

标段编号： 2207-440307-04-01-648105006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 上海城建数字产业集团有限公司

日期： 2025年06月18日

一、投标人营业执照

统一社会信用代码

91310114MA1GYE5T64

证照编号: 14000000202107120444

营业执照

(副本)

扫描二维码
下载“国家企业信用信息公示系统”APP
查询、登记、年报信息。

名称

上海城建数字产业集团有限公司

注册资本

人民币50000.0000万元整

类型

其他有限责任公司

成立日期

2021年07月12日

法定代表人

沈国红

营业期限

2021年07月12日至 2051年07月11日

经营范围

一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 计算机软硬件及辅助设备批发; 计算机软硬件及辅助设备零售; 电子产品销售; 电子元器件与机电组件设备销售; 电机及其控制系统研发; 数据处理服务; 工程管理服务; 企业管理咨询; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 信息技术咨询服务; 机电产品的设计、研发、销售; 管道和设备安装; 其它建筑安装; 人工智能行业应用系统集成服务; 互联网数据服务; 信息系统集成服务; 大数据服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。
许可项目: 电气安装服务; 各类工程建设活动; 建筑智能化系统设计(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

登记机关

2021 年 07 月 12 日

上海市嘉定区市场监督管理局

二、投标人资质证书

1、 电子与智能化工程专业承包一级

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2>	
<p>企业名称：上海城建数字产业集团有限公司</p>	
<p>注册地址：上海市嘉定区云谷路599弄6号302室J0180</p>	
<p>统一社会信用代码：91310114MA1GYE5T64 营业执照注册号：</p>	<p>法定代表人：沈国红</p>
<p>注册资本：50000.0000万人民币</p>	<p>经济性质：其他有限责任公司</p>
<p>证书编号：D231709019</p>	<p>有效期至：至2027年03月29日</p>
<p>资质类别及等级：电子与智能化工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，消防设施工程专业承包二级</p>	
<p>本使用件仅用于： 投标及经营</p>	
<p>使用期限 2025-04-07至2025-07-05</p>	
	<p>发证机关： 批准日期：2023年03月15日</p> 
<p>企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。</p>	
<p>本件生成日期： 2025年04月07日 15:27</p>	

三、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的
安全生产考核合格证证明（B证）

1、 投标人安全生产许可证



统一社会信用代码：91310114MA1GYE5T64



安全生产许可证

编号：(沪) JZ安许证字[2021]142229

企业名称：上海城建数字产业集团有限公司

法定代表人：沈国红

单位地址：上海市嘉定区云谷路599弄6号302室J0180

经济类型：其他有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月28日 至 2027年10月27日

使用期限2025年05月28日至2025年09月01日

本使用件仅用于：仅限投标使用

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年10月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、 拟派项目经理的安全生产考核合格证明（B 证）

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号：沪建安B（2018）2152587	
姓 名：劳懿斌	
性 别：男	
出 生 年 月：1976年12月28日	
企 业 名 称：上海城建数字产业集团有限公司	
职 务：项目负责人（项目经理）	
初次领证日期：2018年05月30日	
有 效 期：2023年06月30日	至 2026年06月29日
	发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
	发证日期：2023年05月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四、拟派项目经理有效的建造师电子注册证书



使用有效期: 2025年01月29日
2025年10月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 劳懿斌

性 别: 男

出生日期: 1976年12月28日

注册编号: 沪1312007200700092

聘用企业: 上海城建数字产业集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2025年4月29日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年11月08日

五、非联合体投标声明

非联合体投标声明

致华润置地城市运营管理（深圳）有限公司：

我方为非联合体投标。

特此声明！

投 标 人（盖章）：上海城建数字产业集团有限公司

2025年6月18日



六、投标担保证明文件

1、 投标保证保险凭证

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBHft202506180005

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司（招标人）：

鉴于上海城建数字产业集团有限公司（以下简称投标人）参加龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程项目投标（标段编号：2207-440307-04-01-648105006001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 200,000.00 元（大写：贰拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2025 年 06 月 18 日



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。
保险单号：24403002059011250002547

投保人：上海城建数字产业集团有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：021-61766818

证件号码：91310114MA1GYE5T64

联系地址：上海市嘉定区云谷路599弄6号302室J0180

被保险人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：18819260701

证件号码：91440300574793409E

联系地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

项目名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程

投保日期：2025年06月18日

招标项目编号：

标段名称：龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程

工程地址：龙岗街道吉祥路和爱南路交汇处北侧、规划圳埔路南侧、龙岗 标段编号：2207-440307-04-01-648105006001

预计工期：河东侧

投保人资质：一级

主险：

保险责任
投标保证保险

保险金额
200000.00

保费
250.00

附加险：

保险责任

保险金额

保费

保险金额总计：（大写）贰拾万元整

¥：200000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整

¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年06月18日 00:00:00 时起至 2026年02月28日 23:59:59 时止 共计 256 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国

司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外）

保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年06月18日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号-F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502

签单机构（签章）：

制单：陈建群

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

2、基本账户存款证明



基本存款账户信息

账户名称：上海城建数字产业集团有限公司

账户号码：03004632078

开户银行：上海银行股份有限公司永康支行

法定代表人：
(单位负责人) 沈国红

基本存款账户编号：J2900376707701

2021 年 07 月 20 日

3、 保费转账凭证

打印次数: 0

上海银行业务回单

业务类型: 大额普通贷记-借方	记账日期: 2025年06月18日	回单编号: 29420250618083258102765998
	币种: CNY	
付款人名称: 上海城建数字产业集团有限公司	收款人名称: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
付款人账号: 03004632078	收款人账号: 4000023029200285196	
付款人开户行: 上海银行永康支行	收款人开户行: 中国工商银行深圳市分行营业部	
金额(大写): 贰佰伍拾元整	金额(小写): 250.00	
附加信息及用途:		

龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程
银行编号: FT25169760600215



回单验证码: 8549-5481-6103-6831
打印时间: 2025-06-18 09:41:44

七、投标人廉政责任承诺书（盖章签字扫描件）及附件《建设工程廉政责任合同》

投标人廉政责任承诺书

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按招标文件中规定的时间内按照附件（建设工程廉政责任合同范本）与贵方签订廉政责任合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

附件：建设工程廉政责任合同范本

投 标 人（盖章）：上海城建数字产业集团有限公司

2025 年 6 月 18 日



附件：

建设工程廉政责任合同

发包人（建设单位）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承包人（承包单位）：上海城建数字产业集团有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范工程项目承包、发包双方的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，确保建设项目工程质量达到国家有关规定，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设规定，特订立本廉政合同。

第一条 甲乙双方的权利和义务

（一）严格遵守国家关于市场准入、勘测设计、施工监理、招标投标、工程施工、设备安装和市场经营活动等有关法律法规和相关政策，以及廉政建设的各项规定。

（二）业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规认定的商业秘密和合同文件另有规定者外），双方人员不得为获取不正当的利益，就工程费用、材料供应、工程量变动、工程验收、工程质量等问题进行私下商谈或达成默契，不得损害国家和集体利益，违反工程建设管理制度。

（三）建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督违法违纪行为。发现对方在业务活动中有违反本合同行为的，有及时提醒对方纠正的权利和义务。情节严重的，有向有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

第二条 发包人的责任

发包人的负责人和从事该工程项目的工作人员，在工程项目的事前、事中、事后应遵守以下规定：

（一）不得以任何理由向承包人索要或接受现金、有价证券、通讯工具、交通工具、高档办公用品及其它物品。

（二）不得在承包人报销应由发包人单位或个人支付的费用。



(三) 不得参加承包人安排的宴请及其他消费活动。

(四) 不得要求、暗示和接受承包人为个人装修房屋及为配偶子女的工作安排以及本人或亲属旅游等提供方便。

(五) 其配偶、子女不得从事与承包人承包工程有关的设备材料供应、工程分包、劳务等经济活动。

(六) 不得以任何理由向承包人推荐分包单位或要求承包人购买项目合同规定以外的材料、设备和服务等。

(七) 不得串通承包人人员在工程质量、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(八) 不得肢解工程、指定工程分包单位。

第三条 承包人的责任

承包人应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务活动，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或赠送现金、有价证券、贵重物品。

(二) 不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由对方支付的费用。

(三) 不得以任何理由宴请发包人工作人员或安排其他消费活动。

(四) 不为发包人单位和工作人员购置或提供通讯工具、交通工具、高档办公用品和装修住房等。

(五) 不得串通发包人人员在工程质量、工程隐蔽、工程经济技术签证等方面弄虚作假，牟取私利。

(六) 不得承包工程后又将工程转包，挂靠承包。

(七) 不得违反工程造价管理规定，编制工程预算、决算。



第四条 违约责任

(一) 发包人工作人员有违反本合同第一、二条责任行为的, 按照管理权限, 依据有关规定予以处理; 涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任; 给承包人单位造成经济损失的, 应予赔偿。

(二) 承包人工作人员有违反本合同第一、三条责任行为的, 按照管理权限, 依据有关规定予以处理; 涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任; 给发包人单位造成经济损失的, 应予赔偿。

第五条 双方约定: 在自觉履行合同的同时, 由发包人监督单位负责对本合同履行情况进行监督检查。

第六条 本合同一式四份, 由甲、乙双方各执二份。

发包人单位 (盖章):

承包人单位 (盖章): 上海城建数字产

业集团有限公司

法定代表人或委托代理人:

法定代表人:



沈红国

八、中小企业声明函

承诺函

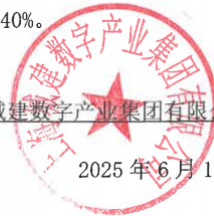
致华润置地城市运营管理（深圳）有限公司：

我方上海城建数字产业集团有限公司参加贵方组织的龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程（标段编号：2207-440307-04-01-648105006001）招标投标活动。根据该项目招标文件及《深圳市住房和建设局关于在政府投资建设工程招标投标中落实支持中小企业发展政策的通知》（深建市场〔2024〕3号）的有关要求，我方郑重承诺将采取相应措施保障中小企业发展，并确保中小企业承接（含分包）部分的预算金额达到项目预算总额的40%。

特此承诺！

投 标 人（盖章）：上海城建数字产业集团有限公司

2025年6月18日



九、其它资格证明材料

信誉承诺函

致华润置地城市运营管理（深圳）有限公司：

我方响应贵方组织的龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程智能化工程（标段编号：2207-440307-04-01-648105006001）招标文件要求。我方及相关从业人员无以下情形：

- 1、项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内；
- 2、近3年内（从招标公告发布之日起倒算）我方或者我方法定代表人有行贿犯罪记录的；
- 3、近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚；
- 4、因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内；
- 5、拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正；
- 6、依法应当拒绝投标的其他情形。

特此承诺！

投 标 人（盖章）：上海城建数字产业集团有限公司



2025年6月18日

1、 无行政处罚信息截图



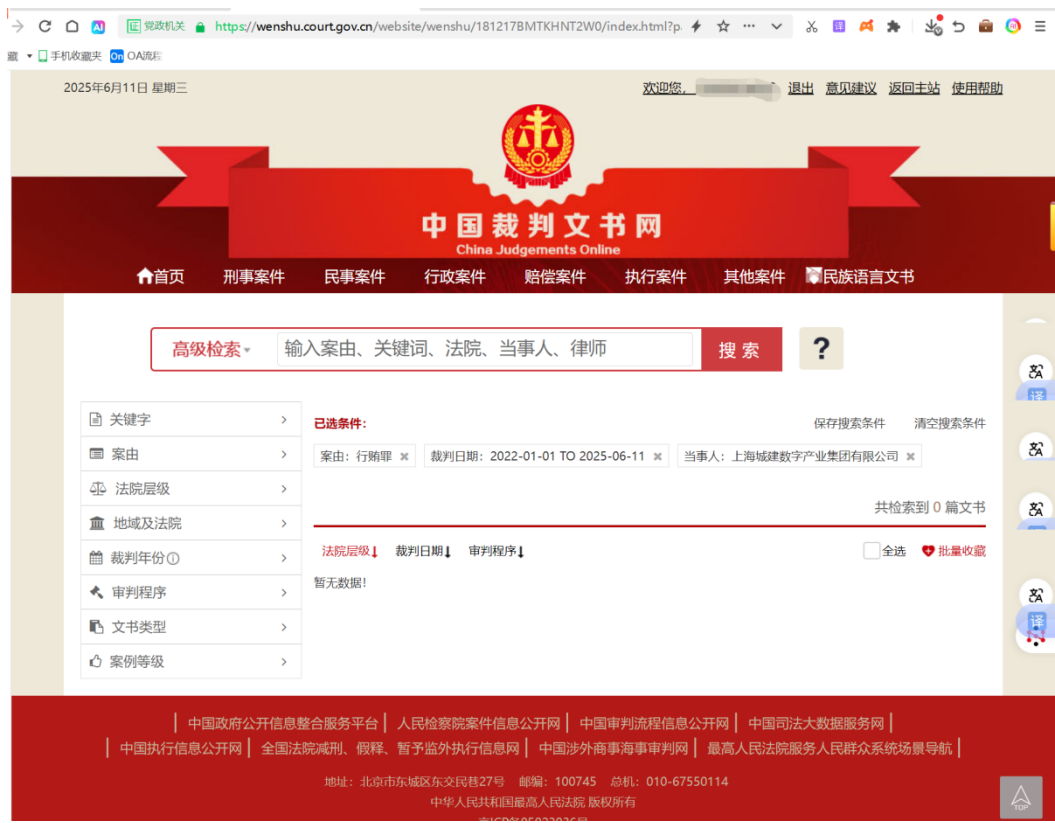
2、 未被列入经营异常名录截图



3、 未被列入严重违法失信名单（黑名单）截图



4、 投标人无行贿犯罪截图



5、 投标人法定代表人无行贿犯罪截图



6、 拟派的项目经理无行贿犯罪截图

