

标段编号： 2207-440307-04-01-648105006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳招商建筑科技有限公司

日期： 2025年06月18日

一、投标人营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5EQ0NN5H

营业执照

(副本)

名称

深圳招商建筑科技有限公司

类型

有限责任公司(法人独资)

法定代表人

张育杰

成立日期

2017年09月04日

住所

深圳市南山区招商街道水湾社区太子路1号新时代广场291

登记机关

2024年08月05日

重要提示

1.商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

2024年08月05日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

二、投标人资质证书

1. 电子与智能化工程专业承包一级资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244554511

企业名称: 深圳招商建筑科技有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQ0NN5H

法定代表人: 张青杰

注册地址: 深圳市南山区招商街道水湾社区太子路1号新时代广场29L

有效期: 至2026年11月01日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>

2. 建筑智能化系统设计专项甲级资质证书

	
<h1>工程设计资质证书</h1>	
证书编号: A244063630	
企 业 名 称:	深圳招商建筑科技有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5EQ0NN5H
法 定 代 表 人:	张青杰
注 册 地 址:	深圳市南山区招商街道水湾社区太子路1号新时代广场29L
有 效 期:	至2028年12月15日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	建筑智能化系统设计专项甲级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅 微信公众号, 进入“粤建办事” 扫码查验	
发证机关:	
发证日期:	2024年08月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdciic.net>

3. 承装（修、试）电力设施许可证四级



承装（修、试）电力设施许可证

许可证编号： 6-1-00123-2023

单位名称：深圳招商建筑科技有限公司 住所：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路1号新时代广场29L

法定代表人：张青杰 许可类别和等级：承装类四级、承修类四级、承试类四级

有效期限自 2023 年 04 月 14 日始
至 2029 年 04 月 13 日止




许可机关
2024 年 08 月 19 日

国家能源局印制

4. 广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级一级证书

书

广东省安全技术防范企业		序号: 0001492
设计施工维护能力评价等级证书		持证须知
(副本)		
企业名称: 深圳招商建筑科技有限公司		一、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。
法定代表人: 张青杰		二、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本, 正本和副本具有同等法律效力。
注册地址: 深圳市南山区招商街道水湾社区新时代广场29L		三、此证书只限本企业使用, 不得伪造、涂改、出租、出借或转让。
能力等级: 一级		四、持证企业应对其提供的相关信息的真实性负责, 登记项目发生变更或遗失, 须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。
证书编号: 粤B10253号		五、持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。
有效期: 至2027年9月23日		六、查询证书有效性, 请登录安防世界网查询(www.gdafxh.org.cn)
广东省公共安全技术防范协会		七、使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。
2024年9月24日		

5. 音视频集成工程企业能力等级一级

等级证书

编号: CAVE-ZZ2021-1772

经审核:深圳招商建筑科技有限公司(统一社会信用代码: 91440300MA5EQ0NN5H)

符合 音视频集成工程企业能力等级壹级 标准

(适用范围: 音频、视频、灯光、智能视讯系统工程深化设计、安装、调试及技术服务)



(扫描二维码查询证书信息和认证状态,
也可通过官网(www.cave.org.cn)查询,
查询结果非官方网址为无效证书)

有效期: 2024年7月20日-2027年7月20日



中国音像与数字出版协会音视频工程专业委员会

2021年7月20日



三、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

1. 安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300MA5EQ0NN5H



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]025558

企业名称：深圳招商建筑科技有限公司

法定代表人：张青杰

单位地址：深圳市南山区招商街道水湾社区太子路1号新时代广场29L

经济类型：有限责任公司（法人独资）

许可范围：建筑施工

有效期：2022年11月22日 至 2025年11月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年08月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2. 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 粤建安B(2022) 0108854	
姓 名:	徐成铭
性 别:	男
出 生 年 月:	1970年12月27日
企 业 名 称:	深圳招商建筑科技有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2022年08月04日
有 效 期:	2022年08月04日 至 2025年08月03日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2022年08月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期: 2025年04月10日 2025年10月07日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 徐成铭		
性 别: 男		
出生日期: 1970年12月27日		
注册编号: 粤1442023202400445		
聘用企业: 深圳招商建筑科技有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)		
投标事宜		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 徐成铭 签名日期: 2025.4.10	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年04月04日

六、若为联合体投标的，须提供联合体共同投标协议书（原件扫描件）

无

五、投标担保证明文件

1. 保证保险凭证

投标保证保险保险凭证

编号：1130005302025000816

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（招标人）：

鉴于深圳招商建筑科技有限公司（以下简称投标人）参加龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程项目投标（标段编号：2207-440307-04-01-648105006001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 200000 元（大写：贰拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖印章之日起生效。

附：《大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款》及保单

保险人：大家财产保险有限责任公司深圳分公司（1）（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2025 年 6 月 16 日

2. 保证保险保险单



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



全国统一客户服务热线



财险官网: property.djbx.com 大家保险商城网址: e.djbx.com 大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

大家财产保险有限责任公司
投标保证保险单

保险单号: 1130005302025000816

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及相应材料,且声明属实,并同意按约定缴纳保险费,本保险人依照《投标保证保险条款》和特别约定承担保险责任,特立本保险单为凭,与本保险有关的附加条款、特别约定、投保单及批单是本保险单不可分割的组成部分。**大家财产保险有限责任公司偿付能力充足率达到监管要求,最近季度的综合偿付能力充足率、风险综合评级等信息已刊登公司官网(<https://t.djbx.com/9ohyrcye>)公开信息披露-专项信息-偿付能力栏目,请登录官网或扫描右上角二维码查阅了解。**

投保人	名称	深圳招商建筑科技有限公司		统一社会信用代码	91440300MA5EQ0NN5H
	地址	深圳市南山区招商街道水湾社区太子路1号新时代广场29L			
	联系人	张青杰		联系电话	0755-26829290
被保险人	名称	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司		统一社会信用代码	91440300574793409E
	地址	深圳市南山区华润置地大厦B座21楼			
	联系人	官碧玉		联系电话	18819260701
招投标情况	招标项目类型	工程类			
	项目名称	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程			
	招标项目编号	2207-440307-04-01-648105006			
	标段名称	龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程			
	标段编号	2207-440307-04-01-648105006001			
	工程地址	龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗河东侧			
保险金额	人民币（大写）贰拾万元整 （小写）¥200,000.00				
保险费	人民币（大写）贰佰伍拾元整 （小写）¥250.00 （其中：不含税保费235.85元,增值税14.15元）				
保险费率	0.3000%				
保险期间	自2025年06月18日零时起，至2026年02月17日二十四时止。				
免赔率	0.0000%				
保险条款	大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款（注册号：C00024231412024073113373）				
争议处理	<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼； <input type="checkbox"/> 提交 仲裁委员会仲裁。				
特别约定	1本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无需通知我方。2在本保证保险的保证期间内，如果投保人出现下列情形之一，被保险人可以向我方提起索赔：（1）投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；（2）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；（3）投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。3在本保证保险的保证期间内，我方收到被保险人经法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩，不挑剔，不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。4被保险人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或者邮寄送达的方式送达我方。5本保证保险项下的权利不得转让。6本保证保险的保证期间届满，或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额，我方的保险责任免除。7本保证保险适用中华人民共和国法律。				
重要提示	（1）请详细审阅投保须知内容，相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。（2）收到本保险单后，请您详细核对，如有错误或与投保单事实不符，请您在三个工作日内通知保险人进行书面批改更正，其他方式的更改无效。（3）保险单所记载事项如发生变化，请立即向保				




大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

	险人申请办理批改手续; 否则, 保险人对由此造成的任何后果不负责任。 (4) 保单查询方式提示: 本保险单自签发之日起, 可拨打全国统一客服专线95569/4008095569查询保险单信息; 并可进入公司官网 https://e.djbx.com/ , 点击官网首页“保单查询”—服务中心“信用险保单查询”, 输入保险单号及投保人统一社会信用代码即可查询保险单信息。
保险人	公司名称: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	公司地址: 深圳市南山区南园街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1801A室
	邮政编码: 服务电话: 95569/4008095569 签单日期: 2025年06月17日
	保险人签章: 

核保: 陈林赞

制单: 胡兴星

经办: 胡兴星

温馨提示: 尊敬的客户, 您可扫描右上角的大家财险微信公众号、下载大家保险APP、拨打95569客服电话或附近的营业网点使用查保单、办理赔、申请增值服务等各项保单服务。

大家财产保险有限责任公司

投标保证保险条款

(注册号: C00024231412024073113373)

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证等组成。凡涉及本保险合同的约定、通知、文件等,均采用书面形式。

第二条 本保险合同适用于中华人民共和国境内(不包括港、澳、台地区)投标当事人参与的招标投标项目。

第三条 凡在中华人民共和国境内(不含港、澳、台地区)依法设立,参与项目投标活动的企业可作为本保险合同的投保人。招标投标活动中,招标方(企业或其他组织)可作为本保险合同的被保险人。

保险责任

第四条 在保险期间内,投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中,发生下列情形之一的,被保险人可向保险人提出索赔,保险人按照本保险合同的约定对被保险人承担赔偿责任。

- (一) 投保人在投标有效期内违反招标文件的有关规定擅自修改投标文件;
- (二) 在招标文件规定的投标时间截止后撤销投标文件;
- (三) 投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在有效期内签订合同;
- (四) 投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在规定期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行保函/履约保证保险;
- (五) 中标后,因投保人的违法行为导致中标被依法确认无效;
- (六) 出现法律、法规、招标文件规定的没收保证金的其他情形。

责任免除

第五条 存在以下情形之一的,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人与投保人或其他人串通,虚构基础交易;
- (二) 被保险人提交的第三方单据系伪造或内容虚假;
- (三) 法院判决或仲裁裁决认定投保人没有付款或赔偿责任;
- (四) 被保险人明知其没有付款请求权仍滥用该权利的其他情形。

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动;
- (二) 核爆炸、核污染及其他放射性污染;
- (三) 地震、海啸、水灾、火灾、暴风或其他不可抗拒的自然灾害。

第七条 对下列损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人的间接损失；
- (二) 根据招标文件应由被保险人承担的责任；
- (三) 罚款、罚金及惩罚性赔偿。

保险金额

第八条 保险金额是保险人承担赔偿责任的最高限额，由投保人和保险人依据招标文件中相关规定协商确定，并在保险单中载明。

保险期间

第九条 保险期间由投保人与保险人依据招标文件有关约定协商确定，具体以保险单载明的约定时间为准，**但最长不超过一年。**

保险人义务

第十条 订立保险合同时，如采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十一条 投保人提出保险要求，经保险人同意承保，保险合同成立，保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证，并向被保险人通知保险单或者其他保险凭证信息。

第十二条 保险人收到被保险人提交的索赔申请文件后，应当从交单次日起的五个工作日内确定被保险人提供的有关索赔证明和资料是否完整，如不完整应一次性地通知被保险人补充提供。

投保人、被保险人义务

第十三条 投保人应履行如实告知义务，如实回答保险人就有关情况提出的询问，并如实填写投保单。

第十四条 投保人应在保险合同成立时一次性足额交付保费。投保人未按约定交纳保险费，保险合同不生效。

第十五条 投保人、被保险人有义务协助保险人或保险人委托的第三方核查与本保险合同有关的招标投标文件、单证以及往来函电等资料。

第十六条 被保险人在保险单生效后，招标条件发生变化且增加保险人责任的，应当及时通知投保人办理保险单批改手续。投保人应该按要求向保险人申请批改保单，否则保险人有权拒绝承担赔偿责任。

第十七条 被保险人知道保险事故发生后，应当及时通知保险人。**故意或者因重大过失未**及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，**不承担赔偿或者给付保险金的责任**，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。

赔偿处理

第十八条 被保险人申请赔偿时，应向保险人提供下列索赔文件：

- （一）索赔申请书，含对该索赔的声明、说明及意见；
- （二）招投标文件；
- （三）其他所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料（如有）。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实部分不承担赔偿责任。

第十九条 保险人收到被保险人提交的相符的完整索赔文件后，应当从次日起的五个工作日内完成是否属于保险责任的核定。

（一）对属于保险责任的，保险人应当在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，向被保险人履行赔偿义务；

（二）对不属于保险责任的，保险人应当自做出核定之日起三日内，向被保险人发出拒绝赔偿通知书。

第二十条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内有权向投保人请求赔偿，被保险人就此应当向保险人提供必要的文件和协助。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

争议处理和法律适用

第二十一条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，可依法向中华人民共和国人民法院起诉。

第二十二条 本保险合同的争议处理适用保险单载明的法律，保险单未约定的则适用保险人所在地法律。

其他规定

第二十三条 保险人依照本保险合同约定向被保险人支付保险赔偿金后，保险责任自行终止。

第二十四条 除投保人与保险人另有约定，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以退还全额保险费，**保险责任开始后，保险合同当事人不得解除保险合同。**




释 义

第二十五条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

（一）**【投标有效期】**指为保证招标方有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投保人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标方在招标文中载明，从提交招标文件的截止之日起算。

（二）【履约保证金】指在招标投标活动中，招标方为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的担保。

3. 保费转账凭证

			<div>出 账 回 单</div>		<div> 招商銀行 CHINA MERCHANTS BANK</div>	
交易日期：2025年06月16日			业务类型：支付			
业务编号：33S06758000009955218			交易流水：C09476A001G2YWZ			
相关编号：			客户编号：			
付款账号：755936363310101			付款人：深圳招商建筑科技有限公司			
付款开户行：招商银行深圳分行深圳蛇口支行						
收款账号：78210180805932818			收款人：大家财产保险有限责任公司深圳分公司			
收款开户行：中国光大银行深圳深南东路支行						
交易金额(小写)：CNY250.00						
交易金额(大写)：人民币贰佰伍拾元整						
交易摘要：业务付龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程保费						
业务参考号：20250616162230						
			<div></div>			
经办： 复核： 授权：			回单编号：633B496192574		2025/06/17 10:40:43 HD001985  招商銀行股份有限公司 CHINA MERCHANTS BANK CO., LTD.	

4. 基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 深圳招商建筑科技有限公司

账户号码: 755936363310101

开户银行: 招商银行股份有限公司深圳蛇口支行

法定代表人:
(单位负责人) 张青杰

基本存款账户编号: J5840184127802

2022 年 03 月 07 日



七、投标人廉政责任承诺书（盖章签字扫描件）及附件《建设工程廉政责任合同》（盖章签字扫描件）

1. 投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人（盖章）： 深圳招商建筑科技有限公司 （投标人填写）



2025 年 06 月 17 日

2. 建设工程廉政责任合同

建设工程廉政责任合同

发包人（建设单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（承包单位）：深圳招商建筑科技有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理规章制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 发包人的责任

发包人的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向承包人索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在承包人报销应由发包人单位或个人支付的费用。

(三) 不得参加承包人安排的宴请及其他消费活动。

(四) 不得要求、暗示和接受承包人为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

(五) 其配偶、子女不得从事与承包人承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六) 不得以任何理由向承包人推荐分包单位或要求承包人购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通承包人人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 承包人的责任

承包人应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二) 不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请发包人工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为发包人单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通发包人人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。

第四条 违约责任

(一)发包人工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的,按照管理权限,依据有关规定予以处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给承包人单位造成经济损失的,应予赔偿。

(二)承包人工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的,按照管理权限,依据有关规定予以处理;涉嫌犯罪的,移交司法机关追究刑事责任;给发包人单位造成经济损失的,应予赔偿。

第五条 双方约定:在自觉履行合同的同时,由发包人监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份,由甲、乙双方各执二份。

发包人单位(盖章):

承包人单位(盖章):

法定代表人或委托代理人:

法定代表人:



八、中小企业声明函

非中小企业声明函

深圳招商建筑科技有限公司 参加 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（单位名称）的 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程（项目名称）招标投标活动，我司非中小企业，具体情况如下：

深圳招商建筑科技有限公司 从业人员 267 人，营业收入为 42000.429693 万元，资产总额为 28314.458023 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300号）的划分标准，属于非中小企业。

后附近三年第三方（会计师事务所）出具的投标人审计报告（关键页）扫描件。

我司属于大企业的分支机构，存在控股股东为大企业的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳招商建筑科技有限公司

日 期：2025 年 06 月 17 日