

标段编号：2503-440310-04-01-360409001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市天翊建设有限公司

日期：2025年05月16日

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码

91440300788335315L

营业执照

(副本)

名称

深圳市天翔建设有限公司

类型

有限责任公司

成立日期

2006年05月09日

法定代表人

陈坚兴

住所

深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

登记机关

2023年10月23日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天翔建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300788335315L
注册号:	440301103763822
商事主体名称:	深圳市天翔建设有限公司
住所:	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608
法定代表人:	陈坚兴
认缴注册资本(万元):	16800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-05-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-23
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年04月14日17:59:44

变更（备案）通知书

21802314930

深圳市天翊建设有限公司：

我局已于二〇一八年十一月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装饰工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场地设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工。

变更后一般经营项目：

建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装饰工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场地设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工、古建筑工程施工。

变更前名称：深圳市润业园林工程有限公司

变更后名称：深圳市天翊建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308984462

深圳市天翊建设有限公司：

我局已于二〇二三年十月二十三日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203

变更后住所： 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244216864

企业名称: 深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300788335315L

法定代表人: 陈坚兴

注册地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

有效期至: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月27日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344005469

企业名称: 深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300788335315L

法定代表人: 陈坚兴

注册地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
隧道工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
桥梁工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月27日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生
产考核合格证证明（扫描件）；



发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年12月08日

统一社会信用代码：91440300788335315L

编号：（粤）JZ安许证字[2023]021465

安全生产许可证

企业名称：深圳市天翊建设有限公司

法定代表人：陈坚兴

单位地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年12月05日至2026年12月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0003712

姓 名: 李敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年08月12日

企 业 名 称: 深圳市天翊建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2014年06月13日

有 效 期: 2024年10月14日 至 2026年06月20日








发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月14日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2025年01月07日 - 2025年07月06日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 李敏		
性 别: 男		
出生日期: 1985年08月12日		
注册编号: 粤1442017201743040		
聘用企业: 深圳市天翊建设有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)		
建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 李敏 签名日期: 2025.1.7	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年10月10日

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证金保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险凭证

编号：2997499051620250002874

深圳市坪山城投置业有限公司（招标人）：

鉴于深圳市天翔建设有限公司（以下简称投标人）参加坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程项目投标（标段编号：2503-440310-04-01-360409001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）合同》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司分公司

法定代表人或授权代理人

2025年05月12日





缴费确认时间: 2025年05月13日 11时39分33秒
保单生成时间: 2025年05月13日 11时39分33秒
保单打印时间: 2025年05月13日 11时40分25秒
保险单号: 2997499051620250002874

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳市天翔建设有限公司 地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608
统一信用代码证号码: 91440300788335315L 联系人: 联系电话: 13554859671
- 二、 被保险人名称: 深圳市坪山城投置业有限公司 地址: 深圳市坪山区龙田街道竹坑社区翠景路37号坪山城投智园A栋A1701
统一信用代码证号码: 91440300MA5EQ87Y3X 联系人: 张工 联系电话: 15986597146
- 三、 项目名称: 坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护 项目地址: 坪山区碧岭街道东部的沙湖社区, 锦龙大道与振碧路及桩基础工程 交汇处西北侧的三角形地块内。
标段编号: 2503-440310-04-01-360409001001
投标有效期至:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

- 五、 保险期间:
自2025年05月18日00时00分00秒起至2025年11月14日24时00分00秒止 共181天
- 六、 特别约定:
1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页 (www.zsins.com)、24小时服务热线 (4008666777) 和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208

公司网址: www.zsins.com
传真:

服务电话: 4008666777
保险公司盖章:
签单日期: 2025年05月13日



浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率)由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明材料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；

（七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

<h1>开户许可证</h1>	
核准号: J5840023631608	编号: 5840-02796382
经审核, <u>深圳市天翔建设有限公司</u> 符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) <u>陈坚兴</u>	开户银行 <u>中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行</u>
账 号 <u>44250100010000001021</u>	
<div>发证机关(盖章) 2018 年 11 月 20 日</div>	

中国建设银行网上银行电子回执							
币别: 人民币元		日期: 20250513	凭证号: 107591254445	账户明细编号-交易流水号: 2470-442000100FXKN7KOREF			
付款人	全 称	深圳市天翔建设有限公司		收款人	全 称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100010000001021			账 号	4000023719200202544	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行			开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。							

6、中小企业声明函；

中小企业声明函

深圳市天翊建设有限公司 参加 深圳市坪山城投置业有限公司 的 坪山区体育公园项目-土石方、基坑支护及桩基础工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市天翊建设有限公司 从业人员 51 人，营业收入为 27943.916397 万元，资产总额为 28184.182420 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业（2011）300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市天翊建设有限公司

日期：2025 年 05 月 18 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1) 深圳市装饰工程金鹏奖；



2) ISO 认证情况原件扫描件;

ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书编号: 82524E00033R1S

兹证明

深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300788335315L
地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程、消防设
施工程施工

颁发日期: 2024 年 12 月 09 日
首次发证: 2021 年 12 月 16 日

有效日期: 2027 年 12 月 08 日
换证日期: 2024 年 12 月 09 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发: 



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hpicaz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华侧工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82524S00027R1S

兹证明

深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300788335315L

地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程、消防设
施工程施工

颁发日期: 2024 年 12 月 09 日

首次发证: 2021 年 12 月 16 日

有效日期: 2027 年 12 月 08 日

换证日期: 2024 年 12 月 09 日

第一次监督
合格标志

第二次监督
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1. 本证书信息可在本公司官方网站www.hcicaz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2. 获证组织须自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3. 地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

ISO 9001



质量管理体系认证证书

证书编号: 82524Q00048R1S

兹证明

深圳市天翊建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300788335315L

地址: 深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑机电安装工程、消防设
施工程施工

颁发日期: 2024 年 12 月 09 日

首次发证: 2021 年 12 月 16 日

有效日期: 2027 年 12 月 08 日

换证日期: 2024 年 12 月 09 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市福田区南山大道东华润工业厂房5楼806; 电话: 0755-86390386

3) 履约评价：

履约评价

序号	项目名称	建设单位	履约评价时间	评价等级
1	悦璟湾花园项目 1、2、3 号楼货量区园林景观工程专业承包	湛江嘉福投资有限公司	2024 年 04 月 25 日	优秀
2	利金城工业园(二期)项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程	深圳市利金城投资发展集团有限公司	2024 年 05 月 20 日	优秀
3	泰禾金尊府社康中心改造装修项目	深圳市坪山区卫生健康局	2022 年 10 月 15 日	良好
4	龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程	深圳市龙岗区龙城高级中学	2025 年 04 月 27 日	良好
5	一楼教室门口地面改造工程	深圳市龙岗布吉街道德兴小学	2024 年 02 月 03 日	良好
6	南宁江南金凯路亚朵酒店装修工程	广西宇星酒店管理有限公司	2024 年 02 月 10 日	优秀
7	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程	深圳市龙岗区龙城高级中学	2024 年 03 月 29 日	良好
8	坂田南学校新建工程地基与基础工程	深圳市万科城市建设管理有限公司	2023 年 04 月 25 日	合格
9	沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工	深圳市南山区西丽街道办事处	2023 年 08 月 18 日	良好
10	水务罗湖分公司 2023 年度排水管网更新改造项目（第二批）--开挖段土石方及支护专业分包	深圳市环水建设工程有限公司	2024 年 12 月 06 日	良好
11	银湖山公园地质灾害整治工程（二期）	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	2024 年 12 月 24 日	良好
12	龙岗区龙城街道回龙铺长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程	深圳市岗宏集团有限公司	2024 年 07 月 20 日	良好
13	岗宏大厦(宗地号 G01023-0012)桩基础工程	深圳市岗宏集团有限公司	2024 年 01 月 05 日	良好
14	二工区临建工程施工	广州公路工程集团有限公司	2024 年 12 月 27 日	优秀
15	深圳市轨道交通四期共建管廊工程-14 号线共建管廊工程 14GL-102 标恢复阶段给排水管线改迁工程	中国能源建设集团南方建设投资有限公司、中国葛洲坝集团股份有限公司	2025 年 01 月 03 日	优秀
16	西光月三路(喜德盛至创维光伏段)整体环境综合提升工程	深圳市光明区新湖街道办事处	2024 年 12 月 30 日	良好
17	南山街道南山村西区综合治理(简化招标)	深圳市启泰建设集团有限公司	/	优秀
18	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程安装项目消防电安装工程	中国建筑第八工程局有限公司	2024 年 07 月 20 日	优秀
19	深圳理工大学建设工程项目施工	宝冶（深圳）建筑科技有	2024 年 08 月 15 日	优秀

	总承包 III 标-电气、智能化、消防弱电及给排水 2 标工程	限公司		
20	深圳理工大学建设工程项目施工总承包 III 标-消防工程	宝冶（深圳）建筑科技有限公司	2024 年 08 月 06 日	优秀
21	深圳市中西医结合医院施工总承包-消防及通风工程（沙井医院）	上海宝冶集团有限公司	2023 年 12 月 14 日	良好
22	教育科学研究院第二附属小学排水抢修工程	深圳市福田区东海实验小学（竹园）	2023 年 11 月 15 日	良好
23	深圳市汉开数理高中消防工程	建艺国际工程管理集团有限公司	2021 年 11 月 23 日	良好
24	锦绣学校项目机电安装工程	华润（深圳）有限公司	2021 年 11 月 23 日	良好
25	深圳市消防救援支队消防职业心理健康服务中心建设工程项目	深圳市消防救援支队	2022 年 11 月 28 日	良好
26	泰福名苑通层装修工程	深圳市启泰建设集团有限公司	2023 年 05 月 22 日	良好
27	泰福名苑消防工程	深圳市启泰建设集团有限公司	2022 年 12 月 13 日	良好
28	泰福公寓消防工程	深圳市启泰建设集团有限公司	2022 年 12 月 11 日	良好
29	银湖山公园地质灾害整治工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	2020 年 06 月 12 日	良好
30	2020 年西丽街道危险边坡治理工程（施工）4 标段	深圳市南山区西丽街道办事处	2021 年 12 月 17 日	良好
31	宝清路污水管道接驳工程	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	2020 年 04 月 29 日	合格
32	君悦龙庭小区社区服务用房装修工程	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2019 年 10 月 09 日	合格
33	愉园社区老年人活动中心升级改造项目	深圳市龙岗区龙城街道办事处	2019 年 11 月 12 日	合格
34	龙岗区 2015 年“一片一路一街一景”市容环境提升改造工程-中心城重要节点种植时花工程	深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心	2017 年 02 月 28 日	良好
35	塘家大道与 18 号路交汇处旁场地平整及绿化提升工程	深圳市光明新区凤凰办事处塘家社区工作站	2018 年 03 月 02 日	良好

变更（备案）通知书

21802314930

深圳市天翊建设有限公司：

我局已于二〇一八年十一月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装饰工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场地设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工。

变更后一般经营项目：

建筑工程施工、市政公用工程施工、园林绿化工程施工、建筑装饰工程施工、地基基础工程施工、电子与智能化工程施工、建筑幕墙工程施工、消防设施工程施工、城市及道路照明工程施工、环保工程施工、建筑机电安装工程施工、体育场地设施工程施工、隧道工程施工、桥梁工程施工、钢结构工程施工、土石方工程施工、古建筑工程施工。

变更前名称：深圳市润业园林工程有限公司

变更后名称：深圳市天翊建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



悦璟湾花园项目 1、2、3 号楼货量区园林景观工程专业承包

湛江市建设工程承包商（施工）履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
招标单位 (评价单位)	湛江嘉福投资有限公司	评价期限	2023 年 12 月 25 日至 2024 年 4 月 21 日		
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司	承包商资质	园林绿化		
法定代表人 及联系方式	陈坚兴 0755-83292922	项目负责人 及联系方式			
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608				
工程名称	悦璟湾花园项目 1、2、3 号楼货量区园林景观工程专业承包	承包范围	悦璟湾花园项目 1、2、3 号楼货量区园林景观工程施工		
工程地址	湛江市赤坎区	工程合同价	1,319.29173 (万元)		
合同开工日期	2023 年 12 月 25 日	合同竣工日期	2024 年 4 月 20 日	合同工期	117 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、构人员配备			0-12	10	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	45	
四、工期控制			0-10	9	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				92	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:					
<div>投资有限公司 招标单位盖章 2024年04月25日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

利金城工业园(二期)项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程

深圳市建设工程承包商（施工）履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
招标单位 (评价单位)	深圳市利金城投资发展集团有限公司	评价期限	2024年3月25日至2024年5月20日		
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翔建设有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	陈坚兴 0755-83292922	项目负责人 及联系方式	范祥宝		
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608				
工程名称	利金城工业园(二期)项目 1#厂房标准层公共区域、电梯厅工程	承包范围	1#厂房标准层公共区域、电梯厅装饰施工		
工程地址	深圳市龙华区龙华街道工业东路利金城工业园	工程合同价	1536.33748 (万元)		
合同开工日期	2024年3月19日	合同竣工日期	2024年6月19日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、构人员配备			0-12	11	
二、技术经济实力			0-17	16	
三、工程实施过程管理			0-47	43	
四、工期控制			0-10	9	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计				91	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价:			<div>优秀</div> <div>(招标单位盖章)</div> <div>2024年5月20日</div>		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

泰禾金尊府社康中心

附件 1:

坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区卫生健康局		评价期限	2022 年 7 月 28 日至 2022 年 9 月 26 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翔建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	范祥宝 电话 15919457170
工程名称	泰禾金尊府社康中心改造装修项目		承包范围	社康标准化改造装修, 包括装饰、机电安装等	
工程地点	深圳市坪山区		工程合同价	195.544598 (万元)	
合同开工日期	2022 年 7 月 23 日	合同竣工日期	2022 年 9 月 21 日	合同工期	60 (天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			18	
6	资金支付			8	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2022 年 10 月 14 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2022 年 10 月 11 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 50 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2022 年 10 月 20 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城高级中学		评价期限	2025 年 01 月 15 日至 2025 年 04 月 21 日	
承 包 商 (评价对象)	深圳市天翔建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承 包 商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	张藩切 电话
工程名称	龙城高级中学体育馆等区域老旧设备更换及卫生间隐患整治工程		承包范围	老旧设备更换及卫生间隐患整治	
工程地点	深圳市龙岗区龙城高级中学		工程合同价	477.595062 (万元)	
合同开工日期	2025 年 01 月 11 日	合同竣工日期	2025 年 04 月 30 日	合同工期	(天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	88
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章)	2025 年 4 月 26 日
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
				建设单位 (公章)	2025 年 4 月 27 日
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2025 年 04 月 26 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

一楼教室门口地面改造工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区布吉街道德兴小学		评价期限	2024年1月20日至2024年2月1日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翔建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	
工程名称	一楼教室门口地面改造工程		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道德兴小学		工程合同价	5.979564 (万元)	
合同开工日期	2024年1月20日	合同竣工日期	2024年1月31日	合同工期	12 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好				建设单位 (公章): 2024年02月03日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

南宁江南金凯路亚朵酒店装修工程

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

招标单位 (评价单位)	广西宇星酒店管理有限公司		评价期限	2023 年 11 月 20 日至 2024 年 2 月 5 日	
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	陈坚兴 0755-83292922		项目负责人 及联系方式	范祥宝	
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608				
工程名称	南宁江南金凯路亚朵酒店装修工程		承包范围	装饰装修施工	
工程地址	南宁市江南区金凯路 59 号		工程合同价	591.010731 (万元)	
合同开工日期	2023 年 11 月 2 日	合同竣工日期	2024 年 1 月 30 日	合同工期	90 (天)
实际开工日期	2023 年 11 月 2 日	实际竣工日期	2024 年 01 月 30 日	实际工期	90 (天)
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				91	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: <div>优秀</div> <div>(招标单位公章)</div> <div>2024.2.10</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城高级中学		评价期限	2023 年 12 月 11 日至 2024 年 3 月 28 日			
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608			
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	胡旭	电话	18879201943
工程名称	龙岗区龙城高级中学安全隐患整治工程		承包范围				
工程地点	深圳市龙岗区龙城高级中学		工程合同价	504.218427 (万元)			
合同开工日期	2023 年 12 月 7 日	合同竣工日期	2024 年 3 月 6 日	合同工期	90 (天)		
实际开工日期	2023 年 12 月 11 日	实际竣工日期	2024 年 3 月 26 日	实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			15	89		
2	技术经济实力			14			
3	施工过程管理			35.5			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			10.5			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位 (公章): 2024 年 3 月 29 日							
建设单位对承包商履约的总体评价:							
建设单位 (公章): 2024 年 3 月 29 日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明							
年 月 日							
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

坂田南学校新建工程地基与基础工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2023年1月1日至2023年3月31日
承包商 (评价对象)		深圳市天翔建设有限公司/中建四局第一建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 可研 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级		地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203/广州市花都区新华街迎宾大道95号交通局大楼6楼904室
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	谢建兵 电话 17688786802
工程名称	坂田南学校新建工程			承包范围	地基与基础工程
工程地点	深圳市龙岗区龙颈坳路与环城路交汇处			工程合同价	17698.8 (万元)
合同开工日期	2022年7月15日	合同竣工日期	2023年1月11日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	2022年11月08日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	人员和资源配置			8	79.68
2	安全文明施工管理 (含环境保护)			15	
3	质量管理			14	
4	工期进度管理			8	
5	合约造价管理			7	
6	配合与协调			5	
7	第三方安全评估			11	
8	第三方质量评估			11.68	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章): 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价: 合格				建设单位 (公章): 2023年4月25日	
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工

附件 1:

南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区西丽街道办事处		评价期限	2022 年 12 月 12 日至 2023 年 6 月 15 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天瑞建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	严小龙 电话 18126436360
工程名称	沙河路 43 号电子检测大厦东南侧边坡项目施工		承包范围		
工程地点	深圳市南山区西丽街道沙河路 43 号电子检测大厦东南侧		工程合同价	271.671766 (万元)	
合同开工日期	2022 年 月 日	合同竣工日期	2023 年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2022 年 12 月 12 日	实际竣工日期	2023 年 6 月 15 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章): 2023 年 8 月 18 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章): 2023 年 8 月 18 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2023 年 8 月 19 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

水务罗湖分公司 2023 年度排水管渠更新改造项目（第二批）一开挖段土石方及
支护专业分包

附件 1:

罗湖区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市环水建设工程有限公司		评价期限	2024年6月15日至2024年12月06日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翔建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	范祥宝 电话
工程名称	水务罗湖分公司2023年度排水管渠更新改造项目(第二批)一开挖段土石方及支护专业分包		承包范围	管道土方开挖及支护、现状路面破复、交通疏解等	
工程地点	深圳市罗湖区		工程合同价	520.28 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
良好			监理单位(公章): 2024年12月06日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			建设单位(公章): 2024年12月6日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明			2024年12月07日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

银湖山公园地质灾害整治工程（二期）

附件 1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2024年 6 月 24 日至 2024 年 12 月 24 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天靖建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	屈智 电话
工程名称	银湖山公园地质灾害整治工程（二期）		承包范围	边坡安全隐患整治	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	593.38（万元）	
合同开工日期	2024 年 6 月 24 日	合同竣工日期	2025 年 6 月 23 日	合同工期	365（天）
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	91
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div>良好</div> <div>监理单位（公章）： 2024 年 12 月 23 日</div>					
建设单位对承包商履约的总体评价： <div>良好 张媛</div> <div>建设单位（公章）： 2024 年 12 月 24 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2024 年 12 月 24 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区龙城街道回龙铺长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市岗宏集团有限公司		评价期限	2021年8月13日至2024年4月20日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	王会兴
工程名称	龙岗区龙城街道回龙铺长江电缆厂地块城市更新单元基坑支护及土石方工程		承包范围		
工程地点	龙平西路与草塘路交汇处西北侧		工程合同价	4836.105906 (万元)	
合同开工日期	2021年8月13日	合同竣工日期	2022年5月17日	合同工期	(天)
实际开工日期	2021年8月13日	实际竣工日期	2024年4月20日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	92
2	技术经济实力			15	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章):				2024年7月20日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):				2024年7月20日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

岗宏大厦（宗地号 G01023-0012）桩基础工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市岗宏集团有限公司		评价期限	2022 年 6 月 27 日至 2024 年 1 月 1 日	
承 包 商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承 包 商 资质等级	地基基础工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	王会兴 电话 13084232001
工程名称	岗宏大厦(宗地号 G01023-0012) 桩基础工程		承包范围	桩基础工程	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	2243.548659 (万元)	
合同开工日期	2022 年 06 月 20 日	合同竣工日期	2022 年 11 月 20 日	合同工期	153 (天)
实际开工日期	2022 年 06 月 27 日	实际竣工日期	2024 年 01 月 01 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章)				2024 年 1 月 5 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章)				2024 年 1 月 5 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2024 年 1 月 6 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

二工区临建工程施工

广州市建设工程承包商（施工）履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
招标单位 (评价单位)	广州公路工程集团有限公司	评价期限	2024年9月30日至2024年12月26日		
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翔建设有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级		
法定代表人 及联系方式	陈永兴 0755-83292422	项目负责人 及联系方式	范祥宝		
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608				
工程名称	二工区临建工程施工	承包范围	二工区临建工程施工		
工程地址	广州市	工程合同价	1876.751226 (万元)		
合同开工日期	2024年9月30日	合同竣工日期	2025年3月28日	合同工期	180 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				94	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: <div>优秀</div> <div>(招标单位盖章) 2024年12月27日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深圳市轨道交通四期共建管廊工程-14 号线共建管廊工程 14GL-102 标恢复阶段
 给排水管线改迁工程

深圳市建设工程承包商（施工）履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
招标单位 (评价单位)	中国能源建设集团南方建设投资有限公司、中国葛洲坝集团股份有限公司		评价期限	2024 年 2 月 21 日至 2025 年 1 月 27 日	
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翔建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级	
法定代表人 及联系方式	陈坚兴 0755-83292922		项目负责人 及联系方式	范祥宝	
企业地址	深圳市古华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608				
工程名称	深圳市轨道交通四期共建管廊工程-14 号线共建管廊工程 14GL-102 标恢复阶段给排水管线改迁工程		承包范围	恢复阶段给排水管线改迁工程	
工程地址	深圳市坪山区		工程合同价	1597.29246 (万元)	
合同开工日期	2024 年 2 月 21 日	合同竣工日期	2025 年 7 月 27 日	合同工期	522 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项得分					
分项内容			满分分值	得分	
一、构人员配备			0-12	10	
二、技术经济实力			0-17	15	
三、工程实施过程管理			0-47	44	
四、工期控制			0-10	10	
五、协调配合与服务			0-14	12	
六、直接判定为不合格的情形			/		
合计			91		
备注:					
招标人对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 <div> <div>2025 年 1 月 3 日</div> <div>  </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

西光月三路(喜德盛至创维光伏段)整体环境综合提升工程

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2024 年 5 月 25 日 至 2024 年 12 月 30 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翔建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包 二级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联 社区赛格新城 6 号楼 1608	
法定代表人	陈坚兴	电话	0755-83 292922	项目负责人	范祥宝 电话 188792 01943
工程名称	西光月三路(喜德盛至创维 光伏段)整体环境综合提升 工程		承包范围	土方及清运工程、混凝土路 面破损修复、沥青混凝土罩 面工程路缘石工程、护栏工 程、标识标线、园林绿化工 程等项目	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	83.417056 (万元)	
合同开 工日期	2024 年 5 月 24 日	合同竣 工日期	2024 年 6 月 7 日	合同工期	15 (天)
实际开 工日期	2024 年 5 月 25 日	实际竣 工日期	2024 年 6 月 7 日	实际工期	15 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			8	80
2	经济技术实力			16	
3	施工过程管理			27	
4	进度控制			8	
5	履约配合			21	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (75 分 ≤ 总分 ≤ 89 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好					
签字: (盖章) 2024 年 12 月 30 日					

南山街道南山村西区综合治理(简化招标)

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

招标单位 (评价单位)	深圳市启泰建设集团有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翔建设有限公司		承包商资质	消防设施工程专业承包壹级	
法定代表人 及联系方式	陈坚兴 0755-83292922		项目负责人 及联系方式		
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608				
工程名称	南山街道南山村西区综合治理（简化招 标）	承包范围	消防工程		
工程地址	南山区南山街道南山村	工程合同价	700（万元）		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	105（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				90	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的中体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程安装项目消防电安装工程

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

招标单位 (评价单位)	中国建筑第八工程局有限公司		评价期限	2021年10月20日至2024年7月16日	
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翔建设有限公司		承包商资质	消防工程施工壹级	
法定代表人 及联系方式	陈坚兴 0755-83292922		项目负责人 及联系方式	严小龙	
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608				
工程名称	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程安装项目消防电安装工程		承包范围	消防电安装工程	
工程地址	龙岗区龙城街道		工程合同价	1768.90 (万元)	
合同开工日期	2021年10月20日	合同竣工日期	2024年7月16日	合同工期	1000 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				90	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的中体评价:				<div>中国建筑第八工程局有限公司 深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院 迁址重建工程施工总承包 项目部工程管理部 2024年7月16日 (招标单位盖章)</div>	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深圳理工大学建设工程项目施工总承包 III 标-电气、智能化、消防弱电及给排水 2 标工程

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

招标单位 (评价单位)	宝冶（深圳）建筑科技有限公司		评价期限	2023 年 8 月 10 日至 2024 年 8 月 10 日	
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翔建设有限公司		承包商资质	消防工程施工壹级	
法定代表人 及联系方式	陈坚兴 0755-83292922		项目负责人 及联系方式	胡旭	
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608				
工程名称	深圳理工大学建设工程项目施工 总承包 III 标-电气、智能化、消防 弱电及给排水 2 标工程		承包范围	消防机电工程施工	
工程地址	深圳市光明区		工程合同价	2224.668649（万元）	
合同开工日期	2023 年 8 月 10 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 10 日	合同工期	365（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				90	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深圳理工大学建设工程项目施工总承包 III 标-消防工程

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

招标单位 (评价单位)	宝冶(深圳)建筑科技有限公司		评价期限	2023 年 7 月 15 日至 2024 年 7 月 31 日	
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商资质	消防工程施工壹级	
法定代表人 及联系方式	陈坚兴 0755-83292922		项目负责人 及联系方式	胡旭	
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608				
工程名称	深圳理工大学建设工程施工总承包 III 标-消防工程		承包范围	消防工程施工	
工程地址	深圳市光明区		工程合同价	3250.905848 (万元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 15 日	合同竣工日期	2024 年 7 月 31 日	合同工期	382 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、构人员配备				0-12	11
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	43
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				90	
备注:					
招标人对该承包商履约表现的中体评价:					
<div>宝冶集团有限公司 (招标单位公章) 2024 年 8 月 1 日</div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

深圳市中西医结合医院施工总承包-消防及通风工程

建设工程承包商（施工）履约评价报告书

招标单位 (评价单位)	上海宝冶集团有限公司		评价期限	2022年10月01日至2023年12月10日	
承包商名称 (评价对象)	深圳市天翔建设有限公司		承包商资质	消防工程施工壹级	
法定代表人 及联系方式	陈坚兴 0755-83292922		项目负责人 及联系方式	胡旭	
企业地址	深圳市吉华街道三联社区赛格新城6号楼1608				
工程名称	深圳市中西医结合医院施工总承包-消防及通风工程	承包范围	消防电工程、消防水工程、防排烟、通风工程施工		
工程地址	深圳市宝安区沙井街道新沙路与沙井大道交汇处		工程合同价	2664.276593（万元）	
合同开工日期	2022年10月01日	合同竣工日期	2024年12月10日	合同工期	801（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、构人员配备				0-12	10
二、技术经济实力				0-17	15
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	9
五、协调配合与服务				0-14	12
六、直接判定为不合格的情形				/	
合计				91	
备注：					
招标人对该承包商履约表现的中体评价： <div>良好</div> <div>（招标单位盖章） 2023年12月14日</div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格				

教育科学研究院第二附属小学排水抢修工程

福田区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市福田区东海实验小学(竹园)		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	胡旭
工程名称	教育科学研究院第二附属小学排水抢修工程		承包范围	排水抢修工程	
工程地点	教科院第二附属小学内		工程合同价	71.327057 (万元)	
合同开工日期	2022 年 7 月 28 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 27 日	合同工期	30 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			12	90
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好. 监理单位 (公章): 2023 年 11 月 15 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好. 建设单位 (公章): 2023 年 11 月 15 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市汉开数理高中消防工程

附件 1:

龙华区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳集泰汉开教育有限公司		评价期限		年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)		深圳市天翊建设有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级		消防设施工程专业承包壹级		承包商地址		深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203	
法定代表人		陈坚兴	电话	83292922	项目负责人		胡丽红
工程名称		深圳市汉开数理高中消防工程		承包范围			
工程地点		深圳市龙华区福城街道桔塘社区淑女路 7 号		工程合同价		511.4783 (万元)	
合同开工日期		2021 年 3 月 1 日		合同竣工日期		2021 年 7 月 31 日	
实际开工日期		年 月 日		实际竣工日期		年 月 日	
合同工期		153 (天)		实际工期		(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					12	90
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					37	
4	进度控制					9	
5	配合与服务					12	
6	资金支付					6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): <div style="text-align: right;">年 月 日</div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): <div style="text-align: right;">2021 年 11 月 13 日</div>							
评价等级		<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日					
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

锦绣学校项目机电安装工程

附件 1:

坪山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	华润(深圳)有限公司		评价期限	2021年5月15日至2021年11月23日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑机电安装工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	胡丽红 电话
工程名称	锦绣学校项目机电安装工程		承包范围		
工程地点	深圳市坪山区坑梓聚龙山片区东侧		工程合同价	4512.212021 (万元)	
合同开工日期	2021 年 5 月 15 日	合同竣工日期	2022 年 3 月 30 日	合同工期	320 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	89
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			7	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			5	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 良好 - 监理单位(公章): 2021 年 11 月 23 日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 - 建设单位(公章): 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

深圳市消防救援支队消防职业心理健康服务中心建设工程项目

附件 1:

龙华区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市消防救援支队		评价期限	年 月 日至 年 月 日			
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 6 号楼 1608			
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	李敏	电话	
工程名称	深圳市消防救援支队职业健康服务中心建设工程项目		承包范围	土建工程、装饰工程、安装工程			
工程地点	龙华区民治街道		工程合同价	118.584981 (万元)			
合同开工日期	2020 年 10 月 20 日	合同竣工日期	2021 年 1 月 8 日	合同工期	80 (天)		
实际开工日期	2020 年 11 月 10 日	实际竣工日期	2021 年 7 月 23 日	实际工期	256 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备			12	90		
2	技术经济实力			14			
3	施工过程管理			37			
4	进度控制			9			
5	配合与服务			12			
6	资金支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 监理单位 (公章): <div style="text-align: right;">2022 年 11 月 28 日</div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: 建设单位 (公章): <div style="text-align: right;">2022 年 11 月 28 日</div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)						
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2022 年 11 月 29 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

泰福名苑通层装修工程

附件 1:

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市集泰实业发展有限公司		评价期限	
				年 月 日至 年 月 日	
承 包 商 (评价对象)		深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	
				<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承 包 商 资质等级		装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	
				深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203	
法定代表人		陈坚兴	电话	83292922	项目负责人
					范祥宝
					电话
					15919457170
工程名称		泰福名苑通层装修工程		承包范围	
				装修装饰工程	
工程地点		深圳市宝安区		工程合同价	
				462821 (元)	
合同开工日期		2022 年 2 月 21 日	合同竣工日期	2022 年 4 月 10 日	合同工期
					50 (天)
实际开工日期		2022 年 2 月 21 日	实际竣工日期	2022 年 4 月 10 日	实际工期
					50 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			13	
6	资金支付			6	
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)			
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  建设单位(公章): 2023年5月12日 </div>					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

泰福名苑消防工程

附件 1:

宝安区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
建设单位 (评价单位)		深圳市集泰实业发展有限公司		评价期限	年 月 日至 年 月 日
承包商 (评价对象)		深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级		消防设施工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	胡丽红 电话 13694937219
工程名称		泰福名苑消防工程		承包范围	
工程地点		深圳市宝安区航城街道广深西侧、凯成一路北侧		工程合同价	1204.485393 (万元)
合同开工日期	2020 年 3 月 1 日	合同竣工日期	2021 年 10 月 31 日	合同工期	609 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	91
2	技术经济实力			14	
3	施工过程管理			37	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 <div style="float: right; text-align: right;"> 监理单位 (公章):  2022 年 12 月 13 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 <div style="float: right; text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2022 年 12 月 13 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

泰福公寓消防工程

附件 1:

宝安区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市集泰实业发展有限公司		评价期限		年 月 日至 年 月 日	
承 包 商 (评价对象)		深圳市天翊建设有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承 包 商 资质等级		消防设施工程专业承包壹级		承包商地址		深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203	
法定代表人		陈坚兴	电话	83292922	项目负责人		胡丽红 电话 13694937219
工程名称		泰福公寓消防工程		承包范围			
工程地点		深圳市宝安区航城街道广深西侧、凯成一路北侧		工程合同价		1140.878194 (万元)	
合同开工日期		2020 年 3 月 1 日		合同竣工日期		2021 年 10 月 31 日	
实际开工日期		年 月 日		实际竣工日期		年 月 日	
合同工期		609 (天)		实际工期		(天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				13	91	
2	技术经济实力				14		
3	施工过程管理				37		
4	进度控制				9		
5	配合与服务				12		
6	资金支付				6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 <div style="float: right; text-align: right;"> 监理单位 (公章):  2022年12月11日 </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 <div style="float: right; text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2022年12月11日 </div>							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日			
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

银湖山公园地质灾害整治工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局		评价期限	2019年8月5日至2020年6月12日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	地基基础工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	秦永其
工程名称	银湖山公园地质灾害整治工程		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	1650.186024 (万元)	
合同开工日期	2019年5月16日	合同竣工日期	2020年5月14日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2019年8月5日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			建设单位 (公章): 2020年6月2日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2020 年西丽街道危险边坡治理工程（施工）4 标段

附件 1:



南山区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市南山区西丽街道办事处		评价期限		2021 年 6 月 15 日至 2021 年 12 月 17 日	
承 包 商 (评价对象)		深圳市天翊建设有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承 包 商 资质等级		地基基础工程专业承包壹级		承包商地址		深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城 5 号楼 1203	
法定代表人		陈坚兴	电话	83292922	项目负责人		谢建兵 电话
工程名称		2020 年西丽街道危险边坡治理工程（施工）4 标段			承包范围		
工程地点		深圳市南山区西丽街道			工程合同价 874.509421（万元）		
合同开工日期		2021 年 6 月 15 日		合同竣工日期		2021 年 12 月 15 日	
实际开工日期		年 月 日		实际竣工日期		年 月 日	
合同工期		180（天）		实际工期		（天）	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得 分	总得分
1	机构人员配备					13	90
2	技术经济实力					14	
3	施工过程管理					36	
4	进度控制					8	
5	配合与服务					13	
6	资金支付					6	
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 监理单位（公章）： 年 月 日 </div> <div style="text-align: center;"> 监理单位（公章）： 年 月 日 </div> </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 建设单位（公章）： 2021 年 12 月 17 日 </div> <div style="text-align: center;"> 建设单位（公章）： 2021 年 12 月 17 日 </div> </div>							
评价等级		<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85 分 ≤ 总分） <input type="checkbox"/> 合格（60 ≤ 总分 < 84 分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分 < 59 分）					
承包商（评价对象）签认或拒签说明				年 月 日			
备注		1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

宝清路污水管道接驳工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区宝龙街道办事处		评价期限	2017年10月30日至2019年4月29日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翔建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包三级		承包商地址	深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203	
法定代表人	陈坚兴	电话	0755-83292922	项目负责人	吴小玲 电话
工程名称	宝清路污水管道接驳工程		承包范围	管道敷设、顶管、钢板桩支护、路面恢复等	
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道宝清路		工程合同价	145.255807 (万元)	
合同开工日期	2017年10月30日	合同竣工日期	2018年1月18日	合同工期	80 (天)
实际开工日期	2017年10月27日	实际竣工日期	2019年4月29日	实际工期	549 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备 (15)			14	84
2	技术经济实力 (15)			14	
3	工程实施过程管理 (45)			39	
4	工期控制 (10)			5	
5	协调配合与服务 (15)			9	
6	合计			3	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2020年4月29日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 年 月 日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

君悦龙庭小区社区服务用房装修工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程壹级		承包商地址		
法定代表人	陈坚兴	电话	83292922	项目负责人	秦永其
工程名称	君悦龙庭小区社区服务用房装修工程		承包范围		
工程地点	龙城街道君悦龙庭小区		工程合同价	67.720124 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2019年9月20日	实际竣工日期	2019年11月5日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	81
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			6	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): 2019年11月12日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): 2019年11月12日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

愉园社区老年人活动中心升级改造项目

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市天翊建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程壹级		承包商地址		
法定代表人	陈坚兴	电话: 83292922	项目负责人		电话:
工程名称	愉园社区老年人活动中心升级改造 项目		承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区宏兴苑 10 栋 A 座 3 楼		工程合同价	16.982434 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	2019 年 9 月 18 日	实际竣工日期	2019 年 9 月 27 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	82
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			34	
4	质量控制			9	
5	配合与服务			9	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  监理单位 (公章): 2019 年 10 月 9 日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  建设单位 (公章): 2019 年 10 月 9 日 </div> </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗区 2015 年“一片一路一街一景”市容环境提升改造工程-中心城重要节点
种植时花工程

履约评价情况评价表

建设单位名称：深圳市龙岗区市政园林工程建设管理中心

联系人及电话：关志明、28912878

项目名称	龙岗区 2015 年“一片一路一街一景”市容环境提升改造工程-中心城重要节点种植时花工程		
承包单位	深圳市润业园林工程有限公司	联系人及电话	肖晓槟 13421390490
合同金额	219.756521 万	合同履约时间	2016 年 2 月 26 日至 2017 年 2 月 24 日
履约评价 具体情况	<p>工程质量效果：<input checked="" type="checkbox"/>优良 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>工程施工安全：<input type="checkbox"/>优良 <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>文明施工情况：<input type="checkbox"/>优秀 <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>服从协调、配合情况：<input type="checkbox"/>优秀 <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>施工过程资料整理情况：<input type="checkbox"/>优秀 <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>主要施工、管理人员能力：<input type="checkbox"/>优秀 <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>机械装备能力：<input type="checkbox"/>优秀 <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p>		
建设单位 意见 (公章)	<p style="text-align: center;">该工程总体评价良好。</p> 		

说明：

请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，请在对应的类别前打“√”，
并加盖建设单位公章。

塘家大道与 18 号路交汇处旁场地平整及绿化提升工程

履约评价情况评价表

建设单位名称：深圳市光明区凤凰街道塘家社区工作站

联系人及电话：张志濠 23423275

项目名称	塘家大道与 18 号路交汇处旁场地平整及绿化提升工程		
承包单位	深圳市润业园林工程有限公司	联系人及电话	肖晓槟 13421390490
合同金额	275.774907 万	合同履约时间	2017 年 12 月 27 日至 2018 年 2 月 26 日
履约评价 具体情况	<p>工程质量效果：<input type="checkbox"/>优良 <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>工程施工安全：<input type="checkbox"/>优良 <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>文明施工情况：<input type="checkbox"/>优秀 <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>服从协调、配合情况：<input type="checkbox"/>优秀 <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>施工过程资料整理情况：<input type="checkbox"/>优秀 <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>主要施工、管理人员能力：<input type="checkbox"/>优秀 <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p> <p>机械装备能力：<input type="checkbox"/>优秀 <input checked="" type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>一般 <input type="checkbox"/>差</p>		
建设单位 意见 (公章)	<div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 20px;">施志濠</div>  </div>		

说明：

请按照“履约情况评价表”中的内容进行评定，请在对应的类别前打“√”，并加盖建设单位公章。