

标段编号：2505-440300-04-01-900012001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：裕安一路（金科路-宝安大道）等四条路独立式非机动车
道改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2025年06月16日

格审查文件目录

1、投标人营业执照（扫描件）

2、投标人资质证书（扫描件）

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）

5、投标担保（原件扫描件）

投标保函的格式见第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

若采用纸质银行保函的，投标人应将纸质银行保函以扫描件形式作为资格审查文件的组成部分，纸质银行保函原件在中标候选人确定后由招标人收取。若采用电子银行保函的，招标人在资格审查页面查看电子银行保函。投标人申请的电子银行保函出函时间应确保在截标之前。

若采用保证保险的，投标人在投标时提交其与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单的，应当视同已经缴纳投标保证金或提供银行保函。保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交，并且应将基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件及保费转账凭证编入投标文件中。采用电子保证保险的，招标人在资格审查页面查看电子保证保险。

6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求填入项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项业绩），按照本章“附表一”格式填写。

6.1 业绩认可时间为从本项目截标之日起倒算 5 年内，业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

6.1.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。

6.1.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

6.1.3 特别说明：项目经理业绩如提供 EPC 的业绩，只认可施工金额，如施工金额无法剥离，业绩不予认可。

6.1.4 近5年指以本项目投标截标日期倒推，以中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期为准：以上三项信息的日期，只要其中一项信息的日期在近5年有效期内即予以认可）。

6.2 《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

6.3 招标人将核实投标人提交的项目经理同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

6.4 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。

6.5 同类工程业绩指：市政公用工程施工业绩，且必须是中途未更换项目经理的已竣工施工业绩。

			
统一社会信用代码 91440300699066096J		营 业 执 照 (副 本)	
名 称	深圳市东远泰建设集团有限公司		
类 型	有限责任公司	成 立 日 期	2010年01月05日
法 定 代 表 人	林映林	住 所	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408
<div>重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>			
http://www.gsxt.gov.cn		登 记 机 关  2025 年 02 月 11 日	

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局
二〇二五年二月十一日
注册业务专用章
(电子)

[illegible]



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

验证码:

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院东结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市东远泰建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300699066096J
注册号:	440301104450288
商事主体名称:	深圳市东远泰建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408
法定代表人:	林映林
认缴注册资本(万元):	14880
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-01-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-02-11
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市东远泰建设集团有限公司大埔分公司
备注:	



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市东远泰建设集团有限公司 2025年02月11日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110
变更后地址	深圳市宝安区西乡街道劳动社区万盛大厦3号楼408
变更前指定联系人	undefined
变更后指定联系人	林梅宾
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-05-29
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-02-10
变更前许可信息	工程监理资质证书(),工程监理资质证书(),工程监理资质证书()
变更后许可信息	工程监理资质证书(),工程监理资质证书(),工程监理资质证书()

变更（备案）通知书

22106664004

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

备案前副本数： 11

备案后副本数： 3

变更前名称： 深圳市东远泰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



发包人（盖章）

2024年第三季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价 (万元)	评价 分数	评价结果 2024年3季度
29	2306-440306-04-01-670388	新安街道碧涛居老旧小区改造工程	施工	施工合同	914403005827147078	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	1583.84	85	良好
				监理合同	9144030056275359XX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	42.23	79	合格
			服务	设计合同	91441900059992315Q	中昇(深圳)设计院有限公司	设计合同	59.86	75	合格
				造价咨询	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	17.49	73	合格
30	2306-440306-04-01-940230	新安街道福安楼老旧小区改造工程	施工	施工合同	91440300MA5DEBNJ60	深圳市中安建工集团有限公司	施工合同	511.5	75	合格
				监理合同	91440101MA5CY445XE	深圳市风正项目管理有限公司	监理合同	18.03	75	合格
			服务	勘察合同	914304004454376272	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	8.19	80	良好
				设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	25.11	80	良好
31	2306-440306-04-01-163233	新安街道广盛路综合整治工程（含健步道）	施工	施工合同	91440300359820566U	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工合同	338.42	89	良好
				监理合同	91440300MA5H66RX28	深圳市嘉昇项目管理有限公司	监理合同	12.00	87	良好
			服务	造价咨询	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	9.7651	85	良好
				设计合同	912200007024015117	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计合同	28.4584	82	良好
32	2208-440306-04-01-153298	宝安中心区兴滨路（兴民路—甲岸路）新建工程	施工	施工合同	91440300782753153D	深圳市兴宏达建设工程有限公司	施工合同	713.01	73	合格
				监理合同	91440300MA5FLU6C2R	深圳市深鹏建设管理有限公司	监理合同	19.9	75	合格
			服务	勘察	91440300741243026T	云基智慧工程股份有限公司	勘察合同	8.4	77	合格
				设计合同	91120000746695865U	天津城建设计院有限公司	设计合同	47.81	76	合格
33	2211-440306-04-05-493447	宝安区灵芝小学校园综合整治工程	施工	造价咨询	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	10.81	76	合格
				施工合同	91440300699066096J	深圳市东远泰建设集团有限公司	施工合同	1017.06	90	优秀
			服务	监理合同	91440300MA5HF2FL6B	深圳市宝元建设监理有限公司	监理合同	26.1	90	优秀
				设计合同	91440300779956558P	广东现代建筑设计与顾问有限公司	设计合同	52.13	68	合格
				造价咨询	91440300757601473H	深圳市建诚工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	13.3	80	良好

2、投标人资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300699066096J	法定代表人: 林映林
注册资本: 14880万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144112108	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2025 年 2 月 18 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00085739	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244010780

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月18日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344008561

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年02月24日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明



统一社会信用代码：91440300699066096J

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006592

企 业 名 称：深圳市东远泰建设集团有限公司

法 定 代 表 人：林映林

单 位 地 址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年03月04日 至 2026年04月21日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月04日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0017344

姓 名:唐国栋

性 别:男

出 生 年 月:1976年09月07日

企 业 名 称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年03月21日

有 效 期:2025年04月01日 至 2027年03月20日




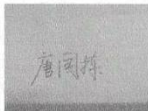



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月01日



4、投标人拟派项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期: 2025年03月28日 2025年03月24日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 唐国栋		
性 别: 男		
出生日期: 1976年09月07日		
注册编号: 粤1142009201003763		
聘用企业: 深圳市东远泰建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26) 市政公用工程(有效期: 2025-03-27至2028-03-26)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 唐国栋 签名日期: 2025.4.1	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2025年03月27日

5、投标担保证明文件

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

账户号码： 44250100006700002864

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

法定代表人：
(单位负责人) 林映林

基本存款账户编号： J5840045172407

2023 年 01 月 04 日



中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250611		凭证号：107651271905			
账户明细编号-交易流水号：9660-442000067FRVUD8XQCM							
付款人	全 称	深圳市东远泰建设集团有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100006700002864			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	裕安一路（金科路-宝安大道）等四条路独立式非机动车道改造工程			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							



业务来源：个人代理

业务员名称：赵黎梅 执业证号：

代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：

个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787

个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250002386

投保人：深圳市东远泰建设集团有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：13570840276

证件号码：91440300699066096J

联系地址：深圳市宝安区西乡街道劳动社区万庭大厦3号楼408

被保险人：深圳市宝安区新安街道办事处

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：23496150

证件号码：11440306007544115P

联系地址：深圳市新安街道宝民一路202-8号

项目名称：裕安一路（金科路-宝安大道）等四条路独立式非机动车道改造工程

投保日期：2025年06月12日

招标项目编号：

标段名称：裕安一路（金科路-宝安大道）等四条路独立式非机动车道改造工程

工程地址：深圳市宝安区新安街道

标段编号：2505-440300-04-01-900012001001

预计工期：

投保人资质：一级

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
20000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）贰万元整

¥：20000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年06月16日 00:00:00 时起至 2026年02月28日 23:59:59 时止 共计 258 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 1.请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 2.收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 3.根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年06月12日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦1101号F1

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：陈紫蓉

保单查询网址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBBHft202506120011

深圳市宝安区新安街道办事处 (招标人):

鉴于深圳市东远泰建设集团有限公司 (以下简称投标人) 参加裕安一路 (金科路-宝安大道) 等四条路独立式非机动车道改造工程项目投标 (标段编号: 2505-440300-04-01-900012001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 20,000.00 元 (大写: 贰万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人:

2025 年 06 月 12 日



6、投标人提交《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位（须备注建设单位 相关联系人及联系方式）	项目名称	中标金额 或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或 施工许可发证日期	项目所在地 及相关网站查询网址	备注
1	肇庆文凯投资管理有限公司 （陈智航：0758-2588936）	肇庆新区电子信息产业园基础设施建设工程一道路工程二期	29722.86	2023-02-20	项目所在地： 广东省肇庆市 相关网站查询网址： 全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2863717	
2						
3						

日期：2025 年 6 月 12 日

附表一

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位（须备注建设单位 相关联系人及 联系方式）	项目名称	中标金额 或合同金 额（万元）	中标日期或合 同签订日期或 施工许可发证 日期	项目所在地 及相关网站查询 网址	备注
1	肇庆文凯投资 管理有限公司 （陈智航： 0758-2588936 ）	肇庆新区电子 信息产业园基 础设施建设工 程—道路工程 二期	29722.86	2023-02-20	项目所在地： 广东省肇庆市 相关网站查询网 址： 全国建筑市场监 管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2863717	
2						
3						

日期：2025 年 6 月 12 日

肇庆新区电子信息产业园基础设施建设工程一道路工程二期



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

肇庆新区电子信息产业园基础设施建设工程一道路工程一期

广东省-肇庆市

项目编号	4412872203150001	省级项目编号	4412872203140001
建设单位	肇庆文凯投资管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	33800526-3
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	309066.41
立项级别	区县级	立项文号	2020-441200-48-01-084693



项目地址：肇庆市肇庆新区科技一路以东、珠三角环线高速以西、临江大道以北、站前大道以南地块内。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息							
施工现场检查信息		施工现场工程监理单位信息					
数据等级 	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情	
C	441287202203140102	22282.67	200272	2022-03-14	4412872203150001-SX-001	查看	
C	441287202302200102	29722.86	132961.78	2023-02-20	4412872203150001-SX-004	查看	
C	441287202412060501	6568.69	22625.32	2024-12-06	4412872203150001-SX-009	查看	
C	441287202412060301	8102.2	26944.16	2024-12-06	4412872203150001-SX-008	查看	
C	441287202412060201	8207.42	26746.7	2024-12-06	4412872203150001-SX-006	查看	
C	441287202412060401	20179.78	45142.36	2024-12-06	4412872203150001-SX-007	查看	

施工许可详情

项目名称	肇庆新区电子信息产业园基础设施建设工程—道路工程一期		
工程名称	肇庆新区电子信息产业园基础设施建设工程—道路工程二期		
施工许可证编号	4412872203150001-SX-004	省级施工许可证编号	441287202302200102
项目代码	--	项目编号	4412872203150001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4412872203140001-BD-002	施工图审查合格书编号	4412872203150001-TX-004
合同工期 (天)	569	数据等级	C
项目经理	唐国栋	所属单位	中国建筑第八工程局有限公司
总监理工程师	王凌云	所属单位	广东建设工程监理有限公司
合同金额 (万元)	29722.86	面积 (平方米)	132961.78

关闭

建设规模	道路总长7.799千米。	发证日期	2023-02-20
记录登记时间	2023-02-20	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	广东佛山地质工程勘察院	914406001935483119	项目负责人	贺细坤	420111*****90
2	监理企业	广东建设工程监理有限公司	91440000231124633F	总监理工程师	王凌云	130102*****45
3	设计企业	南京市市政设计研究院有限责任公司	42580033-7	项目负责人	纪诚	320106*****34
4	施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	施工员	陈松	320323*****1X
5	施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	项目经理	唐国栋	620105*****15
6	施工企业	中国建筑第八工程局有限公司	63126503-X	主要负责人	唐国栋	620105*****15

关闭

中 标 通 知 书

肇公易（工） 中字 [2022] 18号

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为肇庆新区电子信息产业园基础设施建设工程一道路工程二期（施工）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价(或下浮率)为281891604.240元。
其中：

总价：297228600.00 元
开标时间：2022年01月20日 09:30
项目负责人姓名：唐国栋

招标人（盖章）：

法定代表人或其
委托代理签名：

2022年1月27日

陈智航

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或
其委托代理签名：

2022年1月27日

肇庆市公共资源交易中心

见证（盖章）

2022年1月27日



肇庆市公共资源交易中心

Public Resources Trading Center of Zhaoqing Municipality

联系电话：0758-2313291

地址：肇庆市端州三路24号2楼

邮编：526040电子邮箱：zqsggzy@163.com

本《中标通知书》一式6份，其中：中标单位1份、招标单位3份、代理机构1份、交易中心存档1份。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

(副本)

编号441287202302200102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



建设单位	肇庆文凯投资管理有限公司		
工程名称	肇庆新区电子信息产业园基础设施建设工程一道路工程二期		
建设地址	广东肇庆工业园（大湾区生态科技产业园）		
建设规模	道路总长7.799千米。	合同价格	29722.86 万元
工程总承包单位			
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院		
设计单位	南京市市政设计研究院有限责任公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广东建设工程监理有限公司		
工程总承包项目经理		勘察单位项目负责人	贺细坤
设计单位项目负责人	纪斌	施工单位项目负责人	唐国栋
总监理工程师	王凌云	合同工期	2022-03-01~2023-09-21
备注 质量监督注册号:2022-04-05;安全监督注册号:72247280-0202228。注:附《建筑工程施工许可证附件》1份。			

注意事项:

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号：WK-GC-DZXXJC-202202

肇庆新区电子信息产业园基础设施建设工程一道路工程二期（施工）合同

发包人（全称）：肇庆文凯投资管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

签订日期：2022年2月23日



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肇庆文凯投资管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就肇庆新区电子信息产业园基础设施建设工程一道路工程二期（施工）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：肇庆新区电子信息产业园基础设施建设工程一道路工程二期（施工）。

2. 工程地点：本项目位于科技一路以东、珠三角环线高速以西、临江大道以北、站前大道以南地块内。

3. 工程立项批准文号：肇新行政投审[2021]11号。

4. 资金来源：由肇庆新区管委会统筹安排。

5. 工程内容：本项目设计范围内所涉及的全部建安工程内容以及工程缺陷责任期内缺陷修复等，部分材料采用甲供方式，具体内容以工程量清单和设计图纸为准。

6. 工程承包范围：肇庆新区电子信息产业园基础设施建设工程一道路工程二期项目包含建设6条市政道路，分别为：

（1）科创大道（站前大道～永安大道、园区四路～临江大道）：城市主干路，规划双向八车道，规划道路红线宽60米。道路中线实施总长约1921米。本期设计实施内容为在已建内容基础上新建中线西侧半幅路面工程（含机动车道、非机动车道、人行道）、雨水口、通讯、照明、绿化等工程及交通配套设施，路面工程只实施4个车道。

（2）站前大道（科技一路～科创大道）：城市主干路，规划双向八车道，规划道路红线宽60米。道路中线实施总长约1477米。本期设计按规划断面新建全幅路基（中央绿化带及南侧半幅范围软基处理采用塑料排水板+堆载预压，北侧中央绿化带边至北侧坡脚线范围采用土方堆载预压自然固结）、雨（北侧半幅雨水管本次不实施）、污水工程、中线南侧半幅路面工程（含机动车道、非机动车道、人行道）、雨水口、通讯、照明、绿化等工程及交通配套设施，路面工程只实施4个车道。

(3) 科技二路（站前大道～永安大道）：城市次干路，规划双向六车道，规划道路红线宽度 38 米。道路中线实施总长约 2009 米。本次设计科技二路（站前大道～园区一路）段按规划断面新建全幅路基工程（含软基处理）、雨、污水工程，中线东侧半幅路面工程（含机动车道、非机动车道、人行道）、雨水口、电力、照明、绿化及交通配套设施及中线西侧一条机动车道路面工程，路面工程只实施 4 个车道。科技二路（园区一路～永安大道）段在已建内容基础上新建中线东侧半幅路面工程（含机动车道、非机动车道、人行道）、雨水口、电力、照明、绿化及交通配套设施及中线西侧一条机动车道路面工程，路面工程只实施 4 个车道。

(4) 园区一路（科技一路～科创大道往东 230m）：城市支路，规划双向四车道，规划道路红线宽 24 米。道路中线实施总长约 1562 米。本期设计按规划断面全幅实施道路工程、管线工程、照明工程、绿化工程、交通工程等内容。

(5) 科技三路（站前大道～永利大道）：城市支路，规划双向四车道，规划红线宽度 24 米。道路中线实施总长约 667 米。本期设计按规划断面全幅实施道路、管线、照明、绿化、交通工程等内容。

(6) 永利大道（科创大道往东 210m）：城市支路，规划双向四车道，规划红线宽度 24 米。道路中线实施总长约 193 米。

本期设计按规划断面全幅实施道路、管线、照明、绿化、交通工程等内容。部分材料采用甲供方式（甲供材料见附件二发包人供应材料设备一览表）项目建设内容和规模最终以行政主管部门批复文件为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 9 月 21 日。

工期总日历天数：570 日历天。自发包人或监理单位发出开工通知之日起计算。因承包人原因使项目竣工日期延误，发包人有权要求承包人支付误期赔偿费，误期赔偿费每日历天为合同价款的 0.5%，误期赔偿费的最高限额为合同价款的 5%。

三、质量标准

工程质量符合现行国家、省施工验收要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿玖仟柒佰贰拾贰万捌仟陆佰元

(¥297228600.000 元);

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)____/____(¥____/____元);

其中暂列金额: 按新区财政金融局投资评审机构审定金额为准。

2. 合同价格形式: 单价合同, 采用工程量清单计价方式。

3. 结算原则: 工程结算法依据国家、广东省、肇庆市建设行政主管部门最新的有关工程计价文件规定、计价规范, 以及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、2018年《广东省市政工程综合定额》、2018年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、2018年《广东省安装工程综合定额》、2018年《广东省园林绿化工程综合定额》等规定计算。

五、项目经理

承包人项目经理: 唐国栋, 注册证号: 沪 1142009201003763, 身份证号: 620105197609071015。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如有);
- (2) 投标函及其附录(如有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 双方约定的其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同

一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 肇庆新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式三十份，均具有同等法律效力，发包人执二十五份，承包人执五份。

(以下为签章页)

发包人：肇庆文凯投资管理有限公司（盖章）

法定代表人

或委托代表：

统一社会信用代码：91441203338005263R

地址：广东省肇庆市鼎湖区桂城新城北八区金花路1号B幢412室

电话：0758-2588936

开户行账号：中国建设银行股份有限公司肇庆端州支行

账 号：44050170810100000490

签订日期：2022年2月23日

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）

法定代表人

或委托代表：

统一社会信用代码：9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

电话：021-61691998

开户银行：中信银行肇庆四会支行

账户名称：中国建筑第八工程局有限公司

账号：8110901013401323803

银行行号：302593249614

签订日期：2022年2月23日

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：肇庆新区电子信息产业园基础设施建设工程一道路工程二期

建设单位(公章)：肇庆义凯投资管理有限公司

竣工验收日期：2023年10月17日

发出时间：2023年10月17日

市政基础设施工程

填 写 说 明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	肇庆新区电子信息产业园基础设施建设 工程一道路工程二期	工程地点	广东肇庆工业园(大湾区生态 科技产业园)河源市-高新区科 技十五路以南
工程规模(建筑面积 、道路桥梁长度等)	道路总长7.799千米	工程造价 (万元)	29722.86万元
结构类型	市政道路	开工日期	2022年 03 月 01 日
施工许可证号	441287202302200102	竣工日期	2023年 10 月 17 日
监督单位	肇庆新区管理委员会发展规划局	监督登记号	2022-04-05
建设单位	肇庆文凯投资管理有限公司	总施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	施工单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司
设计单位	南京市市政设计研究院有限责任公司	施工单位(设备安 装)	中国建筑第八工程局有限公司
监理单位	广东建设工程监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2023 年 10 月 17 日	市政质检-17	同意验收
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023 年 02 月 20 日	102	有
施工图设计文 件审查意见	2022 年 01 月 16 日	SZ2019-191	合格
工程竣工报告	2023 年 10 月 17 日	市政施管-4	齐全
工程质量评估报告	2023 年 10 月 17 日	市政竣·通-5	齐全
勘察质量检查报告	2023 年 10 月 17 日	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	2023 年 10 月 17 日	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	2023 年 10 月 17 日	市政竣·通-8	齐全

理有



44121

1

1

1

1

1

1

1

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	合格，同意验收
	勘察单位	合格，同意验收
	设计单位	合格，同意验收
	监理单位	合格，同意验收
	施工单位	合格，同意验收
对各管理环节评价	设计变更管理	实施中重大技术问题的处理、设计变更的有关情况。
	安全质量管理	安全质量管理体系、安全质量控制措施、事故处理结果、文明施工等。
	进度管理	主要工程节点计划控制目标和实际执行情况，进度控制措施等。





市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。		
工程质量情况	土建	质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。已具备竣工验收条件	
	设备安装	质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。已具备竣工验收条件	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人(签字) 2023年10月17日	 总监理工程师(签字) 2023年10月17日	 项目负责人(签字) 2023年10月17日
	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人(签字) 2023年10月17日	 项目负责人(签字) 2023年10月17日	




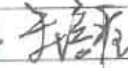
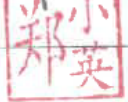
新安街道履约评价：优秀

2024年第三季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表									
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果
29	2306-440306-04-01-670388	新安街道碧涛居老旧小区改造工程	施工	914403005827147078	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	1583.84	85	良好
				9144030056275359XX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	42.23	79	合格
			服务	91441900059992315Q	中昇(深圳)设计院有限公司	设计合同	59.86	75	合格
				91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	17.49	73	合格
30	2306-440306-04-01-940230	新安街道福安楼老旧小区改造工程	施工	91440300MA5DEBNJ60	深圳市中安建工集团有限公司	施工合同	511.5	75	合格
				91440101MA5CY445XE	深圳市风正项目管理有限公司	监理合同	18.03	75	合格
			服务	914304004454376272	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	8.19	80	良好
				91440300192489356T	深圳市宝安区规划设计院有限公司	设计合同	25.11	80	良好
				91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.98	77	合格
31	2306-440306-04-01-163233	新安街道广盛路综合整治工程(含健步道)	施工	91440300359820566U	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工合同	338.42	89	良好
				91440300MA5H66RX28	深圳市嘉昇项目管理有限公司	监理合同	12.00	87	良好
			服务	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	9.7651	85	良好
				912200007024015117	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计合同	28.4584	82	良好
32	2208-440306-04-01-153298	宝安中心区兴滨路(兴民路—甲岸路)新建工程	施工	91440300782753153D	深圳市兴宏达建设工程有限公司	施工合同	713.01	73	合格
				91440300MA5FLU6C2R	深圳市深鹏建设管理有限公司	监理合同	19.9	75	合格
			服务	91440300741243026T	云基智慧工程股份有限公司	勘察合同	8.4	77	合格
				91120000746695865U	天津城建设计院有限公司	设计合同	47.81	76	合格
				91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	10.81	76	合格
33	2211-440306-04-05-493447	宝安区灵芝小学校园综合整治工程	施工	91440300699066096J	深圳市东远泰建设集团有限公司	施工合同	1017.06	90	优秀
				91440300MA5HF2FL6B	深圳市宝元建设监理有限公司	监理合同	26.1	90	优秀
			服务	91440300779956558P	广东现代建筑设计与顾问有限公司	设计合同	52.13	68	合格
				91440300757601473H	深圳市建诚工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	13.3	80	良好

附件 1-1:

建设工程承包商履约评分表（施工）

工程名称		宝安区灵芝小学校园综合整治工程		发包人	新安街道办	
合同总价		1017.056614 万元		承包商	深圳市东远泰建设集团有限公司	
评价期		2024 年 第 三 季 度		完成投资	1017 万元（本季度）	
序号	分项内容	满分值	评价指标		分项分	实得分
一	机构人员配备	15				
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。		2	2
			是否按合同要求常驻现场。		3	2
2	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。		1	1
			是否有常驻现场。		2	2
	其他管理人员（项目副经理、专业技术工程师、质量员、造价工程师等）	4	与投标承诺或合同是否相符。		1	1
			是否按规定及时到位。		1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求。		1	1
			是否具有相应的管理能力。		1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行岗位前期教育培训考核。		1	1
			特种工种是否持证上岗。		1	1
			施工工人数是否满足工程需要。		1	1
二	技术经济实力	6				
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。		1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能有效解决。		1	1
			施工组织计划是否及时、优化合理。		1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。		1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。		1	1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。		1	1
三	安全文明施工	15				
8	安全生产	4	施工场地总体布置，临建设施，围挡是否按要求设置。		4	2
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。		1	1
10		2	施工安全措施是否完善、安全防护设施是否到位。		2	1
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。		2	1
12		2	从业人员是否进行安全教育，现场作业人员是否配置安全防护装备。		2	2
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。		2	2
14	交通疏解	1	现场交通疏解和交通组织措施是否合理。		1	1
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。		1	1
四	质量、进度、投资控制	40				

16	质量控制	16	是否建有质量保证体系，现场执行情况？是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	2
			材料进场是否及时，质保资料是否齐全，现场材料送检情况，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	2
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格。	2	1
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划，对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	3
			是否有主动控制工程的各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	3
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
			非承包商原因造成工期延误，是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更，工程结算等手续。	4	4
			是否按月完成工程投资月分解计划，是否及时办理月工程款申请。	4	4
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	2
五	配合与服务	14			
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函，签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	1
			是否主动配合办理工程竣工资料移交（使用单位、管养单位）和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	4
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访。	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访。	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访。	3	3
26	合计得分				90
评价组成员签名		 		日期	2024.9.29
评价组长签名				日期	2024.10.17

中标通知书

标段编号： 2211-440306-04-05-493447001001

标段名称： 宝安区灵芝小学校园综合整治工程

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价： 1017.056614万元

中标工期： 113

项目经理（总监）： 祁克利



本工程于 2024-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-04



查验码： JY20240625156309

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安区灵芝小学校园综合整治工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（全称）：深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 宝安区灵芝小学校园综合整治工程

工程地点: 宝安区新安街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目为校园综合整治工程, 灵芝小学位于新安街道新安三路, 校园占地面积 15978 m², 建筑面积 8798 m², 学校现有 30 个教学班。教学楼室内装修改造工程约 4459.46 m², 外墙改造约 13811.86 m², 屋面防水及景观工程约 3063.48 m², 室外改造面积约 5084.80 m²。建设内容主要包括: 对现状教学楼卫生间、走廊、强弱电等进行改造; 室外配套设施改造(校门改造、校道地面改造、升旗台改造、景观廊架及周边景观改造、生物园改造、灯光球场改造)等。项目投资估算 1537.30 万元, 建安工程费 1250.33 万元。

资金来源：财政投入占 **100%**；国有资本占____%；集体资本占____%；民营资本占____%；外商投资占____%；混合经济占____%；其他占____%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：拆除工程、教学楼及宿舍楼(室内装修改造工程、室内安装工程、外墙改造工程、屋面防水及景观工程)、室外土建工程、室外安装工程等。完成设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；

□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米 <input type="checkbox"/> 其它__）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：__；庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程：__ / __

三、合同工期

计划开工日期：__年__月__日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：__年__月__日；

合同工期总日历天数 **113** 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）**壹仟零壹拾柒万零伍佰陆拾陆元壹角肆分**（¥**10170566.14**）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）**贰拾肆万叁仟捌佰零贰元陆角捌分**（¥**243802.68**）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__ / __（¥__ / __）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）**叁拾万伍仟捌佰元整**（¥**305800.00**）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）**玖拾玖万捌仟捌佰伍拾肆元零柒分**（¥**998854.07**）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项项目的综合单价下浮 **11.94%** 为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 7月 04 日;

订立地点: 深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码: 518133

电话:

传真:

电子信箱:

前期工程师: 张琦苓

承包人: (公章)

深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第 6 栋 110

邮政编码: 518103

电话:

传真:

电子信箱:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：_____宝安区灵芝小学校园综合整治工程_____

验收日期：_____2024年8月30日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市宝安区新安街道办事处_____



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	宝安区灵芝小学校园综合整治工程				
工程地点	深圳市宝安区新安街道新安三路灵芝小学	建筑面积	8798m2	工程造价	1017.056614万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：4层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月6日	验收日期	2024年8月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	广东现代建筑设计与顾问有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市东远泰建设集团有限公司				
监理单位	深圳市宝元建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E I - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杜增业
副组长	张瑞芳
组员	郝克利 何平 姚公

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		毛建国
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7		新安街道工务中心	工程师		和建业
8		深圳市宝元建设工程有限公司	总监		毛建国
9		深圳市宝元建设工程有限公司	项目经理		郭在利
10		深圳市宝元建设工程有限公司	技术负责人		何年
11		深圳宝元建设监理有限公司	总监		吴浩群
12		广东现代建筑设计研究院有限公司	项目负责人		叶江平
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收工作组查验了工程现场，听取了建设单位、使用单位、设计单位、监理单位、施工单位等的情况介绍，查阅了验收资料，验收结论如下：

(一) 工程承建单位深圳市东远泰建设集团有限公司已按照设计文件及施工合同完成了本工程的施工任务；

(二) 本工程经施工单位自评、监理单位、设计单位复核，单位工程质量合格，符合合同文件及施工质量验收规范的要求；

(三) 本工程的验收资料基本齐全；

(四) 本工程在施工过程中未发生质量和安全事故；

验收结论：本工程已按设计图纸和施工合同完成施工，工程质量符合设计要求和有关质量验收标准，验收组一致同意通过验收，交付使用，评定为合格工程。

<div><div>中华人民共和国注册监理工程师 毛建国 注册号42014616 有效期2026.03.22 深圳市宝元建设监理有限公司</div><div>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 祁克利 粤1112016201848386(00) 建筑 公路 2027.03.21 深圳市东远泰建设集团有限公司</div></div>				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 毛建国 2024年8月30日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 祁克利 2024年8月30日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月30日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

