

标段编号：2209-440303-04-01-192135004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）精装修工程（公区及人才房）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

日期：2025年05月19日

目录

1、投标人营业执照（扫描件）	2
2、投标人资质证书（扫描件）	5
3、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件	8
4、投标担保证明文件扫描件	9
5、其他	12
5.1 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）	12
5.2 承诺函	14

1、投标人营业执照（扫描件）

			
统一社会信用代码 91440300192178451A		营业执照 (副本)	
名称	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	成立日期	1984年11月22日
类型	其他股份有限公司（上市）	住所	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路52号安吉东大厦505
法定代表人	何申健	登记机关	关
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		 2024年01月05日	

国家市场监督管理总局监制

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192178451A
注册号:	440301102905444
商事主体名称:	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司
住所:	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路52号安吉尔大厦505
法定代表人:	何申健
认缴注册资本(万元):	13531.2808
经济性质:	其他股份有限公司(上市)
成立日期:	1984-11-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-03-26
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司佛山市分公司,深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司山东分公司,深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司青岛分公司
备注:	

打印时间: 2025年04月11日9:49:51

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程专业承包; 建筑机电安装工程专业承包; 电子与智能化工程专业承包; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 建筑工程施工总承包; 电力工程施工总承包; 环保工程专业承包; 空调工程安装, 空气净化系统工程的安装, 实验室配套工程的装修; 室内外装饰设计、建筑幕墙设计、建筑机电与建筑智能化设计、工程技术与设计服务(上述范围需凭资质证经营); 园林绿化工程施工; 计算机房的超静化技术开发(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品); 建筑装饰材料销售; 物业管理; 房屋租赁。
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 第二类医疗器械经营; 第三类医疗器械经营(不含体外诊断试剂)。

打印时间: 2025年04月11日9:51:35

版权所有: 深圳市市场监督管理局

地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 2024年01月05日 的变更信息

变更前地址	深圳市福田区八卦四路科研楼7栋1-6层
变更后地址	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路52号安吉尔大厦505
变更前章程或章程修正案通过日期	2021-01-20
变更后章程或章程修正案通过日期	2023-12-20

打印时间： 2025年04月11日9:53:52

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 2023年06月14日 的变更信息

变更前升级换照	91440300192178451A
变更后升级换照	91440300192178451A
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	杨水森
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	何申健
变更前成员	杨水森(总经理)
变更后成员	何申健(总经理)

打印时间： 2025年04月11日9:53:20

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



2、投标人资质证书（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244011660

企业名称: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192178451A

法定代表人: 何申健

注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路52号安吉尔大厦505

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)



资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344814419

企业名称: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192178451A

法定代表人: 何申健

注册地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路52号安吉尔大厦505

有效期: 至2025年10月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日






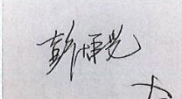
企业名称	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路52号安吉尔大厦505		
建立时间	1984年11月22日		
注册资本金	13531.2808万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300192178451A		
经济性质	其他股份有限公司(上市)		
证书编号	A144006193-6/1		
有效期	至2029年03月28日		
法定代表人	何中健	职务	法定代表人
单位负责人	何中健	职务	企业经理
技术负责人	李博	职称或执业资格	建筑学高级工程师
备注: 原企业名称: 深圳市美芝装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2008年09月26日 原一体化资质证书编号: C144006193			

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (章) 2024年03月28日 No.AF 0502921

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) ____年____月____日

企业变更栏
变更核准机关(章) ____年____月____日
变更核准机关(章) ____年____月____日
变更核准机关(章) ____年____月____日

3、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2025年01月10日 - 2025年07月09日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 彭炬光		
性 别: 男		
出生日期: 1968年05月26日		
注册编号: 粤1442006200912808		
聘用企业: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)		
		
	个人签名: 彭炬光	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签发日期: 2025.1.10	签发日期: 2024年9月25日

4、投标担保证明文件扫描件



正本

投标保函

保函编号：2025042944200800200029

查询码：8KPL

致深圳市罗湖安居有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2209-440303-04-01-192135004001 的深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）精装修工程（公区及人才房）工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥150,000.00 元（小写）壹拾伍万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；
2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；
3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争辩、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-23998239 传真：0755-83803325

日期：2025 年 04 月 29 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市罗湖安居有限公司

鉴于深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司参与贵方深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）精装修工程（公区及人才房）的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025042944200800200029）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



基本存款账户信息

账户名称： 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

账户号码： 44201566400052507058

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

法定代表人： 何申健
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840000642806



102001L3p1687677724115074

5、其他

5.1 投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2004) 0023842

姓 名: 彭炬光

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年05月26日

企 业 名 称: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2022年10月26日 至 2025年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2005年01月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.2 承诺函

承诺函

致：深圳市罗湖安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）精装修工程（公区及人才房）工程（工程编号：2209-440303-04-01-192135004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其他情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（公章）

日期：2025 年 04 月 30 日

