

标段编号： 2020-440300-84-01-014022011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工
程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳广田集团股份有限公司

日期： 2025年05月21日

资格审查文件目录

- (1) 投标人营业执照；
- (2) 投标人资质证书；
- (3) 投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明材料按以下三种方式之一提供：

- ①证书；
- ②建设部或各省建设行政主管部门信息网站公示结果；
- ③证书发放机关的证明文件。

(4) 投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》；

(5) 投标担保证明资料按以下四种方式之一提供：

- ①投标保证金收讫证明；
- ②银行保函（银行保函包括纸质保函和电子保函，电子保函与投标保证金和纸质保函具有同等效力）；
- ③投标保证保险合同或保险单、基本账户开户许可证(或基本存款账户信息表)、保费转账凭证；

④投标保证金承诺函。根据《深圳市住房和建设局关于推行差异化缴纳投标保证金进一步降低招标投标交易成本的通知》（深建市场〔2023〕2号），符合文中规定的“分类减免投标保证金情况”的投标人应按要求提供相应的证明资料。

(6) 中小企业声明函（如有）；

(7) 项目经理任职资格承诺函；

注：未提交本承诺函所产生的不良后果由投标人自行承担；本函不作为资格审查合格条件。

(8) 投标人拟派出的项目管理班子一览表（其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理）。

注：拟派项目管理人员一览表格式请参考技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》；本表所填写的内容须与技术标投标文件《A-2 主要项目管理人员汇总表》填写的内容保持一致，未提交一览表或出现内容不一致所产生的不良后果由投标人自行承担；本表不作为资格审查合格条件。

(9) 招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）。

上述证明文件中如证书有效期已过但根据国家或省市相关文件可直接延期的，应附上相关证明文件截图。

一、投标人营业执照

统一社会信用代码 91440300192359041F		营 业 执 照 (副 本)			
名 称	深圳广田集团股份有限公司		成 立 日 期	1995年07月14日	
类 型	上市股份有限公司		住 所	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	
法定代表人	于琦		市 场 监 督 管 理		
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
			登 记 机 关		
			2024 年 09 月 02 日		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更(备案)通知书

[2016]第84353701号

深圳广田集团股份有限公司:

我局已于二〇一六年五月廿三日对你企业申请的(企业名称)变更予以核准;对你企业的(章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

变更前企业名称: 深圳广田装饰集团股份有限公司

变更后企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

章程备案

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207260346

深圳广田集团股份有限公司：

我局已于二〇二二年六月二十二日对你企业申请的（住所）变更予以核准；
对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正
案：

备案后章程修正
案：

章程备案

变更前住所： 深圳市罗湖区深南东路2098号

变更后住所： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



二、投标人资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244017314	
企业名称: 深圳广田集团股份有限公司	
统一社会信用代码: 91440300192359041F	
法定代表人: 于琦	
注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	
有效期:	至2028年12月25日 (请扫码查看各项资质有效期)
资质等级:	建筑装修装饰工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 *****
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2024年09月30日	



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300192359041F

法定代表人: 于琦

注册资本: 375096.2363万元人民币

经济性质: 股份有限公司(上市)

证书编号: D144145882

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年9月5日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344008537

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

法定代表人: 于琦

注册地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有效期: 至2025年08月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月30日





工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144006749

有 效 期: 至2029年06月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

经 济 性 质: 股份有限公司(上市)

资 质 等 级: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。

发证机关



2024年06月25日

No. AZ 0110347

三、投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证的证明材料

3.1 安全生产许可证



3.2项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004143

姓 名:徐立

性 别:男

出 生 年 月:1978年02月20日

企 业 名 称:深圳广田集团股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月12日

有 效 期:2024年04月18日 至 2027年06月11日






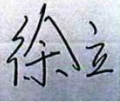



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四、投标人拟派出项目经理的《注册建造师证》

		使用有效期: 2025年02月12日 - 2025年08月11日
<h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>		
姓 名: 徐立		
性 别: 男		
出生日期: 1978年02月20日		
注册编号: 粤1442014201425947		
聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)		
		
	个人签名: 徐立	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	签名日期: 2025.2.12	中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2014年12月18日

五、投标担保证明材料



缴费确认时间: 2025年05月20日 16时06分17秒
保单生成时间: 2025年05月20日 16时06分16秒
保单打印时间: 2025年05月20日 16时08分15秒
保险单号: 2997499051620250003111

投标保证保险保险单

鉴于投保人已向本保险人投保《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险》，并已按保险合同的约定支付保险费，本保险人特签发本保险单并同意按照保险合同的约定承担保险责任。

- 一、 投保人名称: 深圳广田集团股份有限公司 地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
统一信用代码证号码: 91440300192359041F 联系人: 联系电话: 0755-25886666
- 二、 被保险人名称: 深圳市建筑工务署工程管理中心 地址: 深圳市罗湖区鸿昌广场6楼
统一信用代码证号码: 124403003195165514 联系人: 张工 联系电话: 0755-82603625
- 三、 项目名称: 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工程 项目地址: 深圳市南山区朗山路与乌石头路交汇处的西北侧, 在中国医学科学院阜外医院深圳医院一期既有建筑东侧。
标段编号: 2020-440300-84-01-014022011001
投标有效期至:
- 四、 保险条件

保险金额	费率	保险费	绝对免赔额/免赔率
RMB500,000.00	0.5	RMB250.00	

- 五、 保险期间:
自2025年05月21日00时00分00秒起至2026年01月20日24时00分00秒止 共245天
- 六、 特别约定:
1、尊敬的客户: 自投保次日起, 您可以通过本公司网页 (www.zsins.com)、24小时服务热线 (4008666777) 和营业机构核实本保单信息。如对查询结果有异议, 请迅速联系本公司。
- 七、 司法管辖: 中华人民共和国司法管辖
- 八、 争议处理: 诉讼

保险公司名称: 浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

地址: 中国广东省深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心B塔3208

公司网址: www.zsins.com

传真:

服务电话:

保险公司盖章:

签单日期:



浙商财产保险股份有限公司

投标保证保险保险凭证

编号：2997499051620250003111

深圳市建筑工务署工程管理中心（招标人）：

鉴于深圳广田集团股份有限公司（以下简称投标人）参加中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工程项目投标（标段编号：2020-440300-84-01-014022011001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500,000.00元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《浙商财产保险股份有限公司投标保证保险（备-保证保险）2020版合同条款》及保单

保险人：浙商财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人

2025年05月20日

保单专用章
SPECIAL SEAL FOR POLICY

许宁

浙商财产保险股份有限公司
投标保证保险条款
(浙商财险)(备-保证保险)【2020】(主) 001 号

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 招标投标活动中的投标人可作为本保险合同的投保人。

第三条 招标投标活动中的招标人可作为本保险合同的被保险人。

第四条 凡符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等法律法规，并在中华人民共和国境内（不包括港、澳、台地区）开展的招标项目，均可适用本保险。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人向被保险人组织的招标项目投标过程中，因发生如下情形导致其根据相关法律法规或招标文件的约定须向被保险人承担经济赔偿责任的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额范围内承担赔偿责任：

（一）投保人在招标文件规定的投标有效期内未经被保险人同意修改或撤销其投标文件；

（二）投保人接到中标通知后，在招标文件规定的时间内，因自身原因或无正当理由不与被保险人订立招标项目合同；

（三）投标人中标后不按照招标文件要求缴纳履约保证金。

责任免除

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行为、恐怖行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动或恐怖袭击；

（二）核爆炸、核子辐射和放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）洪水、台风、地震、海啸及其他人力不可抗拒的自然灾害；

（五）行政行为或司法行为；

（六）被保险人及其代表的故意或犯罪行为。

第七条 存在下列情况之一的，保险人不负责赔偿：

（一）投保人在投标文件递交截止时间前撤回招标文件的；

（二）投保人中标后因不可抗力原因未与被保险人订立合同或缴纳履约保证金的；

（三）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、贿赂等非法手段串通招投标的；

（四）被保险人的招标文件被依法认定无效或被撤销的；

（五）被保险人未履行招标文件规定义务或在提交投标文件截止时间后变更招标文件的。

第八条 对下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）任何间接损失；

（二）被保险人以外的第三人的任何损失；

(三) 被保险人根据招标文件应该承担的责任, 以及为收集、确认、证明投保人违反招标文件造成损失所产生的任何费用;

(四) 被保险人与投保人就招标文件产生纠纷所致的任何法律费用, 包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等;

(五) 各类罚款、罚金及惩罚性赔偿;

(六) 精神损害赔偿;

(七) 本保单载明的免赔额, 或按本保险单载明的免赔率计算的金额。

保险金额、免赔额(率)

第九条 本保险合同的保险金额为保险人承担赔偿责任的最高金额, 根据招标文件中投保人应缴纳的投标保证金金额确定, 并在保险单中载明。

第十条 本保险合同的免赔额(率) 由投保人与保险人协商确定并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同的保险期间最长不超过一年, 自投标截止次日起或保险单载明的保险期间开始之日起(二者以后发生者为准), 至投保人与被保险人签订招标项目项下合同之日止或保险单载明的保险期间结束之日止(二者以先发生者为准)。

保险费

第十二条 本保险合同的保险费由保险人根据投保人企业资质等级、招标项目类型、保险金额等因素确定, 并在保险单上载明。

保险人义务

第十三条 订立保险合同时, 采用保险人提供的格式条款的, 保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款, 保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款, 保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示, 并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明; 未作提示或者明确说明的, 该条款不产生效力。

第十四条 本保险合同成立后, 保险人应当及时向投保人签发保险单以及其他保险凭证。

第十五条 保险事故发生后, 投保人、被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的, 保险人应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十六条 保险人收到被保险人的赔偿请求后, 应当及时就是否属于保险责任做出核定; 情形复杂的, 保险人将在确定是否属于保险责任的基本材料收集齐全后, 尽快做出核定。

保险人应当将核定结果通知被保险人; 对属于保险责任的, 在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内, 履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的, 保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款的规定作出核定后, 对不属于保险责任的应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书并说明理由。

第十七条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内, 对其赔偿保险金的数额不能确定的, 应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付; 保险人最终确定赔偿的数额后, 应当支付相应的差额。

投保人、被保险人义务

第十八条 订立本保险合同, 保险人就投保风险的情况以及投保人、被保险人的有关

情况提出询问的，投保人应当如实告知。

第十九条 若在投保时有相关约定，投保人应及时向保险人进行与投保合同有关的业务信息申报，包括但不限于招标项目进展情况等信息。

第二十条 投保人应按照约定及时足额向保险人交付全部保险费（一次性交费），本保险合同自投保人依约交付保险费时生效，保险人按照保险合同的约定承担保险责任。投保人未依约交付保险费的，本保险合同不再生效，保险人也不承担保险责任。

第二十一条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十二条 投保人有义务配合保险人的资质审查工作，在保险人审查期间，投保人应当配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或者其他独立第三方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 在保险合同有效期内，如投保人履约能力发生重大变化，履约风险显著增加的，投保人应采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。**保险人可以按照保险合同约定增加保险费或者解除保险合同。**

第二十五条 投保人在投保时应向保险人提供以下资料：

- （一）投保人营业执照（三证合一）；
- （二）被保险人信息；
- （三）招标文件；
- （四）企业资质材料（如招标文件有要求的）；
- （五）保险人要求的其他资料。

第二十六条 发生保险事故，投保人或被保险人应当及时通知保险人。

第二十七条 发生保险事故后，被保险人应向保险人提供下列证明和资料：

- （一）保险单正本；
- （二）索赔申请书；
- （三）招标文件；
- （四）投保人递交的投标文件；
- （五）保险事故发生的证明文件；
- （六）司法机关出具的裁定书、裁决书或判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；
- （七）保险事故发生的证明文件以及投保人、被保险人所能提供的与确定保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十八条 保险人的赔偿以下列方式之一确定的被保险人损失为基础：

- （一）投保人、被保险人协商并经保险人确认；
- （二）仲裁机构裁决；
- （三）人民法院判决；
- （四）保险人认可的其它方式。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失，保险人依照本保险合同的约定，在保险金额范围内扣除免赔额后予以赔偿。

第三十条 被保险人取得保险赔偿金的同时，应将其对投保人的权益以及根据相关合

同拥有的权益转让给保险人，保险人有权向投保人进行追偿。被保险人应当向保险人提供必要的文件及协助。

第三十一条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十二条 被保险人向保险人请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十三条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险合同载明的仲裁机构仲裁；保险合同未载明仲裁机构并且争议发生后双方就仲裁机构未达成补充协议的，当事人均有权向人民法院起诉。

第三十四条 与本保险合同有关的以及履行本保险合同产生的一切争议，适用中华人民共和国法律（不包括港澳台地区法律）。

其他

第三十五条 保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，应当经被保险人同意，并向保险人支付相当于保险费 5% 的退保手续费，保险人应当退还剩余部分保险费。

第三十六条 本保险合同生效后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除本保险合同。在保险期间内，如果投保人和被保险人书面一致同意要求解除保险合同的，保险人可以解除本保险合同，但不退还保险费。

释义

【投标人】指响应招标、参加投标竞争的法人或者其他组织。

【招标人】指依法提出招标项目、进行招标的法人或者其他组织。

【投标有效期】指为保证招标人有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投标人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标人在招标文件中载明，从提交投标文件的截止之日起算。

【投标保证金】指在招标投标活动中，投标人随投标文件一同递交给招标人的一定形式、一定金额的投标责任担保。

【履约保证金】指在招标投标活动中，招标人为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、支票、履约担保书或银行保函形式提供的担保。

中国建设银行网上银行电子回执					
币别： 人民币元 日期： 20250520 凭证号： 107605668408 账户明细编号-交易流水号： 317973-442000028BDV06VR4XC					
付款人	全 称	深圳广田集团股份有限公司	收款人	全 称	浙商财产保险股份有限公司深圳分公司
	账 号	44201507300052512074		账 号	4000023719200202544
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行		开户行	中国工商银行股份有限公司深圳黄贝支行
大写金额	贰佰伍拾元整		小写金额	250.00	
用 途	6o7hc5j7k69nd_KD_中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工程		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
<div>重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。</div> <div>中国建设银行 电子回单 专用章</div>					

5.1基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称: 深圳广田集团股份有限公司

账户号码: 44201507300052512074

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

法定代表人:
(单位负责人) 于琦

基本存款账户编号: J5840008444708



2024 年 09 月 09 日

六、中小企业声明函（如有）

说明：深圳广田集团股份有限公司非中小企业。

中小企业声明函

本企业 /（联合体）参加 /（单位名称）的 /（项目名称）招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

XX 企业从业人员 / 人，营业收入为 / 万元，资产总额为 / 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于 /（本招标项目所属行业）行业的 /（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： /

日期： /

注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

七、项目经理任职资格承诺函

项目经理任职资格承诺函


致招标人：____深圳市建筑工务署工程管理中心____

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，针对____中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工程____工程投标项目经理任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目经理姓名：____徐立____，身份证号：____510202197802206517____，
执业资格：____建筑工程 工程专业 一 级____（证书编号：____粤1442014201425947____），
满足《中华人民共和国招标投标法》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）、《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2014〕3号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定，项目经理任职资格未被锁定，并符合该项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目经理任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人：____深圳广田集团股份有限公司____

法定代表人：________

单位地址：____深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层____

邮政编码：____518000____ 电话：____0755-25886666____ 传真：____0755-22190555____

2025 年 05 月 21 日

八、投标人拟派出的项目管理班子一览表(其中必须含项目经理、技术负责人、负责生产的项目副经理)

A-2 主要项目管理人员汇总表

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、 资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	徐立	项目经理	项目经理	专科	高级工程师	600644614	建造师注册证、一级	粤 1442014201425 947	5102021978022 06517	1382350 6668	/
2	周之忠	项目副经理	项目副经理	本科	工程师	804770651	建造师注册证、一级	粤 1112013201324 298	3401041982090 21511	1391019 0396	/
3	陈清良	施工技术负责人	施工技术负责人	本科	高级工程师	1063682	职称证、高级	粤高职称字第 087018 号	3505001966100 77035	1369976 2497	/
4	吴金梅	造价工程师	造价工程师	专科	工程师	630792407	造价师注册证、一级	建 [造]112344000 23179	3623261988110 22423	1522019 0861	/
5	彭丽微	预算员	预算员	本科	工程师	632958126	职称证、中级	1903003021069	4415231990022 87566	1581875 5158	/
6	罗洪河	安全负责人	安全负责人	专科	/	604719700	安全生产考核合格证、C 级	粤建安 C3(2020) 00303 76	4415231979122 67039	1353422 8880	/

7	胡智文	安全员	安全员	本科	工程师	626780114	安全生产考核合格证、C 级	粤建安 C3(2012) 00067 81	4415231984101 26812	1341012 8880	/
8	叶海潜	安全员	安全员	专科	助理工程	642561969	安全生产考核合格证、C 级	粤建安 C3(2024) 00399 25	4415231991100 37038	1369292 7816	/
9	王丹	安全员	安全员	本科	/	803692408	安全生产考核合格证、C 级	粤建安 C3(2020) 00303 72	3408251995070 84224	1855038 5128	
10	刘奎帆	质量负责人	质量负责人	专科	工程师	630505564	职业培训合格证、/	0441610794416 000228	4415021987050 30912	1882376 7675	/
11	畅相卫	质量员	质量员	本科	工程师	628215083	职业培训合格证、/	0441610794416 000934	6101241988020 20617	1882428 3045	/
12	叶佐兵	质量员	质量员	专科	/	635416351	职业培训合格证、/	0441710794417 000966	4415231989030 77019	1590012 3320	/
13	邱卓平	质量员	质量员	专科	/	647596218	职业培训合格证、/	0442410700007 000015	4415231979080 86331	1363157 8228	/

14	刘海锋	施工员	施工员	本科	工程师	632055704	职业培训合格证、/	0442410200013 000006	4310241984100 73017	1892378 3231	
15	叶光崇	施工员	施工员	本科	助理工程师	638952430	职业培训合格证、/	0441610294416 001585	4415231983042 87014	1392832 5520	/
16	宁振俭	施工员	施工员	本科	/	646203158	职业培训合格证、/	0441810294418 001913	4409211987072 49213	1343022 6867	/
17	戴木楠	施工员	施工员	专科	助理工程师	644618325	职业培训合格证、/	0441810294418 001238	4405821992080 80754	1375002 5425	/
18	黄远青	材料员	材料员	本科	工程师	620006843	职业培训合格证、/	0441611194416 005816	4413231985100 65358	1363261 4015	/
19	朱丽华	材料员	材料员	本科	/	637809234	职业培训合格证、/	0442411100013 000003	4415231991012 56589	1882332 1713	/
20	陈红	资料员	资料员	本科	/	802052069	职业培训合格证、/	0442411400013 000028	4210871996032 26524	1806296 2030	/
21	彭梦蝶	劳资专管员	劳资专管员	专科	/	648801986	职业培训合格证、/	0442411300013 000015	4415231995061 76026	1570763 2530	/

22	严忠信	深化设计负责人	深化设计负责人	本科	工程师	500514183	职称证、中级	2003003047678	4409231985022 12938	1379832 1249	/
23	谢莹	深化设计师	深化设计师	专科	工程师	601130478	职称证、中级	1903003027786	2105021980081 32127	1354332 4589	/
24	黎荣东	深化设计师	深化设计师	本科	工程师	500510047	职称证、中级	粤中职证字第 1803003011263 号	4409811988062 14434	1371704 0362	/
25	翁宇昌	幕墙工程师	幕墙工程师	硕士	工程师	501558870	职称证、中级	2203003083904	3503211992091 75231	1372861 2916	/
26	叶益曼	测量工程师	测量工程师	本科	工程师	629836224	职业培训合格证、/	2401090000491 130	4415231990092 37043	1821952 5599	/
27	谢宾宾	BIM 项目经理	BIM 项目经理	本科	工程师	629614225	BIM 高级建模师证、二级	2201001023013 996	6301051990041 42010	1501373 7646	/
28	张剑锋	BIM 工程师	BIM 工程师	本科	工程师	613873004	BIM 建模师证、一级	1501001023025 947	3604301988022 2171X	1581862 4575	/

29	梅浩	BIM工程师	BIM工程师	本科	高级工程师	627163564	BIM建模师证、一级	1501001023025960	42100319881210357X	15013638125	/
30	范思诺	BIM工程师	BIM工程师	本科	工程师	629647950	BIM建模师证、一级	1501001023025959	441523198905046777	15914050483	/
31	陈逢春	BIM工程师	BIM工程师	本科	工程师	620968686	BIM高级工程师证、高级	190161020305154	421126198602133535	13640954445	/
32	张志博	土建工程师	土建工程师	本科	工程师	646678431	职称证、中级	B08203010100010597	132423198309226117	15822246330	/
33	刘卫国	强电工程师	强电工程师	本科	高级工程师	618140481	建造师注册证、一级	粤1442015201632793	612323198111290016	13798259251	/
34	陈日亮	弱电工程师	弱电工程师	专科	/	630064560	建造师注册证、一级	粤1442023202306658	362128197901192431	13640772338	/
35	刘艳	给排水工程师	给排水工程师	本科	工程师	635960468	建造师注册证、一级	粤1442020202101755	429004198903202200	13530656664	/

36	郑文广	暖通工程师	暖通工程师	专科	助理工程师	638303707	职称证、助理级	2003006032199	441523198507196577	13713725952	/
----	-----	-------	-------	----	-------	-----------	---------	---------------	--------------------	-------------	---

说明：

1、主要项目管理人员包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2、项目经理必须提供在本单位一年以上的社保证明。

投标人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人：

日期：2025 年 05 月 21 日

于琦



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐立

社保电脑号：600644614

身份证号码：510202197802206517

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	97.61	34860	278.88	69.72
2024	02	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	03	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	04	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	05	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	06	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	07	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	08	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	09	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	10	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	11	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2024	12	157724	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	01	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	02	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	03	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
2025	04	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	41190	164.76	41190	329.52	82.38
合计			100931.07	51353.76			42476.1	15786.42			3946.62				5333.87	1362.06	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391e88bb066656y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
157724
单位名称
深圳广田集团股份有限公司



九、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料：（必须详细、明确、足以证明资格条件）

9.1三大管理体系认证证书



ZRIC

质量管理体系认证证书

证书编号: 26924Q01035R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦
11、13-15 层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所
涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的施工
所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2024 年 01 月 16 日

有效日期: 2027 年 02 月 04 日

首次发证: 2012 年 04 月 16 日

换证日期: 2025 年 01 月 13 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发: 欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号: 26924E00731R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192359041F

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦
11、13-15 层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期: 2024 年 01 月 16 日

有效日期: 2027 年 02 月 04 日

首次发证: 2012 年 04 月 16 日

换证日期: 2025 年 01 月 13 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振宪



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。