

标段编号：2505-440305-04-01-695156001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：后海片区国际化标识提升项目（施工）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳港湾建设有限公司

日期：2025年06月17日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等；若为联合体投标，投标担保由**联合体牵头单位提供或联合体所有成员（含牵头单位）共同提交**，若为联合体所有成员共同提供的，所有成员单位的基本开户银行须在同一个银行）；
- 6、中小企业声明函（若为联合体投标，联合体各方均须提供）；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；
- 8、联合体共同投标协议书（扫描件，如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章）

备注 1、关于第 6 项“中小企业声明函”，非中小企业无需提供，如提供不得更改实质性内容，否则不予认可；

2、关于第 5 项“投标担保证明文件”，如提供“投标保证金承诺函代替或减半缴纳投标保证金”的，需同时提供以下查询截图：（1）“信用中国”中未被列入“严重失信主体名单”的查询截图；（2）在“中国执行信息公开网”中企业及法定代表人没有被列入“失信被执行人”的查询截图；（3）在深圳公共资源交易公共服务平台上没有因违反招标投标有关规定被通报、处罚等不良信用记录的查询截图；（4）在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级查询截图。

1、投标人营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；



统一社会信用代码
91440300MA5FB9DU29

营业执照

(副本)



名称 深圳港湾建设有限公司

类型 有限责任公司(港澳台投资、非独资)

法定代表人 彭志龙

成立日期 2018年09月28日

住所 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2楼601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年02月21日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244250892

企业名称: 深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29

法定代表人: 彭志龙

注册地址: 深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601

有效期至: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年03月11日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明
(扫描件)；

统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]016200		
企 业 名 称：深圳港湾建设有限公司		
法 定 代 表 人：彭志龙		
单 位 地 址：深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路5318号百旺研发大厦2栋601		
经 济 类 型：有限责任公司(港澳台投资、非独资)		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2025年04月11日 至 2028年04月11日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年04月11日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0008704

姓名:吴镜滨

性别:男

出生年月:1988年07月13日

企业名称:深圳港湾建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年12月07日

有效期:2024年11月28日至2027年12月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月28日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期：2025年03月 07日-2025年09月03日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：吴镜滨		
性 别：男		
出生日期：1988-07-13		
注册编号：粤2442013201403029		
聘用企业：深圳港湾建设有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-13至2027-04-13） 建筑工程（有效期：2023-05-26至2026-05-26）		
		
个人签名：吴镜滨	签发日期：2024年10月31日	
签名日期：2025年03月07日		

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等；若为联合体投标，投标担保由联合体牵头单位提供或联合体所有成员（含牵头单位）共同提交，若为联合体所有成员共同提供的，所有成员单位的基本开户银行须在同一个银行）；

基本存款账户信息

账户名称：

深圳港湾建设有限公司

账户号码：

44250100000700002298

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深圳华侨城支行

法定代表人：
(单位负责人)

彭志龙

基本存款账户编号：


J5840220754501

2019 年 05 月 09 日

投标保函

保函编号: 2025061644200808600062
致深圳市南山区城市管理和综合执法局(下称受益人): 查询码: FBY1

鉴于深圳港湾建设有限公司(下称被保证人)将参加贵方标段编号为2505-440305-04-01-695156001001的后海片区国际化标识提升项目(施工)工程的投标,我方接受被保证人的委托,在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

- 一、本保证担保的担保金额为人民币(币种)¥300,000.00元(小写)叁拾万元整(大写)。
 - 二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无须通知我方。
 - 三、在本保证担保的保证期间内,如果被保证人出现下列情形之一,受益人可以向我方提起索赔:
 1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
 2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;
 3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
 - 四、在本保证担保的保证期间内,我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。
 - 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
 - 六、本保证担保项下的权利不得转让。
 - 七、本保证担保的保证期间届满,或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额,我方的保证责任免除。
 - 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
 - 九、本保证担保以中文文本为准,涂改无效。
- 保证人(盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行
法定代表人或其授权委托代理人(签字或盖章): 
单位地址: 深圳市福田区鹏程一路8号深圳建信大厦
邮政编码: 518034 电话: 0755-83732134 传真: 1100000120018
日期: 2025年06月16日
(本保函失效后,请将原件退回我方注销)



保函查询网址: 中国建设银行国际互联网站“www.ccb.cn”-“公司机构首页”-“保函查询”栏目。
保函查询办法: 输入保函编号及查询码。
该网址查询及显示结果仅供参考,不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺,查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的,以本保函原件为准。

隶属证明

致：深圳市南山区城市管理和综合执法局

鉴于深圳港湾建设有限公司参与贵方后海片区国际化标识提升项目
(施工)工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳华
侨城支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025061644200808600062）的
出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年06月16日



6、中小企业声明函（若为联合体投标，联合体各方均须提供）；

中小企业声明函

本企业深圳港湾建设有限公司参加深圳市南山区城市管理和综合执法局的后海片区国际化标识提升项目（施工）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳港湾建设有限公司从业人员 60 人，营业收入为 25515.82765 万元，资产总额为 16675.517268 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于建筑业（本招标项目所属行业） 行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳港湾建设有限公司

日期：2025 年 6 月 18 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于100dpi；





深圳港湾建设有限公司



深圳建筑业协会第八届理事会

会员单位

深圳建筑业协会
二〇二〇年八月

公示证书

公示：深圳港湾建设有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



信用星级证书

企业名称：深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5FB9DU29

信用星级：5星

认定时间：2023-07-20

此证书仅为工程建设企业信用星级认定
结果证明，不得擅自涂改、伪造。

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会

专精特新中小企业

深圳港湾建设有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2024年12月31日-2027年12月30日



高新技术企业 证书

企业名称：深圳港湾建设有限公司

证书编号：GR202244201078

发证时间：二〇二二年十二月十四日

有效期：三年

批准机关：



荣誉证书

赠:深圳港湾建设有限公司

承接原光明农场职工二期发展用地TFY16地块教育设施用地
开发项目施工总承包-脚手架工程专业分包

成绩卓越, 文明创优

深圳市光明建工第一建设工程有限公司
原光明农场职工二期发展用地TFY 16地块主体工程项目经理部

2024年8月

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳港湾建设有限公司:

你公司参建的海逸村项目(1栋、2栋A座、2栋B座、地下停车库、地下设备房), 荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

中国十七冶集团有限公司深圳海逸村
(一期)项目EPC总承包项目经理部

二〇二四年四月



环境管理体系认证证书

证书号: 11423E40506R1M

兹证明

深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道 7036 号建安工业区 3 栋 (金来达汽配城 E 栋) 3 层 301

办公地址: 广东省深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

环境管理体系符合标准

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

适用范围

建筑装饰装修工程、市政公用工程的施工 (该公司资质范围内)
及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期: 2020 年 02 月 17 日

证书颁发日期: 2023 年 02 月 06 日

证书换发日期: 2025 年 02 月 10 日

证书有效期至: 2026 年 02 月 16 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11423S20507R1M

兹证明

深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道 7036 号建安工业区 3 栋 (金来达汽配城 E 栋) 3 层 301

办公地址: 广东省深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

建筑装修装饰工程、市政公用工程的施工 (该公司资质范围内)
及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期 2020 年 02 月 17 日

证书颁发日期 2023 年 02 月 06 日

证书换发日期 2025 年 02 月 10 日

证书有效期至 2026 年 02 月 16 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询



质量管理体系认证证书

证书号: 11423EC0505R1M

兹证明

深圳港湾建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FB9DU29

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅京社区北环大道 7036 号建安工业区 3 栋 (金来达汽配城 E 栋) 3 层 301

办公地址: 广东省深圳市南山区西丽街道白芒社区沙河西路 5318 号百旺研发大厦 2 栋 601

质量管理体系符合标准

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

GB/T 50430-2017

适用范围

建筑装修装饰工程、市政公用工程的施工 (该公司资质范围内)

初次发证日期 2020 年 02 月 17 日

证书颁发日期 2023 年 02 月 06 日

证书换发日期 2025 年 02 月 10 日

证书有效期至 2026 年 02 月 16 日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

8、联合体共同投标协议书（扫描件，如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章）

非联合体投标