

标段编号：2505-440300-04-01-900016001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：玉律路（宝源南路-宝安大道）等两条路独立式非机动车  
道改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市华庆建筑有限公司

日期：2025年06月15日

1、投标人营业执照



统一社会信用代码  
91440300MA5DDX0H8J

营业执照  
(副本)



名称  
深圳市华庆建筑有限公司

类型  
有限责任公司

法定代表人  
庄秋远

成立日期  
2016年06月02日

住所  
深圳市宝安区新安街道海旺社区N12区新湖路99号壹方中心北区三期B塔1109

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2024年07月23日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244814106

企业名称: 深圳市华庆建筑有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DDX0H8J

法定代表人: 庄秋远

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区N12区新湖路99号壹方中心北区三期B塔1109

有效期至: 2025年11月15日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月15日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344329208

企业名称: 深圳市华庆建筑有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DDX0H8J

法定代表人: 庄秋远

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海旺社区N12区新湖路99号壹方中心北区三期B塔1109

有效期: 至2030年02月20日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年02月20日





3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年08月19日

统一社会信用代码：91440300MA5DDX0H8J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2020]021860

企业名称：深圳市华庆建筑有限公司

法定代表人：庄秋远

单位地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区N12区新湖路99号壹方中心北区三期B塔1109

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月30日至2026年06月30日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)0026536

姓名: 吝庆甲

性别: 男

出生年月: 1985年02月22日

企业名称: 深圳市华庆建筑有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2025年05月16日

有效期: 2025年05月16日至 2028年05月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月16日





4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期: 2025年05月30日 - 2025年11月26日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 吝庆甲		
性 别: 男		
出生日期: 1985年02月22日		
注册编号: 粤1442015201531519		
聘用企业: 深圳市华庆建筑有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-12至2028-05-11)		
市政公用工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 吝庆甲 签名日期: 2025.5.20	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年04月17日

5、投标担保



投标保证保险保险单

签单日期：2025年06月09日 保险单号：6250994162222100005

鉴于投保人已向本保险人投保“投标保证保险”，并按照本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照国任财产保险股份有限公司（以下简称“我司”）：“投标保证保险”的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。与本保险单有关的附加条款、特约条款、批单以及投保单是本保险单不可分割的组成部分。

**偿付能力信息披露：**请您了解我司最近季度的偿付能力信息，截止2024年第四季度，我司综合偿付能力充足率为262.00%，该偿付能力充足率达到了监管要求，最近一期的风险综合评级为B类。

投保人	名称	深圳市华庆建筑有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5DDX0H8J
	联系人	侯艳春		联系方式	19829663353
	地址	深圳市宝安区新安街道海旺社区N12区新湖路99号壹方中心北区三期B塔1109			
被保险人	名称	深圳市宝安区新安街道办事处		统一社会信用代码	11440306007544115P
	地址	广东省深圳市一		邮编	-
投标项目	招标文件编号	2505-440300-04-01-900016001001			
	项目名称及标段	玉律路（宝源南路-宝安大道）等两条路独立式非机动车道改造工程			
保险金额	(大写)：贰万元整 (小写)：CNY 20000.00				
保险费	(大写)：人民币 贰佰元整 (小写)：CNY 200.00				
绝对免赔率	-				
保险期间	2025年06月16日 00:00:00-2026年06月15日 23:59:59				
争议解决方式	因履行本合同或与本合同有关的争议，双方应协商解决；经双方协商未达成协议的，采取下列之一方式解决： <input type="checkbox"/> 向仲裁委员会申请仲裁； <input checked="" type="checkbox"/> 向被告方所在地人民法院提起诉讼				
特别约定：					
1、本保险合同的生效以保险人核保后签发书面保险单为标志； 2、本保险合同一律采用书面形式，任何口头或其他形式的非书面约定，对本保险合同的当事人均无法律约束力； 3、除另有书面约定外，投保人未在本保险合同约定的缴费日期前一次性足额缴纳全部保险费或约定的首期保险费的，保险人不承担保险责任； 4、如发生保险事故，保险人赔偿后，有权向投保人进行追偿，被保险人有义务提供必要的协助支持。					

签单机构：国任财产保险股份有限公司深圳分公司  
公司地址：深圳市罗湖区梨园路333-1号招商中环1栋24层  
官方网站：<http://www.guorenpai.com> 出险报案电话：956030  
签单日期：2025年06月09日  
扫码关注“国任保险”官方微信公众号，在线查询保单、理赔报案、查询理赔进度







国任财产保险股份有限公司  
GUOREN PROPERTY AND CASUALTY INSURANCE CO., LTD.

956030  
www.guorenpic.com

## 国任财产保险股份有限公司 投标保证保险凭证（保函）

保单号：6250994162222100005

致 深圳市宝安区新安街道办事处（招标人）

鉴于：深圳市华庆建筑有限公司（以下简称投标人）参加项目投标（标段编号：2505-440300-04-01-900016001001）应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币20000.00元（大写贰万元整）

### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方加盖公章（含电子章）之日起生效。

附：《国任财产保险股份有限公司投标保证保险条款》及保单

保险人名称（盖章）：国任财产保险股份有限公司深圳分公司

单位地址：深圳市罗湖区梨园路333-1号招商中环1栋24层

联系电话：956030

出单日期：2025年06月09日



# 国任财产保险股份有限公司

## 投标保证保险条款

注册号：C00014231412024082115113

### 总则

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

**第二条** 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，参加招标投标活动的投标人可作为本保险合同的投保人。

对于联合体投标的，可以由联合体中的一方或者共同作为本保险合同的投保人。

**第三条** 符合《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规要求，招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

**第四条** 未经保险人书面同意，投保人或被保险人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

### 保险责任

**第五条** 在保险期间内，投保人在参与保险单载明的招标投标项目活动过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人按照本保险合同的约定对被保险人的经济损失承担赔偿责任。

（一）投标截止后投保人未经被保险人同意或者违反招标文件撤销投标文件；

（二）投保人收到被保险人发出的中标通知后，未能或者拒绝在招标文件规定的期限内签署相应的招标项目书面合同；

（三）投保人收到被保险人发出的中标通知后，未能或者拒绝在招标文件规定的期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险；

（四）其他经保险人同意，并于保险单/保险凭证/保险保函中载明的，投标人违反招标文件约定致使被保险人遭受经济损失的情形。

### 责任免除

**第六条** 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的招标项目合同或交易基础不成立、不生效、无效、被撤销、被解除的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）未经保险人书面同意，被保险人变更招标文件；





(五) 投保人中标后，因不可抗力导致无法与被保险人订立招标项目合同或提供履约保证金/银行履约保函/履约保证保险的；

(六) 不可归责于投保人的情形。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

(二) 核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

(三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

(四) 政府征用、行政行为或司法行为；

(五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；

(六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件约定，造成损失所产生的任何费用；

(二) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费；

(三) 按本保险合同中载明的免赔率（额）计算的免赔金额；

(四) 被保险人以外的第三人的任何损失；

(五) 被保险人因重新招标而付出的成本等间接损失；

(六) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；

(七) 招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

#### 保险金额和免赔率（额）

第九条 本保险合同的保险金额以投保人与被保险人签订的招标文件的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险单中载明。

第十条 保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险单中载明。

#### 保险期间

第十一条 除另有约定外，保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起（二者以后发生者为准），至招标文件中载明的投标有效期截止之日终止，以保险单上载明的日期为准，**最长不超过一年**。

本保险合同保险期限届满或提前终止，被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人，被保险人未履行此义务，本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。



## 保险人义务

**第十二条** 对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

**第十三条** 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

**第十四条** 保险人按照第二十六条的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十五条** 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

**第十六条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

## 投保人、被保险人义务

**第十七条** 投保人应履行如实告知义务，若故意或者因重大过失未履行如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

**第十八条** 除另有约定外，投保人投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人基础证照、资质证明材料；
- （二）招标文件；
- （三）投标文件；
- （四）保险人要求提供的其他相关材料。

在保险有效期内，因招标文件、投标文件内容变化导致保险标的危险程度显著增加或者加重保险人责任的，投保人、被保险人应当事先书面通知保险人，保险人有权要求增加保险费或解除合同。

投保人、被保险人未履行前款通知义务的，发生保险事故的，保险人不承担赔偿责任。

**第十九条** 以联合体投标的，投保人应当将联合体成员名单以书面形式提交保险人。当被保险人接受联合体投标并进行资格预审后，投保人不得对联合体成员进行增减或更换。否则，保险人不承担赔偿责任。

**第二十条** 投保人有义务配合保险人实施核查。

**第二十一条** 除本保险合同另有约定外，投保人应当在保险责任起始日前一次性交清全部保险费，投保人未按约定交纳保险费，则本保险合同不生效。





**第二十二条** 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解包括但不限于招标文件的执行情况，如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

**第二十三条** 被保险人未按照招标文件及保险合同的约定履行其对保险标的应尽责任的，保险人有权要求增加保险费或者解除合同。

**第二十四条** 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十五条** 当发生保险事故时：

（一）被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；

（二）投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况，故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

（三）允许并协助保险人进行事故调查。

**第二十六条** 发生保险事故后，被保险人向保险人申请赔偿时，应提供下列证明和材料：

（一）索赔申请书；

（二）保险单正本；

（三）招标文件；

（四）投保人递交的投标文件；

（五）投保人的违约证明；

（六）仲裁机构出具的裁决书或司法机关出具的裁定书、判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；

（七）投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行欠款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

#### 赔偿处理

**第二十七条** 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

（一）投保人、被保险人之间协商并经保险人确认；

（二）仲裁机构裁决；

（三）人民法院判决；

（四）保险人认可的其他方式。



**第二十八条** 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保单载明的赔偿限额内，**对被保险人的实际损失扣除免赔额后予以赔偿。**

**第二十九条** 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率)，或赔偿金额=保险损失金额-免赔额。

其中保险损失金额等于实际损失扣除被保险人向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款。

**第三十条** 若投保人对同一保险标的、同一保险利益、同一保险事故分别与两个以上保险人订立保险合同，且保险金额总和超过保险价值的保险，则视为重复保险。重复保险的各保险人赔偿保险金额的总和不得超过保险价值。

存在重复保险情形的，发生保险事故时，除合同另有约定外，各保险人按照其保险金额与保险金额总和的比例承担赔偿 responsibility。应由其他保险人承担的赔偿金，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

**第三十一条** 发生保险责任范围内的损失，被保险人取得保险赔偿金的同时，**应将其对投保人的权益以及根据相关招标文件拥有的权益转让给保险人。**

保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，**应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。**

**第三十二条** 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金。

**第三十三条** 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，**保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。**

被保险人或被保险人与投保人共同故意制造保险事故的，**保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，不退还保险费。**

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，**编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。**

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，**应当退回或者赔偿。**

**第三十四条** 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责



任的承诺。

#### 争议处理

**第三十五条** 保险合同争议解决方式由当事人从下列两种方式中选择一种，并在保单中约定：

（一）因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，提交保险单载明的仲裁委员会仲裁；

（二）除本保险合同另有约定外，因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院起诉。

**第三十六条** 除本保险合同另有约定外，本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港、澳、台地区法律）。

#### 其他事项

**第三十七条** 本保险责任开始后，未经被保险人书面同意，投保人不能解除本保险合同。申请合同解除时，应提供以下材料：

- （一）合同解除申请书；
- （二）保险单正本；
- （三）被保险人出具的解除保险合同无异议书面证明。

**第三十八条** 投标保证保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以解除保险合同并退还保险费，但投保人应向保险人退还保险单、保险凭证以及与保险单相关资料的原件并按照保险费的 5%向保险人支付退保手续费。

投标保证的保险责任开始后，投保人要求解除保险合同的，需征得被保险人书面同意，保险人不予退还保险费。

#### 释义

**第三十九条** 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

**1. 招标项目合同：**是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件，构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书（如果有）、投标函及其附录（如有）、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、预算书以及其他合同文件等。

**1.1 合同协议书：**是指构成合同的由发包人（被保险人）和承包人（投保人）共同签署的称为“合同协议书”的书面文件。

**1.2 中标通知书：**是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

**1.3 投标函：**是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

**1.4 投标函附录：**是指构成合同的附在投标函后的称为“投标函附录”的文件。

**2. 日期和期限：**除特别指明外，均指日历天。保险合同中按天计算时间，签署保单当天不计入，从次日开始计算，期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。





3. **间接损失：**是指投保人造成被保险人损失，致使被保险人在一定范围内的未来财产利益的损失。

4. **不可抗力：**是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。



中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元		日期：20250610		凭证号：107649020199	
账户明细编号-交易流水号：886-442000120654POLQIZ7					
付款人	全 称 深圳市华庆建筑有限公司		收款人	全 称 国任财产保险股份有限公司	
	账 号 44250100012000002112			账 号 9902001819132711	
	开户行 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行			开户行 中国民生银行总行	
大写金额	贰佰元整		小写金额	200.00	
用 途	招标项目编号：2505-440300-04-01-900016001		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					



## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市华庆建筑有限公司

账户号码： 44250100012000002112

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

法定代表人：  
(单位负责人) 庄秋远

基本存款账户编号： J5840144492502

2020 年 07 月 03 日





6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位（须备注建设单位相关联系人及联系方式）	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	项目所在地及相关网站查询网址	备注
1	深圳市宝安区城市管理和综合执法局  （陈海峰 13129679372）	老虎坑环境园综合整治工程	中标金额： 5833.247 343 万元	合同签订日期：2021 年 2 月 4 日	深圳宝安  深圳公共资源交易中心  <a href="https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1156313">https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=1156313</a>	
2						
3						

投标人名称：深圳市华庆建筑有限公司  
日 期：2025 年 6 月 15 日

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2019-440306-48-01-101066001001

标段名称: 老虎坑环境园环境综合整治工程

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中核华泰建设有限公司

中标价: 5833.247343万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 吝庆甲

本工程于 2020-12-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-30



查验码: 8251967853235331

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合 同 编 号：施工 BACG2021-002

**深圳市宝安区城市管理和综合执法局  
深圳市建设工程施工合同（综合单价）**

工程名称：老虎坑环境园环境综合整治工程

工程地址：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：中核华泰建设有限公司

日期：2021 年 2 月 4 日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 第一条 工程概况

工程名称: 老虎坑环境园环境综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区老虎坑环境园园区内

工程规模及特征: 本项目主要包括道路工程、桥梁工程、给排水工程、除臭管迁改工程、电气工程、景观绿化工程及管线迁改工程等。项目投资总概算9187.74万元,其中建安工程费7658.13万元(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

资金来源: 政府投资100%

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围: 包括但不限于:道路工程、桥梁工程、给排水工程、除臭管迁改工程、电气工程、景观绿化工程及管线迁改工程等。(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

**2. 市政工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input checked="" type="checkbox"/> 5.435 万平方米	给水管道	<input checked="" type="checkbox"/> 3342 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 1025 米 宽: 8-25 米 高: 2-19 米	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input checked="" type="checkbox"/> 0.98 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1) 东线道路, 道路红线宽度 10.5m, 双向 2 车道, 全长约 1.328km。 2) 西线道路东段, 道路红线宽度 8.5~12m, 双向 2~3 车道, 全长约 1.949km。 3) 西线道路西段, 道路红线宽度 8.5m, 双向 2 车道, 全长约 0.492km。 4) 巡视路, 道路红线宽度 5m, 单车道, 新建部分全长约 1.031km。利用现状道路 0.683km。	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 878 米
桥梁工程	<input checked="" type="checkbox"/> 全长 30.54m, 全宽 5.50m	电力管道	<input checked="" type="checkbox"/> 765 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明	<input checked="" type="checkbox"/> 141 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 1309 米	道路改造	<input checked="" type="checkbox"/> 长 4800 宽: 5~12
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 约 8523 平方米
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/> 标线 2490 平方米, 标志牌 80 套, 防撞墩 2655 米	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 除臭管迁移工程 706 米

**3. 其它工程:**

(具体详见工程预算书、工程造价审核书及施工图纸)。

### 第三条 合同工期

计划开工日期：2021年3月1日（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期：2022年2月28日，

合同工期总日历天数 365 天（不包括 6 个月绿化养护期，养护期自工程初验合格后起计）。

### 第四条 质量标准

本工程质量标准：达到国家验收“合格”标准

### 第五条 合同价款

币种：人民币，合同价款(大写)：伍仟捌佰叁拾叁万贰仟肆佰柒拾叁元肆角叁分

(小写)：5833.247343 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：127.30177 万元

暂列金额(小写)：633.978182 万元。

专业工程暂估价(小写)：197.5 万元。

项目单价：☐合同中的项目单价按宝安区建设工程造价管理站审定的预算单价净下浮 19.89%；☒详见承包人的投标报价书。

### 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；



(本页为签署页，无正文)

发包人（盖章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局



承包人（盖章）：中核华泰建设有限公司



法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

或授权代理人：王伟

或授权代理人：\_\_\_\_\_

开户银行：平安银行深圳新城支行

开户银行：建行深圳中心区支行

户 名：深圳市宝安区城市管理局

户 名：中核华泰建设有限公司

账 号：11003649078802

账 号：44201566400052517772

统一社会信用代码：1144030600755062XA

统一社会信用代码：91440300699064840R

地 址：宝安新安二路 86 号城管局

地址：深圳市福田区香梅路华泰香逸名二层

联系电话：0755-29977455

联系电话：0755-83731850

签订地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

合同签订日期：2021 年 2 月 4 日

交工前清洁施工现场的要求：保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定，清除施工场地内及周围余土、垃圾、生产和临时生活设施等，达到监理工程师和发包人满意状态。此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：在施工过程中应保护测量点不受损坏，施工阶段为监理工程师提供辅助测量设备、人员，此项所需费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

10.2 考虑本项目场地范围大、面广点多，要求承包人配备一台7座工作用车（要求：购买时间为近3年内且年审符合环保绿标检验合格、车况良好的车辆，深圳本地牌照）及1名专职司机，专车专用，作为工作巡查、考核、监督使用；在中标公告发布之日起15天内人员和车辆配置须安排到位，车辆在项目管理期间所产生的相关费用均由承包人承担。

10.3 由承包人承担核减工程费用：（1）根据区相关主管部门规定，该项目如被抽中预算审查，工程造价如有增减，最终合同结算价应根据主管部门最终审查（核）价进行调整；核减部分施工方不得要求任何补偿；（2）如发生违反工程量清单计价规则情形时，重新按相应工程量清单计价规则组价计算。

## 第四条 工程管理人员

### 11、工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：陈海峰（高级工程师），27875948.

11.2 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：1、行使施工合同和监理合同赋予的权力；2、遵照《宝安区政府投资项目管理办法》和宝安区政府投资项目审计规定等市、区文件要求，以及发包人建设项目的管理办法、履约评价和相关审批程序进行工程管理。

### 12、项目经理

12.1 项目经理的姓名：齐庆甲（注册编号：粤144151531519；联系方式：17665378195）

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 老虎坑环境园环境综合整治工程

验收日期: 2024年8月7日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	老虎坑环境园环境综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区老虎坑环境园园区内
工程规模	巡视路1.031km，西线道路2.430km，东线道路1.203km	工程造价 (万元)	5833.247343万元
结构类型	混凝土结构	工程用途	美化园区景观环境
施工 许可证号	/	开工日期	2021年6月21日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	XYJG2021015
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	资 质 证 号	B144054703
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286
施工单位	中核华泰建设有限公司		D244065756
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E244000664
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥涵工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
水土保持工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市工程	合格	合格	合格	合格
电力迁改	合格	合格	合格	合格
通信迁改	合格	合格	合格	合格



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律、法规和工程建设强制性标准要求,与各单位代表一致综合  
评定该工程质量合格。

验收日期: 2024 年 8 月 7 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
深圳市宝安区城市管 理和综合执法局	深圳市吴源建设监理有 限公司	中核华泰建设有限公 司	广东明源勘测设计有 限公司	深圳华粤城市建设工 程设计有限公司
项目负责人: 何裕松	项目总监: 吴景兆	项目负责人: 李庆甲	项目负责人: 郭德刚	项目负责人: 黄国勇
2024 年 8 月 26 日	2024 年 8 月 9 日	2024 年 8 月 8 日	2024 年 8 月 13 日	2024 年 8 月 16 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 邱地刚  
注册号: 4405470-AY005  
有效期至: 2025 年 12 月

一级注册结构工程师  
姓名: 黄国勇  
注册号: 4400028-S993  
有效期至: 2026 年 6 月





中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)

手机查看

老虎坑环境园环境综合整治工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062005010338	省级项目编号	4403061902019921
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	建设单位统一社会信用代码	00755062-X
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	9582
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-101066

项目地址: 老虎坑环境园



工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B	深圳华城市建设工程设计有限公司	设计	公开招标	2019-05-07	343.76	4403062005010338-BA-001	4403061902019921-BA-001	查看
B	中核华泰建设有限公司	施工	公开招标	2021-01-15	5833.25	4403062005010338-BD-001	4403061902019921-BD-001	查看
B	深圳市奥源建设监理有限公司	监理	公开招标	2020-12-31	155.42	4403062005010338-BE-001	4403061902019921-BE-001	查看

招标投标信息详情				×
项目名称	老虎坑环境园环境综合整治工程			
工程名称	老虎坑环境园环境综合整治工程			
中标通知书编号	4403062005010338-BD-001	省级中标通知书编号	4403061902019921-BD-001	
招标类型	施工	招标方式	公开招标	
中标日期	2021-01-15	中标金额(万元)	5833.25	
建设规模	--			
面积(平方米)	--			
招标代理单位名称	广东明正项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440400729208316J	
中标单位名称	中核华泰建设有限公司	统一社会信用代码	91440300699064840R	
项目负责人	李庆甲	证件类型	身份证	
身份证号码	610523*****96	记录登记时间	2021-01-15	
数据来源	共享交换	数据等级	B	

# 中小企业声明函

本企业参加 深圳市宝安区新安街道办事处 的 玉律路（宝源南路-宝安大道）  
等两条路独立式非机动车道改造工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的  
中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的  
中小企业）的具体情况如下：

深圳市华庆建筑有限公司 从业人员 36 人，营业收入为 2286 万元，资产总额  
为 986 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300  
号）的划分标准，属于 建筑业 行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企  
业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市华庆建筑有限公司

日期：2025年6月15日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企  
业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目  
所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。