

标段编号：2503-440304-04-01-191143001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：河套深港科技创新合作区东翼-1项目（河套中心）办公楼  
室内工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建东方装饰有限公司

日期：2025年05月19日



2.投标人资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称: 中建东方装饰工程有限公司

注册地址: 上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室

统一社会信用代码: 9131000063114641XT  
营业执照注册号: 9131000063114641XT

注册资本: 40582.0100万人民币

证书编号: D231245328

资质类别及等级: 建筑工程施工总承包一级

法定代表人: 郭景

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

有效期: 至2028年05月23日

本使用件仅用于: 资格预审、投标、备案及相关事宜

使用期限 2025-03-19至2025-06-19



发证机关: 

批准日期: 2024年04月11日

企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期: 2025年03月19日 11:38



## 建筑业企业资质证书

企业名称：中建东方装饰工程有限公司

注册地址：上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室

统一社会信用代码：  
营业执照注册号：9131000063114641XT

法定代表人：郭景

注册资本：40582.0100万人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D231245328

有效期：至2028年05月23日

资质类别及等级：市政公用工程施工总承包二级，电子与智能化工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，古建筑工程专业承包一级，消防设施工程专业承包二级，防水防腐保温工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，环保工程专业承包二级，特种工程(结构补强)工程专业承包不分级

本使用件仅用于：资格预审、投标、备案及相关事宜

使用期限 2025-03-19至2025-06-19



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2024年06月11日



本件生成日期：2025年03月19日 11:37





## 工程设计资质证书

企业名称：中建东方装饰工程有限公司

注册地址：上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室

统一社会信用代码：9131000063114641XT  
营业执照注册号：

法定代表人：郭景

注册资本：40582.0100万人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：A231000678

有效期：至2028年11月27日

资质类别及等级：建筑行业(建筑工程专业)乙级，风景园林工程设计专项乙级

本使用件仅用于：资格预审、投标、备案及相关事宜

使用期限 2025-03-19至2025-06-19



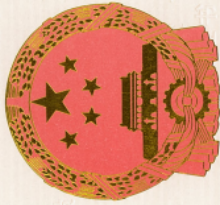
企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2025年03月28日



本件生成日期：2025年03月19日 11:39



# 工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号:A131000671

有 效 期:至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 中 建 东 方 装 饰 有 限 公 司

经 济 性 质 : 有 限 责 任 公 司 ( 非 自 然 人 投 资 或 控 股 的 法 人 : 独 资 )

资 质 等 级 : 建 筑 装 饰 工 程 设 计 专 项 甲 级 ; 建 筑 幕 墙 工 程 设 计 专 项 甲 级 。  
\*\*\*\*\*

发 证 机 关 : 中 国 住 房 和 城 乡 建 设 部

2023 年 12 月 22 日

No.AZ 0106715



企业名称	中建东方装饰工程有限公司		
详细地址	上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室		
成立时间	1998年10月06日		
注册资本	40582.01万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9131000063114641XT		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A131000671-9/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	郭景	职务	执行董事兼总经理
单位负责人	郭景	职务	董事长
技术负责人	程美芳	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建造师
备注	原企业名称：中建三局东方装饰设计工程有限公司 原发证日期：2008年09月18日		

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
------	-------------------------------------



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考  
核合格证证明



统一社会信用代码：9131000063114641XT

安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2016]011849

企业名称：中建东方装饰有限公司

法定代表人：郭景

单位地址：上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年02月25日至2028年02月24日

使用期限2025年02月25日至2025年08月25日

本使用件仅用于：资格预审、投标、备案及相  
关事宜

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年02月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 3.1、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

<b>建筑施工企业项目负责人</b>	
<b>安全生产考核合格证书</b>	
编号: 沪建安B (2017) 1139780	
姓 名:	童付生
性 别:	男
出 生 年 月:	1977年09月26日
企 业 名 称:	中建东方装饰有限公司
职 务:	项目负责人 (项目经理)
初次领证日期:	2017年10月13日
有 效 期:	2024年01月03日 至 2027年03月29日
	
发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会	
发证日期: 2024年01月03日	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2025年01月21日 - 2025年07月20日
<b>中华人民共和国一级建造师注册证书</b>		
姓 名: 童付生		
性 别: 男		
出生日期: 1977年09月26日		
注册编号: 沪1112006200805465		
聘用企业: 中建东方装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2008年01月02日
	个人签名: 童付生 签名日期: 2025.1.21.	



中国建设银行  
China Construction Bank

保函编号：2025050736010691400098

正本

## 投标保函

保函编号：2025050736010691400098

查询编码：SW31

致深圳深港科技创新合作区发展有限公司（下称受益人）：

鉴于中建东方装饰工程有限公司（下称被保证人）将参加贵方标段编号为 2503-4403 04-04-01-191143001001 的河套深港科技创新合作区东翼-1 项目（河套中心）办公楼室内工程的投标，我方接受被保证人的委托，在此向受益人提供不可撤销的投标保证：

一、本保证担保的担保金额为人民币（币种）¥500,000.00 元（小写）伍拾万元整（大写）。

二、本保证担保的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。

三、在本保证担保的保证期间内，如果被保证人出现下列情形之一，受益人可以向我方提起索赔：

1. 被保证人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标；

2. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同；

3. 被保证人在投标有效期内收到受益人发出的中标通知书后，不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。

四、在本保证担保的保证期间内，我方收到受益人经法定代表人或其授权委托代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后，将不争论、不挑剔、不可撤销地立即向受益人支付本保证担保的担保金额。

五、受益人的索赔通知应当说明索赔理由，并必须在本保证担保的保证期间内以专人送达或邮寄送达的方式送达我方。

六、本保证担保项下的权利不得转让。

七、本保证担保的保证期间届满，或我方已向受益人支付本保证担保的担保金额，我方的保证责任免除。

八、本保证担保适用中华人民共和国法律。

九、本保证担保以中文文本为准，涂改无效。

保证人（盖章）：中国建设银行股份有限公司上海第 1 支行

法定代表人或其授权委托代理人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：上海市黄浦区金陵东路 499 号

邮政编码：200021 电话：021-63282283 传真：021-63282190

日期：2025 年 5 月 12 日

（本保函失效后，请将原件退回我方注销）

境内保函专用



**中国建设银行**  
China Construction Bank

保函查询方式：开户银行营业网点受理保函查询申请-发电文/拨打出函银行电话查询。

保函查询网址：中国建设银行国际互联网站“[www.ccb.com](http://www.ccb.com)”——“公司机构首页”——“保函查询”栏目。

该网址查询及显示结果仅供参考，不构成对保证人具有法律约束力的陈述或承诺，查询及显示结果与本保函原件有任何不一致的，以本保函原件为准。如客户对建设银行产品或服务有任何疑问、意见或建议，可通过拨打建设银行 95533 客户服务与投诉热线咨询与反映。



---

境内保函专用



## 基本存款账户信息

通用机打凭证 B-1

账户名称:	中建东方装饰工程有限公司
账户号码:	31050163400000000311
开户银行:	中国建设银行股份有限公司上海小木桥支行
法定代表人: (单位负责人)	郭景
基本存款账户编号:	J2900010296214



2023 年 03 月 15 日

X01-12 (续前)

## 隶属证明

致：中建东方装饰有限公司

兹证明贵公司基本户开户行中国建设银行股份有限公司上海小木桥支行为中国建设银行股份有限公司上海第二支行下属分支机构，特此证明！

本证明仅用于贵公司因招投标出具保函的相关事宜。

中国建设银行股份有限公司

上海第二支行

2022-09-06