

标段编号：2502-440303-04-01-471290002003

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：罗湖区翠竹社康新址改造工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建深装建设有限公司

日期：2025年06月19日

工程编号： 2502-440303-04-01-471290002003

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 罗湖区翠竹社康新址改造工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中建深装建设有限公司

日期： 2025 年 06 月 19 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

第一章 投标人营业执照（扫描件）

统一社会信用代码 91440300MA5GH33P5B		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 中建深装建设有限公司		成 立 日 期 2020年12月01日			
类 型 有限责任公司（法人独资）		住 所 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫 星物联网产业园B座1801-1			
法定代表人 刘洋					
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关  2022年 10月 25日	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn				国家市场监督管理总局监制	

第二章 投标人资质证书（扫描件）

建筑工程施工总承包二级

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244642258	
企 业 名 称:	中建深装建设有限公司
统一社会信用代码:	91440300MA5GH33P5B
法 定 代 表 人:	刘洋
注 册 地 址:	深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1
有 效 期:	至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	防水防腐保温工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
发证日期:	2024年12月31日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344677693

企业名称: 中建深装建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GH33P5B

法定代表人: 刘洋

注册地址: 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1

有效期至: 至 2028年08月01日

资质等级: 建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年08月01日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <http://data.gdic.net/dop>

第三章 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核
合格证证明（扫描件）

第一节 投标人安全生产许可证证明（扫描件）



第二节 拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113009

姓 名: 罗小贞
性 别: 男
出 生 年 月: 1985年10月29日
企 业 名 称: 中建深装建设有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2021年09月28日
有 效 期: 2024年07月19日 至 2027年09月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年07月19日



第四章 投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

使用有效期：2025 年 06 月 18 日
2025 年 12 月 15 日



使用有效期: 2025年06月18日
- 2025年12月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗小贞

性 别: 男

出生日期: 1985年10月29日

注册编号: 粤1442020202101934

聘用企业: 中建深装建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 罗小贞
签名日期: 2025.6.18

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年12月22日



第五章 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）

第二章 投标须知一投标须知前附表：项号：17，23 条款号内容：本项目投标阶段无需投标人提供投标担保。

第六章 中小企业声明函

情况说明

因中建深装建设有限公司的 100%控股母公司为大型企业，且其法定代表人与母公司一致，根据相关规定，该情形不符合中小企业申报条件。因此，其无需提供《中小企业声明函》。

- 附：1. 投标人企业所有制情况申报表
2. 国家企业信用信息公示系统截图
3. 工商部门网站股东控股情况查询截图



第一节 投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖医院集团

我方参加 罗湖区翠竹社康新址改造工程 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建深装建设有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中建深圳装饰有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（ / ）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备 注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人： 中建深装建设有限公司 （加盖公章）

法定代表人或其委托代理人： 刘 洋 （签字或加盖私章）

2025 年 06 月 19 日

第二节 国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息公示](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建深装建设有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5GH33P5B

注册号：

法定代表人： 刘洋

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2020年12月01日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

营业执照信息

统一社会信用代码： 91440300MA5GH33P5B

企业名称： 中建深装建设有限公司

注册号：

法定代表人： 刘洋

类型： 有限责任公司（法人独资）

成立日期： 2020年12月01日

注册资本： 10008.000000万人民币

核准日期： 2023年07月27日

登记机关： 深圳市市场监督管理局

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

住所： 深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1

经营范围： 一般经营项目是：房屋建筑工程的施工；市政公用工程的施工；水利水电工程的施工；公路工程的施工；钢结构工程的施工；土石方工程的施工；建筑装饰装修工程的施工；城市及道路照明工程的施工；拆除工程的施工（除爆破）；建筑劳务分包；建材销售（不含木材）；地基与基础工程的施工；建筑防水防腐保温工程的施工；消防工程的施工；起重设备安装工程的施工；古建筑工程的施工；模板脚手架工程的施工；特种工程的施工；环保工程的施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：无

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2020年12月01日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建深圳装饰有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) | [« 上一页](#) | [1](#) | [下一页 »](#) | [末页](#)

主要人员信息

共计 3 条信息

刘洋
执行董事

丁亚羽
监事

刘洋
总经理

分支机构信息

暂无分支机构信息

第三节 工商部门网站股东控股情况查询截图



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，中建深装建设有限公司

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

中建深装建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建深圳装饰有限公司	10008	本地企业	法人股东

信息打印

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中建深装建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
中建深圳装饰有限公司	10008	本地企业	法人股东

打印时间: 2025年06月15日18:22:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

第七章 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：
（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg
格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

第一节 三体系证书

1.1 质量管理体系认证证书





确 认 证 书

序号: 44250481

中建深装建设有限公司

根据方圆标志认证集团有限公司相关认证方案的规定，
经年度监督审核确认贵单位获得的证书编号为
00223Q23097R0S 的认证证书继续有效。

Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

1.2 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 00223E32038R0S

兹证明

中建深装建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GH33P5B

住所: 广东省深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1

认证地址: 广东省深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园B座1801-1

管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

市政公用工程施工总承包, 建筑工程施工总承包及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023年06月08日

有效期至: 2026年06月07日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 电话: 010-89411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0036498



确 认 证 书

序号: 44250480

中建深装建设有限公司

根据方圆标志认证集团有限公司相关认证方案的规定，
经年度监督审核确认贵单位获得的证书编号为
00223E32038R0S 的认证证书继续有效。

Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

CQM China Quality Mark	
职业健康安全管理体系认证证书	
证书编号：00223S21887R0S	
兹证明	
中建深装建设有限公司	
统一社会信用代码：91440300MA5GH33P5B	
住所：广东省深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 B 座 1801-1	
认证地址：广东省深圳市光明区凤凰街道东坑社区科能路中集低轨卫星物联网产业园 B 座 1801-1	
管理体系符合	
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018	
覆盖的范围	
市政公用工程施工总承包，建筑工程施工总承包及相关管理活动	
(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)	
生效日期：2023 年 06 月 08 日	
有效期至：2026 年 06 月 07 日	
	中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C002-M
	Member of
CHINA QUALITY MARK	
方圆标志认证集团 China Quality Mark Certification Group	
北京市海淀区增光路33号 电话：010-88411888 网站：http://www.cqm.com.cn Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China	

AA 0036500



确 认 证 书

序号: 44250479

中建深装建设有限公司

根据方圆标志认证集团有限公司相关认证方案的规定，
经年度监督审核确认贵单位获得的证书编号为
00223S21887R0S 的认证证书继续有效。

Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China