

标段编号：2404-440306-04-01-878190001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新桥街道丰安路（仁爱路-创成路）新建工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中铁建工集团有限公司、广东富星建筑工程有限公司

日期：2025年06月16日

一、投标人营业执照

(牵头方)

统一社会信用代码 91110000710921189P		营业执照 (副本)(15-12)			
名称	中铁建工集团有限公司	注册资本	1039143万元		
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	1990年05月25日		
法定代表人	王玉生	住所	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼		
经营范围	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）				
		登记机关			
		2023年03月02日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。 国家市场监督管理总局监制

(成员方)

统一社会信用代码 91440604MA4WH27143		营业执照			
名称	广东富星建筑工程有限公司	成立日期	2017年05月03日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路228号富山电子一厂108		
法定代表人	李光晓	登记机关			
		2024年03月19日			

重要提示：1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

二、投标人资质证书

(牵头方)



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁建工集团有限公司

详细地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91110000710921189P

法定代表人: 王玉生

注册资本: 1039143万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D111080335

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

铁路工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。



发证机关:



2024 年 4 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中铁建工集团有限公司

详细地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码：91110000710921189P

法定代表人：王玉生

注册资本：1039143万元人民币

经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211068929

有效期：2028年12月30日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28;

起重设备安装工程专业承包壹级 2002/06/28;

地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28;

本使用件仅用于：投标、备案等经营活动

使用期限：2025-06-04至2025-09-03



企业最新信息

可通过扫描二维码查询

发证机关：



(成员方)



建筑业企业资质证书

证书编号: D244780487

企业名称: 广东富星建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440604MA4WH27143

法定代表人: 李光晓

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路228号富山电子一厂108

有效期: 至2025年09月06日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月06日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344157368

企业名称: 广东富星建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440604MA4WH27143

法定代表人: 李光晓

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路228号富山电子一厂108

有效期: 至2029年01月04日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
模板脚手架工程专业承包不分等级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅
信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月06日



三、投标人安全生产许可证证明

(牵头方)



统一社会信用代码：91110000710921189P



安全生产许可证

编号：(京)JZ安许证字〔2022〕100362

企业名称：中铁建工集团有限公司

法定代表人：王玉生

单位地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年09月08日至2025年09月07日

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会
行政审批服务专用章

发证日期：2022年09月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(成员方)



统一社会信用代码：91440604MA4WH27143



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2020]024676

企业名称：广东富星建筑工程有限公司

法定代表人：李光晓

单位地址：深圳市宝安区新桥街道万丰社区万丰中路228号富山电子一厂108

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月24日至2026年11月24日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四、投标拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2024）0031131

姓 名：何锐锐

性 别：男

出 生 年 月：1987年11月15日

企 业 名 称：中铁建工集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年8月6日

有 效 期：2024年8月6日 至 2027年8月6日





发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2024年8月6日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

五、投标拟派项目经理有效的建造师电子注册证书

		使用有效期: 2025年06月12日 - 2025年12月09日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 何锐锐		
性 别: 男		
出生日期: 1987年11月15日		
注册编号: 京1112023202400309		
聘用企业: 中铁建工集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 何锐锐 签名日期: 2025.6.12	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年06月04日

六、中小企业声明函

无

七、联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

中铁建工集团有限公司、广东富星建筑工程有限公司自愿组成联合体，共同参加新桥街道丰安路（仁爱路—创成路）新建工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、中铁建工集团有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
 - (1)联合体牵头单位中铁建工集团有限公司，承担负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作以及完成部分施工等其他相关工作；
 - (2)联合体成员广东富星建筑工程有限公司，承担负责合同范围内除牵头人承担施工以外的其他施工，收取招标人依据合同所支付的相应工程款，并缴纳相关合法税费且向招标人开具增值税专用发票等工作。

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头单位

单位名称（盖单位公章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

成员

单位名称（盖单位公章）：广东富星建筑工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

签订日期：2025年6月12日



八、其他资格证明材料

无