

标段编号：2505-440300-04-01-900012001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：裕安一路（金科路-宝安大道）等四条路独立式非机动车  
道改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：鹏湾营造集团有限公司

日期：2025年06月16日

## 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）

2、投标人资质证书（扫描件）

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）

5、投标担保（原件扫描件）

投标保函的格式见第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

6.1.3 特别说明：项目经理业绩如提供EPC的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。

6.1.4 近5年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近5年有效期内即予以认可）。

6.2 《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的项目经理同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

6.5 同类工程业绩指：市政公用工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

注：上述第6项不作为资格审查内容。

1、投标人营业执照（原件扫描件）；



统一社会信用代码  
91440300192479545A

营业执照

(副本)



名称  
鹏湾营造集团有限公司

类型  
有限责任公司(法人独资)

法定代表人  
林永通

成立日期  
1993年03月24日

住所  
深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年11月09日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2、投标人资质证书（原件扫描件）；

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
(副本)	
企业名称:	鹏湾营造集团有限公司
详细地址:	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300192479545A
法定代表人:	林永通
注册资本:	10000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144152090
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级。	
*****	
	
	发证机关:
	2023 年 12 月 28 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00070245	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344032079

企业名称: 鹏湾营造集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192479545A

法定代表人: 林永通

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

有效期: 至2025年08月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月22日







# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244004604

企业名称: 鹏湾营造集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192479545A

法定代表人: 林永通

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

有效期: 至2028年12月14日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300192479545A



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005183

企业名称：鹏湾营造集团有限公司

法定代表人：林永通

单位地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月22日至2027年02月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0008683

姓 名: 赵伟红

性 别: 女

出 生 年 月: 1968年07月12日

企 业 名 称: 鹏湾营造集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年12月07日

有 效 期: 2025年03月17日 至 2027年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年03月17日





4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）

		使用有效期: 2025年03月15日 - 2025年09月11日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 赵伟红		
性 别: 女		
出生日期: 1968年07月12日		
注册编号: 粤1442014201426234		
聘用企业: 鹏湾营造集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-10至2028-03-09)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 赵伟红 签名日期: 2025.3.17	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年03月10日

## 5、投标担保（原件扫描件）



正本

### 投标保函

保函编号：2025061244200808600053

查询码：15VB

致深圳市宝安区新安街道办事处（下称受益人）：

鉴于鹏湾营造集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2505-440300-04-01-900012001001的裕安一路（金科路-宝安大道）等四条路独立式非机动车道改造工程工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）20,000.00元（小写）贰万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-82970836

日期：2025年06月12日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.com”-“公司机构首页”-“保函查询”栏目。

该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

境内保函专用

## 隶属证明

致：深圳市宝安区新安街道办事处

鉴于鹏湾营造集团有限公司参与裕安一路（金科路-宝安大道）等四条路独立式非机动车道改造工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理 投标保函（保函编号：2025061244200808600053）  
的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年06月12日





## 基本存款账户信息

账户名称: 鹏湾营造集团有限公司

账户号码: 44250100010000001244

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人:  
(单位负责人) 林永通

基本存款账户编号: J5840001797907

2023 年 11 月 16 日



6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位 (须备注建设单位相关 联系人及联系方式)	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合 同签订日期或 施工许可发证 日期	项目所在地 及相关网站查询 网址	备注
1	广州市增城区 中新镇人民政府 联系人：易工 联系电话： 020-82866169	增城区中新镇北 片区农村生活污 水治理查漏补缺 及供水改造工程 勘察设计施工总 承包	合同金额： 21851.47507	合同签订日 期：2020.7.7	项目所在地：广 州市 广州公共资源交 易中心： <a href="http://www.gzggzy.cn/xmxqwinform/index.jhtml?id=522966">http://www.gzggzy.cn/xmxqwinform/index.jhtml?id=522966</a>	

日期:2025 年 06 月 16 日

广州公共资源交易中心截图：  
http://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=522966

广州交易集团有限公司  
广州公共资源交易中心

首页 信用信息 服务指南 政策法规 门户网站

首页 / 建设工程 / 中标结果

业务系统登录  
企业信息登记办事指南  
普通公路养护工程专区

咨询服务  
服务热线

中标（成交）结果详情

项目名称	增城区中新镇北片区农村生活污水治理查漏补缺及供水改造工程勘察设计及施工总承包	项目编号	JG2020-2185
招标单位	广州市增城区中新镇人民政府	招标代理	广州建筑工程监理有限公司
中标单位	(主)广东水电二局股份有限公司(或)中水珠江规划勘测设计有限公司	中标总价(万元)	
		项目负责人	赵伟红
		中标通知书编号	广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03172] 号
		中标通知书发放时间	2020-07-06 16:36:00

友情链接

国家部委网站 广东省政府机构网站 广州市政府机构网站 其他相关网站

网站信息

关于本网 网站地图

联系我们

www.gzprtc.cn 020-28866000 www.gzggzy.cn

新媒体矩阵

网站官方微信公众号

# 中标通知书

## 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2020]第[03172]号

(主)广东水电二局股份有限公司(成)中水珠江规划勘测设计有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为增城区中新镇北片区农村生活污水治理查漏补缺及供水改造工程勘察设计的施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为:贰亿壹仟捌佰伍拾壹万肆仟柒佰伍拾元柒角(¥21851.47507万元)。

其中:

项目负责人姓名:赵伟红

招标人(盖章)

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

法定代表人或其委托代理签章:

2020年7月2日

2020年7月2日



2020年07月06日



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28889000 Fax: 020-28880095  
ADD: 广州市天河区天河北路309号 510090  
WWW.GZGQZY.CN





## 合同

### 增城区中新镇北片区农村生活污水治理查漏补缺 及供水改造工程勘察设计施工总承包合同



增城区中新镇北片区农村生活污水治理查漏补缺  
及供水改造工程勘察设计施工总承包合同

## 目 录

合同协议书.....	1
第一节 通用合同条款.....	6
1. 一般约定.....	6
2. 发包人义务.....	11
3. 监理人.....	13
4. 承包人.....	13
5. 设计.....	18
6. 材料和工程设备.....	20
7. 施工设备和临时设施.....	21
8. 交通运输.....	21
9. 测量放线.....	22
10. 安全、治安保卫和环境保护.....	23
11. 开始工作和竣工.....	25
12. 暂停工作.....	26
13. 工程质量.....	28
14. 试验和检验.....	29
15. 变更.....	30
16. 价格调整.....	31
17. 合同价格与支付.....	33
18. 竣工试验和竣工验收.....	37
19. 缺陷责任与保修责任.....	40
20. 保险.....	41
21. 不可抗力.....	43
22. 违约.....	44
23. 索赔.....	47
24. 争议的解决.....	48
第二节 专用合同条款.....	50
一、 工程勘察专用条款.....	50
二、 地下管线物探与摸查专用条款.....	53
三、 工程设计专用条款.....	56
四、 施工总承包专用条款.....	72
第三节 合同附件格式.....	111

## 合同协议书

广州市增城区中新镇人民政府（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施增城区中新镇北片区农村生活污水治理查漏补缺及供水改造工程勘察设计施工总承包（项目名称），已接受（主）广东水电二局股份有限公司（成）中水珠江规划勘测设计有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）承接该项目勘察设计施工总承包，其中广东水电二局股份有限公司为本项目施工单位，中水珠江规划勘测设计有限公司为本项目勘察单位及设计单位。

### 1. 工程概况：

工程名称：增城区中新镇北片区农村生活污水治理查漏补缺及供水改造工程勘察设计施工总承包

工程地点：增城区中新镇池岭村、坳头村、简塘村、大安村、濠迳村、新安村、新围村、里汾村、联安村、双塘村。

工程立项：增发改投[2020]87号

资金来源：供水改造部分资金由财政、供水企业和村集体按 6:4 分摊，农村生活污水治理查漏补缺部分资金由区财政统一解决。

项目建设规模及主要建设内容：工程包括池岭村、坳头村、简塘村、大安村、濠迳村、新安村、新围村、里汾村、联安村、双塘村 10 个村的农村生活污水治理查漏补缺与农村供水改造、4 条市政供水主管工程（泮霞至简塘、大安至池岭、大安至新安、里汾至新围）。（一）农村污水部分主要建设内容：新建 DN300-DN400 污水干管 2.35km；新建及修复 300×300mm 暗渠共 11.93km，新建 DN160-DN200 户外主管与接户管 47.19km；新建污水检查井 600×600、Φ700 和 Φ1000 共 1959 座；新建方井 600×600 共 1080 座；修复化粪池 666 座；新建和改造立管 18.05km；新建和改造人工湿地 15 座，新增规模 697m<sup>3</sup>/d；新建资源化利用设施 47 座，新增规模 589m<sup>3</sup>/d，扩建原有处理设施 12 座，总规模 155m<sup>3</sup>/d。（二）农村供水部分主要建设内容：新建管道总长 228.93km，管径范围为 DN25-DN400。按管材分球墨铸铁管长 46.39km，钢塑复合管长 182.55km（含入户管长 49.27km）；按管道级别分市政主管长 18.80km，村内管道长 210.13km（含入户管长 49.27km）。加压泵站 5 座（大安加压泵站位于市政主管，池岭村级加压泵站位于村内管道，里汾加压泵站位于市政主管，新围、联安村级加压泵站位于村内管道）。（招标人有权按实际设计情况微调工程建设规模或建设标准，工程具体实施规模及建设内容最终以经职能部门审定的施工图为准）。

### 2. 承包范围：

2.1 工程勘察范围：包括前期资料收集工作、工程物探、工程地形测量、综合地下管线探测、地质钻探（包括初勘、详勘）等工作，取得工程勘察成果文件；



2.2 工程设计范围：完成本项目可研批复范围内各相关专业的方案设计优化，工程初步设计（达到施工图审查合格标准）、初步设计概算编制（达到施工图预算深度）、施工图设计、竣工图编制等工作，以及提供建设工程报建所需的工程图纸及资料、施工现场指导与监督、配合专家评审、工程调整和竣工验收设计服务等；

2.3 工程施工范围：包含本工程设计范围内所有工程内容的施工（包人工、包材料设备、包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包竣工验收通过、包保修、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等），具体包括但不限于以下事项：

（1）协助招标人办理工程前期的报建、报批工作；

（2）根据招标人要求，负责地下管线物探与摸查（包括前期资料收集工作、管道摸查、检测、溯源等工作，取得地下管线物探与摸查检测成果文件）、采购、施工，编制施工图预算、配合相关部门概算及相应的报建审批工作；

（3）负责项目勘察设计施工全过程工程建设管理，直至工程竣工验收备案、项目移交的工程总承包，配合业主办理结（决）算审计等工作，完成本项目保修期内的缺陷修复和保修工作等；

3. 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。

除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

（1）国家和广东省、广州市的有关法律法规、规章；

（2）合同协议书（含补充协议）

（3）中标通知书；

（4）投标书及投标书附表；

（5）《增城区中新镇北片区农村生活污水治理查漏补缺及供水改造工程勘察设计的施工总承包造价控制方案》

（6）专用合同条款；

（7）发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定；

（8）通用合同条款；

（9）招投标文件、澄清、答疑

（10）发包人要求

（11）价格清单；

（12）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（13）承包人建议；

（14）其他合同文件。

4. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

5. 签约合同价(即中标价): 暂定人民币(大写) 贰亿壹仟捌佰伍拾壹万肆仟柒佰伍拾元柒角整  
(¥218514750.70元) 其中: 工程勘察费¥2090635.92元, 工程设计费¥6482987.28元, 建安工程费  
¥190058924.88元, 地下管线物探与摸查费 ¥2566849.50元, 场地准备和临时设施费¥950253.12元。预  
备费¥16365100.00元。合同另有约定的情况除外。

预备费为承包人不可支配费用,由发包人支配使用,主要用于以下方面:

- (1) 国家法律、法规、规章、政策,及国家、地方的行业标准、规范发生变化;
- (2) 按合同约定的政府行政主管部门发布的人、材、机费用的变化;
- (3) 用于一般自然灾害所造成的损失和预防自然灾害采取措施所发生的费用;
- (4) 发包人监督工程施工过程中发生的监测检验费用,组织竣工验收时发生的工程质量鉴定费用,如  
开挖和修复隐蔽工程等;

(5) 概算送发包人委托有资质的第三方评审机构审核后发包人原因造成变更;

(6) 应由发包人承担的工程签证;

(7) 合同约定发生调整合同款的特殊情况;

(8) 其它合同约定由发包人承担的合同价款调整情形

6. 工程总承包项目负责人(兼施工项目负责人,以下同): 赵伟红; 勘察负责人: 吴飞; 设计负  
责人: 任毅。监理单位: 中达安股份有限公司; 总监理工程师: \_\_\_\_\_ 发包人代  
表: \_\_\_\_\_。

7. 工程质量符合的标准和要求:

(1) 设计质量要求: 符合国家建设工程勘察、设计的相关技术规范及本项目设计任务书的要求。

(2) 施工质量要求: 执行国家、地方或行业现行的工程建设质量验收标准及规范,须达到合格标准。

(3) 项目建设目标: 污水查漏补缺工程工作目标为 2020 年底前, 全镇自然村污水终端处理设施完成  
率达到 100%, 雨污分流达到 100%, 基本消除门前屋后污水沟, 污水收集实现管道或暗渠化。改水工程  
目标为进一步提高农村自来水使用率, 最终普及农村市政自来水, 全面完成农村老化设施改造工作, 保障  
农村供水水质和水压, 实现城乡供水一体化。

8. 建安工程费投标下浮率: 1.18%、工程勘察费投标下浮率: 1.18%、工程设计费投标下浮率: 1.18%、  
地下管线物探与摸查费投标下浮率: 1.18%、场地准备及临时设施费投标下浮率: 1.18%。承包人在编制施  
工图预算时须结合投标下浮率计算。

9. 中标价: 承包人在投标时对招标控制价的工程勘察费、工程设计费、地下管线物探与摸查费、场地  
准备和临时设施费、建安工程费报投标下浮率, 预备费不下浮直接按控制价金额填入。预算造价须按照投  
标下浮率执行。中标价为签约暂定合同价,并作为限额设计的依据。

(1) 概算造价(达到预算深度): 概算由承包人负责编制, 不另外计取编制费用。承包人编制概算后, 由发包人委托有资质的造价咨询单位审核, 审核完成后按相关程序报建设行业主管部门审批。工程总概算原则上不得超过可研报告估算总投资, 工程总承包可支配范围的费用不得突破评审概算中的对应费用。若因发包人原因导致概算超出可研报告估算总投资, 或项目实施过程由于不可预见原因或发包人原因超概算的, 则按照基本建设程序相关规定办理立项调整手续或概算调整手续。

(2) 预算造价: 承包人在施工图审查及概算评审完成后开展施工图预算编制, 预算价应在经审批的概算建安费按投标下浮率进行下浮。在评审概算中以暂估价开项的建安费, 如外水、外电等, 需以相关部门批准同意的施工图单独编制施工图预算, 由建设单位委托有资质的造价咨询单位审核后纳入项目预算。

(3) 结算造价: 除合同约定情况外, 工程勘察费、工程设计费、地下管线物探与摸查费和建安工程费、场地准备和临时设施费结算价不得超出经评审概算中的工程勘察费、工程设计费、地下管线物探与摸查费、建安工程费、场地准备和临时设施费下浮后的造价。在合同执行过程中, 由于不可预见原因或发包人原因导致工程变更引起合同价款增加的, 则按照基本建设程序相关规定办理工程变更手续。

10. 承包人可支配范围内的工程结算造价超出合同价中承包人可支配范围的, 按合同价中承包人可支配范围价款作为封顶价办理结算, 但因不可预见原因或非承包人原因或发包人增加或变更工程, 造成工程结算造价超出合同价的, 按实调整。

11. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

12. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

13. 承包人计划开始工作时间: 2020 年 7 月 31 日, 施工开工日期以监理开工令为准。工期为 108 日历天。完工日期: 2020 年 11 月 18 日前。

节点工期要求:

(1) 中标通知书发出后 10 天内完成方案设计;

(2) 合同签订后的 15 天内提供本工程初步设计(达到施工图审查合格标准);

(3) 初步设计评审通过后 15 天内提交完整的施工图设计文件及概算。

(4) 2020 年 11 月 18 日前完工。因中标人原因造成本工程不能在 2020 年 11 月 18 日前完工的, 每逾期 1 天支付违约金 1 万元, 逾期 15 天以上的每天支付违约金 10 万元, 逾期两个月以上的, 除罚款外发包人有权单方面解除合同。

14. 联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书, 并就中标项目向发包人负有连带的法律责任; 联合体的中标文件、招标人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

15. 合同生效

合同订立时间: 2020 年 7 月 7 日。

合同订立地点: 广州市增城区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其授权代理人）签字盖章之日起生效，至本合同双方的责任、义务履行完毕时终止。

16. 本协议书正本一式 肆 份，各方各执 壹 份，副本一式 壹拾陆 份，各方各执 肆 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

17. 本工程勘察费由承包人“中水珠江规划勘测设计有限公司”向发包人出具增值税普通发票；

18. 本工程设计费由承包人“中水珠江规划勘测设计有限公司”向发包人出具增值税普通发票；

19. 本工程地下管线物探与摸查费由承包人“中水珠江规划勘测设计有限公司”向发包人出具增值税普通发票；

20. 本工程建安工程费、预备费、场地准备和临时设施费由承包人“广东水电二局股份有限公司”向发包人出具增值税普通发票。

21. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广州市增城区中新镇人民政府（盖单位章） 承包人：广东水电二局股份有限公司（盖单位章）

地址：广州市增城区

地址：广东省广州市增城区新塘镇广深大道西1号1幢

水电广场411商务中心20层

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章） 法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

承包人：中水珠江规划勘测设计有限公司（盖单位章）

地址：广州市天河区天寿路105号9-19层

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

# 竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 增城区中新镇北片区农村生活污水治理查漏补缺及  
供水改造工程勘察设计的施工总承包

建设单位（公章）： 广州市增城区中新镇人民政府

竣工验收日期： 2023 年 8 月 7 日

发出日期： 2023 年 8 月 7 日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	增城区中新镇北片区农村生活污水治理查漏补缺及供水改造工程勘察设计与施工总承包	工程地点	广州市增城区中新镇北片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	农污：新建DN300*DN400钢筋混凝土污水主管15.71km，新建DN50*DN300 U-PVC管（含排水支管、接户管、导流管）48.58km，新建污水处理设施点36座（含玻璃钢化粪池、厌氧池、厌氧池+人工湿地）；供水：新建DN100*DN100球墨铸铁管43.31km，新建DN25*DN80钢塑复合管148.56km，新建DN100*DN400钢管1.87km，新建DN100*DN400牵引管1.66km，新建加压泵站7座。	工程造价（万元）	21851.48
结构类型	管道结构：II级钢筋混凝土管、UPVC管、球墨铸铁管、钢塑复合管、牵引管、钢管；路面恢复结构：水泥混凝土路面	开工日期	2020年8月5日
施工许可证号		竣工日期	年 月 日
监督单位	广州市增城区水务工程质量和安全监督站	监督登记号	202013110102
建设单位	广州市增城区中新镇人民政府	总施工单位	广东水电二局股份有限公司
勘察单位	中水珠江规划勘测设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中水珠江规划勘测设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中达安股份有限公司	工程检测单位	广州市华大金力工程技术检测有限公司 广东省有色工业建筑质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年11月13日	市政竣·通-10	合格
	2022年08月01日	市政竣·通-10	合格
	2022年11月16日	市政竣·通-10	合格
	2022年05月27日	市政竣·通-10	合格
	2023年01月01日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况（对海绵城市建设工程部分需有专章内容说明）	1、工程已按设计图纸、变更文件及合同约定内容完成，并验收通过。 2、本工程不具各海绵城市建设要素实施条件，已按规定程序经专家认定豁免，并出具无需提交海绵城市建设效果评估报告说明。		
工程质量 情况（对海绵城市建设工程部分需有专章内容说明）	土建	1、工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。 2、本工程不具各海绵城市建设要素实施条件，已按规定程序经专家认定豁免。已出具无需提交海绵城市建设效果评估报告说明。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，满足使用要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名：任 无 注册号：4400693 CS006 有效期：至2025年12月</div> <div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 赵伟红 粤1442014201426234 市政 2024.09.05 广东水电二局股份有限公司</div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：[Signature] 2023年8月7日	(公章) 总监理工程师：[Signature] 2023年8月7日	(公章) 项目负责人：[Signature] 2023年8月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年8月7日	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 2023年8月7日



## 工程竣工验收会议签到表

工程名称：增城区中新镇北片区农村生活污水治理查漏补缺及供水改造工程勘察设计施工总承包

会议名称	工程竣工验收会	会议日期	2023.8.7
会议地点	中新镇政府1号楼101会议室	主持人	李成发
参加会议单位及人员、职称、职务、电话号码			
姓名(签名)	单 位	职 称或职 务	电话号码
卜俊鹏	区供排水管理中心		
李成发	中新镇		
张志明	中新镇		
何启豪	区水务局		
林润仁	东进供水	生产运营部	
李瑞东	中新镇		
李 强	中水珠江设计院	设计负责人	
崔中海	中恒安股份有限公司	总监	
李 杰	城投集团	—	
刘东天	区水务工程质量监督站		
黄伟强	区水务质量站	监督员	
李 杰	区水务质量站	监督员	
赵伟红	广东水电二局股份有限公司	项目经理	
徐红梅	广东水电二局股份有限公司	技术负责人	
李 杰	广东水电二局股份有限公司	区域经理	

## 工程竣工验收会议签到表

工程名称：增城区中新镇北片区农村生活污水治理查漏补缺及供水改造工程勘察设计的施工总承包

会议名称	工程竣工验收会	会议日期	2023.8.7
会议地点	中新镇政府1号楼101会议室	主持人	李成仁
参加会议单位及人员、职称、职务、电话号码			
姓名(签名)	单 位	职 称或职 务	电 话 号 码
李保军	中安股份有限公司	现场监理	
何荣培	广州永源建设工程有限公司	现场负责人	
吴金俊	增城农村供水有限公司	检查员	
吴沛培	增城农村供水有限公司	检查员	
赖永达	中水珠江水利规划设计研究院	设计	
杨永	中水珠江水利规划设计研究院	设计	
冯冲权	增城巴东供水有限公司		
陈鲁王	广州市增城排水有限公司		
梁志威	广州市增城排水有限公司		
梁新怀	广州市增城排水有限公司		
张新华	自来水公司		
曾德鸿	增城自来水公司		
郑和平	广东水电二局	现场管理	
郑为	区供水管理中心		