

标段编号：2209-440303-04-01-192135004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）精装修工程（公区及人才房）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

日期：2025年05月19日

## 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 4、投标担保证明文件扫描件；
- 5、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 91440300192264106H		营业执照 (副本)		成立日期 1994年04月11日		住所 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810		登记机关 2024年12月27日	
名称 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		类型 非上市公司		法定代表人 肖家河		<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>			

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192264106H
注册号:	440301103247140
商事主体名称:	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
住所:	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810
法定代表人:	肖家河
认缴注册资本(万元):	222600
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	1994-04-11
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-12-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司合肥分公司
备注:	



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	承担各类建筑（包括车、船、飞机）的室内外装饰工程的设计与施工；各类型建筑幕墙工程设计与、制作、安装及施工；承接公用、民用建设项目的建筑智能化、消防设施工程的设计与施工；承接公用、民用建设项目的机电设备、金属门窗、钢结构工程的安装与施工；家具和木制品的设计、安装；建筑装饰石材销售、安装；建筑装饰设计咨询；新型建筑装饰材料的设计、研发及销售（以上各项不含法律、行政法规、国务院决定需报经审批的项目，涉及有关主管部门资质许可证需取得资质许可后方可经营）从事货物及技术进出口业务；建材批发、销售；机械设备、五金产品、电子产品批发、销售及租赁（不包括金融租赁活动）；有色金属材料、金属制品的销售；国内贸易；投资兴办实业（具体项目另行申报）。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 二类、三类医疗器械销售。

打印 打印预览 页面设置 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 2024年12月27日 的变更信息

变更前地址	深圳市南山区沙河街道华侨城东部工业区F1栋107C号
变更后地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810
变更前章程或章程修正案通过日期	2023-06-28
变更后章程或章程修正案通过日期	2024-12-24

打印时间： 2025年04月23日9:32:22

版权所有：深圳市市场监督管理局  
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 投标人资质证书

证书编号: D244073802

统一社会信用代码：91440300192264106H

法 定 代 表 人：肖家河

有 效 期：至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

**资 质 等 级：**建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月13日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344099107

企业名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192264106H

法定代表人: 肖家河

注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810

有效期: 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年01月13日

投标人安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300192264106H		编号：（粤）JZ安许证字[2023]008464	
企业名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		法定代表人：肖家河	
单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810			
经济类型：股份有限公司（非上市）			
许可范围：建筑施工			
有效期：2025年01月23日至2025年07月05日			
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		发证日期：2023年01月28日	



3、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；  
项目经理注册建造师证



使用有效期: 2025年05月03日  
- 2025年11月04日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 毛建业

性 别: 女

出生日期: 1988年09月26日

注册编号: 粤1442017201739701

聘用企业: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-07至2026-04-06)  
机电工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.5.8

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2017年07月27日





## 一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



姓 名: 毛建业  
证件号码: 432503198809265703  
性 别: 女  
出生年月: 1988 年09月  
专 业: 建筑工程  
批准日期: 2019 年 09 月 22 日  
管 理 号: 201909034440004983



项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0006662

姓名:毛建业

性别:女

出生年月:1988年09月26日

企业名称:深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年09月11日

有效期:2024年06月12日至2027年09月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月12日



4、投标担保证明文件（扫描件）



正本

投标保函

保函编号：2025043044200808600106

查询码：3MU6

致深圳市罗湖安居有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2209-440303-04-01-192135004001的深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）精装修工程（公区及人才房）工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）150,000.00元（小写）壹拾伍万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行  
法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：  
单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦  
邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：0755-83732134  
日期：2025年04月30日



（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

## 隶属证明

致：深圳市罗湖安居有限公司

鉴于深圳市宝鹰建设集团股份有限公司参与贵方深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）精装修工程（公区及人才房）的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025043044200808600106）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行





## 基本存款账户信息

账户名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

账户号码: 44201507300059999555

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

法定代表人:  
(单位负责人) 肖家河

基本存款账户编号: J5840000607314



2024 年 11 月 08 日



5、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）

5.1、投标人综合能力及荣誉

5.1.1、企业信用 AAA 等级证书



# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《企业信用等级评价管理办法》，经企业信用评价委员会审核，确定贵公司为AAA级信用企业。

特发此证。

证书编号 (Certificate Number): 2022042011101991  
颁发日期 (Date of Issue): 2023年1月31日  
有效期至 (Date of Expiry): 2026年1月31日  
查询网址 (Enquiring Website):  
中国企业诚信网: www.ceccredit.org.cn  
中企联合网: www.cec1979.org.cn



证书说明:

Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得涂改、转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

复审记录:

Re-examination record:



中国企业联合会



中国企业家协会

2023年1月31日



# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号: 202304311100607  
颁发日期: 2023-12  
有效日期: 2026-12  
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn  
协会网址: www.cbda.cn



证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。  
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录:



2024年审



中国建筑装饰协会

2023年12月

# 资信等级证书

深南方评（2024）第 TB1211号

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

被评审为 \*AAA\* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二四年十二月八日至  
二〇二五年十二月七日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生或变更，请随时向深圳  
南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司  
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构



# CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: DEC 08, 2024  
NO. TB1211

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN BOUNCING CONSTRUCTION  
GROUP CO.,LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO \*AAA\*

Date of Issue: DEC 08, 2024

Date of expiry: DEC 07, 2025

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN  
NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.

Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China





5.1.2、企业守合同重信用



5.1.3、企业荣誉证书









# 荣誉证书

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司:

贵司在2018年度会员工作中成绩  
显著, 被评为优秀会员单位。

特发此证, 以资鼓励。



# 证书

壮丽70年 奋斗新时代

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

荣获

大国装饰70年展

科技创新企业







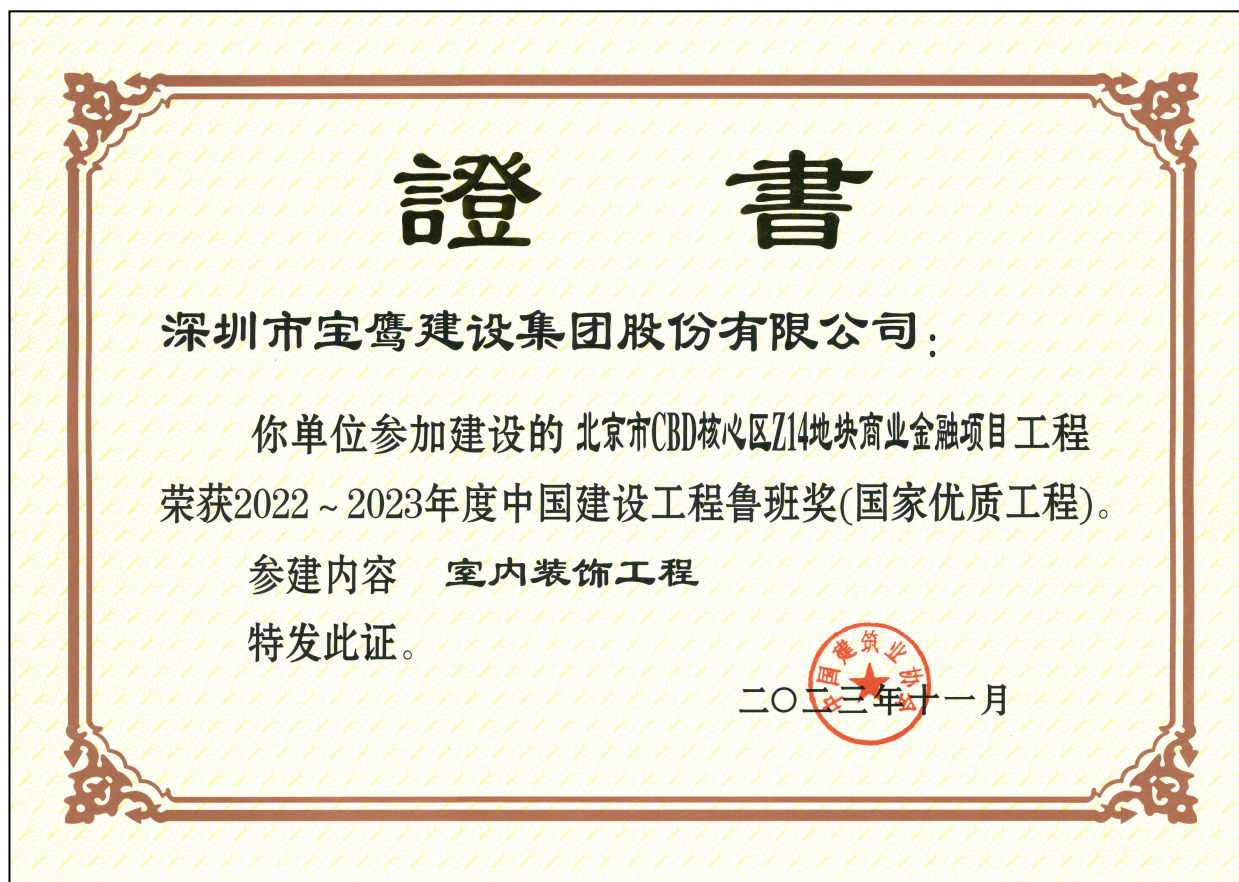
5.2、企业近年同类工程获奖情况

企业近 5 年同类工程获奖情况表

序号	奖项名称	获奖情况		
		获奖组织机构或项目	评选奖项的组织机构	获奖时间
1	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	北京（CBD）核心区 Z14 地块商业金融项目工程	中国建筑业协会	2023. 11
2	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	海口市国际免税城项目（地块五）工程	中国建筑业协会	2023. 11
3	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库	中国建筑业协会	2023. 11
4	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程	中国建筑业协会	2023. 11
5	2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)工程	中国建筑业协会	2021. 12
6	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	西藏航空成都基地一期工程标段施工室内装饰标段工程	中国建筑装饰协会	2022. 6. 16
7	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	横琴星艺文创天地项目一期地块 1 精装修专业分包工程-非酒店标（五）	中国建筑装饰协会	2022. 6. 16
8	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	度假村旧主楼更新修缮提升工程一期	中国建筑装饰协会	2024. 12
9	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	南充明宇（川东北金融中心）凯悦嘉轩酒店室内装饰工程设计-采购-施工总承包	中国建筑装饰协会	2024. 12
10	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	洞庭湖国际公馆度假酒店装饰装修（一期）工程	中国建筑装饰协会	2022. 6. 16



5.2.1、2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)-北京（CBD）核心区 Z14 地块商业金融项目工程

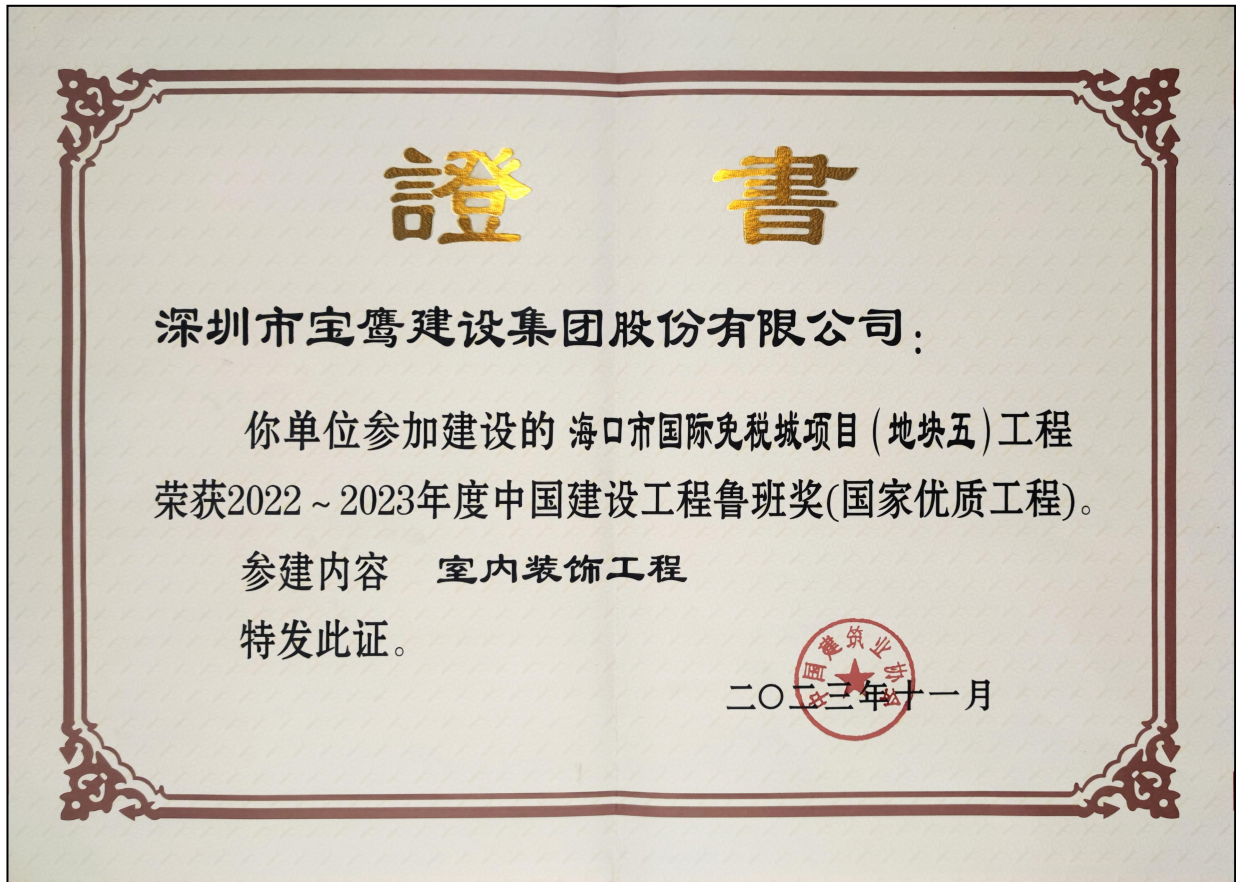




美国绿色建筑委员会颁发--LEED 建筑设计与施工金级认证



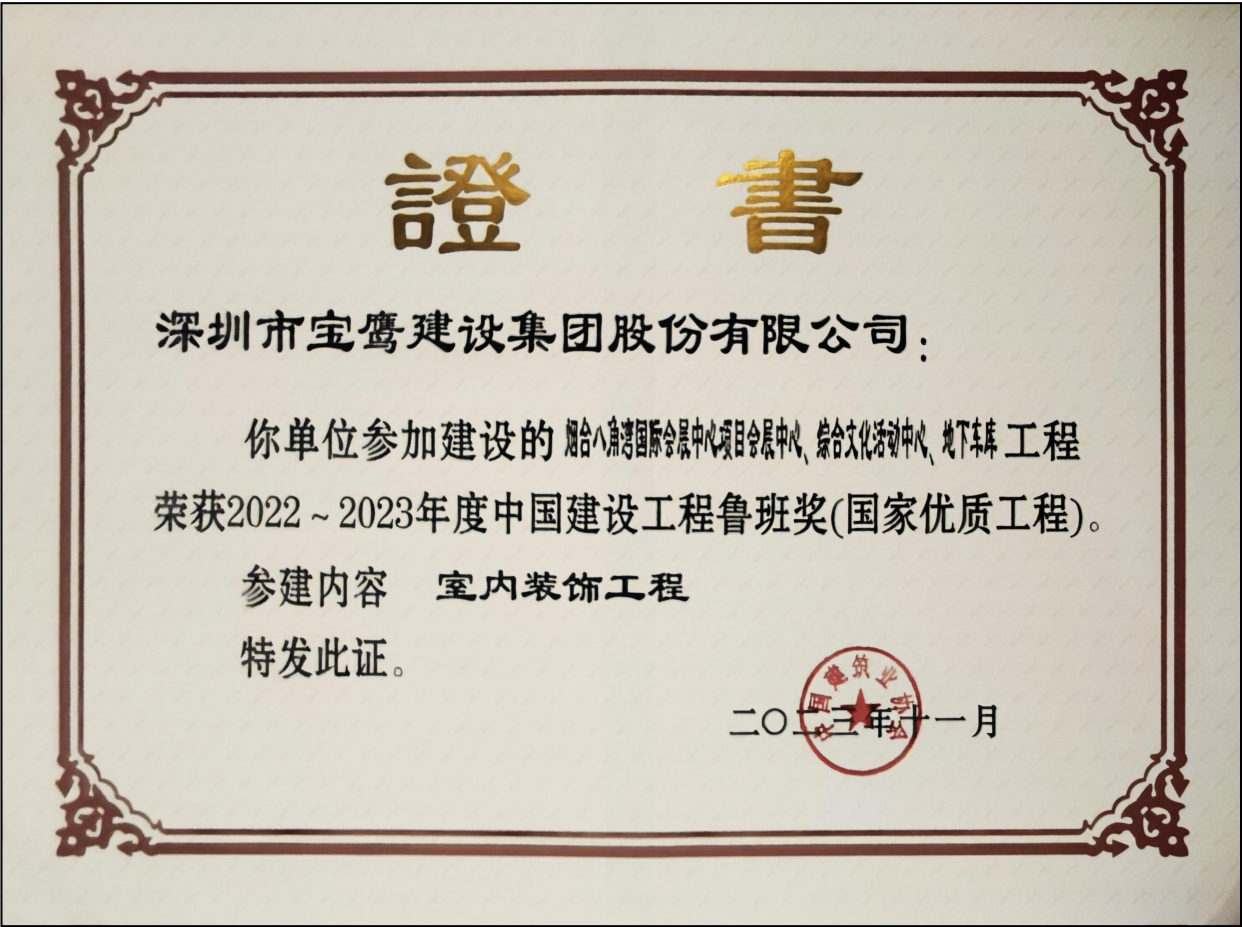
5.2.2、2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)-海口市国际免税城项目（地块五）工程



美国绿色建筑委员会颁发--LEED-CS 金级预认证

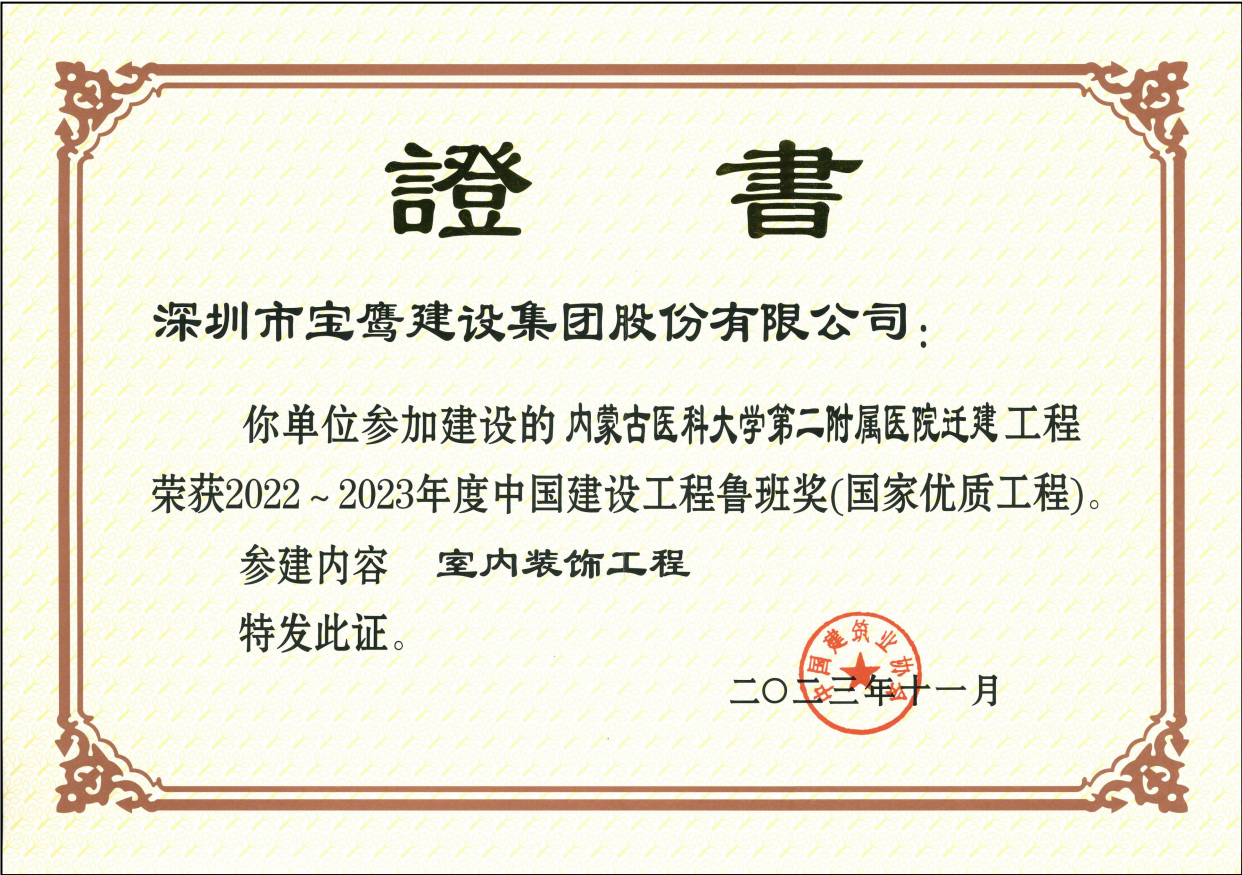


5.2.3、2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)-烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库

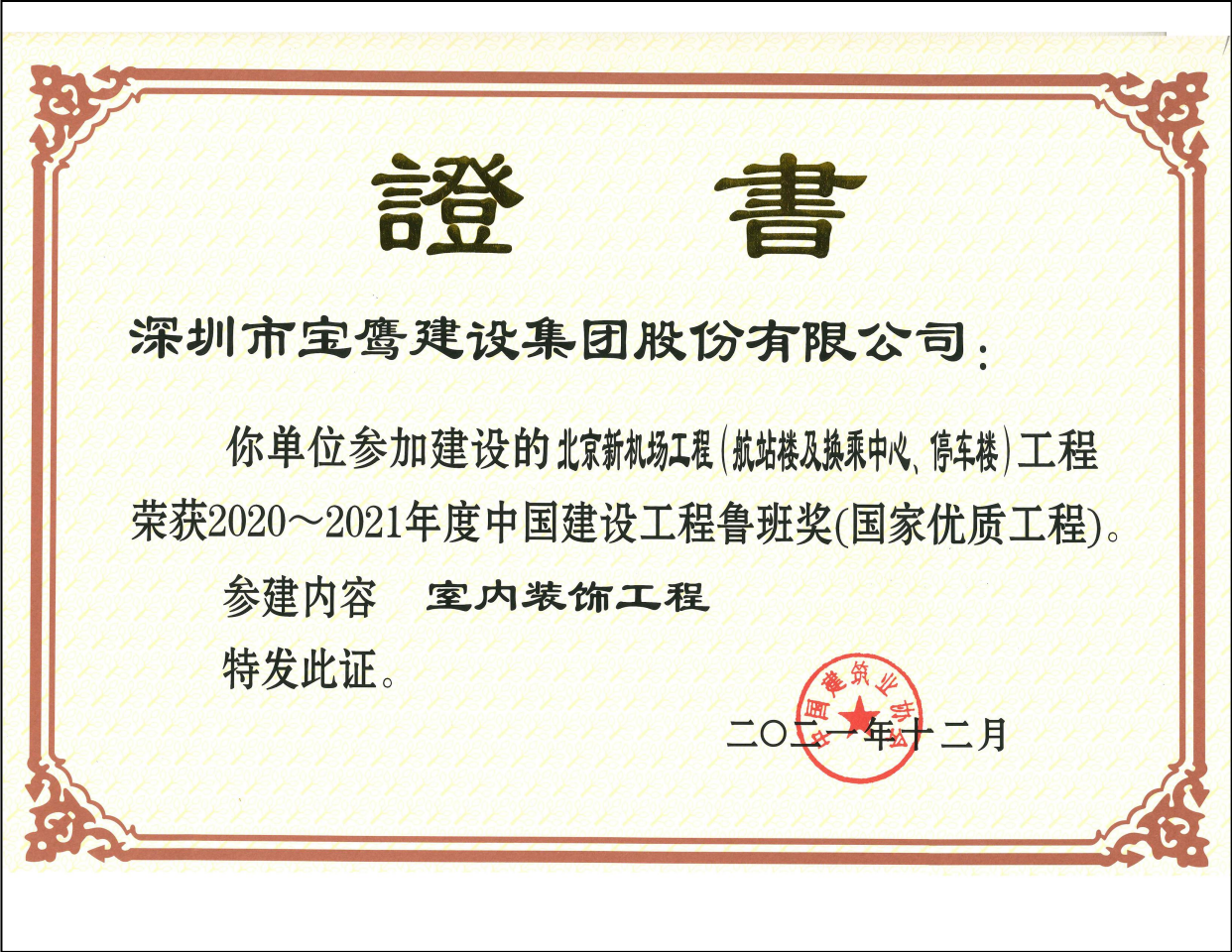




5.2.4、2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)-内蒙古医科大学第二附属医院迁建工程



5.2.5、2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)-北京新机场工程(航站楼及换乘中心、停车楼)工程



5.2.6、2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-西藏航空成都基地一期工程标段施工室内装饰标段工程





5.2.7、2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-横琴星艺文创天地项目一期地块 1 精装修工程-非酒店标（五）



5.2.8、2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖-度假村旧主楼更新修缮提升工程一期



5.2.9、2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖-南充明宇（川东北金融中心）凯悦嘉轩酒店室内装饰  
工程设计-采购-施工总承包工程





5. 2. 10、2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖-洞庭湖国际公馆度假酒店装饰装修（一期）工程



### 5.3、近 5 年企业履约评价

近 5 年企业履约评价一览表

序号	项目名称	建设单位	评价结果	履约评价时间
1	智谷产业园实验室及办公室 应急安置改造项目	深圳市南山区建筑工务署	优秀	2022-05-16
2	龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块室内精装修工程	深圳市深国际联合置地有限公司	优秀	2021-10-15
3	大悦城控股创芯公园 T1 栋 改造及装修工程（标段一）	深圳市创芯置业有限公司	优秀	2020-06-10
4	招商前海领玺家园项目户内 批量精装修工程（二标段 1 栋）	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	优秀 A 级	2020-12-30
5	太子湾二组团 03 地块湾玺户内 批量精装修工程	深圳市太子湾商泰置业有限公司	优秀 A 级	2021-02-25
6	双玺花园三期 2/3 栋室内 批量精装修工程二标段	深圳招商房地产有限公司	A 级	2021-02-25
7	深圳国际会展中心 03-01 地块公 寓室内精装修工程（二标段）	深圳市招华国际会展发展有限公司	A 级	2021-03-03
8	度假村酒店旧主楼更新修缮 提升工程施工总承包	珠海九洲开发建设有限公司	优秀	2021-10-08
9	西藏航空成都基地一期工程标 段施工室内装饰标段施工	成都藏投实业有限公司	优秀	2021-10
10	空港国际智慧物流园项目	珠海市金湾区住房和城乡建设局	红色工地	2022-01-05
11	双龙巷历史文化街区环境整治 工程 A17 号院室内外装修设计 施工一体化项目	开封市文化旅游投资集团有限公司	优秀	2021-12-01
12	金沙江白鹤滩水电站右岸地下 厂房建筑装修工程	中国长江三峡集团有限公司	优秀	2021-07-02
13	深铁置业大厦自用办公室内装 饰工程	深圳地铁置业集团有限公司	优秀	2021-06-09
14	国家会议中心二期项目（初定） 主体部分精装修专业分包工程 （二标段）专业分包	北京建工集团有限责任公司 北京 2022 年冬奥会和冬残奥会 组织委员会	优秀	2022-03-15

## 深圳市南山区建筑工务署

### 表扬信

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司：

你司承建我署的“智谷产业园实验室及办公室应急安置2标段应急项目”，时间紧、任务重，项目如期完成对推动农科大厦的顺利搬迁，保障西丽高铁新城和地铁13号线建设顺利开展有着重要意义。

在项目建设期间，你司勇于担当，克服了春节期间人手不足、疫情防控人员管理等一系列困难，做出了过节不停工、疫情严防控等一系列举措。你司对项目精心策划管理、优化安排工期、合理组织施工、严格把控质量，充分体现了专业、敬业的优良品质，按时高效率、高品质完成了应急项目建设任务。

为表彰你司的突出表现，我署决定给予你司颁发表扬信。望你司在今后的工作中继续发扬攻坚克难的优良传统，再接再厉、高效优质推进工程建设，为南山区的建设事业做出更大的贡献！

深圳市南山区建筑工务署

2022年5月16日



5.3.2、龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块室内精装修工程

工程名称：深国际万科和雅轩

深圳市深国际联合置地有限公司  
**通报表扬**  
深国际万科和雅轩 2021 客字 wysp 第 420 号

事由：关于深国际万科和雅轩工地开放活动宝鹰验房师优秀个人表扬的通报

日期：2021 年 10 月 15 日

附件：图片 3 张

主送：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

抄报：客户服务部

抄送：项目部 项目保修办 财务部 存档

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司：

贵司承建的龙华新区民治办事处梅林关更新单元 02-01 地块室内精装修工程，我司于 2021 年 9 月 26 日至 9 月 30 日开展工地开放活动，本次工地开放户数共 683 户，实际到访 504 户；满意度问卷累计发出 324 户，累计已填写 168 户，其中满意 168 户。填写率 51%，满意度 100%；工地开放活动顺利圆满完成。

在本次工地开放验房服务中涌现一批优秀验房师，获得客户广泛好评。现对优秀验房师：“王来斌（并列第一）、罗帝维（并列第一）、钟广辉、李德龙、施国泞、黎正洪”，给予以上先进优秀个人表扬。望再接再厉，在后续交付活动中再创佳绩。

特此函告。

深圳市深国际联合置地有限公司

2021 年 10 月 15 日



### 5.3.3、大悦城控股创芯公园 T1 栋改造及装修工程（标段一）（表扬信）

中国广东深圳福田区福华一路1号大中华国际交易广场西区34F  
34F, Great China International Exchange Square  
No.1 Fuhua 1st Road, Futian District, Shenzhen, Guangdong Province, China

大悦城控股  
GRANDJOY



中粮  
COFCO

## 表扬信

致：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

在大悦城控股创芯公园项目 T1 栋改造及装修工程（标段一）的施工中，贵公司克服工程建设中面临的工期紧、任务重等困难，安全、高效完成了施工任务。在此，特向贵公司各级领导、全体参战员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！

作为本工程的项目经理，郑日旋同志带领项目全体人员本着服务好业主、服务好工程的态度，快速解决工程中出现的各种问题。他每天深入施工现场，与甲方人员联系、沟通，及时给出解决方案，起到了很好的桥梁的作用。施工期间，他处处为业主着想，能够积极主动地接受业主的检查与督导，积极配合各项工作，杜绝安全生产事故发生。希望贵公司继续保持优良的工作作风及服务理念，切实做好后续维保工作，并衷心祝愿我们在今后的工作中能精诚合作，共铸辉煌！

深圳市创芯置业有限公司



5.3.4、招商前海领玺家园项目户内批量精装修工程（二标段1栋）

表 扬 信

致：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

贵司承建的招商局前海领玺家园项目自开工以来，在贵司的大力配合和现场项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了我方要求的节点目标，在我司聘请的第三方评估中取得了良好的成绩，赢得了业主及相关各方的认可。

在工程建设过程中，贵司各级领导对本项目给予了高度重视，施工关键时期面对施工现场情况复杂、工期紧、施工条件严峻等不利因素，贵司严格按照我方统一协调与安排，统一思想、统一步调、勇担重任。领导多次亲临现场协调工作，及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源，现场项目团队迎难而上、精心部署扭转了施工被动局势。在现场管理和服务方面充分发挥管理和技术优势，严把质量关、确保工程安全。

在此，谨代表我司对贵司及项目管理团队表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。最后由衷祝愿贵我双方在今后的工作中精诚合作，共铸辉煌！

深圳招商房地产有限公司  
2020年12月30日



## 企业服务评价业主证明

致：成都招商龙城房地产开发有限公司

兹有我司独资（独立操盘）或参建（联合操盘）开发的招商前海领玺家园项目户内批量精装修工程（二标段 1 栋）（项目名称），由深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（申请人公司全称）中标承建。该项目装修面积20400 m<sup>2</sup>，包含20400 平方 精装修。项目地点位于：深圳市前海妈湾十九单元二街坊，合同签订时间：2019 年 11 月 1 日。该项目该单位在施工建设过程中各项进度节点达成良好，交付评估品质属我司A 等级，我司对其整体服务评价为A。

特此证明

证明单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 隶属开发商简称：招商地产  
（加盖证明单位公章）

证明单位联系人：



（姓名），电话：

18018728590

证明时间：2021 年 3 月 1 日

备注：1、须按此格式填写完整，同时附上合同、或中标通知书、或开工通知、或竣工报告、交付评估报告等证明材料。

2、项目名称：项目备案名、合同名、地块名等，视为符合要求。

5.3.5、太子湾 DY02-03 地块 T6 公寓户内批量精装修工程（表扬信）

## 表扬信

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司：

感谢贵公司各级领导对我公司项目的重视与支持！

贵公司承接我公司的太子湾 DY02-03 地块 T6 公寓户内批量精装修工程，在贵公司项目团队的共同努力下，保持精心策划、高效组织的工作作风，按照我公司质量、工期、安全文明施工要求稳步推进项目建设，保证了现场施工组织有序进行。工程交付评估及到访收楼率均达到我公司考核要求，特对贵公司项目团队给予表扬，望今后的合作中再接再厉，取得更好成绩。

最后祝贵公司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

此致

敬礼！



## 企业服务评价业主证明

致：成都招商龙城房地产开发有限公司

兹有我司独资（独立操盘）或参建（联合操盘）开发的太子湾二组团 03 地块湾玺户内批量精装修工程（项目名称），由深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（申请人公司全称）中标承建。该项目装修面积27631.34 m<sup>2</sup>，包含27631.34 平方 精装修。项目地点位于：深圳市南山区太子湾邮轮大道，合同签订时间：2020 年 01 月 12 日。该项目该单位在施工建设过程中各项进度节点达成良好，交付评估品质属我司A 等级，我司对其整体服务评价为A。

特此证明

证明单位：深圳市太子湾商泰置业有限公司 隶属开发商简称：招商地产

（加盖证明单位公章）



证明单位联系人：胡超（姓名），电话：18007553696

证明时间：2021 年 2 月 25 日

备注：1、须按此格式填写完整，同时附上合同、或中标通知书、或开工通知、或竣工报告、交付评估报告等证明材料。

2、项目名称：项目备案名、合同名、地块名等，视为符合要求。



5.3.6、双玺花园三期 2/3 栋室内批量精装修工程二标段

## 企业服务评价业主证明

致：成都招商龙城房地产开发有限公司

兹有我司独资（独立操盘）或参建（联合操盘）开发的 双玺花园三期 2/3 栋室内批量精装修工程二标段（二标段）（项目名称），由 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（申请人公司全称）中标承建。该项目装修面积 11367.71 m<sup>2</sup>，包含 11367.71 平方 精装修。项目地点位于：深圳南山海上世界片区，合同签订时间：2019 年 2 月 15 日。该项目该单位在施工建设过程中各项进度节点达成 良好，交付评估品质属我司 A 等级，我司对其整体服务评价为 A。

特此证明

证明单位：深圳招商房地产有限公司 隶属开发商简称：招商地产  
(加盖证明单位公章)

证明单位联系人：胡超（姓名），电话：18007553696

证明时间：2021 年 2 月 25 日

备注：1、须按此格式填写完整，同时附上合同、或中标通知书、或开工通知、或竣工报告、交付评估报告等证明材料。

2、项目名称：项目备案名、合同名、地块名等，视为符合要求。

5.3.7、深圳国际会展中心 03-01 地块公寓批量户内精装修工程

## 企业服务评价业主证明

致：成都招商龙城房地产开发有限公司

兹有我司独资（独立操盘）或参建（联合操盘）开发的深圳国际会展中心 03-01 地块公寓批量户内精装修工程（二标段）（项目名称），由深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（申请人公司全称）中标承建。该项目装修面积 12264 m<sup>2</sup>，包含 12264 平方 精装修。项目地点位于：深圳市宝安区福永大空港片区，合同签订时间：2020 年 04 月 16 日。该项目该单位在施工建设过程中各项进度节点达成 良好，交付评估品质属我司 A 等级，我司对其整体服务评价为 A。

特此证明

证明单位：深圳市招华国际会展发展有限公司 隶属开发商简称：招商地产  
（加盖证明单位公章）

证明单位联系人：解振亮（姓名），电话：15013859979

证明时间：2021 年 3 月 3 日

备注：1、须按此格式填写完整，同时附上合同、或中标通知书、或开工通知、或竣工报告、交付评估报告等证明材料。

2、项目名称：项目备案名、合同名、地块名等，视为符合要求。

5.3.8、度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程施工总承包


施工履约评价意见表

(建设单位盖章) 2021 年 10 月 8 日

项目名称	度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程 施工总承包	合格标价	274,734,990.00 元	项目获奖	
建设单位	珠海九洲开发建设 有限公司	联系人	钟明昆	联系电话	13570612050
施工单位	深圳市宝鹰建设集 团股份有限公司	项目经理	黄镇疆	联系电话	18681563587
合同开工日期	2021.3.26	合同竣工日期	2021.8.30	合同工期	150 日历天
实际开工日期	2021.4.21	实际竣工日期	2021.9.15	实际工期	148 日历天
建设单位评价意见	评价内容	评价意见	选差的说明理由		
	履约保证金缴纳情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	项目经理及项目班子履职情 况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	挂靠、转包违法分包情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	农民工工资支付情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	扬尘等文明施工管理情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	安全生产情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	工程进度控制情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	工程质量控制情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	履约总体评价	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			



5.3.9、西藏航空成都基地一期工程标段施工室内装饰标段施工



**施工履约评价意见表**  
(建设单位盖章) 年 月 日

项目名称	西藏航空成都基地一期工程室内装饰标段施工	合格标价	129,349,991.00 元	项目获奖	/
建设单位	成都藏投实业有限公司	联系人	黄晓东	联系电话	
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	温林树	联系电话	0755-83888888
合同开工日期	2018.4.1	合同竣工日期	2018.12.30	合同工期	459 天
实际开工日期	2018.6.23	实际竣工日期	2019.9.28	实际工期	462 天
建设单位评价意见	评价内容	评价意见			选差的说明理由
	履约保证金缴纳情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	项目经理及项目班子履职情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	挂靠、转包违法分包情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	农民工工资支付情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	扬尘等文明施工管理情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	安全生产情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	工程进度控制情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	工程质量控制情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	履约总体评价	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

# 中共珠海市委 组织部 珠海市金湾区住房和城乡 建设局文件

珠金建〔2022〕1号

## 关于公布 2021 年度金湾区“红色工地” 创建项目结果的通知

各有关单位：

按照《关于开展珠海市“红色工地”创建活动的通知》文件要求，今年 6 月区委组织部、区建设局部署开展“红色工地”创建活动以来，有关建筑施工项目积极参与，通过实施“红色工地”创建工作，充分发挥党建引领示范作用，不断创新活动载体、搭建服务平台、完善工作机制，大力提升建筑施工项目质量安全管理水平。

为进一步鼓励先进，根据《关于开展金湾区“红色工地”创建活动的通知》精神，经区委组织部会同区建设局实地检查验收，确定红旗水质净化厂等 6 个项目为 2021 年度金湾区“红色工地”创建项目。

希望各创建项目单位认真总结长效推进“红色工地”创建工

作的成功经验，再接再厉、再创佳绩。其他各项目单位要以创建项目为榜样，充分发挥“红色工地”创建项目的品牌效应，为全区奋力打造粤港澳大湾区战略性新兴产业重要增长极、珠江口西岸综合交通枢纽、经济特区活力品质幸福新城作出贡献。

附件：2021 年度金湾区“红色工地”创建项目名单



中共珠海市委金湾区委组织部



珠海市金湾区住房和城乡建设局

2022 年 1 月 5 日



附件

## **2021 年度金湾区“红色工地”创建项目名单**

### **一、红旗水质净化厂工程**

牵头单位：广州市第三市政工程有限公司

参与单位：珠海市金湾区联港基础投资有限公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司

### **二、粤海拾桂府项目**

牵头单位：中建三局集团有限公司

### **三、天茂领航花园项目**

牵头单位：江苏省华建建设股份有限公司

### **四、珠海机场综合交通枢纽项目高架桥工程**

牵头单位：中建交通建设集团有限公司

### **五、空港国际智慧物流园项目**

牵头单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

### **六、金湾航空城市民艺术中心工程**

牵头单位：中冶城市投资控股有限公司

# 开封市文化旅游投资集团有限公司文件

---

## 感谢信

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司：

贵公司承建的双龙巷历史文化街区 A17 号院落室内外装修设计施工一体化项目自开工以来，在集团公司领导的带领下，项目部全体员工尽职尽责，积极主动，协调推动各项工作有序开展。在工程建设过程中，克服了罕见连续暴雨和突发疫情的双重影响，发挥团队凝聚力，高标准按期完成了各项施工任务。特对深圳市宝鹰建设集团股份有限公司及 A17 号院落项目部致以感谢。

该项目现场采用全封闭施工，建立了完善的门卫制度，对所有进出人员进行体温测量和健康码行程码查验，一人一档；严格执行扬尘管控“六个百分百”，对主体“四口”、“五临边”部位采取围栏、硬隔板等冗余防护，按要求悬挂安全文明标识标语，配备足够数量灭火器，设立专门抽烟区，最大限度做到以人为本

的人性化管理；每日五分钟班前教育，着重强调施工安全 and 质量，要求人人佩戴安全帽，高空作业要有安全绳；贯彻质量自检、互检、交接检的“三检制”，材料进场前样品先行，同时材料有出场合格证明和第三方出具的检测报告方可使用。项目负责人对整个项目进行全方位把控，合理分配工作任务，每项工作、每个细节都落实到个人，充分发挥主观能动性。对原材料进行“货比三家”，确保对项目成本的总体控制，用最低的成本在最短的工期内打造零拖延、零返工、零安全事故的精品工程。

在此，再次向贵公司各级领导、项目部员工及全体施工人员表示衷心的感谢和诚挚的问候。希望贵公司继续发扬诚信履约、顾全大局的企业风范，再接再厉，为后续合作项目提供更好的作品，并衷心祝愿贵公司发展蒸蒸日上，再创辉煌！

2021年12月1日





# 中国长江三峡集团有限公司

---

## 感谢信

深圳宝鹰建设集团股份有限公司：

2021年6月28日，金沙江白鹤滩水电站首批机组正式投产发电，习近平总书记发来贺信，李克强总理作出批示，韩正副总理出席投产发电仪式并宣布白鹤滩水电站首批机组正式投产发电。习近平在贺信中指出，白鹤滩水电站是实施“西电东送”的国家重大工程，是当今世界在建规模最大、技术难度最高的水电工程，全球单机容量最大功率百万千瓦水轮发电机组，实现了我国高端装备制造的重大突破，全体建设者和各方面发扬精益求精、勇攀高峰、无私奉献的精神，团结协作、攻坚克难，为国家重大工程建设作出了贡献。习近平总书记的贺信是全体建设者的最高荣誉和最大鼓励。

深圳宝鹰是白鹤滩水电站参建单位之一，承担了右岸引水发电系统建筑装修项目施工，自工程开工以来，聚集精英人才队伍，深入贯彻落实习近平总书记重要指示批示精神，开展精品工程建设，高质量按期完成首批机组调试和投产相关建筑装修项目，为首批机组投产发电形象增光添彩。在此，

---

特向贵单位致以崇高的敬意和诚挚的感谢！

让我们牢记习近平总书记殷殷嘱托，贯彻落实李克强总理批示精神，发扬精益求精、勇攀高峰、无私奉献的精神，继续做好白鹤滩水电站后续各项工作，为白鹤滩水电站全面投产发电和全面建成世界一流精品工程作出更大贡献！

中国长江三峡集团有限公司

2021年7月2日



## 表 扬 信

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司：

贵公司承建的“深铁置业大厦自用办公装修工程”自2021年3月中旬正式开工以来，在贵公司的高度重视和管理团队坚持不懈地努力下，于2021年5月30日如期完工，为我司按计划搬迁至深铁置业大厦办公创造了有利条件。

在工程建设中，贵公司对本项目的支持力度、团队组织执行力、工艺品质把控，给我司留下深刻印象。施工关键时期，面对工期紧、任务急、条件有限等客观问题，贵公司高管每天亲临现场督促，积极协调各方推进现场进度，高度关注施工安全和施工质量；同时，项目管理团队迎难而上，发挥攻坚精神，全员参与、团结一致、竭尽全力保障各节点目标顺利达成，涌现出黄晋略、叶盛开、庄展迎、彭俊欢等一大批工作积极主动、认真负责、卓有成效的先进个人。

贵公司在本项目表现出的管理水平和敬业精神值得肯定，特予以表扬。在此，我公司对贵司在本项目取得的工作成绩表示热烈的祝贺和由衷的感谢！请贵司再接再厉，尽快完成项目后续细部整改销项和品质提升工作。期待今后贵我双方能继续精诚合作、共创辉煌！

深圳地铁置业集团有限公司

2021年6月9日







深圳地铁  
SHENZHEN METRO

授予：

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司  
2021年度深圳地铁置业集团有限公司

优秀合作方

深圳地铁置业集团有限公司

2021年5月




深圳地铁  
SHENZHEN METRO

授予：

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司承建的  
“深圳市地铁置业大厦办公用房精装修工程”

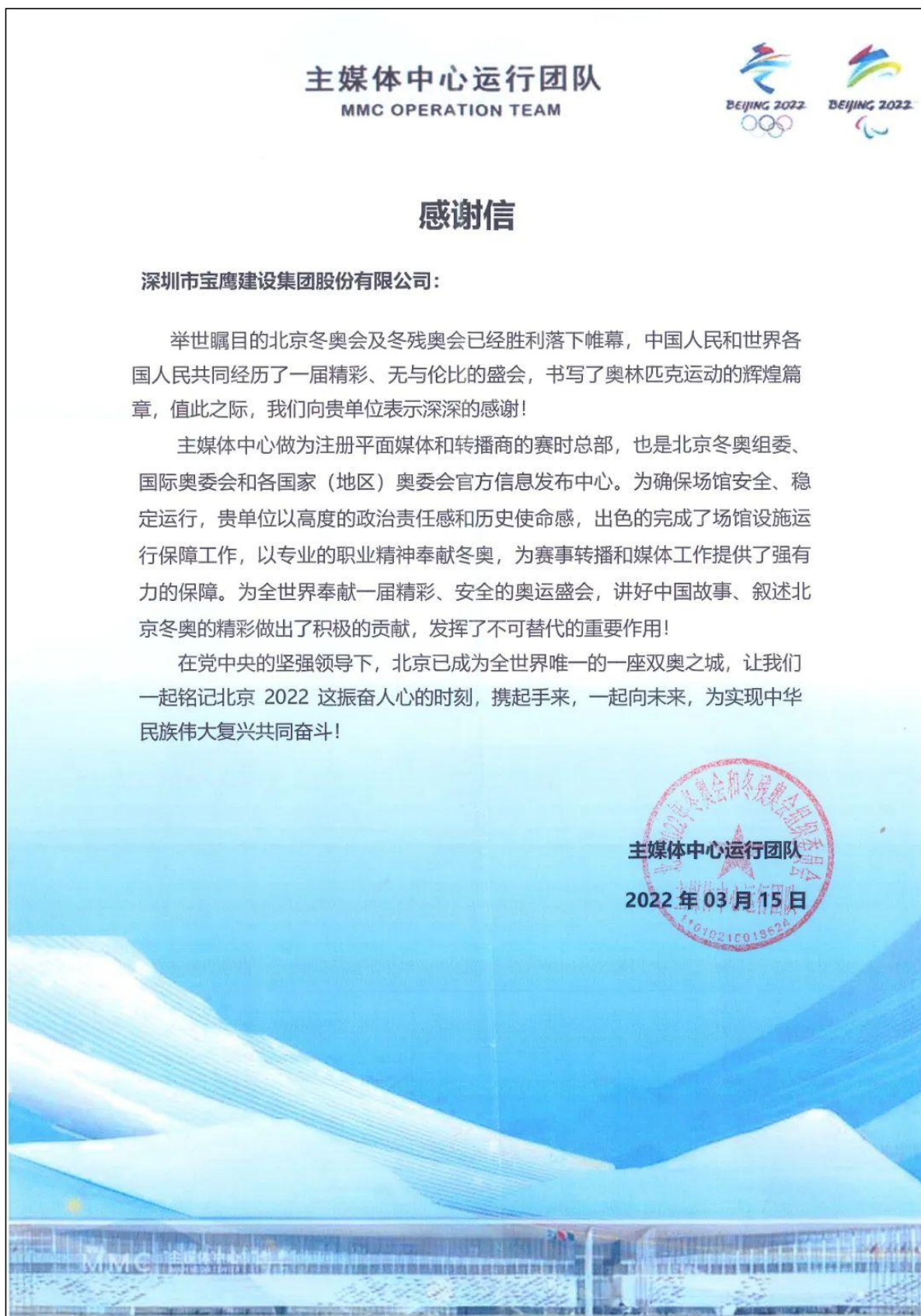
优秀项目奖

深圳地铁置业集团有限公司  
2021年5月

 宝鹰集团



5.3.14、国家会议中心二期项目（初定）主体部分精装修专业分包工程（二标段）专业分包





5.4、企业认证体系



深圳市环通认证中心有限公司  
质量管理体系认证证书

编号：02423QJ32010037R7M



兹证明

**深圳市宝鹰建设集团股份有限公司**

(统一社会信用代码：91440300192264106H)

(注册地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场2号楼810)

(通讯/经营地址：广东省深圳市福田区车公庙泰然四路303栋4-6楼)

质量管理体系符合标准：

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015**

质量管理体系覆盖范围：

**\*建筑装修装饰工程设计与施工，建筑幕墙工程设计与施工\***

同时质量管理体系符合 GB/T 50430-2017 标准的体系覆盖范围：

**\*建筑装修装饰工程施工，建筑幕墙工程施工\***

发证日期：2023-03-21

证书有效期至：2026-03-20

换证日期：2025-03-18

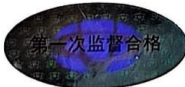
初始获证日期：1999-08-16

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





## 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02423E32010233R6M



兹证明

**深圳市宝鹰建设集团股份有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300192264106H)

(注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 810)

(通讯/经营地址: 广东省深圳市福田区车公庙泰然四路 303 栋 4-6 楼)

环境管理体系符合标准:

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

环境管理体系覆盖范围:

**\*建筑装修装饰工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与施工及  
相关管理活动\***

发证日期: 2023-03-21

证书有效期至: 2026-03-20

换证日期: 2025-03-18

初始获证日期: 2003-06-18

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联络电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





# 深圳市环通认证中心有限公司

## 职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02423S32010202R6M



兹证明

**深圳市宝鹰建设集团股份有限公司**

(统一社会信用代码: 91440300192264106H)

(注册地址: 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 810)

(通讯/经营地址: 广东省深圳市福田区车公庙泰然四路 303 栋 4-6 楼)

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*建筑装修装饰工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与施工及  
相关管理活动\***

发证日期: 2023-03-21

证书有效期至: 2026-03-20

换证日期: 2025-03-18

初始获证日期: 2003-06-18

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 ([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)), 或国家认证认可监督管理委员会官网 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website([www.ucccert.com](http://www.ucccert.com)) or CNCA website([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))  
UCC telephone number: (+86 755)83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No.1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

