

标段编号：2505-440305-04-01-695156001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：后海片区国际化标识提升项目（施工）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市诚宇建设集团有限公司、深圳市龙翔设计景观工程有
限公司

日期：2025年06月17日

联合体牵头单位



国家市场监督管理总局监制

联合体成员



营业执照

统一社会信用代码 91440300MA5EFN4W0B

名称 深圳市龙翔设计景观工程有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市龙岗区龙岗街道龙岗大道6009号丰收大厦6楼601房
法定代表人 张金斌
成立日期 2017年04月12日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcrsft.org.cn>）或扫描执照第二联码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度跨年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年10月30日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2. 投标人资质证书（原件扫描件）

联合体牵头单位

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市诚宇建设集团有限公司
详细地址:	深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	914403002795211445
法定代表人:	赵永涛
注册资本:	16016万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144045961
有效期:	2028年12月28日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	发证机关:
	
	2023 年 12 月 28 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00073418	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244361373

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344021283

企业名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

法定代表人: 赵永涛

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日



联合体成员

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D344247357	
企业名称:	深圳市龙翔设计景观工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5EFN4W0B
法定代表人:	张金斌
注册地址:	深圳市龙岗区龙岗街道龙岗大道6009号丰收大厦6楼601房
有效期:	至2028年12月25日
资质等级:	建筑装修装饰工程专业承包二级
	
发证机关: 深圳市住房和建设局	
发证日期: 2023年12月25日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypkgdgc.net>

3. 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（原件扫描件）

联合体牵头单位



统一社会信用代码：914403002795211445



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]009445

企业名称：深圳市诚宇建设集团有限公司

法定代表人：赵永涛

单位地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路128号建安大院综合楼301

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月12日至 2026年06月12日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0111955

姓 名: 陈亚涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年06月27日

企 业 名 称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月26日

有 效 期: 2024年06月26日 至 2027年09月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月26日



联合体成员



统一社会信用代码：91440300MA5EFN4W0B



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2025]002427

企业名称：深圳市龙翔设计景观工程有限公司

法定代表人：张金斌

单位地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙岗大道6009号丰收大厦6楼601房

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年05月19日至2028年05月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）

		使用有效期：2025年03月 05日-2025年09月01日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：陈亚涛		
性 别：男		
出生日期：1985-06-27		
注册编号：粤2442020202118250		
聘用企业：深圳市诚宇建设集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-12至2027-12-12） 建筑工程（有效期：2024-09-07至2027-09-07）		
	 个人签名：陈亚涛 签名日期：2025.3.5.	 广东省住房和城乡建设厅 签发日期：2024年09月13日

5. 投标担保证明文件（原件扫描件）



正本

投标保函

保函编号：2025061644200808600076

查询码：B4BS

致深圳市南山区城市管理和综合执法局（下称受益人）：

鉴于深圳市诚宇建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2505-440305-04-01-695156001001的后海片区国际化标识提升项目（施工）工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥300,000.00元（小写）叁拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0100000128878

日期：2025年06月16日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.cn”-“公司机构首页”-“保函查询”栏目。

保函查询办法：输入保函编号及查询码。

该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市南山区城市管理和综合执法局

鉴于深圳市诚宇建设集团有限公司参与贵方后海片区国际化标识提升项目（施工）工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳新城支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025061644200808600076）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年06月16日



基本存款账户信息

账户名称: 深圳市诚宇建设集团有限公司

账户号码: 44250100012000001022

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

法定代表人:
(单位负责人) 赵永涛

基本存款账户编号: J5840001985411

2020 年 03 月 11 日



6. 中小企业声明函（原件扫描件）

联合体牵头单位

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市南山区城市管理和综合执法局（单位名称）的后海片区国际化标识提升项目（施工）（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市诚宇建设集团有限公司 从业人员 375 人，营业收入为 31867.231179 万元，资产总额为 52048.476875 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市诚宇建设集团有限公司

日期：2025年06月12日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

联合体成员

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市南山区城市管理和综合执法局（单位名称）的后海片区国际化标识提升项目（施工）（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市龙翔设计景观工程有限公司 从业人员 100 人，营业收入为 2000 万元，资产总额为 1000 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业）行业的小型（中型、小型、微型）企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市龙翔设计景观工程有限公司
日期：2025 年 06 月 12 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7. 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料





职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11424S25205R2M

兹证明

深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403002795211445

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

市政公用工程、建筑工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程的施工
(该公司资质范围内) 及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2018 年 08 月 10 日
证书颁发日期: 2024 年 05 月 29 日
证书有效期至: 2027 年 08 月 09 日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督
管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询



质量管理体系认证证书

证书号：11424EC5203R2M

兹证明

深圳市诚宇建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403002795211445

注册地址：深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

办公地址：广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T50430-2017

适用范围

市政公用工程、建筑工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程的施工
(该公司资质范围内)

初次发证日期 2018 年 08 月 10 日
证书颁发日期 2024 年 05 月 29 日
证书有效期至 2027 年 08 月 09 日

签发：吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督
管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。
地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询



HUA YANG CERTIFICATION

诚信管理体系认证证书

证书编号: 74024EI0012R0M

统一社会信用代码: 914403002795211445

兹证明

深圳市诚宇建设集团有限公司

注册地址: 深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

经营地址: 广东省深圳市南山区南头街道马家龙社区玉泉路 128 号建安大院综合楼 301

建立的诚信管理体系符合:

GB/T 31950-2023

覆盖范围:

市政公用工程、建筑工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程的施工 (资质范围内)
所涉及的诚信管理活动



第二次监审贴标处

本证书有效期: 2024 年 06 月 05 日—2027 年 06 月 04 日

本次发证日期: 2024 年 06 月 05 日

获证组织必须定期接受监督审核确认保持并符合认证标准, 方可保持证书有效性
本证书涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制认证等资质, 资质有效期内使用有效
证书有效性可通过华阳认证官网 www.huayangrz.com 查询或国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

签发:

胡华贵

深圳华阳认证有限公司



地址: 广东省深圳市福田区园岭街道长城社区百花二路 66 号实验综合楼二单元 203-204



企业信用等级证书 CREDIT RATING

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10016

兹证明

深圳市诚宇建设集团有限公司

企业信用等级为

AAA

经征信评估，依照国际信用评价规范，上述公司信用等级为AAA，特发此证，具体信用数据、风险分析及内容请阅企业信用评估报告。

证书编码：16915711265575009391

查询密码：600073

颁证日期：2023年08月09日

证书有效期3年，审核结束日起，不超过12个月须接受监督审查1次

总经理：彭 飞



证书有效期可登录下列网址或
扫描左侧的二维码查询：
全联征信有限公司官方网站：
www.uniocredit.com



备案和监管机构：

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

全联征信有限公司



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市诚宇建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市诚宇建设集团有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了
评价，评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100575
颁发日期: 2023-12
有效日期: 2026-12
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:



