

标段编号：2505-440305-04-01-695156001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：后海片区国际化标识提升项目（施工）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市花梨园林绿化有限公司、惠州市创鑫鸿文化创意制作  
有限公司

日期：2025年06月17日

1、投标人营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；

统一社会信用代码 914403001922941107					
		<b>营 业 执 照</b>			
		(副 本)			
名 称	深圳市花梨园园林绿化有限公司				
类 型	有限责任公司				
成立日期	1994年11月19日				
法定代表人	何伟平				
住 所	深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号 明江大厦（综合楼）C301				
<b>重 要 提 示</b>		<b>登 记 机 关</b>			
<div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</div> <div>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</div> <div>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
		2021 年 11 月 16 日			

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码  
914413033041224296

# 营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 惠州市创鑫鸿文化创意制作有限公司

注册资本 人民币壹佰万元

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2014年07月16日

法定代表人 王先鸿

住所 惠州市惠阳区新圩镇东风村

经营范围 影视道具制作；大型雕塑、卡通动漫产品、空间艺术品的设计制作；主题公园内外包装施工制作；大型酒店装饰制作；生产、设计及销售：雕塑工艺品、艺术品（不含象牙及其制品）；承办展览展示服务；货物及技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关

2024 年 2 月 04 日

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
证书编号: D244814294	
企 业 名 称: 深圳市花梨园林绿化有限公司	
统一社会信用代码: 914403001922941107	
法 定 代 表 人: 何伟平	
注 册 地 址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号明江大厦(综合楼) C301	
有 效 期: 至2025年11月08日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年11月08日	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344202141

企业名称: 深圳市花梨园林绿化有限公司

统一社会信用代码: 914403001922941107

法定代表人: 何伟平

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号明江大厦(综合楼) C301

有效期: 至2025年11月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月08日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：914403001922941107



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015882

企业名称：深圳市花梨园园林绿化有限公司

法定代表人：何伟平

单位地址：深圳市南山区南头街道马家社区南山大道3186号明江大厦（综合楼）C301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年08月20日至2027年08月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2019) 0004719

姓 名: 邓波

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年11月12日

企 业 名 称: 深圳市花梨园林绿化有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月24日

有 效 期: 2025年05月26日 至 2028年07月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月26日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期：2025年05月 26日-2025年11月22日
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>		
姓 名：邓波		
性 别：男		
出生日期：1981-11-12		
注册编号：粤2442018201900971		
聘用企业：深圳市花梨园林绿化有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-08-18至2028-08-18） 建筑工程（有效期：2024-04-03至2027-04-02）		
	 个人签名：邓波 签名日期：2025.5.26	 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 签发日期：2025年05月23日

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等；若为联合体投标，投标担保由联合体牵头单位提供或联合体所有成员（含牵头单位）共同提交，若为联合体所有成员共同提供的，所有成员单位的基本开户银行须在同  
一个银行）；



中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250612	凭证号：107654293666	账户明细编号-交易流水号：8624-442000100G73WIATK9U			
付款人	全 称	深圳市花梨园园林绿化有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100010000001333			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	后海片区国际化标识提升项目（施工）投标保证保险			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						

重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。



业务来源：个人代理  
业务员名称：赵黎梅 执业证号：  
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：  
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787  
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

## 永安财产保险股份有限公司

### 永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250002451

投保人：深圳市花梨园园林绿化有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：13590260748

证件号码：914403001922941107

联系地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3186号  
明江大厦（综合楼）C301

被保险人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：26162725

证件号码：11440305K3172391X8

联系地址：深圳市南山区南头街道前海路3123号城管大楼

项目名称：后海片区国际化标识提升项目（施工）

投保日期：2025年06月13日

招标项目编号：

标段名称：后海片区国际化标识提升项目（施工）

工程地址：深圳市南山区

标段编号：2505-440305-04-01-695156001001

预计工期：

投保人资质：二级

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	300000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）叁拾万元整 ￥：300000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年06月18日 00:00:00 时起至 2026年02月28日 23:59:59 时止 共计 256 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年06月13日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：赵黎梅

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

# 投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202506130003

深圳市南山区城市管理和综合执法局 (招标人):

鉴于深圳市花梨园林绿化有限公司 (以下简称投标人) 参加前海片区国际化标识提升项目 (施工) 项目投标 (标段编号: 2505-440305-04-01-695156001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

## 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 300,000.00 元 (大写: 叁拾万元整)。

## 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。


我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

## 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 

2025 年 06 月 13 日

6、中小企业声明函（若为联合体投标，联合体各方均须提供）；

## 中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市南山区城市管理和综合执法局（单位名称）的后海片区国际化标识提升项目（施工）（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市花梨园园林绿化有限公司企业从业人员 65 人，营业收入为 10272.14 万元，资产总额为 14699.72 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：2025 年 6 月 17 日



## 中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市南山区城市管理和综合执法局的后海片区国际化标识提升项目（施工）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

惠州市创鑫鸿文化创意制作有限公司 企业 从业人员 30 人，营业收入为1200 万元，资产总额为 800 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：惠州市创鑫鸿文化创意制作有限公司

日期：2025年06月18日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

## 荣誉证书

深圳市花梨园林绿化有限公司：

贵单位“招北社区公园项目”被评为2021年度  
深圳市风景园林优良样板工程（工程类）大金奖。  
特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇二一年十二月

## 荣誉证书

深圳市花梨园林绿化有限公司：

贵单位“海德三道景观提升项目园林景观”被评为  
2021年度深圳市风景园林优良样板工程（工程类）金奖。  
特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会  
二〇二一年十二月

# 证书

深圳市花梨园林绿化有限公司：

贵单位“卓越柏奕府项目优展区园林景观工程”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月



广东省风景园林与生态景观协会  
科学技术奖

## 园林工程奖

东莞高埗天鹅堡花园展示区景观工程项目，荣获2023年度广东省风景园林与生态景观协会科学技术奖园林工程（施工类）**金奖**，特颁发此证书。

主要完成单位：深圳市花梨园林绿化有限公司

主要完成人：秦磊、唐宇飞、沈荣杰、何艺嵩

证书编码：2023-GDGC-024



2025/5/7 15:49

证书打印—深圳建筑业协会

## 荣誉证书



深圳市花梨园林绿化有限公司：

贵公司承建的 **前海石公园桂湾段(含双界河河口)项目双界河河口段景观工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2025A-049

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



8、联合体共同投标协议书（扫描件，如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章）

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区城市管理和综合执法局（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加 后海片区国际化标识提升项目（施工） 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市花梨园林绿化有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道 3186 号明江大厦（综合楼）C301

邮编：518052

联系电话：0755-26600588 传真：0755-26600588

分工内容：承担除标识工程外的其他所有工作。

联合体成员（盖章）：惠州市创鑫鸿文化创意制作有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王虎明

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：惠州市惠阳区新圩镇东风村

邮编：

联系电话：13509938735

传真：

分工内容：承担标识工程的工作。

签订日期：2025 年 6 月 12 日