

标段编号： 2207-440307-04-01-648105006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市电信工程有限公司、广东晟为科创建设有限公司

日期： 2025年06月18日



工程编号： 2207-440307-04-01-648105006001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市电信工程有限公司

日期： 2025 年 06 月 18 日



目录

一、 投标人营业执照	1
联合体牵头单位（深圳市电信工程有限公司）	1
联合体成员（广东晟为科创建设有限公司）	2
二、 投标人资质证书	3
联合体牵头单位（深圳市电信工程有限公司）	3
电子与智能化工程专业承包一级资质	3
安全生产许可证	4
联合体成员（广东晟为科创建设有限公司）	5
电子与智能化工程专业承包一级资质	5
安全生产许可证	6
三、 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）	7
联合体牵头单位（深圳市电信工程有限公司）	7
投标人安全生产许可证证明	7
拟派项目经理的安全生产考核合格证（B证）证明	8
联合体成员（广东晟为科创建设有限公司）	9
投标人安全生产许可证证明	9
四、 拟派项目经理有效的建造师电子注册证书	10
五、 联合体共同投标协议书	13
联合体牵头单位（深圳市电信工程有限公司）	14
联合体成员（广东晟为科创建设有限公司）	16
六、 投标担保证明文件扫描件	18
1. 投标保证保险凭证	18
2. 投标保证保险单	19
3. 保费转账凭证	27
4. 基本存款账户信息表	28
七、 投标人廉政责任承诺书（盖章签字扫描件）及附件《建设工程廉政责任合同》（盖章签字扫描件）	29
联合体牵头单位（深圳市电信工程有限公司）	29
联合体成员（广东晟为科创建设有限公司）	33
八、 中小企业声明函（盖章扫描件），如为联合体投标，联合体各成员单位均须提供《中小企业声明函》。若投标单位存在上级母公司的，还须提供其母公司的《中小企业声明函》。	37
联合体牵头单位（深圳市电信工程有限公司）	37
联合体成员（广东晟为科创建设有限公司）	38



一、投标人营业执照

联合体牵头单位（深圳市电信工程有限公司）



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



联合体成员（广东晟为科创建设有限公司）





二、投标人资质证书

联合体牵头单位（深圳市电信工程有限公司）

电子与智能化工程专业承包一级资质

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244043108	
企 业 名 称:	深圳市电信工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300192173984Y
法 定 代 表 人:	詹晓林
注 册 地 址:	深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋
有 效 期:	至2028年12月04日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年05月01日



安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192173984Y

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012635

企 业 名 称：深圳市电信工程有限公司

法 定 代 表 人：詹晓林

单 位 地 址：深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋

经 济 类 型：有限责任公司(法人独资)

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2022年12月27日 至 2025年12月27日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



联合体成员（广东晟为科创建设有限公司）
电子与智能化工程专业承包一级资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244711625

企 业 名 称: 广东晟为科创建设有限公司

统一社会信用代码: 91441602MA56RH267C

法 定 代 表 人: 邓林鹏

注 册 地 址: 深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区深澳文化产业园15栋二层

有 效 期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月14日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skjpt.gdci.cn>



安全生产许可证



统一社会信用代码：91441602MA66RH267C

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2025]002413

企 业 名 称：广东晨为科创建设有限公司

法 定 代 表 人：邓林鹏

单 位 地 址：深圳市龙岗区坂田街道大芬社区深澳文化产业园15栋二层

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期 期：2025年05月19日 至 2028年05月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



三、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（B证）

联合体牵头单位（深圳市电信工程有限公司）

投标人安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91440300192173984Y

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012635

企业名称：深圳市电信工程有限公司

法定代表人：詹晓林

单位地址：深圳市罗湖区洪湖一街10号大院12栋

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月27日 至 2025年12月27日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



拟派项目经理的安全生产考核合格证（B证）证明

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2022)0116081	
姓 名:	陈桂树
性 别:	男
出 生 年 月:	1986年12月29日
企 业 名 称:	深圳市电信工程有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2022年10月14日
有 效 期:	2024年03月07日 至 2025年10月13日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年03月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



联合体成员（广东晟为科创建设有限公司） 投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91441602MA36RH267C



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2025]002413

企 业 名 称：广东晟为科创建设有限公司

法 定 代 表 人：邓林鹏

单 位 地 址：深圳市龙岗区坂田街道大芬社区深澳文化产业园15栋二层

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年05月19日 至 2028年05月19日




发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



四、拟派项目经理有效的建造师电子注册证书



使用有效期: 2025年01月14日
- 2025年02月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈桂树

性 别: 男


出生日期: 1986年12月29日


注册编号: 粤1442021202202423

聘用企业: 深圳市电信工程有限公司

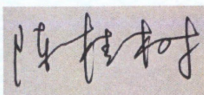
注册专业: 机电工程(有效期: 2023-12-13至2026-12-12)

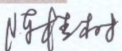
通信与广电工程(有效期: 2023-12-28至2026-12-27)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025.1.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年12月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)[首页](#) > [人员数据](#) > [人员列表](#) >[手机查看](#)

陈桂树

证件类型	居民身份证	证件号码	500235*****75	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市电信工程有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市电信工程有限公司

注册编号/执业印章号: 1442021202202423

注册专业: 机电工程

有效期: 2026年12月12日

注册专业: 通信与广电工程

有效期: 2026年12月27日

一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 陈桂树
证件号码: 500235198612295475
性别: 男
出生年月: 1986年12月
专业: 机电工程
批准日期: 2022年11月20日
管理号: 2022110344400007081





504



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。




中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓 名: 陈桂树

证件号码: 500235198612295475

性 别: 男

出生年月: 1986年12月

专 业: 通信与广电工程

批准日期: 2021年09月12日

管 理 号: 20210903444000008658





五、联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议

致华润置地城市运营管理（深圳）有限公司：

我方决定组成联合体共同参加龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市电信工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：林瑞洪

单位地址：深圳市罗湖区笋岗路洪湖一街 10 号邮电大院 12 栋

邮编：518020 联系电话：0755-22188036 传真：0755-22188138

分工内容：深圳市电信工程有限公司负责龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程的供应、安装、调试、交付及培训等工作；深圳市电信工程有限公司代表联合体成员递交和接受相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

联合体成员（盖章）：广东晟为科创建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区坂田街道大发埔社区深澳文化产业园 15 栋二层

邮编：518100 联系电话：0755-26906860 传真：0755-26907860

分工内容：广东晟为科创建设有限公司负责龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程辅助工程施工；负责智能化工程配套的弱电井桥架安装、墙面线管敷设、设备基础制作等辅助性施工工作；配合完成设备安装所需的现场环境改造。

签订日期：2025 年 6 月 18 日



联合体牵头单位（深圳市电信工程有限公司）

法定代表人/负责人身份证明

投标人名称：深圳市电信工程有限公司
单位性质：有限责任公司（法人独资）
成立时间：1988年01月28日
经营期限：1988年01月28日至永续经营
姓名：詹晓林 性别：男 年龄：45 职务：总经理
系【深圳市电信工程有限公司】的法定代表人/负责人。
特此证明。

附：法定代表人/负责人的合法有效身份证明复印件或扫描件(如提供中华人民共和国居民身份证的，需同时提供国徽面及人像面)



投标人名称：深圳市电信工程有限公司
日期：2025年06月18日



法定代表人/负责人授权委托书

本人【詹晓林】系【深圳市电信工程有限公司】的法定代表人，现委托【林浩庆】为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义全权处理【龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程】【递交、撤回、修改投标文件事宜】，其法律后果由我方承担。

委托期限：2025年06月18日至2025年12月31日。

委托代理人无转委托权。

附：

1. 委托代理人的合法有效身份证明复印件或扫描件(如提供中华人民共和国居民身份证的，需同时提供国徽面及人像面)

投标人名称：深圳市电信工程有限公司

日期：2025年06月18日





联合体成员（广东晟为科创建设有限公司）

法定代表人/负责人身份证明

投标人名称：广东晟为科创建设有限公司

单位性质：有限责任公司

成立时间：2021年07月14日

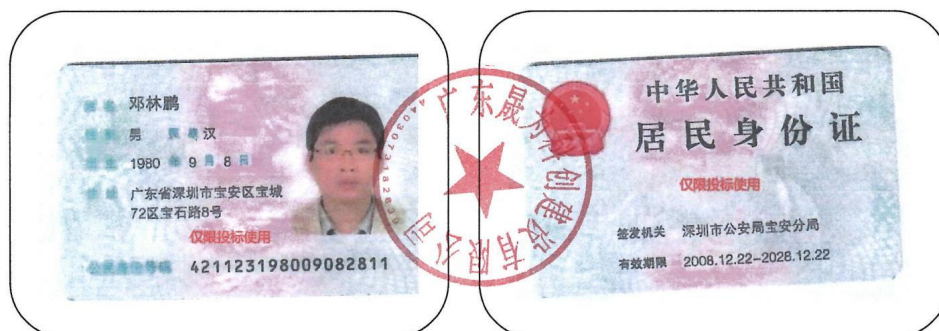
经营期限：/

姓名：邓林鹏 性别：男 年龄：45 职务：总经理

系【广东晟为科创建设有限公司】的法定代表人/负责人。

特此证明。

附：法定代表人/负责人的合法有效身份证明复印件或扫描件(如提供中华人民共和国居民身份证的，需同时提供国徽面及人像面)



投标人名称：广东晟为科创建设有限公司

日期：2025年06月18日





法定代表人/负责人授权委托书

本人【邓林鹏】系【广东晟为科创建设有限公司】的法定代表人，现委托【关智伟】为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义全权处理【龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程】【递交、撤回、修改投标文件事宜】，其法律后果由我方承担。

委托期限：2025年06月18日至2025年12月31日。

委托代理人无转委托权。

附：

1. 委托代理人的合法有效身份证明复印件或扫描件(如提供中华人民共和国居民身份证的，需同时提供国徽面及人像面)

投标人名称：广东晟为科创建设有限公司

日期：2025年06月18日





六、投标担保证明文件扫描件

1. 投标保证保险凭证



投标保证保险保险凭证

编号：10569003903019353068

验真码：nzHmpVD7V6799pPv3G

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（招标人）：

鉴于 深圳市电信工程有限公司（以下简称投标人）参加 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程 投标（标段编号：2207-440307-04-01-648105006001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 200,000 元（大写：贰拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险(2016版)条款》及保单

保险人：中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：（签章）



2025 年 06 月 26 日



2. 投标保证金保险单

中国平安 PINGAN
专业 · 价值

中国平安财产保险股份有限公司

平安投标保证金保险单

保险单号: 10569003903019353068 验真码: nzHmpVD7V6799pPv3G

鉴于投保人向中国平安财产保险股份有限公司_深圳_分公司(以下简称“本公司”)提交书面投保申请和有关资料(该投保申请及资料被视作本保险单的有效组成部分),并同意向本公司缴付本保险单明细表中列明的保险费,本公司同意在本保单条款规定的保险责任范围内,对保险期限内被保险人的损失负赔偿责任,特立本保险单为凭。

被 保 险 人 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

保 险 期 限 自2025年06月18日00时起至2026年06月17日24时止

复 核: SYSTEM

制 单: P_SZJYJT_GP

签 发 日 期: 2025年06月04日

签单公司地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路69号印
力中心11层T1-11-01 B、C区

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



(本保单加盖保单专用章生效)

本保单信息来源于您的投保申请,是为您提供理赔及售后服务的重要依据。您收到电子保单后可通过点击电子签章,或登陆CA中心认证官网(<http://210.74.42.34:8000/PaperlessVerify/Page>),上传电子保单查验保单真伪。也可访问以下网站,管理您的保险信息。如有疑问,请致电服务热线95511。

个人网络查询:请访问<http://one.pingan.com/> 注册并登陆平安一账通。

企业网络查询:请访问<https://icore-aaas.pingan.com.cn> 注册并登陆企业宝,或者扫一扫,下载企业宝APP在线查询电子保单。





中国平安 PING AN

专业 · 价值

中国平安财产保险股份有限公司
平安投标保证保险保险单

保险单号: 10569003903019353068

验真码: nzHmpVD7V6799pPv3G

鉴于投保人已仔细阅读了《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险条款》，并对免除或减轻保险人责任的条款的概念、内容及其法律后果，均因保险人的明确说明已完全理解，愿意以上述保险条款的约定向保险人投保投标保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照按照本保险合同的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人（招标人）信息

名称: 深圳市电信工程有限公司

地址: 深圳市罗湖区洪湖一街邮电大院12栋

营业执照（统一社会信用代码

）: 9144*****984Y

联系电话: 152****9628

被保险人（招标人）信息

名称: 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址: 广东省深圳市深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1201（一照多址企业）

营业执照（统一社会信用代码

）: 9144*****409E

联系电话: *

招标项目名称: 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程

招标文件编号: 2207-440307-04-01-648105006001

招标保证金金额: 200,000.00

保险金额: 大写人民币贰拾万元整

保险费率: 0.4000%

保险费: 大写人民币捌佰元整

保险期间: 自2025年06月18日00时起 至 2026年06月17日24时止

特别约定: 无

1、付费日期及方式: 自出单之日起15天内一次性缴清保险费。

2、本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据，保单投诉、理赔等，请致电全国统一服务热线95511。

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



2025年06月16日



中国平安财产保险股份有限公司
平安投标保证金保险条款
注册号为：C00001731412019010800531

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定承担赔偿责任。

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投保人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金；

（四）投保人与其他投标人串通参与投标的；

（五）投保人违反了招标文件规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；



- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- (四) 洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；
- (五) 行政行为或司法行为；
- (六) 被保险人及其代表的故意行为或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

- (一) 投保人在投标文件递交截止时间前撤回投标文件的；
- (二) 投保人中标后因不可抗力原因未与招标人订立合同或缴纳履约保证金的；
- (三) 投保人与被保险人订立的协议或合同背离招标文件及中标人投标文件实质性内容；
- (四) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通的，投保人或其雇员与招标代理机构或其雇员恶意串通的；
- (五) 被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的，但第五条保险责任第(四)款不在此限；
- (六) 被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的；
- (七) 被保险人同意投保人在投标截止日后撤销投标文件或被保险人不按招标文件和中标人的投标文件的要求同中标人订立合同或被保险人重新招标的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 被保险人的间接损失；
- (二) 被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；
- (三) 被保险人与投保人就招投标事宜产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；
- (四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；
- (五) 因不可归责于投保人而导致的被保险人的损失；
- (六) 本保险合同中载明的免赔额或按本保险合同中载明的免赔率计算的免赔额；
- (七) 招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

保险金额与免赔额（率）



第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定，并在保险合同中载明。

第十条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险合同中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间由投保人与保险人协商约定，具体起期日和终止日以保险合同上载明的日期为准，最长不超过一年。

保险人义务

第十二条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十三条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十四条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十五条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十六条 投保人应履行如实告知义务，如实回答保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出的询问，如实填写投保单以及保险人要求的投保资料，并接受保险人对其资质进行审查。

第十七条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费，投保人未按约定交付保险费，保险合同不生效；对于保险费交清前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。

第十八条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增



加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人
保险人可以增加保险费或者解除保险合同。

在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解招标工作进行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应在其能力范围内采取一切合理且必要的措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与本保险合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- (一) 投保人身份证明、投保单；
- (二) 投保人上年度经审计的财务报告及前 3 个月的资产负债表、损益表、现金流量表；
- (三) 招标文件；
- (四) 投保人的投标文件；
- (五) 投保人既往同类招标项目的履约记录；
- (六) 保险人要求的其他资料。

第二十一条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十二条 发生保险事故后，被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列证明和资料：

- (一) 保险单正本；
- (二) 索赔申请书；
- (三) 招标文件、投保人的投标文件及相关文件；
- (四) 保险事故发生的证明文件；
- (五) 司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- (六) 投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；
- (七) 保险人要求的作为请求赔偿依据的合理有效的其他证明材料。

被保险人未履行上述约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。



赔偿处理

第二十三条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- (一) 投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- (二) 仲裁机构裁决；
- (三) 人民法院判决；
- (四) 保险人认可的其它方式。

第二十四条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，按核定损失金额扣除扣除免赔额（率）后在保险金额范围内予以赔偿。

第二十五条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第二十六条 保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人处取得的赔偿金额。

第二十七条 保险事故发生时，若另有其它保障相同的保险合同或类似合同存在，不论是否由被保险人、投保人或其他人以其名义投保，也不论该类合同赔偿与否，保险人仅按照本保险合同保险金额与其他所有保险合同或类似合同金额总和的比例承担保险责任。

因被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十八条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的。该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

争议处理和法律适用

第二十九条 合同争议解决方式约定如下：合同各方之间有关本保险合同的一切争议，由各方友好协商解决。如协商不成，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构的，依法向中华人民共和国境内（不包括港澳台地区）人民法院起诉。

第三十条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他事项



第三十一条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当向保险人支付相当于**保险费 5% 的退保手续费**；剩余保险费，保险人应当退还。

第三十二条 保险责任开始后，未经被保险人书面同意，投保人不能解除保险合同。被保险人书面同意投保人解除保险合同的，自通知保险人之日起，保险合同解除，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的**日比例计收保险费**，并退还剩余部分保险费。

释义

投标人：指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

招标人：指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

投标有效期：指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

投标保证金：指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

履约保证金：指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。



3. 保费转账凭证

中信银行 CHINA CITIC BANK		客户回单			
业务类型：二代支付		交易日期：2025-06-16 11:24:37			
付款人	名称	深圳市电信工程有限公司	收款人	名称	中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号	7442110182600072238		账号	765357998277
	开户行名	中信银行深圳皇岗支行		开户行名	中国银行深圳市分行
	开户行号	744211		开户行号	104584000003
币种及金额：		人民币捌佰元整 RMB800.00			
其他信息		摘要或附言：250600210TX0100016223#08250036002015013512			
					
核心流水号：SE012206769191		此回单由客户自助交易生成，可通过中信银行网站(http://www.citicbank.com/communi/legit.html)验证真伪。电子回单可重复打印，请妥善保管。			



4. 基本存款账户信息表

基本存款账户信息

账户名称: 深圳市电信工程有限公司

账户号码: 7442110182600072238

开户银行: 中信银行深圳皇岗支行

法定代表人:
(单位负责人) 詹晓林

基本存款账户编号: J5840000912007

2024 年 08 月 09 日





七、投标人廉政责任承诺书（盖章签字扫描件）及附件《建设工程廉政责任合同》（盖章签字扫描件）

联合体牵头单位（深圳市电信工程有限公司）

深圳市电信工程有限公司

开拓 价值 双赢 奉献



七、投标人廉政责任承诺书（盖章签字扫描件）及附件《建设工程廉政责任合同》（盖章签字扫描件）

联合体牵头单位（深圳市电信工程有限公司）

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人（盖章）：深圳市电信工程有限公司

2025年06月18日





建设工程廉政责任合同

发包人（建设单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（承包单位）：深圳市电信工程有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 发包人的责任

发包人的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向承包人索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在承包人报销应由发包人单位或个人支付的费用。

（三）不得参加承包人安排的宴请及其他消费活动。



(四) 不得要求、暗示和接受承包人为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

(五) 其配偶、子女不得从事与承包人承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六) 不得以任何理由向承包人推荐分包单位或要求承包人购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通承包人人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。



第三条 承包人的责任

承包人应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二) 不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请发包人工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为发包人单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通发包人人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任



(一) 发包人工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关规定予以处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给承包人单位造成经济损失的,应予赔偿。

(二) 承包人工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关规定予以处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给发包人单位造成经济损失的,应予赔偿。

第五条 双方约定:在自觉履行合同的同时,由发包人监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份,由甲、乙双方各执二份。

发包单位(盖章):

承包单位(盖章):

法定代表人或委托代理人:

法定代表人:





联合体成员（广东晟为科创建设有限公司）

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人（盖章）： 广东晟为科创建设有限公司

2025年06月18日





建设工程廉政责任合同

发包人（建设单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（承包单位）：广东晟为科创建设有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规规定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 发包人的责任

发包人的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向承包人索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在承包人报销应由发包人单位或个人支付的费用。

（三）不得参加承包人安排的宴请及其他消费活动。

（四）不得要求、暗示和接受承包人为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以



及本人或亲属旅游等提供方便。

(五)其配偶、子女不得从事与承包人承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六)不得以任何理由向承包人推荐分包单位或要求承包人购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七)不得串通承包人人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八)不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 承包人的责任

承包人应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一)不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二)不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三)不得以任何理由宴请发包人工作人员或安排其他消费活动。

(四)不为发包人单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五)不得串通发包人人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六)不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七)不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一)发包人工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的，按照管理权限，依





据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予赔偿。

（二）承包人工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关规定予以处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人单位造成经济损失的，应予赔偿。

第五条 双方约定：在自觉履行合同的同时，由发包人监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份，由甲、乙双方各执二份。

发包人单位（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

承包人单位（盖章）：

法定代表人：





八、中小企业声明函（盖章扫描件），如为联合体投标，联合体各成员单位均须提供《中小企业声明函》。若投标单位存在上级母公司的，还须提供其母公司的《中小企业声明函》。
联合体牵头单位（深圳市电信工程有限公司）

深圳市电信工程有限公司

开拓 价值 双赢 奉献



八、中小企业声明函（盖章扫描件），如为联合体投标，联合体各成员单位均须提供《中小企业声明函》。若投标单位存在上级母公司的，还须提供其母公司的《中小企业声明函》。
联合体牵头单位（深圳市电信工程有限公司）

本企业参加（华润置地城市运营管理（深圳）有限公司）的（龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程）招标投标活动，我的具体情况如下：

深圳市电信工程有限公司从业人员 558 人，营业收入为 122376.42 万元，资产总额为 184904.01 万元，属于（本招标项目所属行业）行业的（大型企业）。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市电信工程有限公司

日期：2025年06月18日





联合体成员（广东晟为科创建设有限公司）

中小企业声明函

广东晟为科创建设有限公司参加（华润置地城市运营管理（深圳）有限公司）的（龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

广东晟为科创建设有限公司从业人员 10 人，营业收入为 / 万元，资产总额为 / 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）行业的 小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：广东晟为科创建设有限公司

日期：2025 年 06 月 18 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。