

标段编号：2412-440343-04-01-836092001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：大鹏新区无人机测试基地建设工程EPC（土建类）采购

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市京纬建筑工程有限公司、中设建联工程设计有限公司

日期：2025年06月20日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
 - 2、投标人资质证书（扫描件）；
 - 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
 - 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
 - 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
 - 6、中小企业声明函；
 - 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；
- 1、投标人营业执照（扫描件）（若为联合体，联合体各方均需提供）；
 - 2、投标人资质证书（扫描件）（若为联合体，联合体各方均需提供）；
 - 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）（若为联合体，联合体牵头单位提供）；
 - 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件（若为联合体，联合体牵头单位提供）；
 - 5、投标人拟派出的设计负责人的《注册建筑师证》的扫描件（若为联合体，联合体设计单位提供）；
 - 6、《联合体共同投标协议》（联合体投标的须提供）；
 - 7、投标担保证明文件扫描件：选择以下三种方式之一：1.银行保函（电子/纸质），由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具；2.保证金（现金/支票），从投标人基本账户汇出；3.保证保险（电子/纸质），保费通过投标人基本账户支付”递交投标担保，具体要求详见招标文件第三章；（若为联合体，联合体牵头单位提供）
 - 8、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

一、投标人营业执照（扫描件）（若为联合体，联合体各方均需提供）；

牵头单位：营业执照



统一社会信用代码
914403003594088973

营业执照

(副本)



名称 深圳市京纬建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈立新

成立日期 2015年12月02日

住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信5栋A座601

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025年05月16日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

设计单位：营业执照

	
统一社会信用代码 91220109MA17DU7N02	<h1>营业执照</h1> 
名称 中设建联工程设计有限公司	注册资本 伍仟万元整
类型 有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）	成立日期 2020年01月16日
法定代表人 佟亮	营业期限 长期
经营范围 许可项目：建设工程设计；建设工程施工；测绘服务；建设工程勘察；建设工程监理；建筑劳务分包；国土空间规划编制。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：工程造价咨询业务；招投标代理服务；物业管理；图文设计制作；规划设计管理；城乡市容管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	住所 长春市净月开发区长春·五洲国际广场一期第A座办公楼936号房
登记机关 2022年06月14日	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://jl.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

二、投标人资质证书（扫描件）（若为联合体，联合体各方均需提供）；

牵头单位：资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244233542

企业名称: 深圳市京纬建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003594088973

法定代表人: 陈立新

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座601

有效期至: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月20日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344345804

企业名称: 深圳市京纬建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403003594088973

法定代表人: 陈立新

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座601

有效期: 至2025年10月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月20日



设计单位：资质证书



工 程 设 计
资 质 证 书

证书编号: A122011001
有 效 期: 至2028年11月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 中设建联工程设计有限公司
经 济 性 质 : 有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独
资)
资 质 等 级 : 建筑行业 (建筑工程) 甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关: 住房和城乡建设部
2023年11月09日
No.AZ 0103983

三、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）（若为联合体，联合体牵头单位提供）；

牵头单位：安全生产许可证及拟派项目经理的安全生产考核合格证



统一社会信用代码：914403003594088973



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017523

企业名称：深圳市京纬建筑工程有限公司

法定代表人：陈立新

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座601

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年05月22日至 2027年07月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月22日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9000640

姓 名: 王晓峰

性 别: 男

出 生 年 月: 1974年01月10日

企 业 名 称: 深圳市京纬建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年08月20日

有 效 期: 2024年05月21日 至 2027年08月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月21日



设计单位：安全生产许可证



统一社会信用代码：91220109MA17DU7N02

安全生产许可证

编号：（吉）JZ安许证字[2021]006848



企业名称：中设建联工程设计有限公司

法定代表人：佟亮

单位地址：长春市净月高新技术产业开发区生态东街与福祉大路交汇净月高新区数字科技孵化基地项目A7栋4层

经济类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

许可范围：建筑施工




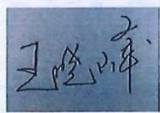
有效期：2024年06月27日 至 2027年07月01日

发证机关：吉林省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月27日



四、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件（若为联合体，联合体牵头单位提供）；

		使用有效期: 2025年05月28日 - 2025年11月24日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 王晓峰		
性 别: 男		
出生日期: 1974年01月10日		
注册编号: 粤1222009201001956		
聘用企业: 深圳市经纬建筑工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-12-06至2026-12-05)		
		
	个人签名: 王晓峰	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.05.28	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年12月06日

五、投标人拟派出的设计负责人的《注册建筑师证》的扫描件（若为
联合体，联合体设计单位提供）；

使用有效期:2025年05月03日
-2025年10月30日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：战荫宝

性 别：男

出生日期：1979年05月29日

注册编号：20212200568

聘用单位：中设建联工程设计有限公司

注册有效期：2025年04月30日-2027年04月29日





主任 



个人签名：战荫宝

签名日期：2025.05.03

发证日期：2025年04月30日

联合体共同投标协议

我方决定组成联合体共同参加该项目大鹏新区无人机测试基地建设工程 EPC（土建类）采购的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

分工内容：牵头单位负责：内容包括场平土石方工程、综合服务中心、机库及维修中心、消防训练塔、消防水池及泵房、直升机/eVTOL 起降点及配套设施、停车场及道路、土建工程、电气工程、给排水工程、空调及通防排烟工程、消防工程、智能化工程、迁改工程、绿化工程等；完成工程设计的所有建设内容，竣工验收合格达到合同约定的质量标准，并完成实物及工程档案移交工作。

分工内容：设计单位负责：包括但不限于施工图设计及预算、设计咨询及专家评审、专项设计、深化设计、竣工图编制和专项咨询任务（包括交通影响评价（若需）、节能审查及节能验收（若需）、水土保持方案审批及水土保持设施验收材料的报备、环境影响报告书（表）审批及项目竣工环境保护验收（若需）、用水节水评估（若需）、土壤评估、安全评价，具体详见设计任务书；

签订日期: 2025 年 06 月 10 日

七、投标担保证明文件扫描件：选择以下三种方式之一：1.银行保函（电子/纸质），由投标人基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具；2.保证金（现金/支票），从投标人基本账户汇出；3.保证保险（电子/纸质），保费通过投标人基本账户支付”递交投标担保，具体要求详见招标文件第三章；（若为联合体，联合体牵头单位提供）

基本存款账户信息

账户名称：	深圳市京纬建筑工程有限公司
账户号码：	44250100009000002096
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行
法定代表人： (单位负责人)	陈立新
基本存款账户编号：	J5840131427306



2020 年 08 月 11 日

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250611		凭证号：107651573810			
账户明细编号-交易流水号：3992-442000090FAXU2634PC							
付款人	全 称	深圳市京纬建筑工程有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100009000002096			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	大鹏新区无人机测试基地建设工程EPC（土建类）采购			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲 电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司
永安建设工程投标保证保险保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。
保险单号：24403002059011250002365

投保人：深圳市京纬建筑工程有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：13715143301

证件号码：914403003594088973

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座601

被保险人：深圳市深城交低空运营有限公司

证件类型：统一社会信用代码

联系电话：13570827606

证件号码：91440300MA5EHWT01

联系地址：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光社区生物家园2号楼801

项目名称：大鹏新区无人机测试基地建设工程EPC（土建类）采购

投保日期：2025年06月11日

招标项目编号：

标段名称：大鹏新区无人机测试基地建设工程EPC（土建类）采购

工程地址：深圳市大鹏新区葵涌街道白沙湾公园

标段编号：2412-440343-04-01-836092001001

预计工期：

投保人资质：二级

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证保险	450000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）肆拾伍万元整 ¥：450000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ¥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年06月16日 00:00:00 时起至 2026年02月28日 23:59:59 时止 共计 258 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证保险特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证保险（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

- 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
- 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
- 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年06月11日

签单机构（签章）：

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

制单人：陈紫霞

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

投标保证保险保险凭证

编号: YASZTBHft202506110004

深圳市深城交低空运营有限公司 (招标人):

鉴于深圳市京纬建筑工程有限公司 (以下简称投标人) 参加大鹏新区无人机测试基地建设工程 EPC (土建类) 采购项目投标 (标段编号: 2412-440343-04-01-836092001001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日历天 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 450,000.00 元 (大写: 肆拾伍万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。


我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人: 永安财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 

2025 年 06 月 11 日

6101030247725

八、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：
（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 **jpg** 格式，且图片的分辨率小于 **100dpi**。

无