

标段编号：2502-440303-04-01-471290002003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区翠竹社康新址改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市建匠工程有限公司

日期：2025年06月19日



资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；





深圳市建匠工程有限公司

1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
91440300MA5DCWR888

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市建匠工程有限公司

类 型 有限责任公司

成立日期 2016年05月18日

法定代表人 蔡浩升

住 所 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2023 年 12 月 12 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

建造未来，匠心良品 合伙合力，同心同梦





深圳市建匠工程有限公司

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244201844	
企 业 名 称:	深圳市建匠工程有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5DCWR888
法 定 代 表 人:	蔡浩升
注 册 地 址:	深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2栋302
有 效 期 限:	至 2028年12月20日
资 质 等 级:	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2023年12月20日
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn 广东省建设行业数据开放平台查询网址: https://skypdgdcic.net	

建造未来，匠心良品 合伙合力，同心同梦



建筑业企业资质证书

证书编号: D344180920

企业名称: 深圳市建匠工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

法定代表人: 蔡浩升

注册地址: 深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2
栋302

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年01月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>



深圳市建匠工程有限公司

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

统一社会信用代码：91440300MA5DCWR888

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022434

企业名称：深圳市建匠工程有限公司

法定代表人：蔡浩升

单位地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海智慧大厦2 栋302

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年11月10日 至 2026年11月10日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年01月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建造未来，匠心良品 合伙合力，同心同梦



深圳市建匠工程有限公司

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0018221

姓 名: 邓伟荣

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年11月21日

企 业 名 称: 深圳市建匠工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年08月18日

有 效 期: 2023年08月18日 至 2026年08月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建造未来, 匠心良品 合伙合力, 同心同梦



深圳市建匠工程有限公司

4、投标人拟派出的项目经理的《项目经理证》或《注册建造师证》的扫描件；

使用有效期: 2025年06月07日
2025年12月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 邓伟荣

性 别: 男

出生日期: 1995年11月21日

注册编号: 粤1442022202306944

聘用企业: 深圳市建匠工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)

个人签名: 邓伟荣

签名日期: 2025.6.10

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年07月28日

建造未来, 匠心良品 合伙合力, 同心同梦



深圳市建匠工程有限公司

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或
保险单等）；

无；

建造未来，匠心良品 合伙合力，同心同梦





6、中小企业声明函；

中小企业声明函

本企业深圳市建匠工程有限公司（联合体）参加（单位名称：深圳市罗湖医院集团）的（项目名称：罗湖区翠竹社康新址改造工程）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市建匠工程有限公司 从业人员 108 人，营业收入为 43017.549518 万元，资产总额为 23673.069029 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业：建筑业）行业的（中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市建匠工程有限公司

日期：2025 年 06 月 19 日

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。



7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；





深圳市建匠工程有限公司



中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S50113R0M

兹 证 明

深圳市建匠工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302(仅限注册)

办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道南头城莲花广场B座1901室

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

**市政公用工程施工总承包、房屋建筑工程施工总承包、
装饰装修工程施工总承包及相关管理活动**

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023年01月16日

换证日期: 2024年3月11日

本证书有效期自2023年01月16日起至2026年01月15日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



胡家华

公司代表(签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

建造未来, 匠心良品 合伙合力, 同心同梦



深圳市建匠工程有限公司



中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO: 0070023E50112R0M

兹 证 明

深圳市建匠工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302(仅限注册)

办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道南头城莲花广场B座1901室

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

市政公用工程施工总承包、房屋建筑工程施工总承包、
装饰装修工程施工总承包及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023年01月16日

换证日期: 2024年3月11日

本证书有效期自2023年01月16日始至2026年01月15日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表(签名)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

建造未来, 匠心良品 合伙合力, 同心同梦



深圳市建匠工程有限公司



中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO: 0070023Q50167R0M

兹 证 明

深圳市建匠工程有限公司

注册地址: 广东省深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河三路7号中海慧智大厦2栋302(仅限注册)

办公地址: 广东省深圳市南山区南头街道南头城莲花广场B座1901室

统一社会信用代码: 91440300MA5DCWR888

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

GB/T 50430-2017 标准

该质量管理体系适合

市政公用工程施工总承包、房屋建筑工程施工总承包、
装饰装修工程施工总承包

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023年01月16日

换证日期: 2024年3月18日

本证书有效期自2023年01月16日始至2026年01月15日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表(签名)



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: www.gzcc.org.cn 或致电: 020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

建造未来, 匠心良品 合伙合力, 同心同梦