

标段编号：2505-440305-04-01-695156001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：后海片区国际化标识提升项目（施工）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市工勘建设集团有限公司、深圳市天中华远标识有限公

司

日期：2025年06月18日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

备注 1、关于第 6 项“中小企业声明函”，非中小企业无需提供，如提供不得更改实质性内容，否则不予认可；

2、关于第 5 项“投标担保证明文件”，如提供“投标保证金承诺函代替或减半缴纳投标保证金”的，需同时提供以下查询截图：（1）“信用中国”中未被列入“严重失信主体名单”的查询截图；（2）在“中国执行信息公开网”中企业及法定代表人没有被列入“失信被执行人”的查询截图；（3）在深圳公共资源交易公共服务平台上没有因违反招标投标有关规定被通报、处罚等不良信用记录的查询截图；（4）在深圳市建筑市场主体信用管理系统中信用等级的查询截图。

1、投标人营业执照（扫描件）；

牵头单位营业执照



国家企业信用信息公示系统网址<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21902989568

深圳市工勘建设集团有限公司：

我局已于二〇一九年五月五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、注册号/统一社会信用代码、补照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前注册号/统一社会信用代码：440301102813086

备案后注册号/统一社会信用代码：91440300775568873E

补照备案

章程备案

变更前名称：深圳市华兴建安工程有限公司

变更后名称：深圳市工勘建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



成员单位营业执照



营业执照

统一社会信用代码 9144030008247978XN

名称 深圳市天中华远标识有限公司
主体类型 有限责任公司
住所 深圳市南山区西丽街道大勘工业区工业二路
8号A栋102
法定代表人 王卫华
成立日期 2013年11月05日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2016 年 11 月 05 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；

牵头单位资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244030140

企业名称: 深圳市工勘建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300775568873E

法定代表人: 黄晓凯

注册地址: 深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

有效期至: 至2028年12月12日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
特种工程(建筑物纠偏和平移) 专业承包不分等级
消防设施工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
石油化工工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypk.gdic.net>

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

牵头单位安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300775568873E

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013580

企业名称：深圳市工勘建设集团有限公司

法定代表人：黄晓凯

单位地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年03月19日 至 2027年03月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016) 0012385

姓 名: 操松

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年01月02日

企 业 名 称: 深圳市工勘建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年12月01日

有 效 期: 2022年09月06日 至 2025年11月30日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年03月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期：2025年03月 21日-2025年09月17日
中华人民共和国二级建造师注册证书		
姓 名：操松		
性 别：男		
出生日期：1979-01-02		
注册编号：粤2442015201503336		
聘用企业：深圳市工勘建设集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06） 建筑工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）		
		 广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章
个人签名：操松	签发日期：2024年02月18日	
签名日期：2025.3.21		

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；



正本

投标保函

保函编号：2025061744200808600108
查询码：7JXR
致深圳市南山区城市管理和综合执法局（下称受益人）：

鉴于深圳市工勘建设集团有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2505-440305-04-01-695156001001的后海片区国际化标识提升项目（施工）工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥300,000.00元（小写）叁拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：10000012670

日期：2025年06月17日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“www.ccb.cn”-“公司机构首页”-“保函查询”栏目。
保函查询办法：输入保函编号及查询码。
该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市南山区城市管理和综合执法局

鉴于深圳市工勘建设集团有限公司参与贵方后海片区国际化标识提升项目（施工）工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳田背支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025061744200808600108）的
出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行

2025年06月17日



基本存款账户信息

账户名称: 深圳市工勘建设集团有限公司

账户号码: 44250100001800002392

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

法定代表人:
(单位负责人) 黄晓凯

基本存款账户编号: J5840004490210

2019 年 08 月 09 日



6、中小企业声明函；

牵头单位中小企业声明函

中小企业声明函

本企业 深圳市工勘建设集团有限公司 参加 深圳市南山区城市管理和综合执法局 的 后海片区国际化标识提升项目（施工） 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市工勘建设集团有限公司 企业 从业人员 180 人，营业收入为 49247.131599 万元，资产总额为 76123.981146 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 （建筑业） 行业的 （中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市工勘建设集团有限公司

日期：2025年06月11日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

成员单位中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市南山区城市管理和综合执法局的后海片区国际化标识提升项目
（施工）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市天中华远标识有限公司企业 35 人，营业收入为 612.983 万元，资产总额为 420.306 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的（小型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市天中华远标识有限公司

日期：2023年06月18日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

牵头单位体系认证证书





质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10233R0M

深圳市工勘建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300775568873E

注册/办公地址: 广东省深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、地基基础工程施工、建筑装饰装修工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期自 2024 年 2 月 1 日至 2027 年 1 月 31 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2024 年 2 月 1 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



深圳市工勘建设集团有限公司
SHENZHEN GEOKEY CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.



环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10174R0M

深圳市工勘建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300775568873E

注册/办公地址: 广东省深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、地基基础工程施工、建筑装修装饰工程施工及管理活动

本证书有效期自 2024 年 2 月 1 日至 2027 年 1 月 31 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京丰台区北四环中路 211 号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

2024 年 2 月 1 日

颁证日期:



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M



成员单位体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 110825S0063R0S

兹证明

深圳市天中华远标识有限公司

统一社会信用代码: 9144030008247978XN

注册地址: 深圳市南山区西丽街道大勘工业区工业二路8号A栋102

经营/生产地址: 东莞市凤岗镇官井头村同富路69号

职业健康安全管理体系符合

GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

认证覆盖范围

标识牌的销售所涉及的职业健康安全管理活动

首次发证日期: 2025-05-30 本次发证日期: 2025-05-30 有效期至: 2028-05-29



微信扫描上方二维码
验证证书有效性

签发人:

注: 本证书由中绍宣检测认证有限公司颁发, 获证组织必须定期接受监督审核并审核合格, 此证书方继续有效。本证书的信息可通过中国国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 上查询或登录中绍宣检测认证有限公司官方网站 (www.zsxyz.com) 查询, 以便于社会监督。

中绍宣检测认证有限公司

国家认监委批准号: CNCA-R-2022-1108

地址: 江苏省淮安市淮安区水岸花苑5号商住楼106

电话: 19352339561



深圳市工勘建设集团有限公司
SHENZHEN GEKEY CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.



环境管理体系认证证书

证书编号: 110825E0063R0S

兹证明

深圳市天中华远标识有限公司

统一社会信用代码: 9144030008247978XN

注册地址: 深圳市南山区西丽街道大勘工业区工业二路8号A栋102

经营/生产地址: 东莞市凤岗镇官井头村同富路69号

环境管理体系符合

GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

认证覆盖范围

标识牌的销售所涉及的环境管理活动

首次发证日期: 2025-05-30 本次发证日期: 2025-05-30 有效期至: 2028-05-29



微信扫描上方二维码
验证证书有效性

签发人:

注: 本证书由中绍宣检测认证有限公司颁发, 获证组织必须定期接受监督审核并审核合格, 此证书方继续有效。本证书的信息可通过中国国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 上查询或登录中绍宣检测认证有限公司官方网站 (www.zsxyz.com) 查询, 以便于社会监督。

中绍宣检测认证有限公司

国家认监委批准号: CNCA-R-2022-1108

地址: 江苏省淮安市淮安区水岸花苑5号商住楼106

电话: 19352339561



深圳市工勘建设集团有限公司
SHENZHEN GEKEY CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.



质量管理体系认证证书

证书编号: 110825Q0094R0S

兹证明

深圳市天中华远标识有限公司

统一社会信用代码: 9144030008247978XN

注册地址: 深圳市南山区西丽街道大勘工业区工业二路8号A栋102

经营/生产地址: 东莞市凤岗镇官井头村同富路69号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016 idt ISO9001:2015

认证覆盖范围

标识牌的销售

首次发证日期: 2025-05-30

本次发证日期: 2025-05-30

有效期至: 2028-05-29



微信扫描上方二维码
验证证书有效性

签发人:

注: 本证书由中绍宣检测认证有限公司颁发, 获证组织必须定期接受监督审核并审核合格, 此证书方继续有效。本证书的信息可通过中国国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 上查询或登录中绍宣检测认证有限公司官方网站 (www.zsxyz.com) 查询, 以便于社会监督。

中绍宣检测认证有限公司

国家认监委批准号: CNCA-R-2022-1108

地址: 江苏省淮安市淮安区水岸花苑5号商住楼106

电话: 19352339561



深圳市工勘建设集团有限公司
SHENZHEN GEKEY CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.

8、联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致 深圳市南山区城市管理和综合执法局：

我方决定组成联合体共同参加后海片区国际化标识提升项目（施工）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市工勘建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼 邮编：518000

联系电话：0755-26988064 传真：0755-26988032

分工内容：完成“后海片区国际化标识提升项目（施工）”的道路工程及绿化工程施工、现场管理及其他工作等。

联合体成员（盖章）：深圳市天中华远标识有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区西丽街道大勘工业区工业二路 8 号 A 栋 102 邮编：518000

联系电话：13530568846 传真：0755-86523220

分工内容：完成“后海片区国际化标识提升项目（施工）”的标识工程施工及配合牵头单位现场管理等。

签订日期：2025 年 6 月 9 日