

标段编号：2404-440306-04-01-878190001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新桥街道丰安路（仁爱路-创成路）新建工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市中安建工集团有限公司

日期：2025年06月16日

第九章投标文件格式资格审查文件目录，修改为：

资格审查文件目录

- (1) 投标人营业执照（原件扫描件）；
- (2) 投标人资质证书（原件扫描件）；
- (3) 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；
- (4) 投标拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B 证）（原件扫描件）；
- (5) 投标拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（原件扫描件）；
- (6) 中小企业声明函盖章扫描件（若有），格式详见招标文件第九章投标文件格式中的《小企业声明函》；此项内容不做作为资格审查内容，不涉及废标条款，投标人出具《中小企业声明函》的，对其真实性负责，同时在资格审查等环节公开《中小企业声明函》，接受社会各界监督。
- (7) 若为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书（联合体共同投标协议书需注明联合体各成员分工）（原件扫描件）
- (8) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

温馨提示：投标人拟派出的项目经理的电子版《注册建造师证》应
按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40 号文）、《广东省建设信息中心

关于启用新版“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的通知》
及其他区域等相关规定执行。

(1) 投标人营业执照（原件扫描件）；

	
统一社会信用代码 91440300MA5DEBNJ60	<h1>营 业 执 照</h1> 
名 称 深圳市中安建工集团有限公司	成 立 日 期 2016年06月12日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一 路139号3A10
法 定 代 表 人 肖宇	
<div><div>重 要 提 示</div><div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div></div>	登 记 机 关 2023年 06月 16日 

变更（备案）通知书

22308474371

深圳市中安建工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十三日对你企业申请的（股东信息、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、董事成员、股权和公证书、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：刘振宇（总经理）

备案后总经理：肖宇（总经理）

备案前监事信息：郭星星（监事）

备案后监事信息：罗怡东（监事）

备案前董事成员：刘振宇（执行董事）

备案后董事成员：肖宇（执行董事）

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

备案前指定联系人：姓名：薛猛 电话： 邮箱：631968307@qq.com

备案后指定联系人：姓名：肖宇 电话：13713804808 邮箱：13713804808@qq.com

章程备案

变更前股东信息：武永爱：出资额294（万元），出资比例7%
郭星星：出资额336（万元），出资比例8%
刘振宇：出资额3570（万元），出资比例85%

变更后股东信息：肖宇：出资额4116（万元），出资比例98%
黎秀正：出资额42（万元），出资比例1%
罗怡东：出资额42（万元），出资比例1%

变更前法定代表人信息：刘振宇

变更后法定代表人信息：肖宇

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308517266

深圳市中安建工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十六日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园A栋407

变更后住所：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



原营业执照

		
统一社会信用代码 91440300MA5DEBNJ60	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市中安建工集团有限公司	类 型 有限责任公司	成 立 日 期 2016年06月12日
法定代表人 刘振宇	住 所 深圳市宝安区航城街道三围社区奋达高新科技园A栋407	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2020 年 11 月 04 日

(2) 投标人资质证书（原件扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244427968	
企 业 名 称:	深圳市中安建工集团有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5DEBNJ60
法 定 代 表 人:	肖宇
注 册 地 址:	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10
有 效 期:	至2030年01月26日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 机电工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2025年05月19日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344128690

企业名称: 深圳市中安建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DEBNJ60

法定代表人: 肖宇

注册地址: 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

有效期: 至2030年04月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月30日



(3) 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；



统一社会信用代码：91440300MA5DEBNJ60



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005766

企业名称：深圳市中安建工集团有限公司

法定代表人：肖宇

单位地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A10

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年04月03日至2026年04月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月19日



(4) 投标拟派项目经理的安全生产考核合格证证明 (B 证) (原件扫描件);

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2021) 0109797	
姓 名: 欧阳海德	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1981年06月07日	
企 业 名 称: 深圳市中安建工集团有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2021年08月20日	
有 效 期: 2024年05月29日 至 2027年08月19日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2024年05月29日

(5) 投标拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（原件扫描件）；



使用有效期：2025年05月
12日-2025年11月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：欧阳海德

性 别：男



出生日期：1981-06-07

注册编号：粤2442020202108060

聘用企业：深圳市中安建工集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-27至2027-05-26）
建筑工程（有效期：2025-04-29至2028-04-28）



欧阳海德

个人签名：欧阳海德

签名日期：2025.5.12



住房和城乡建设厅
签发日期：2021年04月28日

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 欧阳海德
证件号码: 452332198106070912
性 别: 男
出生年月: 1981年06月
专 业: 建筑工程
批准日期: 2021年05月23日
管 理 号: 2021050440502021440285000925

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓 名: 欧阳海德
证件号码: 452332198106070912
性 别: 男
出生年月: 1981年06月
专 业: 市政公用工程
批准日期: 2020年12月06日
管 理 号: 2020050440502018440295015619

（6）中小企业声明函盖章扫描件（若有），格式详见招标文件第九章投标文件格式中的《中小企业声明函》；此项内容不做作为资格审查内容，不涉及废标条款，投标人出具《中小企业声明函》的，对其真实性负责，同时在资格审查等环节公开《中小企业声明函》，接受社会各界监督。

中小企业声明函

本企业参加（深圳市海岸新城投资有限公司）的（新桥街道丰安路（仁爱路-创成路）新建工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市中安建工集团有限公司企业 从业人员 22 人，营业收入为 2826.02 万元，资产总额为 14123.35 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 （建筑业） 行业的 （小型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市中安建工集团有限公司

日 期：2025年6月16日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

（7）若为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书（联合体共同投标协议书需注明联合体各成员分工）（原件扫描件）

无联合体

(8)招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料: (必须详细、明确、足以证明资格条件)。所有扫描件格式为 jpg 格式, 且图片的分辨率小于 100dpi。

温馨提示: 投标人拟派出的项目经理的电子版《注册建造师证》应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》(建办市〔2021〕40 号文)、《广东省建设信息中心关于启用新版“广东省建设执业资格注册管理信息系统”的通知》及其他区域等相关规定执行。