童健身区、文化墙、广场舞区、休闲长廊,配套照明设施及绿化等;上林龙井健身公园提升建设用地面面积约5790平方米,建设内容包括七人制足球场2个、健身休闲广场、健身步道、休闲长廊、停车场,配套照明设施及绿化等	项目总用地面积约6780.19平方米,其中,新港健身广场提升建设用地面面积约990.19平方米,建设内容包括儿童健身区、文化墙、广场舞区、休闲长廊,配套照明设施及绿化等;上林龙井健身公园提升建设用地面面积约5790平方米,建设内容包括七人制足球场2个、健身休闲广场、健身步道、休闲长廊、停车场,配套照明设施及绿化等	150个日历天	曲辉	粤2442010201202087	3,542,304.21



## 中标通知书

项目编号：宝骏咨询【潮】20220909



深圳市合冠建设工程有限公司：

饶平县体育发展中心于2022年10月11日就饶平县城体育健身设施建设项目(二次)(项目编号：宝骏咨询【潮】20220909) 进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标合同包号	合同包1
中标合同包名称	饶平县城体育健身设施建设项目
中标金额(元)	3,542,304.21
合计金额(大写)：叁佰伍拾肆万贰仟叁佰零肆元贰角壹分	

采购项目联系人：郑丹锋  
联系人电话：13727912346



## 饶平县城体育健身设施建设项目工程

### 合 同 文 件

采购计划编号: 445122-2022-01241

采购项目编号: 宝骏咨询【潮】20220909

发包人: 饶平县体育发展中心

承包人: 深圳市合冠建设工程有限公司

## 饶平县城体育健身设施建设项目工程合同

[合同编号: HGRP-TYJS-SG01]

发包人(以下简称甲方): 饶平县体育发展中心

承包人(以下简称乙方): 深圳市合冠建设工程有限公司

根据饶平县城体育健身设施建设项目工程竞争性磋商采购(采购项目编号: 宝骏咨询【潮】20220909)的采购结果,按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及本项目磋商文件的要求、乙方响应文件的承诺和成交通知书的规定,经双方协商,本着平等互利和诚实信用的原则,一致同意签订本合同如下。

一、工程名称: 饶平县城体育健身设施建设项目工程

二、工程地点: 饶平县黄冈镇

三、施工范围:

根据施工图纸、工程量清单、采购文件以及甲方发出的与本工程有关的一切文件,按照中标工程量清单范围内的施工内容。

四、工程总价:

合同价 3542304.21 元(其中暂估价: 411586.09 元,暂列金: 131951.89 元)。

五、工程结算形式:

(1) 采用单价合同形式承包。

(2) 工程完工经验收合格后,工程量按实结算,并按要求送审,工程最终结算造价以饶平县财政局投资审核中心审核定案为准。

六、工程承包范围和内容:

本工程项目总用地面积约 6780.19 平方米,其中,新港健身广场提升建设用地面积约 990.19 平方米,建设内容包括儿童健身区、文化墙、广场舞区、休闲长廊,配套照明设施及绿化等;上林龙井健身公园提升建设用地面积约 5790 平方米,建设内容包括七人制足球场 2 个、健身休闲广场、健身步道、休闲长廊、停车场,配套照明设施及绿化等(具体详见工程量清单及图纸)。

七、工程施工期:

150 日历天,具体开工时间以甲方(监理单位)通知为准。

八、甲方、乙方的权利和义务

1.甲方权利和义务:

(1) 甲方和工程监理方及其上级行政部门和有关监督管理部门有权对乙方管理、施工质量、施工安全等情况进行检查,督促乙方对存在的问题进行整改。

(2) 审定乙方编制的实施方案及计划。

(3) 甲方应派员配合乙方及工程监理方,实施现场安全的保护措施、工程使用材料及工程质量的监督。及时沟通甲、乙双方信息。

(4) 依合同规定,向乙方支付合同款。

(5) 乙方在承包期限内,若达不到合同规定的质量要求,甲方可相应扣减乙方的合同款。

(6) 磋商文件、乙方响应文件约定的甲方其余权利义务。

## 2.乙方权利和义务:

(1) 依合同规定,向甲方收取合同款。

(2) 乙方驻工地代表,负责工程施工管理安全和有关工作。

乙方应严格按照施工方案规范操作规程进行施工,严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定,严格按照本工程施工图纸、工程量清单以及遵守响应文件中的质量承诺、发生各类安全事故善后处理承诺及规范用工等承诺进行施工,把好质量关,确保工程质量和施工安全,按期完工和交付使用。

(3) 乙方在施工中,应服从甲方安排。乙方应制定突发事件应急预案,如发生突发事件,采取有效措施,及时控制和妥善处置,并在 10 分钟内报告甲方。突发事件所产生的额外经费,由乙方自行负责。

(4) 乙方及其雇佣的员工应严格遵守国家法律、法规和相关规定。在施工过程中,必须严格管理,施工人员不得有违法活动;如违反法律、法规及相关规定,所造成的后果由乙方及其雇佣的员工自行承担,并负责消除负面影响。

(5) 工地上的材料及设备由乙方自行负责保管。

(6) 施工过程中发生的一切安全事故,由乙方负责,乙方必须马上采取措施补救并及时书面报告甲方。

(7) 随时清理建筑垃圾及废料,做到工完场清,做好场地清洁工作。

(8) 乙方必须自觉接受甲方及其各级行政主管部门的管理、监督和检查,根据需要提供相关的文件和资料,并配合检查工作。

(9) 磋商文件、乙方响应文件约定的乙方其余权利义务。

## 九、工程竣工验收

工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

## 十、付款方式

工程款支付方式：工程款按 8:2 的比例支付，即工程进度款按实际完成工程量 80% 支付，剩余 20% 除质量保证金外在竣工验收结算后一年内支付。

## 十一、违约责任与赔偿损失

1. 如乙方所完成的工程质量不符合磋商文件、乙方响应文件或本合同规定的，甲方有权拒收，乙方应无条件返工。乙方须向甲方支付本合同总价 5% 的违约金。
2. 如因甲方原因而误期，工程工期继续延伸。
3. 其它违约责任按磋商文件要求、乙方响应文件承诺处理。
4. 未尽事宜按《中华人民共和国民法典》处理。

## 十二、保修期

保修期（含缺陷责任期、保修期服务要求）：缺陷责任期自实际竣工日期起计算 12 个月。质量保修期：自竣工验收合格之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

保修期与缺陷责任期重叠的期间内，乙方的保修责任同缺陷责任。在缺陷责任期满后的保修期内，乙方可不在工地留有办事人员和机械设备，但必须随时与甲方保持联系，发生紧急抢修事故的，乙方应在接到通知后 24 小时内到达事故现场抢修。质保服务方式均为乙方上门维修，即由乙方派员到甲方现场维修，在保修期内乙方应对由于施工质量原因造成的损坏自费进行修复。

## 十三、争议解决

本合同在执行过程中如发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成，也可以依法向当地人民法院提起诉讼。

## 十四、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 十五、其他

1. 本合同所有附件、磋商文件、乙方响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

#### 十六、合同生效

1. 本合同在甲乙双方法定代表人或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式陆份，甲方持叁份，乙方持叁份。

甲方：饶平县体育发展中心（公章）

地址：饶平县黄冈镇沿河南路2号

法定代表人或

委托代理人：郑丹辉（签名或盖章）

电话：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

单位账号：\_\_\_\_\_

签订合同时间：2022年10月18日

乙方：深圳市合冠建设工程有限公司（公章）

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦

厦金港中心A座1901

法定代表人或

委托代理人：梁本柱（签名或盖章）

电话：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

单位账号：\_\_\_\_\_

签订合同时间：2022年10月18日



## 工程竣工验收报告

市政竣-通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 饶平县城体育健身设施建设项目工程

建设单位（公章）： 饶平县体育发展中心

竣工验收日期： 2023年9月21日

发出日期： 2023年9月26日

## 市政基础设施工程




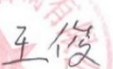
### 填写说明

1. 工程完工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程完工报告一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位及主管部门各持一份。

### 市政基础设施工程

工程名称	饶平县城体育健身设施建设项目工程	工程地点	黄冈镇新港东路与燎原路交界处新港健身广场南侧、上林社区龙井健身公园北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	该工程为新港健身广场（1006.85m <sup>2</sup> ）、上林龙井健身公园（5651.51m <sup>2</sup> ）的提升建设项目，建设内容包括儿童健身区、文化墙、广场舞区、休闲长廊、七人制足球场、停车场、配套照明设施及绿化等	工程造价（万元）	354.23
结构类型	基础设施建设/单层框架	开工日期	2022年10月19日
施工许可证号	/	完工日期	2023年8月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	饶平县体育发展中心	总施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市合冠建设工程有限公司
设计单位	广东佰方设计咨询有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中潮项目管理有限公司	工程检测单位	饶平县建筑工程质量检测站
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量完工 验收记录	2023年9月6日		质量合格，同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其 他验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	已通过审查，符合要求		
工程竣工报告	已复核，同意通过验收		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	合同双方已签署工程质量保修书		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>2023年09月21日下午，由建设单位组织，设计、监理及施工等参建单位共同组成工程验收组对“饶平县城体育健身设施建设项目工程”进行工程竣工验收。验收工作组通过对工程实地查验和观感检查，并审阅工程过程档案资料后，一致认为：工程已按合同及设计文件要求完成全部施工内容，满足国家相关规范，符合设计要求，工程质量达到合格标准，工程外观质量评价为“一般”，同意工程竣工验收，并交付接收单位使用。</p>		
工程质量情况	土建	<p>本工程主要完成内容为：新港健身广场（1006.85m<sup>2</sup>）、上林龙井健身公园（5651.51m<sup>2</sup>）建设内容包括儿童健身区、文化墙、广场舞区、休闲长廊、七人制足球场、停车场及绿化等项目。经验收工作组验收认定：工程质量满足国家相关规范和设计要求，达到合格标准，工程外观质量评价为“一般”。</p>	
	设备安装	<p>本工程设备安装主要完成内容为：配套照明设施以及配套阀门、管道设施，均采用市场购买的成品安装。经验收工作组验收认定：设备产品及安装过程满足国家相关规范和设计要求，达到合格标准。</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人： </p> <p>2023年9月21日</p>	<p>（公章）</p> <p>总监理工程师： </p> <p>2023年9月21日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人： </p> <p>2023年9月21日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>（公章）</p> <p>项目负责人： _____</p> <p>年 月 日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人： </p> <p>2023年9月21日</p>	<p>（公章）</p> <p>项目负责人： _____</p> <p>年 月 日</p>

附：参加验收人员签名表。

附件:

市政基础设施工程  
参加验收人员签名表

工程名称: 饶平县城体育健身设施建设项目工程

序号	工作单位	职务或职称	签名
1	市体育中心		陈子杰
2	- - - -		李伟洋
3	体育发展中心		张庆秋
4	县体育发展中心		郑丹峰
5			
6	广东佰方设计咨询有限公司	设计	王俊
7	深圳东合建设工程有限公司	设计	叶上
8	中潮项目管理有限公司	总监	郭壮
9	中潮项目管理有限公司	专监	邱镇东
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

## 新圩镇新圩大道提升工程

## 中标公告

广东省财政厅

DEPARTMENT OF FINANCE OF GUANGDONG PROVINCE

GOV.GD

中国政府采购网广东分网

广东省政府采购网

输入查询内容

搜索

首页

机构名录

通知公告

政策法规

政府购买服务

采购项目信息

专家库管理

监督信息

办事指南

当前位置： 首页 > 项目采购公告

省本级

最新通知

转发汕尾市财政局关于印发《汕尾市政府采购采购人主体责任清单》的通知

相关公告

采购需求

资格预审公告

采购公告

中标（成交）结果公告

更正公告

终止公告

意向公告

验收公告

新圩镇新圩大道提升工程（成交）结果公告

发布日期：2021-08-11 23:03:07  
采购计划编号：445122-2021-01058  
预算金额：1,780,253.15元  
采购品目：城市道路工程施工  
代理机构：广东宝骏工程咨询有限公司  
项目负责人：王秀娟  
项目负责人：陈琛

一、采购计划编号：445122-2021-01058

二、项目编号：宝骏咨询[商]20210701

三、项目名称：新圩镇新圩大道提升工程

四、采购结果

合同包1(新圩镇新圩大道提升工程)：

供应商名称	供应商地址	中标（成交）金额
深圳市合冠建设工程有限公司	深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金地大厦金港中心A座1901119室20	1,768,147.41元

五、主要标的信息

合同包1(新圩镇新圩大道提升工程)：

工程类

品目号	品目名称	采购标的	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息	金额(元)
1-1	城市道路工程施工	新圩镇新圩大道提升工程	新圩镇新圩大道提升工程	60日历天	曲晖	粤2441012032090	1,768,147.41

六、评审专家（单一来源采购人员）名单：

评审委员会总人数：3

随机抽取专家名单：陈炎樟 郑伟标 李伟钊

采购人代表名单：

自行选定专家名单：/

七、代理服务费收费标准及金额：

代理服务收费费率标准：《招标采购代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号文和发改价格[2011]534号

代理服务费金额：

合同包1(新圩镇新圩大道提升工程)：1.6万元，收取对象：中标（成交）供应商。

八、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

九、其他补充事宜

合同包1(新圩镇新圩大道提升工程)：

供应商	资格审查	符合性审查	技术得分	商务得分	价格得分	综合得分	得分排名	推荐排名
深圳市合冠建设工程有限公司	通过	通过	22.00	16.00	25.77	63.77	1	1
广东坤兴建设工程有限公司	通过	通过	15.00	0.00	30.00	45.00	2	2
广东丰泰盛建筑工程有限公司	通过	通过	19.00	0.00	25.82	44.82	3	3

十、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：饶平县新圩镇人民政府

地 址：广东省潮州市饶平县新圩镇团结路源河70号

联系方式：13539367287

2. 采购代理机构信息

名 称：广东宝骏工程咨询有限公司

地 址：荔湾区荔湾區Logandefault

联系方式：15999983727

3. 项目联系方式

项目联系人：程夷

电 话：15999983727

十一、附件

免责声明：  
本页面提供的信息是按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《广东省政府采购条例》等法律法规规定，由采购人或采购代理机构发布的，广东省政府采购网不对内容的真实性、准确性负责，不承担任何法律责任。

广东宝骏工程咨询有限公司  
2021年08月11日



## 中标通知书



## 广东宝骏工程咨询有限公司

Guangdong Baojun Engineering Consulting Co., Ltd

### 成 交 通 知 书

深圳市合冠建设工程有限公司：

关于新圩镇新圩大道提升工程（项目编号：宝骏咨询[潮]20210701）项目采用竞争性磋商方式进行采购，经评标委员会综合评审确定、采购人确认，贵公司为本项目的成交人。成交金额为人民币壹佰柒拾陆万捌仟壹佰肆拾柒元肆角壹分（¥ 1,768,147.41 元）。

请贵司凭此《成交通知书》按磋商文件要求与采购单位在三十日内办理采购合同签订有关手续。

采购人：饶平县新圩镇人民政府（盖章）

联系人：张工

联系电话：13539367287

采购代理：广东宝骏工程咨询有限公司（盖章）

联系人：陈工

联系电话：0768-2209036

日期：2021 年 08 月 13 日

# 新圩镇新圩大道提升工程

## 采购合同书

项目采购编号：宝骏咨询[潮]20210701

采购计划编号：445122-2021-01058

项目名称：新圩镇新圩大道提升工程

发包单位：饶平县新圩镇人民政府

承包单位：深圳市合冠建设工程有限公司

签订日期：2021年08月23日

## 新圩镇新圩大道提升工程采购合同书

发包单位（下称甲方）：饶平县新圩镇人民政府

承包单位（下称乙方）：深圳市合冠建设工程有限公司

乙方为新圩镇新圩大道提升工程成交单位，现为明确双方的权利和义务，就本项目有关事项，经双方协商，达成如下条款，以共同遵守执行：

一、采购项目名称：新圩镇新圩大道提升工程。

二、采购项目地点：饶平县新圩镇。

三、合同总价：工程成交金额为人民币1768147.41元（大写：壹佰柒拾陆万捌仟壹佰肆拾柒元肆角壹分）。

四、承包方式：固定单价承包，工程量按实结算。工程完工验收后，承包人按照施工期平均信息价编制工程结算文件（结算单价=项目单价×94%×（1-中标下浮率））。工程最终结算造价以饶平县财政局审核定案为准。

五、工程承包范围和内容：新圩镇新圩大道提升工程，详见工程量清单及施工图纸。

六、工程施工期：60个日历天（以监理单位签发的工程开工令所载明的开工日期起算）完成所有项目，并通过相关部门验收。

七、施工过程双方责任：

1、甲方责任：甲方应派员配合乙方及工程监理方，实施现场安全的保护措施、工程使用材料及工程质量的监督，及时沟通甲、乙双方信息。

2、乙方责任：

（1）乙方驻工地代表，负责工程施工管理安全和有关工作；

（2）乙方应严格按照施工规范操作规程进行施工，严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定，严格按甲方提交的图纸或做法说明进行施工，把好质量关，确保工程质量和施工安全，按期完工和交付使用；

（3）乙方在施工中，应服从甲方安排；

(4) 乙方在施工过程中，必须严格管理，施工人员不得有违法活动；

(5) 工地上的材料及设备自行负责保管，工程竣工后，连同项目工程，按时提交完整的竣工验收技术资料；

(6) 施工过程发生的一切安全事故，由乙方负责；

(7) 随时清理建筑垃圾及废料，做到工完场清，做好场地清洁工作。

#### 八、工程验收：

由甲方组织及乙方等部门组成人员按照确定的方案、工程材料、质量、规格等进行现场验收并签署有关验收文件。

#### 九、付款方法：

本工程付款方式采用形象进度付款：按照实际完成工程量的80%进行支付（须经监理工程师确认），剩余20%除工程质量保证金外（工程质量保证金为结算定案总价的3%），在交（竣）工验收结算后一年内支付。

工程质量保证金在工程质保期满后14日内一次性支付（不计利息）。

十、履约保证金：乙方在接到成交通知书之日起至签订合同前应以银行转账或保函等形式向甲方交纳履约保证金[履约保证金按成交价的10%（以万元为单位取整数）]。履约保证金在工程交（竣）工验收合格后15日内一次性退还（不计利息）。

十一、乙方有以下情形，甲方可单方解除合同，履约保证金将不予退还：

- 1、乙方无法继续履行或明确表示不履行或实质上停止履行合同的；
- 2、乙方在约定开工日期一个月后仍无进场施工的。

#### 十二、工期延误：

##### 1、甲方的工期延误

在履行合同过程中，由于甲方的下列原因造成工期延误的，乙方有权要求甲方延长工期和（或）增加费用，并支付合理利润。

(1) 增加合同工作内容；

- (2) 改变合同中任何一项工作的质量要求或其他特性;
- (3) 甲方迟延提供材料、工程设备或变更交货地点的;
- (4) 因甲方原因导致的暂停施工;
- (5) 提供图纸延误;
- (6) 未按合同约定及时支付预付款、进度款;
- (7) 甲方造成工期延误的其他原因。

即使由于上述原因造成工期延误,如果受影响的工程并非处在工程施工进度网络计划的关键线路上,则乙方无权要求延长总工期。

## 2、乙方的工期延误

(1) 乙方应严格执行监理人批准的合同进度计划,对工作量计划和形象进度计划分别控制。乙方的实际工程进度曲线应在合同进度管理曲线规定的安全区域之内。若乙方的实际工程进度曲线处在合同进度管理曲线规定的安全区域的下限之外时,则监理人有权认为本合同工程的进度过慢,并通知乙方应采取必要措施,以便加快工程进度,确保工程能在预定的工期内完工。乙方应采取措施加快进度,并承担加快进度所增加的费用。

(2) 如果乙方在接到监理人通知后的14天内,未能采取加快工程进度的措施,致使实际工程进度进一步滞后,或乙方虽采取了一些措施,仍无法按预计工期完工时,监理人应立即通知甲方。甲方在向乙方发出书面警告通知14天后,甲方可终止对乙方的雇用,也可将本合同工程中的一部分工作交由其他发包人或其他分包人完成。在不解除本合同规定的乙方责任和义务的同时,乙方应承担因此所增加的一切费用。

(3) 由于乙方原因造成工期延误,乙方应支付逾期完工违约金。逾期完工违约金为5000.00元/天,最高不超合同价的10%,时间自预定的完工日期起到完工验收证书中写明的实际完工日期止(扣除已批准的延长工期),按天计算。甲方可以从应付或到期应付给乙方的任何款项中或采用其他方法扣除此违约金。

(4) 乙方支付逾期完工违约金,不免除乙方完成工程及修补缺陷的义务。

(5) 如果在合同工程完工之前,已对合同工程内按时完工的单位工程签发了竣工验



收证书，则合同工程的逾期完工违约金，应按已签发竣工验收证书的单位工程的价值占合同工程价值的比例予以减少，但本规定不应影响逾期完工违约金的规定限额。

#### 十三、违约责任条款：

- 1、如乙方所完成的工程达不到本合同第八条的质量要求，乙方应无条件返工。
- 2、如因甲方原因而误期，工程工期继续延伸。
- 3、工程质保期为一年，即自工程验收合格之日起算，如有产生质量问题，乙方应无条件按要求进行处理，施工一切费用由乙方负责。

#### 十四、争议解决：

本合同在执行过程中如发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成，任何一方可向潮州市人民法院提出诉讼。

#### 十五、附则：

- 1、本合同一式五份，双方各持二份，采购代理机构持一份。
- 2、本合同自签署盖章之日起生效。

本页为签署页，无其他内容。

甲方：饶平县新圩镇人民政府（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

开户银行：\_\_\_\_\_

账户名：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

乙方：深圳市合冠建设工程有限公司（盖章）

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

开户银行：\_\_\_\_\_

账户名：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

签订日期：2021年08月23日



## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 饶平县新圩镇新圩大道提升工程

建设单位（公章）： 饶平县新圩镇人民政府

竣工验收日期： 2022 年 04 月 01 日

发出日期： 2022 年 4 月 7 日

## 市政基础设施工程

### 填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位及城建档案部门各持一份。

### 市政基础设施工程

工程名称	饶平县新圩镇新圩大道提升工程	工程地点	饶平县新圩镇新圩大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总建设长度780m，双侧停车区铺砖	工程造价	1768147.41元
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2021年10月12日
施工许可证号		竣工日期	2021年12月15日
监督单位		监督登记号	
建设单位	饶平县新圩镇人民政府	总施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司
勘察单位		施工单位（土建）	
设计单位	中誉恒信工程咨询有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	中潮项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规 规定的其 他验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	已通过审查，符合要求		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	合同双方已签署工程质量保修书		

### 市政基础设施工程

工程完成情况	<p>2022年4月1日下午，由建设单位、设计单位、监理单位、施工单位共同组成的验收工作组对饶平县新圩镇新圩大道提升工程进行工程竣工验收。验收工作组通过对工程实地查验和观感检查，并审阅工程过程档案资料后，验收工作组一致认为：工程已按合同及设计文件要求完成全部施工内容，满足国家相关规范要求和工程建设强制性标准，工程质量达到合格标准，工程外观质量评价为“一般”，同意工程竣工验收，并交付接收单位使用。</p>		
工程质量情况	土建	<p>本工程主要完成内容为：新圩大道两侧停车区铺砖、路缘石铺设、路口混凝土路面浇筑及道路两侧绿化种植等项目。经验收工作组认定：满足国家相关规范要求和工程建设强制性标准，工程质量达到合格标准，工程外观质量评价为“一般”。</p>	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位		监理单位
	 （公章） 项目负责人：王明生 年月日		 （公章） 总监理工程师：张锦 年月日
	分包单位		设计单位
	 （公章） 项目负责人： 年月日		 （公章） 项目负责人： 年月日
勘察单位		 （公章） 项目负责人： 年月日	

附件:

### 市政基础设施工程 参加验收人员签名表

工程名称: 饶平县新圩镇新圩大道提升工程

序号	工作单位	职务或职称	签名
1	新圩镇人民政府	副镇长	王连建
2	——		何松林
3	——	党委委员、副镇长	张武
4	——		张锦
5	中潮项目管理有限公司	项目总监	张锦
6	深圳市合冠建设工程有限公司	项目负责人	——
7	中誉恒院咨询有限公司	设计	——
8	深圳市合冠建设工程有限公司	技术负责人	朱同航
9	深圳市合冠建设工程有限公司	安全负责人	程志
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			

# 石观路内涝治理工程、石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程（施工批量招标）

## 中标公告

  
深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词  
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

石观路内涝治理工程、石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程（施工批量招标）

发布时间: 2022-12-08 信息来源: 本站 浏览次数: 364

招标项目编号:	440393202211180040001
招标项目名称:	石观路内涝治理工程、石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程（施工批量招标）
标段名称:	石观路内涝治理工程、石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程（施工批量招标）
项目编号:	44039320221118004
公示时间:	2022-12-08 17:04至2022-12-13 17:04
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市华诚工程管理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市合冠建设工程有限公司
中标价(万元):	108.407190万元
中标工期:	30天
项目经理:	曲辉
资格等级:	二级
资格证书编号:	GD003885
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:32

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市坚胜建设工程有限公司	2022-11-25 13:08:39	<input type="checkbox"/>
1	中建诚建建设（深圳）有限公司	2022-11-24 18:42:40	<input type="checkbox"/>
2	深圳市合冠建设工程有限公司	2022-11-24 11:27:16	<input checked="" type="checkbox"/>



## 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 4403932022111800400101Y

标段名称: 石观路内涝治理工程、石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程(施工批量招标)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合冠建设工程有限公司

中标价: 108.407190万元(中标价 108.407190万元, 下浮率19.62%(其中石观路内涝治理工程中标价为 62.481688万元, 石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程中标价为 45.925502万元)。)

中标工期: 30天

项目经理(总监): 曲辉



本工程于 2022-11-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-23



查验码: 9600850046506993 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



工程合同关键页

石观路内涝治理工程

SFD-2015-06

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 杨银枝

工程编号: 年 月 日

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石观路内涝治理工程

工程地点: 石岩街道石观路

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市合冠建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市合冠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石观路内涝治理工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 石观路内涝治理工程: 计划总投资 76.88 万元, 预算审定价 75.468586 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包, 包含但不仅限于以下内容: 1、石观路内涝治理工程, 详见本项目施工图及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长: _____米宽: _____米	□隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长: _____米宽: _____米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：排水管工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；



竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 30 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币：¥624816.88 元；大写：陆拾贰万肆仟捌佰壹拾陆元捌角捌分。

其中：

(1)安全文明施工费：人民币：¥53247.98 元；大写：伍万叁仟贰佰肆拾柒元玖角捌分；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）（¥元）：/

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写）（¥元）：/

(4)暂列金额：人民币：¥35311.55 元；大写：叁万伍仟叁佰壹拾壹元伍角伍分

(5)BIM 技术应用费用：人民币（大写）（¥元）：/

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 10 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 3 份,

监理单位留存 1 份



发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

合同经办人：

叶锦

色施工方案,开展绿色施工,垃圾分类管理及再利用,提高废物综合利用水平。  
承包人须提供绿色认证所需资料,配合认证顾问单位、认证单位的检查、评审和认证工作,确保本工程通过绿色建筑标准认证。

(8) 按照深圳市宝安区住房和建设局《关于宝安区建设工程视频监控管理的通知》(深宝住建通[2018]47号)的要求,承包人指定对接负责人员做好建设工程视频监控设施的日常管理、线路保护及更换,配合中国电信宝安分公司在高空条件下进行设备安装,并将重要视频监控设备安放到室内。本合同履行过程中,如政府有关部门颁布新的文件,按最新文件执行。

(9) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》(深建设[2018]18号)的要求,及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中,如政府有关部门颁布新的文件,按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》(试行)(深人社规[2018]17号)的有关规定,承包人在办理施工许可证之前,采用银行保函形式,缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工,确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时,海绵城市设施未达到施工图的技术要求,监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令,要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后,应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过,发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内,任何与此有关的费用,发包人将不另行支付。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 曲辉 资格证书号: GD003885

SFD-2015-06

石岩街道政府投资建设工程项目  
合同审核专用章  
审核人: 杨银枝  
日期: 年 月 日

工程编号: \_\_\_\_\_  
合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程  
工程地点: 石岩街道松白路石岩大桥  
发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处  
承 包 人: 深圳市合冠建设工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市合冠建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程: 计划总投资 61.8 万元, 预算审定价 56.613652 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

施工总承包, 包含但不限于以下内容: 1、石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程, 详见本项目施工图及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长: _____米宽: _____米	□隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：_____米宽：_____米高：_____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：排水管工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_铺装工程

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开



工日期为准):

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数 30 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币: ¥459255.02 元; 大写: 肆拾伍万玖仟贰佰伍拾伍元零贰分。

其中:

(1)安全文明施工费: 人民币: ¥10554.76 元; 大写: 壹万零伍佰伍拾肆元柒角陆分;

(2)材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写) (¥元): /

(3)专业工程暂估价金额: 人民币 (大写) (¥元): /

(4)暂列金额: 人民币: ¥15018.02 元; 大写: 壹万伍仟零壹拾捌元零贰分。

(5)BIM 技术应用费用: 人民币 (大写) (¥元): /

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 1 月 10 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 3 份，

监理单位留存 1 份

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈利可

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：叶银展

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李景松

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



色施工方案,开展绿色施工,垃圾分类管理及再利用,提高废物综合利用水平。承包人须提供绿色认证所需资料,配合认证顾问单位、认证单位的检查、评审和认证工作,确保本工程通过绿色建筑标准认证。

(8) 按照深圳市宝安区住房和建设局《关于宝安区建设工程视频监控管理的通知》(深宝住建通[2018]47号)的要求,承包人指定对接负责人员做好建设工程视频监控设施的日常管理、线路保护及更换,配合中国电信宝安分公司在高空条件下进行设备安装,并将重要视频监控设备安放到室内。本合同履行过程中,如政府有关部门颁布新的文件,按最新文件执行。

(9) 按照《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》(深建设[2018]18号)的要求,及时做好数据上传、在工程项目所在地银行开设工人工资专用账户、在工地醒目位置竖立维权信息告知牌、随时接受有关部门的日常监督检查和专项检查等各项工作。本合同履行过程中,如政府有关部门颁布新的文件,按最新文件执行。

(10) 按照《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法》(试行)(深人社规[2018]17号)的有关规定,承包人在办理施工许可证之前,采用银行保函形式,缴纳工资保证金。

(11) 承包人应严格按照海绵城市施工图施工,确保海绵城市设施实现应有功能。如本工程竣工验收时,海绵城市设施未达到施工图的技术要求,监理人应在验收工作完毕后7天内向承包人发出不予验收的指令,要求承包人对达不到合同约定标准的工程返工或修复直至合格。承包人在完成上述工作后,应重新提出竣工验收申请。发包人应按照第26.1款的约定重新组织竣工验收。竣工验收通过,发包人应按第26.2款的约定签发交接证书。交接证书中写明的实际竣工日期应为重新验收合格之日。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内,任何与此有关的费用,发包人将不另行支付。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名: 曲辉 资格证书号: GD003885

竣工验收报告

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

市政备—1

工程名称：石观路内涝治理工程

验收日期：2024年3月21日

建设单位（盖章）：





### 一、工程概况

工程名称	石观路内涝治理工程	工程地点	石观路（三祝里桥至怡和厂桥）段
工程规模	本项目建设范围为石岩石观路（三祝里桥至怡和厂桥）段，建设内容包括新建雨水管道及雨水口、检查井等	工程造价（万元）	76.88
结构类型	排水工程	工程用途	内涝点整治
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 1 月 12 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司		A244064850
施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司		D344046299
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E244000664
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程	齐全	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	合格	合格	合格
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施 工 程	/	/	/	/
污水处理 工 程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工 程	/	/	/	/

#### 四、验收（专业）组成员签名

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量,符合设计文件和相关规范、标准的要求,本工程综合评定“合格”,同意竣工验收。

叶锦威 2024.3.27

根据石龙路内涝治理工程竣工验收会议纪要,予以备案,最终工程验收结论(决算)审核为准。

城建办: 褚喜旺 叶斌

验收日期:

2024年3月27日

建设单位  
(公章)

项目负责人:

法人代表:

设计单位  
(公章)

项目负责人:

监理单位  
(公章)

项目负责人:

施工单位  
(公章)

项目负责人:

法人代表:



# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备—1

工程名称： 石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程  
验收日期： 2024年 8月 3日  
建设单位（盖章）：

### 一、工程概况

工程名称	石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程	工程地点	宝安区石岩街道松白路大桥桥下
工程规模	本项目建设范围为宝安区石岩街道松白路大桥桥下，建设内容包括石材铺装、合阶、汀步石、草皮等	工程造价（万元）	61.8
结构类型	铺装工程	工程用途	市政设施
施工许可证号	/	开工日期	2023 年 2 月 13 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	岭南设计集团有限公司		A244007810
施工单位	深圳市合冠建设工程有限公司		D344046299
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副组长	
组 员	

#### 2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### （二）验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
园建工程	合格	合格	合格	合格

### 四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名

## 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按施工合同完成全部设计图级及变更设计工程量,符合设计文件和相关规范、标准的要求,本工程综合评价“合格”,同意竣工验收。

叶朝成 2024.4.3

拟作石岩河石岩大桥段安全隐患整治工程竣工验收合格,予以备案,特此公告。以深圳市住建局为证。

城建办:叶朝成 叶朝成

验收日期:

2024年4月3日

建设单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

项目负责人:

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

法人代表:

法人代表:

法人代表:

张平一

梁新

胡青林

李海林