

标段编号：2503-440304-04-01-191143001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）办公楼
室内工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：广东省建筑装饰集团公司

日期：2025年05月19日

工程编号： 2503-440304-04-01-191143001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 河套深港科技创新合作区东
翼-1 项目（河套中心）办公楼室内
工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 广东省建筑装饰集团公司

日期： 2025 年 5 月 19 日



资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件)；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 9144000019033094XW		广东省建筑装饰集团公司		注册资本 人民币壹仟万元		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
名称		广东省建筑装饰集团公司		出资额		人民币壹仟万元	
类型		联营		成立日期		1988年03月17日	
法定代表人		张立创		住所		广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋101-1106房	
经营范围		建筑装饰装修工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包贰级；消防设施工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包贰级；电子与智能化工程专业承包贰级；环保工程专业承包叁级；建筑工程总承包叁级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）					
登记机关		2024年01月02日					

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

核准变更登记通知书

粤核变通内字（2022）第44000012200000091号

名称：广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码：9144000019033094XW

以上企业于二〇二二年一月二十五日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	张志忠	吴绍安

特此通知。

二〇二二年一月二十五日



统一社会信用代码
9144000019033094XW

登记通知书

(粤)登字(2024)第44000012400000002号

广东省建筑装饰集团公司:

你单位提交的变更 登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

经核准的变更登记事项如下:

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	吴绍安	张立创

特此通知。



印章缴销回执

编号: JX202200994495

兹收到 广东省建筑装饰集团公司

因 ☐ 1、变更名称; ☒ 2、损坏或变形; ☐ 3、更换材料; ☐ 4、单位注销;

☐ 5、其他原因: _____

缴销原有印章 1 枚。

<p>印章缴销前印迹:</p> 	<p>印章缴销后印迹:</p> 
---	---

注: 1、此回执为用章单位交缴印章业务办理凭证, 印章信息可通过官方网站查询; 2、请妥善保管此回执;

3、此回执一经开出, 不予补办。

我确认: ①该存单上所盖印章为我单位使用的真实印章, 已全部使用完毕同意缴销, 如有伪造, 本人愿承担一切法律责任及后果; ②在签字确认此单内容的同时, 签收并领取了《印章缴销回执》。

法定代表人(经办人)签名: _____

2022年03月02日



办理点: 广州市荔湾区龙艺雕刻商店

印章店负责人签名: _____



15:38

9.00 KB/s

5G

4G

79

×

印章备案查询

...

广东省建筑装饰集团公司

单位信息

单位类型

企业单位

统一社会信用代码

9144000019033094XW

法定代表人

吴绍安

印章信息

印章名称

法定名称章(已备案)

印章编码

4401030108944

备案日期

2022/03/02-长期

章模信息



印章备案记录

单位名称		广东省建筑装饰集团公司						
单位类型		企业单位	法人或负责人		吴绍安	成立日期		
注册号		9144000019033094XW		单位地址		广东省广州市天河区瘦狗岭路411号 颐和大厦A1栋1101-1106房		
序号	申请刻制日期	印章编码	印章材料	印章名称	经办人	状态	备案单位	最后变更日期
1	2022-03-02	4401030108944	全铜无芯片印章42	法定名称章	陈强	已交付	广州市荔湾区龙艺雕刻商店	2022-03-02
2	1988-03-17	gzlwfj0008089		法定名称章	吴绍安	已撤销		2022-03-02



打印日期：2022 年 3 月 2 日

扫描二维码查看印章备案信息

4401030108944



2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244012460

企业名称: 广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

法定代表人: 张立创

注册地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

有效期至: 至2028年11月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月29日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344038959

企业名称: 广东省建筑装饰集团公司

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

法定代表人: 张立创

注册地址: 广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

有效期: 至2028年12月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广州市住房和城乡建设局

发证日期: 2024年11月11日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明(扫描件);

统一社会信用代码: 9144000019033094XW

安全生产许可证

编号: (粤) JZ安许证字[2023]012617

企业名称: 广东省建筑装饰集团公司

法定代表人: 张立创

单位地址: 广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房

经济类型: 联营

许可范围: 建筑施工

有效期: 2022年10月09日 至 2025年10月09日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月10日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0004070

姓名: 刘楠伟

性别: 男

出生年月: 1993年02月03日

企业名称: 广东省建筑装饰集团公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月10日

有效期: 2024年03月18日 至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月18日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；



使用有效期: 2025年02月27日
2025年08月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘楠伟

性 别: 男

出生日期: 1993年02月03日

注册编号: 粤1442021202200989

聘用企业: 广东省建筑装饰集团公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)
建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2025.02.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2022年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0004070

姓名: 刘楠伟

性别: 男

出生年月: 1993年02月03日

企业名称: 广东省建筑装饰集团公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月10日

有效期: 2024年03月18日 至 2027年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月18日



广东省职称证书

姓 名: 刘楠伟
身份证号: 441426199302031830



职称名称: 工程师
专 业: 建筑装饰施工
级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年06月03日

评审组织: 广东省建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号: 2200103142226

发证单位: 广东省建筑工程集团有限公司

发证时间: 2022年06月30日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 刘楠伟
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 2 月 3 日
住址 广州市越秀区东风西路
134号之四503房
公民身份号码 441426199302031830



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局
有效期限 2016.01.19-2026.01.19

毕业证书

学生 刘楠伟 性别 男 , 一九九三年 二 月 三 日生, 于二〇一七
年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予
毕业。

校 名: 西北工业大学

校(院)长: 汪劲松

证书编号: 106997201905705215

二〇一九年 七 月 十二 日



5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；

中国平安财产保险股份有限公司

平安投标保证保险保险单

保险单号：10569003902967044711 验真码：Z4D4vCN6Mudg4a63tr

鉴于投保人向中国平安财产保险股份有限公司_深圳_分公司（以下简称“本公司”）提交书面投保申请和有关资料（该投保申请及资料被视作本保险单的有效组成部分），并同意向本公司缴付本保险单明细表中列明的保险费，本公司同意在本保单条款规定的保险责任范围内，对保险期限内被保险人的损失承担赔偿责任，特立本保险单为凭。

被 保 险 人 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

保 险 期 限 自2025年05月14日00时起至2026年05月13日24时止

含 税 保 费 人民币 贰仟元整 (RMB 2000.00)

不含税保 费 人民币 壹仟捌佰捌拾陆元柒角玖分 (RMB 1886.79)

税 额 人民币 壹佰壹拾叁元贰角壹分 (RMB 113.21)

复 核： SYSTEM

制 单： P_SZJYJT_GP

签 发 日 期： 2025年05月06日

签单公司地址： 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路69号印
力中心11层T1-11-01 B、C区

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



（本保单加盖保单专用章生效）

本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据。您收到电子保单后可通过点击电子签章，或登陆CA中心认证官网（<http://210.74.42.34:8000/PaperlessVerify/Page>），上传电子保单查验保单真伪。也可访问以下网站，管理您的保险信息。如有疑问，请致电服务热线95511。

个人网络查询：请访问<http://one.pingan.com/> 注册并登陆平安一账通。

企业网络查询：请访问<https://icore-aaas.pingan.com.cn> 注册并登陆企业宝，或者扫一扫，下载企业宝APP在线查询电子保单。



中国平安财产保险股份有限公司
平安投标保证保险保险单

保险单号：10569003902967044711
验真码：Z4D4vCN6MUdg4a63tr

鉴于投保人已仔细阅读了《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险条款》，并对免除或减轻保险人责任的条款的概念、内容及其法律后果，均因保险人的明确说明已完全理解，愿意以上述保险条款的约定向保险人投保投标保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照按照本保险合同的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人（投标人）信息

名称：广东省建筑装饰集团公司 统一社会信用代码：9144*****94XW
地址：广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房 联系电话：156****2935

被保险人（招标人）信息

名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司 统一社会信用代码：9144*****075K
地址：广东省深圳市深圳市福田区福保街道福保社区市花路南侧长富金茂大厦1号楼1501 联系电话：*

招标项目名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）办公楼室内工程

招标文件编号：2503-440304-04-01-191143001001

招标保证金金额：500,000.00

保险金额：大写人民币伍拾万元整

保险费率：0.4000%

保险费：大写人民币贰仟元整

保险期间：自2025年05月14日00时起 至 2026年05月13日24时止

特别约定：无

1、付费日期及方式：自出单之日起15天内一次性缴清保险费。
2、本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据，保单投诉、理赔等，请致电全国统一服务热线95511。

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



2025 年 05 月 06 日

中国平安财产保险股份有限公司
平安投标保证保险条款
注册号为：C00001731412019010800531

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定承担赔偿责任。

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投保人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金；

（四）投保人与其他投标人串通参与投标的；

（五）投保人违反了招标文件规定的其他有关投标实质性违约情形。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- (四) 洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；
- (五) 行政行为或司法行为；
- (六) 被保险人及其代表的故意行为或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

- (一) 投保人在投标文件递交截止时间前撤回投标文件的；
- (二) 投保人中标后因不可抗力原因未与招标人订立合同或缴纳履约保证金的；
- (三) 投保人与被保险人订立的协议或合同背离招标文件及中标人投标文件实质性内容；
- (四) 投保人或其雇员与被保险人或其雇员恶意串通的，投保人或其雇员与招标代理机构或其雇员恶意串通的；
- (五) 被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的，但第五条保险责任第(四)款不在此限；
- (六) 被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的；
- (七) 被保险人同意投保人在投标截止日后撤销投标文件或被保险人不按招标文件和中标人的投标文件的要求同中标人订立合同或被保险人重新招标的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 被保险人的间接损失；
- (二) 被保险人根据招标文件应该承担的责任，以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用；
- (三) 被保险人与投保人就招投标事宜产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；
- (四) 罚款、罚金及惩罚性赔偿；
- (五) 因不可归责于投保人而导致的被保险人的损失；
- (六) 本保险合同中载明的免赔额或按本保险合同中载明的免赔率计算的免赔额；
- (七) 招标投标活动完成后的损失、费用和责任。

保险金额与免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额，根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定，并在保险合同中载明。

第十条 本保险合同的免赔额（率）由投保人与保险人协商确定并在保险合同中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间由投保人与保险人协商约定，具体起期日和终止日以保险合同上载明的日期为准，最长不超过一年。

保险人义务

第十二条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十三条 保险事故发生后，投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十四条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十五条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十六条 投保人应履行如实告知义务，如实回答保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出的询问，如实填写投保单以及保险人要求的投保资料，并接受保险人对其资质进行审查。

第十七条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费，投保人未按约定交付保险费，保险合同不生效；对于保险费交清前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。

第十八条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增

加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人
保险人可以增加保险费或者解除保险合同。

在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解招标工作进行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应在其能力范围内采取一切合理且必要的措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与本保险合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- (一) 投保人身份证明、投保单；
- (二) 投保人上年度经审计的财务报告及前 3 个月的资产负债表、损益表、现金流量表；
- (三) 招标文件；
- (四) 投保人的投标文件；
- (五) 投保人既往同类招标项目的履约记录；
- (六) 保险人要求的其他资料。

第二十一条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十二条 发生保险事故后，被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列证明和资料：

- (一) 保险单正本；
- (二) 索赔申请书；
- (三) 招标文件、投保人的投标文件及相关文件；
- (四) 保险事故发生的证明文件；
- (五) 司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- (六) 投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；
- (七) 保险人要求的作为请求赔偿依据的合理有效的其他证明材料。

被保险人未履行上述约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十三条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- (一) 投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- (二) 仲裁机构裁决；
- (三) 人民法院判决；
- (四) 保险人认可的其它方式。

第二十四条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，按核定损失金额扣除扣除免赔额（率）后在保险金额范围内予以赔偿。

第二十五条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第二十六条 保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人处取得的赔偿金额。

第二十七条 保险事故发生时，若另有其它保障相同的保险合同或类似合同存在，不论是否由被保险人、投保人或其他人以其名义投保，也不论该类合同赔偿与否，保险人仅按照本保险合同保险金额与其他所有保险合同或类似合同金额总和的比例承担保险责任。

因被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十八条 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的。该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

争议处理和法律适用

第二十九条 合同争议解决方式约定如下：合同各方之间有关本保险合同的一切争议，由各方友好协商解决。如协商不成，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构的，依法向中华人民共和国境内（不包括港澳台地区）人民法院起诉。

第三十条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议处理适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他事项

第三十一条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当向保险人支付相当于**保险费 5% 的退保手续费**；剩余保险费，保险人应当退还。

第三十二条 保险责任开始后，**未经被保险人书面同意，投保人不能解除保险合同**。被保险人书面同意投保人解除保险合同的，自通知保险人之日起，保险合同解除，保险人按照保险责任开始之日起至合同解除之日止期间与保险期间的**日比例计收保险费**，并退还剩余部分保险费。

释义

投标人：指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

招标人：指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

投标有效期：指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

投标保证金：指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

履约保证金：指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

投标保证保险保险凭证

编号：10569003902967044711

验真码：Z4D4vCN6Mudg4a63tr

深圳深港科技创新合作区发展有限公司（招标人）：

鉴于 广东省建筑装饰集团公司（以下简称投标人）参加 河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）办公楼室内工程 投标（标段编号：2503-440304-04-01-191143001001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500,000 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险(2016版)条款》及保单

保险人：中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：（签章）

2025 年 05 月 26 日



中国平安财产保险股份有限公司

平安投标保证保险保险单

保险单号: 10569003902967044711 验真码: Z4D4vCN6Mudg4a63tr

鉴于投保人向中国平安财产保险股份有限公司_深圳_分公司(以下简称“本公司”)提交书面投保申请和有关资料(该投保申请及资料被视作本保险单的有效组成部分),并同意向本公司缴付本保险单明细表中列明的保险费,本公司同意在本保单条款规定的保险责任范围内,对保险期限内被保险人的损失负赔偿责任,特立本保险单为凭。

被 保 险 人 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

保 险 期 限 自2025年05月14日00时起至2026年05月13日24时止

复 核: SYSTEM

制 单: P_SZJYJT_GP

签 发 日 期: 2025年05月06日

签单公司地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路69号印
力中心11层T1-11-01 B、C区

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



(本保单加盖保单专用章生效)

本保单信息来源于您的投保申请,是为您提供理赔及售后服务的重要依据。您收到电子保单后可通过点击电子签章,或登陆CA中心认证官网(<http://210.74.42.34:8000/PaperlessVerify/Page>),上传电子保单查验保单真伪。也可访问以下网站,管理您的保险信息。如有疑问,请致电服务热线95511。

个人网络查询:请访问<http://one.pingan.com/> 注册并登陆平安一账通。

企业网络查询:请访问<https://icore-aas.pingan.com.cn> 注册并登陆企业宝,或者扫一扫,下载企业宝APP在线查询电子保单。



中国平安财产保险股份有限公司
平安投标保证保险保险单

保险单号：10569003902967044711
验真码：Z4D4vCN6MUdg4a63tr

鉴于投保人已仔细阅读了《中国平安财产保险股份有限公司投标保证保险条款》，并对免除或减轻保险人责任的条款的概念、内容及其法律后果，均因保险人的明确说明已完全理解，愿意以上述保险条款的约定向保险人投保投标保证保险，并按本保险合同约定交付保险费，保险人同意按照按照本保险合同的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。

投保人（投标人）信息

名称：广东省建筑装饰集团公司
地址：广东省广州市天河区瘦狗岭路411号颐和大厦A1栋1101-1106房
营业执照（统一社会信用代码）：9144*****94XW
联系电话：156****2935

被保险人（招标人）信息

名称：深圳深港科技创新合作区发展有限公司
地址：广东省深圳市深圳市福田区福保街道福保社区市花路南侧长富金茂大厦1号楼1501
营业执照（统一社会信用代码）：9144*****075K
联系电话：*

招标项目名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）办公楼室内工程

招标文件编号：2503-440304-04-01-191143001001

招标保证金金额：500,000.00

保险金额：大写人民币伍拾万元整

保险费率：0.4000%

保险费：大写人民币贰仟元整

保险期间：自2025年05月14日00时起 至 2026年05月13日24时止

特别约定：无

1、付费日期及方式：自出单之日起15天内一次性缴清保险费。

2、本保单信息来源于您的投保申请，是为您提供理赔及售后服务的重要依据，保单投诉、理赔等，请致电全国统一服务热线95511。

中国平安财产保险股份有限公司深圳分公司



2025 年 05 月 06 日

中国建设银行网上银行电子回执									
币别：人民币元		日期：20250506 16:16:12		凭证号：107577132601		账户明细编号-交易流水号：22-440400809FWVAHEFLHQ			
付款人	全称		广东省建筑装饰集团公司		收款人		全称		
	账号		44001400809050072420				账号		
	开户行		建行广州高教大厦支行				开户行		
大写金额		贰仟元整		小写金额		2,000.00			
用途		05250036001941095588		钞汇标志		钞			
摘要		电子转账							
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。									

基本存款账户信息

账户名称： 广东省建筑装饰集团公司

账户号码： 44001400809050072420

开户银行： 中国建设银行股份有限公司广州高教大厦支行

法定代表人： 张立创
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5810006042906

中国建设银行广州高教大厦支行

2024年01月12日

1020011Lm1705039768041835

6、中小企业声明函；

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

____XX 企业____从业人员____人，营业收入为____万元，资产总额为____万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于____（本招标项目所属行业）____行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

声明函

本企业广东省建筑装饰集团公司参加深圳深港科技创新合作区
发展有限公司（单位名称）的河套深港科技创新合作区东翼-1 项目
（河套中心）办公楼室内工程（项目名称）招标投标活动，本单位存
在控股股东为大企业的情形。

企业名称：广东省建筑装饰集团公司

日期：2025 年 5 月 19 日



7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

承诺函

致： 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

我单位参加贵司 河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）办公楼室内工程 的投标，在此，我单位郑重承诺：

（1）按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理要求。

我单位特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位（公章）广东省建筑装饰集团公司



日期：2025 年 5 月 19 日

材料设备品牌

序号	材料设备名称	档次	采用品牌
1	钢筋	/	沙钢、河北钢铁、柳钢、珠海粤钢、韶钢、华美、湘钢、首钢、宝钢、武钢、鞍钢
2	水泥	/	海螺、盾石、鼎鹿、南方水泥、中材、金隅、华新堡垒、祁连山、山水东岳、华润水泥
3	墙面氟碳涂料	/	多乐士、嘉宝莉、SKK、嘉达、菊花、明远、美涂士
4	地弹簧	A	盖泽、多玛、亚萨合莱、茵科、史丹利
5	闭门器	A	盖泽、多玛、亚萨合莱、茵科、史丹利、英格索兰
6	门锁五金	A	多玛、亚萨合莱、茵科、史丹利、英格索兰
7	硅钙板天花	/	安雅达、美穗、云中龙、绿意雅、格林森
8	石膏板	/	杰森、可耐福、博罗拉法基、北新龙牌
9	铝单板/穿孔铝单板	A	方大、金霸、乐思龙、美伦
10	橡胶地板(均质卷材)	/	德国诺拉 Nora、意大利盟多 Mondo、意大利 Artigo
11	内墙涂料	A	多乐士、立邦、华润
12	石材加工厂	B	溪石、宗艺、宏发、港龙、佰石特
13	瓷砖胶	/	德高 PD、华砂、雷帝
14	瓷砖	B	东鹏、蒙娜丽莎、冠珠、新中源、环球、能强、马可波罗、萨米特、樵东
15	防火门/防火窗	/	北京霍曼、上海森林、深圳龙电、重庆美心、恒昌达、东莞华棱
16	防水	/	东方雨虹、宏源、凯伦、北新、科顺、卓宝、蓝盾
17	玻璃原片（普通玻璃）	/	南玻、耀皮、信义、旗滨
18	铝型材	/	兴发、坚美、亚铝、豪美、凤铝
19	进口氟碳喷涂漆	/	阿克苏、PPG、威仕伯、老虎
20	进口粉末喷涂漆	/	老虎、佐敦、阿克苏、PPG
21	国产不锈钢	/	太钢、宝武钢、酒钢
22	HPL 板	/	富美家、特莱仕、威盛亚、普丽
23	常规灯具(含 LED 灯)	B	三雄极光、欧普、TCL、佛山照明、松本、雷士、西顿
24	开关插座	A	西门子、施耐德、ABB、罗格朗

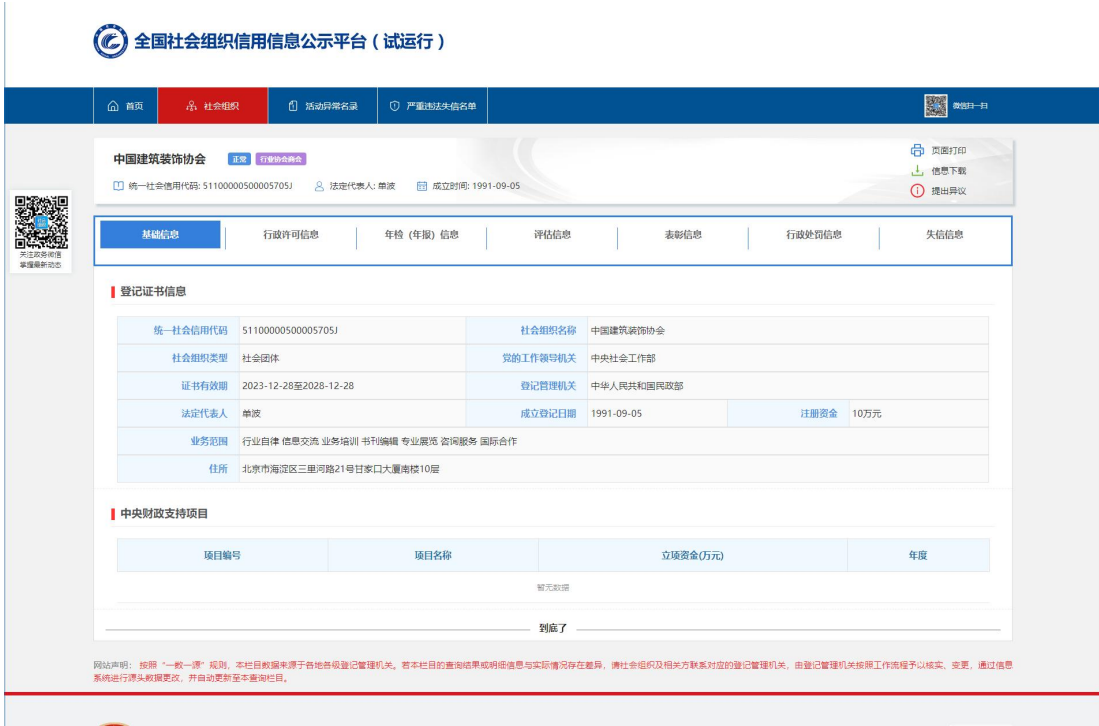
25	电线/电缆	A	亨通光电、广东长江（南光牌）、金龙羽、新威讯、奔达康、金环宇、环市、深圳成天泰
26	防静电地板	/	沈飞、MERO（美露）、华集、林德
27	PVC-U 给、排水管	/	皇冠、中财、永高、泉恩、亚通、 日丰
28	PP-R 给水管	/	日丰、伟星、永高、深塑、皇冠
29	洁具含五金配件	A	科勒、TOTO、高仪
30	铜阀	/	埃美柯、盾安、华龙巨水
31	风口风阀	/	妥思、贵庭、中航大记、龙电、耀安、开思拓、苏亚

获奖情况一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	广东省建筑工程集团有限公司	肇庆市文化发展中心精装修工程	中国建筑工程装饰奖	2024. 12
2	广州市建设工程项目代建局	广州市城市规划展览中心项目 5-9 层装饰装修工程	中国建筑工程装饰奖	2022. 6. 16
3	广东省天然气官网有限公司	广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修施工工程	中国建筑工程装饰奖	2022. 12. 31
4	广州市万舜投资管理有限公司	万博中央商务区产业总部商业楼 BA0903128 地块 A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包	中国建筑工程装饰奖	2022. 12. 31
5	广州开发区财政投资建设项目管理中心	中国广州人力资源服务产业园（广州开发区海外高层次人才服务园区）公共服务区及配套用房改造项目设计施工总承包	广东省优秀建筑装饰工程奖	2022. 7. 18
6	广州大学	市教育局广大学习共享空间维修建设工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	2022. 7. 18
7	佛山白天鹅房地产开发有限公司	维港水岸花园（住宅部分）精装修工程施工专业承包	广东省优秀建筑装饰工程奖	2022. 7. 15
8	广东华工工程建设监理有限公司	广州市高技能人才公共实训鉴定基地维修工程项目	广东省优秀建筑装饰工程奖	2023. 6. 16
9	广州科信产业投资有限公司	纳米谷一期 2 号楼装修改造工程（黄埔大学过渡校区）设计施工总承包	广东省优秀建筑装饰工程奖	2023. 6. 16
10	广州科信产业投资有限公司	纳米谷一期 6 号楼百吉生物制药项目装修改造工程设计施工总承包	广东省优秀建筑装饰工程奖	2023. 6. 16
11	中国银行股份有限公司广州开发区分行	中国银行广州开发区分行本部办公楼装修工程项目	广东省优秀建筑装饰工程奖	2023. 6. 16
12	广东广播电视台	广东广播电视台广播技术系统升级改造和环境装修项目-13 楼广播播出区装修项目设计施工总承包	广州市建筑装饰优质工程奖	2022. 5
13	中山大学	中山大学广州校区东校园化学与材料楼负一层改造项目	广州市建筑装饰优质工程奖	2022. 5
14	广东省商业集团有限公司	东山印象 1975 文化创意产业园项目	广州市建筑装饰优质工程奖	2023. 4
15	广州酒家集团餐饮管理有限公司	广州酒家集团餐饮管理有限公司南沙店二期装修工程	广州市建筑装饰优质工程奖	2023. 4
16	科学城（广州）投资集团有限公司	科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装	广州市建筑装饰	2023. 4

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
		修工程设计施工总承包	优质工程奖	
17	广州双鱼体育用品集团有限公司	广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程施工专业承包	广州市建筑装饰 优质工程奖	2023. 4
18	广东省水文局	广东省水文水资源监测中心外墙安全隐患整改项目施工	广州市建筑装饰 优质工程奖	2023. 4
19	广州市越秀区人民政府梅花村街道办事处	越秀区城市更新改造补短板项目（二期）-老旧小区改造项目（梅花村街老旧小区改造补短板项目（东风东路 801 号大院））项目勘察设计施工总承包（EPC）	广州市建筑装饰 优质工程奖	2023. 4
20	广州市奥宝物业管理有限公司	奥宝汇科技园外立面景观设计工程一体化项目	广州市建筑装饰 优质工程奖	2024. 6. 20
21	中国工商银行股份有限公司广州分行	中国工商银行股份有限公司广州增城支行本部装修工程	广州市建筑装饰 优质工程奖	2024. 6. 20
22	中国对外贸易中信集团有限公司	广交会展馆 B 区卫生间装修改造项目	广州市建筑装饰 优质工程奖	2024. 6. 20
23	广州民间金融街管理有限公司	广州民间金融街服务中心大楼建设工程	广州市建筑装饰 优质工程奖	2024. 6. 20
24	中国农业发展银行广东省分行营业部	中国农业发展银行广东省分行营业用房装修工程	广州市建筑装饰 优质工程奖	2024. 6. 20
25	广东省现代农业装备研究所	广东省现代农业装备研究所科研办公楼 10-16 层装修工程	广州市建筑装饰 优质工程奖	2024. 6. 20
26	广州市建轩资产管理有限公司	金沙洲 AB3707023 地块 1#楼精装修施工专业承包标段一	广州市建筑装饰 优质工程奖	2021. 5
27	广东粤科大厦开发有限公司	粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包	广州市建筑装饰 优质工程奖	2024. 6. 20
28	中国银行股份有限公司广州市绿色金融改革创新试验区花都分行	中国银行广州花都分行本部办公楼装修工程项目	广州市建筑装饰 优质工程奖	2024. 6. 20

中国建筑装饰协会



广东省建筑业协会



广东省建筑业协会

广东省5A级行业协会

广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建筑与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会

提供服务 反映诉求 规范行为

首页 协会概况 协会工作 新闻公告 分会机构 政策法规 会员之家 相关下载 广州市办理建筑许可 联系我们

政策文件 | 政策解读 | 工作动态

协会概况

- 协会简介
- 协会章程、分会工作办法
- 组织机构
- 入会须知
- 领导讲话
- 管理制度

当前位置: 首页 > 协会概况 > 协会简介

广东省建筑业协会简介

广东省建筑业协会成立于1985年,是在广东省内从事工程建设活动以及为建设活动提供产品集成、招标代理、工程监理、造价咨询、工程担保与保险等服务的企事业单位、教育科研机构、社会组织自愿结成的全省性行业组织,是在广东省民政厅注册登记具有法人资格的非营利性社会组织。2015年、2020年连续获评广东省社会组织评估等级5A级行业协会。

协会现有会长1名,副会长36名,常务理事115名,理事235名;秘书长1人,副秘书长2人。协会有6个分会:建筑装饰分会、智能建筑分会、绿色建筑与装配式建筑分会、幕墙门窗分会、工程建设招标投标分会、专家委员会;秘书处设5部1室:质量管理部、教育培训部、信息发展部、科技创新部、建筑装饰部、综合办公室(下设财务部)。

协会的宗旨是:坚持以马克思列宁主义、毛泽东思想、邓小平理论、“三个代表”重要思想、科学发展观、习近平新时代中国特色社会主义思想为行动指南,遵守国家的法律、法规和政策,遵守社会道德风尚,按照完善社会主义市场经济体制和构建社会主义和谐社会的要求,坚持以服务为宗旨,维护行业、会员企业合法权益,加强行业自律,推动建筑市场诚信体系建设,促进行业科技进步和企业改革发展,不断提高建筑从业人员素质;沟通会员与政府、社会之间的联系,协助政府主管部门做好建筑行业的管理工作,为实现建筑业健康稳定可持续发展做出积极贡献。

协会受省住房城乡建设厅及省政府相关职能部门的业务指导,业务范围有调查研究、经验交流、咨询服务、教育培训等方面。全面贯彻中央和省委省政府决策部署,按照省住房和城乡建设厅、省民政厅社会组织管理局等政府部门的工作要求,紧紧围绕“社会组织跟党走”的定位,秉承“提供服务、反映诉求、规范行为”的办会宗旨,以推动建筑业高质量发展为主题,以改革创新为根本动力,努力打造为“服务、自律、担当、进取”的社会组织。

注:本网站建议使用IE浏览器进行预览!

版权所有 广东省建筑业协会 © Copyright 2013 - 2016. All Rights Reserved. 地址:广州市越秀北路222号越秀大厦八楼 邮编:510050
联系电话:020-83642505 传真:020-83642502 E-mail:gdca@vip.163.com 备案号:粤ICP备15007635号-1

广州市建筑装饰行业协会

全国社会组织信用信息公示平台（试运行）

首页

社会组织

活动异常名录

严重违法失信名单



微信扫一扫

广州市建筑装饰行业协会

正案

行业协会商会

统一社会信用代码: 51440100517355891T

法定代表人: 李瑞峰

成立时间: 1994-07-06

页面打印

信息下载

提出异议

基础信息

行政许可信息

年检（年报）信息

评估信息

表彰信息

行政处罚信息

失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440100517355891T	社会组织名称	广州市建筑装饰行业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2023-12-01至2027-09-19	登记管理机关	广州市民政局		
法定代表人	李瑞峰	成立登记日期	1994-07-06	注册资金	5万元
业务范围	开展与本企业相关的学术、技术、信息交流和研讨以及咨询服务、技术培训。举办与本企业宗旨相适应的有益服务。（法律法规规章明确规定须经有关部门批准方可开展的活动，须依法经过批准。）				
住所	广州市黄埔区黄埔大道东路856号1312房				

中央财政支持项目

项目编号	项目名称	立项资金(万元)	年度
------	------	----------	----

暂无数据

点击或者下拉加载更多

网站声明：按照“一表一证”原则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更正，并自动更新至本查询栏目。

1. 肇庆市文化发展中心精装修工程



2. 广州市城市规划展览中心项目 5-9 层装饰装修工程



3. 广东省天然气管网二期工程调控及应急指挥中心和行政办公用房装修施工工程



4. 万博中央商务区产业总部商业楼 BA0903128 地块 A#塔楼写字楼区域精装修工程施工专业承包



5. 中国广州人力资源服务产业园（广州开发区海外高层次人才服务园区）公共服务区及配套用房改造项目设计施工总承包



6. 市教育局广大学习共享空间维修建设工程



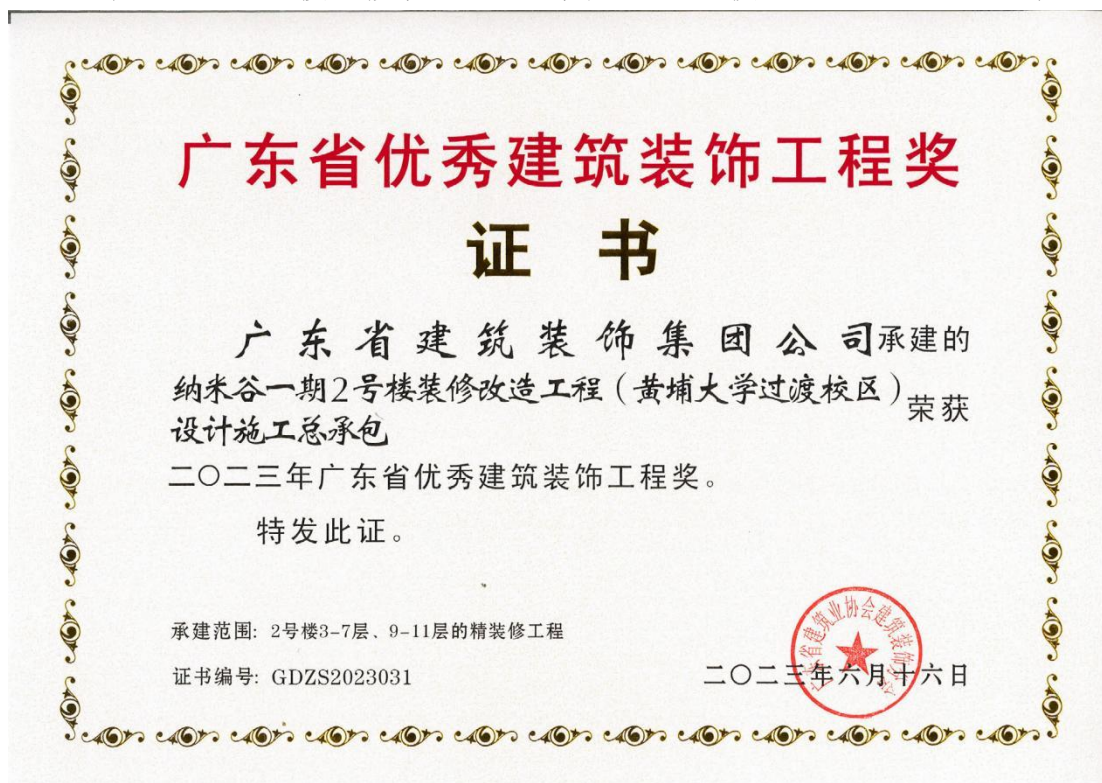
7.维港水岸花园（住宅部分）精装修工程施工专业承包



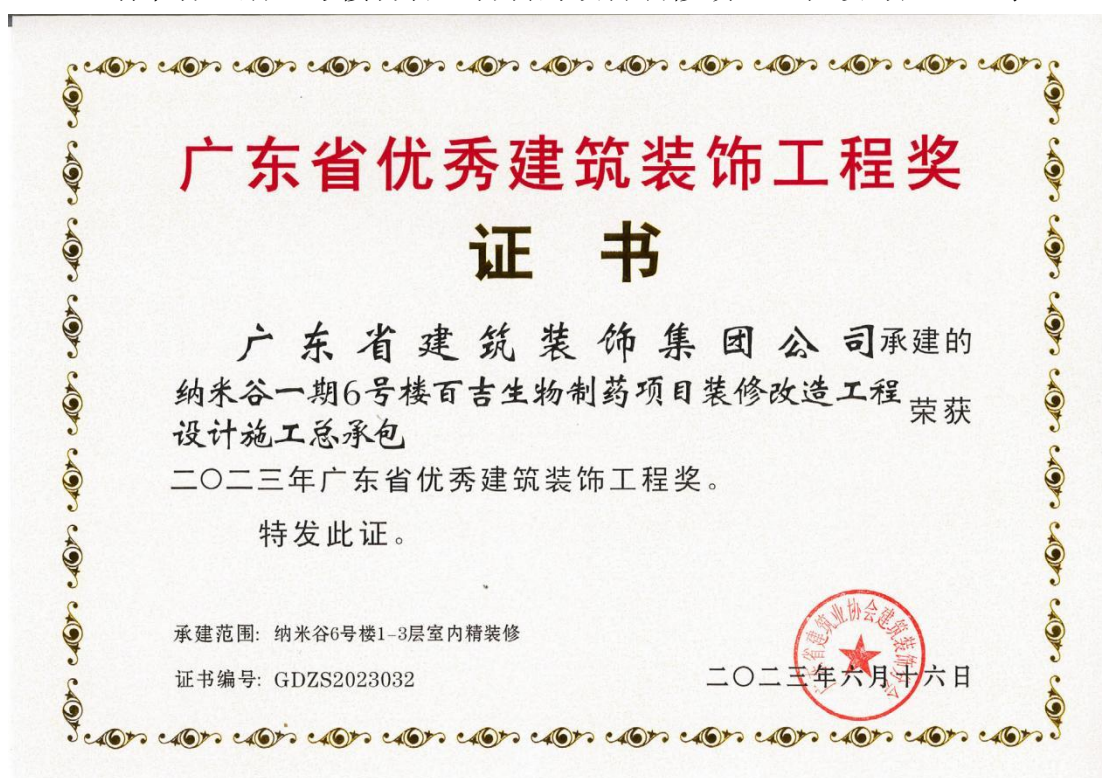
8. 广州市高技能人才公共实训鉴定基地维修工程项目



9. 纳米谷一期 2 号楼装修改造工程（黄埔大学过渡校区）设计施工总承包



10. 纳米谷一期 6 号楼百吉生物制药项目装修改造工程设计施工总承包



11. 中国银行广州开发区分行本部办公楼装修工程项目



12. 广东广播电视台广播技术系统升级改造和环境装修项目-13楼广播播出区
装修项目设计施工总承包



13. 中山大学广州校区东校园化学与材料楼负一层改造项目



14. 东山印象 1975 文化创意产业园项目



15. 广州酒家集团餐饮管理有限公司南沙店二期装修工程



16. 科景苑项目三栋宿舍楼(D1、D2、D3)精装修工程设计施工总承包



17. 广州双鱼体育创新中心室内及外立面装修改造工程施工专业承包



18. 广东省水文水资源监测中心外墙安全隐患整改项目施工



19. 越秀区城市更新改造补短板项目（二期）-老旧小区改造项目（梅花村街老旧小区改造补短板项目（东风东路 801 号大院））项目勘察设计施工总承包（EPC）



20. 奥宝汇科创园外立面景观设计工程一体化项目



21. 中国工商银行股份有限公司广州增城支行本部装修工程



22. 广交会展馆 B 区卫生间装修改造项目



23. 广州民间金融街服务中心大楼建设工程



24. 中国农业发展银行广东省分行营业用房装修工程



25. 广东省现代农业装备研究所科研办公楼 10-16 层装修工程



26. 金沙洲 AB3707023 地块 1#楼精装修施工专业承包标段一



27. 粤科科技金融大厦项目精装修工程施工专业承包



28. 中国银行广州花都分行本部办公楼装修工程项目

