

标段编号：2209-440303-04-01-192135004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）精装修工程（公区及人才房）

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

日期：2025年05月19日

1、投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码  
914403007787552874

营业执照

(副本)



名称  
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

类型  
非上市公司

法定代表人  
彭作栋

成立日期  
2005年08月03日

住所  
深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1)

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2021年11月10日



国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## 2、投标人资质证书（扫描件）



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244060650

企业名称: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007787552874

法定代表人: 彭作栋

注册地址: 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1)

有效期至: 至2028年12月18日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月12日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344066763

企业名称: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007787552874

法定代表人: 彭作栋

注册地址: 深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1)

有效期至: 至2028年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包三级  
钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
环保工程专业承包三级  
城市及道路照明工程专业承包三级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年08月05日





### 3、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2025年04月12日 - 2025年10月10日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 曹双捷		
性 别: 男		
出生日期: 1970年02月05日		
注册编号: 粤1442014201426081		
聘用企业: 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)		
		
		中华人民共和国住房和城乡建设部 一级建造师行政许可
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		个人签名: 曹双捷 签发日期: 2024年2月18日 签名日期: 2025.04.12

#### 4、投标担保证明文件扫描件

开户许可证	
核准号: J5840037270309	编号: 5840-01971113
经审核, 深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 符合开户条件, 准予	
开立基本存款账户。	
法定代表人(单位负责人) 彭作栋	开户银行 中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
账 号 44201600600052530499	
发证机关(盖章) 2016 年 04 月 13 日	



## 投标保函

保函编号: 2025051244200808600047

查询码: 95X9

致深圳市罗湖安居有限公司 (下称受益人):

鉴于深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司 (下称被保证人) 将参加贵方标段编号为 2209-440303-04-01-192135004001 的深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目 (东地块) 精装修工程 (公区及人才房) 工程的投标, 我方接受被保证人的委托, 在此向受益人提供不可撤销的投标保证:

- 一、本保证担保的担保金额为人民币 (币种) 150000.00 元 (小写) 壹拾伍万元整 (大写)。
- 二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后 28 日 (含 28 日), 延长投标有效期无须通知我方。
- 三、在本保证担保的保证期间内, 如果被保证人出现下列情形之一, 受益人可以向我方提起索赔:
  1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;
  2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;
  3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后, 不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。
- 四、在本保证担保的保证期间内, 我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后, 将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。
- 五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由, 并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。
- 六、本保证担保项下的权利不得转让。
- 七、本保证担保的保证期间届满, 或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额, 我方的保证责任免除。
- 八、本保证担保适用中华人民共和国法律。
- 九、本保证担保以中文文本为准, 涂改无效。

保证人 (盖章): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

法定代表人或其授权委托代理人 (签字或盖章):

单位地址: 深圳市福田区鹏程一路 8 号深圳建行大厦

邮政编码: 518034 电话: 0755-83732134 传真: 0755-83732134

日期: 2025 年 05 月 12 日

(本保函失效后, 请将原件退回我方注销)

中国建  
有限公  
骑

境内保函专用



## 隶属证明

致：深圳市罗湖安居有限公司

鉴于深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司参与贵方深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目（东地块）精装修工程（公区及人才房）的投标，兹证明，中国建设银行股份有限公司深圳景田支行隶属于中国建设银行股份有限公司深圳市分行。

特此证明！

本证明仅用于办理投标保函（保函编号：2025051244200808600047）的出具事宜。

中国建设银行股份有限公司深圳市分行





5、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

5.1、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明



统一社会信用代码：914403007787552874



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013648

企业名称：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

法定代表人：彭作栋

单位地址：深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1)

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年11月15日 至 2027年11月15日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010983

姓 名:曹双捷

性 别:男

出 生 年 月:1970年02月05日

企 业 名 称:深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月22日

有 效 期:2023年12月14日 至 2026年12月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年12月22日



5.2、体系认证



深圳市环通认证中心有限公司  
质量管理体系认证证书

编号：02424QJ32010168R4M

兹证明

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

(统一社会信用代码：914403007787552874)

(地址：深圳市福田区莲花街道景田西路17号赛格景苑二层(2)、三层(1))

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

**\*资质范围内建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的设计与专业承包\***

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

**\*资质范围内建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程专业承包\***

发证日期：2024-06-05

证书有效期至：2027-06-04

初始获证日期：2012-07-30

机构印章：

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

签发(主任)：



第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,PR.China





## 深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书

编号: 02424E32010798R4M

兹证明

**深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司**

(统一社会信用代码: 914403007787552874)

(地址: 深圳市福田区莲花街道景田西路 17 号赛格景苑二层 (2)、三层 (1))

环境管理体系符合标准:

**GB/T24001-2016/ISO14001:2015**

环境管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的设计与专业  
承包及相关管理活动\***

发证日期: 2024-06-05

证书有效期至: 2027-06-04

初始获证日期: 2012-07-30

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联络电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖和大厦六楼  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website (www.ucccert.com) or CNCA website (www.cnca.gov.cn)  
UCC telephone number: (+86 755) 83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China







深圳市环通认证中心有限公司  
职业健康安全管理体系认证证书

编号: 02424S32010640R4M

兹证明

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

(统一社会信用代码: 914403007787552874)

(地址: 深圳市福田区莲花街道景田西路 17 号赛格景苑二层 (2)、三层 (1))

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围:

**\*资质范围内建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的设计与专业  
承包及相关管理活动\***

发证日期: 2024-06-05

证书有效期至: 2027-06-04

初始获证日期: 2012-07-30

(本证书有效期内每年需进行监督审核, 证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章:



签发(主任):

第一次监督  
合格标志加贴处

第二次监督  
合格标志加贴处



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询  
认证机构联系电话: (+86 755) 83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号增和大厦601  
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)  
UCC: telephone number: (+86 755) 83355888  
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



5.3、企业荣誉





2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

装饰类 NO. 020







2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

设计类 NO. 027

2023年12月12日





2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

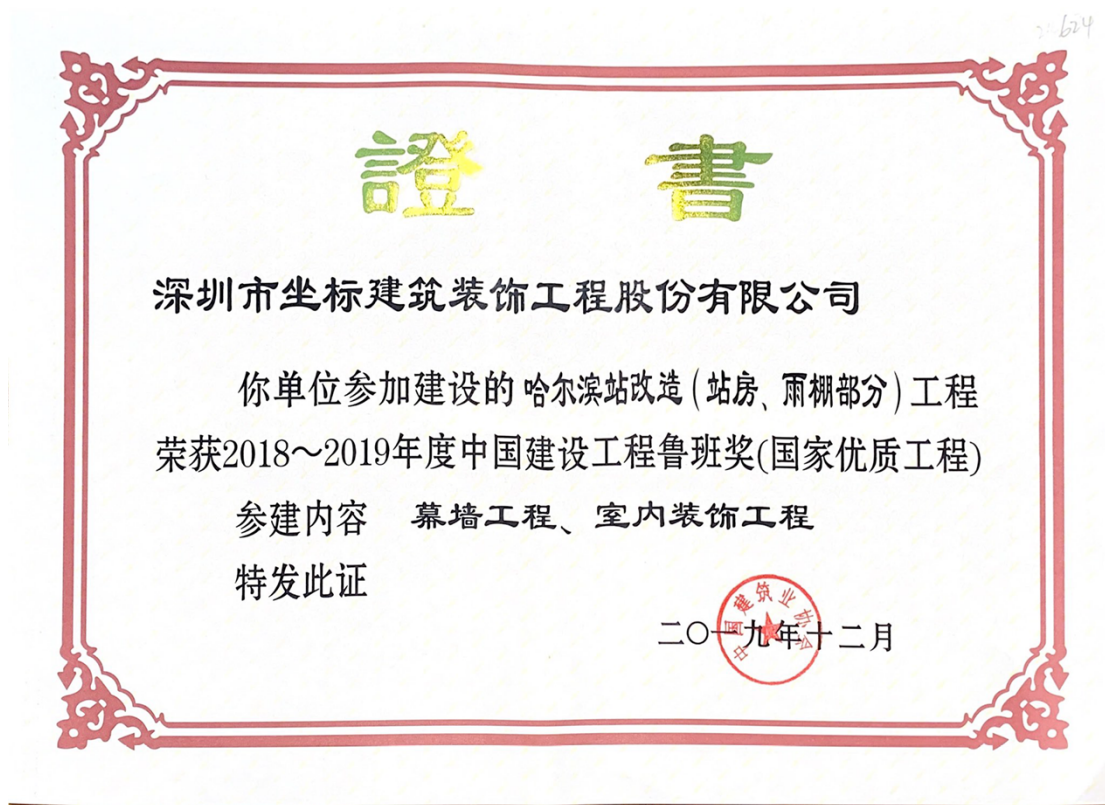
深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

幕墙类 NO. 089



2023年12月12日

#### 5.4、企业获奖





# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 新建乌鲁木齐新客站站房雨棚及相关工程 ZF 工程  
标段

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 候车厅(站房出站层南北出站大厅、售票大厅、站台层南侧进站大厅、售票大厅); 高架层候车厅; 高架夹层; 公共卫生间装饰; 通道装饰; 出站楼梯装饰



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 武汉华星光电第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目精包一标段 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 26#建筑(生产厂房2)办公区部分(含餐厅) L1连廊(生产厂房2至T3研发楼)区域的精装修



※中国建筑装饰协会 制※



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 武汉华星光电第6代柔性LTPS-AMOLED显示面板生产线项目精装修包二标段 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 27#建筑(生产厂房3)办公区部分(含餐厅), L3连廊(生产厂房2至模组厂房3)区域精装修



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 南宁东盟文化产业研发大厦(装修工程) 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1. 地下建筑装饰: 1层~负一层 19-35轴交 1/M-U轴区域室内楼梯厅、消防楼梯、卫生间装饰装修部分; 2. 地上建筑装饰: 2-12层(仅19-35轴交 1/M-U轴区域室内装饰装修部分)



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 国联大厦改造项目装饰工程

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 吊顶、地面、墙面等装饰装修改造及采暖改造工程



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 贵州茅台多功能会议中心项目装饰装修工程

工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 会议中心会议部分及剧场负一层和剧场阴影部分负一层装饰装修



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 第11代 TFT-LCD 及 AMOLED 新型显示器件生产工程  
产线项目精装修2包工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 研发办公楼3-8楼室内施工; 屋面各功能房间; 1#、2#两个楼梯间(含地下室)的精装修, 照明插座配电系统(含办公家私电源插座安装、实验室电源等), 给排水系统(卫生间、饮水机等, 负责除主立管以外各末端及管道安装)等



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 XDG-2011-68 地块酒店客房层 28-34F、酒店工程  
后勤区、办公和公寓公共区域精装修工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店客房层 28-34F、酒店后勤区、办公和公寓公共区域精装修工程



※中国建筑装饰协会 制※



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰设计类)

深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司

你单位设计的 武汉华星第6代柔性 LTPS-AMOLED 显示 工程  
面板生产线项目精装修内装设计项目

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

设计范围: 6# 建筑 (生产厂房2), 27# 建筑 (模组厂房3), 连廊



※中国建筑装饰协会 制※