

标段编号：2502-440305-04-05-146885002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海交易广场南区项目T4公寓装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：宏伟建设工程股份有限公司、深圳广侨建设股份有限公司

日期：2025年05月16日

资格审查文件目录

（1）内地投标人营业执照，香港专业机构提供商业登记证明文件和公司注册证明书（扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；

（2）内地投标人资质证书，香港专业机构提供管理局颁发的香港工程建设领域专业机构执业备案证书（扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；

（3）内地投标人安全生产许可证证明及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明，香港专业机构提供《关于安全生产条件的承诺书》（扫描件）；

（4）内地投标人拟派的项目经理提供《注册建造师证》，香港专业机构拟派的项目经理提供前海管理局颁发的建造师证（扫描件）；

（5）联合体共同投标协议书（扫描件，如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章）；

（6）投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；

（7）中小企业声明函（如有）。

注：（1）投标担保要求按招标文件“第二章-投标须知-三、招投标文件正文-（二）投标-23. 投标担保”要求提供并编入资格审查文件。

（2）若投标担保由香港专业机构提供的，允许香港专业机构通过香港的银行出具投标保函，或由该香港专业机构委托其在内地注册的全资子公司、同属控股集团的内地注册子公司在内地银行开具投标保函。

一、投标人营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）

（一）联合体牵头单位-宏伟建设工程股份有限公司

		
统一社会信用代码 91440300767589623Y	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 宏伟建设工程股份有限公司	成 立 日 期 2004年11月03日	
类 型 非上市股份有限公司	住 所 深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园2栋 204A区 (办公场所)	
法 定 代 表 人 黄鸿杰		
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2021年 03月 04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



宏伟建设工程股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300767589623Y

注册号：

法定代表人：黄鸿杰

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2004年11月03日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91440300767589623Y

注册号：

类型：股份有限公司(非上市)

注册资本：7500.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧壹湾花园2栋204A区（办公场所）

经营范围：一般经营项目是：建筑装饰装修工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；消防设施工程的设计与施工；环境工程设计施工；机电设备工程设计施工；节能环保工程设计施工；城市道路灯光工程设计施工；钢结构工程设计施工；防水防腐保温工程设计施工；建筑幕墙工程设计施工；安全技术防范系统设计施工、维修；园林绿化工程施工；展览展示工程设计与施工；标识标牌工程的设计与施工；建筑工程施工总承包；市政工程施工总承包；河道整治、淤泥处置工程；境外承包工程；工程技术与咨询；建筑工程主设计与施工；劳务输出；城市垃圾清运服务；房屋租赁；货架、流水线设备、净化设备、污水、淤泥处理设备的销售；从事广告业务（法律法规、国务院规定需另行办理广告经营审批的，需取得许可后方可经营）；经营进出口业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；投资兴办实业（具体项目另行申报）。消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：医疗器械的销售；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：2004年11月03日

营业期限至：5000年01月01日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	程鸿雁	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	谢双林	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	黄鸿杰	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到3条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

(二) 联合体成员单位-深圳广侨建设股份有限公司



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403007979697588

名称 深圳广侨建设股份有限公司
主体类型 非上市股份有限公司
住所 深圳市福田区泰然八路云松大厦4C
法定代表人 黎万祥
成立日期 2007年01月29日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017 年 08 月 09 日





国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳广侨建设股份有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914403007979697588

注册号：

法定代表人： 黎万祥

登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局

成立日期： 2007年01月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 914403007979697588

注册号：

类型： 股份有限公司(非上市)

注册资本： 8000.000000万人民币

登记机关： 深圳市市场监督管理局福田监管局

住所： 深圳市福田区泰然八路云松大厦4C

经营范围： 建筑装饰工程设计与施工，建筑幕墙工程设计与施工，消防设施工程设计与施工，建筑智能化工程的施工，建筑机电设备安装工程专业承包，钢结构工程专业承包，金属门窗工程专业承包，防水防腐保温工程专业承包，建筑劳务分包（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可从事）；园林绿化施工；装饰工程技术咨询（不含限制项目）；建筑装饰材料、家私的购销（不含国家专营专控专卖商品）。制冷、空调设备销售；家用电器销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^无

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 深圳广侨建设股份有限公司

法定代表人： 黎万祥

成立日期： 2007年01月29日

核准日期： 2024年05月31日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自： 2007年01月29日

营业期限至： 2037年01月29日

发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	黎万准	自然人股东	非公示项	非公示项	★ 关注
2	黎万祥	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页



订阅

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广侨建设股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007979697588
注册号:	440306103200809
商事主体名称:	深圳广侨建设股份有限公司
住所:	深圳市福田区泰然八路云松大厦4C
法定代表人:	黎万祥
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	2007-01-29
营业期限:	自2007-01-29起至2037-01-29止
核准日期:	2024-05-31
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2025年05月08日11:41:24

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广侨建设股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰工程设计与施工, 建筑幕墙工程设计与施工, 消防设施工程设计与施工, 建筑智能化工程的施工, 建筑机电设备安装工程专业承包, 钢结构工程专业承包, 金属门窗工程专业承包, 防水防腐保温工程专业承包, 建筑劳务分包(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可从事); 园林绿化施工; 装饰工程技术咨询(不含限制项目); 建筑装饰材料、家私的购销(不含国家专营专控专卖商品)。制冷、空调设备销售; 家用电器销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 无

打印时间: 2025年05月08日11:41:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广侨建设股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
黎万祥	1298	自然人	自然人
黎万准	1062	自然人	自然人

打印时间: 2025年05月08日11:42:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

二、投标人资质证书（扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）；

（一）联合体牵头单位-宏伟建设工程股份有限公司

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244017284	
企 业 名 称:	宏伟建设工程股份有限公司
统一社会信用代码:	91440300767589623Y
法 定 代 表 人:	黄鸿杰
注 册 地 址:	深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园2栋204A区（办公场所）
有 效 期:	至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期)
资 质 等 级:	电子与智能化工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 	
发证日期: 2025年04月30日	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344013889

企业名称: 宏伟建设工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300767589623Y

法定代表人: 黄鸿杰

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园2栋204A区(办公场所)

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月13日



企业名称：宏伟建设工程股份有限公司

经济性质：股份有限公司（非上市）

资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。

工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号：A144004035

有效期：至2029年07月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关



2024年07月24日

No.AZ 0111376

(二) 联合体成员单位-深圳广侨建设股份有限公司



建筑业企业资质证书

证书编号: D244011098

企业名称: 深圳广侨建设股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007979697588

法定代表人: 黎万祥

注册地址: 深圳市福田区泰然八路云松大厦4C

有效期: 至2028年11月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月16日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344071977

企业名称: 深圳广侨建设股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007979697588

法定代表人: 黎万祥

注册地址: 深圳市福田区泰然八路云松大厦4C

有效期: 至2028年12月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月16日



建筑业企业资质证书

证书编号: DL344395304

企业名称: 深圳广侨建设股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007979697588

法定代表人: 黎万祥

注册地址: 深圳市福田区泰然八路云松大厦4C

有效期: 至2029年08月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年08月30日





企业名称：深圳广侨建设股份有限公司
经济性质：股份有限公司（非上市）
资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。

工程 设计 资质 证书

证书编号：A144005617
有效期：至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关
2023年12月28日
No.AZ 0107666

企业名称	深圳广侨建设股份有限公司		
详细地址	深圳市福田区泰然八路云松大厦4C		
建立时间	2007年01月29日		
注册资本金	8000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007979697588		
经济性质	股份有限公司（非上市）		
证书编号	A144005617-6/6		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	黎万祥	职务	法定代表人
单位负责人	黎万祥	职务	企业负责人
技术负责人	金威	职称或执业资格	建筑学高级工程师
备注： 原一体化资质证书编号：C144005617 原设计证书发证日期：2016年01月28日			

业务范围

建筑装饰工程设计专项甲级。

发证机关：（章）
2023年12月28日
No.AF 0494977

三、投标人安全生产许可证证明及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明，香港专业机构提供《关于安全生产条件的承诺书》（扫描件）；

（一）联合体牵头单位-宏伟建设工程股份有限公司

统一社会信用代码：91440300767589623Y



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006466

企 业 名 称：宏伟建设工程股份有限公司

法 定 代 表 人：黄鸿杰

单 位 地 址：深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园2栋204A区（办公场所）

经 济 类 型：股份有限公司（非上市）

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年04月19日 至 2026年04月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月19日





中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(二) 联合体成员单位-深圳广侨建设股份有限公司

1、安全生产许可证

	
统一社会信用代码：914403007979697588	
	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]018514	
企 业 名 称：深圳广侨建设股份有限公司	
法 定 代 表 人：黎万祥	
单 位 地 址：深圳市福田区泰然八路云松大厦4C	
经 济 类 型：股份有限公司(非上市)	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2024年11月14日 至 2027年04月25日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年11月14日	

2、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0002545

姓 名: 陈烈干

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年09月26日

企 业 名 称: 深圳广侨建设股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月06日

有 效 期: 2025年04月03日 至 2028年06月05日




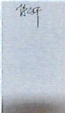




发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月03日



四、投标人拟派的项目经理提供《注册建造师证》，香港专业机构拟派的项目经理提供前海管理局颁发的建造师证（扫描件）；

		使用有效期: 2025年05月15日 - 2025年11月11日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 陈烈干		
性 别: 男		
出生日期: 1986年09月26日		
注册编号: 粤1442017201852401		
聘用企业: 深圳广侨建设股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-17至2027-11-16)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名:  签名日期: 2025.05.15	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2018年12月28日



一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓名：陈烈千
证件号码：441523198609267014
性别：男
出生年月：1986年09月
专业：建筑工程
批准日期：2017年09月17日
管理号：2017034440342016440219002750



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

五、联合体共同投标协议书（扫描件，如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章）；

联合体共同投标协议

联合体共同投标协议

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：宏伟建设工程股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨景风

授权委托人（签字或盖章）：杨景风

单位地址：深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园 2 栋 204A 区（办公场所）

邮编：518102

联系电话：0755-27662270 传真：0755-27663932

分工内容：具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质，并承担相应资质范围内的施工或 施工活动进行组织管理，包括地下三层-地下二层、首层至十三层室内装修强弱电、给排水、防水回填、管线改造等隐蔽工程，天面、墙面及地面的装饰装修，室内通风空调、洁具、五金、电器设备、智能家居、门窗、固定部品，以及标识标牌等的材料采购、送检、空气质量 检测、隔声检测、材料设备加工、运输、二次搬运、安装等所有工程以及发包人交与专业工 程承包人的其他工作。

联合体成员（盖章）：深圳广桥建设股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：祥黎

授权委托人（签字或盖章）：祥黎

单位地址：深圳市福田区泰然八路云松大厦 4C 邮编：518040

联系电话：0755-83018699 传真：0755-82509225

分工内容：具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质，并承担本项目十四层至二十八 层室内装修强弱电、给排水、防水回填、管线改造等隐蔽工程，天面、墙面及地面的装饰装 修，室内通风空调、洁具、五金、电器设备、智能家居、门窗、固定部品，以及标识标牌等 的材料采购、送检、空气质量检测、隔声检测、材料设备加工、运输、二次搬运、安装等所 有工程以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。

签订日期：2025 年 05 月 16 日

六、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；

1、基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称：宏伟建设工程股份有限公司

账户号码：44250100001000003956

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

法定代表人：
(单位负责人) 黄鸿杰

基本存款账户编号：J5840012485404



2020 年 03 月 30 日

2、基本户转账凭证

回执打印

中国建设银行网上银行电子回执							
币别：人民币元		日期：20250512		凭证号：107588320705			
				账户明细编号-交易流水号：4914-442000010JRLC8L2AH5			
付款人	全 称	宏伟建设工程股份有限公司		收款人	全 称	永安财产保险股份有限公司深圳分公司	
	账 号	44250100001000003956			账 号	4000023029200285196	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行			开户行	中国工商银行深圳市分行营业部	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	前海交易广场南区项目T4公寓装修工程			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

中国建设银行
电子回单
专用章

3、投标保证保险保险凭证、保单

投标保证保险保险凭证

编号：YASZTBBHft202505130004

深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人）：

鉴于宏伟建设工程股份有限公司（以下简称投标人）参加前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程项目投标（标段编号：2502-440305-04-05-146885002001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

- 1.投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
- 2.投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
- 3.投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
- 4.招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000.00 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《永安财产保险股份有限公司投标保证保险(2020 版)条款》及保单

保险人：永安财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2025 年 05 月 13 日



业务来源：个人代理
业务员名称：赵黎梅 执业证号：
代理业务员名称：翟爱莲 执业证号：
个人代理姓名：翟爱莲电话号码：13714625787
个人代理人资格证（《保险销售从业人员资格证书》）号：00002544030000002025000047

永安财产保险股份有限公司

永安建设工程投标保证金保险单

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及附件，并同意按约定交纳保险费，本公司依照承保险别及其对应条款和特别约定，承担保险责任。

保险单号：24403002059011250001862

投保人：宏伟建设工程股份有限公司
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：0755-85271868
证件号码：91440300767589623Y
联系地址：深圳市宝安区西乡街道共乐路南侧香缇湾花园2栋204A区（办公场所）

被保险人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司
证件类型：统一社会信用代码
联系电话：0755-66635788
证件号码：91440300587917503A
联系地址：深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋

项目名称：前海交易广场南区项目T4公寓装修工程

投保日期：2025年05月13日

招标项目编号：

标段名称：前海交易广场南区项目T4公寓装修工程

标段编号：2502-440305-04-05-146885002001

工程地址：深圳市前海合作区

投保人资质：一级

预计工期：

主险：

保险责任	保险金额	保费
投标保证金	500000.00	250.00

附加险：

保险责任	保险金额	保费
------	------	----

保险金额总计：（大写）伍拾万元整 ￥：500000.00

保险费总计：（大写）贰佰伍拾元整 ￥：250.00

保险期间：自北京时间 2025年05月19日 00:00:00 时起至 2026年01月30日 23:59:59 时止 共计 257 天

特别约定：

详见《建设工程投标保证金特别约定清单》

主险适用条款：《永安建设工程投标保证金（2020版）条款》（C00002531412020022801431）

附加险适用条款：

承保区域：中华人民共和国 司法管辖：中华人民共和国管辖（港澳台除外） 保险合同争议解决方式：诉讼

明示告知：

1. 请详细审阅投保须知、内容、相关条款，特别是保险责任、责任免除、特别约定和合同解除等事宜。
2. 收到正式保险单后请详细审阅保单上各项内容，如有错漏请及时书面通知更正。
3. 根据保险法第十六条 投保人故意或者因重大过失未履行如实告知义务的，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。投保人故意不履行如实告知义务的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，并不退还保险费。投保人因重大过失未履行如实告知义务，对保险事故的发生有严重影响的，保险人对于合同解除前发生的保险事故，不承担赔偿或者给付保险金的责任，但退还保险费。

签单日期：2025年05月13日

签单公司地址：深圳市罗湖区深南东路5016号京基100大厦B座1301号F区

业务经办：赵黎梅

全国统一客户热线：95502

重要提示：本保单的承保理赔信息可通过登录www.yaic.com.cn或致电95502。

签单机构（签章）：

制单人：陈紫蓉

保单查询地址：www.yaic.com.cn

核保人：

永安财产保险股份有限公司（印章）

建设工程投标保证保险特别约定清单

本清单为建设工程投标保证保险的有效组成部分。

第1页共1页

特别约定
<div>1. 永安保险公司服务电话：95502。</div> <div>2. 我公司最近季度的偿付能力信息请详见我公司官网。</div> <div>3. 本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日), 延长投标有效期无须通知我方</div> <div>4. 在本保证保险的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔: 1). 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标; 2). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同 3). 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。</div> <div>5. 在本保证保险的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不 争辩、不挑剔、不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。</div> <div>6. 受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。</div> <div>7. 本保证保险项下的权利不得转让</div> <div>8. 本保证保险的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证保险的保险金额, 我方的保证责任免除</div> <div>9. 本保证保险适用中华人民共和国法律</div> <div>10. 我公司最近季度的综合偿付能力充足率、分类监管评级信息, 请在我司网站http://www.yaic.com.cn/payinfo中进行查看。</div> <div>11. 尊敬的客户, 如有疑问或问题, 可拨打永安保险公司客服(投诉)电话95502, 也可以向当地的保险行业协会或保险 监管机关反映, 必要时还可以根据合同约定, 申请仲裁或向法院起诉。</div> <div></div>

永安建设工程投标保证保险（2020版）条款

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

第二条 本保险合同的投保人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程招标人进行工程施工、服务、（货物）采购、勘察（设计）、施工监理等投标行为，依法具有履行相应工程资质的当事人，即从事上述业务活动的建设工程投标人。

第三条 本保险合同的被保险人是指根据《建设工程招标文件》要求向建设工程投标人进行建设工程招标、确定中标人、与中标人签订建设工程相关合同的当事人，即建设工程招标人、建设工程发包人、建设工程的业主。

第四条 未经保险人书面同意，投保人不得将本保险合同项下的权利转让或设定担保。

保险责任

第五条 根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》，在保险期间内，投保人在向被保险人招标投标建设工程的过程中，发生以下列明的保险事故，给被保险人造成经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

（一）从投标截止日起至投标文件有效期满前，投保人未经被保险人同意或者违反《建设工程招标文件》撤销投标文件；

（二）投保人与其他投标人相互串通投标；

（三）投保人弄虚作假；

（四）中标后未按《建设工程招标文件》的要求签署建设工程相关合同；

（五）《建设工程招标文件》规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

（一）被保险人的招标活动违反《中华人民共和国招标投标法》等法规规定；

（二）被保险人未履行《建设工程招标文件》条款规定义务的；

（三）因被保险人的原因，导致投保人不能履行投标人义务的；

（四）被保险人变更《建设工程招标文件》，未经保险人书面同意确认的；

（五）非因投保人原因，投保人与被保险人订立的《建设工程施工合同》被解除的；

（六）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等手段订立建设工程相关合同；

（七）投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通，违反《建设工程招标文件》的约定，损害保险人利益的。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）政府征用、行政行为或司法行为；

（五）洪水、台风、地震、海啸等自然灾害以及其它不可抗力原因；

(六) 被保险人及其代表的故意、重大过失或犯罪行为。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

(一) 被保险人根据《建设工程招标文件》应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反《建设工程招标文件》约定，造成损失所产生的任何费用；

(二) 被保险人与投保人就《建设工程招标文件》产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；

(三) 被保险人以外的第三人的任何损失；

(四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；

(五) 精神损害赔偿；

(六) 不可归责于投保人的情形；

(七) 按本保险合同中载明的免赔率(额)计算的免赔额；

(八) 因不可抗力导致《建设工程招标文件》无法履行，由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等，以及因此产生的一切损失；

(九) 其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

保险金额和免赔率

第九条 本保险合同的保险金额以被保险人发布的《建设工程招标文件》的有关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险单中载明。

第十条 每次保险事故免赔率(额)由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 除另有约定外，保险期间自投保人向被保险人投标之日起或保险单载明的保险起期之日起(二者以后发生者为准)，至《建设工程施工合同》签约之日止，最长不超过一年。

本保险合同保险期限届满或提前终止，被保险人应立即将本保险合同原件退还保险人，被保险人未履行此义务，本保险合同仍在保险期限届满或提前终止之日失效。

保险人义务

第十二条 订立本保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明本保险合同的内容。对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿

保险金的数额不能确定的,应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付;保险人最终确定赔偿的数额后,应当支付相应的差额。

第十七条 保险人、被保险人为查明和确定保险事故的性质、原因和保险标的的损失所支付的必要的、合理的费用,由保险人承担。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同,保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的,投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务,足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的,保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权,自保险人知道或应该知道解除事由之日起,超过三十日不行使而消灭。发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。投保人故意不履行如实告知义务的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,并不退还保险费。

投保人因重大过失未履行如实告知义务的,对保险事故的发生有严重影响的,保险人对于合同解除前发生的保险事故,不承担赔偿保险金的责任,但应当退还保险费。保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知情况的,保险人不得解除合同;发生保险事故的,保险人应当承担赔偿保险金的责任。

第十九条 除本保险合同另有约定外投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同的全部保险费,并按保险单的约定向保险人缴纳保证金,或应保险人的要求提供反担保。投保人未按约定交付保险费和保证金,或者未提供必要的反担保的,本合同不发生效力。本合同生效前发生的保险事故,保险人不承担保险责任。

第二十条 发生保险事故且保险人赔偿后,保险人有权在投保人缴纳的保证金中先行扣除并有权处置投保人提供的反担保,同时对不足清偿保险人赔款的部分,有权根据本保险合同第二十九条继续向投保人或者担保人进行追偿。

第二十一条 申请投保时投保人应如实提供保险人要求的必要证明材料,并接受保险人对其资质进行审查。除另有约定外,投保人投保时应向保险人提供以下资料:

- (一) 投保人基础资料、资质证明材料及近三年财务报表;
- (二) 投保人与被保险人签订的《建设工程招标文件》及其备案证明等;
- (三) 被保险人相关信息材料文件;
- (四) 保险人要求提供的其他相关材料。

第二十二条 投保人有义务配合保险人实施核查。在保险人核查期间,投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 在保险期间内,被保险人应及时检查并协助保险人了解《建设工程招标文件》的执行情况,被保险人如发现投保人存在违约风险,或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况,被保险人应采取措施降低或消除上述风险,并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第二十四条 投保人发生违约,被保险人应及时做好记录,并及时书面通知保险人。

第二十五条 知道保险事故发生后:

(一) 被保险人应该尽力采取必要、合理的措施,防止或减少损失,否则,对因此扩大的损失,保险人不负责赔偿;

(二) 投保人、被保险人应及时通知保险人,并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况;故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外;对涉及违法、犯罪的,投保人或被



保险人应立即向公安机关报案。

第二十六条 被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列书面证明和资料：

- (一) 索赔申请书；
- (二) 保险单正本；
- (三) 《建设工程招标文件》副本及相关文件；
- (四) 投保人违约相关证明；
- (五) 被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；
- (六) 保险人合理要求的有效的、作为请求赔偿依据的其他证明材料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十七条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失金额×(1-免赔率) 或 赔偿金额=保险损失金额-免赔额

第二十八条 应由其他保险人或担保人承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，被保险人应及时向投保人请求赔偿。保险人自向被保险人赔偿之日起，在赔偿金额范围内向投保人行使追偿权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况。

保险事故发生后，被保险人已经从投保人取得损害赔偿的，保险人赔偿保险金时，可以相应扣减被保险人已经从投保人取得的赔偿金额。

保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人请求赔偿权利的，保险人不承担赔偿责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人请求赔偿权利的，该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使追偿权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的赔偿金额。

第三十条 发生保险事故时，如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同或类似合同项下也能够获得赔偿，则保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同或类似合同及本保险合同的保险金额总和的比例承担赔偿责任。

第三十一条 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

投保人、被保险人故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，也不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

第三十二条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十三条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

合同终止

第三十四条 在最先发生下列情形时，本保险合同终止：

- (一) 保险期间届满;
- (二) 投保人未中标;
- (三) 保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

争议处理

第三十五条 因履行本保险合同发生的争议,由当事人协商解决。协商不成的,提交 保险单载明的仲裁机构仲裁;保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的,依法向中华人民共和国人民法院起诉。

第三十六条 本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律(不包括港、澳、台地区法律)。

其他事项

第三十七条 经投保人和保险人双方协商一致,在保险期间内,未经被保险人书面同意,投保人不得退保。

经被保险人同意,保险责任未开始前投保人要求解除合同的,保险人收取 5%的退保手续费。

保险责任开始后,投保人要求解除保险合同的,自通知保险人之日起,保险合同解除。保险人要求解除保险合同的,可提前十五日向投保人发出解约通知书解除本保险合同。保险人均按照自保险责任开始之日起至合同解除之时止期间与保险期间的月比例计算保险费,并退还剩余部分保险费。

释义

第三十八条 本保险合同涉及下列术语时,适用下列释义:

(一) 建设工程投标人:指依法向建设工程招标人投标、中标,与招标人签订建设工程相关合同,具有相应工程施工承包、勘察(设计)、施工监理等资质之一的当事人,即建设工程投标人。

(二) 建设工程相关合同:指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件,包括《建设工程施工合同》(含《建设工程房屋建筑工程合同》、《建设工程市政公用工程施工项目合同》等)、《建设工程施工监理合同》(含《建设工程房屋建筑工程监理合同》、《建设工程市政公用工程施工监理合同》等)、《建设工程(服务)合同》、《建设工程(货物)采购合同》、《建设工程勘察(设计)合同》等。构成合同的文件包括合同协议书、中标通知书(如果有)、投标函及其附录(如果有)、专用合同条款及其附件、通用合同条款、技术标准和要求、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

(三) 建设工程招标文件:包括《建设工程施工招标文件》、《建设工程施工监理招标文件》、《建设工程(服务)招标文件》、《建设工程(货物)采购招标文件》、《建设工程勘察(设计)招标文件》等。

短期费率表

保险期间 (月)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
年费率的%	10	20	30	40	50	60	70	80	85	90	95	100

注:不足一月按一月算;保险期间在 1 个月以上,不足 2 个月的,按 2 个月计算,以此类推

七、中小企业声明函（如有）

（一）联合体牵头单位-宏伟建设工程股份有限公司

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 的 前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

宏伟建设工程股份有限公司 从业人员 127 人，营业收入为 31260.99 万元，资产总额为 16274.06 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业 行业的 中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：宏伟建设工程股份有限公司

日期：2025 年 05 月 13 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

（二）联合体成员单位-深圳广侨建设股份有限公司

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（单位名称）的 前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程（项目名称） 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳广侨建设股份有限公司 从业人员 90 人，营业收入为 97268.73 万元，资产总额为 57617.19 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳广侨建设股份有限公司

日期：2025 年 05 月 19 日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

注：（1）投标担保要求按招标文件“第二章-投标须知-三、招投标须知正文-（二）投标-23. 投标担保”要求提供并编入资格审查文件。

（2）若投标担保由香港专业机构提供的，允许香港专业机构通过香港的银行出具投标保函，或由该香港专业机构委托其在内地注册的全资子公司、同属控股集团的内地注册子公司在内地银行开具投标保函。