

标段编号：2106-440311-04-01-167936026001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程

—

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市东深工程有限公司

日期：2025年05月19日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

【重要提醒】

1、①建造师注册证书聘用企业须为投标人。②根据住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知（建办市〔2021〕40号）自2022年1月1日起，一级建造师统一使用电子证书，纸质注册证书作废。一级建造师注册证书的相应注册专业需要在有效期内，如电子注册证书上有使用有效期的，须在使用有效期内。③广东省二级注册建造师要求：自2020年10月21日起，正式启用新版二级建造师注册证书电子证照，停用旧版二级建造师注册证书电子证照；二级建造师打印电子证书后，应在个人签名处手写本人签名，未手写签名或与签名图像笔迹不一致的，该电子证书无效；电子证书有显示使用有效期日期的，截止日期需在有效期内。其他省份二级注册建造师证书按照各省最新要求执行。④根据广东省住房和城乡建设厅《关于加快推进建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照办理相关工作的通知》（粤建质函【2023】754号）的规定，2023年11月1日起，广东省旧版建筑施工企业安全生产管理人员考核合格证书电子证照停止使用。

2、关于投标担保（银行保函、投标保证金及保证保险三种方式任选其一，不接受担保公司保函）：

（1）银行保函：

①若采用纸质银行保函的，资格审查文件中提供：a. 纸质银行保函扫描件；b. 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件扫描件。

②若采用电子银行保函的，电子银行保函通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，但需在资格审查文件中提供保费转账凭证扫描件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子银行保函。

③若采用电子银行保函的，电子银行保函通过其他平台出具的，资格审查文件中提供：a. 纸质银行保函扫描件；b. 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件扫描件。

对于投标保函的要求：投标单位基本账户银行无法开具投标保函的，可以在投标单位基本账户银行上级银行开具投标保函，投标保函的格式见招标文件第九章—投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的投标保函，拟采用的投标保函应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。投标保函应在投标有效期满后 28 天内继续有效；

(2) 投标保证金：

资格审查文件中提供：①从投标人基本账户汇出的投标保证金收讫证明或转账记录的扫描件；②基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件扫描件。

对于投标保证金的要求：投标人须从投标人基本账户汇出，须确保项目截标前保证金到达指定账户，否则视为未缴交投标担保。

(3) 保证保险：

①若采用纸质保证保险的，资格审查文件中提供：a. 投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单扫描件；b. 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件扫描件；c. 保费转账凭证扫描件；d. 投标保证保险保险凭证扫描件（若投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单无法按照对于保证保险条款的要求第 2）款要求进行开具的，还须同时提供投标保证保险保险凭证扫描件）。

②若采用电子保证保险的，电子保证保险通过交易平台出具的，无需提交基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件，招标人在交易平台资格审查页面查看电子保证保险。

③若采用电子保证保险的，电子保证保险通过其他平台出具的，资格审查文件中提供：a. 投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单扫描件；b. 基本账户开户许可证或基本存款账户信息表复印件扫描件；c. 保费转账凭证扫描；d. 投标保证保险保险凭证扫描件（若投标人与保险公司签订的投标保证保险合同或保险单无法按照对于保证保险条款的要求第 2）款要求进行开具的，还须同时提供投标保证保险保险凭证扫描件）。

对于保证保险条款的要求：

1) 保费必须通过投标人基本账户支付，账户名称应与投标单位名称一致，不得以分支机构等其他名义提交；

2) 保证保险的格式见第九章--投标文件格式。如果投标人不采用参考格式的保证保险，拟采用的保证保险应符合参考格式中对实质性内容的要求，并且须经过招标人确认同意。保证保险应在投标有效期满后 28 天内继续有效。

1、投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
91440300192203266P

营 业 执 照
(副 本)



名 称 深圳市东深工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 吴翠萍

成 立 日 期 1991年09月27日

住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦1507

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年02 月27 日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	深圳市东深工程有限公司
详细地址:	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦1507
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300192203266P
法定代表人:	吴翠萍
注册资本:	10200万元人民币
经济性质:	有限责任公司
证书编号:	D144076213
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
水利水电工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级。	

	
发证机关:	2024 年 3 月 1 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00076984	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344093591

企业名称: 深圳市东深工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192203266P

法定代表人: 吴翠萍

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦1507

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 地基基础工程专业承包二级



先关注广东住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年03月07日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明
(扫描件)；

统一社会信用代码：91440300192203266P		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]017316		
企 业 名 称：深圳市东深工程有限公司		
法 定 代 表 人：吴翠萍		
单 位 地 址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时代大厦1507		
经 济 类 型：有限责任公司		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2022年11月07日 至 2025年11月07日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2024年03月21日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0013439

姓 名:王进京

性 别:男

出 生 年 月:1962年11月25日

企 业 名 称:深圳市东深工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年12月29日

有 效 期:2022年12月12日 至 2025年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年12月29日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；

		使用有效期: 2025年04月06日 - 2025年10月02日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	王进京	
性 别:	男	
出生日期:	1962年11月25日	
注册编号:	粤1442015201635436	
聘用企业:	深圳市东深工程有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06) 建筑工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06) 机电工程(有效期: 2023-10-07至2026-10-06) 水利水电工程(有效期: 2023-10-11至2026-10-10)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
个人签名: 		
签名日期: 2025.4.5		
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2020年10月23日

5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；



投标保函

保函编号：2025051544200808600072

致深圳市光明深能环保有限公司（下称受益人）：

鉴于深圳市东深工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为2106-440311-04-01-167936026001的光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥140,000.00元（小写）壹拾肆万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）

单位地址：深圳市福田区鹏程一路8号深圳建行大厦

邮政编码：518034 电话：0755-83732134 传真：

日期：2025年05月15日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

中国建设
有限公司
骑缝

境内保函专用

隶属证明

致：深圳市光明深能环保有限公司

鉴于深圳市东深工程有限公司参与贵方光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳田背支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025051544200808600072）的
出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行



6、中小企业声明函；

中小企业声明函

本企业深圳市东深工程有限公司参加(单位名称)深圳市光明深能环保有限公司的(项目名称)光明能源生态园项目厂外配套给水和再生水泵站建设工程招标投标活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下:

深圳市东深工程有限公司从业人员 199 人,营业收入为 72997.672618 万元,资产总额为 54062.774062 万元,根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300 号)的划分标准,属于建筑业(本招标项目所属行业)行业的中型企业(中型企业、小型企业、微型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

企业名称(盖章) 深圳市东深工程有限公司

日期: 2025 年 05 月 16 日

注: 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的,投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后,方可适用该条款。

7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi;



水利安全生产标准化

证书

证书编号：水安标 I SG20160111

深圳市东深工程有限公司

水利安全生产标准化一级单位

有效期至：2026 年 1 月



中华人民共和国水利部监制

ISO9001



质量管理体系认证证书

证书编号: CS23QJ01126R0M

兹证明

深圳市东深工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192203266P

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新时
代大厦1507

认证地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道016德维森大厦601

组织建立的质量管理体系经评审符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015和GB/T50430-2017

认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的建筑工程、地基基础工程、
建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、市政公用工程、水利水电工
程施工

首次发证: 2023年04月12日
发证日期: 2024年04月25日

有效期至: 2026年04月11日
认证持续有效性以加贴年审标志为准



中优国际认证 (深圳) 有限公司

本证书认证范围与其实有效的法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可, 资质范围及 CCC 要求等;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或 本机构官网 www.csic-sz.cn 查询;
公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1027号文华大厦东座24C

ISO14001



环境管理体系认证证书

证书编号:CS23E01127R0M

兹证明

深圳市东深工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192203266P

注册地址:深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部
新时代大厦1507

认证地址:深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道016德维森大厦601

组织建立的环境管理体系经评审符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准

认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的建筑工程、地基基础工程、
建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、市政公用工程、水利水电工
程施工所涉及的环境管理活动

首次发证: 2023年04月12日
发证日期: 2024年04月25日

有效期至: 2026年04月11日
认证持续有效性以加贴年审标志为准



中优国际认证 (深圳)有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可, 资质范围及 CCC 要求等;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或 本机构官网 www.csic-sz.cn 查询;
公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1027号文华大厦东座24C

ISO45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: CS23O01128R0M

兹证明

深圳市东深工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192203266P

注册地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路与同心路交汇处东部新
时代大厦1507

认证地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南七道016德维森大厦601

组织建立的职业健康安全管理体系经评审符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准

认证范围:

覆盖产品及活动: 资质等级许可范围内的建筑工程、地基基础工程、建
筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、市政公用工程、水利水电工程施工
所涉及的职业健康安全管理活动

首次发证: 2023年04月12日
发证日期: 2024年04月25日

有效期至: 2026年04月11日
认证持续有效性以加贴年审标志为准



中优国际认证 (深圳) 有限公司

本证书认证范围与其涉及有效的法律法规要求一并使用, 该要求包含但不限于行政许可, 资质范围及 CCC 要求等;
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 或 本机构官网 www.csic-sz.cn 查询;
公司地址: 深圳市罗湖区黄贝街道文华社区深南东路1027号文华大厦东座24C