

标段编号：2502-440305-04-05-146885002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前海交易广场南区项目T4公寓装修工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司、德才装饰股份有限公司

日期：2025年05月19日

目录

一、 内地投标人营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）	2
二、 内地投标人资质证书（扫描件，若为联合体投标，联合体各方均须提供）	10
三、 内地投标人安全生产许可证证明及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）	12
四、 内地投标人拟派的项目经理提供《注册建造师证》（扫描件）	15
五、 联合体共同投标协议书（扫描件，如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章）	20
六、 投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）	26
七、 中小企业声明函（如有）	35
八、 其他资料	36
1、 承诺书	36
2、 公司荣誉	38

一、内地投标人营业执照（扫描件，若为联合体投标，联合体各方均
须提供）

联合体牵头人：深圳市建安（集团）股份有限公司



统一社会信用代码
9144030019219737XM

营 业 执 照
(副 本)

名 称 深圳市建安（集团）股份有限公司

类 型 非上市股份有限公司

成立日期 1988年05月24日

法定代表人 刘进跃

住 所 深圳市宝安区新安街道海浜社区宝兴路6号海纳百川
总部大厦B座5层

**重
要
提
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2021年12月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市建安（集团）股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030019219737XM
注册号：	440301102838464
商事主体名称：	深圳市建安（集团）股份有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层
法定代表人：	刘进跃
认缴注册资本（万元）：	30000
经济性质：	非上市股份有限公司
成立日期：	1988-05-24
营业期限：	永续经营
核准日期：	2023-12-29
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市建安(集团)股份有限公司广州分公司,深圳市建安（集团）股份有限公司深汕分公司
备注：	

打印时间：2025年05月08日11:7:56

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印打印预览页面设置关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

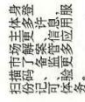
深圳市建安（集团）股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	大中型项目设备、电器、仪表和大型整体生产装置等安装任务，燃气、消防工程；钢铝门窗工程、空气调节工程、水电安装工程，建筑室内装饰设计、施工，金属结构制造，压力容器、冷热金属加工；大型吊装运输及土石方运输、建筑施工及市政工程施工（以资质证书为准）、土石方工程、10KV以下变配电工程、国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；进出口业务（具体按深贸管准证字第2003-4431号经营）；在宗地号为B303-0054的地块上从事房地产开发经营；普通货运（凭《道路运输经营许可证》有效期经营至2015年7月14日）；物业管理；建安材料的批发零售；电线电缆、空调设备的经营及零配件的维修；承担国内外来料加工及装配。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 停车场机动车停放服务。

打印时间：2025年05月08日11:8:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

4



照 执 业 营

统一社会信用代码
913702007180133454

德才裝飾股份有限公司

注册资本 壹亿肆仟万元整

米 刑 股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

成立日期 1999 年 08 月 26 日

法定代表人 袁永林

所 住 青島市市南区香港中路169号

國
史
記
經

[illegible]

关
机
记
登



2024年03月04日

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局

企业变更登记信息查询结果		
企业名称：德才装饰股份有限公司 统一社会信用代码：913702007180133454 注册号：370200228058418		
变更批次：1 变更日期：2024-03-04		
项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人	叶德才	袁永林



注：微机数据，仅供参考。

企业变更登记信息查询结果

企业名称：德才装饰股份有限公司 统一社会信用代码：913702007180133454 注册号：
370200228058418

变更批次：1 变更日期：2023-07-17

项目	原登记事项	登记变更事项
注册资本 (金)变更	10000	14000

注：微机数据，仅供参考。

查询单位章

打印时间：2023-07-17



企业变更登记信息查询结果		
企业名称：德才装饰股份有限公司 统一社会信用代码：913702007180133454 注册号：370200228058418		
变更批次：1 变更日期：2021-08-30		
项目	原登记事项	登记变更事项
企业类型变更	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)	股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
注册资本(金)变更	7500	10000
章程备案		



注：微机数据，仅供参考。

名称变更登记信息查询结果

青岛德才装饰股份有限公司

企业于

2013年04月07日 由原企业名称 青岛德才装饰安装工程有限公司

变更为 青岛德才装饰股份有限公司

查询单位章



查询时间: 2013-4-7

注明: 微机数据, 仅供参考。

名称变更登记信息查询结果

德才装饰股份有限公司

企业于

2013年05月10日 由原企业名称 青岛德才装饰股份有限公司

变更为 德才装饰股份有限公司

查询单位章

查询时间: 2014-1-16



注明: 微机数据, 仅供参考。

二、内地投标人资质证书（扫描件，若为联合体投标，联合体各方均
须提供）

联合体牵头人：深圳市建安（集团）股份有限公司



建筑业企业资质证书

证书编号: D244014842

企 业 名 称: 深圳市建安（集团）股份有限公司

统一社会信用代码: 9144030019219737XM

法 定 代 表 人: 刘进跃

注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

有 效 期: 至 2028年11月22日

资 质 等 级: 石油化工工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdic.net>

联合体成员：德才装饰股份有限公司



建筑业企业资质证书

企业名称：德才装饰股份有限公司

详细地址：青岛市市南区香港中路169号

统一社会信用代码：913702007180133454
(或营业执照注册号)

经济性质：股份有限公司（上市、自然人投资或控股）

证书编号：D237018194

有效期：2028-11-10

资质类别及等级：电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；古建筑工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包贰级

备注：

住建部2012.7.19发装饰一级、幕墙一级，省建管局2009.4.14发智能化一级、园林古建筑一级、2011.1.10发电设备安装一级。
原发证日期：2016年01月19日
2020.10.23将消防设施工程专业承包二级资质重组分立至青岛德才科技发展有限公司。
2020.12.25将建筑机电安装工程专业承包一级资质重组分立至青岛德才科技发展有限公司。
原发证日期：2020年12月25日
2021.5.8，钢结构工程专业承包壹级资质分立至上海市的上海德才实业集团有限公司。
原发证日期：2021年05月10日
原发证日期：2021年09月02日
原发证日期：2022年03月25日
原发证日期：2022年12月16日
原发证日期：2023年03月31日
原发证日期：2023年07月18日
原发证日期：2023年09月13日
2024.1.8消防设施工程专业承包资质（二级升一级）
原发证日期：2023年11月10日
原发证日期：2024年01月08日

发证机关

山东省住房和城乡建设厅行政许可专用章(2020)

2024 年 03 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



三、内地投标人安全生产许可证证明及拟派项目经理的安全生产考

核合格证证明（扫描件）

1、内地投标人安全生产许可证证明

联合体牵头人：深圳市建安（集团）股份有限公司

			
统一社会信用代码：9144030019219737XM		安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]016491			
企业名称	深圳市建安（集团）股份有限公司	法定代表人	刘进跃
单位地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层		
经济类型	股份有限公司（非上市、国有控股）		
许可范围	建筑施工		
有效期	2022年12月20日至2025年12月20日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		发证日期：2022年12月20日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

联合体成员：德才装饰股份有限公司



统一社会信用代码：913702007180133454

编号：（鲁）JZ安许证字[2014]021659

安全生产许可证

企业名称：德才装饰股份有限公司

法定代表人：袁永林

单位地址：青岛市市南区香港中路169号

经济类型：股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

许可范围：建筑施工

有效期：2023年03月24日至2026年06月03日

发证机关：山东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月13日

住房和城乡建设厅行政专用章

03月13日

住房和城乡建设部 监制

2、拟派项目经理的安全生产考核合格证证明

建筑施工企业项目负责人	
安全生产考核合格证书	
编号: 鲁建安B(2005) 8012788	
姓 名:	刘佳鹏
性 别:	男
出 生 年 月:	1976年06月10日
企 业 名 称:	德才装饰股份有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2005年12月25日
有 效 期:	2024年02月22日 至 2026年12月25日
	
发证机关: 山东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年02月22日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四、内地投标人拟派的项目经理提供《注册建造师证》（扫描件）

		使用有效期: 2025年02月27日 - 2025年08月26日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名: 刘佳鹏		
性 别: 男		
出生日期: 1976年06月10日		
注册编号: 鲁1372012201302039		
聘用企业: 德才装饰股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-31至2027-10-30)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 刘佳鹏	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2013年11月05日
	签名日期: 2025.2.27	

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2005）8012788

姓 名：刘佳鹏

性 别：男

出 生 年 月：1976年06月10日

企 业 名 称：德才装饰股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年12月25日

有 效 期：2024年02月22日 至 2026年12月25日



发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年02月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：刘佳鹏

性别：男

从事专业：环境艺术

系列（专业）名称：工艺美术

资格名称：高级工艺美术师

评审时间：2018年12月28日

评审委员会：山东省工艺美术专业职务资格高级
评审委员会

身份证号：370303197606101334

证书编号：鲁180000524200009

公布文号：鲁轻联人〔2019〕14号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

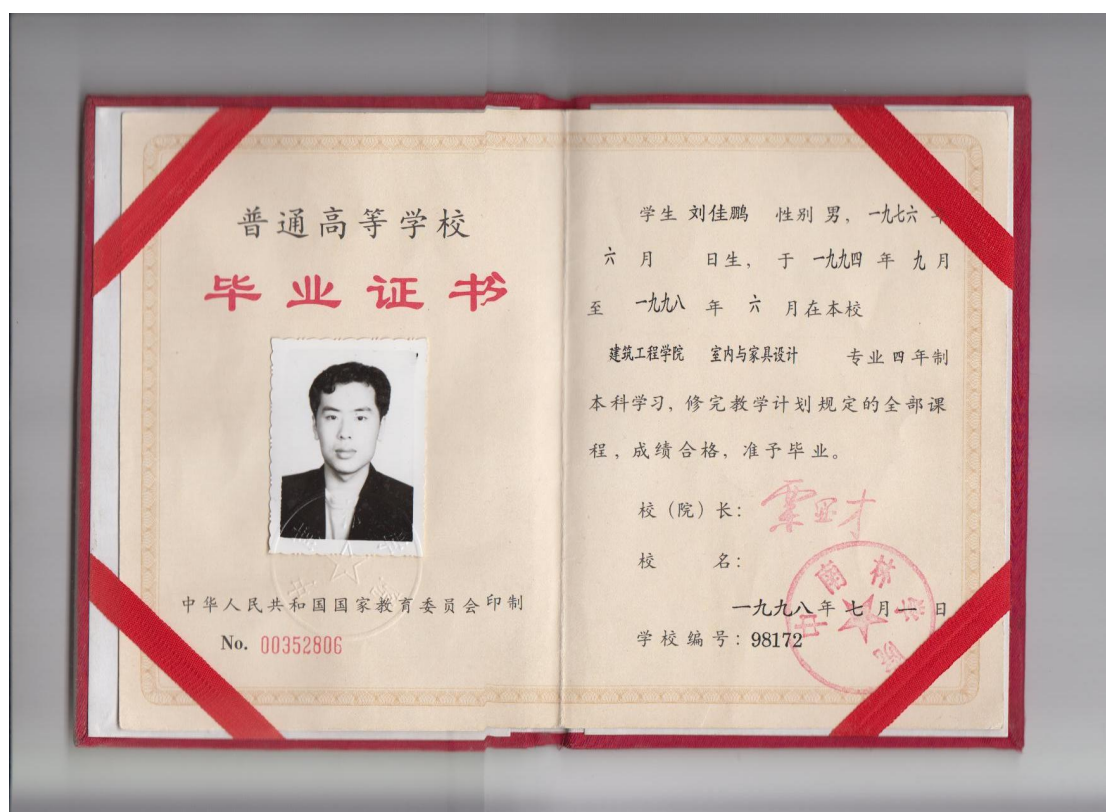
在线验证码：2S6FWQ42



核准公布部门（章）

公布时间：2019年02月26日





社会保险单位参保证明

证明编号: 2505171354

校验码: FV3C45PZ



单位编号	3702307985	单位名称	德才装饰股份有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间	当前参保人数	
失业保险	2003年04月-2025年04月	572	
工伤保险	2015年10月-2025年04月	572	
企业养老	2003年04月-2025年04月	572	

备注: 本证明涉及单位及参保职工个人信息, 因单位经办人保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果, 由单位经办人承担。本信息为系统查询信息, 不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构 (章)
2025年05月17日

附: 参保单位全部 (或部分) 职工参保明细 (2024年05 至 2025年05)

当前参保单位: 德才装饰股份有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期 (如有中断分段显示)	备注
1	刘佳鹏	370303197606101334	企业养老	202405-202504	
2	刘佳鹏	370303197606101334	失业保险	202405-202504	
3	刘佳鹏	370303197606101334	工伤保险	202405-202504	

打印流水号: 37520201250517RL92146Y 系统自助: 1553445
备注: 1. 本证明涉及单位及个人信息, 有单位经办人保管, 因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2. 上述信息为打印时的当前参保登记情况, 供参考。

五、联合体共同投标协议书（扫描件，如为联合体投标，需提供联合体共同投标协议书，联合体各方均需签字盖章）

联合体共同投标协议

致 深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加 前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程 项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：刘进跃

授权委托人（签字或盖章）：马慧

单位地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮编：518000 联系电话：0755-83159005 传真：0755-83159009

分工内容：负责项目收款、发票开具，以及牵头完成本项目招标范围内施工及项目协调管理工作，并负责本项目中标后签订的施工合同价款的 50% 的施工工作。

联合体成员（盖章）：德才装饰股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：袁永林

授权委托人（签字或盖章）：马慧

单位地址：青岛市市南区香港中路 169 号

邮编：266000 联系电话：0532-85898362 传真：0532-85896310

分工内容：负责本项目中标后签订的施工合同价款的 50% 的施工工作及项目协调管理工作。

签订日期：2025 年 5 月 19 日

法定代表人证明书

单位名称：深圳市建安（集团）股份有限公司

地 址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层

姓名：刘进跃 性别：男 年龄：59岁 职务：董事长

身份证号：440301196604215419

系 深圳市建安（集团）股份有限公司（单位名称）的法定代表人。

特此证明。



授权委托书

本人 刘进跃 (姓名) 系 深圳市建安(集团)股份有限公司 (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 易慧 (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 前海交易广场南区项目T4公寓装修工程 (项目名称) 投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 180天

代理人无转委托权。

附: 法定代表人和委托代理人身份证复印件

姓名 刘进跃
性别 男
出生 1965 年 4 月 21 日
住址 广东省深圳市福田区莲花
北家属大厦2栋10D



公民身份号码 440301196604215419

仅用于前海交易广场南区项目T4公寓装修工程投标使用, 它用无效。



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市福田区分局

有效期限 2008 11 18-2026 11 18



投标人（公章）：深圳市建安（集团）股份有限公司

法定代表人（签字）：

身份证号：440301196604215419

授权代理人（签字）：

身份证号：430403197810131524

2025 年 5 月 19 日

法定代表人证明书

单位名称：德才装饰股份有限公司

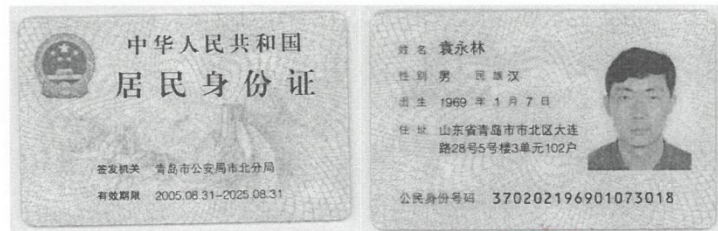
地 址：青岛市市南区香港中路 169 号

姓名：袁永林 性别：男 年龄：55 岁 职务：总经理

身份证号：370202196901073018

系德才装饰股份有限公司（单位名称）的法定代表人。

特此证明。



投标人（公章）：德才装饰股份有限公司

日期：2025 年 5 月 19 日



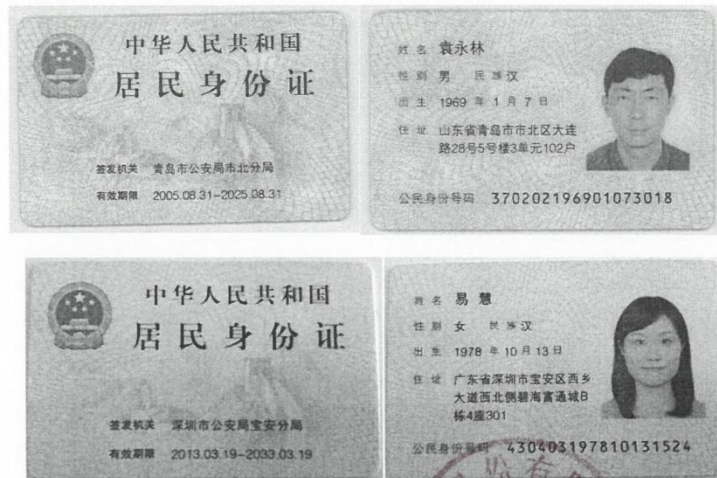
授权委托书

本人 袁永林 (姓名) 系 德才装饰股份有限公司 (投标人名称) 的法定代表人, 现委托 易慧 (姓名) 为我方代理人。代理人根据授权, 以我方名义签署、澄清、说明、补正、递交、撤回、修改 前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程 (项目名称) 投标文件、签订合同和处理有关事宜, 其法律后果由我方承担。

委托期限: 180 天

代理人无转委托权。

附: 法定代表人和委托代理人身份证复印件



投标人 (公章): 德才装饰股份有限公司
法定代表人 (签字): 袁永林
身份证号: 370202196901073018



授权代理人 (签字): 易慧
身份证号: 430403197810131524

2025 年 5 月 19 日

六、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单、投标保证金承诺函等）

投标保证保险保险凭证

编号： 1130005302025000567

深圳市前海建设投资控股集团有限公司（招标人）：

鉴于深圳市建安(集团)股份有限公司（以下简称投标人）参加前海交易广场南区项目 T4 公寓装修工程项目投标（标段编号：2502-440305-04-05-146885002001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 500000 元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款》及保单

保险人：大家财产保险有限责任公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：胡兴星

2025 年 5 月 15 日



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

大家财产保险有限责任公司 投标保证保险单

保险单号: 1130005302025000567

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及相应材料,且声明属实,并同意按约定缴纳保险费,本保险人依照《投标保证保险条款》和特别约定承担保险责任,特立本保险单为凭,与本保险有关的附加条款、特别约定、投保单及批单是本保险单不可分割的组成部分。大家财产保险有限责任公司偿付能力充足率达到监管要求,最近季度的综合偿付能力充足率、风险综合评级等信息已刊登公司官网(<https://t.djbx.com/9ohyrcye>)公开信息披露-专项信息-偿付能力栏目,请登录官网或扫描右上角二维码查阅了解。

投保人	名称	深圳市建安(集团)股份有限公司		统一社会信用代码	9144030019219737XM	
	地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座5层				
	联系人	刘进跃		联系电话	0755-83159005	
被保险人	名称	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		统一社会信用代码	91440300587917503A	
	地址	深圳市前海合作区桂湾五路123号前海大厦T1栋				
	联系人	倪欣		联系电话	0755-66635788	
招投标情况	招标项目类型	工程类				
	项目名称	前海交易广场南区项目T4公寓装修工程				
	招标项目编号	2502-440305-04-05-146885002				
	标段名称	前海交易广场南区项目T4公寓装修工程				
	标段编号	2502-440305-04-05-146885002001				
	工程地址					
保险金额	人民币(大写)伍拾万元整 (小写)¥500,000.00					
保险费	人民币(大写)贰佰伍拾元整 (小写)¥250.00 (其中,不含税保费235.85元,增值税14.15元。)					
保险费率	0.0500%					
保险期间	自2025年05月19日零时起,至2026年01月18日二十四时止。					
免赔率	0.0000%					
保险条款	大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款(注册号:C00024231412024073113373)					
争议处理	<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼;	<input type="checkbox"/> 提交		仲裁委员会仲裁。		
特别约定	1、本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无需通知我方。2、在本保证保险的保证期间内,如果投保人出现下列情形之一,被保险人可以向我方提起索赔:(1)投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;(2)投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;(3)投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。3、在本保证保险的保证期间内,我方收到被保险人经法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争论,不挑剔,不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。4、被保险人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或者邮寄送达的方式送达我方。5、本保证保险项下的权利不得转让。6、本保证保险的保证期间届满,或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额,我方的保险责任免除。7、本保证保险适用中华人民共和国法律。					



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微

大家财险官网

大家财险偿付能力官网

重要提示	
保险人	公司名称: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	公司地址: 深圳市福田区梅林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1801A室
	邮政编码: 服务电话: 95569/4008095569 签单日期: 2025年05月15日
	保险人签章: 

核保: Admin

制单: 胡兴星

经办: admin

温馨提示: 尊敬的客户, 您可扫描右上角的大家财险微信公众号、下载大家保险APP、拨打95569客服电话或附近的营业网点使用查保单、办理赔、申请增值服务等各项保单服务。

大家财产保险有限责任公司

投标保证保险条款

(注册号: C00024231412024073113373)

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证等组成。凡涉及本保险合同的约定、通知、文件等,均采用书面形式。

第二条 本保险合同适用于中华人民共和国境内(不包括港、澳、台地区)投标当事人参与的招标投标项目。

第三条 凡在中华人民共和国境内(不含港、澳、台地区)依法设立,参与项目投标活动的企业可作为本保险合同的投保人。招标投标活动中,招标方(企业或其他组织)可作为本保险合同的被保险人。

保险责任

第四条 在保险期间内,投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中,发生下列情形之一的,被保险人可向保险人提出索赔,保险人按照本保险合同的约定对被保险人承担赔偿责任。

- (一)投保人在投标有效期内违反招标文件的有关规定擅自修改投标文件;
- (二)在招标文件规定的投标时间截止后撤销投标文件;
- (三)投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在有效期内签订合同;
- (四)投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在规定期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行保函/履约保证保险;
- (五)中标后,因投保人的违法行为导致中标被依法确认无效;
- (六)出现法律、法规、招标文件规定的没收保证金的其他情形。

责任免除

第五条 存在以下情形之一的,保险人不负责赔偿:

- (一)被保险人与投保人或其他人串通,虚构基础交易;
- (二)被保险人提交的第三方单据系伪造或内容虚假;
- (三)法院判决或仲裁裁决认定投保人没有付款或赔偿责任;
- (四)被保险人明知其没有付款请求权仍滥用该权利的其他情形。

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一)战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动;
- (二)核爆炸、核污染及其他放射性污染;
- (三)地震、海啸、水灾、火灾、暴风或其他不可抗拒的自然灾害。

第七条 对下列损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人的间接损失;
- (二) 根据招标文件应由被保险人承担的责任;
- (三) 罚款、罚金及惩罚性赔偿。

保险金额

第八条 保险金额是保险人承担赔偿责任的最高限额, 由投保人和保险人依据招标文件中相关规定协商确定, 并在保险单中载明。

保险期间

第九条 保险期间由投保人与保险人依据招标文件有关约定协商确定, 具体以保险单载明的约定时间为准, 但最长不超过一年。

保险人义务

第十条 订立保险合同时, 如采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十一条 投保人提出保险要求, 经保险人同意承保, 保险合同成立, 保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证, 并向被保险人通知保险单或者其他保险凭证信息。

第十二条 保险人收到被保险人提交的索赔申请文件后, 应当从交单次日起的五个工作日内确定被保险人提供的有关索赔证明和资料是否完整, 如不完整应一次性地通知被保险人补充提供。

投保人、被保险人义务

第十三条 投保人应履行如实告知义务, 如实回答保险人就有关情况提出的询问, 并如实填写投保单。

第十四条 投保人应在保险合同成立时一次性足额交付保费。投保人未按约定交纳保险费, 保险合同不生效。

第十五条 投保人、被保险人有义务协助保险人或保险人委托的第三方核查与本保险合同有关的招标投标文件、单证以及往来函电等资料。

第十六条 被保险人在保险单生效后, 招标条件发生变化且增加保险人责任的, 应当及时通知投保人办理保险单批改手续。投保人应该按要求向保险人申请批改保单, 否则保险人有权拒绝承担赔偿责任。

第十七条 被保险人知道保险事故发生后, 应当及时通知保险人。故意或者因重大过失未及时通知, 致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的, 保险人对无法确定的部分, 不承担赔偿或者给付保险金的责任, 但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。

赔偿处理

第十八条 被保险人申请赔偿时，应向保险人提供下列索赔文件：

- （一）索赔申请书，含对该索赔的声明、说明及意见；
- （二）招投标文件；
- （三）其他所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料（如有）。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实部分不承担赔偿责任。

第十九条 保险人收到被保险人提交的相符的完整索赔文件后，应当从次日起的五个工作日内完成是否属于保险责任的核定。

（一）对属于保险责任的，保险人应当在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，向被保险人履行赔偿义务；

（二）对不属于保险责任的，保险人应当自做出核定之日起三日内，向被保险人发出拒绝赔偿通知书。

第二十条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内有权向投保人请求赔偿，被保险人就此应当向保险人提供必要的文件和协助。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

争议处理和法律适用

第二十一条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，可依法向中华人民共和国人民法院起诉。

第二十二条 本保险合同的争议处理适用保险单载明的法律，保险单未约定的则适用保险人所在地法律。

其他规定

第二十三条 保险人依照本保险合同约定向被保险人支付保险赔偿金后，保险责任自行终止。

第二十四条 除投保人与保险人另有约定，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以退还全额保险费，保险责任开始后，保险合同当事人不得解除保险合同。

释 义

第二十五条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

- （一）【投标有效期】指为保证招标方有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投保人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标方在招标文中载明，从提交招标文件的截止之日起算。

（二）【履约保证金】指在招标投标活动中，招标方为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的担保。



中国建设银行
China Construction Bank

中国建设银行单位客户专用回单

No: 38557

1080025171747127613205821

币别: 人民币

2025年05月13日

流水号: 442000002GVBST607TS

付款人	全 称	深圳市建安(集团)股份有限公司	收款人	全 称	大家财产保险有限责任公司深圳分公司
	账 号	44201503500051017470-0001		账 号	78210180805932818
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳福田支行		开户行	中国光大银行股份有限公司深圳深南东路支行
金额		(大写) 人民币贰佰伍拾元整 (小写) ￥250.00			
凭证种类		电子转账凭证	凭证号码		107591616633
结算方式		转账	用 途		6noqkanlidhkn_KD_前海交易广场T4公寓装修保费
汇款交易日期:20250513 支付清算业务类型:A100 汇款合约编号:03305242505131929478852 实际付款人帐户:44201503500051017470 实际付款人户名:深圳市建安(集团)股份有限公司 用户号: 汇入行行名:中国光大银行股份有限公司深圳深南东路支行 汇款备注:6noqkanlidhkn_KD_前海交易广场T4公寓装修保费			打印柜员: 打印机构: 打印卡号: 汇款附言:6noqkanlidhkn_KD_前海交易广场T4公寓 装修保费		

(借方回单) (付款人回单)



生成时间: 2025-05-14 09:03:02

交易柜员: Z1WLPT01

交易机构: 442000002

此回单以客户真实交易为依据, 可通过建行网站(www.ccb.com)校验真伪。电子回单可重复打印, 请勿重复记账。

基本存款账户信息

账户名称： 深圳市建安（集团）股份有限公司

账户号码： 44201503500051017470

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

法定代表人：
(单位负责人) 刘进跃

基本存款账户编号： J5840008149308



2021 年 08 月 18 日

七、中小企业声明函（如有）

无

八、其他资料

1、承诺书

承诺书

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我司承诺：我司在本项目施工过程中将严格按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理。若存在虚假承诺，我司愿承担其法律责任。
特此承诺！

投标人：深圳市建安（集团）股份有限公司
2025年5月19日

承诺书

致深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我司承诺：我司在本项目施工过程中将严格按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》实施安全文明施工和信息化管理。若存在虚假承诺，我司愿承担其法律责任。

特此承诺！

投标人：德才装饰股份有限公司

2025年5月19日



2、公司荣誉

联合体牵头人：深圳市建安（集团）股份有限公司

广东省优秀建筑装饰工程奖 证 书

深圳市建安（集团）股份有限公司承建的
深圳湾科技生态园深圳湾万丽酒店精装修工程 荣获
一标段三（客房区域46层-52层）
二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：客房区域46层-52层装饰工程、安装工程

证书编号：GDZS2021090

二〇二一年七月五日

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市建安(集团)股份有限公司：

你单位承建的 深圳改革开放干部学院办公楼精装修工程
前海深港基金小镇a11栋地上4层地下1层
荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二一年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

你单位承建的 颐城栖湾里项目装修工程

首层大堂、地下室车库大堂及三层泛大堂；住宅户内装修

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市建安（集团）股份有限公司：

你单位承建的 天健创智新天地厂区4栋宿舍室内装修工程

天健创智新天地厂区4栋宿舍5~29层装修改造、1-2楼办公室装修、
3-4层清水房装修，电气、给排水、消防、防水工程等

荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月

联合体成员：德才装饰股份有限公司





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

德才装饰股份有限公司

装饰类 NO. 002



2023年12月12日



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

德才装饰股份有限公司

幕墙类 NO. 004





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

德才装饰股份有限公司

设计类 NO. 003

2023年12月12日





2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

青岛德才高科新材料有限公司

金属门窗类 NO. 001



2023年12月12日



环境管理体系认证证书

编号: 08922E31750R5M

兹 证 明

德才装饰股份有限公司

注册地址: 青岛市市南区香港中路 169 号
经营地址: 山东省青岛市崂山区海尔路 1 号甲 5 号楼德才大厦
统一社会信用代码: 913702007180133454 邮编: 266000

其环境管理体系符合:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准

认证范围:

建筑装修装饰工程专业承包壹级, 建筑装饰工程设计专项甲级所涉及场所的相关环境管理活动

颁证日期: 2022 年 9 月 28 日 有效期至: 2025 年 9 月 27 日
持本证书组织接受年度监督审核合格, 并在国家规定的行政许可有效期内使用有效



第三次监督合格标志
(贴花)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M



公司代表 (签名)

本证书信息可在北京中水卓越认证有限公司官方网站 (<http://zsbc.net>), 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn/>) 上查询, 电话: 010-82272603 地址: 北京市西城区德外大街新风街 2 号天成科技大厦 B 座 7001-7004



职业健康安全管理体系认证证书

编号: 08922S31670R5M

兹 证 明

德才装饰股份有限公司

注册地址: 青岛市市南区香港中路 169 号

经营地址: 山东省青岛市崂山区海尔路 1 号甲 5 号楼德才大厦

统一社会信用代码: 913702007180133454 邮编: 266000

其职业健康安全管理体系符合:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准

认证范围:

建筑装修装饰工程专业承包壹级, 建筑装饰工程设计专项甲级所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

颁证日期: 2022 年 9 月 28 日 有效期至: 2025 年 9 月 27 日

持本证书组织接受年度监督审核合格, 并在国家规定的行政许可有效期内使用有效



第三次监督合格标志
(贴花)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M



公司代表(签名)

本证书信息可在北京中水卓越认证有限公司官方网站(<http://zsbc.net>), 及国家认证认可监督管理委员会官方网站(<http://www.cnca.gov.cn/>)上查询, 电话: 010-82272603 地址: 北京市西城区德外大街新风街 2 号天成科技大厦 B 座 7001-7004



质量管理体系认证证书

编号: 08922QJ2552R5M

兹 证 明

德才装饰股份有限公司

注册地址: 青岛市市南区香港中路 169 号
经营地址: 山东省青岛市崂山区海尔路 1 号甲 5 号楼德才大厦
统一社会信用代码: 913702007180133454 邮编: 266000

其质量管理体系符合:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准

认证范围: 建筑装修装饰工程专业承包壹级, 建筑装饰工程设计专项甲级

GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准

认证范围: 建筑装修装饰工程专业承包壹级

颁证日期: 2022 年 9 月 28 日 有效期至: 2025 年 9 月 27 日

持本证书组织接受年度监督审核合格, 并在国家规定的行政许可有效期内使用有效



第三次监督合格标志
(贴花)



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C089-M



公司代表(签名)

本证书信息可在北京中水卓越认证有限公司官方网站(<http://zsbc.net>), 及国家认证认可监督管理委员会官方网站(<http://www.cnca.gov.cn/>)上查询, 电话: 010-82272603 地址: 北京市西城区德外大街新风街 2 号天成科技大厦 B 座 7001-7004

證書

德才裝飾股份有限公司：

你單位參加建設的中國·紅島國際會議展覽中心項目工程
榮獲2020～2021年度中國建設工程魯班獎(國家優質工程)。

參建內容 室內裝飾工程

特發此證。

二〇二一年十二月



德才裝飾股份有限公司

你單位參建的青島市檔案館工商分館、黃島區檔案館 榮獲
2020—2021年度國家優質工程獎。

特發此證。

中國施工企業管理協會
二〇二一年十二月



