

标段编号：2505-440300-04-01-900012001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：裕安一路（金科路-宝安大道）等四条路独立式非机动车  
道改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2025年06月16日

工程编号：2505-440300-04-01-900012001001

# 深圳市建设工程施工招标

## 投标文件

工程名称：裕安一路（金科路-宝安大道）等四条路独立式非  
机动车道改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2025年06月16日



# 资格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）

2、投标人资质证书（扫描件）

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；  
（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）

5、投标担保（原件扫描件）

投标保函的格式见第九章——投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

6.1.3 特别说明：项目经理业绩如提供EPC的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。

6.1.4 近5年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准；以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近5年有效期内即予以认可）。

6.2 《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的项目经理同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

6.5 同类工程业绩指：市政公用工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

注：上述第6项不作为资格审查内容。

## 1、营业执照

统一社会信用代码 91440300192205739Q		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市水利土木建筑工程有限公司		成 立 日 期 1992年05月13日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301			
法定代表人 陈玉益					
<b>重 要 提 示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2021 年 10 月 14 日			

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 2、资质证书（副本）

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市水利土木建筑工程有限公司
详细地址:	深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300192205739Q
法定代表人:	陈玉益
注册资本:	12000万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144120850
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	
*****	
	
发证机关:	中华人民共和国住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244023780

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至 2028年11月30日

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月30日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344033329

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至2029年10月18日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL344362848

企业名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

法定代表人: 陈玉益

注册地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

有效期: 至 2029年04月07日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2024年04月07日



# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果信息、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置: 首页 > 商事登记簿

深圳市水利土木建筑工程有限公司 统一社会信用代码: 91440300192205739Q

商事登记信息		年报公示信息		抽查检查结果信息		经营异常信息		严重违法失信信息	
基本信息									
注册号		440301103183655			统一社会信用代码		91440300192205739Q		
企业名称		深圳市水利土木建筑工程有限公司			法定代表人		陈玉益		
住所		深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋湾路62号301			成立日期		1992-05-13		
认缴注册资本总额		(人民币)12000万元			核准日期		2024年03月07日		
一般经营项目		承担大（2）型水利水电建安和基础工程施工；承担各类工业与民用建安工程、水电安装工程；承担城市道路、涵洞、隧道、公路、桥梁工程施工；承担河道疏浚、防水防渗工程施工；承担园林绿化工程施工、土石方工程施工；砼结构构件销售；砼结构构件制造；水泥制品制造；水泥制品销售；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			类型		有限责任公司		
企业登记状态		存续（在营、开业、在册）			许可经营项目		建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		
营业期限		永续经营							
股东信息									
股东名称		认缴出资额			认缴出资比例				
黄辉君		3600万元			30%				
陈玉益		8400万元			70%				
成员信息									
成员名称				职务					
黄辉君				监事					
陈玉益				总经理					
陈玉益				执行董事					



### 3、安全生产许可证及项目经理的安全生产考核合格证

#### 3.1、安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300192205739Q			
<h1>安全生产许可证</h1>			
编号：（粤）JZ安许证字[2023]005822			
企 业 名 称：深圳市水利土木建筑工程有限公司			
法 定 代 表 人：陈玉益			
单 位 地 址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301			
经 济 类 型：有限责任公司			
许 可 范 围：建筑施工			
有 效 期：2023年04月06日 至 2026年04月06日			
发证机关：广东省住房和城乡建设厅			
发证日期：2023年04月06日			

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.2、项目经理的安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0000873

姓 名: 郑伟敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年02月15日

企 业 名 称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年01月20日

有 效 期: 2025年01月03日 至 2028年01月19日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

#### 4、项目经理《注册建造师证》

		使用有效期：2025年06月 04日-2025年12月01日
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>		
姓 名：郑伟敏		
性 别：男		
出生日期：1983-02-15		
注册编号：粤2442015201504628		
聘用企业：深圳市水利土木建筑工程有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-30至2027-06-30）		
		
个人签名：郑伟敏	住房 和 城 乡 建 设 厅	
签名日期：2025.6.5	签发日期：2024年06月28日	



## 5、投标保证保险



### 浙商财产保险股份有限公司

#### 投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250003845

#### 深圳市宝安区新安街道办事处（招标人）：

鉴于深圳市水利土木建筑工程有限公司（以下简称投标人）参加裕安一路（金科路-宝安大道）等四条路独立式非机动车道改造工程项目投标（标段编号：2505-440300-04-01-900012001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币20,000.00元（大写：贰万元整）。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2025年06月24日





缴费确认时间: 2025年06月12日 10时56分11秒  
保单生成时间: 2025年06月12日 10时56分10秒  
保单打印时间: 2025年06月12日 10时58分09秒  
保险单号: 2997499051620250003845

## 投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司 地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301  
统一信用代码证号码: 91440300192205739Q 联系人: 联系电话: 0755-83897111  
二、 被保险人名称: 深圳市宝安区新安街道办事处 地址: 深圳市宝安区新安街道29区宝民一路202-8号  
统一信用代码证号码: 11440306007544115P 联系人: 刘桐、张琦 联系电话: 0755-23496150  
三、 项目名称: 裕安一路(金科路-宝安大道)等四条路 项目地址: 深圳市  
独立式非机动车道改造工程  
标段编号: 2505-440300-04-01-900012001001  
投标有效期至:  
四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB20,000.00	12.5	RMB250.00	

- 五、 保险期间:  
自2025年06月16日00时00分00秒起至2026年02月15日24时00分00秒止 共245天  
六、 特别约定:  
1、尊敬的客户:自投保次日起,您可以通过本公司网页(www.zsins.com)、24小时服务热线(4008666777)和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议,请迅速联系本公司。  
七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖  
八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司  
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208

公司网址: www.zsins.com  
传真:

服务电话: 4008666777  
保险公司盖章:  
签单日期: 2025年06月12日



**浙商财产保险股份有限公司**  
**投标保证保险条款**  
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

**总则**

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

**第二条** 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

**保险责任**

**第五条** 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

**责任免除**

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

**第七条** 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

**第八条** 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

#### 保险金额、免赔额(率)

**第九条** 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应交纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

**第十条** 本保险合同的免赔额(率) 由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

#### 保险期间

**第十一条** 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

#### 保险费

**第十二条** 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

#### 保险人义务

**第十三条** 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

**第十四条** 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

**第十五条** 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十六条** 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

**第十七条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

#### 投保人、被保险人义务

**第十八条** 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

**第十九条** 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

**第二十条** 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

**第二十一条** 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

**第二十二条** 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

**第二十三条** 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十四条** 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

**第二十五条** 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

**第二十六条** 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

**第二十七条** 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

**被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。**

#### **赔偿处理**

**第二十八条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

**第二十九条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

**第三十条** 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合



同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

**第三十一条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

**第三十二条** 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 争议处理和法律适用

**第三十三条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

**第三十四条** 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

#### 其他

**第三十五条** 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

**第三十六条** 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

#### 释义

**【投标人】**指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

**【招标人】**指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

**【投标有效期】**指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

**【投标保证金】**指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

**【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

基本存款账户信息：

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市水利土木建筑工程有限公司

账户号码： 44250100002800005076

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

法定代表人： 陈玉益  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840005141909



10200113a1726109097382376

中国建设银行网上银行电子回执							
币别： 人民币元      日期： 20250612      凭证号： 107653069811      账户明细编号-交易流水号： 1108-442000028511JPQBAAA							
付款人	全 称	深圳市水利土木建筑工程有限公司		收款人	全 称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100002800005076			账 号	4000023719200202544	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行			开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	裕安一路（金科路-宝安大道）等四条路独立式非机动车道改造工程			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

6、项目经理近五年同类业绩：

项目经理业绩：郑伟敏

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位（须备注建设单位相关联系人及联系方式）	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	项目所在地及相关网站查询网址	备注
1	深圳市宝安区松岗街道办事处 联系人：唐纤蕴 电话：17825192190	对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程	118.96	2021-11-18	深圳市宝安区 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128529368">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128529368</a>	竣工 2023. 01. 20
2	深圳市润昇房地产有限公司 联系人：朱昀韬 电话：13823156163	福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程	747.23	2023.03.30	深圳市宝安区 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3790903">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3790903</a>	竣工 2023. 12. 22
3	深圳市龙岗区环境保护和水务局 联系人：王向超 电话：138 2314 2120	同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程	232.57	2018-09-07	深圳市龙岗区 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128529368">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128529368</a>	竣工 2020. 09. 24

日期：2025 年 06 月 16 日

1、对碧泰园、江边公园等 4 座公园进行便民惠民提升工程  
查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128529368>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

郑伟敏					
证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	西区生活垃圾填埋场建设工程	广东省-惠州市-惠阳区	4413031712280202	市政工程	惠州市惠阳区市政路桥建设有限责任公司
2	同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010379	市政工程	深圳市龙岗区环境保护和水务局
3	塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010380	市政工程	深圳市龙岗区环境保护和水务局
4	长泰县鹤亭中路延伸段建设工程(一期)	福建省-漳州市-漳州市	3506002101210194	市政工程	长泰县住房和城乡建设局(人民防空办公室)
5	对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062109190003	市政工程	深圳市宝安区松岗街道办事处

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程				广东省-深圳市-宝安区	
项目编号	4403062109190003	省级项目编号	4403062109170201	<div>宝安区政府</div> <div>项目地址：深圳市宝安区</div>	
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755063-3		
项目分类	市政工程	建设性质	改建		
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	166.67		
立项级别	地市级	立项文号	深宝松建立项(2021)82号		

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市水利土木建筑工程有限公司	施工	公开招标	2021-11-11	118.97	4403062109190003-BD-001	4403062109170201-BD-001	查看





## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030620210054001001

标段名称: 对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 118.968035万元

中标工期: 75天

项目经理(总监): 郑伟敏



本工程于 2021-09-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-11-17



查验码: 7290166328389496

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

# 施工合同

SFD-2015-05

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 对碧泰园、江边公园等4座公园进行

便民惠民提升工程

工程地点: 宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司





## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程

工程地点: 宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于碧头社区碧泰园、江边社区江边公园、松岗社区东风公园及沙浦社区沙浦社区公园内,主要建设内容为便民惠民的设施设备提升及活动区环境提升,估算总投资约166.67万元,其中建安费145.62万元。

资金来源:财政投入 100%;国有资本 %;集体资本 %;民营资本 %;外商投资 %;混合经济 %;其他 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 园建工程、安装工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

---



---

**三、合同工期**

计划开工日期: 2021 年 11 月 15 日 (具体日期以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2022 年 1 月 29 日;

合同工期总日历天数 75 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰壹拾捌万玖仟陆佰捌拾元叁角伍分  
(¥ 1189680.35 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁万零捌佰捌拾捌元伍角伍分  
(¥ 30888.55 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0162 0000 0865

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月18日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执5份。

发包人：松岗街道办事处(公章)

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300192205739Q

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：陈玉益

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：/

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-25593399

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-82117190

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：284099236@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国农业银行深圳车公庙支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4100 7800 0400 24495



## 工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称: 对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程

验收日期: 2023 年 1 月 20 日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位 (盖章): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

一、工程概况（对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程）

工程名称	对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	4座公园	合同造价（万元）	118.968035
工程类型	园建工程	合同工期	75天
开工日期	2021年11月26日	完工日期	2023年01月20日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位		资质证书号	1
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司		D244023780
监理单位	深圳通嘉工程监理咨询有限公司		E244060360
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司		A244001124

## 二、主要工程量清单（对碧泰园、江边公园等 4 座公园进行便民惠民提升工程）

该项目主要为：

对碧泰园健身器材、标识牌、宣传栏、创文小品、护栏等提升。

对沙浦社区公园健身器材、石材坐凳、仿木护栏、标识牌、宣传栏等提升。

对江边公园石材坐凳、护栏、标识牌、健身器材、宣传栏、创文小品等提升。

对东风公园不锈钢护栏、健身器材、标识牌、方通护栏等提升。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）



三、验收（专业）组成员验收现场签到表（对碧泰园、江边公园等  
4座公园进行便民惠民提升工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	郭茂	深圳市宝安区松岗街道综合行政执法办公室（城管）	工程师	郭茂
成 员	殷健锋	深圳市宝安区松岗街道综合行政执法办公室（城管）	工程师	殷健锋
成 员	文广棉	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室	工程师	文广棉
成 员	陈志城	深圳市宝安区松岗街道城市建设办公室	工程师	陈志城
成 员	孙敦才	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司	设计负责人	孙敦才
成 员	高英丕	深圳通嘉工程监理咨询有限公司	总监	高英丕
成 员	郑伟敏	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目经理	郑伟敏
成 员	黄禄光	深圳市水利土木建筑工程有限公司	技术负责人	黄禄光

四、工程竣工验收结论（对碧泰园、江边公园等 4 座公园进行便民惠民提升工程）

竣工验收结论：

经组织建设、施工、设计、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，本次验收的工程包括碧泰园：景观照明灯（庭院灯、景观庭院灯、照树灯）、电缆敷设、健身设施、石凳、小品、仿石涂料翻新、护栏（不锈钢护栏、混凝土仿木护栏），江边公园：健身设施、石凳、小品、护栏（不锈钢护栏、混凝土仿木护栏），东风公园：健身设施、方通护栏、小品，沙浦公园：金属网栏、护栏（不锈钢护栏、混凝土仿木护栏）、小品、电缆敷设、石凳、景观照明灯（庭院灯）、健身设施等安装。工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收工作组组长签名：郑伟

验收日期：2023年1月20日

建设单位  
(公章)



项目负责人：黄俊志

监理单位  
(公章)



项目总监：高英杰

施工单位  
(公章)



项目负责人：郑伟

设计单位  
(公章)



项目负责人：郑伟

## 2、福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）工程

四库查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3790903>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062501240004	省级项目编号	4403062501220004
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2033-X
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	4671.19	总投资(万元)	934.2
立项级别	区县级	立项文号	深宝发改餐案〔2022〕0092号

项目地址：深圳市宝安区福海街道桥头社区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

省级合同备案编号

合同类别

合同登记编号

合同金额(万元)

发包单位名称

承包单位名称

详情

A

4403062501220004-HZ-001

施工总包

4403062501240004-HZ-001

747.23

深圳市润昇房地产有限公司

深圳市水利土木建筑工程有限公司

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

合同登记信息详情

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）

广东省·深圳市·宝安区

项目名称	福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）		
工程名称	福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）		
合同登记编号	4403062501240004-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4403062501220004-HZ-001		
合同金额(万元)	747.23	合同类别	施工总包
建设规模	电信管道工程255米；电力管道工程260米；软基处理工程4548.26万平方米；给水管道工程225米；道路工程长242米宽20米；路灯照明工程9座；绿化工程258.931米；交通安全设施工程258.931米；燃气工程250米。		
发包单位名称	深圳市润昇房地产有限公司	发包单位统一社会信用代码	91440300MA5H2J100K
承包单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300192205739Q
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-03-30	记录登记时间	2025-01-22
数据来源	业务办理	数据等级	A

相关网站导航

关闭

## 中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202303210051-001号

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为深圳润峯云上府项目市政道路（桥荣路）工程（招标编号：CGFA2022112400104001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税7472316.88元（大写：柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆圆捌角捌分）

不含税6855336.59元（大写：陆佰捌拾伍万伍仟叁佰叁拾陆圆伍角玖分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招 标 人：深圳市润昇房地产有限公司

联 系 人：朱昀韬

联系电话：13823156163

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年03月21日





# 建筑工程施工许可证



工程编号: 2202-440306-04-01-90101501

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市宝安区住房和建设局

日期 2023年06月06日

业务办理专用章

证书序列号: 2023-0866

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处,深圳市锦昇房地产有限公司		
工程名称	福海街道桥深路(育桥路-永昌路)		
建设地址	深圳市宝安区福海街道桥深路		
建设规模	0 平方米	合同价格	747.231688 万元
设计单位	中冶南方工程技术有限公司		
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2023-04-01	合同竣工日期	2023-07-31
备注	项目经理: 邓伟敏 注册证书号: 粤2442015201504628 项目总监: 陈武 注册证书号: 44027752 范围: 电信管道工程255米;电力管道工程260米;软基处理工程4548.26万平方米;给水管道工程225米;道路工程长242米宽20米;路灯照明工程9座;绿化工程258.931米;交通安全设施工程258.931米;燃气工程250米;		
变更登记			

## 注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）

工程合同

合同编号：HTN20230001043279

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2023 年 03 月



## 目录

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

## 合同协议书

由

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505  
和

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301

所订立。

本工程位于深圳市宝安区福海街道桥头社区。发包人并向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

(图纸规范总价包干) 独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

### 1. 合同标的

(图纸规范总价包干) 独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范技术要求所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见(专用条款)第 1 章。

### 2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)RMB 柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆元捌角捌分 (小写: RMB 7,472,316.88 元), 其中合同金额(不含增值税)为 RMB 6,855,336.59 元, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 616,980.29 元 )。

### 一、项目概况

桥荣路(育桥路-永昌路)新建工程项目位于深圳市宝安区福海街道桥头社区, 红线宽度为20m, 设计车速为20km/h, 道路长度约258.931m。

本次设计内容包括道路、交通、绿化、给排水、海绵城市、电力、燃气工程。

(图纸规范总价包干)本工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分,凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外,合同总价一概不予调整,亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;  
X1 = 新税率前已开票含税金额;  
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 合同工期

本工程合同工期为 121 个日历天,计划开工日期为 2023 年 3 月 1 日(以发包人发出的开工指令为准),独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见技术要求(专用条款)第2.2条)

### 4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章(工程目标)第2.1条(工程质量目标)

### 5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第15.2条)

### 6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB 747,231.69元



7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。
8. 付款详见专用合同条款第12.3条。
9. 合同文件构成及解释
- 9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：
- (1) 合同协议书
  - (2) 中标通知书
  - (3) 合同签署前的往来函件
  - (4) 专用合同条款
  - (5) 通用合同条款
  - (6) 工料规范
  - (7) 图纸目录及其所列合同图纸
  - (8) 开办费说明及工程量清单计价计价规则
  - (9) 工程量清单
  - (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
  - (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)
- 9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
- 9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。
10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户：
- 开户银行： 中国农业银行深圳车公庙支行 。
- 户 名： 深圳市水利土木建筑工程有限公司 。



开户账号: 4100 7800 0400 24495。

独立承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发\\包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由独立承包人负责，导致的任何损失均由独立\\承包人自行承担。如独立\\承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发\\包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发\\包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。3 正 3 副，发\\包人执 2 正 2 副，独立\\承包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 3 月 30 日盖章/签署

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

蒋慕川

姓名

职位

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

杨

姓名

职位

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 福海街道桥荣路(育桥路-永昌路)

建设单位(公章): 深圳市宝安区福海街道办事处, 深圳市润昇房地产有限公司

竣工验收日期: 2023 年 12 月 22 日

发出日期: 2023 年 12 月 22 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）	工程地点	深圳市宝安区福海街道桥荣路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度约258.931m	工程造价（万元）	747.231688万元
结构类型	市政工程	开工日期	2023年06月06日
施工许可证号	2202-440306-04-01-90101501	竣工日期	2023年12月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2202-440306-04-01-90101501-01
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处， 深圳市润昇房地产有限公司	总施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位（土建）	深圳市水利土木建筑工程有限公司
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年8月20日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量情况良好	
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李江涛</p> <p>注册号: 4404695-AT005</p> <p>有效期: 至2026年12月</p> </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>监理单位</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月22日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2023年12月22日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月22日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2023年12月22日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格签章)</p> <p>2023年12月22日</p>

公章

3、同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160128529368>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

郑伟敏

证件类型	居民身份证	证件号码	445221*****37	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	西区生活垃圾填埋场建设工程	广东省-惠州市-惠阳区	4413031712280202	市政工程	惠州市惠阳区市政路桥建设有限责任公司
2	同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010379	市政工程	深圳市龙岗区环境保护和水务局
3	塘径水综合整治工程范围外入河排污口临时接驳工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072005010380	市政工程	深圳市龙岗区环境保护和水务局
4	长泰县鹤亭中路延伸段建设工程(一期)	福建省-漳州市-漳州市	3506002101210194	市政工程	长泰县住房和城乡建设局(人民防空办公室)
5	对碧泰园、江边公园等4座公园进行便民惠民提升工程	广东省-深圳市-宝安区	4403062109190003	市政工程	深圳市宝安区松岗街道办事处

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072005010379	省级项目编号	4403071807160211
建设单位	深圳市龙岗区环境保护和水务局	建设单位统一社会信用代码	00754372-2
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	402.99
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2018)545号

项目地址: 深圳市龙岗区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市水利土木建筑工程有限公司	施工	公开招标	2018-08-24	232.57	4403072005010379-BD-001	4403071807160211-BD-001	查看



## 中标通知书及施工合同

# 中标通知书

标段编号: 440307201804210001001

标段名称: 同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程

建设单位: 深圳市龙岗区环境保护和水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 232.571897万元

中标工期: 70

项目经理(总监): 郑伟敏



本工程于 2018-08-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-09-03

查验码: 1164823411346596

查验网址: [www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗区环境保护和水务局

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区环境保护和水务局

承包人（全称）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：本工程范围为同乐河左支 16#大坑路桥至同力路箱涵出口同乐河一期左支总口截流井，治理河长 2.45 公里，接驳 37 个沿河漏排污水口。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本      %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围

新建总口截污设施、新建截污管、附属检查井、截流井、限流阀门井等，具体以施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
■其它:新建总口截污设施、新建截污管、附属检查井、截流井、限流阀门井等,具体以施工图纸为准。		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 09 月 03 日;

计划竣工日期: 2018 年 11 月 12 日;

合同工期总日历天数为 70 天。

定额工期总日历天数为/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)贰佰叁拾贰万伍仟柒佰壹拾捌元玖角柒分(¥2325718.97 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)肆万伍仟肆佰柒拾元肆角壹分(¥45470.41 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ )元;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ )元;

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰拾万元整(¥200000.00 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年9月7日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾壹份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

深圳市龙岗区环境保护和水务局

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

组织机构代码：91440300192205739Q

地址：深圳市福田区沙头街道泰然八路泰大厦  
C1402号

邮政编码：518040

法定代表人：陈玉益

委托代理人：

电话：0755-83897111

传真：0755-82117190

电子信箱：szsltm2014@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜  
湖支行

账号：44201625700052527237



Handwritten signature in black ink.



## 竣工验收报告

同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程  
合同工程完工（单位工程）验收

鉴 定 书



同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程  
合同工程完工（单位工程）验收工作组

2020 年 9 月 24 日

项目法人：深圳市龙岗区水务局

勘测单位：深圳市中科科地勘测地理信息有限公司

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

质量和安全监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

验收时间：2020年9月24日

验收地点：同乐河综合整治一期工程一河道整治工程会议室

## 前 言

### 验收依据:

- 1、同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程施工合同、设计文件等;
- 2、《水利水电施工质量检验与评定规程》(SL176-2007);
- 3、《水利水电建设工程验收规程》(SL223—2008)及其它相关规范、规程、标准。

### 组织机构:

由深圳市龙岗区水务局主持本合同工程完工(单位工程)验收工作。验收组成员由深圳市龙岗区水务局、深圳市中科地勘测地理信息有限公司、深圳市合创建设工程顾问有限公司、深圳市水务规划设计院股份有限公司、深圳市水利土木建筑工程有限公司等单位代表共 5 人组成(名单见附表),验收工作组组长经推选由建设单位担任。深圳市水务工程质量安全监督站代表列席会议。

### 验收过程:

验收工作组听取了施工、设计、监理、建设等单位对工程建设和工程质量评定情况的汇报,现场检查了工程完成情况和工程质量,并核查了工程质量评定及相关档案资料后,认为本合同工程(单位工程)满足验收要求,讨论形成验收鉴定书。

## 一、合同工程概况

### （一）合同工程（单位工程）名称及位置

工程名称：同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程

工程地点：深圳市龙岗区同乐河

### （二）合同工程（单位工程）主要建设内容

工程概况：本工程为同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程，对同乐河左支上下游沿河新建 DN500 临时截污管 1522m，沿线对现状 64 处漏排水口进行截流。

工程主要建设内容包括：新建 DN500 临时截污管 1552m 及管道附属工程。

### （三）合同工程（单位工程）建设过程

#### 1、开完工日期

工程开工时间：2018 年 9 月 1 日；

工程完工时间：2019 年 10 月 22 日。

#### 2、主要建设过程

本工程于 2018 年 9 月 1 日开工，首先进行测量放线、导流等施工，然后进行沟槽开挖、管道敷设、镇墩加固等管道工程施工，最后对沿线排水口进行接驳。沿线排水口经过查缺补漏，最终实现设计截污目标，于 2019 年 10 月 22 日全部完工。

## 二、验收范围

同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程施工合同及设计

图纸范围内的全部内容。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

#### （一）合同管理

本工程合同管理的任务是从进度、质量、投资目标控制的角度出发，依据设计、施工、监理等方面的有关合同条款及有关政策、法律、法规、技术标准，处理施工过程中的有关问题，主要完成了以下方面的工作：

- 1、参建各方的管理人员按合同约定配置齐全、到位。
- 2、参建各方的管理人员按合同约定条款履行各自的职责。
- 3、建设方按合同约定，及时提供了施工场地，三通一平工作进行顺利，工程按期开工。
- 4、按照合同约定进行现场的安全文明施工管理。
- 5、按照合同约定确认工程量，支付工程款。
- 6、按照合同约定对质量、进度以及费用进行管理。
- 7、按照合同约定及规范要求处理各类文档资料。

至本工程完工，合同执行情况良好，未发生违约、索赔及争议等事项。

#### （二）工程完成情况和完成的主要工程量

本工程已于 2019 年 10 月 22 日完成了施工合同和设计文件规定的全部施工内容，完成的主要工程量：新建 DN500 截污管 1552m 及管道附属工程。

#### （三）变更内容及结算情况

1、本工程在施工过程中共有 3 个工程施工联系单，并经各参建单位现场核实确认，通过变更上会。变更如下：

##### （1）设计变更单-01



变更理由:

按设计图纸施工, Y41 段需接入市政井, 此段管道施工需与供水公司、电力主管部门等相关单位协商迁改, 且深汕路段正在修建地铁, 需要在深汕路上面开挖, 交通疏解困难。

变更内容:

取消 Y41 接入市政井段管道施工, 将 Y41 截污管连接至 A1。整段截污管道按原设计图纸施工方法施工, 其中涵洞内一段截污管采用开挖-埋地-混凝土包封齐平河道河床面。

#### (2) 设计变更单-02

变更理由:

施工过程中发现, 除图纸要求接驳的污水排放口, 河道两岸还存在多处偷排漏排的 DN100、DN150、DN200、DN300 排放口, 多为生活污水直排, 严重影响水质。

变更内容:

为达到设计理念, 实现污水全部接驳, 水质考核达标, 按照原设计图纸排污口接驳图纸施工, 将河道两岸排放口采取 PVC 管及管道包封。

#### 设计变更单-03

变更理由:

河道挡墙年久失修, 经过几场雨水冲刷, 挡墙向河道内坍塌, 造成 A13-A14 新建的 DN500 截污管道损坏。

变更内容:

为了避免污水直排如何影响水质, 拆除并修复 DN500 管道 48m, 按原设

计图纸平面图管道施工工艺进行施工，截污管沿着挡墙倒塌物连接两边检查井。

2、本工程施工合同价为 232.571897 万元，结算价经监理单位初步审核为 311.98038 万元（最终以审计为准）。至本合同工程完工，已累计支付施工单位工程款 168 万元，支付比例为合同总价的 72%。

四、合同工程（单位工程）质量评定

（一）工程质量评定汇总

本合同（单位）工程的分部工程质量评定情况见下表 4-1：

序号	单位工程名称	分部工程名称	单元工程数量	合格单元数量	优良单元数量	分部工程评定	单位工程评定
1	同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程	截污管道主体	46	46	/	合格	合格
		截污管道附属	50	50	/	合格	合格

（二）工程质量检测情况

本工程的主要原材料和中间产品均按有关规程规范要求经监理见证取样检测，检测结果满足设计和规范要求，具体检测项目、检测数量及检测结果见下表 4-2：

表 4-2 工程质量检测情况汇总表

检测项目	检测数量	检测合格数	合格率	备注
轻型动力试验触探报告	2 组	2 组	100%	
给排水用管材检验报告	2 组	2 组	100%	
管道内窥电视摄像(CCTV)检测报告	1 组	1 组	100%	
C15 混凝土抗压检验报告	11 组	11 组	100%	
C25 混凝土抗压检验报告	12 组	12 组	100%	
槽钢检验报告	1 组	1 组	100%	

### (三) 混凝土试件强度数理统计结果

$R_n - 0.7S_n = 37.3 - 0.7 \times 2.0$

$R_n - 1.60S_n = 37.3 - 1.60 \times 2.0$

根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》，混凝土试件质量合格。

### (四) 合同工程（单位工程）质量等级评定意见

- 1、本合同工程（单位工程）本合同（单位）工程中的分部工程质量全部合格
- 2、本合同（单位）工程在施工过程中未发生任何质量事故，
- 3、本合同（单位）工程外观质量得分率为 70%，
- 4、本合同（单位）工程施工质量检验与评定资料基本齐全

### 五、历次验收遗留问题处理情况

无。

### 六、存在的主要问题及处理意见

无。

### 七、意见和建议

无。

## 八、验收结论

本工程验收工作组查看了工程现场，听取了建设、设计、施工、监理等单位的情况介绍，查阅了验收资料，认为本工程具备验收条件，验收结论如下：

1、工程承建单位深圳市水利土木建筑工程有限公司已按照施工合同及批准的设计文件完成了本工程所有项目的施工任务。

2、本工程所使用的主要原材料、中间产品经监理工程师见证送检，检测结果合格；混凝土试件数理统计结果符合要求。

3、本工程共分为1个单位工程，2个分部工程，96个单元工程。经施工单位自评、监理单位复核、项目法人认定，单位工程施工质量合格。

4、本工程的档案资料基本齐全；

5、本工程在施工过程中未发生质量和安全事故。

根据《水利水电建设工程验收规程》(SL223—2008)的有关规定和要求，验收工作组同意同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程通过合同工程完工（单位工程）验收，工程质量合格。

## 九、保留意见（应有本人签字）

无

保留意见人签字：

## 十、合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表

# 同乐河综合整治范围外河段入河排污口临时接驳工程

## 合同工程完工（单位工程）验收工作组成员签字表

	姓 名	单 位（全称）	职务和职称	签 字
组 长	张五岳	深圳市龙岗区水务局	项目负责人	张五岳
成 员	黄伏敏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目负责人	黄伏敏
成 员	朱徐辉	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目负责人	朱徐辉
成 员	许耀平	深圳市中科地勘测地理信息有限公司	项目负责人	许耀平
成 员	郑伟敏	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目负责人	郑伟敏



7、其他：

7.1、公司履约评价：

公司履约评价

序号	建设单位	项目名称	时间	评价情况
1	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道 2021 年“双宜小村” 管道天然气入户完善工程（三期）	2024. 11. 05	优良
2	深圳市大鹏新区葵涌办事处	大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目	2024. 09. 14	优良
3	深圳市宝安区福海街道办事处	福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程	2022. 10. 20	优良
4	深圳市龙华区龙华街道	墩背村消防安全综合整治工程	2022. 01	优良
5	柘荣县龙禹水利建设有限公司	福建赤岭溪新车站段河道箱涵工程	2021. 12. 22	优良
6	深圳市公明供水调蓄工程管理处	公明水库 2 号坝后片区环境综合整治工程	2020. 09. 27	优良
7	梅县农田水利工程建设管理中心	梅县区南口镇瑶美水库灌区等 5 宗灌区加固改造工程（第二标段）	2020. 03. 31	优良
8	深圳市广前电力有限公司	深圳前湾燃机电厂 4000 立方米清水池渗漏整治工程	2020. 06. 01	优良
9	深圳市龙华区民治街道城市建设办公室	民治办事处鸿兴光学镜厂东北侧挡土墙地质灾害治理工程	2020. 09. 25	优良
10	深圳市龙岗区园山街道办事处	新园路（横坪公路-龙岗二职）改造工程	2020. 04. 01	优良

1、石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（三期）

履约评价表

MR-2020

G版

建设单位名称：深圳市宝安区石岩街道办事处

我公司承接施工的 石岩街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（三期） 工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！

深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期：2024年11月

评 分 表							
	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	35
工程进度	10	0	2	5	8	10	8
服务态度	20	0	5	10	15	20	20
履约能力	30	0	10	20	25	30	25
总 得 分	88						

评分规则：优良 61分以下 61-80分 81-100分  
为不合格 为合格 为优良

监理单位意见和建议：

监理单位盖章： 日期：2024.11.5

建设单位意见和建议：

建设单位盖章： 日期：2024.11.6

2、大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程葵涌段项目

履约评价表

MR-2020

G版

建设单位名称：深圳市大鹏新区葵涌办事处

我公司承接施工的“山海连城绿美深圳”大鹏新区滨海蓝带骑行道连通线建设工程（葵涌段）工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！

深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2024年9月

评分表

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	35
工程进度	10	0	2	5	8	10	10
服务态度	20	0	5	10	15	20	15
履约能力	30	0	10	20	25	30	30
总得分	90						

评分规则：

61分以下  
为不合格

61-80分  
为合格

81-100分  
为优良

监理单位意见和建议：

贵司在合同履约过程中表现优秀

监理单位盖章：

日期：2024.9.14

建设单位意见和建议：

该施工单位在项目执行过程中积极配合工程进度安排，能及时回应建设需求，并安全有效地完成了该项目。

杨雨

建设单位盖章：

日期：2024.9.14

### 3、福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程履约评价

#### 履约评价表

MR-20

E版

建设单位名称：深圳市宝安区福海街道办事处

我公司承接施工的福永人民医院改造新住院大楼门前景观提升及相关文化建设工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！

深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期：2022年10月

#### 顾客评分表

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	38
工程进度	10	0	2	5	8	10	8
服务态度	20	0	5	10	15	20	18
履约能力	30	0	10	20	25	30	26
总得分	90						

评分规则：

61分以下  
为不合格

61-80分  
为合格

81-100分  
为优良

建设单位意见和建议：

代良

建设单位盖章：

日期：2022.10.20

4、墩背村消防安全综合整治工程履约评价

履约评价表

MR-2020

G版

建设单位名称:

墩背村消防安全综合整治

我公司承接施工的

墩背村消防安全综合整治

工程,现已完工,为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作,确保产品质量和服务质量不断提高,并能持续满足您的要求,现发送我公司《履约评价表》,征询贵单位对我公司各方面的满意程度,希望贵方能给予支持,填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对你提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意!

致谢!

深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期:2022年 1 月

评分表

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	40
工程进度	10	0	2	5	8	10	10
服务态度	20	0	5	10	15	20	20
履约能力	30	0	10	20	25	30	30
总得分							100

评分规则:

100

61分以下  
为不合格

61-80分  
为合格

81-100分  
为优良

监理单位意见和建议:

监理单位盖章:

日期:

建设单位意见和建议:

建设单位盖章:

日期:



## 5、福建赤岭溪新车站段河道箱涵工程

### 履约评价表

MR-2021

G版

建设单位名称：柘荣县龙禹水利建设有限公司

我公司承接施工的赤岭溪新车站段河道箱涵工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！

深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期：2021年12月22日

#### 顾客评分表

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	35
工程进度	10	0	2	5	8	10	8
服务态度	20	0	5	10	15	20	18
履约能力	30	0	10	20	25	30	25
总得分	86						

评分规则：

61分以下  
为不合格

61-80分  
为合格

81-100分  
为优良

监理单位意见和建议：

监理单位盖章：

日期：2021.12.23

建设单位意见和建议：

123

建设单位盖章：

日期：2021.12.24

## 6、公明水库2号坝后片区环境综合整治工程履约评价

### 履约评价表

MR-2020

G版

建设单位名称：深圳市公明供水调蓄工程管理处

我公司承接施工的公明水库2号坝后片区环境综合整治工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！

深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2020年9月

#### 顾客评分表

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	35
工程进度	10	0	2	5	8	10	8
服务态度	20	0	5	10	15	20	15
履约能力	30	0	10	20	25	30	25
总得分	83						

评分规则：

61分以下  
为不合格

61-80分  
为合格

81-100分  
为优良

监理单位意见和建议：

优良

监理单位盖章：

日期：

建设单位意见和建议：

优良

建设单位盖章：

日期：2020.9.27

## 7、梅县区南口镇瑶美水库灌区等5宗灌区加固改造工程（第二标段）履约评价

### 履约评价表

MR-20

E版

建设单位名称：梅县农田水利工程建设管理中心

我公司承接施工的梅县区南口镇瑶美水库灌区等5宗灌区加固改造工程（第二标段），现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！

深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期：2020年3月

#### 顾客评分表

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	30
工程进度	10	0	2	5	8	10	5
服务态度	20	0	5	10	15	20	20
履约能力	30	0	10	20	25	30	20
总得分							85

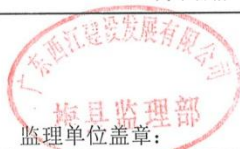
评分规则：

61分以下  
为不合格

61-80分  
为合格

81-100分  
为优良 ✓

监理单位意见和建议：



监理单位盖章：

日期：2020.3.31

建设单位意见和建议：



建设单位盖章：

日期：2020.4.8

## 8、深圳前湾燃机电厂 4000 立方米清水池渗漏整治工程履约评价

### 履约评价表

MR-20

E版

建设单位名称：深圳市广前电力有限公司

我公司承接施工的深圳前湾燃机电厂4000立方米清水池渗漏整治工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！

深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期：2020 年 6 月

#### 顾客评分表

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	40
工程进度	10	0	2	5	8	10	8
服务态度	20	0	5	10	15	20	20
履约能力	30	0	10	20	25	30	30
总得分							98

评分规则：

61分以下  
为不合格

61-80分  
为合格

81-100分  
为优良 ✓

监理单位意见和建议：

监理单位盖章：

日期：

建设单位意见和建议：

设项履约情况良好  
彭

建设单位盖章：

日期：2020.6.1

## 9、民治办事处鸿兴光学镜厂东北侧挡土墙地质灾害治理工程履约评价

### 履约评价表

MR-2020

G版

建设单位名称:

我公司承接施工的民治办事处鸿兴光学镜厂东北侧挡土墙地质灾害治理工程,现已完工,为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作,确保产品质量和服务质量不断提高,并能持续满足您的要求,现发送我公司《履约评价表》,征询贵单位对我公司各方面的满意程度,希望贵方能给予支持,填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见,对您提出的宝贵意见,我们会在第一时间内传达到责任部门,制定纠正措施进行整改,达到您的满意!

致谢!

深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期:2020年9月

#### 顾客评分表

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	35
工程进度	10	0	2	5	8	10	10
服务态度	20	0	5	10	15	20	15
履约能力	30	0	10	20	25	30	25
总得分							85

评分规则:

61分以下  
为不合格

61-80分  
为合格

81-100分  
为优良

监理单位意见和建议:

监理单位盖章:

日期:

建设单位意见和建议:

优良



建设单位盖章:

日期:

2020.9.25



## 10、新园路（横坪公路-龙岗二职）改造工程履约评价

### 履约评价表

MR-20

E版

建设单位名称：深圳市龙岗区园山街道办事处

我公司承接施工的新园路（横坪公路~龙岗二职）改造工程，现已完工，为了促进和进一步完善我公司质量环境职业健康安全管理体系的运作，确保产品质量和服务质量不断提高，并能持续满足您的要求，现发送我公司《履约评价表》，征询贵单位对我公司各方面的满意程度，希望贵方能给予支持，填写调查内容并及时反馈我公司。我们真诚期望您能提出宝贵意见，对您提出的宝贵意见，我们会在第一时间内传达到责任部门，制定纠正措施进行整改，达到您的满意！

致谢！

深圳市水利土木建筑工程有限公司 日期：2020年 04月

#### 顾客评分表

	分值	很不满意	不太满意	一般	较满意	很满意	实得分
施工质量环境安全	40	0	20	30	35	40	40
工程进度	10	0	2	5	8	10	8
服务态度	20	0	5	10	15	20	15
履约能力	30	0	10	20	25	30	30
总得分							93

评分规则：

61分以下  
为不合格

61-80分  
为合格

81-100分  
为优良

监理单位意见和建议：

监理单位盖章：

日期：2020.4.1

建设单位意见和建议：

优

建设单位盖章：

日期：

## 7.2、公司近五年业绩：

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或 合同签订日 期或施工许 可发证日期	项目所在地 及查询网址	备注
1	深圳市宝安区石 岩街道办事处	田心大道如意路 市政工程	26958.48	2023.06.20	深圳市宝安区 全国建筑市场监管公共服务平台查询 网址： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3250806">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3250806</a>	在建
2	深圳市宝安区航 城街道办事处	航城街道金德路 (金盛路-广深公 路)新建工程	2608.74	2023.11.13	深圳市宝安区 深圳市公共资源交易公共服务平台(宝 安区)招标公告网址： <a href="https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1933918">https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1933918</a> 深圳市公共资源交易公共服务平台(宝 安区)中标公告网址： <a href="https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1982568">https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1982568</a>	在建
3	漳州市长泰区住 房和城乡建设局	长泰区鹤亭中路 延伸段建设工程 (一期)	2579.05	2021.12.22	漳州市长泰区 全国建筑市场监管公共服务平台查询 网址： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2638693">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2638693</a>	竣工 2023.05.15
4	深圳市宝安区燕 罗街道办事处	燕罗街道祥溪路 (广田路—燕罗北 街)新建工程	1187.99	2022.12.08	深圳市宝安区 全国建筑市场监管公共服务平台查询 网址： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3182038">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3182038</a>	完工 2024.12.31
5	深圳市宝安区航 城街道办事处	航城街道教育城 学子路(107国道 -东方英文书院) 品质提升工程	862.13	2020.07.30	深圳市宝安区 全国建筑市场监管公共服务平台查询 网址： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916574">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916574</a>	竣工 2021.01.15
6	深圳市润昇房地 产有限公司	福海街道桥荣路 (育桥路-永昌路) 工程	747.23	2023.03.30	深圳市宝安区 全国建筑市场监管公共服务平台查询 网址： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3790903">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3790903</a>	竣工： 2023.12.22
7	深圳市龙岗区南 湾街道办事处	沙塘布片区 29-1 地块土壤改良及 基础设施完善项 目	543.39	2018.06.28	深圳市龙岗区 全国建筑市场监管公共服务平台查询 网址： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project</a>	竣工 2020.05.06

					<a href="#">/detail?id=975034</a>	
8	深圳市宝安区航城街道办事处	航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）	4104.44	2022.03.11	深圳市宝安区 全国建筑市场监管公共服务平台查询 网址： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2985543">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2985543</a>	竣工时间： 2024.07.19
9	深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（三期）	3099.48	2021.12.08	深圳市宝安区 全国建筑市场监管公共服务平台查询 网址： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916581">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916581</a>	竣工 2023.04.28

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3250806>

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) > [手机查看](#)

广东省·深圳市·宝安区



项目地址：深圳市宝安区项目起点为同乐路，终点为外环路

工程材料管理 招投项目管理 合同登记管理 竣工图管理 施工许可 竣工验收 业绩技术管理

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	勘察	公开招标	2022-12-14	121.74	4403011909081673-BB-001	4403010801049967-BB-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市市政设计研究院有限公司	设计	公开招标	2023-02-02	527.68	4403011909081673-BA-001	4403010801049967-BA-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市水利土木建筑工程 有限公司	施工	公开招标	2023-05-26	26958.49	4403011909081673-BD-001	4403010801049967-BD-001	<a href="#">查看</a>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

政策法规

数据服务

信用建设

建筑工人

政策规划

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目数据

田心大道如意路市政工程

手机查看

田心大道如意路市政工程项目信息详情

项目名称

田心大道如意路市政工程

工程名称

田心大道如意路市政工程

中标通知书编号

4403011909081673-BD-001

省级中标通知书编号

4403010801049967-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2023-05-26

中标金额(万元)

26958.49

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳市宝安区建设工程监理有限公司

统一社会信用代码

91440300192486649E

中标单位名称

深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码

91440300192205739Q

项目负责人

詹木荣

证件类型

身份证

身份证号码

440804\*\*\*\*\*75

记录登记时间

2023-05-26

数据来源

共享交换

数据等级

B

# 中标通知书

标段编号: 2008-440300-53-01-700671005001

标段名称: 田心大道如意路市政工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 26958.488342万元

中标工期: 624天

项目经理(总监): 詹木荣



本工程于 2023-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-05-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伍法群



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-01

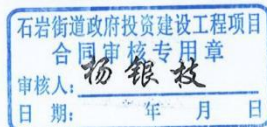


吴丹

查验码: 6634768919874881 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 田心大道如意路市政工程

工程地点: 宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



2015 年版

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 田心大道如意路市政工程

工程地点: 项目起点为同辉路,终点为外环路。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目起点为同辉路,终点为外环路,全长 3.19km,扣除由地铁集团实施的地铁 13 号线石岩段车站范围 0.71km 后,本项目实施 2.48km,设计红线宽 37~44m,双向六车道,道路等级为城市主干道。项目概算总投资 40452.77 万元,其中建安费 32406.32 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本     %; 集体资本     %; 民营资本     %; 外商投资     %; 混合经济     %; 其他     %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、绿化工程、其他工程、施工期交通疏解等)、桥涵工程(含桥梁工程、箱涵)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程、管线迁改工程(不含电力迁改工程)及海绵城市等。上述内容为暂定,具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				



□其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（暂定，实际以项目总监签发开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（暂定，以实际竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数为 624 天（暂定）。

该合同工期为承包人在投标时已根据自身的专业水平等对工期问题充分考虑，不求发包人支付由此增加的费用。最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。同时，需按交通及上级部门有关工期要求完成相应节点。若工程存在分段实施，工期开工时间按相应分段开工时间计算。分段实施过程中，若非承包人原因导致分段开工时间延后，总工期可相应顺延。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰亿陆仟玖佰伍拾捌万肆仟捌佰捌拾叁元肆角贰分  
(¥ 269584883.42 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰贰拾伍万壹仟零玖拾元贰角叁分 (¥ 8251090.23 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰捌拾肆万元 (¥ 13840000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 壹仟叁佰伍拾壹万零柒佰叁拾元叁角陆分 (¥ 13510730.36 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0162 0000 0865

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 20 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖公章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 11440306007541985N

地址: 深圳市宝安区石岩街道

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 张振锐

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

合同经办人: 张振锐

统一社会信用代码: 91440300192205739Q

地址: 深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301

邮政编码: 518101

法定代表人: 陈玉益

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-25593399

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 招商银行深圳宝安中心区支行

账号: 755901427410201

深圳市公共资源交易公共服务平台（宝安区）招标公告网址:

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词

搜索

首页

交易服务

交易公告

场地信息

政策法规

信息公开

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

航城街道金德路(金盛路-广深公路)新建工程

发布时间: 2023-09-27    信息来源: 本站

招标概况

项目名称: 航城街道金德路(金盛路-广深公路)新建工程

项目编号: 2212-440306-04-01-490625

是否重大项目: 否

招标项目名称: 航城街道金德路(金盛路-广深公路)新建工程

招标项目编号: 2212-440306-04-01-490625001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局

标段: 航城街道金德路(金盛路-广深公路)新建工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-09-27 09:00 至 2023-10-09 18:00

公告质疑截止时间: 2023-09-28 18:00

公告答疑截止时间: 2023-10-07 18:00

招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取

备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

经办人: 刘工

办公电话: 85905785

传真:

手机号码: 15012894647

电子邮箱:

通讯地址: 深圳市宝安区航城街道

招标代理机构: 深圳市全安建设监理有限公司

经办人: 李文海、雷金辉、江琳、叶政、刘清坤

办公电话: 075527864219

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2212-440306-04-01-490625001001

标段名称: 航城街道金德路(金盛路-广深公路)新建工程

递交投标文件截止时间: 2023-10-09 18:00

本次发包工程估价: 2880.134965 万元

本次招标内容: 包括但不限于: 道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、海绵城市工程等, 具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

计划总投资: 4225.56 万元

工程地址: 深圳市宝安区航城街道

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标人必须满足企业资质要求:

无

其他要求:

资质等级: 具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质; 项目经理: 二级或以上注册建造师(市政公用工程专业)

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级

拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程

投标人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标人必须具备安全生产许可证;

投标人项目经理须具备安全生产考核合格证;

今年以来,在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不被接受;


项目经理(建造师)或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负;

附件信息

序号	文件名	创建时间
附件:		

深圳市公共资源交易公共服务平台（宝安区）中标公告网址：

<https://ba.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1982568>



全国公共资源交易平台（广东·深圳市）  
深圳公共资源交易公共服务平台（宝安区）

搜索

首页交易服务交易公告场地信息政策法规信息公开关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程

发布时间: 2023-10-26 信息来源: 本站

招标项目编号:	2212-440306-04-01-490625001		
招标项目名称:	航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程		
标段名称:	航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程		
项目编号:	2212-440306-04-01-490625		
公示时间:	2023-10-26 17:38至2023-10-31 17:38		
招标人:	深圳市宝安区航城街道办事处		
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司		
招标方式:	公开招标		
中标人:	深圳市水利土木建筑工程有限公司		
中标价(万元):	2608.747299万元		
中标工期:	365天		
项目经理:	黎振宇		
资格等级:	一级		
资格证书编号:	粤1442017201849734		
是否暂定金额:	否		

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
F	深圳市润源建筑工程有限公司	0	0
H	深圳市科工建设有限公司	0	0
O	深圳市交运工程集团有限公司	0	0
I	中国华西企业有限公司	0	0
C	深圳市天海建设科技集团有限公司	0	0
A	深圳市金源达建设集团有限公司	0	0
J	深圳市伟成建设有限公司	0	0
G	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	0	0
D	深圳市润一建筑有限公司	9	1
M	天佳建设集团有限公司	9	1
L	深圳中和市政工程有限公司	8	3
N	广东铭联建设有限公司	6	4
E	深圳市水利土木建筑工程有限公司	5	5
B	鹏湾营造集团有限公司	5	5
K	深圳路桥工程有限公司	3	7

第1大轮(第1子轮)投票表

编号	投标单位	得票数	排名
E	深圳市水利土木建筑工程有限公司	6	1
B	鹏湾营造集团有限公司	3	2

抽签号: 2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市润一建筑有限公司	2023-10-09 14:28:05	<input type="checkbox"/>
2	深圳市水利土木建筑工程有限公司	2023-10-09 14:32:04	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳中和市政工程有限公司	2023-10-09 15:33:45	<input type="checkbox"/>
4	天佳建设集团有限公司	2023-10-09 16:09:10	<input type="checkbox"/>
5	广东铭联建设有限公司	2023-10-09 16:14:58	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:



## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 2212-440306-04-01-490625001001

标段名称: 航城街道金德路(金盛路-广深公路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 2608.747299万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 黎振宇



本工程于 2023-09-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-03



查验码: 4934296561177058 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 施工合同

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道金德路（金盛路-广深公路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市水利土木建筑工程有限公司



---

## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

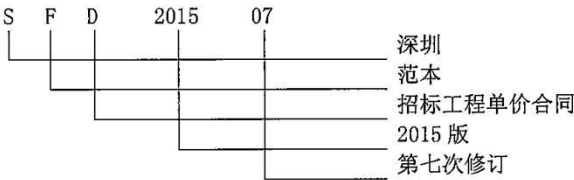
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07, 即 2015 版第七版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道金德路(金盛路-广深公路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目呈东西走向,西起规划金盛路,东至现状广深公路,道路全长约 626 米,红线宽 22 米,双向四车道,道路等级为城市支路。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、水土保持工程、海绵城市工程等,具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日;

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰零捌万柒仟肆佰柒拾贰元玖角玖分 (¥26087472.99 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾捌万柒仟玖佰壹拾零元柒角四分 (¥587910.74 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) 壹佰叁拾柒万零壹佰捌拾柒元玖角 \_\_\_\_\_

(¥ 1370187.90 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 0865

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 11 月 13 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

深圳市宝安区航城街道办事处

深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300192205739Q

地址：

地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社

区洋涌路 62 号 301

邮政编码：

邮政编码：518101

法定代表人：

法定代表人：陈玉益

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25593399

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：284099236@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：

账号：4420 1625 7000 5252 7237

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2638693>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

长泰县鹤亭中路延伸段建设工程（一期）

福建省·漳州市·漳州市

项目编号	3506002101210194	省级项目编号	3506252101040201
建设单位	长泰县住房和城乡建设局（人民防空办公室）	建设单位统一社会信用代码	11350625003909957K
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	5150
立项级别	地市级	立项文号	无记录

10号楼

13号楼

32号楼

芝山新村

漳州市医院

漳州市政府

建胜大厦

项目地址：福建省漳州市长泰县

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?

省级施工许可证编号

合同金额（万元）

面积（平方米）

发证日期

施工许可编号

详情

B

3506252101040201-SX-001

2579.05

--

2022-10-12

3506002101210194-SX-001

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

施工许可详情

×

项目名称	长泰县鹤亭中路延伸段建设工程（一期）		
工程名称	长泰县鹤亭中路延伸段建设工程（一期）		
施工许可证编号	3506002101210194-SX-001	省级施工许可证编号	3506252101040201-SX-001
项目代码	--	项目编号	3506002101210194
建设用地规划许可证编号	/	建设工程规划许可证编号	建字第350625202200108号
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	180	数据等级	B
项目经理	刘长鹏	所属单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司
总监理工程师	梅瑞鹏	所属单位	福建省融地工程项目管理有限公司
合同金额（万元）	2579.05	面积（平方米）	--

关闭



# 中标通知书

(建设单位名称) 漳州市长泰区住房和城乡建设局 位于 (建设地点) 长泰区武安镇鹤亭村 的 长泰区鹤亭中路延伸段建设工程(一期) 于 2021 年 12 月 02 日在 漳州市长泰区建设工程交易中心大厅 公开开标后, 经评标委员会评审, 并于中标公示, 由建设单位确定 深圳市水利土木建筑工程有限公司 为中标单位, 中标价为人民币 (大写): 贰仟伍佰柒拾玖万零伍佰叁拾陆元整(含暂列金壹佰壹拾万元) (小写: ¥25790536.00 元(含暂列金¥110 万元), 中标工期: 180 日历天, 工程质量: 达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准, 项目经理: 刘长鹏, 资格证 贰 级, 注册编号: 粤 2442016201603668。中标单位收到中标通知书后 30 日内应到 (地点) 漳州市长泰区武安镇人和南路 与建设单位 漳州市长泰区住房和城乡建设局 签订承包合同。

建设单位: (盖章)

招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (盖章)

法定代表人: (盖章)

日期: 2021 年 12 月 14 日

# 长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）

## 施 工 合 同

发包人：漳州市长泰区住房和城乡建设局

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2021年12月22日

## 合同协议书

发包人（全称）：漳州市长泰区住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）

2. 工程地点：长泰区武安镇鹤亭村。

3. 工程立项批准文号：漳泰发改批【2021】60号文

4. 资金来源：财政拨款

5. 工程建设规模：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）拟建道路由鹤亭中路和规划路一两条道路组成，总长 642.3m。其中：鹤亭中路大致呈东西走向，道路设计起于测设桩号 HK0+000 与现状支路平交，沿规划路线由西向东延伸，至终点测设桩号 HK0+489.436 与规划路一平交，道路等级为城市支路，道路红线宽度 30m，设计速度为 30km/h，路线全长 489.436m；规划路一大致呈南北走向，道路设计起于测设桩号 GK0+000 与鹤亭中路平交，沿规划路线由北向南延伸，至终点测设桩号 GK0+152.858 与鹤亭路平交。道路等级为城市次干路，道路红线宽度 30m，设计速度为 30km/h，路线全长 152.858m。本项目主要建设内容包括路基路面工程、管网配套、照明工程、通信工程、绿化工程、交通设施及其他附属设施等；

6. 工程承包范围：长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期），具体以招标人提供的设计施工图纸、有关设计变更通知、工程预算审核书中工程量清单和编制说明所列指的范围、招标文件以及招标人对招标文件的答疑、澄清、修改或补充说明为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 28 日（具体以开工令日期为准）。

计划竣工日期：2022 年 6 月 25 日。

工期总日历天数：180。其中各关键节点的工期要求为  /  。

### 三、质量标准

工程质量：达到国家现行《工程施工质量验收规范》的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰仟伍佰柒拾玖万零伍佰叁拾陆 元整（¥ 25790536 元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万玖仟伍佰叁拾玖元捌角壹分元整（¥489539.81 元）；

#### （2）甲供材料费金额：

人民币（大写） / 元整（¥ / 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / 元整（¥ / 元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写） 壹佰壹拾万 元整（¥ 1100000 元）；

一、 合同价格形式： 固定总价加风险包干 。

### 五、项目负责人

承包人项目负责人： 刘长鹏

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 22 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 漳州市长泰区住房和城乡建设局 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方盖章或签字后 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 两 份，副本 两 份；承包人执正本 两 份，副本 两 份。





发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 11350625003909957K

地 址: 漳州市长泰区武安镇

邮政编码: 363900

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0596-8358388

传 真: 0596-8358388

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)

组织机构代码: 91440300192205739Q

地 址: 深圳市宝安区燕罗街道塘

下涌社区洋涌路 62 号 301

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈玉益

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0755-83897111

传 真: 0755-82117190

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份

有限公司深圳香蜜湖支行

账 号: 44201625700052527237

附件 2

# 福建省市政基础设施工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

# 竣工项目审查

表1

工程名称	长泰区鹤亭中路延伸段建设工程（一期）	工程地址	长泰区武安镇鹤亭村
建设单位	漳州市长泰区住房和城乡建设局		
勘察单位	福建省漳州市建筑设计有限公司	结构形式	/
设计单位	福建省迅捷交通科技有限公司	工程规模	路线总长 642.3 米，道路宽度 30 米。
监理单位	福建省融裕工程项目管理有限公司	开工日期	2022年10月12日
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	竣工日期	2023年05月15日
施工许可证号	350625202210120102	总造价	2579.0536 万元
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 （一）道路工程 1、路基部位 2、结构层部位 3、路面部位 4、附属工程 （二）桥梁工程 1、基础部位 2、下部结构 3、上部结构 4、桥面结构 5、附属工程 （三）排水工程 1、雨水工程 2、污水工程 （四）其他专业 1、电力工程 2、电信工程 3、路灯工程 4、给水工程 5、燃气工程 6、灯光工程 7、绿化工程		已完成道路工程、排水工程、给水工程、电力工程、电信工程、灯光工程、绿化工程各分部工程均有按设计图纸要求及施工规范规定进行施工	

续表 1

二、完成合同约定情况 (一) 总包合同约定 (二) 分包合同约定 (三) 专业承包合同约定	已完成总包合同约定
三、技术档案和施工管理资料 (一) 建设前期、施工图设计文件 审查等技术档案 (二) 监理技术档案和管理资料 (三) 施工技术档案和管理资料	技术档案及施工管理资料齐全
四、进场试验报告 (一) 主要建筑材料 (二) 构配件 (三) 设备 (四) 工程质量检测和功能性试验资料	主要建筑材料试验报告、主要使用功能检验报告齐全
五、质量评价文件 (一) 勘察单位质量检查报告 (二) 设计单位质量检查报告 (三) 施工单位竣工报告 (四) 监理单位质量评估报告	勘察单位质量检查报告 齐全 设计单位质量检查报告 齐全 施工单位竣工报告 齐全 监理单位质量评估报告 齐全
六、工程质量保修书 (一) 总、分包单位 (二) 专业承包单位	与总包单位已签工程质量保修书
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按要求全部整改完毕
审查结论：  <div style="text-align: right;">             建设单位工程负责人：               2023 年 5 月 10 日  </div>	



# 竣工验收组织实施情况

一、验收机构  
(一) 领导层

表 2

主 任	陈文胜
副主任	黄明勤
成 员	王小明、梅瑞鹏、刘长鹏、陈俊祺、杨木坤

(二) 专业组

验收专业组	组 长	组 员
道路工程	陈文胜	黄明勤、刘长鹏、梅瑞鹏、王小明、陈俊祺、杨木坤
桥梁工程		
排水工程	梅瑞鹏	陈文胜、刘长鹏、梅瑞鹏、王小明、陈俊祺、杨木坤
给水工程	王小明	陈文胜、黄明勤、梅瑞鹏、刘长鹏、陈俊祺、杨木坤
电信工程	刘长鹏	陈文胜、黄明勤、梅瑞鹏、王小明、陈俊祺、杨木坤
电力工程	黄明勤	陈文胜、刘长鹏、梅瑞鹏、王小明、陈俊祺、杨木坤
路灯工程	陈文胜	梅瑞鹏、黄明勤、刘长鹏
燃气工程		
绿化工程	梅瑞鹏	陈文胜、黄明勤、刘长鹏

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序


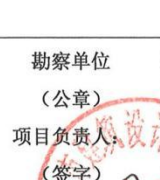



- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
道路工程	合格	共核查 21 项， 其中符合要求 21 项， 经鉴定符合要求 21 项 结论：一般	应 得 100 分 实 得 89 分 得分率 89 %
桥梁工程			
给水工程	合格		
排水工程	合格		
电力工程	合格		
电信工程	合格		
路灯工程	合格		
燃气工程			
绿化工程	合格		
单位工程评定等级			
<div>合格</div> <div> (公章) 建设单位工程负责人:  2023年 5 月 10 日</div>			
执行标准	道路工程	城镇道路工程施工与质量验收规范 CJJ1-2008	
	桥梁工程	/	
	给、排水工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	
	电力、电信工程	《给水排水管道工程施工及验收规范》GB50268-2008	
	路灯、灯光工程	《城市道路照明工程施工及验收规范》CJJ89-2012	
	绿化工程	《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收							
	勘察单位	同意验收							
	设计单位	同意验收							
	施工单位	同意验收							
	监理单位	同意验收							
<p>竣工验收结论：</p> <p>该工程于2023年5月10日在工程现场进行工程验收，由建设单位主要领导，小组成员：设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位的主要人员经现场对工程质量、观感、安全使用功能检查，从质量、安全、资料齐全等方面验收意见：合格。</p> <p>符合竣工验收条件，同意竣工验收。</p>									
 建设单位 (公章) 项目负责人： (签字) 2023年5月10日		 勘察单位 (公章) 项目负责人： (签字) 2023年5月10日		 设计单位 (公章) 项目负责人： (签字) 2023年5月10日		 监理单位 (公章) 总监理工程师： (签字) 2023年5月10日		 施工单位 (公章) 项目经理： (签字) 2023年5月10日	

#### 4、燕罗街道祥溪路(广田路—燕罗北街)新建工程

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3182038>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

燕罗街道祥溪路(广田路—燕罗北街)新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目地址: 深圳市宝安区燕罗街道祥溪路

项目编号	4403061907280216	省级项目编号	4403061507019927
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处 (中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1977.59
立项级别	区县级	立项文号	宝发改概算[2022]39号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市水利土木建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-25	1187.99	4403061907280216-BD-001	4403061507019927-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

燕罗街道祥溪路(广田路—燕罗北街)新建工程

广东省·深圳市·宝安区

项目地址: 深圳市宝安区燕罗街道祥溪路

项目编号	4403061907280216	省级项目编号	4403061507019927
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处 (中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1977.59
立项级别	区县级	立项文号	宝发改概算[2022]39号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市水利土木建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-11-25	1187.99	4403061907280216-BD-001	4403061507019927-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	燕罗街道祥溪路(广田路—燕罗北街)新建工程		
工程名称	燕罗街道祥溪路(广田路—燕罗北街)新建工程		
中标通知书编号	4403061907280216-BD-001	省级中标通知书编号	4403061507019927-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-25	中标金额(万元)	1187.99
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市志远工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MASH803B43
中标单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192205739Q
项目负责人	李忠	证件类型	身份证
身份证号码	372925*****59	记录登记时间	2022-11-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

# 中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702539001001

标段名称: 燕罗街道祥溪路(广田路—燕罗北街)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 1187.990620万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 李忠

本工程于 2022-10-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-30 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李忠

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-07

查验码: 9325188595886381

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-06

YK1-20220022  
2200588

燕罗街道司法所  
合同审核专用章

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

2015 年版

合同已审核  
燕罗街道城建办

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道祥溪路(广田路-燕罗北街)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目北侧起点与广田路相接,南侧终点至燕罗北街,全长约404m,规划红线宽15m,双向两车道,设计时速20km/h,道路等级为城市支路。建设内容主要包括:新建机动车道、非机动车道、人行道及绿化,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、电气、燃气、海绵城市、多功能智能杆)等。项目概算总投资为:1977.59万元,其中建安工程费为1563.01万元。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

工程内容包括道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程)、给排水工程(含给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等,具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 12 日 (开工日期以监理开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 8 月 8 日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰捌拾柒万玖仟玖佰零陆元贰角 (¥ 11879906.20 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 陆拾柒万捌仟叁佰捌拾肆元零伍分 (¥ 678384.05 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥ 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) (¥ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市水利土木建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0162 0000 0865



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 12 月 8 日；



订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，

发包人执壹正捌副份，承包人执壹正肆副份。

发包人：(公章)深圳市宝安区燕罗街道办事处 承包人：(公章)深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300192205739Q

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路62号301

邮政编码：

邮政编码：518101

法定代表人：

法定代表人：陈玉益

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25593399

开户银行：

开户银行：招商银行深圳宝安中心区支行

账号：

账号：7559 0142 7410 201

合同备案情况：

经办人：

年 月 日

完工证明:

项目完工证明

工程名称	燕罗街道祥溪路（广田路-燕罗北街）新建工程		
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司		
开工日期	2023年9月10日	完工日期	2024年12月31日
工程内容	<p>工程概况： 建设内容主要包括：道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、非机动车道、软基处理工程、交通安全设施工程、道路附属构筑物工程、绿化带、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程及海绵城市设施)、电气工程(隐蔽式电缆沟、照明工程)及燃气工程等。</p> <p>现本项目已完成。</p>		
施工单位(公章)		监理单位(公章)	
<p>李忠 市政 建筑 水利 2027.12.19 深圳市水利土木建筑工程有限公司</p> <p>日期: 2024.12.31</p>		<p>赵峰 注册号440000032 有效期2025.07.14 深圳市水利土木建筑工程有限公司</p> <p>日期: 2024.12.31</p>	
设计单位(公章)		勘察单位(公章)	
<p>彭浩 日期: 2024.12.31</p>		<p>日期: 2024.12.31</p>	
建设单位(公章)			
<p>日期: 2024.12.31</p>			

## 5、航城街道教育城学子路（107 国道-东方英文书院）品质提升工程

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916574>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)品质提升工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062005190004	省级项目编号	4403062005139904
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处（中共深圳市宝安区航城街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C4232-8
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积（平方米）	26897	总投资（万元）	1333.13
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-013147

项目地址：黄田社区教育城学子路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市水利土木建筑工程有限公司

施工

公开招标

2020-06-23

862.13

4403062005190004-BD-001

4403062005139904-BD-001

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 &gt; 项目数据 &gt; 项目详情

手机查看

招标投标信息详情

项目名称

航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)品质提升工程

工程名称

航城街道教育城学子路（107国道-东方英文书院）品质提升工程

中标通知书编号

4403062005190004-BD-001

省级中标通知书编号

4403062005139904-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2020-06-23

中标金额(万元)

862.13

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理机构名称

深圳市中联建工程项目管理有限公司

统一社会信用代码

9144030079049661XQ

中标单位名称

深圳市水利土木建筑工程有限公司

统一社会信用代码

91440300192205739Q

项目负责人

刘长鹏

证件类型

身份证

身份证号码

440902\*\*\*\*\*56

记录登记时间

2020-06-23

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-013147001001

标段名称: 航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)  
品质提升工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 862.132788万元

中标工期: 30天

项目经理(总监): 刘长鹏

本工程于 2020-06-10 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标,  
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-07-01

查验码: 1171183935479469

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)  
品质提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

2015 年版



## 说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道教育城学子路(107 国道-东方英文书院)品质提升工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 学子路位于宝安区航城街道教育城片区,道路呈西南-东北走向,改造范围起点位于现状 107 国道与学子路交叉口,终点位于东方英文书院,道路等级为城市支路,设计速度 20km/h,双向两车道,改造红线宽度为 30m,全长约 1469.4m。项目总投资暂定 1357 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 道路工程、雨水工程、照明工程、景观工程等,具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期: 2020 年 6 月 29 日;

计划竣工日期: 2020 年 7 月 28 日;



合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰陆拾贰万壹仟叁佰贰拾柒元捌角捌分 (¥ 8621327.88 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 捌拾捌万叁仟贰佰壹拾玖元贰角分 (¥ 883219.26 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；



- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 7 月 30 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 \_\_\_\_\_ 份,均具有同等法律效力,发包人执 \_\_\_\_\_ 份,承包人执 \_\_\_\_\_ 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

马明

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 航城街道教育城学子路(107国道-东方英文书院)品质提升工程

验收日期: 2021 年 1 月 15 日

建设单位: (章) 深圳市宝安区航城街道办事处





一、工程概况

工程名称	航城街道教育城学子路（107国道-东方英文书院）品质提升工程	工程地点	深圳市宝安区学子路
工程规模 (平方米)	长度约为894.4m 面积约为31823m <sup>2</sup>	工程造价 (万元)	862.132788
结构类型	改造提升工程	工程用途	道路提升改造
施工许可证证号	/	开工日期	2020年07月02日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处		
勘察单位	/		/
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	资 质 证 号	91440300192205739Q
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		91440300665899831W
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016-4/1
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组

### 1、验收组

组长	李建兴
副组长	张宝民
组员	张云浩、宋德刚、周圣、肖玉泉、徐伟瑾、刘长鹏、郑伟敏、翁创标、魏森垚、游德标

## 2、专业组

[illegible]



### （三）、工程质量评定

[illegible]



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收。

验收日期: 2021.1.15

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人:</p> 	<p>项目总监:</p> 	<p>项目负责人:</p> 	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p> 

中华人民共和国注册监理工程师  
张富民  
44003774  
有效期:2020.06.02  
深圳市水利土木建筑工程有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业印章  
刘长鹏  
粤2441616069071(00)  
市政 建筑  
2022.06.02  
深圳市水利土木建筑工程有限公司

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3790903>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管

合同登记信息详情

×

动态核查

手机查看

福海街道桥梁

项目数据

工程基本信息

招投

数据等级 ?

省级合

A

44030

04-

相关网站导航

项目名称	福海街道桥梁路（青桥路-永昌路）		
工程名称	福海街道桥梁路（青桥路 - 永昌路）		
合同登记编号	4403062501240004-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4403062501220004-HZ-001		
合同金额 (万元)	747.23	合同类别	施工总包
建设规模	电信管道工程255米；电力管道工程260米；软基处理工程4548.26万平方米；给水管道工程225米；道路工程长242米宽20米；路灯照明工程9座；绿化工程258.931米；交通安全设施工程施工258.931米；燃气工程250米。		
发包单位名称	深圳市润昇房地产有限公司	发包单位统一社会信用代码	91440300MA5H2J100K
承包单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	承包单位统一社会信用代码	91440300192205739Q
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2023-03-30	记录登记时间	2025-01-22
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭



## 中标通知书

通知编号：(Z) CZBTZ202303210051-001号

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

经审查及中标公示，现确定贵单位为深圳润峯云上府项目市政道路（桥荣路）工程（招标编号：CGFA2022112400104001001）的中标人。

本项目采用总价包干计价模式

中 标 价：

标段1：

含税7472316.88元（大写：柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆圆捌角捌分）

不含税6855336.59元（大写：陆佰捌拾伍万伍仟叁佰叁拾陆圆伍角玖分）

税率：9.00%

请贵司在接到本通知书后的五日内与招标人联系，协商后续合同签订事宜。

特此通知！

招 标 人：深圳市润昇房地产有限公司

联 系 人：朱昀韬

联系电话：13823156163

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2023年03月21日





福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）

工程合同

合同编号：HTN20230001043279

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

日期：2023 年 03 月

## 目录

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 合同签署前的往来函件
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款
- (6) 工料规范
- (7) 图纸目录及其所列合同图纸
- (8) 开办费说明及工程量清单计量计价规则
- (9) 工程量清单
- (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
- (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标;其中技术标回标文件仅供参考,另行装订)

## 合同协议书

由

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

注册地址：深圳市宝安区福永街道福永社区西环路 13 号 505  
和

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301

所订立。

本工程位于深圳市宝安区福海街道桥头社区。发包人并已向独立承包人提供了上述工程的招标文件。而独立承包人亦已按上述招标文件进行了投标。

(图纸规范总价包干) 独立承包人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单(以下称为“工程量清单”)。列举在图纸目录内的图纸(此后称“合同图纸”)及此工程量清单内的单价/价款(不包括数量)已获双方签署;而独立承包人亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方现在同意如下:

### 1. 合同标的

(图纸规范总价包干) 独立承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、工料规范技术要求所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见(专用条款)第 1 章。

### 2. 合同价款

本工程合同总价(含增值税)为(大写)RMB 柒佰肆拾柒万贰仟叁佰壹拾陆元捌角捌分 (小写: RMB 7,472,316.88 元), 其中合同金额(不含增值税)为 RMB 6,855,336.59 元, 按 9% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 616,980.29 元 )。

### 一、项目概况

桥荣路(育桥路-永昌路)新建工程项目位于深圳市宝安区福海街道桥头社区, 红线宽度为20m, 设计车速为20km/h, 道路长度约258.931m。

本次设计内容包括道路、交通、绿化、给排水、海绵城市、电力、燃气工程。

(图纸规范总价包干)本工程为图纸及工料规范总价包干合同,包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准,任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分,凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同总价内,包括不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除因变更及本合同约定可调整的情形外,合同总价一概不予调整,亦不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;  
X1 = 新税率前已开票含税金额;  
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

### 3. 合同工期

本工程合同工期为 121 个日历天,计划开工日期为 2023 年 3 月 1 日(以发包人发出的开工指令为准),独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。(具体工期详见技术要求(专用条款)第2.2条)

### 4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章(工程目标)第2.1条(工程质量目标)

### 5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。(具体要求详见通用合同条款第15.2条)

### 6. 履约保函金额(详见通用合同条款第3.8条)RMB 747,231.69元



7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。
8. 付款详见专用合同条款第12.3条。
9. 合同文件构成及解释
- 9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：
- (1) 合同协议书
  - (2) 中标通知书
  - (3) 合同签署前的往来函件
  - (4) 专用合同条款
  - (5) 通用合同条款
  - (6) 工料规范
  - (7) 图纸目录及其所列合同图纸
  - (8) 开办费说明及工程量清单计价计价规则
  - (9) 工程量清单
  - (10) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件)
  - (11) 投标文件(包括投标函书、投标须知及技术标；其中技术标回标文件仅供参考，另行装订)
- 9.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
- 9.3 上述第6项工料规范和(或)第7项合同图纸内不一致的，以严格者为准。
10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户：
- 开户银行： 中国农业银行深圳车公庙支行 。
- 户 名： 深圳市水利土木建筑工程有限公司 。



开户账号: 4100 7800 0400 24495。

独立承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发\\包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由独立承包人负责，导致的任何损失均由独立\\承包人自行承担。如独立\\承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发\\包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发\\包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。3 正 3 副，发\\包人执 2 正 2 副，独立\\承包人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 3 月 30 日盖章/签署

发包人：深圳市润昇房地产有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

蒋慕川

姓名

职位

独立承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

盖章

法定代表人或获授权代表签署

杨

姓名

职位

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 福海街道桥荣路(育桥路-永昌路)  
建设单位(公章): 深圳市宝安区福海街道办事处, 深圳市润昇房地产有限公司

竣工验收日期: 2023年12月22日

发出日期: 2023年12月22日

市政基础设施工程

## 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 市政基础设施工程

工程名称	福海街道桥荣路（育桥路-永昌路）	工程地点	深圳市宝安区福海街道桥荣路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长度约258.931m	工程造价（万元）	747.231688万元
结构类型	市政工程	开工日期	2023 年 06 月 06 日
施工许可证号	2202-440306-04-01-90101501	竣工日期	2023年12月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2202-440306-04-01-90101501-01
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处， 深圳市润昇房地产有限公司	总施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位（土建）	深圳市水利土木建筑工程有限公司
设计单位	中冶南方工程技术有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年8月20日	市政竣·通-10	验收合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	工程质量情况良好	
	设备安装	<div>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名: 李江涛 注册号: 4404695-AY005 有效期: 至2025年12月</div>	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	<div>(公章) 项目负责人: 2023年12月22日</div>	<div>(公章) 武 注册号44027752 有效期2025.09.06 总监理工程师:(执业资格证章) 2023年12月22日</div>	<div>(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2023年12月22日</div>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<div>(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 年 月 日</div>	<div>(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2023年12月22日</div>	<div>(公章) 项目负责人:(执业资格证章) 2023年12月22日</div>

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=975034>

1 1 0 0

# 中标通知书

标段编号: 44030720168560001001

标段名称: 沙塘布片区29-1地块土壤改良及基础设施完善项目

建设单位: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 543.389990万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 周帮

本工程于 2018-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



查验码: 5182121685739702

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-20



查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

正本

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙塘布片区 29-1 地块土壤改良及基础设施完善项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙塘布片区 29-1 地块土壤改良及基础设施完善项目

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

承包人：深圳市水利土木建筑工程有限公司



## 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区南湾街道办事处

法定代表人：李建文

统一社会信用代码：11440307789210493R

承包人（全称）：深圳市水利土木建筑工程有限公司

法定代表人：陈玉益

统一社会信用代码：91440300192205739Q

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：沙塘布片区 29-1 地块土壤改良及基础设施完善项目

工程地点：龙岗区南湾街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于南湾街道，拟对沙塘布片区 29-1 地块进行土壤改良及基础设施完善。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

米

#### 4. 其他工程

水利水电施工总承包：工程内容包括灌溉排水工程、田间道路工程、土地平整工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（以具体开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》  
计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工  
期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准  
合格规范。

### 五、签约合同价

人民币（大写）伍佰肆拾叁万叁仟捌佰玖拾玖元玖角整（¥ 5433899.90 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2018 年 6 月 28 日；

订立地点： 深圳市龙岗区南湾街道办

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 

(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人： 

(签字)

组织机构代码： 91440300192205739Q

地址： 深圳市福田区沙头街道泰然八路

泰然大厦 C1402 号

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 陈玉益

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-83897111

传真： 0755-82117190

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账号： 44201625700052527237



沙塘布片区 29-1 地块土壤改良及基础设施完善项目工程

沙塘布片区 29-1 地块土壤改良及基础设施完善项目

合同工程完工单位工程(竣工)验收

(合同名称及编号)

# 鉴 定 书

沙塘布片区 29-1 地块土壤改良及基础设施完善项目

合同工程完工单位工程（竣工）验收工作组

2020 年 05 月 06 日

项目法人：深圳市龙岗区南湾街道办事处

代建机构（如有时）：/

设计单位：浙江广川工程咨询有限公司

监理单位：深圳市甘泉建设监理有限公司

施工单位：深圳市水利土木建筑工程有限公司

主要设备制造（供应）商单位：/

质量和安全监督机构：/

运行管理单位：深圳市合兴农业有限公司

验收时间：2020年05月06日

验收地点：深圳市龙岗区南湾街道蔬菜基地现场会议室

## 前 言

### 验收依据:

- 1、《水利水电建设工程验收规程》(SL223—2008);
- 2、《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007);
- 3、《土地整治项目验收规程》(TDT-1013-2013);
- 4、沙塘布片区 29-1 地块土壤改良及基础设施完善项目施工设计图纸;
- 5、工程招投标文件;
- 6、与工程建设相关的现行规程规范。

### 组织机构:

2020 年 05 月 06 日,由深圳市龙岗区南湾街道办事处主持沙塘布片区 29-1 地块土壤改良及基础设施完善项目合同工程完工单位工程(竣工)验收会议。参加验收的有深圳市龙岗区南湾街道办事处、深圳市甘泉建设监理有限公司、浙江广川工程咨询有限公司、深圳市合兴农业有限公司、深圳市水利土木建筑工程有限公司等单位代表,以上单位的代表组成了沙塘布片区 29-1 地块土壤改良及基础设施完善项目合同工程完工单位工程(竣工)验收工作组。

### 验收过程:

1、2020 年 05 月 06 日,沙塘布片区 29-1 地块土壤改良及基础设施完善项目验收工作组实地查看了工程现场,查阅了工程资料;

2、沙塘布片区 29-1 地块土壤改良及基础设施完善项目验收工作组听取了相关单位的工作报告,经认真讨论,形成了《沙塘布片区 29-1 地块土壤改良及基础设施完善项目合同工程完工单位工程(竣工)验收鉴定书》。

## 一、合同工程概况

### （一）合同工程名称及位置

工程名称：沙塘布片区 29-1 地块土壤改良及基础设施完善项目；

工程地点：位于深圳市龙岗区南湾街道蔬菜基地内。

### （二）合同工程主要内容

- 1、道路工程，主要为新建一条田间道及 11 条生产路；
- 2、灌溉排水工程，主要为新建排水农沟、斗沟等；
- 3、土地平整工程，主要为填土、土壤改良等；
- 4、防护工程主要为山坡侧削坡加固浆砌石。

### （三）合同工程建设过程

本工程于 2018 年 10 月 09 日开工，于 2020 年 04 月 29 日全部完工。施工过程中严格执行合同文件和相关规定进行工程施工管理，人员落实、机械和材料到位，按设计图纸和施工规范强化工程质量监督管理，工程质量符合设计和规范要求。严格落实安全文明生产措施，未发生工程质量及安全事故。

## 二、验收范围

本合同工程完工单位工程（竣工）验收范围为本工程经批准的合同文件约定的和施工设计文件规定的全部内容。

### 三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

- 1、本工程在建设过程中严格按合同要求进行管理，工程质量、进度、投资符合合同要求。
- 2、本工程已按施工合同及施工设计图纸全部建设完成，符合合同条款要求。
- 3、施工合同价为 5433899.90 元，工程最终结算需经有关部门审定后确定。
- 4、完成的主要工程量：

序号	项目	单位	工程量
1	土地平整	个	5 个阶梯
2	田间道	米	688.63
3	生产路	条	11
4	斗沟	米	742.42
5	农沟	条	22
6	护坡	平方米	3903.55

## 四、合同工程质量评定

### （一）、单位工程质量评定

本工程划分为 1 个单位工程、4 个分部工程，共 159 个单元工程。



表 4-1 质量评定情况汇总表

单位工程名称	单元工程				分部工程质量等级	
	总数 (个)	合格 (个)	优良 (个)	优良率 (%)	合格	优良
沙塘布片区 29-1 地块土壤改良及基础设施完善项目	159	159	0	0	√	/

**(二)、工程质量外观评定**

经现场查验并综合评定，本工程外观质量评定应得分为 52 分，实得 42.8 分，得分为 82.3%，达到合格标准。

**(三)、工程质量检测情况**

工程采用的原材料、混凝土试块、砂浆试块、土壤检测以及路基压实度均见证抽样检测，检测结果均满足设计要求。

**五、历次验收遗留问题处理情况**

无历次验收遗留问题

**六、存在的主要问题及处理意见**

无存在问题

**七、意见和建议**

本合同工程投入运行后，加强管理，确保工程安全运行。

**八、结论**

沙塘布片区 29-1 地块土壤改良及基础设施完善项目验收工作组通过现场检查、查阅资料、听取汇报和认真讨论，认为沙塘布片区 29-1 地块土壤改良及基础设施完善项目合同工程已按合同及设计内容完成，工程资料基本齐全，工程质量合格。根据《水利水电工程施工质量检验与评定规程》(SL176-2007)、《水利水电建设工程验收规程》(SL223-2008)、《土地整治项目验收规程》(TDT-1013-2013) 同意该合同工程通过验收，工程质量等级评定为合格。

**九、保留意见 (应有本人签字)**

无保留意见

保留意见人签字:

**十、合同工程验收工作组成员签字表****十一、附件施工单位向项目法人移交资料目录**



沙塘布片区 29-1 地块土壤改良及基础设施完善项目  
合同工程完工（竣工）验收工作组成员签字表

第六页 (共六页)

[illegible]

## 8、航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）

查询网址：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2985543>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062101010013	省级项目编号	4403062012319908
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处（中共深圳市宝安区航城街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C4232-8
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4945.75
立项级别	区县级	立项文号	宝发改概算[2021]1122号



项目地址：深圳市宝安区三围社区、三围社区-东北区、三围社区-西区、后瑞南区、后瑞新区等4个城中村，共474栋，13234户

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

唐山市规划建筑设计研究院

设计

公开招标

2021-05-18

234.87

4403062101010013-BA-001

4403062012319908-BA-001

查看

B

深圳市水利土木建筑工程有限公司

施工

公开招标

2022-01-14

4104.45

4403062101010013-BD-001

4403062012319908-BD-001

查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页

招标投标信息详情

×

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)

项目名称	航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)		
工程名称	航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)		
中标通知书编号	4403062101010013-BD-001	省级中标通知书编号	4403062012319908-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-14	中标金额(万元)	4104.45
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192205739Q
项目负责人	鲁建华	证件类型	身份证
身份证号码	430723*****37	记录登记时间	2022-01-14
数据来源	共享交换	数据等级	B

## 中标通知书

标段编号: 2020-440306-47-01-018042002001

标段名称: 航城街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 4104.445795万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 鲁建华

本工程于 2021-12-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-01-19 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-01-27



Signature of the bidder, Li Huiyong (李汇勇).

查验码: 4087901893363893

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户  
完善工程(二期)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

发 包 人: 深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目涉及三围东区、三围西区、后瑞南区、后瑞新区等 4 个城中村,共 474 栋,13234 户住户管道天然气入户的地上燃气管道,含楼栋的地上燃气工程全部内容。三围东区设计起点为小区庭院室外天然气管预留各楼栋的出地阀门,终点为各业主用户的两个用气点;三围西区、后瑞南区、后瑞新区由于庭院管及出地阀门未预留至每栋,设计起点为巷道靠路侧预留公共管出地阀门,终点为各业主用户的两个用气点。项目投资总概算 4945.75 万元。其中,建安工程费 4278.07 万元。具体详见本工程施工图及预算审核书。

资金来源: 财政投入 88%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 12%。

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于建筑燃气安装工程,主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（以监理工程师开工令为准）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数    /    天。

定额工期总日历天数    /    天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写） 肆仟壹佰零肆万肆仟肆佰伍拾柒元玖角伍分（¥ 41044457.95 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 柒拾叁万玖仟零贰拾肆元叁角柒分（¥ 739024.37 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰佰零贰万贰仟肆佰壹拾捌元贰角肆分（¥ 2022418.24 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市水利土木建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0162 0000 0865

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 1 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 五 份。

发包人：(公章)  
深圳市宝安区航城街道办事处  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)  
深圳市水利土木建筑工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
统一社会信用代码：

91440300192205739Q

地址：深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社  
区洋涌路 62 号 301

邮政编码：518101

法定代表人：陈玉益

委托代理人：

电话：0755-25593399

传真：

电子信箱：284099236@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳香蜜湖支行

账号：4420 1625 7000 5252 7237

# 深 圳 市 建 设 工 程 竣 工 验 收 报 告

(燃气工程专用)

深 圳 市 建 设 局 监 制



## 填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

## 竣工项目燃气工程审查

工程名称	航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）	工程地址	深圳市宝安区航城街道
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处	工程内容	地上管：8314 户
设计单位	唐山市规划建筑设计研究院有限公司	工程造价	4104.445795 万元
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	开工日期	2022 年 4 月 28 日
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
<b>一、完成设计项目情况</b> 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		已按设计要求和施工规范完成了设计及合同范围内的所有工程量。	

二、完成合同约定情况	按约定已全部完成。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	档案和资料均齐全。
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	各试验报告均显示符合设计规范要求。
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	质量文件均合格。
六、工程质量保修书	保修书符合合同和规范要求。
审查结论：  该项目已按合同要求完成施工，各项技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。  <div>建设单位负责人： 2024年7月19日</div>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

	姓名	工作单位	职务(职称)	签名
成 员	李建国	航域市政		李建国
	陈敏	航域市政	项目负责人	陈敏
	孙国发	航域街道办		孙国发
	鲁建华	深圳市水利工程建设有限公司	项目经理	鲁建华
	付光新	深圳市竣通建设监理有限公司	总监	付光新
	罗荣科	台山规划建筑设计研究院有限公司	设计负责人	罗荣科

### 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工 程 质 量 评 定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 <u>15</u> 项，经审查 符合要求 <u>15</u> 项， 经核定符合规范要求 <u>15</u> 项	共核查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，共抽查 <u>3</u> 项，符合要求 <u>3</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	共抽查 <u>7</u> 项，符合要求 <u>7</u> 项，不符合要求 <u>0</u> 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合 格。			
执 行  标 准	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气室内工程施工与质量验收规范 GJJ94-2009			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	/			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center;">初验中存在的问题已整改完毕，经各单位检查合格。</p>				



竣工验收结论：航城街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程（二期）该工程施工内容符合设计与相关规范要求，经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收，一致同意该工程竣工验收合格。

建设单位（公章）  单位负责人： 项目负责人： 2024年7月19日	设计单位（公章）  单位负责人： 项目负责人： 2024年7月19日	监理单位（公章）  单位负责人： 项目总监理工程师： 2024年7月19日	施工单位（公章）  单位负责人： 项目经理： 2024年7月19日
---	---	---	--



查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916581>

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#) >

手机查看 

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标


 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

招投标信息详情			
项目名称	石岩街道2021年“双直小村”管道天然气入户完善工程(三期)		
工程名称	石岩街道2021年“双直小村”管道天然气入户完善工程（三期）		
项目编号	中标通知书编号	省级中标通知书编号	4403062101020003-BD-001
建设单位	招标类型	施工	招标方式 公开招标
项目分类	中标日期	2021-11-26	中标金额 (万元) 3099.49
总面积 (平方米)	建设规模	--	
立项级别	面积(平方米)	--	
工程基本信息	招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码 91440300192486649E
	中标单位名称	深圳市水利土木建筑工程有限公司	统一社会信用代码 91440300192205739Q
	项目负责人	姚霖	证件类型 身份证
	身份证号	440582*****76	记录登记时间 2021-11-26
数据等级 ?	数据来源	共享交换	数据等级 B

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-49-01-018052003001

标段名称: 石岩街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(三期)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

中标价: 3099.486745万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 姚霖

本工程于 2021-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

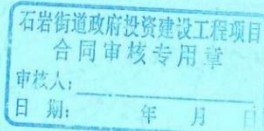
(签字或盖章):

日期: 2021-12-24

查验码: 5535362261989847

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SFD-2015-05



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道 2021 年“双宜小村”管道

天然气入户完善工程(三期)

工程地点: 宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市水利土木建筑工程有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市水利土木建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(三期)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 本项目涉及石岩街道上排新村、径贝村、荔湖新村、老街墟背、应人石福景小区及塘头新二村共 6 个村、556 栋楼房、10415 户住户管道天然气入户的地上燃气管道,含楼栋的地上燃气工程全部内容。设计起点为小区庭院室外天然气管预留各楼栋的出地阀门,终点为各业主用户的两个用气点,项目总投资概算为 4348.94 万元,其中建安工程费为 3774.27 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

详见施工图及预算审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____米宽: _____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: _____米宽: _____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:包括但不限于:燃气管道、用户燃气表、燃气阀门等安装工程。详见本项目施工图及工程量清单。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2021年12月13日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2022年5月11日;

合同工期总日历天 150 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）叁仟零玖拾玖万肆仟捌佰陆拾柒元肆角伍分（小写：¥30994867.45元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）伍拾叁万贰仟壹佰贰拾壹元陆角陆分（小写：¥532121.66元）；

暂列金：人民币（大写）壹佰陆拾叁万陆仟贰佰零柒元捌角肆分（小写：¥1636207.84元）；

其他（弃土场受纳处置费）：人民币（大写）        元（小写：¥        元）；

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以投标文件的单价为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 8 日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;若为报建项目,建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

*陈树河*

合同经办人: 曾立辉

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地

址: 深圳市宝安区燕罗街道  
塘下涌社区洋涌路 62 号  
301

法定代表人:

*陈树河*

电 话: 0755-83897111

开 户 名 称: 深圳市水利土木建筑工  
程有限公司

开 户 银 行: 招行深圳宝安中心区支  
行

账 号: 7559 0142 7410 201

邮 政 编 码: 518040

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制







## 竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	石岩街道 2021 年“双宜小村” 管道天然气入户完善工程（三 期）	工程地址	深圳市宝安区石岩街道
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	工程内容	设计：地上 10415 户/556 栋； 实际安装 11738 户/560 栋。
设计单位	中交煤气热力研究设计院有限 公司	工程造价	30994867.45 元
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	开工日期	2021 年 12 月 26 日
施工单位	深圳市水利土木建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审 查 情 况	
一、 完成设计项目情况  1、 场站燃气工程  2、 市政燃气管道工程  3、 地上燃气管道工程  4、 庭院燃气管道工程  5、 其它		已完成第 3 项内容   已完成设计内容	

二、完成合同约定情况	已完成合同约定
<b>三、技术档案和施工管理资料</b> 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐全
<b>四、进场试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐全
<b>五、质量合格文件</b> 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐全
六、工程质量保修书	齐全
<b>审理结论</b>  <p>该工程已按设计内容及合同要求竣工，各种技术资料齐全，施工内容符合设计及相关规范要求。</p> <p style="text-align: right;">建设单位负责人：曾之辉</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

# 竣工验收组织实施情况



## 一、验收机构

	姓 名	工作单位	职务（职称）	签 名
	曾立辉	深圳市宝安区石岩街道办事处	工程师	曾立辉
成 员	陈传盛	中交煤气热力研究设计院有限公司	设计	陈传盛
	刘新武	广东鲁班行技术管理有限公司	监理	刘新武
	姚霖	深圳市水利土木建筑工程有限公司	项目经理	姚霖



## 二、验收组织程序

- 1、 建设单位主持验收会议
- 2、 施工单位介绍施工情况
- 3、 监理单位介绍监理情况
- 4、 验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、 验收人员分别发言，建设单位做好记录

## 工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项	共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项	共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合格			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准				
	城镇燃气设计规范 GB50028-2006			
	城镇燃气输配工程施工及验收规范 CJJ33-2005			
	深圳市中低压燃气管道工程建设技术规程 (2011 版)			
工程中问题存在: <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">无</div>				



竣工验收结论:

石岩街道 2021 年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期) 施工内容符合设计及相关规范要求, 经建设单位、设计、监理、施工单位共同验收, 一致同意该工程竣工验收合格。

合格, 同意验收。

曾立辉  
2023. 4. 28

根据石岩街道2021年“双宜小村”管道天然气入户完善工程(二期)竣工验收会议纪要, 予以备案。最终工程量以结算单审核为准。

城建办: 石岩 祝嘉利



建设单位(公章)

单位负责人:

项目负责人:

曾立辉

2023 年 4 月 28 日

设计单位(公章)

单位负责人:

设计负责人:

陈伟山

2023 年 4 月 27 日



监理单位(公章)

单位负责人:

项目总监:

刘新武

2023 年 4 月 27 日

施工单位(公章)

单位负责人:

项目经理或注册建造师:

曾立辉

2023 年 4 月 27 日









---

### 7.3、认证情况:

公司认证情况一览表


序号	认证类型（名称）	发证时间	备注
1	环境管理体系认证证书	2023. 06. 26	
2	职业健康安全管理体系认证证书	2023. 06. 26	
3	质量管理体系认证证书	2023. 06. 26	

## 1、环境管理体系认证证书：

 <b>ISO 14001</b>	<h1>环境管理体系认证证书</h1>
	证书编号: 04923E00592R1M
	<b>深圳市水利土木建筑工程有限公司</b>
	注册地址: 广东省深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301 办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道泰然八路泰然大厦 C1402 号 统一社会信用代码: 91440300192205739Q
	根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》 (GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:
	资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、水利水电工程 施工总承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动
	首次发证日期: 2023 年 06 月 26 日 证书有效日期: 2023 年 07 月 18 日至 2026 年 07 月 17 日
	上述范围若涉及行政许可可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 ( <a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a> ) 或客服电话 400-888-2538 查询。
	 <div>第二次监督合格 标识加贴处</div>
	<div><div>中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C049-M</div></div> <div></div>
<div><div>证书查询</div></div> <div><b>广东质检中诚认证有限公司</b> 地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号 电话: 020-89232333 传真: 020-89232078 网址: <a href="http://www.qtcctc.org">http://www.qtcctc.org</a></div> <div><div>董事长</div></div>	



## 2、职业健康安全管理体系认证证书:



中诚认证  
CTC CERTIFICATION

ISO 45001

# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04923S00519R1M

## 深圳市水利土木建筑工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301  
办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道泰然八路泰然大厦 C1402 号  
统一社会信用代码: 91440300192205739Q

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》  
(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,  
特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:


资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、水利水电工程  
施工总承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2023 年 06 月 26 日  
证书有效日期: 2023 年 07 月 18 日至 2026 年 07 月 17 日

上述范围若涉及行政许可可前置审批,限制性认证,本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务,证书有效期内,获证组织须按 CTC  
规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效,证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台  
(<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。




第二次监督合格  
标识加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

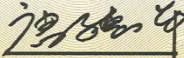





证书查询

### 广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 传真: 020-89232078  
网址: <http://www.qtcctc.org>







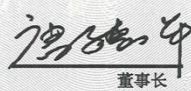


董事长





### 3、质量管理体系认证证书：

 <b>ISO 9001</b>	<h2>质量管理体系认证证书</h2>
	证书编号: 04923Q01065R1M
	<b>深圳市水利土木建筑工程有限公司</b>
	注册地址: 广东省深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路 62 号 301 办公地址: 广东省深圳市福田区沙头街道泰然八路泰然大厦 C1402 号 统一社会信用代码: 91440300192205739Q
	根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》 (GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》 (GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。 质量管理体系覆盖范围为:
资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、水利水电工程 施工总承包、市政公用工程施工总承包	
首次发证日期: 2023 年 06 月 26 日 证书有效日期: 2023 年 07 月 18 日至 2026 年 07 月 17 日	
<small>上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公开服务平台 (<a href="http://cx.cnca.cn">http://cx.cnca.cn</a>) 或客服电话 400-888-2558 查询。</small>	
	
	
	
证书查询	董事长
<b>广东质检中诚认证有限公司</b>	
地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号 电话: 020-89232333 传真: 020-89232078 网址: <a href="http://www.qtcctc.org">http://www.qtcctc.org</a>	



7.4、企业诚信：

交通局红榜查询网址：[https://jtys.sz.gov.cn/zwgk/jtx/tzgg/content/post\\_12157839.html](https://jtys.sz.gov.cn/zwgk/jtx/tzgg/content/post_12157839.html)

2025年第一季度占道施工项目红榜			
许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许（宝安）（2024）1120号	深圳市宝安区石岩街道办事处	深圳市水利土木建筑工程有限公司	宝安区石岩街道2021年人行天桥新建工程
深交许（福田）（2024）406号	深圳市文学艺术界联合会	中国建筑第四工程局有限公司	深圳文学艺术中心工程
深交许（大鹏）（2024）285号	深圳市大鹏新区建设工程事务署	深圳市特区建设能源建设集团有限公司	大鹏办事处校场湾片区10kV架空线路工程
深交许（南山）（2024）259号	深圳市南山区建设工程事务署	深圳市工勘岩土集团有限公司	海岸学校项目地基基础与雨水箱涵迁改工程
深交许（福田）（2025）16号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市环水建设工程有限公司	安托山一路（侨香三路-侨香路）污水管道新建工程等15项市政管网工程
深交许（光明）（2024）469号	深圳市光明区建设工程事务署	深圳市光明建设工程有限公司	楼岗五路（光明大道-光耀大道）市政工程
深交许（光明）（2024）471号	深圳市交通运输局光明管理局	深圳市天健龙南建设工程有限公司	光明区道路设施日常养护项目1标工程
深交许（光明）（2025）8号	深圳市交通运输局光明管理局	深圳市路桥建设集团有限公司	光明区道路设施日常养护2标工程道路保养、小修
深交许（龙华）（2024）681号	深圳地铁建设集团有限公司	中国建筑大桥工程局有限公司	深圳市城市轨道交通27号线一期工程
深交许（南山）（2024）996号	深圳市蛇口大铲实业股份有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳大厦项目工程
深交许（南山）（2024）855号	深圳市南山人才安居有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	南山区高新公寓棚户区改造项目
深交许（福田）（2024）399号	深圳地铁建设集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	深圳市城市轨道交通22号线一期工程
深交许（龙岗）（2024）432号	深圳地铁建设集团有限公司	中建交通建设集团有限公司	深圳市城市轨道交通25号线一期工程
深交许（罗湖）（2024）269号	深圳地铁建设集团有限公司	中铁十一局集团有限公司	深圳市轨道交通17号线一期工程
深交许（南山）（2024）1117号	深圳市南山区建设工程事务署	深圳市新达基建设集团有限公司	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一标）改造整治工程项目-特发北三路
深交许（罗湖）（2024）246号	深圳市罗湖区南湖街道办事处	深圳市路桥建设集团有限公司	人民南深港融合消费街区建设工程（一期）
深交许（龙岗）（2024）347号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中国建筑第二工程局有限公司	深圳至惠州城际铁路前海保区至坪地段2标五工区无砟站
深交许（盐田）（2025）2号	深圳市交通公用设施建设中心	中国建筑第八工程局有限公司	盐坝高速市政化改造工程（一期）
深交许（坪山）（2024）174号	深圳市坪山区交通基础设施建设管理中心	深圳市特区建设能源建设集团有限公司	坪山大道路桥改造提升工程（中段）施工工程
深交许（盐田）（2024）407号	深圳市深铁金广惠局	广东新南方建设有限公司	东坝厂房宿舍与用地综合城市更新项目

施工过程监管现场检查表			
道路名称：	宝石路	许可证号：	深交许（宝安）（2024）1120号
申请单位：	深圳市宝安区石岩街道办事处		
施工单位：	深圳市水利土木建筑工程有限公司		
项目名称：	宝安区石岩街道2021年人行天桥新建工程		
证据资料		示范说明	
		安全警示、夜间警示、绕行提示、防撞沙桶设施设置充分	
		施工围挡干净整洁	



深圳市交通运输局

(深圳市港务管理局)

jtys.sz.gov.cn

数据开放 | 数据发布 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 智能机器人

输入关键字

环保汽车 | 共享出行 | 招标采购 | 交通建设

政务公开 | 政务服务 | 互动交流 | 交通出行 | 鹏城交通

您现在的位置：首页 > 政务公开 > 交通资讯 > 通知公告

深圳市交通运输局关于公示2025年第一季度占道施工“红黑榜”的通告

来源：深圳市交通运输局 发布时间：2025-05-06 09:34 字号：【大 中 小】 视力保护色：[色块]

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定，我局依照评分标准对全市2025年第一季度占用挖掘道路许可施工现场进行了检查评分，得分前、后各20名的占用挖掘道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”（详见附件），现将占道施工“红黑榜”向社会公示，公示期限为半年。

特此通告。

附件：2025年第一季度占道施工“红榜”“黑榜”

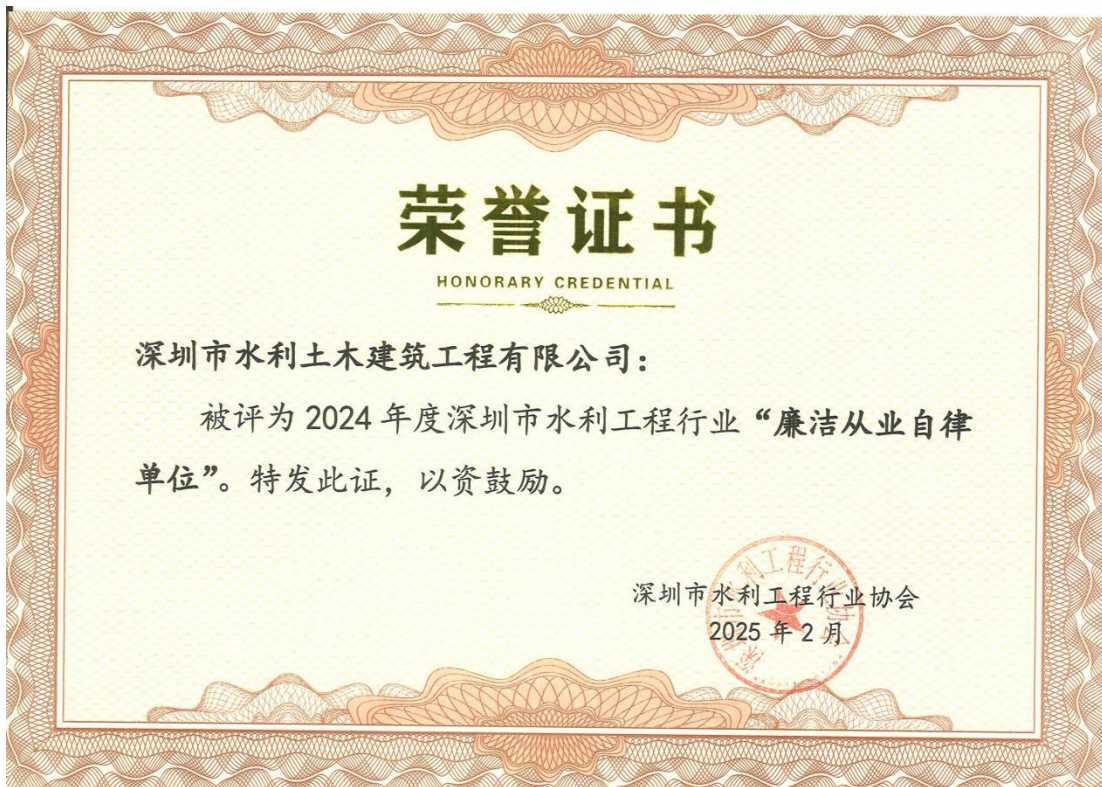
深圳市交通运输局  
2025年5月6日

附件下载

附件：2025年第一季度占道施工“红榜”.docx  
附件：2025年第一季度占道施工“黑榜”.docx

分享到：[图标]

【打印本页】





# 荣誉证书

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

被评为 2024 年度深圳市水利工程行业“优秀施工企业”。

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会  
2025 年 2 月

# 荣誉证书

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

被评为 2023 年度深圳市水利工程行业“优秀施工企业”。

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会  
2024 年 1 月



# 荣誉证书

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

被评为2022年度深圳市建筑施工企业市政工程组  
(总承包类) AA信用企业。

特发此证，以资鼓励！



## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

2020年度水利建设市场主体信用评价公告等级为施工类AAA级。

信用等级实行动态管理，有效期内的信用等级以二维码扫描的实时信用等级为准。

证书编号：202004911100558

Certificate Number

颁发日期：2020年11月26日

Date of Issue

有效期至：2024年2月29日

Date of Expiry

查询网址：<http://xypt.mwr.cn>

Enquiring Website

### 证书说明：

#### Notes:

1. 水利建设市场主体信用等级有效期为3年。

The credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2. 有效期内企业名称发生变化的，须及时办理变更手续。

If the enterprise changes name in the period of validity, the alteration procedures must be completed in time.

3. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

4. 本证书不得涂改、转借。

Modifications or use by any other person is not allowed.





# 信用 证书



深圳市水利土木建筑工程有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

**AAAA级(2020年度)**

**广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二二年七月

# 公示证书

公示：深圳市水利土木建筑工程有限公司

**2020 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

公示：深圳市水利土木建筑工程有限公司

连续四年（2017-2020）

广东省守合同重信用企业

GUANGDONG PROVINCE ENTERPRISE OF OBSERVING CONTRACT AND VALUING CREDIT



监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇二一年六月

## 荣誉证书



深圳市水利土木建筑工程有限公司

深圳市广顺达建筑劳务有限公司：

你公司参建的 深圳市盐港东立交工程 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-004

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会  
二〇二三年八月



# 荣誉证书

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

你公司参建的 深圳坪西公路坪山至葵涌段扩建工程 3 标段，荣获二〇一七年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇一八年一月

# 荣誉证书

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

你公司承建的 沙河西大冲人行天桥 工程，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会  
二〇二一年一月



## 珠海市优质水务工程奖 荣誉证书

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

你单位参建的“斗门区白蕉联围防浪墙临时加高工程”，荣获2023年度珠海市优质水务工程奖三等奖。

特发此证。



## 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市水利土木建筑工程有限公司

被评为南湾街道2019年度建设  
工程**优秀施工企业**

特发此证，以资鼓励。





# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

被评为深圳市水利工程行业协会“二〇一九年度  
优秀会员单位”。

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会

二〇二〇年一月

# 荣誉证书

CERTIFICATE OF ACHIEVEMENT

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

感谢贵公司对大鹏新区“绿美大鹏”建设工作的大力  
支持！

心系绿美，杏暖大鹏！

深圳市大鹏新区慈善会

2024年05月20日



# 深圳市水务局

## 表扬信

深圳市水利土木建筑工程有限公司：

2023 年我市遭遇了较频繁的极端降雨天气，其中“5·23”“9·7”特大暴雨打破全市多项降雨记录。两次启动 I 级防汛、防台风应急响应。贵司作为我局水旱灾害应急抢险队伍，自队伍组建以来坚守岗位，严格执行汛期 24 小时值班制度，做到“有呼有应”，按要求储备专业抢险物资和设备，确保人员物资快速响应，尽锐出战，表现出高效的应变能力和扎实的专业实力，为保障城市运行安全作出了积极贡献。

在此，对贵司在 2023 年度汛期的突出工作提出表扬。望贵司一如既往秉持敬业精神和专业态度，以更高标准和更严要求，继续为我市水务防汛救灾抢险工作保驾护航。



### 7.5、实用新型专利证书：

序号	项目名称	项目类型	获奖时间	授奖机构
1	一种建筑施工现场降尘装置	实用新型专利证书	2021.04.30	国家知识产权局
2	一种沉击深度可控的建筑打桩机	实用新型专利证书	2021.04.06	国家知识产权局
3	一种建筑工程施工搅拌装置	实用新型专利证书	2021.08.03	国家知识产权局
4	一种建筑施工用夯实机	实用新型专利证书	2021.04.30	国家知识产权局
5	一种带有固定结构的建筑设备吊装装置	实用新型专利证书	2021.04.06	国家知识产权局
6	一种水利工程用埋管挖土机构	实用新型专利证书	2022.09.02	国家知识产权局

证书号第 13072268 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工现场降尘装置

发 明 人：陈贤彪

专 利 号：ZL 2020 2 1633403.7

专利申请日：2020 年 08 月 08 日

专 利 权 人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

地 址：518048 广东省深圳市福田区泰然八路泰然大厦 C 座 1402

授权公告日：2021 年 04 月 30 日 授权公告号：CN 213077882 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 12887047 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种沉击深度可控的建筑打桩机

发 明 人：江林森

专 利 号：ZL 2020 2 1633406.0

专利申请日：2020 年 08 月 08 日

专 利 权 人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

地 址：518048 广东省深圳市福田区泰然八路泰然大厦 C 座 1402

授权公告日：2021 年 04 月 06 日

授权公告号：CN 212896345 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第13840711号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑工程施工搅拌装置

发 明 人：陈泽涛

专 利 号：ZL 2020 2 1633390.3

专利申请日：2020年08月08日

专 利 权 人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

地 址：518048 广东省深圳市福田区泰然八路泰然大厦C座1402

授权公告日：2021年08月03日

授权公告号：CN 213854021 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面



证书号第13065445号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑施工用夯实机

发明人：刘斌鸿

专利号：ZL 2020 2 1633414.5

专利申请日：2020年08月08日

专利权人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

地址：518048 广东省深圳市福田区泰然八路泰然大厦C座1402

授权公告日：2021年04月30日

授权公告号：CN 213086763 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第12881669号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种带有固定结构的建筑设备吊装装置

发 明 人：郑伟敏

专 利 号：ZL 2020 2 1633409.4

专利申请日：2020年08月08日

专 利 权 人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

地 址：518048 广东省深圳市福田区泰然八路泰然大厦C座1402

授权公告日：2021年04月06日

授权公告号：CN 212893479 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

证书号第17337065号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种水利工程用埋管挖土机构

发 明 人：郑伟敏

专 利 号：ZL 2022 2 1043305.7

专利申请日：2022年05月05日

专 利 权 人：深圳市水利土木建筑工程有限公司

地 址：518015 广东省深圳市宝安区燕罗街道塘下涌社区洋涌路6  
2号301

授权公告日：2022年09月02日

授权公告号：CN 217354242 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

7.6、公司近三年（2021-2023）在深纳税情况

序号	纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	备 注
1	2021	647.04	国家税务总局深圳市宝安区税务局	
2	2022	751.27	国家税务总局深圳市宝安区税务局	
3	2023	461.62	国家税务总局深圳市宝安区税务局	
近 3 年合计纳税总额： 1859.93 万元；				

公司 2021 年在深纳税额度证明:

纳税证明

深税纳证〔2022〕129013号

深圳市水利土木建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192205739Q) 在2021年1月1日至2022年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	358,550.38	0
2	企业所得税	502,391.93	0
3	印花税	65,190	0
4	教育费附加	153,659.21	0
5	增值税	5,122,148.05	0
6	地方教育附加	102,439.47	0
7	残疾人就业保障金	25,443.92	0
8	车辆购置税	140,441.06	0
9	环境保护税	194.83	0
合 计		6,470,458.85	0
其中, 自缴税款		6,188,916.25	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2017年442,483.89元, 2020年471,622.12元, 2021年5,552,889.64元, 2022年3,463.2元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月25日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201251000305625





公司 2022 年在深纳税额度证明：

纳税证明

深税纳证〔2023〕173023号

深圳市水利土木建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192205739Q) 在2022年1月1日至2023年1月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	401,882.38	0
2	企业所得税	792,488.11	0
3	印花税	123,311.71	0
4	教育费附加	172,235.32	0
5	增值税	5,741,176.81	0
6	地方教育附加	114,823.54	0
7	残疾人就业保障金	24,041.52	0
8	车辆购置税	142,831.85	0
合 计		7,512,791.24	0
其中，自缴税款		7,201,690.86	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年1,825,209.1元,2022年5,636,066.11元,2023年51,516.03元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月15日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn      咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302151405056433



公司 2023 年在深纳税额度证明:

纳税证明

深税纳证〔2024〕105894号

深圳市永利土木建筑工程有限公司(统一社会信用代码:91440300192205739Q) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	216,625.34	0
2	企业所得税	921,537.16	0
3	印花税	161,023.71	0
4	教育费附加	92,839.42	0
5	增值税	3,094,647.76	0
6	地方教育附加	61,892.97	0
7	残疾人就业保障金	21,537.2	0
8	车辆购置税	46,017.7	0
9	环境保护税	175	0
合 计		4,616,296.26	0
其中: 自缴税款		4,440,026.67	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2022年1,727,438.46元,2023年2,888,857.8元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401173839130541

