

标段编号：2502-440305-04-05-146885002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海交易广场南区项目T4公寓装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：中建东方装饰工程有限公司

日期：2025年05月19日

工程编号： 2502-440305-04-05-146885002001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 中建东方装饰有限公司

日期： 2025 年 05 月 19 日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；
- 6、中小企业声明函；
- 7、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi；

2.投标人资质证书



建筑业企业资质证书

企业名称: 中建东方装饰工程有限公司

注册地址: 上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室

统一社会信用代码: 9131000063114641XT
营业执照注册号: 9131000063114641XT

注册资本: 40582.0100万人民币

证书编号: D231245328

资质类别及等级: 建筑工程施工总承包一级

法定代表人: 郭景

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

有效期: 至2028年05月23日

本使用件仅用于: 资格预审、投标、备案及相关事宜

使用期限 2025-03-19至2025-06-19



发证机关: 住房和城乡建设委员会

批准日期: 2024年04月11日

企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

本件生成日期: 2025年03月19日 11:38



建筑业企业资质证书

企业名称：中建东方装饰工程有限公司

注册地址：上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室

统一社会信用代码：9131000063114641XT
营业执照注册号：9131000063114641XT

法定代表人：郭景

注册资本：40582.0100万人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D231245328

有效期：至2028年05月23日

资质类别及等级：市政公用工程施工总承包二级，电子与智能化工程专业承包一级，建筑装修装饰工程专业承包一级，建筑机电安装工程专业承包一级，建筑幕墙工程专业承包一级，古建筑工程专业承包一级，消防设施工程专业承包二级，防水防腐保温工程专业承包二级，钢结构工程专业承包二级，环保工程专业承包二级，特种工程(结构补强)工程专业承包不分级

本使用件仅用于：资格预审、投标、备案及相关事宜

使用期限 2025-03-19至2025-06-19



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2024年06月11日



本件生成日期：2025年03月19日 11:37



工程设计资质证书

企业名称：中建东方装饰工程有限公司

注册地址：上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室

统一社会信用代码：9131000063114641XT
营业执照注册号：9131000063114641XT

法定代表人：郭景

注册资本：40582.0100万人民币

经济性质：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：A231000678

有效期：至2028年11月27日

资质类别及等级：建筑行业(建筑工程专业)乙级，风景园林工程设计专项乙级

本使用件仅用于：资格预审、投标、备案及相关事宜

使用期限 2025-03-19至2025-06-19



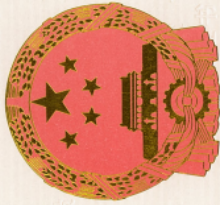
企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关：

批准日期：2025年03月28日



本件生成日期：2025年03月19日 11:39



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号:A131000671

有 效 期:至2028年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称 : 中 建 东 方 装 饰 有 限 公 司

经 济 性 质 : 有 限 责 任 公 司 (非 自 然 人 投 资 或 控 股 的 法 人 : 独 资)

资 质 等 级 : 建 筑 装 饰 工 程 设 计 专 项 甲 级 ; 建 筑 幕 墙 工 程 设 计 专 项 甲 级 。



No.AZ 0106715

企业名称	中建东方装饰有限公司		
详细地址	上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室		
成立时间	1998年10月06日		
注册资本	40582.01万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	9131000063114641XT		
经济性质	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）		
证书编号	A131000671-9/1		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	郭景	职务	执行董事兼总经理
单位负责人	郭景	职务	董事长
技术负责人	程美芳	职称或执业资格	高级工程师/一级注册建造师
备注	原企业名称：中建三局东方装饰设计工程有限公司 原发证日期：2008年09月18日		

业务范围	建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
------	-------------------------------------



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考
核合格证证明



统一社会信用代码：9131000063114641XT

安全生产许可证

编号：（沪）JZ安许证字[2016]011849

企业名称：中建东方装饰有限公司

法定代表人：郭景

单位地址：上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年02月25日至2028年02月24日

使用期限2025年02月25日至2025年08月25日

本使用件仅用于：资格预审、投标、备案及相
关事宜

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年02月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.1、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号: 沪建安B (2017) 1139780	
姓 名: 童付生	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1977年09月26日	
企 业 名 称: 中建东方装饰有限公司	
职 务: 项目负责人 (项目经理)	
初次领证日期: 2017年10月13日	
有 效 期: 2024年01月03日 至 2027年03月29日	
	
发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会	
发证日期: 2024年01月03日	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件

		使用有效期: 2025年01月21日 - 2025年07月20日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 童付生		
性 别: 男		
出生日期: 1977年09月26日		
注册编号: 沪1112006200805465		
聘用企业: 中建东方装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)		
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2008年01月02日
	个人签名: 童付生 签名日期: 2025.1.21.	

无。

5. 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；

**大家保险**
大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.
财险官网: property.djbx.com 大家保险商城网址: e.djbx.com

**95569**
全国统一客户服务热线



大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

大家财产保险有限责任公司
投标保证保险单

保险单号: 1137105302025000122

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及相应材料,且声明属实,并同意按约定缴纳保险费,本保险人依照《投标保证保险条款》和特别约定承担保险责任,特立本保险单为凭,与本保险有关的附加条款、特别约定、投保单及批单是本保险单不可分割的组成部分。**大家财产保险有限责任公司偿付能力充足率达到监管要求,最近季度的综合偿付能力充足率、风险综合评级等信息已刊登公司官网(https://t.djbx.com/9ohyrcye)公开信息披露-专项信息-偿付能力栏目,请登录官网或扫描右上角二维码查阅了解。**

投保人	名称	中建东方装饰有限公司	统一社会信用代码	9131000063114641XT
	地址	上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室		
	联系人	郭景	联系电话	021-50816176
被保险人	名称	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	统一社会信用代码	91440300587917503A
	地址	深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋		
	联系人	倪欣	联系电话	0755-66635788
招投标情况	招标项目类型	工程类		
	项目名称	前海交易广场南区项目T4公寓装修工程		
	招标项目编号	2502-440305-04-05-146885002		
	标段名称	前海交易广场南区项目T4公寓装修工程		
	标段编号	2502-440305-04-05-146885002001		
	工程地址	深圳市前海合作区		
保险金额	人民币（大写）伍拾万元整 （小写）¥500,000.00			
保险费	人民币（大写）贰佰伍拾元整 （小写）¥250.00 （其中，不含税保费235.85元，增值税14.15元。）			
保险费率	0.0500%			
保险期间	自2025年05月19日零时起，至2026年01月19日二十四时止。			
免赔率	0.0000%			
保险条款	大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款（注册号：C00024231412024073113373）			
争议处理	<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼； <input type="checkbox"/> 提交 仲裁委员会仲裁。			
特别约定	1、投保人承诺，当被保险人向保险公司提出索赔并由保险公司赔付后，保险公司即可直接要求投保人履行清偿责任，含实际发生的赔款和费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等）及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等；投保人将自保险公司要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险公司支付要求清偿的金额。 2、本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日）。			
重要提示				



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

保险人	公司名称: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	公司地址: 深圳市南山区桃园街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1801A室
	邮政编码: 服务电话: 95569/4008095569 签单日期: 2025年05月16日
	保险人签章:

核保: Admin

制单: 付竣

经办: admin

温馨提示: 尊敬的客户, 您可扫描右上角的大家财险微信公众号、下载大家保险APP、拨打95569客服电话或附近的营业网点使用查保单、办理赔、申请增值服务等各项保单服务。

投标保证保险保险凭证

编号: 1137105302025000122

深圳市前海建设投资控股集团有限公司(招标人):

鉴于中建东方装饰有限公司(以下简称投标人)参加前海交易广场南区项目T4公寓装修工程项目投标(标段编号: 2502-440305-04-05-146885002001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日历天(含28日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500000元(大写: 伍拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附: 《大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款》及保单

保险人: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人业务专用章 胡兴星
2025年05月16日

中国建设银行网上银行电子回执							
币别： 人民币元 日期： 20250516 凭证号： 107599498418 账户明细编号-交易流水号： 7390-310634000ESYM5P5NI5							
付款人	全 称	中建东方装饰有限公司		收款人	全 称	大家财产保险有限责任公司深圳分公司	
	账 号	31050163400000000311			账 号	78210180805932818	
	开户行	中国建设银行股份有限公司上海小木桥支行			开户行	中国光大银行股份有限公司深圳深南东路支行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	前海交易广场南区项目T4公寓装修工程			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

基本存款账户信息

账户名称: 中建东方装饰有限公司

账户号码: 31050163400000000311

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海小木桥支行

法定代表人:
(单位负责人) 郭景

基本存款账户编号: J2900010296214



2023 年 03 月 15 日

通用机打凭证 B-1

X01-12 (附随)

无

5. 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）；

**大家保险**
大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.
财险官网: property.djbx.com 大家保险商城网址: e.djbx.com

**95569**
全国统一客户服务热线



大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

大家财产保险有限责任公司
投标保证保险单

保险单号: 1137105302025000122

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及相应材料,且声明属实,并同意按约定缴纳保险费,本保险人依照《投标保证保险条款》和特别约定承担保险责任,特立本保险单为凭,与本保险有关的附加条款、特别约定、投保单及批单是本保险单不可分割的组成部分。**大家财产保险有限责任公司偿付能力充足率达到监管要求,最近季度的综合偿付能力充足率、风险综合评级等信息已刊登公司官网(https://t.djbx.com/9ohyrcye)公开信息披露-专项信息-偿付能力栏目,请登录官网或扫描右上角二维码查阅了解。**

投保人	名称	中建东方装饰有限公司		统一社会信用代码	9131000063114641XT
	地址	上海市静安区场中路1988弄2-5、8-11号1301室			
	联系人	郭景		联系电话	021-50816176
被保险人	名称	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		统一社会信用代码	91440300587917503A
	地址	深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋			
	联系人	倪欣		联系电话	0755-66635788
招投标情况	招标项目类型	工程类			
	项目名称	前海交易广场南区项目T4公寓装修工程			
	招标项目编号	2502-440305-04-05-146885002			
	标段名称	前海交易广场南区项目T4公寓装修工程			
	标段编号	2502-440305-04-05-146885002001			
	工程地址	深圳市前海合作区			
保险金额	人民币（大写）伍拾万元整 （小写）¥500,000.00				
保险费	人民币（大写）贰佰伍拾元整 （小写）¥250.00 （其中，不含税保费235.85元，增值税14.15元。）				
保险费率	0.0500%				
保险期间	自2025年05月19日零时起，至2026年01月19日二十四时止。				
免赔率	0.0000%				
保险条款	大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款（注册号：C00024231412024073113373）				
争议处理	<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼； <input type="checkbox"/> 提交 仲裁委员会仲裁。				
特别约定	1、投保人承诺，当被保险人向保险公司提出索赔并由保险公司赔付后，保险公司即可直接要求投保人履行清偿责任，含实际发生的赔款和费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、公告费、保全费、律师费、执行费、评估费、拍卖费等）及相应的利息、罚息、复利、补偿金、违约金、损害赔偿金等；投保人将自保险公司要求清偿之日起五个工作日内无条件一次性向保险公司支付要求清偿的金额。 2、本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日（含28日）。				
重要提示					



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

保险人	公司名称: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	公司地址: 深圳市南山区桃园街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1801A室
	邮政编码: 服务电话: 95569/4008095569 签单日期: 2025年05月16日
	保险人签章:

核保: Admin

制单: 付竣

经办: admin

温馨提示: 尊敬的客户, 您可扫描右上角的大家财险微信公众号、下载大家保险APP、拨打95569客服电话或附近的营业网点使用查保单、办理赔、申请增值服务等各项保单服务。

投标保证保险保险凭证

编号: 1137105302025000122

深圳市前海建设投资控股集团有限公司(招标人):

鉴于中建东方装饰有限公司(以下简称投标人)参加前海交易广场南区项目T4公寓装修工程项目投标(标段编号: 2502-440305-04-05-146885002001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日历天(含28日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500000元(大写: 伍拾万元整)。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效。

附: 《大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款》及保单

保险人: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人业务专用章 胡兴星
2025年05月16日

中国建设银行网上银行电子回执							
币别： 人民币元 日期： 20250516 凭证号： 107599498418 账户明细编号-交易流水号： 7390-310634000ESYM5P5NI5							
付款人	全 称	中建东方装饰有限公司		收款人	全 称	大家财产保险有限责任公司深圳分公司	
	账 号	31050163400000000311			账 号	78210180805932818	
	开户行	中国建设银行股份有限公司上海小木桥支行			开户行	中国光大银行股份有限公司深圳深南东路支行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用 途	前海交易广场南区项目T4公寓装修工程			钞汇标志	钞		
摘 要	电子转账						
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。							

基本存款账户信息

账户名称: 中建东方装饰有限公司

账户号码: 31050163400000000311

开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海小木桥支行

法定代表人:
(单位负责人) 郭景

基本存款账户编号: J2900010296214



2023 年 03 月 15 日

通用机打凭证 B-1

X01-12 (附随)