

标段编号：2404-440306-04-01-878190001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：新桥街道丰安路（仁爱路-创成路）新建工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市华发展建设工程股份有限公司

日期：2025年06月16日

资格审查文件目录

- (1) 投标人营业执照（原件扫描件）；
- (2) 投标人资质证书（原件扫描件）；
- (3) 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；
- (4) 投标拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）（原件扫描件）；
- (5) 投标拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（原件扫描件）；
- (6) 中小企业声明函盖章扫描件（若有），格式详见招标文件第九章投标文件格式中的《中小企业声明函》；此项内容不做作为资格审查内容，不涉及废标条款，投标人出具《中小企业声明函》的，对其真实性负责，同时在资格审查等环节公开《中小企业声明函》，接受社会各界监督。
- (7) 若为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书（联合体共同投标协议书需注明联合体各成员分工）（原件扫描件）
- (8) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

(1) 投标人营业执照（原件扫描件）；

统一社会信用代码
91440300088532596B

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳市华发展建设工程股份有限公司

类 型 非上市股份有限公司

法定代表人 彭勇城

成 立 日 期 2014年03月07日

住 所 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2021 年 07 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(2) 投标人资质证书（原件扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244308201

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300088532596B

法定代表人: 彭勇城

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

有效期至: 至 2028年12月22日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月05日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skrypt.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344067475

企业名称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300088532596B

法定代表人: 彭勇城

注册地址: 深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

有效期: 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月09日



(3) 投标人安全生产许可证证明（原件扫描件）；

统一社会信用代码：91440300088532596B

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]016468

企业名称：深圳市华发展建设工程股份有限公司

法定代表人：彭勇城

单位地址：深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年06月03日 至 2028年06月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 投标拟派项目经理的安全生产考核合格证证明 (B 证) (原件扫描件);

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B (2020) 0003510	
姓 名: 廖晨超	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1990年08月12日	
企 业 名 称: 深圳市华发展建设工程股份有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2020年08月17日	
有 效 期: 2023年06月16日 至 2026年08月16日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年06月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(5) 投标拟派项目经理有效的建造师电子注册证书（原件扫描件）；

		使用有效期：2025年02月 14日-2025年08月13日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：廖晨超		
性 别：男		
出生日期：1990-08-12		
注册编号：粤2442019202002254		
聘用企业：深圳市华发展建设工程股份有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-02-14至2028-02-13） 建筑工程（有效期：2023-02-02至2026-02-02）		
		
	个人签名：廖晨超	
	签名日期：2025.2.26	
		住房和城乡建设厅 签发日期：2025年02月14日

(6) 中小企业声明函盖章扫描件 (若有), 格式详见招标文件第九章投标文件格式中的《中小企业声明函》; 此项内容不做作为资格审查内容, 不涉及废标条款, 投标人出具《中小企业声明函》的, 对其真实性负责, 同时在资格审查等环节公开《中小企业声明函》, 接受社会各界监督。

中小企业声明函

本企业(深圳市华发展建设工程股份有限公司)参加(深圳市海岸新城投资有限公司)的(新桥街道丰安路(仁爱路-创成路)新建工程)招标投标活动, 工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者: 服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市华发展建设工程股份有限公司从业人员 158 人, 营业收入为 7274.06 万元, 资产总额为 7333.29 万元, 根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准, 属于(建筑业)行业的(中型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称(盖章): 深圳市华发展建设工程股份有限公司

日期: 2025 年 6 月 16 日

注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的, 投标人属于招标项目所属行业中小企业且提供声明函后, 方可适用该条款。



(7) 若为联合体投标，须提供联合体共同投标协议书（联合体共同投标协议书
需注明联合体各成员分工）（原件扫描件）

/



(8) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市华发展建设工程股份有限公司

统一社会信用代码：91440300088532596B

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息

注册号	440301108933678	统一社会信用代码	91440300088532596B
企业名称	深圳市华发展建设工程股份有限公司	法定代表人	彭勇城
住所	深圳市宝安区新桥街道上星社区上星新沙路10-22号201	成立日期	2014-03-07
认缴注册资本总额	(人民币)5000万元	核准日期	2023年06月06日
一般经营项目	市政公用工程施工、建筑工程施工、建筑装饰装修工程施工、消防工程施工、防水防腐保温工程施工、机电设备安装工程、电子与智能化工程施工、城市及道路照明工程施工、建筑幕墙工程施工、水利水电工程施工、生活污水处理、工业废水处理、环境治理、土石方工程、城市园林绿化工程施工、净化工程施工与设计、制冷通风工程施工、制冷设备安装；建筑装饰工程设计、消防工程设计、文化创意设计；施工劳务；建筑材料、装饰材料、五金机电、制冷设备、消防设备的销售；自有物业租赁；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	非上市股份有限公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	检验检测服务；安全评价业务；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	2014年3月7日至2064年3月7日		

发起人信息

发起人名称	认缴出资额	认缴出资比例
龙锦云	350万元	7%
龙彩云	50万元	1%
魏惠文	50万元	1%
缪爱真	50万元	1%
缪爱华	4500万元	90%

成员信息

成员名称	职务
魏惠文	董事
缪爱华	董事长
龙彩云	董事
缪爱真	董事
彭勇城	总经理
龙锦云	董事
邹德泉	监事
杨芳芳	监事
冷飞玲	监事