

标段编号： 2020-440300-84-01-014022011001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工
程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 珠海兴业绿色建筑科技有限公司

日期： 2025年05月20日



【目 录】

一、 投标人营业执照.....	3
二、 投标人资质证书.....	4
(一) 建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级.....	4
(二) 建筑装修装饰工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级	5
(三) 建筑幕墙工程设计专项甲级.....	6
三、 投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证.....	7
(一) 投标人安全生产许可证.....	7
(二) 项目经理（朱坤山）安全生产考核合格证.....	8
四、 投标人拟派出项目经理（朱坤山）的《注册建造师证》	9
五、 投标担保证明资料.....	11
(一) 投标保证保险合同或保险单.....	11
(二) 基本账户开户许可证.....	20
(三) 保费转账凭证.....	21
六、 中小企业声明函.....	22
七、 项目经理任职资格承诺函.....	23
八、 投标人拟派出的项目管理班子一览表.....	24
(一) 主要项目管理人员汇总表.....	24
(二) 项目主要人员简历表.....	27
1、 项目经理（朱坤山）简历表.....	27
2、 项目副经理（陈杰）简历表.....	80
3、 技术负责人（彭成泉）简历表.....	89
4、 质量负责人（黄子文）简历表.....	95



5、安全负责人（谭敏）简历表.....	102
6、安全员（黄凡）简历表.....	107
7、资料员（陈智勇）简历表.....	113
8、材料员（李健伟）简历表.....	118
9、施工员（杨汝雷）简历表.....	124
10、劳资专管员（罗土华）简历表.....	129
九、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料.....	135
（一）投标人体系认证证书.....	135
1、质量管理体系认证.....	135
2、环境管理体系认证.....	136
3、职业健康安全管理体系认证.....	138
4、知识产权管理体系认证.....	139
（二）近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告.....	140
（三）投标人近年获得主要荣誉奖项情况一览表.....	173

一、投标人营业执照

	
	
扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息	
营业执照 (副本)副本号:8-1)	
统一社会信用代码 914404001925930496	名称 珠海兴业绿色建筑科技有限公司
法定代表人 杨大军	成立日期 1995年08月21日
类型 有限责任公司(港澳台投资、非独资)	住所 珠海市南屏科技工业园虹达路8号及9号生产车
重要提示 1.经营范围:经营范围中国于法律、法规规定应当经批准的项目,市场主体在依法取得审批后方可从事经营活动。 2.年度报告:市场主体应于每年1月1日至6月30日提交上一年度报告。 3.信息查询:市场主体经营范围、出资情况、营业期限、涉企经营许可信息等有关事项和其他监管信息,请登录国家企业信用信息公示系统(http://www.gsxt.gov.cn)、国家企业信用信息公示系统(珠海)(网址:http://ssgs.zhuhai.gov.cn)或扫描执照上的二维码查询。	
登记机关 2023年08月25日	
	
国家市场监督管理总局监制	
国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn	

二、投标人资质证书

(一) 建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号：DW244006502

企业名称：珠海兴业绿色建筑科技有限公司

统一社会信用代码：914404001925930496

法定代表人：杨大军

注册地址：珠海市南屏科技工业园虹达路8号及9号生产车间

有效期：至2028年12月01日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月30日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skyppt.gdcdc.net>



(二) 建筑装修装饰工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级



建筑业企业资质证书

证书编号: DW344018741

企业名称: 珠海兴业绿色建筑科技有限公司

统一社会信用代码: 914404001925930496

法定代表人: 杨大军

注册地址: 珠海市南屏科技工业园虹达路8号及9号生产车间

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 珠海市住房和城乡建设局

发证日期: 2024年09月14日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdck.net>

(三) 建筑幕墙工程设计专项甲级



三、投标人安全生产许可证和项目经理安全生产考核合格证

(一) 投标人安全生产许可证

	
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年08月08日	
编号: (粤) JZ安许证字[2023]011966	
安全生产许可证	
统一社会信用代码: 914404001925930496	
企业名称: 珠海兴业绿色建筑科技有限公司	
法定代表人: 杨大军	
单位地址: 珠海市南屏科技工业园虹达路8号及9号生产车间	
经济类型: 有限责任公司(台港澳与境内合资)	
许可范围: 建筑施工	
有效期: 2022年09月27日至 2025年09月27日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



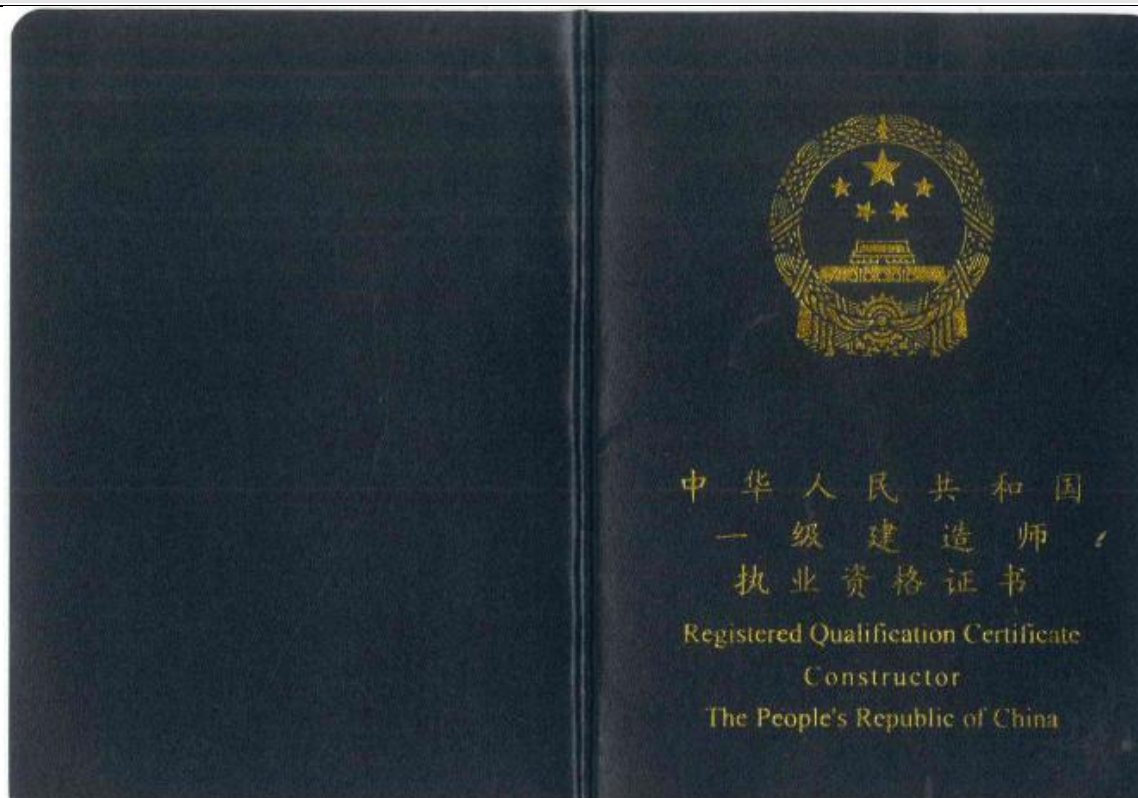
(二)项目经理（朱坤山）安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书	
编号:粤建安B(2017)0001763	
姓 名:	朱坤山
性 别:	男
出 生 年 月:	1971年12月20日
企 业 名 称:	珠海兴业绿色建筑科技有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2017年03月20日
有 效 期:	2023年01月10日 至 2026年03月19日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年04月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四、投标人拟派出项目经理（朱坤山）的《注册建造师证》





 01155374	姓名: 朱坤山
	Full Name
	性别: 男
	Sex
	出生年月: 1971年12月
	Date of Birth
	专业类别: 建筑工程
	Professional Type
	批准日期: 2015年9月20日
	Approval Date
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: 
	Issued by
	签发日期: 2016年2月26日
	Issued on
管理号: 2015034430342015430102001525 File No.	01155374

五、投标担保证明资料

（一）投标保证保险合同或保险单



中华联合财产保险股份有限公司
CHINA UNITED PROPERTY INSURANCE COMPANY LIMITED

投标保证保险保单凭证/保函

编号：012583012202210H000126

深圳市建筑工务署工程管理中心（招标人）：

鉴于珠海兴业绿色建筑科技有限公司（以下简称投标人）参加中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工程项目投标（标段编号：2020-440300-84-01-014022011001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后28日历天（含28日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币500000元（大写：伍拾万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效。

附：《中华联合财产保险股份有限公司投标保证保险（2021版）》、《中华联合财产保险股份有限公司附加保险合同解除条款》及保单

保险人：中华联合财产保险股份有限公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：_____

2025年04月17日

电子保单专用章



中华联合财产保险股份有限公司

CHINA UNITED PROPERTY INSURANCE COMPANY LIMITED

投标保证保险（2021版）保险单

保单号:01258301202210H000126

鉴于投保人已向本保险人投保《投标保证保险（2021版）》，并按本保险单约定缴付保险费，保险人同意按照《投标保证保险（2021版）》的约定承担保险责任，特立本保险单为凭。与本保险有关的附加条款、特约条款、批单以及投保单是本保险单不可分割的组成部分。

投保人	名称：珠海兴业绿色建筑科技有限公司 地址：珠海市南屏科技工业园虹达路8号及9号生产车间	统一社会信用代码：914404001925930496 联系电话：13926954251
被保险人	名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 地址：广东省深圳市一	统一社会信用代码：124403003195165514 联系电话：
招标项目名称	中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工程2020-440300-84-01-014022011001	
招标项目编号	2020-440300-84-01-014022011	
保险金额	人民币（大写）伍拾万元整（小写）500000 元	
保险费金额	人民币（大写）伍佰元整（小写）500元 其中，保险费（不含税，小写）：¥471.7元，增值税（小写）：¥28.3元	
保险期间	自2025年04月28日起至2026年04月27日止，共365日历天。	
免赔条件	无免赔	
附加险	中华联合财产保险股份有限公司附加保险合同解除条款	
交费约定：2025-04-27 23:50:00前交清保险费。		
合同争议解决方式： <input checked="" type="checkbox"/> 诉讼 <input type="checkbox"/> 提交 _____ 仲裁委员会仲裁。		
特别约定：		
一、本项目招标标段名称为中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工程、标段编号为2020-440300-84-01-014022011001。		
二、为进一步厘清保险责任，避免争议，经与投保人协商一致同意对本保险合同中相关事项作如下明确：		
（一）本投标保证保险，保险人同时提供保单及保险凭证，如保险人提供的保险单、保险条款与保险凭证不一致的，以保险凭证的内容为准。		
（二）投保人承诺：本公司投保时经营状况正常，符合招标文件相关投标资格要求，完全具备本保险合同项下对应项目的履约能力和履约意愿。		
（三）本保险合同项下，若投保人中标则保险期间终止日期为投保人与招标方签定合同之日；若投保人未中标则保险期间终止日期为招标结果公示之日。		
（四）本保单适用于《中华联合财产保险股份有限公司投标保证保险（2021版）条款》、《中华联合财产保险股份有限公司附加保险合同解除条款》。		
本保单保险费为含税金额，其中不含税保险费471.70元、增值税28.30元。		

全国统一客户服务电话：95585

签单地点：深圳市龙岗区布吉街道吉华路242号金晋大厦二楼

签单日期：2025年04月17日

核保：SYSTEM

制单：SYSTEM

经办：SYSTEM

尊敬的客户：您可以通过拨打95585服务专线或到承保公司柜台查询保险单和理赔信息。



中华联合财产保险股份有限公司 投标保证保险（2021版）条款

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险凭证以及批单组成，凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

第二条 本保险合同的投保人是响应招标项目、参加投标竞争的自然人、法人或者非法人组织，即招标项目投标人。

第三条 本保险合同的被保险人是指依法提出招标项目、进行招标或代理招标的法人或者非法人组织，即招标项目招标人或招标代理人。

第四条 本保险合同项下权利不得转让，不得设定担保。

保险责任

第五条 在保险期间内，投保人在向被保险人招标项目进行投标的过程中违反《招标文件》规定要求，给被保险人造成直接损失的，保险人依据本保险合同的约定，以保险单所载的保险金额为限，对被保险人的上述损失承担赔偿责任。

责任免除

第六条 出现下列任一情形时，保险人不负责赔偿：

（一）投保人或其雇员与被保险人或其雇员采用欺诈、恶意串通、贿赂或变相贿赂等手段串通投标、订立合同，损害保险人利益的；

（二）被保险人未按招标文件或相关合同履行相关义务的；

（三）被保险人未经保险人书面同意变更招标文件的；

（四）被保险人存在违反《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国招标投标法实施条例》等相关法律法规的行为；

（五）不可归责于投保人的其他情形。

第七条 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动；

（二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；

（三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；

（四）行政行为或司法行为；

（五）洪水、台风、地震、海啸、火灾、爆炸、雷击、暴风、暴雨、暴雪、冰雹、飓风、龙卷风、突发性滑坡、泥石流、崩塌、地面突然下陷下沉等自然灾害。

害和意外事故自然灾害。

第八条 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

（一）被保险人根据招标文件应该承担的责任以及为收集、确认、证明投保人责任的被保险人的直接经济损失所产生的任何费用；

（二）未经保险人同意，被保险人与投保人就招投标活动、招标文件、投标文件产生纠纷所致的任何法律费用；

（三）因不可抗力导致《招标文件》无法履行，由投保人和被保险人商定或确定的利益分配、费用承担、损失分担等，以及因此产生的一切损失；

（四）本保险合同载明的免赔额或根据本保险合同载明的免赔率计算的免赔金额；

（五）被保险人以外的任何第三方的损失；

（六）各类间接损失及精神损害；

（七）罚款、罚金及惩罚性赔偿；

（八）其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

保险金额和免赔额（率）

第九条 本保险合同的保险金额以投保人根据《招标文件》应缴纳的投标保证金为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险单中载明。

第十条 每次事故免赔额（率）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险单中载明。

保险期间

第十一条 本保险合同保险期间从投保人提交投标文件之日起或保险单载明的保险期间起始之日起（二者以后发生者为准），至中标后投保人与被保险人签订合同之日止（未中标的，至中标结果公布之日止）或保险单载明的保险期间终止之日止（二者以先发生者为准），但保险期间最长不超过1年。

保险人义务

第十二条 订立本保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明本保险合同的内容，对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上做出足以引起投保人注意的提示，并对该条款内容以书面形式或者口头形式向投保人做出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

第十三条 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

第十四条 保险人按照本保险合同的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

第十五条 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定做出核定后，对不属于保险责任的，应当自做出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

第十六条 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应差额。

投保人、被保险人义务

第十七条 投保人应履行如实告知义务，若故意或者因重大过失未履行如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

第十八条 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费。投保人未按约定交纳保险费，保险合同不生效。保险合同约定投保人有义务交纳保证金或提供反担保的，投保人应于保险责任起始日前履行相关义务。

第十九条 发生保险事故且保险人赔偿后，保险人有权根据本保险合同第二十九条、第三十条向投保人或被保险人进行追偿。

第二十条 申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。

第二十一条 投保人有义务配合保险人实施核查，在保险人核查期间，投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提供的信息和文件进行准确的核查。

第二十二条 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解招标、中标的相关情况、投保人中标后合同签订进展情况，被保险人如发现投保人存在违反《招标文件》规定要求的风险，或有任何其他可能导致本保险合同保险标的危险程度显著增加的情况，被保险人应尽力采取措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人，保险人可以按照合同约定增加保险费。

第二十三条 保险事故发生后，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

第二十四条 知道保险事故发生后：

（一）投保人、被保险人应尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不承担赔偿责任；

（二）投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况；故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的

性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；涉及违法、犯罪的，应立即向公安机关报案；

（三）被保险人应完整保留招标文件、与投保人在招标、中标、订立合同流程中形成的相关文件（投保人投标文件、中标通知书、投标函及其附录、专用合同条款及其附件、通用合同条款、其他投标时的相关文件等），允许并且协助保险人对事故进行调查。对于拒绝或者妨碍保险人进行事故调查导致无法确定事故原因或核实损失情况的，保险人对无法确认或核实的部分不承担赔偿责任。

第二十五条 被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列书面证明和资料：

（一）索赔申请书；

（二）保险单正本；

（三）招标文件；

（四）与投保人在招标、中标、订立合同流程中形成的相关文件；

（五）仲裁机构出具的裁决书或司法机关出具的裁定书、判决书等（适用于仲裁或诉讼确定损失的方式）；

（六）保险人要求投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

赔偿处理

第二十六条 除保险合同另有约定外，被保险人向保险人提出索赔申请前，应按《招标文件》的约定向投保人或其担保人（如有）启动诉讼或仲裁索赔程序，保险人根据司法机关或仲裁机关认定的被保险人损失金额在保险单列明的保险金额内负责赔偿。

第二十七条 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失金额×（1-免赔率），或赔偿金额=保险损失金额-免赔额。

其中，保险损失金额等于被保险人损失金额扣除被保险人已向投保人或其担保人（如有）索赔所得价款。

被保险人的赔偿金额不得超过保险单载明的保险金额。

第二十八条 发生保险事故时，如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同项下也能够获得赔偿，则本保险人按照本保险合同的保险金额与其他保险合同及本保险合同相应保险金额的总和的比例承担赔偿责任。

应由其他保险人承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付赔偿金的，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

第二十九条 发生保险责任范围内的损失,保险人自向被保险人赔偿保险金之日起,在赔偿金额范围内代位行使被保险人对投保人或其担保人(如有)请求赔偿的权利。被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况,积极协助保险人向投保人或其担保人(如有)进行追偿。

被保险人已经从投保人或其担保人(如有)取得赔偿的,保险人赔偿保险金时,可以相应扣减被保险人已从投保人或其担保人(如有)处取得的赔偿金额。

第三十条 保险事故发生后,在保险人未赔偿保险金之前,被保险人放弃对投保人或其担保人(如有)请求赔偿的权利,保险人不承担赔偿责任;保险人向被保险人赔偿保险金后,被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人(如有)请求赔偿的权利的,该行为无效;由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的,保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

第三十一条 未发生保险事故,被保险人谎称发生了保险事故,向保险人提出赔偿请求的,保险人有权解除保险合同,并不退还保险费。

投保人、被保险人故意制造保险事故的,保险人有权解除保险合同,不承担赔偿责任,不退还保险费。

保险事故发生后,投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据,编造虚假的事故原因或夸大损失程度的,保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一,致使保险人支付保险金或者支出费用的,应当退回或者赔偿。

第三十二条 保险人受理报案、向被保险人提供建议等行为,均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

第三十三条 被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年,自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

争议处理和法律适用

第三十四条 因履行本保险合同发生的争议,由当事人协商解决。协商不成的,提交保险单载明的仲裁机构仲裁;保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的,依法向中华人民共和国人民法院起诉。

本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律(不包括港、澳、台地区法律)。

其他事项

第三十五条 保险责任开始前,投保人要求解除保险合同的,保险人可以解除保险合同并退还保险费,但投保人应向保险人退还保险单、保险凭证以及与保险单相关资料的原件并向保险人支付相当于保险费 5%的退保手续费。

保险责任开始后,投保人要求解除保险合同的,需征得被保险人同意,除另有约定外,保险人不予退还保险费。



第三十六条 保险责任开始后，未经被保险人书面同意，投保人不得解除保险合同。经被保险人同意，投保人申请合同解除时，应提供以下材料：

- (一) 合同解除申请书；
- (二) 保险单及其他保险凭证正本；
- (三) 保险人认可的被保险人对解除保险合同无异议的相关证明。



中华联合财产保险股份有限公司 附加保险合同解除条款

第一条 在投保中华联合财产保险股份有限公司各类投标保证保险（以下简称“主险”）的基础上，投保人可以投保本附加险。主险合同效力终止，本附加险合同效力亦同时终止；主险合同无效，本附加险合同亦无效。本附加险条款未约定事项，以主险条款为准；主险条款与本附加险条款相抵触之处，以本附加险条款为准。

第二条 兹经保险合同双方同意，发生以下情形，投保人要求解除保险合同的，自通知到达保险人之日起，保险合同解除，保险人退还全部保险费：

- （一）开标前投保人放弃投标；
- （二）开标前项目发生流标、暂停或终止的；
- （三）开标后项目发生流标的；
- （四）其他经保险人同意解除保险合同的情形。

第三条 对于第二条约定情形以外的其他情形，投保人不得解除本保险合同。



(二) 基本账户开户许可证



基本存款账户信息

账户名称： 珠海兴业绿色建筑科技有限公司

账户号码： 44001646535053001669

开户银行： 中国建设银行股份有限公司珠海湾仔支行

法定代表人： 杨大军
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5850000209808

中国建设银行珠海湾仔支行

2023年08月01日

建设银行网址: www.ccb.com

手机银行链接地址: m.ccb.com

24小时客户服务热线: 95533

1020011191690872594330421



(三) 保费转账凭证

中国建设银行网上银行电子回执					
币别：人民币元		日期：20250425		凭证号：107559273895	
				账户明细编号-交易流水号：13827-440646535019PPBT109	
付款人	全 称	珠海兴业绿色建筑科技有限公司		收款人	全 称
	账 号	44001646535053001669			账 号
	开户行	中国建设银行股份有限公司珠海湾仔支行			开户行
大写金额	伍佰元整		小写金额	500.00	
用 途	投标保证金		钞汇标志	钞	
摘 要	电子转账				
重要提示：银行受理成功，本回执不作为收、付款方交易的最终依据，正式回单请在交易成功第二日打印。					



六、中小企业声明函

无。



七、项目经理任职资格承诺函

致招标人：深圳市建筑工务署工程管理中心

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，针对中国医学科学院阜外医院深圳医院三期建设项目外立面工程工程投标项目经理任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目经理姓名：朱坤山，身份证号：420204197112204531，执业资格：建筑工程 工程专业 壹 级（证书编号：粤 1442016201637006），满足《中华人民共和国招标投标法》、《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）、《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2014〕3号）、《深圳市住房和建设局关于进一步规范项目经理、项目总监任职锁定和解锁程序的补充通知》及《注册建造师执业工程规模标准（试行）》等法律法规性文件对项目经理任职资格的规定，项目经理任职资格未被锁定，并符合该项目所要求的执业资格，完全具备招标文件对项目经理任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

投标人：珠海兴业绿色建筑科技有限公司

法定代表人：杨大军

单位地址：广东省珠海市高新区科技创新海岸金珠路9号

邮政编码：519000 电话：0756-6916805 传真： /

2025 年 05 月 20 日

八、投标人拟派出的项目管理班子一览表

(一) 主要项目管理人员汇总表

序号	姓名	公司任职	拟在本项目任职	学历	职称	社保号	证书名称、资格等级	证书号	身份证号	手机号	备注
1	朱坤山	项目经理	项目经理	专科	高级工程师	420204197112204531	一级建造师证	粤 1442016201637006	420204197112204531	13380601877	
2	陈杰	执行经理	负责生产的项目副经理	专科	/	320882198606204016	一级建造师证	粤 1442022202301936	320882198606204016	18852475876	
3	彭成泉	技术工程师	技术负责人	本科	高级工程师	362401198411174434	高工证	2200101153437	362401198411174434	15916238723	
4	黄子文	质量员	质量负责	本科	/	4404021986021	质量员证	04417106	44040219860	13823013129	



			人			09170		94417007 544	2109170		
5	谭敏	安全员	安全负责人	专科	/	4303811984092 15025	安全员证	粤建安 C3 (2021) 0124763	43038119840 9215025	1581167710 7	
6	黄凡	安全员	安全员	专科	/	5002371996122 34135	安全员证	粤建安 C3(2020) 0020697	50023719961 2234135	1587048030 2	
7	陈智勇	资料员	资料员	专科	/	4404211994050 98111	资料员证	04416114 94416006 699	44042119940 5098111	1591327076 4	
8	李健伟	材料员	材料员	专科	中级 工程师	4404021990100 69173	材料员证	04417111 94417004 631	44040219901 0069173	1341141343 8	
9	杨汝雷	施工员	施工员	专科	/	3729261988080 77313	施工员证	04423102 00006000	37292619880 8077313	1531562986 9	



								068			
10	罗士华	劳资专管员	劳资专管员	专科	/	4418821985011 83915	施工员证	04418101 94418028 976	44188219850 1183915	1893861977 1	

说明：

- 1、主要项目管理人员包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；
- 2、项目经理必须提供在本单位一年以上的社保证明。

投标人：珠海兴业绿色建筑科技有限公司

法定代表人或委托代理人：杨大军

日期：2025 年 05 月 20 日



(二) 项目主要人员简历表

1、项目经理（朱坤山）简历表

姓 名	朱坤山	性 别	男	出生年月	1971 年 12 月
民 族	汉	籍 贯	湖北省	年 龄	53 岁
身 份 证 号	420204197112204531	专 业 技 术 资 格 证	一级注册建造师（注册专业：建筑工程） 安全生产考核合格证书（B 类） 高级工程师		
最高学历	专科		毕业院校系 及专业	武汉工业大学 建筑工程	
现 任 职 务	项目经理				
拟 任 职 务	项目经理				
工作经历（项目）					
工作单位	职务	项目负责情况			
		项目名称	项目规模	合同金额 (万元)	
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	项目经理	固德威技术股份有限公司智慧能源研发大楼幕墙工程	35302 m ²	6075 万元	
	项目经理	苏州华贸中心项目 B 区幕墙分包工程	90709 m ²	8018 万元	

投 标 人：珠海兴业绿色建筑科技有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：杨大军（签名或盖章）

日 期：2025 年 05 月 20 日

(1) 项目经理（朱坤山）职业资格证明材料

使用有效期：2025年03月30日
- 2025年09月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：朱坤山

性 别：男

出生日期：1971年12月20日

注册编号：粤1442016201637006

聘用企业：珠海兴业绿色建筑科技有限公司

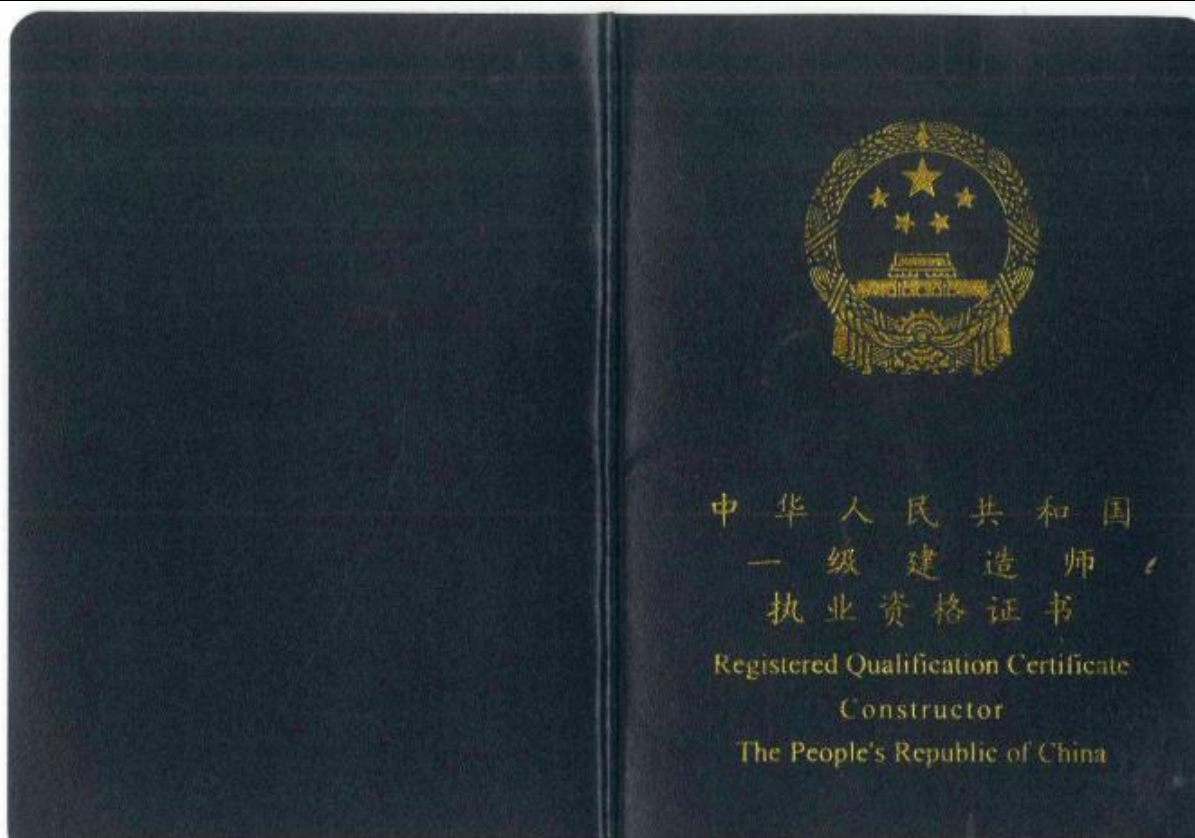
注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-10至2027-10-09)

个人签名：朱坤山

签名日期：2025.3.21

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2025年3月17日

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



 <p>01155374</p> <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: 2015034430342015430102001525 File No.</p>	<p>姓名: 朱坤山 Full Name</p> <p>性别: 男 Sex</p> <p>出生年月: 1971年12月 Date of Birth</p> <p>专业类别: 建筑工程 Professional Type</p> <p>批准日期: 2015年9月20日 Approval Date</p> <p>签发单位盖章: [Red circular stamp of the Human Resources and Social Security Bureau, Zhuhai City, Guangdong Province]</p> <p>Issued by</p> <p>签发日期: 2016年2月26日 Issued on</p> <p>01155374</p>
---	---

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0001763

姓 名：朱坤山

性 别：男

出 生 年 月：1971年12月20日

企 业 名 称：珠海兴业绿色建筑科技有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年03月20日

有 效 期：2023年01月10日 至 2026年03月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业高级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

Approved & authorized by
Hubei Provincial Department of
Human Resource and Social Security

编号: 00027018



姓名: 朱坤山
Full Name

身份证号: 420204197112204531
ID No.

管理号: G0002013100529
Administration No.

发证日期: 2013.12
Issue Date

专业名称: 建筑工程
Professional Field

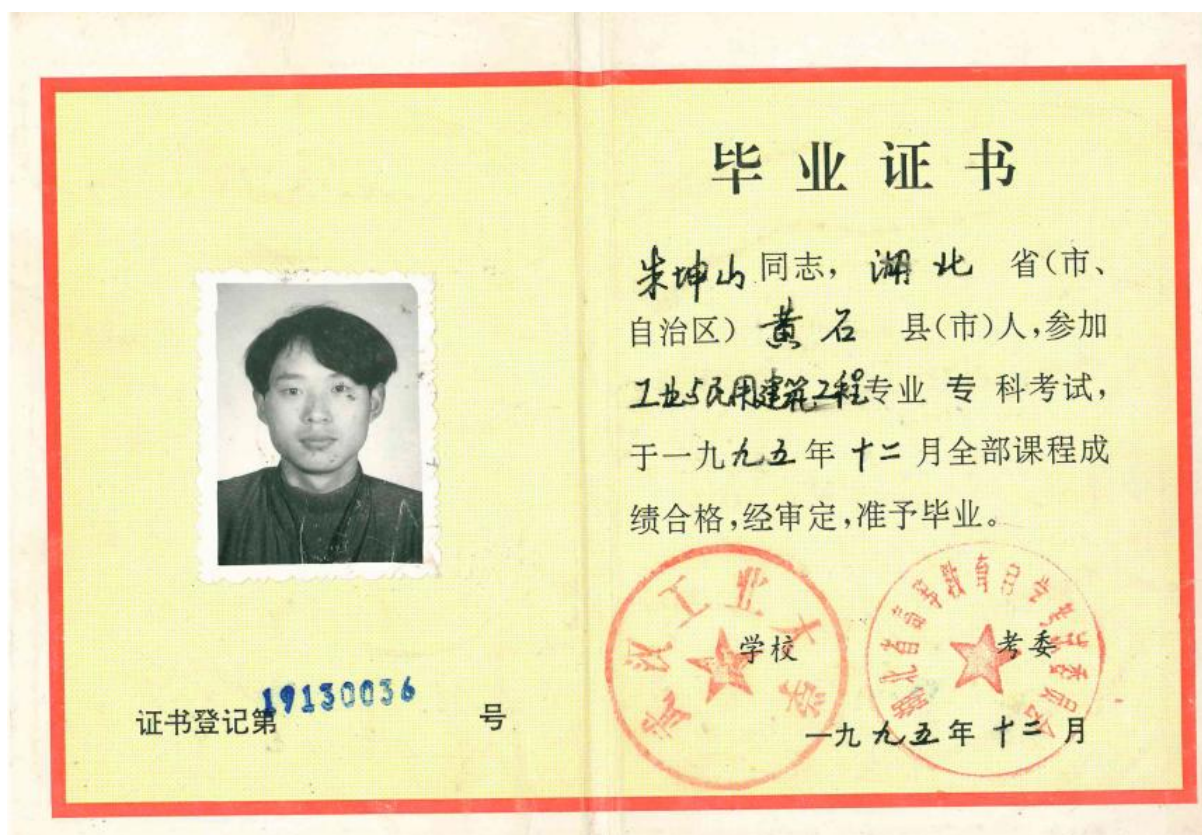
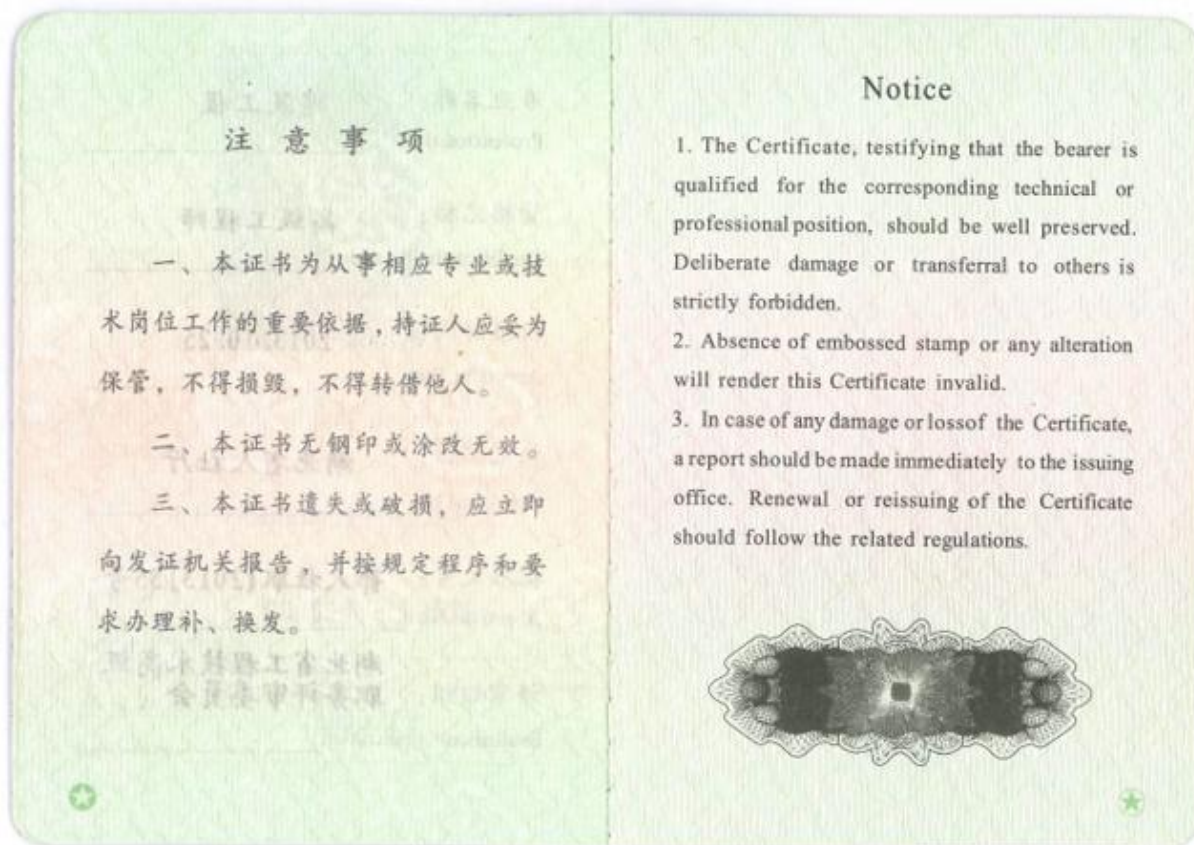
资格名称: 高级工程师
Qualificational Title

批准时间: 2013.10.25
Approval Date

批准单位: 湖北省人社厅
Approved by

批准文号: 鄂人社职[2013]35号
Approval No.

评审组织: 湖北省工程技术高级
职务评审委员会
Evaluation Organization







(2) 项目经理（朱坤山）社保证明



ZHSI20250428000548

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：420204197112204531

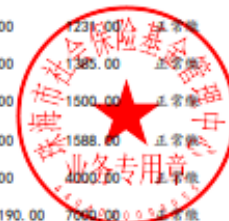
姓名：朱坤山

性别：男

打印范围：全部缴费记录

打印日期：2025年04月28日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费基数	缴费类型
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	200711	200806	952.00	760.00	0.00	1189	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	200807	200903	1206.00	954.00	0.00	1331	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	200904	200912	1107.90	886.32	0.00	1231	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201001	201006	831.00	664.80	0.00	1385	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201007	201101	1050.00	840.00	0.00	1500	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201102	201102	158.80	127.04	0	1588	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201103	201207	6800.00	5440.00	0.00	4000	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201208	202006	77665.00	53200.00	0.00	7000	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202007	202104	9849.00	5880.00	0.00	7350	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202209	202504	37878.90	20853.76	0.00	8146	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	200711	200806	192.00	96.00	0.00	1189	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	200807	200903	136.00	105.00	0.00	1331	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	200904	200912	55.44	55.44	0.00	1231	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201001	201006	24.96	24.96	0.00	1385	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201007	201101	42.00	42.00	0.00	1500	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201102	201102	15.88	15.88	0	1588	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201103	201207	680.00	680.00	0.00	4000	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201208	202006	6011.60	2324.00	0.00	7000	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	202007	202104	235.20	147.00	0.00	7350	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	202209	202504	1772.64	521.28	0.00	8146	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	200711	200806	192.00	0.00	0.00	1189.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	200807	200903	243.00	0.00	0.00	1331.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	200904	200912	221.58	0.00	0.00	1231.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201001	201006	166.20	0.00	0.00	1385.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201007	201101	210.00	0.00	0.00	1500.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201102	201102	31.76	0.00	0.00	1588.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201103	201207	1360.00	0.00	0.00	4000.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201208	202006	37432.50	12250.00	15190.00	7000.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	202007	202104	3675.00	1102.50	1837.50	7350.00	正常缴





珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：420204197112204531

姓名：朱坤山

性别：男

打印范围：全部缴费记录

打印日期：2025年04月28日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	202209	202504	15640.32	3910.08	407.30	8146.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	200711	200806	80.00	0.00	0.00	1189	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	200807	200903	93.00	0.00	0.00	1331	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	200904	200912	66.51	0.00	0.00	1231	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201001	201006	49.86	0.00	0.00	1385	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201007	201101	66.00	0.00	0.00	1500	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201102	201102	12.70	0.00	0	1588	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201103	201207	544.00	0.00	0.00	4000	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201208	202006	3476.55	0.00	0.00	7000	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	202007	202104	139.70	0.00	0.00	7350	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	202209	202504	1823.08	0.00	0.00	8146	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201208	202006	3857.00	0.00	0.00	7000.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	202007	202104	367.50	0.00	0.00	7350.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	202209	202504	0.00	0.00	0.00	8146.00	正常缴
基本养老保险								
缴费年限合计：16年2个月	单位缴费合计：137498.60			个人缴费合计：89605.92		缴费合计：227104.52		
失业保险								
缴费年限合计：16年2个月	单位缴费合计：9165.72			个人缴费合计：4011.56		缴费合计：13177.28		
基本医疗保险								
缴费年限合计：16年2个月	单位缴费合计：59172.36			个人缴费合计：17262.58		缴费合计：76434.94		
工伤保险								
缴费年限合计：16年2个月	单位缴费合计：6351.40			个人缴费合计：0.00		缴费合计：6351.40		
生育保险								
缴费年限合计：11年5个月	单位缴费合计：4224.50			个人缴费合计：0.00		缴费合计：4224.50		
补助医疗保险								
缴费年限合计：0年0个月	单位缴费合计：0.00			个人缴费合计：0		缴费合计：0		
单位缴费总计：216412.58				个人缴费总计：110880.06		缴费总计：327292.64		

备注：

1. 经办人：自助设备打印。

2. 此记录仅反映参保人参保缴费情况。





珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：420204197112204531

姓名：朱坤山

性别：男

打印范围：全部缴费记录

打印日期：2025年04月28日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

3. 以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领补贴”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4. 欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登录珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。

温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证。查验有效期为6个月。





(3) 拟派项目经理（朱坤山）业绩

1) 固德威技术股份有限公司智慧能源研发大楼项目幕墙工程

固德威技术股份有限公司智慧能源研发大楼项目幕墙工程

项目地址：苏州市高新区塔园路以西、横山路以北

幕墙类型：框架式幕墙、双层玻璃幕墙、光电幕墙等

幕墙面积：35302 平方米

合同金额：6075 万元

开竣工日期：2023.06.09-2024.06.20



1、中标通知书

中标通知书

珠海兴业绿色建筑科技有限公司（中标人名称）：

项目名称

你方于 2022 年 9 月 14 日 所递交的固德威技术股份有限公司智慧能源研发大楼项目幕墙工程 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 60750000 元 大写：陆仟零柒拾伍万元整

中标金额

工期： 270 日历天。

工程质量：配合总包创国家优质工程奖，一次性合格率 100%。配合取得美国 LEED-NC 金级认证和中国三星级绿色建筑认证、取得超低能耗建筑设计及运营认证标识。

安全文明：配合总包保证本工程现场安全文明施工达到江苏省、苏州市文明工地的要求（达到国家优质工程奖质量评审要求标准即可）。

项目经理 朱坤山，身份证号：420204197112204531。

请你方在接到本通知书后的 3 个工作 日内到 江苏省苏州市高新区紫金路 90 号（固德威技术股份有限公司） 与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第一章“授予合同”第（三十二）规定向我方提交履约担保。

招投过程中的投标文件、答疑、澄清、说明、补正事项纪要等相关文件，是本工程合同组成部分。

特此通知。

招标人：  （盖单位章）

2023 年 1 月 12 日



2、合同关键页

建设工程施工合同

固德威技术股份有限公司智慧能源研发大楼项目

幕墙工程

合同编号 A12002-20230206-029

项目名称

发包人：固德威技术股份有限公司

承包人：珠海兴业绿色建筑科技有限公司

签约时间：2023 年 2 月 6 日

签约地点：苏州市高新区紫金路 90 号

发包人
承包人
签订时间

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：固德威技术股份有限公司

发包人

承包人（全称）：珠海兴业绿色建筑科技有限公司

承包人

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就固德威技术股份有限公司智慧能源研发大楼项目幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：固德威技术股份有限公司智慧能源研发大楼项目幕墙工程。

工程名称

2. 工程地点：苏州市高新区塔园路以西，横山路以北。

3. 工程立项批准文号：苏高新项备〔2021〕385号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：本工程的部分专业施工图设计及深化，部分报批报建（如涉及，除立项、土地证、规划许可证由发包人负责外）、幕墙工程施工等。具体详见图纸、招标文件、答疑及澄清文件等。

6. 工程承包范围：

包括本工程的部分专业施工图设计及深化、部分报批报建（如涉及，除立项、土地证、规划许可证由发包人负责外）、幕墙工程的施工等工作。具体详见图纸。

二、合同工期

计划开工日期、计划工期

计划开工日期：2023年3月1日。（具体开始工作时间以发包人通知时间为准）

计划工期 270 天；预埋件预埋、幕墙安装等施工工作应与总包、内装及市政景观绿化、绿色建筑、LEED、超低能耗等施工紧密结合，不得因投标人的原因导致项目总工期的延误或影响其他承包商的工期，必须满足总包、内装及市政景观绿化等其他承包商合同工期要求。由于投标人原因引起的项目总工期的延误，导致整个项目验收及交付延期，等同于项目工期不能满足合同工期。

节点工期约定：

1) 六层及以下主体结构完成后起 60 个日历天（节点工期 1），完成六层及以下全部龙骨的施工；

2) 塔楼主体封顶后起 45 个日历天（节点工期 2），完成全部裙房面层的施工，不得影响内装施工；

3) 塔楼主体封顶后起 60 个日历天 (节点工期 3), 完成全部楼层龙骨的施工;

4) 塔楼主体封顶后起 90 个日历天 (节点工期 4), 完成全部楼层面层的施工, 不得影响内装施工。

合同总工期届满, 并不意味着减轻或者免除承包人任何主要及附随合同义务。

三、质量标准及其他工程目标

1. 工程质量: 符合国家标准、行业标准、企业标准和双方合同约定的标准 (以前述标准的最高标准为准), 一次性验收合格率 100%, 作为参建单位获得江苏省“扬子杯”优质工程奖, 配合总包创国家优质工程奖。按《专用条款》的约定及现行的国家相关行业及工程所在地的技术规范及质量验收评定标准在各个工程节点验收合格, 工程质量达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

2. 安全目标: 确保工程无重大安全事故, 配合总包创省、市级安全文明工地 (以满足“扬子杯”工程质量目标为准)。

3. 绿色建筑目标: 配合取得美国 LEED-NC 金级认证和中国三星级绿色建筑绿色三星认证。

4. 超低能耗建筑目标: 配合取得超低能耗建筑设计及运营认证标识。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币 (大写) 含税陆仟零柒拾伍万 (¥ 60750000 元整)。

合同金额

增值税专用发票, 税率: 9%; (国家税率进行调整时, 签约合同价按照未税价格和最新税率执行)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 固定总价 (即材料 (除专用条款 11.1 条的特别约定外)、人工、工程设备和机械台班等市场价格的波动、政策变化 (不包括国家税率调整的变化) 等, 合同价格在结算时

将不作调整，发包人无需再向承包人支付任何其他费用）。

3. 本合同价款已含建筑安装工程安全防护、文明施工措施费用等以及为完成合同期内的全部工作内容的人工费、材料费、机械费、措施费、住宿费、差旅费、资料费、各种管理费、税金等一切费用，并按法规要求专款专用。

五、项目经理

承包人项目经理：朱坤山。

项目经理

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方签订的补充协议、约定的有关协商、变更等书面协议或文件
- (2) 本合同协议书及附件
- (3) 本合同承诺函、合同价款、答疑文件
- (4) 本合同专用条款
- (5) 本合同通用条款
- (6) 中标通知书
- (7) 招标文件及其附件
- (8) 投标书及其附件
- (9) 施工图纸和设计变更
- (10) 标准、规范及有关技术文件
- (11) 其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 6 日签订。

签订时间

十、签订地点

本合同在江苏省苏州市高新区紫金路 90 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力。发包人执肆份，承包人执肆份。

(以下无正文，为签署页)

发包人：(盖章) 固德威技术股份有限公司	承包人：(盖章) 珠海兴业绿色建筑科技有限公司
法定代表人或其委托代理人(签字)：	法定代表人或其委托代理人(签字)：
统一社会信用代码： 91320500564313408C	统一社会信用代码： 914400001925930496
地 址：苏州市高新区紫金路 90 号	地 址：珠海市南屏科技工业园虹达路 8 号及 9 号生产车间
邮政编码：215021	邮政编码：519000
法定代表人：黄敏	法定代表人：侯胜南
委托代理人：仇珠龙	委托代理人：王龙
电 话：0512-62397998	电 话：0756-6916613
传 真：0512-62397998	传 真：0756-6916613
电子邮箱：weilong.qiu@goodwe.com	电子邮箱：wanglong1@zhgsye.com
开户银行：中国银行苏州姑苏支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司珠海湾仔支行
账 号：472858195106	账 号：44001646535053001669

发包人盖章

承包人盖章



3、竣工验收证明材料

工程名称				工程竣工验收证明书				验收日期	
工程名称: 固德威技术股份有限公司智慧能源研发大楼项目幕墙工程				验收日期: 2020年6月20日					
建设单位	固德威技术股份有限公司			监理单位	苏州建筑工程监理有限公司				
施工单位	珠海兴业绿色建筑科技有限公司			设计单位	中衡设计集团股份有限公司				
建设面积	72156.56 m ²	幕墙面积	35302 m ²	开工日期	2019年6月9日	质量等级	合格		
工程造价	6075 万元			幕墙面积及工程造价	开工日期				
工程范围	固德威技术股份有限公司智慧能源研发大楼			工程内容	幕墙及太阳能光伏				
验收意见	1、所含分部工程质量均验收合格; 2、质量控制资料完整齐全; 3、所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整齐全; 4、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定。 5、观感质量符合要求。								
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位		有关单位	
技术负责人: (签字):  (公章)		总监理工程师: (签字):  (公章)		工地代表: 单位负责人: (签字):  (公章)		项目负责人: (签字):  (公章)		参加人员: (签字):	

042 施工单位盖章

4、发包人公司更名通知函

公司更名通知函

尊敬的广大客户、合作伙伴与各界朋友：

发包人公司更名

承蒙您对我司多年的支持与厚爱，为适应市场和公司战略发展的需要，经
工商行政管理机关登记核准，自 2021 年 10 月 08 日起，我司原名称“江苏固

德威电源科技股份有限公司”正式变更为“固德威技术股份有限公司”。

企业更名后，依照相关法律规定：企业主体和法律关系不受任何影响。本
公司原以“江苏固德威电源科技股份有限公司”之名称所开展的业务、签订的
合同、做出的服务承诺继续有效，无任何变化，现一切均由“固德威技术股份
有限公司”继续履行。

若因我司名称变更给您带来不便，我们深表歉意！衷心感谢您一贯的支持
和关怀，我们将一如既往地与您保持长远的、愉快的合作关系，并希望继续
得到您的信任和支持！

特此通知。



注：我司所有发票抬头自 2021 年 10 月 09 日起全部使用新名称。银行收款户
名暂未变更完成，仍使用“江苏固德威电源科技股份有限公司”，待变更完成
后会及时通知。

名 称：固德威技术股份有限公司

纳税人识别号：91320500564313408C

地址 及 电话：苏州市高新区紫金路 90 号 0512-69582260

开户行及账号：中国银行苏州姑苏支行 472858195106



[illegible]

水密性能

1000Pa, 可开启部分气密性能等级与固定部分相符合。

$P=1000Pa, q_{1000Pa}=1000 \times 1.94 \times 1.2 \times 0.45=1047.6Pa$

本工程位于苏州市,在GB50178中属热带风暴和台风多发地区,幕墙气密性指标 $P \geq 1047.6Pa$,同时,根据幕墙设计要求,确定幕墙性能不低于3级要求。

幕墙气密性能设计指标

分 类 代 号	1	2	3	4	5
气密性能指标 P/Pa	固定部分 $P \geq 2000$ 可开启部分 $P \geq 1000$	$1500 \leq P < 2000$	$1000 \leq P < 1500$	$500 \leq P < 1000$	$P < 500$

注:1. 幕墙气密性能指标按固定部分和可开启部分 P 的孰低值。

二、气密性能

幕墙气密性能应符合GB/T21086《建筑幕墙》的要求,检测方法符合GB/T15227《建筑幕墙气密、水密、风压性能检测方法》的要求。

幕墙气密性能应满足《建筑幕墙》要求,并符合《公共建筑节能设计标准》GB50189 相关规定及本工程建筑设计节能专项要求,确定本工程幕墙的气密性为3级。

幕墙幕墙气密性能设计指标

地区分类	建筑层数、高度	气密性能指标	
		开启部分 q_{10} $m^3/(m^2 \cdot h)$	整体幕墙 q_{10} $m^3/(m^2 \cdot h)$
夏热冬暖地区	19层以下	3	2
	19层及以上	3	1.2
其他地区	7层以下	2	2
	7层及以上	3	1.2

幕墙幕墙气密性能设计指标

分 类 代 号	1	2	3	4
气密性能指标 $q_{10}/m^3/(m^2 \cdot h)$	$q_{10} \leq 0.5$	$0.5 < q_{10} \leq 1$	$1 < q_{10} \leq 1.5$	$q_{10} > 1.5$

幕墙幕墙气密性能设计指标

分 类 代 号	1	2	3	4
气密性能指标 $q_{10}/m^3/(m^2 \cdot h)$	$q_{10} \leq 0.5$	$0.5 < q_{10} \leq 1$	$1 < q_{10} \leq 1.5$	$q_{10} > 1.5$

四、热工性能

幕墙热工性能应满足GB50176《民用建筑热工设计规范》,并满足GB50189、JGJ132、JGJ134、JGJ26和JGJ75的要求,玻璃(或透明材料)幕墙热工性能应满足GB50189和JGJ75的要求。

本工程属于夏热冬冷地区,本项目采用透明幕墙并设置幕墙节能设计软件,节能计算软件计算书,幕墙幕墙热工性能应满足 $K \geq 0.56 W/(m^2 \cdot K)$ 的要求。

根据各主要窗型,提供幕墙传热系数、遮阳系数满足相关要求,详见下表,具体计算详见节能计算书。

幕墙幕墙热工性能、遮阳系数汇总表

材料	窗型	窗墙比	传热系数 K $[W/(m^2 \cdot K)]$	遮阳系数 g	传热系数 K $[W/(m^2 \cdot K)]$	传热系数 K $[W/(m^2 \cdot K)]$	传热系数 K $[W/(m^2 \cdot K)]$
东立面	立面2	0.12	≤ 1.8	0.30	≥ 0.60	≤ 0.30	
	立面2	0.18	≤ 1.8	0.30	≥ 0.60	≤ 0.30	
南立面	立面4	0.16	≤ 1.8	0.30	≥ 0.60	≤ 0.30	
	立面4	0.18	≤ 1.8	0.30	≥ 0.60	≤ 0.30	

东立面	立面2	0.12	≤ 1.8	0.30	≥ 0.60	≤ 0.30	
东立面	立面2	0.18	≤ 1.8	0.30	≥ 0.60	≤ 0.30	

幕墙传热系数等级指标 K 对应的等级见下表:

分 类 代 号	1	2	3	4	5	6	7	8
传热系数 $K[W/(m^2 \cdot K)]$	$K \leq 0.5$	$0.5 < K \leq 0.6$	$0.6 < K \leq 0.7$	$0.7 < K \leq 0.8$	$0.8 < K \leq 0.9$	$0.9 < K \leq 1.0$	$1.0 < K \leq 1.1$	$K > 1.1$

注:1. 幕墙传热系数按固定部分和可开启部分 K 的孰低值。

本工程幕墙传热系数等级为6级。

幕墙传热系数等级指标 K 对应的等级见下表:

分 类 代 号	1	2	3	4	5	6	7	8
传热系数 K $[W/(m^2 \cdot K)]$	$K \leq 0.5$	$0.5 < K \leq 0.6$	$0.6 < K \leq 0.7$	$0.7 < K \leq 0.8$	$0.8 < K \leq 0.9$	$0.9 < K \leq 1.0$	$1.0 < K \leq 1.1$	$K > 1.1$

注:1. 幕墙传热系数按固定部分和可开启部分 K 的孰低值。

本工程采用的幕墙幕墙传热系数为6级。

五、空气隔声性能

空气声隔声性能应符合GB/T10210《建筑幕墙》的要求,检测方法符合GB/T14945《建筑门窗空气声隔声性能分级和检测方法》及GB50189《民用建筑热工设计规范》的要求。

空气声隔声性能以计权隔声量 R_w 进行分级,分级指标符合表中规定,但不符合表中规定时,应进行隔声量 R_w 修正,修正后的 R_w 应满足表中规定。

本工程空气声隔声性能符合规定的使用条件和环境条件的要求,本工程幕墙设计,达到了3级要求。

幕墙幕墙空气声隔声性能设计指标

分 类 代 号	1	2	3	4	5	6	7	8
计权隔声量 R_w $[dB]$	$R_w \geq 30$	$25 \leq R_w < 30$	$20 \leq R_w < 25$	$15 \leq R_w < 20$				

[illegible]

6、检测报告



检 测 报 告

报告编号: E03020812300213

工程名称

工程名称

固德威技术股份有限公司智慧能源研发大楼
项目幕墙工程

委托单位

固德威技术股份有限公司

项目类别

见证取样检测专用章
苏州市建设工程质量检测中心有限公司 (2)

苏州市建设工程质量检测中心有限公司

苏州市高新区科灵路151号 电话: 0512-56893706

检测机构

苏州市建设工程质量检测中心有限公司
建筑幕墙检测报告

报告编号: E03020812300213

检(2023)幕墙字 JC00212 号

共 11 页 第 1 页

委托单位	固德威技术股份有限公司	委托人	杨永	电话	18062541917
工程名称	固德威技术股份有限公司智慧能源研发大楼项目幕墙工程	工程地址	塔园路以西横山路以北		
质监单位	苏州高新区(虎丘区)建设工程质量监督站	质监注册号	XQ202301640164		
建设单位	固德威技术股份有限公司	施工单位	珠海兴业绿色建筑科技有限公司		
监理单位	苏州建筑工程监理有限公司	见证员/号	陈来创/EJT20200646		
样品名称	构件式组合幕墙	委托编号	2023206352	委托日期	2023-11-22
样品状态	符合要求	样品编号	2023152685	抽/送样方式	见证送样
代表数量	19000m ²	样品数量	42.70m ²		
样品信息 (委托单位提供)	详见检测附加说明	工程部位	外立面		
检测项目	气密性能、水密性能、抗风压性能、平面内变形性能				检测项目
检测日期	2023年12月01日-12月05日		检测地点	新区幕墙检测实验室	
原始记录 编号	SZJCZX-PD8041-QR1-45-1-0003467 SZJCZX-PD8041-QR1-45-1-0003468 SZJCZX-PD8041-QR1-45-1-0003469		环境条件	13℃、102.0kPa	
检测设备	CWTE-1-2 建筑幕墙物理性能检测仪【3088】、DYM-3 空盒气压表【2650】、卷尺【5015】				
检测方法	《建筑幕墙气密、水密、抗风压性能检测方法》GB/T15227-2019 《建筑幕墙》GB/T21086-2007 《建筑幕墙层间变形性能分级及检测方法》GB/T18250-2015 《建筑幕墙、门窗通用技术条件》GB/T31433-2015				
检测结论	样品经检测,气密性能建筑幕墙整体部分判定为 4 级,建筑幕墙开启部分判定为 4 级;水密性能采用波动加压法固定部分判定为 3 级,可开启部分判定为 3 级;抗风压性能判定为 4 级;层间变形性能 X 轴维度判定为 2 级;上述检测项目均符合工程设计要求。				
备注	—				
批准	王萍	审核	胡晓敏	主检	胡晓敏
声明	1、本报告未加盖红色本中心检验检测报告专用章、无中心标识、失页、添页、部分复印、数据涂改均无效。 2、对本报告如有异议,应在收到报告之日起十五天内向本中心提出,逾期按无异议处理。				

检测单位(检验检测专用章)



苏州市建设工程质量检测中心有限公司
建筑幕墙检测报告

报告编号: E03020812300213

检 (2023) 幕墙字 JC00212 号

共 11 页 第 2 页

序号	检测项目		计量单位	技术（设计）要求	检测结果	单项等级判定	单项评定
1	气密性能 (10Pa下)	幕墙整体	$m^3/m^2 \cdot h$	3级： $1.2 \geq q_1 > 0.5$	0.1	4级	合格
		可开启部分	$m^3/m \cdot h$	3级： $1.5 \geq q_1 > 0.5$	0.4	4级	
2	水密性能 ΔP	固定部分	Pa	3级： $1000 \leq \Delta P < 1500$	1000	3级	合格
		可开启部分	Pa	3级： $500 \leq \Delta P < 700$	500	3级	
3	抗风压性能 P_s	kPa	4级： $2.5 \leq P_s < 3.0$	2.5	4级	合格	
		kPa	4级： $-2.5 \leq -P_s < -3.0$	-2.5	4级		
4	层间变形性能 X 轴维度 γ_x	—	2级： $1/300 \leq \gamma_x < 1/200$	0.0033	2级	合格	
检测附加说明							评定结果
规格型号		7819×5460 (mm)	面板种类	中空玻璃、铝板 6LOW-E+12Ar+6、10LOW-E+12Ar+10 12LOW-E+12Ar+12			
试件宽度		7819mm	面板最大尺寸	1472×2600 (mm) 1733×2600 (mm)			
试件高度		5460mm	面板厚度	6mm、10mm、12mm、3mm			
试件面积		42.70m ²	镶嵌方式	湿法			
开启缝长		6.0m	硅酮耐候密封胶	成都硅宝科技股份有限公司			
试验室温度		286.0K	硅酮结构密封胶	成都硅宝科技股份有限公司			
试验室气压		102.0kPa	—	—			
型材、钢材生产厂家		肇庆亚洲铝厂有限公司、鞍山钢铁集团有限公司					
面板生产厂家		信义节能玻璃(芜湖)有限公司、上海吉祥建材集团有限公司					

评定结果

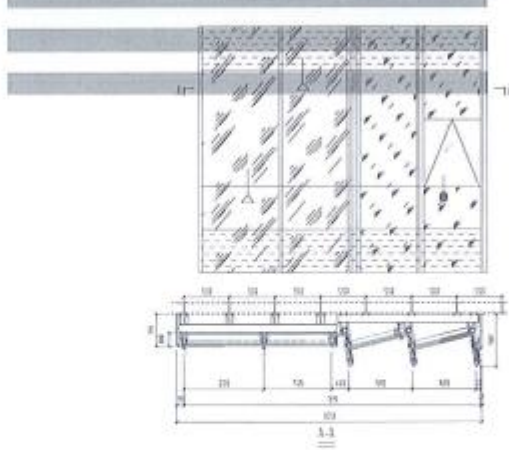
苏州市建设工程质量检测中心有限公司

建筑幕墙检测报告

报告编号: E03020812300213

检(2023)幕墙字 JC00212 号

共 11 页 第 3 页

气密性能检测数据				气密性能检测
100Pa 压力下单位面积 空气渗透量 q^* : ($m^3/m^2 \cdot h$)		100Pa 压力下单位缝长 空气渗透量 q' : ($m^3/m \cdot h$)		10Pa 压力下单位面积、单位缝长 空气渗透量:
正压	负压	正压	负压	定级值: $q_v=0.1$ ($m^3/m^2 \cdot h$) $q_l=0.4$ ($m^3/m \cdot h$)
0.56	0.55	1.95	1.84	等级: 4 级
水密性能检测数据及附图 (波动加压法)				
淋水量	各级压力持续时间		严重渗漏压力值 (pa)	
4L/ $m^2 \cdot min$	5min		开启部分	固定部分
			700	1500
渗漏情况	加压受喷淋后, 在压力升至 500Pa 时, 可开启部分未出现渗漏, 在压力升至 1000Pa 时, 固定部分未出现渗漏。			
渗漏位置				
定级值	可开启部分水密性定级值: 500Pa ; 固定部分水密性定级值: 1000Pa			
等级	3 级			

苏州市建设工程质量检测中心有限公司

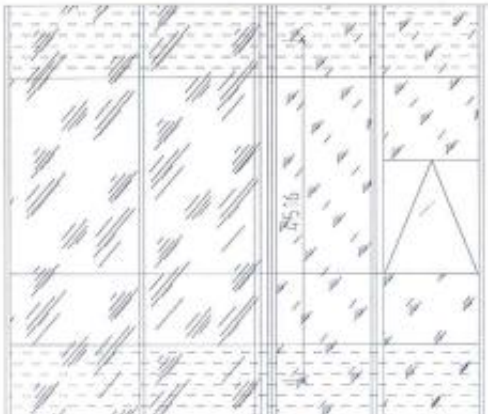
建筑幕墙检测报告

报告编号: E03020812300213

检(2023)幕墙字 JC00212 号

共 11 页 第 5 页

抗风压性能检测数据及附图（钢材）				抗风压性能检测	
正压力差 （Pa）	主要受力杆件挠 度（mm）	相对挠度	负压力差 （Pa）	主要受力杆件挠 度（mm）	相对挠度
250	1.33	——	-250	-1.35	——
500	2.46	——	-500	-2.53	——
750	3.53	——	-750	-3.70	——
1000	4.55	< f ₀ /2.5	-1000	-4.65	< -f ₀ /2.5
——	——	——	——	——	——
——	——	——	——	——	——
——	——	——	——	——	——
——	——	——	——	——	——
——	——	——	——	——	——
最大面法线挠度时，P ₁ =1000Pa			最大面法线挠度时，-P ₁ =-1000Pa		
反复加压检测	P ₁ =1500Pa -P ₁ =-1500Pa，无功能障碍和损坏。				
安全检测	P ₂ =2500Pa -P ₂ =-2500Pa，无功能障碍和损坏。				
安全检测	P _{max} =3500Pa -P _{max} =-3500Pa，无功能障碍和损坏。				
测点位置图	〈测点间距离：4516mm〉B=7.22mm				
等级	4 级				



苏州市建设工程质量检测中心有限公司

建筑幕墙检测报告

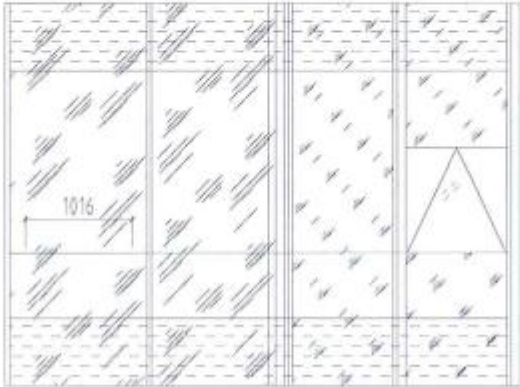
报告编号：E03020812300213

检（2023）幕墙字 JC00212 号

共 11 页 第 6 页

抗风压性能检测数据及附图（玻璃）

抗风压性能检测

正压力差 (Pa)	主要受力杆件挠 度 (mm)	相对挠度	负压力差 (Pa)	主要受力杆件挠 度 (mm)	相对挠度
250	1.56	---	-250	-1.36	---
500	2.78	---	-500	-2.64	---
750	4.13	---	-750	-4.09	---
1000	5.42	$< f_0/2.5$	-1000	-5.31	$< -f_0/2.5$
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	---
最大面法线挠度时， $P_1=1000\text{Pa}$			最大面法线挠度时， $-P_1=-1000\text{Pa}$		
反复加压检测	$P_2=1500\text{Pa}$ $-P_2=-1500\text{Pa}$ ，无功能障碍和损坏。				
安全检测	$P_3=2500\text{Pa}$ $-P_3=-2500\text{Pa}$ ，无功能障碍和损坏。				
安全检测	$P_{\max}=3500\text{Pa}$ $-P_{\max}=-3500\text{Pa}$ ，无功能障碍和损坏。				
测点位置图	(测点间距离：1016mm) B=6.77mm				
等级	4 级				
					

苏州市建设工程质量检测中心有限公司

建筑幕墙检测报告

报告编号: E03020812300213

检(2023)幕墙字 JC00212 号

共 11 页 第 7 页

平面内变形检测数据及附图

平面内变形检测

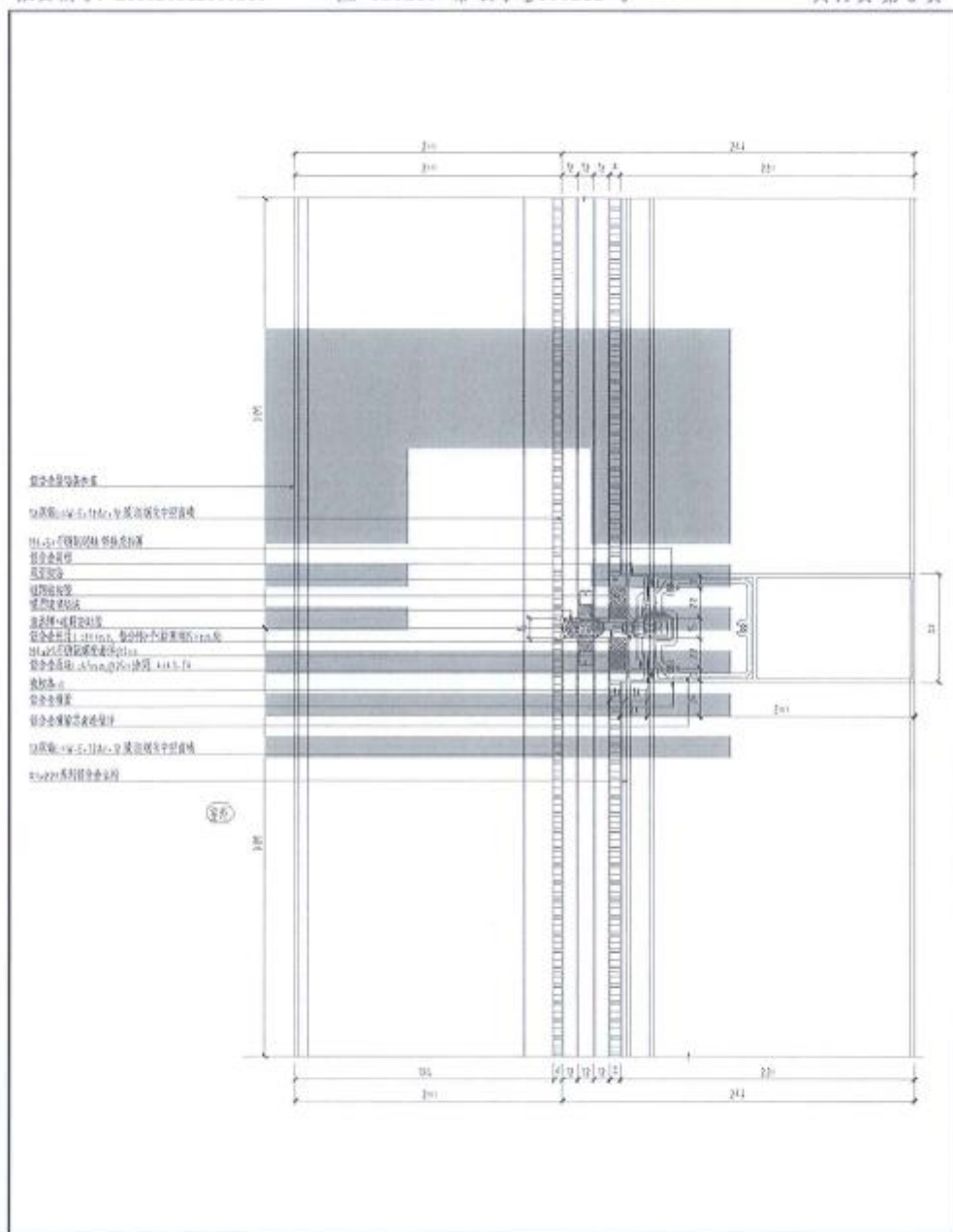
层间 变形 性能 检测	分级指标 γ_x 、 γ_y 、 δ_z (mm)		δ_x (mm)	层间位移角 γ_x	试件状态
	$1/300 \leq \gamma_x, \gamma_y < 1/200$	$10 \leq \delta_z < 15$	18.02	0.0033	完好
备注	幕墙高度: $H=5460\text{mm}$ $\gamma_x = \delta_x/H$ $\gamma_y = \delta_y/H$				
等级	2 级				
检测构件示意图					

苏州市建设工程质量检测中心有限公司
建筑幕墙检测报告

报告编号: E03020812300213

检(2023)幕墙字JC00212号

共 11 页 第 8 页

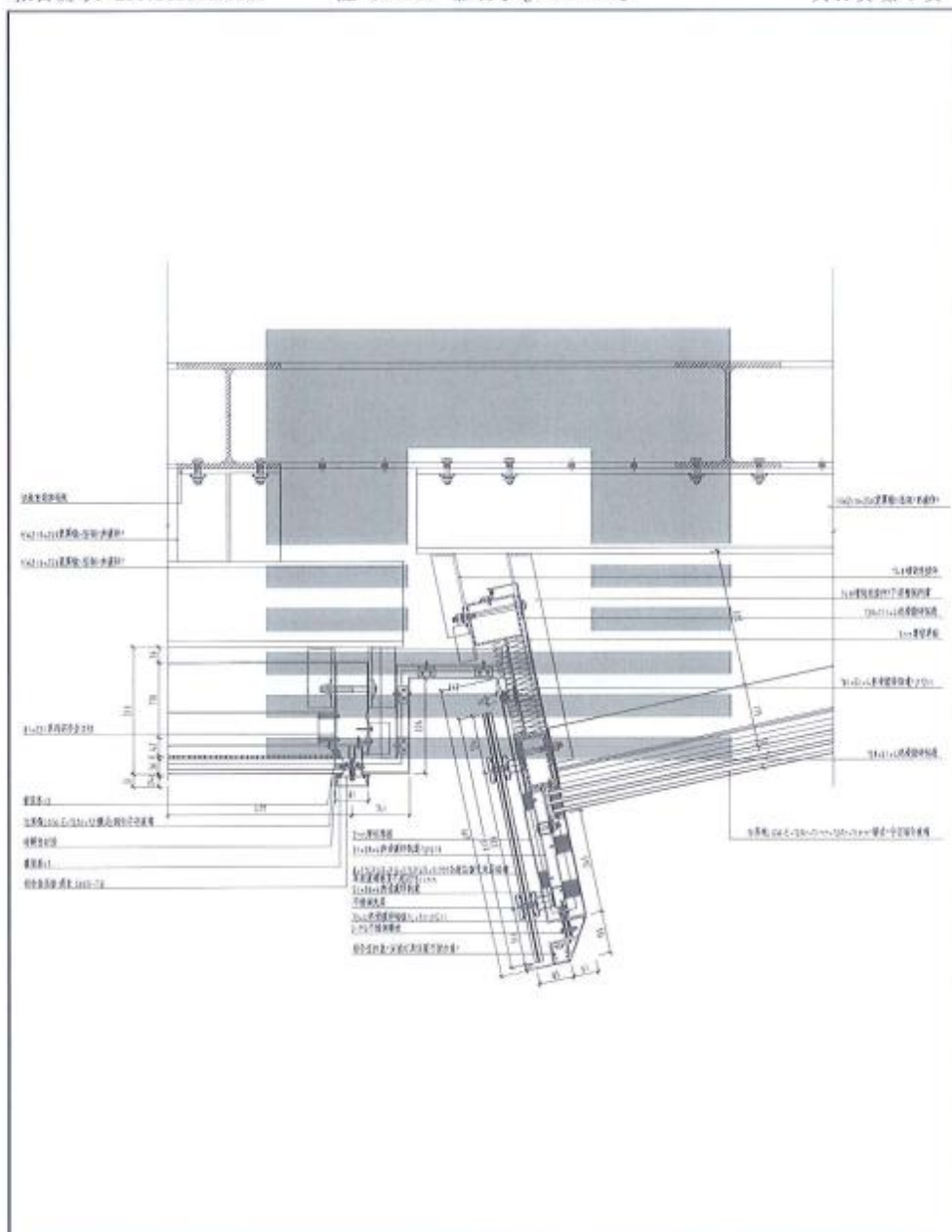


苏州市建设工程质量检测中心有限公司
建筑幕墙检测报告

报告编号: E03020812300213

检(2023)幕墙字 JC00212 号

共 11 页 第 9 页



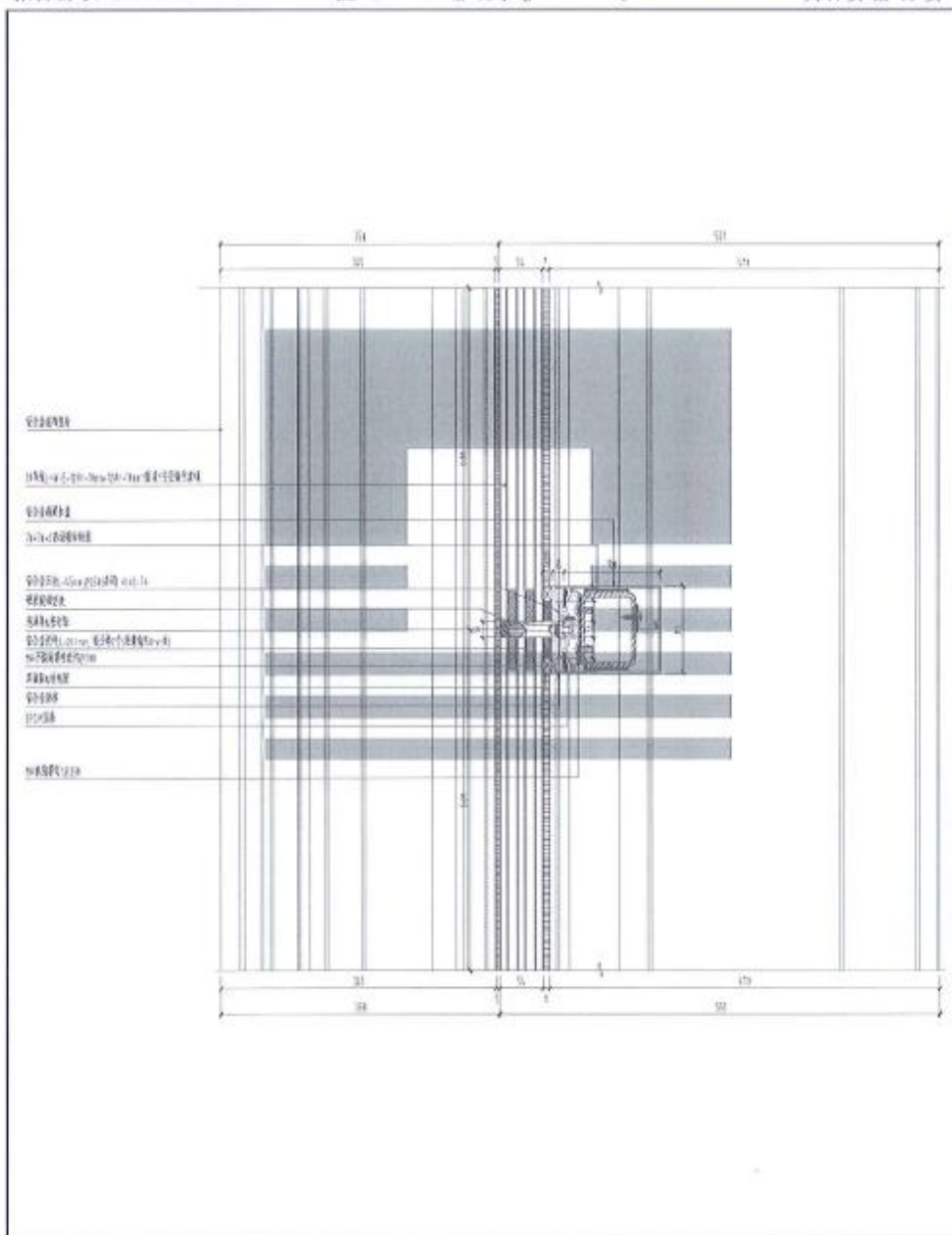
苏州市建设工程质量检测中心有限公司

建筑幕墙检测报告

报告编号: E03020812300213

检(2023)幕墙字 JC00212 号

共 11 页 第 10 页



（盖章处）

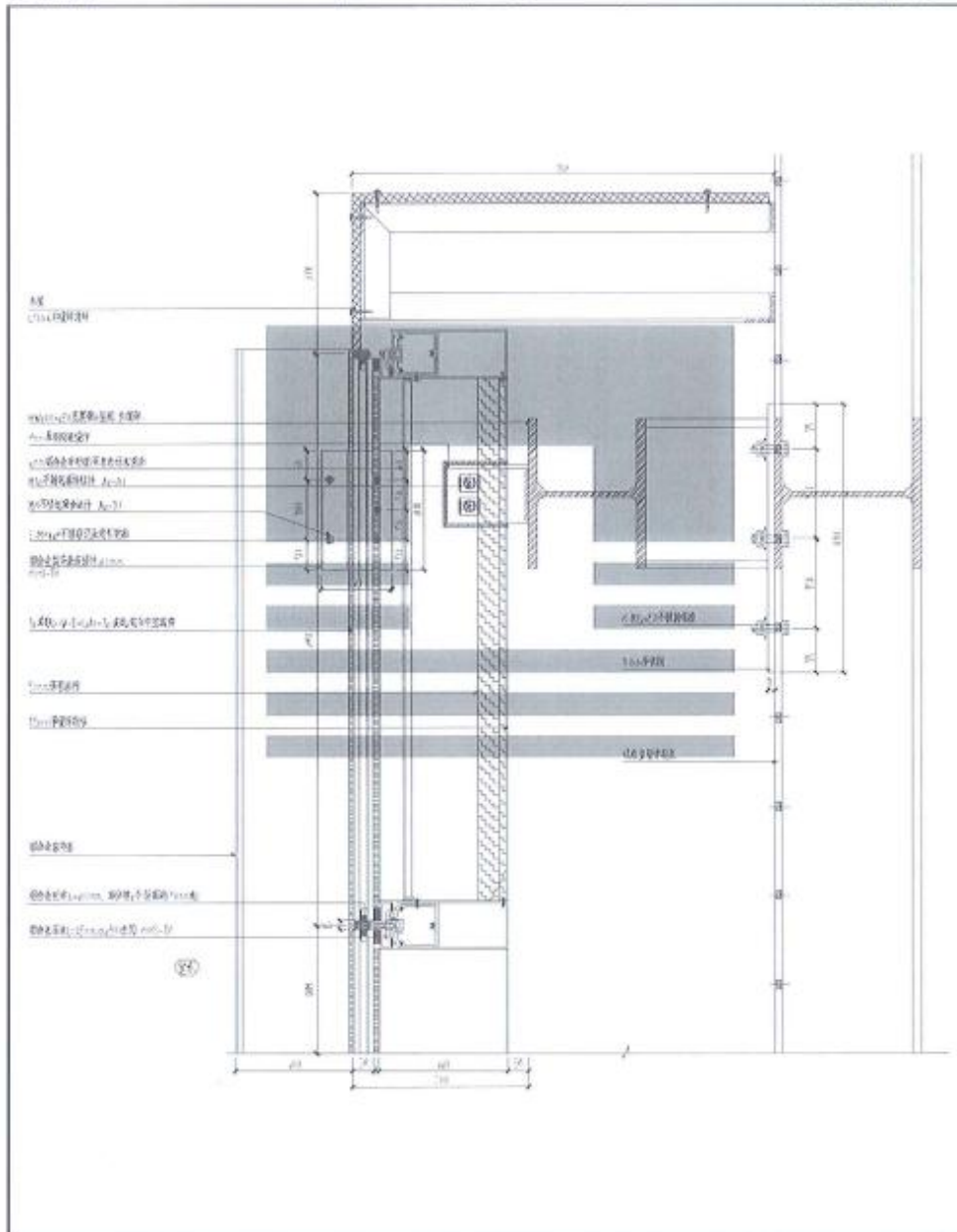
苏州市建设工程质量检测中心有限公司

建筑幕墙检测报告

报告编号: E03020812300213

检(2023)幕墙字 JC00212 号

共 11 页 第 11 页



以下空白

7、全国建筑市场监管公共服务平台项目信息截图、网页链接（<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3472398>）

← ↻ 🔍 <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3472398> 网页链接

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

江苏固德威电源科技股份有限公司智慧能源研发大楼 项目名称 江苏省-苏州市

项目编号	3205912412260006	省级项目编号	3205912107190103
建设单位	江苏固德威电源科技股份有限公司	建设单位统一社会信用代码	91320500564313408C
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	73700	总投资(万元)	72546.43
立项级别	区县级	立项文号	苏高新项备[2021]385号

项目地址：苏州市虎丘区塔园路以西，横山路以北

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	苏州建筑工程有限公司	91320508137721386Y	瞿智明	320911*****13
勘察企业	中亿丰建设集团股份有限公司	91320500137690962B	马可	320323*****5X
设计企业	中衡设计集团股份有限公司	913200001348450681	刘浩	321283*****20
施工企业	江苏宜安建设有限公司	913202822502694831	蒋飞	320282*****1X
施工企业	苏州朗捷通智能科技有限公司	91320505677621351F	陈晓冬	320586*****18
施工企业	中亿丰建设集团股份有限公司	91320500137690962B	陆峰	320626*****79
幕墙工程专业承包施工企业	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	914404001925930496	朱坤山	420204*****31
施工企业	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	91320000608285139H	陈梓	420122*****11
施工企业	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	91320000608285139H	何小飞	320125*****26



8、关于工程名称的说明

关于工程名称的说明

致各方：

珠海兴业绿色建筑科技有限公司与我单位签订施工合同的工程名称：**固德威技术股份有限公司智慧能源研发大楼项目幕墙工程；**

中标通知书、工程竣工验收证明书及检测报告中的工程名称：**固德威技术股份有限公司智慧能源研发大楼项目幕墙工程；**

竣工图纸中的工程名称：**固德威技术股份有限公司智慧能源研发大楼；**

在全国建筑市场监管公共服务平台备案的工程名称：**江苏固德威电源科技股份有限公司智慧能源研发大楼；**

以上工程名称系同一工程。

特此说明！

单位：固德威技术股份有限公司

日期：2025.4.29



2) 苏州华贸中心项目 B 区幕墙分包工程

苏州华贸中心项目 B 区幕墙分包工程

项目地址：苏州市姑苏区

幕墙类型：玻璃幕墙、铝板线条、铝板幕墙、铝合金格栅、百叶、铝合金门窗、地弹门、雨蓬、墙体保温、背衬板、防雷接地、擦窗设施等

幕墙面积：90709 m²

合同金额：8018 万元

开竣工日期：2020.09.12-2021.12.31



中标通知书

致：珠海兴业绿色建筑科技有限公司

贵司参与了我司组织的苏州华贸中心项目“苏州华贸中心B区幕墙工程”的招标，并提交了投标文件。

经过对贵司投标文件评审、述标，现确定贵司为苏州华贸中心项目“B区幕墙工程”的中标单位，中标金额（大写）：人民币捌仟零壹拾捌万元整（RMB80180000.00元）。

本合同为总价包干合同，已包含本工程的人工费、材料费、机械费、设备费、措施费、规费、管理费、利润、税金等与本项目相关的一切费用。

为保证苏州华贸中心项目“苏州华贸中心B区幕墙工程”施工进度，请贵司立即派人与我司工程部以及合约部进行协商，确定方案和进场时间以及签订合同相关事宜。其它详细内容以合同条款为准。

苏州泓业房地产开发有限公司

2019年11月21日



合约部联系人：李楠楠 13810983263

工程部联系人：苏宝军 13913552029

副本

苏州华贸中心项目B区
幕墙分包工程合 同 文 件
(第一册)

2020 年 4 月

发 包 方：苏州泓业房地产开发有限公司

总承包方：江苏南通二建集团有限公司

分包单位：珠海兴业绿色建筑科技有限公司

设计单位：浙江绿城建筑设计有限公司

工程监理：上海三凯工程咨询有限公司

造价咨询：中诚工程建设管理（苏州）股份有限公司

目 录

	页数
第一册	
1 合同协议书	A/1-A/10
2 合同函件	L/1-L/99
3 投标书	F/1-F/3
4 投标书附件	
附件 A 投标工期	a/1 - a/3
附件 B 主要物料品牌、产地及供货期	b/1 - b/2
附件 C 幕墙维护使用说明书	c/1 - c/4
5 投标须知	I/1-I/16
6 通用合同条款	C/1-C/36
7 专用合同条款	P/1-P/44
8 合同图纸	另行装订
9 工程量计算规则及计价规范	S/1-S/1
10 关于设计变更、洽商及签证的补充协议	BG/1-BG/10
11 安全文明施工补充条款	AQ/1-AQ/3
12 工程建设项目廉政责任书	LZ/1- LZ/3
13 挂靠担保承诺书	GK/1
14 关于支付劳动报酬的承诺函	LW/1
15 履约保函样本	LY/1- LY/2
16 工程质量保修协议书	BX/1- BX/10
17 收款账户资料证明	ZH/1
18 奖罚条例	JF/1-JF/8
19 工程量清单及综合单价分析表	BQ/1-BQ/309
20 图纸目录	1-5
第二册	
21 工程技术规范	SP/1- SP/425

合同协议书

本合同协议书

由

发包方: 苏州泓业房地产开发有限公司

注册地址: _____

和

总承包方: 江苏南通二建集团有限公司

注册地址: _____

和

分包单位: 珠海兴业绿色建筑科技有限公司

注册地址: _____

订立。

发包方负责在 苏州市姑苏区广济南路以西, 金门路以北, 上塘街以南, 枫桥路及苏州五中及以东 兴建名为“苏州华贸中心项目”的建设项目(“建设项目”)。

发包方希望将本项目苏州华贸中心项目 B区(6(AB) #、8(AB) #、10(AB) #、8C#、6C#)幕墙分包工程 的建设(“本工程”)委托给以上分包单位执行及完成, 并向分包方提供了本工程整体要求的招标文件。

分包方按招标文件的条款规定进行了投标。

发包方通过对所收到全部投标文件的详细评审, 决定将本工程委托给分包单位负责执行及完成。

各方现在同意如下:

1. 合同标的

发包方委托分包单位按照合同文件的规定执行完成本工程包括修复任何缺陷。分包单位接受发包方的委托。

2. 合同价款

发包方会支付给分包单位依据人民币 捌仟零壹拾捌万元整 (RMB) 80,180,000.00 的合同总价(“合同总价”)为基础而按合同文件规定所调整确定后的结算总价,

A/1

第 1 页, 共 567 页

合同协议书

作为分包单位全面完成本工程的报酬。其中, 不含税总价 柒仟叁佰伍拾伍万玖仟陆佰叁拾叁元零叁分 (RMB73,559,633.03), 税金 陆佰陆拾贰万零叁佰陆拾陆元玖角柒分 (RMB6,620,366.97), 税率 9%。

其中, 质量安全保证金为人民币 肆佰万玖仟元整 (RMB4,009,000.00), 根据施工期间质量安全考核结果予以支付及处罚, 结算时按照考核情况对质量安全保证金进行最终结算。考核方式详见工程技术规范。

在合同履行期间, 若政府施行新的税收优惠政策调低增值税率的, 则按调整后的增值税率调整合同总价。

3. 合同工期

3.1 总承包工程计划开工日 2018年8月8日, 计划竣工日为 2021年2月28日。

总工期为 932 个日历天, 星期六、星期天以及所有公众假期, 高考、中考期间的影响; 恶劣天气, 包括雾霾、台风、暴雨、冰雹、梅雨、高温等; 国家或当地主管部门通知的缓建、间断施工或停工; 国家或地方庆典、会议、外国元首到访等而需要的停工; 政府性举措或履行其他各类行业检查、环保管控、卫生检查、错峰措施、各类比赛等而需要的停工, 以及总承包方完成前期施工准备、土方开挖及地基处理、总承包方提交整体总承包工程竣工验收报告的时间、公区及户内精装修时间、整体精装修验收交付时间。

3.2 本工程须符合总承包工程工期整体要求, 本分包工程需在接到发包方通知进场日期起 10#楼 390 个日历天内完成幕墙工程验收, 6/8/15/16#楼 417 个日历天内完成幕墙工程验收。

3.3 除上述的总体工程工期要求外, 分包方需遵守技术要求中关于节点工期进度计划地要求, 发包方将按照节点进度计划按月对各分包进行节点考核。节点工期考核结果的奖励及处罚细则详见《工程技术规范》。

3.4 在合同履行过程中, 保证不出现怠工、停工、转包或将主要部分进行分包、重大安全事故、重大质量事故、扰乱现场秩序等事件

3.5 其它详见专用条款第 4.2 条。

4. 合同条件

本合同合同条件如下:

(a) 对法定责任基本原则的补充修订 (通用合同条款第 1.5.1 条):

A/2

第 2 页, 共 567 页

合同协议书

见专用条款第 10.1.1 条。

(b) 履约保函及预付款保函金额:

履约保函金额为分包合同总价的 10%。

(c) 开工日 (通用合同条款第 9.1 条款):

计划开工日 2019 年 11 月 15 日, 见专用条款 4.2 条。

(d) 竣工日 (通用合同条款第 9.1 条款):

10#楼计划竣工日 2020 年 12 月 9 日, 见专用条款 4.2.1 条。

6/8/15/16#楼计划竣工日 2021 年 1 月 5 日, 见专用条款 4.2.1 条。

(e) 工期延误赔偿率 (通用合同条款第 9.4 条款):

1) 如果因为承包方原因无法在约定的绝对工期完成各项关键节点:

- a、若拖后 7 天之内 (含 7 天), 则承包方将向发包人支付违约金 2 万元/天;
- b、若拖后 7 天-15 天 (含 15 天) 之内, 则承包方将向发包人支付违约金 5 万元/天, 从拖延的第一天开始算起;
- c、若拖后 15 天以上, 则承包方将向发包人支付违约金 10 万元/天, 从拖延的第一天开始算起。

2) 如果因为承包方原因无法在约定的绝对工期完成各项 1 级节点:

- a、每 1 级节点若拖后 7 天之内 (含 7 天), 则承包方将向发包人支付违约金 1 万元/天;
- b、每 1 级节点若拖后 7 天-15 天 (含 15 天) 之内, 则承包方将向发包人支付违约金 2 万元/天, 从拖延的第一天开始算起;
- c、每 1 级节点若拖后 15 天以上, 则承包方将向发包人支付违约金 3 万元/天, 从拖延的第一天开始算起。

3) 如果因为承包方原因无法在约定的绝对工期完成各项 2 级节点:

- a、每 2 级节点若拖后 7 天之内 (含 7 天), 则承包方将向发包人支付违约金 0.5 万元/天;
- b、每 2 级节点若拖后 7 天-15 天 (含 15 天) 之内, 则承包方将向发包人支付违约金 1 万元/天, 从拖延的第一天开始算起;
- c、每 2 级节点若拖后 15 天以上, 则承包方将向发包人支付违约金 2 万元/天, 从拖延的第一天开始算起。

罚金从后续支付工程款中扣除。

A/3

第 3 页, 共 567 页

合同协议书

(此页无正文)

三方在见证下 第 月 日盖章/签署:

发包方:) 盖章

法定代表人或获授权代表签署:)

姓名:)

职位:)

总承包方:) 盖章

法定代表人或获授权代表签署:)

姓名:)

职位:)

分包单位:) 盖章

法定代表人或获授权代表签署:)

姓名:)

职位:)

A/10

第 10 页, 共 567 页

幕墙子分部工程质量验收记录

编号: MQ4

(子)单位 工程名称	苏地2016-WG-47号地块二苏州华贸中心B区建设项目-苏地2016-WG-47号苏州华贸中心B区(幕墙)-10#A栋			分 项 工程数量	2
施工单位	江苏南通二建集团有限公司	项目负责人	武亮	技术(质量) 负责人	陈建国
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	分项工程名称		检验批数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论
1	构件式玻璃幕墙		7	合格	合格
2	金属板幕墙		5	合格	合格
质量控制资料			齐全完整	齐全有效	
安全和功能检验结果			符合要求	符合规范	
观感质量检验结果			好	好	
综合验收 结论	合格				
施工单位 项目负责人: 2021年12月3日	监理单位 总监理工程师: 2021年12月3日		设计单位 项目技术负责人: 2021年12月3日		

第 1 页 共 1 页

幕墙子分部工程质量验收记录

编号: MQ4

(子)单位工程名称	苏地2016-WG-47号地块二苏州华贸中心B区建设项目-苏地2016-WG-47号苏州华贸中心B区《幕墙》-8#B栋			分 项工程数量	2
施工单位	江苏南通二建集团有限公司	项目负责人	武亮	技术(质量)负责人	陈建国
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	构件式玻璃幕墙	10	合格	合格	
2	金属板幕墙	8	合格	合格	
质量控制资料			齐全完整	齐全有效	
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求	
观感质量检验结果			好	好	
综合验收结论	合格				
施工单位 项目负责人: 武亮	监理单位 总监理工程师: 陈建国	设计单位 项目技术负责人: 程斌			
2021年12月8日	2021年12月8日	2021年12月8日			

第 1 页 共 1 页

幕墙子分部工程质量验收记录

编号: MQ4

(子)单位 工程名称	苏地2016-WG-47号地块二苏州华贸中心B区建设项目-苏地2016-WG-47号苏州华贸中心B区(幕墙)-6#A栋			分 项 工程数量	2
施工单位	江苏南通二建集团有限公司	项目负责人	武亮	技术(质量) 负责人	陈建国
分包单位	/	分包单位 负责人	/	分包内容	/
序号	分项工程名称	检验批数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	构件式玻璃幕墙	10	合格	合格	
2	金属板幕墙	8	合格	合格	
质量控制资料			齐全完整	齐全完整	
安全和功能检验结果			符合要求	符合要求	
观感质量检验结果			好	好	
综合验 收结论	合格				
施工单位 项目负责人:	监理单位 总监理工程师:	设计单位 项目技术负责人:			
2021年12月13日	2021年12月13日	2021年12月13日			

第 1 页 共 1 页

编号: MQ4

第 1 页 共 1 页

工程竣工报告

苏JG1.11

致: 苏州泓业房地产开发有限公司

工程名称	苏地2016-WG-47号地块二苏州华贸中心B区建设项目-苏地2016-WG-47号地块二苏州华贸中心B区(幕墙)	工程地点	苏州市姑苏区石路商圈西扩区域、东临广济南路、南靠金门路, 西临枫桥路、北临上塘街围合地块
建筑面积(幕墙)	91215m ²	层数	10号楼地上18层 6#8#楼地上25层
开工日期	2020-9-12	完工日期	2021.12.14
已完成准备工作情况	<p>一、完成了工程设计和合同约定的各项内容。</p> <p>二、我单位对工程质量进行了检查, 确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 符合设计文件及合同要求。</p> <p>三、监理单位对工程进行了质量评估, 具有完整的监理资料, 并提出工程质量评估报告。</p> <p>四、设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查, 并提出质量检查报告。</p> <p>五、有完整的技术档案和施工管理资料。</p> <p>六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。</p> <p>七、城乡规划行政主管部门出具了认可文件。</p> <p>八、预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。</p> <p>九、我单位签署了工程质量保修书。</p> <p>本工程已具备竣工验收条件, 请贵单位于2021年12月31日组织召开质量竣工验收会议, 我单位武亮同志负责配合、联系, 全权处理有关工程质量竣工验收事宜, 联系电话: 请予以批准。</p>		
项目经理:	武亮	施工单位有关负责人:	胡勇
	2021 年12月14日		2021 年12月14日

江苏省建设工程质量监督总站监制

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 苏地 2016-WG-47 号地块二苏州华贸中心 B 区建设项目-
苏地 2016-WG-47 号地块二苏州华贸中心 B 区 (幕墙)

验收日期: 2021 年 12 月 31 日

建设单位	苏州泓业房地产开发有限公司		监理单位	上海三凯工程咨询有限公司	
施工单位	江苏南通二建集团有限公司		设计单位	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	
建设面积	91215 m ²	工程造价	6078.9 万元	结构层次	10#楼地上 18 层、 6#8#楼地上 25 层
				开工日期	2020.9.12
					竣工日期
<p>验收意见</p> <p>1、本工程已按施工合同、工程 (包括变更) 施工图要求的各项内容全部完成。</p> <p>2、本工程质保、检 (复) 测试、工程技术资料基本齐全。</p> <p>3、本工程经实测符合设计要求。</p> <p>4、本工程符合设计要求, 符合强制性标准、工程质量符合 (GB50300-2013) 验收标准的有关条文, 达到合格等级。</p>					
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人: 陈建周	总监理工程师: 曹峰	工地代表: 曹峰	参加人员: 程世研	参加人员: (签字) 程世研	参加人员: (签字) 程世研
法人代表: 曹峰	法人代表: 曹峰	单位负责人: 曹峰	(签字) 曹峰	(签字) 程世研	(签字) 程世研
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(印章)	(公章)



2、项目副经理（陈杰）简历表


姓 名	陈杰	性 别	男	出生年月	1986 年 6 月
民 族	汉	籍 贯	江苏省	年 龄	39 岁
身 份 证 号	3208821986062040 16	专 业 技 术 资 格 证	一级建造师 建筑工程		
最高学历	专科		毕业院校 系及专业	重庆大学 建筑工程技术	
现 任 职 务	执行经理				
拟 任 职 务	负责生产的项目副经理				
工作经历（项目）					
工作单位	职务	项目负责情况			
		项目名称	项目规模	合同金额 (万元)	
珠海兴业绿色建筑 科技有限公司	执行经理 (项目副 经理)	苏州华贸中心项目B区幕墙分 包工程	幕墙面积 90709 平方米	8018	
		富逸长江北商业中心幕墙工 程	幕墙面积 52300 平方米	10889.6	

投 标 人 : 珠海兴业绿色建筑科技有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人: 杨大军 (签名或盖章)

日 期 : 2025 年 05 月 20 日

(1) 项目副经理(陈杰)职业资格证明材料

 使用有效期: 2025年04月21日
2025年10月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈杰


性 别: 男


出生日期: 1986年06月20日

注册编号: 粤1442022202301936

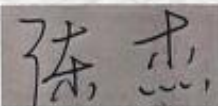
聘用企业: 珠海兴业绿色建筑科技有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈杰
签名日期: 2025.4.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年05月18日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0014353

姓 名：陈杰

性 别：男

出 生 年 月：1986年06月20日

企 业 名 称：珠海兴业绿色建筑科技有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年06月20日

有 效 期：2023年06月20日 至 2026年06月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







(2) 项目副经理（陈杰）社保证明



ZHSH20250428000556

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：320882198606204016

姓名：陈杰

性别：男

打印范围：全部缴费记录

打印日期：2025年04月28日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201205	201206	344.00	275.20	0.00	1720	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201207	201306	2455.20	1964.16	0.00	2046	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201307	201312	1455.00	1164.00	0.00	2425	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201401	201412	2566.80	2053.44	0.00	2139	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201501	201607	5803.28	3660.16	0.00	2408	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201607	201607	64.74	39.84	0	498	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201608	201608	313.04	192.64	0	2408	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201608	201609	129.48	79.68	0.00	498	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201609	201609	313.04	192.64	0	2408	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201610	201806	7933.38	4882.08	0.00	2906	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201807	201906	4836.00	2976.00	0.00	3100	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201907	202006	4169.36	3240.96	0.00	3376	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202007	202108	8550.00	5040.00	0.00	4500	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202109	202504	37980.00	21120.00	0.00	6000	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201205	201206	34.40	34.40	0.00	1720	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201207	201306	276.21	214.83	0.00	2046	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201307	201504	567.60	189.20	0.00	1720	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201505	201806	513.15	130.35	0.00	1650	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201807	202006	159.65	82.56	0.00	1720	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	202007	202108	201.60	126.00	0.00	4500	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	202109	202504	1536.00	528.00	0.00	6000	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201205	201206	68.80	0.00	0.00	1720.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201207	201306	491.04	0.00	0.00	2046.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201307	201406	582.00	0.00	0.00	2425.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201407	201506	671.76	0.00	0.00	2799.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201507	201606	752.64	0.00	0.00	3136.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201607	201706	815.52	0.00	0.00	3398.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201707	201806	874.32	0.00	0.00	3653.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201807	201906	840.24	0.00	0.00	4001.00	正常缴





珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 320882198606204016

姓名: 陈杰

性别: 男

打印范围: 全部缴费记录

打印日期: 2025年04月28日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201907	202006	523.28	0.00	0.00	3376.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	202007	202104	675.00	0.00	0.00	4500.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	202105	202304	3330.00	0.00	0.00	0.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	202305	202504	8640.00	2160.00	0.00	6000.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201205	201206	27.52	0.00	0.00	1720	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201207	201306	188.24	0.00	0.00	2046	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201307	201406	232.80	0.00	0.00	2425	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201407	201504	137.60	0.00	0.00	1720	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201505	201806	299.64	0.00	0.00	1650	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201807	202006	94.68	0.00	0.00	1720	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	202007	202108	119.70	0.00	0.00	4500	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	202109	202504	1518.00	0.00	0.00	6000	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201310	201406	152.82	0.00	0.00	2425.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201407	201504	120.40	0.00	0.00	1720.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201505	201706	231.00	0.00	0.00	1650.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201707	201806	218.64	0.00	0.00	3643.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201807	201906	240.12	0.00	0.00	4001.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201907	202006	202.56	0.00	0.00	3376.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	202007	202108	315.00	0.00	0.00	4500.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	202109	202109	30.00	0.00	0.00	6000.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	202110	202304	0.00	0.00	0.00	0.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	202305	202504	0.00	0.00	0.00	6000.00	正常缴
基本养老保险		缴费年限合计: 13年0个月		单位缴费合计: 76913.32	个人缴费合计: 46880.80	缴费合计: 123794.12		
失业保险		缴费年限合计: 13年0个月		单位缴费合计: 3288.61	个人缴费合计: 1305.34	缴费合计: 4593.95		
基本医疗保险		缴费年限合计: 13年0个月		单位缴费合计: 18264.60	个人缴费合计: 2160.00	缴费合计: 20424.60		
工伤保险		缴费年限合计: 13年0个月		单位缴费合计: 2618.18	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 2618.18		
生育保险		缴费年限合计: 13年0个月		单位缴费合计: 2618.18	个人缴费合计: 0.00	缴费合计: 2618.18		





珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：320882198606204016

姓名：陈杰

性别：男

打印范围：全部缴费记录

打印日期：2025年04月28日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
缴费年限合计：11年7个月				单位缴费合计：1510.54		个人缴费合计：0.00		缴费合计：1510.54
补助医疗保险								
缴费年限合计：0年0个月				单位缴费合计：0.00		个人缴费合计：0		缴费合计：0
				单位缴费总计：102595.25		个人缴费总计：50346.14		缴费总计：152941.39

异地转入医保年限合计：0年0个月

异地转入养老年限合计：0年0个月

异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

1、经办人：自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领补贴”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。

温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证。查验有效期为6个月。





3、技术负责人（彭成泉）简历表

姓 名	彭成泉	性 别	男	出生年 月	1984 年 11 月
民 族	汉	籍 贯	江西省	年龄	41 岁
身 份 证 号	362401198411174434		专业技术 资格证	高级工程师	
最高学历		本科		毕业院 校系及 专业	河北农业大学 土木工程
现 任 职 务		副总工程师			
拟 任 职 务		项目技术负责人			
工作经历（项目）					
工作单位	职务	项目负责情况			
		项目名称	项目规模	合同金额 (万元)	
珠海兴业绿色建 筑科技有限公司	副总工程 师	苏州华贸中心项目 B 区幕 墙分包工程	90709 m ²	8018	
		富逸长江北商业中心幕墙 工程	129860.7 m ²	10889.6	

投 标 人：珠海兴业绿色建筑科技有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：杨大军（签名或盖章）

日 期：2025 年 05 月 20 日

(1) 技术负责人（彭成泉）职业资格证明材料

广东省职称证书

姓 名：彭成泉

身份证号：362401198411174434

职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月30日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101153437

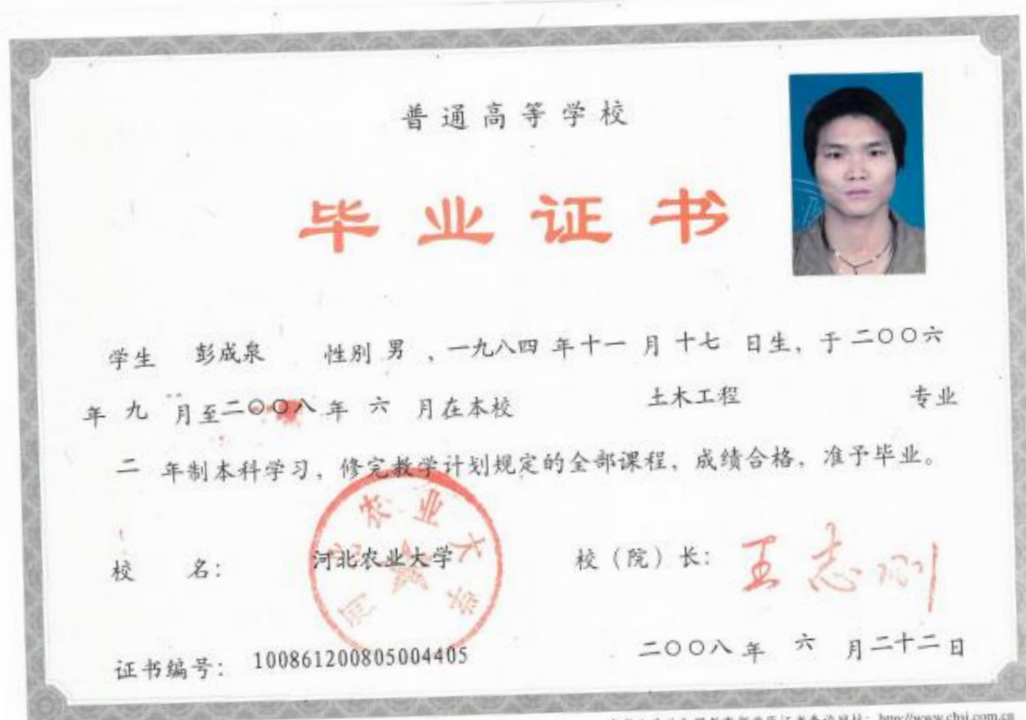
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日





查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





(2) 技术负责人（彭成泉）社保证明



ZHSH20250428000569

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：362401198411174434

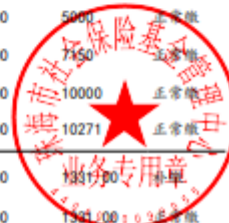
姓名：彭成泉

性别：男

打印范围：全部缴费记录

打印日期：2025年04月28日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	200808	200808	134.00	106.00	0	1331	补缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	200809	200912	2135.90	1700.32	0.00	1331	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201001	201101	1800.50	1440.40	0.00	1385	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201102	201106	794.00	635.20	0.00	1588	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201107	201206	2064.00	1651.20	0.00	1720	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201207	201306	2455.20	1964.16	0.00	2046	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201307	201312	1455.00	1164.00	0.00	2425	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201401	201412	2566.80	2053.44	0.00	2139	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201501	201504	1107.68	770.56	0.00	2408	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201505	201703	11960.00	7360.00	0.00	4000	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201704	202006	23725.00	15600.00	0.00	5000	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202007	202108	13585.00	8008.00	0.00	7150	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202109	202408	50900.00	28800.00	0.00	10000	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202409	202504	12736.04	6573.44	0.00	10271	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	200808	200808	27.00	0.00	0	1331	补缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	200809	200912	138.94	0.00	0.00	1331	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201001	201101	63.77	0.00	0.00	1385	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201102	201106	79.40	0.00	0.00	1588	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201107	201206	206.40	0.00	0.00	1720	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201207	201306	276.21	0.00	0.00	2046	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201307	201504	455.40	69.00	0.00	1380	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201505	201703	764.00	196.00	0.00	4000	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201704	202006	1064.00	390.00	0.00	5000	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	202007	202108	320.32	200.20	0.00	7150	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	202109	202408	1920.00	720.00	0.00	10000	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	202409	202504	657.36	164.32	0.00	10271	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	200808	200808	27.00	0.00	0.00	1331.00	补缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	200809	200912	428.58	0.00	0.00	1331.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201001	201101	360.10	0.00	0.00	1385.00	正常缴





珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：362401198411174434

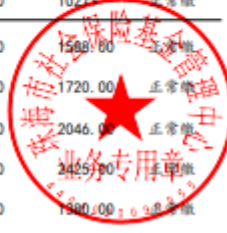
姓名：彭成泉

性别：男

打印范围：全部缴费记录

打印日期：2025年04月28日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201102	201106	476.40	158.80	79.40	1588.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201107	201206	1238.40	412.80	206.40	1720.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201207	201306	1473.12	491.04	245.52	2046.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201307	201406	1746.00	582.00	291.00	2425.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201407	201504	1679.40	559.80	279.90	2799.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201505	201703	5520.00	1840.00	920.00	4000.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201704	202006	9937.50	3150.00	1550.00	5000.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	202007	202108	5148.00	1501.50	1501.50	7150.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	202109	202408	21550.00	5400.00	2100.00	10000.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	202409	202504	4930.08	1232.56	0.00	10271.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	200808	200808	11.00	0.00	0	1331	补缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	200809	200912	142.91	0.00	0.00	1331	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201001	201101	110.80	0.00	0.00	1385	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201102	201106	63.50	0.00	0.00	1588	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201107	201206	165.12	0.00	0.00	1720	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201207	201306	188.24	0.00	0.00	2046	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201307	201406	232.80	0.00	0.00	2425	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201407	201504	110.40	0.00	0.00	1380	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201505	201703	488.00	0.00	0.00	4000	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201704	202006	573.25	0.00	0.00	5000	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	202007	202108	190.26	0.00	0.00	7150	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	202109	202408	1730.00	0.00	0.00	10000	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	202409	202504	821.68	0.00	0.00	10271	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201102	201106	55.60	0.00	0.00	1588.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201107	201206	144.48	0.00	0.00	1720.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201207	201306	171.84	0.00	0.00	2046.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201307	201406	203.76	0.00	0.00	2425.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201407	201504	96.60	0.00	0.00	1380.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201505	201703	500.00	0.00	0.00	4000.00	正常缴





珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：362401198411174434

姓名：彭成泉

性别：男

打印范围：全部缴费记录

打印日期：2025年04月28日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201704	202006	975.00	0.00	0.00	5000.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	202007	202108	500.50	0.00	0.00	7150.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	202109	202408	50.00	0.00	0.00	10000.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	202409	202504	0.00	0.00	0.00	10271.00	正常缴
基本养老保险								
缴费年限合计：16年9个月	单位缴费合计：127419.12			个人缴费合计：77826.72		缴费合计：205245.84		
失业保险								
缴费年限合计：16年9个月	单位缴费合计：5972.80			个人缴费合计：1739.52		缴费合计：7712.32		
基本医疗保险								
缴费年限合计：16年9个月	单位缴费合计：54514.58			个人缴费合计：15328.50		缴费合计：69843.08		
工伤保险								
缴费年限合计：16年9个月	单位缴费合计：4827.96			个人缴费合计：0.00		缴费合计：4827.96		
生育保险								
缴费年限合计：14年3个月	单位缴费合计：2697.78			个人缴费合计：0.00		缴费合计：2697.78		
补助医疗保险								
缴费年限合计：0年0个月	单位缴费合计：0.00			个人缴费合计：0		缴费合计：0		
	单位缴总计：195432.24			个人缴总计：94894.74		缴费总计：290326.98		

异地转入医保年限合计：0年0个月

异地转入养老年限合计：0年0个月

异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

1、经办人：自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领补贴”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient查询>。温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，验证码有效期为6个月。



4、质量负责人（黄子文）简历表

姓 名	黄子文	性 别	男	出生年月	1986 年 2 月
民 族	汉	籍 贯	广东省	年 龄	39 岁
身 份 证 号	440402198602109170		专业技术 资格证	土建质量员	
最高学历		本科		毕业院校系 及专业	韶光学院 应用化学(工业分析)
现 任 职 务		工程质量员			
拟 任 职 务		质量负责人			
工作经历（项目）					
工作单位	职务	项目负责情况			
		项目名称	项目规模	合同金额 (万元)	
珠海兴业绿色建筑科技 有限公司	工程质量 员	GW2-4-8 地块（中国电 建西北区域总部）项目 酒店幕墙工程	16155 m ²	2468.32	
		珠海富力优派广场F栋 塔楼及裙楼商业、办公 室幕墙工程	40982 m ²	3858	

投 标 人：珠海兴业绿色建筑科技有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：杨大军（签名或盖章）

日 期：2025 年 05 月 20 日

(1) 质量负责人（黄子文）职业资格证明材料

证书编码：0441710694417007544

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名： 黄子文

身份证号： 440402198602109170

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 08 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





(2) 质量负责人（黄子文）社保证明



ZHSI20250428000575

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：440402198602109170

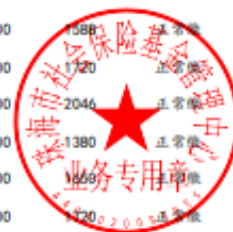
姓名：黄子文

性别：男

打印范围：全部缴费记录

打印日期：2025年04月28日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	200808	200808	134.00	106.00	0	1331	补缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	200809	200912	2135.90	1700.32	0.00	1331	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201001	201101	1800.50	1440.40	0.00	1385	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201102	201106	794.00	635.20	0.00	1588	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201107	201206	2064.00	1651.20	0.00	1720	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201207	201306	2455.20	1964.16	0.00	2046	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201307	201312	1455.00	1164.00	0.00	2425	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201401	201412	2566.80	2053.44	0.00	2139	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201501	201607	5803.28	3660.16	0.00	2408	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201607	201607	64.74	39.84	0	498	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201608	201608	313.04	192.64	0	2408	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201608	201608	64.74	39.84	0	498	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201609	201609	313.04	192.64	0	2408	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201609	201609	64.74	39.84	0	498	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201610	201806	7933.38	4882.08	0.00	2906	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201807	201906	4836.00	2976.00	0.00	3100	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201907	202006	4169.36	3240.96	0.00	3376	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202007	202108	9500.00	5600.00	0.00	5000	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202109	202504	43518.75	24200.00	0.00	6875	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	200808	200808	27.00	13.00	0	1331	补缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	200809	200912	141.94	138.94	0.00	1331	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201001	201101	63.77	63.77	0.00	1385	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201102	201106	79.40	79.40	0.00	1588	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201107	201206	206.40	206.40	0.00	1720	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201207	201306	276.21	214.83	0.00	2046	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201307	201504	455.40	151.80	0.00	1380	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201505	201806	513.15	130.35	0.00	1649	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201807	202006	159.65	82.56	0.00	1720	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	202007	202108	224.00	140.00	0.00	5000	正常缴





珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 440402198602109170

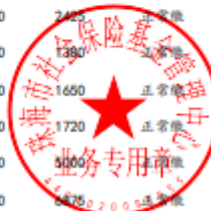
姓名: 黄子文

性别: 男

打印范围: 全部缴费记录

打印日期: 2025年04月28日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	202109	202504	1760.00	605.00	0.00	6875	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	200808	200808	79.00	27.00	27.00	1331.00	补缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	200809	200912	1271.74	428.58	428.58	1331.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201001	201101	1080.30	360.10	318.55	1385.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201102	201106	476.40	158.80	79.40	1588.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201107	201206	1238.40	412.80	206.40	1720.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201207	201306	1473.12	491.04	245.52	2046.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201307	201406	1746.00	582.00	291.00	2425.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201407	201506	2015.28	671.76	335.88	2799.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201507	201606	2257.92	752.64	376.32	3136.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201607	201706	2446.56	815.52	407.76	3398.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201707	201806	2513.70	765.06	327.90	3643.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201807	201906	2520.66	720.24	240.12	4001.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201907	202006	1645.80	607.68	202.56	3376.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	202007	202108	3600.00	1050.00	650.00	5000.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	202109	202504	18115.63	4537.72	1443.82	6875.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	200808	200808	11.00	0.00	0	1331	补缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	200809	200912	142.91	0.00	0.00	1331	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201001	201101	110.80	0.00	0.00	1385	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201102	201106	63.50	0.00	0.00	1588	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201107	201206	165.12	0.00	0.00	1720	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201207	201306	188.24	0.00	0.00	2046	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201307	201406	232.80	0.00	0.00	2425	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201407	201504	110.40	0.00	0.00	1380	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201505	201806	299.64	0.00	0.00	1650	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201807	202006	94.68	0.00	0.00	1720	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	202007	202108	133.00	0.00	0.00	5000	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	202109	202504	1739.40	0.00	0.00	6875	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	200808	200808	9.00	0.00	0.00	1331.00	补缴



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 440402198602109170

姓名：黄子文

性别: 男

打印范围: 全部缴费记录

打印日期: 2025年04月28日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	200809	200912	146.88	0.00	0.00	1331.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201001	201101	126.10	0.00	0.00	1385.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201102	201106	55.60	0.00	0.00	1588.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201107	201206	144.48	0.00	0.00	1720.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201207	201306	171.84	0.00	0.00	2046.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201307	201406	203.76	0.00	0.00	2425.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201407	201504	96.60	0.00	0.00	1380.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201505	201706	231.00	0.00	0.00	1650.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201707	201806	218.64	0.00	0.00	3643.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201807	201906	240.12	0.00	0.00	4001.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201907	202006	202.56	0.00	0.00	3376.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	202007	202108	350.00	0.00	0.00	5000.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	202109	202504	34.38	0.00	0.00	6875.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计: 16年9个月

单位缴费合计: 89986.47

个人缴费合计: 55778.72

缴费合计: 145765.19

專業保險

缴费年限合计: 16年9个月

单位缴费合计: 3906.92

个人缴费合计: 1826.05

缴费合计: 5732.97

基本医疗保险

缴费年限合计: 16年9个月

单位缴费合计: 42480.51

个人缴费合计: 12380.94

缴费合计: 54861.45

工傷保險

缴费年限合计: 16年9个月

单位缴费合计: 3291.49

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 3291.49

生育保險

缴费年限合计: 16年9个月

单位缴费合计: 2230.96

个人缴费合计: 0.00

缴费合计: 2230.96

补助医疗保险

缴费年限合计: 0年0个月

单位缴费合计: 0.00

个人缴费合计: 0

缴费合计: 0

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入至工作年限合计: 0年0个月

备注:

- 1、经办人：自助设备打印。
- 2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。
- 3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结清”、“已领补助”、“并入农保”、





珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：440402198602109170

姓名：黄子文

性别：男

打印范围：全部缴费记录

打印日期：2025年04月28日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

"并入居保"的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。

温馨提示：可见右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证。查验有效期为6个月。





5、安全负责人（谭敏）简历表

姓 名	谭敏	性 别	女	出生年月	1984 年 09 月
民 族	汉	籍 贯	湖南省	年 龄	41 岁
身 份 证 号	4303811984092150 25	专业技术 资格证	安全生产考核合格证书（C 类）		
最高学历	本科	毕业院校系及专业	华南农业大学 农村财会与审计		
现 任 职 务	安全工程师				
拟 任 职 务	安全负责人				
工作经历（项目）					
工作单位	职务	项目负责情况			
		项目名称	项目规模	合同金额 (万元)	
珠海兴业绿色建筑 科技有限公司	安全工程 师	半岛城邦花园（四期） 幕墙工程（二标段）	84022 m ²	12627	
		三亚凤凰机场停车楼 综合体项目幕墙和门 窗工程	133806 m ²	9268	

投 标 人：珠海兴业绿色建筑科技有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：杨大军（签名或盖章）

日 期：2025 年 05 月 20 日

(1) 安全负责人（谭敏）职业资格证明材料

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0124763

姓 名：谭敏

性 别：女

出 生 年 月：1984年09月21日

企 业 名 称：珠海兴业绿色建筑科技有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月14日

有 效 期：2024年07月22日 至 2027年10月13日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





(2) 安全负责人(谭敏)社保证明



ZHSI20250428000583

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 430381198409215025

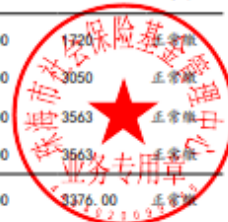
姓名: 谭敏

性别: 女

打印范围: 全部缴费记录

打印日期: 2025年04月28日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202002	202106	6566.32	4591.36	0.00	3376	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202107	202112	3324.72	1899.84	0.00	3958	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202209	202306	5541.20	3166.40	0.00	3958	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202307	202406	7773.66	4364.16	0.00	4546	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202407	202407	33.15	17.68	0	221	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202407	202408	1363.80	727.36	0.00	4546	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202408	202408	33.15	17.68	0	221	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202409	202409	681.90	363.68	0	4546	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202409	202410	66.30	35.36	0.00	221	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202410	202410	681.90	363.68	0	4546	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202411	202411	33.15	17.68	0	221	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202411	202412	1363.80	727.36	0.00	4546	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202412	202412	33.15	17.68	0	221	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202501	202504	3050.88	1525.44	0.00	4767	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	202002	202006	13.75	17.20	0.00	1720	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	202007	202108	136.64	85.40	0.00	3050	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	202109	202112	45.60	28.52	0.00	3563	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	202209	202504	775.20	228.16	0.00	3563	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	202002	202108	2894.92	962.16	962.16	3376.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	202109	202112	837.31	213.80	213.80	3563.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	202209	202501	6886.92	1721.73	118.74	3958.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	202502	202504	818.28	204.57	0.00	4546.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	202002	202006	8.15	0.00	0.00	1720	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	202007	202108	81.20	0.00	0.00	3050	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	202109	202112	27.08	0.00	0.00	3563	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	202209	202504	797.40	0.00	0.00	3563	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	202002	202108	320.72	0.00	0.00	3376.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	202109	202112	17.82	0.00	0.00	3563.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	202209	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴





珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 430381198409215025

姓名: 谭敏

性别: 女

打印范围: 全部缴费记录

打印日期: 2025年04月28日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	202502	202504	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
基本养老保险								
缴费年限合计：4年7个月	单位缴费合计：30547.08			个人缴费合计：17835.36		缴费合计：48382.44		
失业保险								
缴费年限合计：4年7个月	单位缴费合计：971.19			个人缴费合计：359.28		缴费合计：1330.47		
基本医疗保险								
缴费年限合计：4年7个月	单位缴费合计：11437.43			个人缴费合计：3102.26		缴费合计：14539.69		
工伤保险								
缴费年限合计：4年7个月	单位缴费合计：913.83			个人缴费合计：0.00		缴费合计：913.83		
生育保险								
缴费年限合计：4年7个月	单位缴费合计：338.54			个人缴费合计：0.00		缴费合计：338.54		
补助医疗保险								
缴费年限合计：0年0个月	单位缴费合计：0.00			个人缴费合计：0		缴费合计：0		
	单位缴总计：44208.07			个人缴总计：21296.90		缴费总计：65504.97		

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1、经办人: 自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补贴”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证, 验证有效期为6个月。



6、安全员（黄凡）简历表

姓 名	黄凡	性 别	男	出生年月	1996 年 12 月
民 族	汉	籍 贯	重庆市	年 龄	29 岁
身 份 证 号	5002371996122341 35	专 业 技 术 资 格 证	安全生产考核合格证书（C 类）		
最高学历	专科	毕业院校系及专业	重庆经贸职业学院 建筑工程技术		
现 任 职 务	安全员				
拟 任 职 务	安全员				
工作经历（项目）					
工作单位	职务	项目负责情况			
		项目名称	项目规模	合同金额 (万元)	
珠海兴业绿色建筑 科技有限公司	安全员	清华科技园（珠海） 二期 2A 区、2C 区幕 墙工程建设工程	72668 m ²	6488	
		灏怡财富中心	105777 m ²	13751	

投 标 人：珠海兴业绿色建筑科技有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：杨大军（签名或盖章）

日 期：2025 年 05 月 20 日

(1) 安全员（黄凡）职业资格证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2020）0020697	
姓 名：黄凡	
性 别：男	
出 生 年 月：1996年12月23日	
企 业 名 称：珠海兴业绿色建筑科技有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2020年08月27日	
有 效 期：2023年06月19日 至 2026年08月26日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2023年06月19日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





(2) 安全员(黄凡)社保证明



ZHSH20250428000618

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 500237199612234135

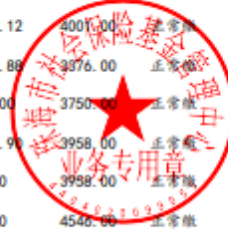
姓名: 黄凡

性别: 男

打印范围: 全部缴费记录

打印日期: 2025年04月28日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201708	201806	4155.58	2557.28	0.00	2906	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201807	201906	4836.00	2976.00	0.00	3100	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201907	202106	9638.48	6481.92	0.00	3376	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202107	202306	13298.88	7599.36	0.00	3958	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202307	202403	5727.96	3273.12	0.00	4546	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202406	202406	681.90	363.68	0	4546	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202407	202407	33.15	17.68	0	221	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202407	202408	1363.80	727.36	0.00	4546	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202408	202408	33.15	17.68	0	221	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202409	202409	681.90	363.68	0	4546	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202409	202410	66.30	35.36	0.00	221	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202410	202410	681.90	363.68	0	4546	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202411	202411	33.15	17.68	0	221	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202411	202412	1363.80	727.36	0.00	4546	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202412	202412	33.15	17.68	0	221	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202501	202504	3050.88	1525.44	0.00	4767	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201708	201806	145.20	36.30	0.00	1650	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201807	202006	159.65	82.56	0.00	1720	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	202007	202108	116.48	72.80	0.00	2600	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	202109	202403	570.00	232.50	0.00	3750	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	202406	202504	330.00	82.50	0.00	3750	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201708	201806	2295.12	692.20	291.47	3643.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201807	201906	2520.66	720.24	240.12	4001.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201907	202108	4076.52	1316.64	438.88	3376.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	202109	202112	881.25	225.00	75.00	3750.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	202201	202403	6411.96	1602.99	197.99	3958.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	202406	202501	1899.84	474.96	0.00	3958.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	202502	202504	818.28	204.57	0.00	4546.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201708	201806	71.94	0.00	0.00	1650	正常缴





珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：500237199612234135

姓名：黄凡

性别：男

打印范围：全部缴费记录

打印日期：2025年04月28日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201807	202006	94.68	0.00	0.00	1720	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	202007	202108	69.16	0.00	0.00	2600	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	202109	202403	489.47	0.00	0.00	3750	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	202406	202504	403.13	0.00	0.00	3750	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201708	201806	200.42	0.00	0.00	3643.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201807	201906	240.12	0.00	0.00	4001.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201907	202108	438.88	0.00	0.00	3376.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	202109	202112	18.75	0.00	0.00	3750.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	202201	202403	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	202406	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	202502	202504	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计：7年7个月

单位缴费合计：45679.98

个人缴费合计：27064.96

缴费合计：72744.94

失业保险

缴费年限合计：7年7个月

单位缴费合计：1321.33

个人缴费合计：506.66

缴费合计：1827.99

基本医疗保险

缴费年限合计：7年7个月

单位缴费合计：18903.63

个人缴费合计：5236.60

缴费合计：24140.23

工伤保险

缴费年限合计：7年7个月

单位缴费合计：1128.38

个人缴费合计：0.00

缴费合计：1128.38

生育保险

缴费年限合计：7年7个月

单位缴费合计：898.17

个人缴费合计：0.00

缴费合计：898.17

补助医疗保险

缴费年限合计：0年0个月

单位缴费合计：0.00

个人缴费合计：0

缴费合计：0

单位缴费总计：67931.49

个人缴费总计：32808.22

缴费总计：100739.71

异地转入医保年限合计：0年0个月

异地转入养老年限合计：0年0个月

异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

1、经办人：自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领补保”、“并入医保”并“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。



珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：500237199612234135

姓名：黄凡

性别：男

打印范围：全部缴费记录

打印日期：2025年04月28日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
------	----	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证，查验有效期为6个月。





7、资料员（陈智勇）简历表

姓 名	陈智勇	性 别	男	出生年 月	1994 年 5 月
民 族	汉	籍 贯	广东省	年龄	31 岁
身 份 证 号	440421199405098111		专业技术 资格证	资料员	
最高学历	专科		毕业院 校系及 专业	广东工贸职业技术学院 计算机辅助设计与制造	
现 任 职 务	资料员				
拟 任 职 务	资料员				
工作经历（项目）					
工作单位	职务	项目负责情况			
		项目名称	项目规模	合同金额 (万元)	
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	资料员	富逸长江北商业中心幕墙工程	129860.7 m ²	10889.6	
		珠海富力优派广场 F 栋塔楼及裙楼商业、办公室幕墙工程	40982 m ²	3858	

投 标 人：珠海兴业绿色建筑科技有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：杨大军（签名或盖章）

日 期：2025 年 05 月 20 日

(1) 资料员（陈智勇）职业资格证明材料

证书编码：0441611494416006699

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 陈智勇

身份证号： 440421199405098111

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 02 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





(2) 资料员（陈智勇）社保证明



ZHSI20250428000643

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：440421199405098111

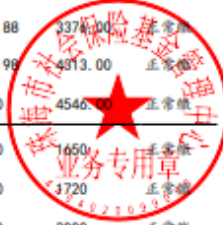
姓名：陈智勇

性别：男

打印范围：全部缴费记录

打印日期：2025年04月28日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201706	201806	4911.14	3022.24	0.00	2906	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201807	201906	4836.00	2976.00	0.00	3100	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201907	202106	9638.48	6481.92	0.00	3376	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202107	202108	1108.24	633.28	0.00	3958	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202109	202306	13284.04	7590.88	0.00	4313	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202307	202407	8455.56	4727.84	0.00	4546	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202407	202408	66.30	35.36	0.00	221	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202408	202408	681.90	363.68	0	4546	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202409	202409	33.15	17.68	0	221	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202409	202410	1363.80	727.36	0.00	4546	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202410	202410	33.15	17.68	0	221	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202411	202411	681.90	363.68	0	4546	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202411	202412	66.30	35.36	0.00	221	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202412	202412	681.90	363.68	0	4546	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202501	202504	3050.88	1525.44	0.00	4767	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201706	201806	171.60	42.90	0.00	1650	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201807	202006	159.65	82.56	0.00	1720	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	202007	202108	134.40	84.00	0.00	3000	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	202109	202504	1104.00	379.72	0.00	4313	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201706	201706	203.88	67.96	33.98	3398.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201707	201806	2513.70	765.06	327.90	3643.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201807	201906	2520.66	720.24	240.12	4001.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201907	202108	4076.52	1316.64	438.88	3376.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	202109	202501	10588.42	2652.70	301.98	4313.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	202502	202504	818.28	204.57	0.00	4546.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201706	201806	85.14	0.00	0.00	1650	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201807	202006	94.68	0.00	0.00	1720	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	202007	202108	79.80	0.00	0.00	3000	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	202109	202504	1091.14	0.00	0.00	4313	正常缴





珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：440421199405098111

姓名：陈智勇

性别：男

打印范围：全部缴费记录

打印日期：2025年04月28日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201706	201706	8.25	0.00	0.00	1650.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201707	201806	218.64	0.00	0.00	3643.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201807	201906	240.12	0.00	0.00	4001.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201907	202108	438.88	0.00	0.00	3376.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	202109	202501	21.57	0.00	0.00	4313.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	202502	202504	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计：7年11个月

单位缴费合计：48892.74

个人缴费合计：28882.08

缴费合计：77774.82

失业保险

缴费年限合计：7年11个月

单位缴费合计：1569.65

个人缴费合计：589.18

缴费合计：2158.83

基本医疗保险

缴费年限合计：7年11个月

单位缴费合计：20721.46

个人缴费合计：5727.17

缴费合计：26448.63

工伤保险

缴费年限合计：7年11个月

单位缴费合计：1350.76

个人缴费合计：0.00

缴费合计：1350.76

生育保险

缴费年限合计：7年11个月

单位缴费合计：927.46

个人缴费合计：0.00

缴费合计：927.46

补充医疗保险

缴费年限合计：0年0个月

单位缴费合计：0.00

个人缴费合计：0

缴费合计：0

单位缴费总计：73462.07

个人缴费总计：35198.43

缴费总计：108660.50

异地转入医保年限合计：0年0个月

异地转入养老年限合计：0年0个月

异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

1、经办人：自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结清”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。温馨提示：可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do> 进行验证，验证有效期为6个月。



8、材料员（李健伟）简历表

姓 名	李健伟	性 别	男	出生年月	1990 年 10 月
民 族	汉	籍 贯	广东省	年 龄	35 岁
身 份 证 号	4404021990100691	专 业 技 术 资 格 证	材料员 建筑工程造价工程师		
最 高 学 历	专 科		毕 业 院 校 系 及 专 业	广州番禺职业技术学院 工程造价	
现 任 职 务	材料员				
拟 任 职 务	材料员				
工作经历（项目）					
工作单位	职务	项目负责情况			
		项目名称	项目规模	合同金额 (万元)	
珠海兴业绿色建筑科 技有限公司	材料 员	清华科技园（珠海）二期 2A 区、2C 区幕墙工程建设工程	72668 m ²	6488 万元	
		珠海西湖湿地 5-6-7-11-12# 系统窗	33000 m ²	2951 万元	

投 标 人：珠海兴业绿色建筑科技有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：杨大军（签名或盖章）

日 期：2025 年 05 月 20 日

(1) 材料员（李健伟）职业资格证明材料

证书编码：0441711194417004631

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名： 李健伟

身份证号： 440402199010069173

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 02 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名: 李健伟

身份证号: 440402199010069173



职称名称: 工程师

专 业: 建筑工程造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月15日

评审组织: 珠海市工程系列建筑专业中级职称评审委员会

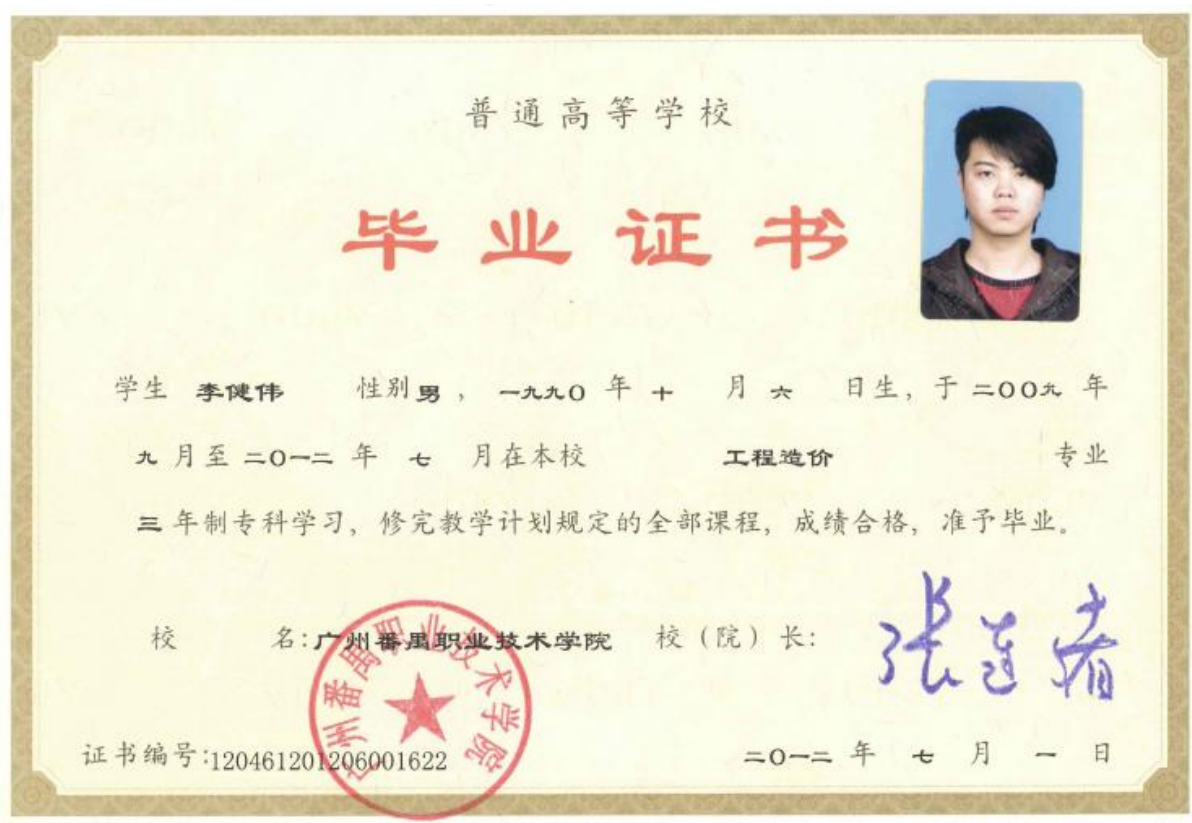
证书编号: 1904003007568

发证单位: 珠海市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年01月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





(2) 材料员（李健伟）社保证明



ZHSI20250428000677

珠海市职工社会保险缴费记录

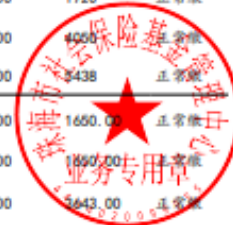
社会保障号：440402199010069173
打印范围：全部缴费记录

姓名：李健伟

性别：男

打印日期：2025年04月28日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201505	201507	939.12	577.92	0.00	2408	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201611	201806	7555.60	4649.60	0.00	2906	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201807	201906	4836.00	2976.00	0.00	3100	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201907	202006	4169.36	3240.96	0.00	3376	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202007	202108	7695.00	4536.00	0.00	4050	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202109	202504	34422.54	19141.76	0.00	5438	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201505	201507	51.15	14.85	0.00	1650	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201611	201806	264.00	66.00	0.00	1650	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201807	202006	159.65	82.56	0.00	1720	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	202007	202108	181.44	113.40	0.00	4050	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	202109	202504	1392.00	478.72	0.00	5438	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201505	201506	335.88	111.96	55.98	2799.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201507	201507	188.16	62.72	31.36	3136.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201611	201706	1631.04	543.68	271.84	3398.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201707	201806	2513.70	765.06	327.90	3643.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201807	201906	2520.66	720.24	240.12	4001.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201907	202006	1645.80	607.68	202.56	3376.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	202007	202108	2916.00	850.50	283.50	4050.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	202109	202504	14329.13	3589.08	380.66	5438.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201505	201507	39.60	0.00	0.00	1650	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201611	201806	131.34	0.00	0.00	1650	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201807	202006	94.68	0.00	0.00	1720	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	202007	202108	107.80	0.00	0.00	4050	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	202109	202504	1375.80	0.00	0.00	5438	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201505	201507	34.65	0.00	0.00	1650.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201611	201706	66.00	0.00	0.00	1650.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201707	201806	218.64	0.00	0.00	3643.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201807	201906	240.12	0.00	0.00	4001.00	正常缴





珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号: 440402199010069173

姓名: 李健伟

性别: 男

打印范围: 全部缴费记录

打印日期: 2025年04月28日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201907	202006	202.56	0.00	0.00	3376.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	202007	202108	283.50	0.00	0.00	4050.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	202109	202504	27.19	0.00	0.00	5438.00	正常缴
基本养老保险								
缴费年限合计: 8年9个月	单位缴费合计: 59617.62			个人缴费合计: 35122.24		缴费合计: 94739.86		
失业保险								
缴费年限合计: 8年9个月	单位缴费合计: 2048.24			个人缴费合计: 755.53		缴费合计: 2803.77		
基本医疗保险								
缴费年限合计: 8年9个月	单位缴费合计: 26080.37			个人缴费合计: 7250.92		缴费合计: 33331.29		
工伤保险								
缴费年限合计: 8年9个月	单位缴费合计: 1749.22			个人缴费合计: 0.00		缴费合计: 1749.22		
生育保险								
缴费年限合计: 8年9个月	单位缴费合计: 1072.66			个人缴费合计: 0.00		缴费合计: 1072.66		
补助医疗保险								
缴费年限合计: 0年0个月	单位缴费合计: 0.00			个人缴费合计: 0		缴费合计: 0		
单位缴总计: 90568.11				个人缴总计: 43128.69		缴费总计: 133696.80		

异地转入医保年限合计: 0年0个月

异地转入养老年限合计: 0年0个月

异地转入失业年限合计: 0年0个月

备注:

1. 经办人: 自助设备打印。

2. 此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3. 以上各种缴费年限、缴费金额(含单位缴、个人缴、合计、总计)不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4. 欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。温馨提示: 可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证, 验证有效期为6个月。



9、施工员（杨汝雷）简历表

姓 名	杨汝雷	性 别	男	出生年月	1988 年 8 月
民 族	汉	籍 贯	山东省	年 龄	37 岁
身 份 证 号	3729261988080773 13	专业技术 资格证	施工员		
最高学历	专科		毕业院校 系及专业	山东技师学院 机械工程	
现 任 职 务	施工员				
拟 任 职 务	施工员				
工作经历（项目）					
工作单位	职务	项目负责情况			
		项目名称	项目规模	合同金额 (万元)	
珠海兴业绿色建筑 科技有限公司	施工员	清华科技园（珠海）二期 2A 区、2C 区幕墙建设工程	72668 m ²	6488	
		富逸长江北商业中心幕墙工 程	129860.7 m ²	10889.6	

投 标 人：珠海兴业绿色建筑科技有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：杨大军（签名或盖章）

日 期：2025 年 05 月 20 日

(1) 施工员（杨汝雷）职业资格证明材料

证书编码: 0442310200006000068

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名: 杨汝雷

身份证号: 372926198808077313

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023 年 08 月 27 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



山东省人力资源和社会保障厅制





(2) 施工员（杨汝雷）社保证明



ZHSI20250428000684

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：372926198808077313

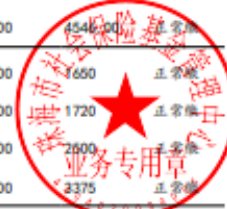
姓名：杨汝雷

性别：男

打印范围：全部缴费记录

打印日期：2025年04月28日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201805	201806	755.56	464.96	0.00	2906	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201807	201906	4836.00	2976.00	0.00	3100	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201907	202106	9638.48	6481.92	0.00	3376	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202107	202306	13298.88	7599.36	0.00	3958	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202307	202407	8455.56	4727.84	0.00	4546	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202407	202408	66.30	35.36	0.00	221	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202408	202408	681.90	363.68	0	4546	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202409	202409	33.15	17.68	0	221	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202409	202410	1363.80	727.36	0.00	4546	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202410	202410	33.15	17.68	0	221	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202411	202411	681.90	363.68	0	4546	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202411	202412	66.30	35.36	0.00	221	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202412	202412	681.90	363.68	0	4546	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202501	202504	3050.88	1525.44	0.00	4767	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201805	201806	26.40	6.60	0.00	1650	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201807	202006	159.65	82.56	0.00	1720	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	202007	202108	112.00	70.00	0.00	2500	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	202109	202504	864.00	297.00	0.00	3375	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201805	201806	400.74	109.30	36.44	3643.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201807	201906	2520.66	720.24	240.12	4001.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201907	202112	4869.88	1519.20	506.40	3376.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	202201	202501	8786.76	2196.69	197.90	3958.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	202502	202504	818.28	204.57	0.00	4546.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201805	201806	12.54	0.00	0.00	1650	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201807	202006	94.68	0.00	0.00	1720	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	202007	202108	66.50	0.00	0.00	2500	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	202109	202504	853.90	0.00	0.00	3375	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201805	201806	36.44	0.00	0.00	3643.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201807	201906	240.12	0.00	0.00	4001.00	正常缴





珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：372926198808077313

姓名：杨汝雷

性别：男

打印范围：全部缴费记录

打印日期：2025年04月28日

单位名称	险种	开始 年月	结束 年月	单位 应缴	个人 应缴	单位 划入	缴费 工资	缴费 类型
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201907	202112	455.76	0.00	0.00	3376.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	202201	202501	0.00	0.00	0.00	3958.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	202502	202504	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴
基本养老保险								
缴费年限合计：7年0个月	单位缴费合计：43643.76			个人缴费合计：25700.00		缴费合计：69343.76		
失业保险								
缴费年限合计：7年0个月	单位缴费合计：1162.05			个人缴费合计：456.16		缴费合计：1618.21		
基本医疗保险								
缴费年限合计：7年0个月	单位缴费合计：17396.32			个人缴费合计：4750.00		缴费合计：22146.32		
工伤保险								
缴费年限合计：7年0个月	单位缴费合计：1027.62			个人缴费合计：0.00		缴费合计：1027.62		
生育保险								
缴费年限合计：7年0个月	单位缴费合计：732.32			个人缴费合计：0.00		缴费合计：732.32		
补助医疗保险								
缴费年限合计：0年0个月	单位缴费合计：0.00			个人缴费合计：0		缴费合计：0		
单位缴总计：63962.07				个人缴总计：30906.16		缴费总计：94868.23		

异地转入医保年限合计：0年0个月

异地转入养老年限合计：0年0个月

异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

1、经办人：自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已领补助”、“并入农保”、“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台

<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient>查询。温馨提示：可凭右上角的验证码访问<https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do>进行验证。查验有效期为6个月。



10、劳资专管员（罗士华）简历表

姓 名	罗士华	性 别	男	出生年月	1985 年 1 月
民 族	汉	籍 贯	广东省	年 龄	40 岁
身 份 证 号	4418821985011839 15	专 业 技 术 资 格 证	施 工 员		
最 高 学 历	专 科		毕 业 院 校 系 及 专 业	西安电子科技大学 行政管理	
现 任 职 务	劳资专管员				
拟 任 职 务	劳资专管员				
工作经历（项目）					
工作单位	职务	项目负责情况			
		项目名称	项目规模	合同金额 (万元)	
珠海兴业绿色建筑 科技有限公司	施工员	清华科技园（珠海）二期 2A 区、2C 区幕墙建设工程	72668 m ²	6488	
		富逸长江北商业中心幕墙工 程	129860.7 m ²	10889.6	

投 标 人：珠海兴业绿色建筑科技有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：杨大军（签名或盖章）

日 期：2025 年 05 月 20 日

(1) 劳资专管员（罗士华）职业资格证明材料

证书编码：0441810194418028976

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 罗士华

身份证号： 441882198501183915

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2024 年 07 月 13 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





(2) 劳资专管员（罗士华）社保证明



ZHSH20250428000692

珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：441882198501183915

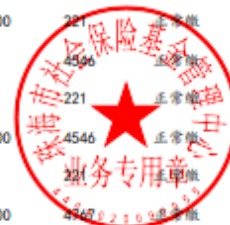
姓名：罗士华

性别：男

打印范围：全部缴费记录

打印日期：2025年04月28日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费基数	缴费类型
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	200812	200812	134.00	106.00	0	1331	补缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	200901	200912	1599.90	1276.32	0.00	1331	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201001	201101	1800.50	1440.40	0.00	1385	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201102	201106	794.00	635.20	0.00	1588	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201107	201204	1720.00	1376.00	0.00	1720	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201307	201504	5480.50	4268.00	0.00	2425	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201505	201606	4382.56	2696.96	0.00	2408	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201607	201607	64.74	39.84	0	498	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201607	201607	313.04	192.64	0	2408	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201608	201608	64.74	39.84	0	498	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201608	201609	626.08	385.28	0.00	2408	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201609	201609	64.74	39.84	0	498	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201610	201806	7933.38	4882.08	0.00	2906	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	201807	201902	3224.00	1984.00	0.00	3100	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202106	202106	490.00	280.00	0	3500	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202107	202108	1108.24	633.28	0.00	3958	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202109	202306	12705.00	7260.00	0.00	4125	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202307	202406	7773.66	4364.16	0.00	4546	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202407	202407	33.15	17.68	0	221	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202407	202408	1363.80	727.36	0.00	4546	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202408	202408	33.15	17.68	0	221	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202409	202409	681.90	363.68	0	4546	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202409	202410	66.30	35.36	0.00	221	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202410	202410	681.90	363.68	0	4546	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202411	202411	33.15	17.68	0	221	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202411	202412	1363.80	727.36	0.00	4546	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202412	202412	33.15	17.68	0	221	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	职工养老	202501	202504	3050.88	1525.44	0.00	4546	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	200812	200812	13.00	0.00	0	1331	补缴





珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：441882198501183915

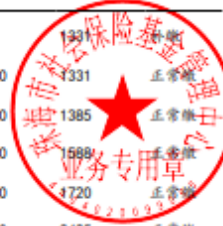
姓名：罗玉华

性别：男

打印范围：全部缴费记录

打印日期：2025年04月28日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	200901	200912	86.94	0.00	0.00	1331	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201001	201101	63.77	0.00	0.00	1385	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201102	201106	79.40	0.00	0.00	1588	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201107	201204	172.00	0.00	0.00	1720	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201307	201504	800.36	266.86	0.00	2425	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201505	201806	513.15	130.35	0.00	1650	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	201807	201902	66.08	27.52	0.00	1720	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	202106	202108	33.60	21.00	0.00	3500	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	失业	202109	202504	1056.00	363.00	0.00	4125	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	200812	200812	27.00	0.00	0.00	1331.00	补缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	200901	200912	320.58	0.00	0.00	1331.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201001	201101	360.10	0.00	0.00	1385.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201102	201106	158.80	0.00	0.00	1588.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201107	201204	344.00	0.00	0.00	1720.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201307	201406	1746.00	582.00	291.00	2425.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201407	201506	2015.28	671.76	335.88	2799.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201507	201606	2257.92	752.64	376.32	3136.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201607	201706	2446.56	815.52	407.76	3398.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201707	201806	2513.70	765.06	327.90	3643.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	201807	201902	1720.46	480.16	160.08	4001.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	202106	202108	577.50	157.50	157.50	3500.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	202109	202501	10126.88	2537.08	866.32	4125.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	基本医疗	202502	202504	818.28	204.57	0.00	4546.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	200812	200812	11.00	0.00	0	1331	补缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	200901	200912	98.91	0.00	0.00	1331	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201001	201101	110.80	0.00	0.00	1385	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201102	201106	63.50	0.00	0.00	1588	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201107	201204	137.60	0.00	0.00	1720	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201307	201504	426.80	0.00	0.00	2425	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201505	201806	299.64	0.00	0.00	1650	正常缴





珠海市职工社会保险缴费记录

社会保障号：441882198501183915

姓名：罗玉华

性别：男

打印范围：全部缴费记录

打印日期：2025年04月28日

单位名称	险种	开始年月	结束年月	单位应缴	个人应缴	单位划入	缴费工资	缴费类型
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	201807	201902	47.12	0.00	0.00	1720	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	202106	202108	19.95	0.00	0.00	3500	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	工伤	202109	202504	1043.70	0.00	0.00	4125	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201307	201504	373.56	0.00	0.00	2425.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201505	201706	231.00	0.00	0.00	1650.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201707	201806	218.64	0.00	0.00	3643.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	201807	201902	160.08	0.00	0.00	4001.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	202106	202108	52.50	0.00	0.00	3500.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	202109	202501	20.63	0.00	0.00	4125.00	正常缴
珠海兴业绿色建筑科技有限公司	生育	202502	202504	0.00	0.00	0.00	4546.00	正常缴

基本养老保险

缴费年限合计：13年0个月

单位缴费合计：57620.26

个人缴费合计：35713.44

缴费合计：93333.70

失业保险

缴费年限合计：13年0个月

单位缴费合计：2884.30

个人缴费合计：808.73

缴费合计：3693.03

基本医疗保险

缴费年限合计：13年0个月

单位缴费合计：25433.06

个人缴费合计：6966.29

缴费合计：32399.35

工伤保险

缴费年限合计：13年0个月

单位缴费合计：2259.02

个人缴费合计：0.00

缴费合计：2259.02

生育保险

缴费年限合计：9年7个月

单位缴费合计：1056.41

个人缴费合计：0.00

缴费合计：1056.41

补助医疗保险

缴费年限合计：0年0个月

单位缴费合计：0.00

个人缴费合计：0

缴费合计：0

单位缴费总计：89253.05

个人缴费总计：43488.46

缴费总计：132741.51

异地转入医保年限合计：0年0个月

异地转入养老年限合计：0年0个月

异地转入失业年限合计：0年0个月

备注：

1、经办人：自助设备打印。

2、此记录仅反映参保人参保缴费情况。

3、以上各种缴费年限、缴费金额（含单位缴、个人缴、合计、总计）不包括“已转出”、“已结算”、“已退休”、“已转入农保”并“并入居保”的年限和金额。

4、欢迎拨打珠海市人力资源和社会保障咨询电话12345或登陆珠海市人力资源和社会保障网上服务平台 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient> 查询。温馨提示：可凭右上角的验证码访问 <https://wsfw.zhhsj.zhuhai.gov.cn/zhhsClient/external.do> 进行验证，查验有效期为6个月。

九、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料

(一) 投标人体系认证证书

1、质量管理体系认证



2、环境管理体系认证





监督审核合格通知书

No. 440024E3Q04329

珠海兴业绿色建筑科技有限公司:

我中心于 2024 年 07 月 15 日至 2024 年 07 月 18 日对贵方进行了年度监督审核,证实贵方的环境管理体系持续有效运行,经评定决定,准予继续使用证书号为 00123E33169R6M/4400 认证证书和相应编号的 IQNet 证书。证书所载的名称、地址、认证范围、发证日期和有效日期等均无变化。

下次例行审核宜在 2025 年 07 月 17 日之前实施,最晚应在 2025 年 10 月 17 日之前完成,否则可能导致证书暂停。

感谢贵方对我中心工作的一贯支持与配合,我们将一如既往的为您提供增值的认证服务。

特此通知。



中国质量认证中心

CHINA QUALITY CERTIFICATION CENTRE

3、职业健康安全管理体系认证



4、知识产权管理体系认证





(二) 近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告

1、2023 年审计报告

珠海兴业绿色建筑科技有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验
报告编号: 沪24N26R264





珠海兴业绿色建筑科技有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 84



普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2024)第36819号
(第1页, 共3页)

珠海兴业绿色建筑科技有限公司董事会：

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了珠海兴业绿色建筑科技有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第36819号
(第2页, 共3页)

珠海兴业绿色建筑科技有限公司董事会:

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险;设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第36819号
(第3页, 共3页)

珠海兴业绿色建筑科技有限公司董事会:

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。


普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合
伙)中国·上海市
2024年6月3日

注册会计师

注册会计师


王韧之

王韧之


童怡雯

童怡雯



珠海兴业绿色建筑科技有限公司

2023年12月31日合并及公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项 目	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	七(1)	211,010,633.54	206,400,765.51	114,091,764.56	96,848,975.69
交易性金融资产		5,753,385.30	6,468,671.04	5,753,385.30	6,468,671.04
应收账款	七(2)、十二(1)	2,746,123,414.46	2,585,707,429.79	936,158,876.17	945,314,109.19
应收账款保理	七(3)、十二(2)	1,861,489.25	13,642,203.09	-	13,122,203.09
预付款项	七(5)	154,106,498.48	77,085,265.97	15,450,132.98	2,947,600.99
其他应收款	七(4)、十二(3)	3,182,709,336.82	3,685,671,400.72	2,595,756,639.95	2,266,150,440.83
存货	七(6)	3,177,443.55	6,647,291.72	2,669,064.35	4,769,624.02
合同资产	七(7)	4,082,717,416.79	4,044,898,362.00	1,106,097,713.63	995,683,642.25
其他流动资产	七(8)	17,746,343.48	19,608,691.53	17,815,660.58	18,061,653.32
流动资产合计		10,405,205,961.87	10,646,129,571.37	5,193,795,237.52	4,349,395,920.42
非流动资产					
长期股权投资	十二(4)	-	-	865,289,645.74	865,289,645.74
其他权益工具投资	七(9)	153,655,396.28	154,035,396.28	-	-
投资性房地产	七(10)	295,884,293.96	295,662,959.59	7,403,933.13	-
固定资产	七(11)	672,385,685.37	688,176,897.65	76,575,674.65	71,717,483.53
在建工程	七(12)	10,261,237.19	1,324,557.19	-	-
使用权资产	七(13)	5,599,399.55	7,480,621.14	414,515.23	700,367.78
无形资产	七(14)	83,686,983.11	89,233,983.86	831,958.22	967,911.56
商誉		324,689.30	324,689.30	120,000.00	120,000.00
递延所得税资产	七(16)	275,857,287.56	288,117,517.66	107,722,708.29	96,808,813.00
其他非流动资产	七(15)	2,890,351.93	2,705,006.56	-	-
非流动资产合计		1,500,545,324.25	1,507,051,629.13	1,058,368,435.26	1,034,604,041.61
资产总计		11,905,751,286.12	12,153,181,600.50	6,252,163,672.78	5,383,999,962.03



珠海兴业绿色建筑科技有限公司

2023年12月31日合并及公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益		2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并	2023年12月31日 公司	2022年12月31日 公司
流动负债					
短期借款	七(18)	401,480,000.00	308,080,000.00	95,000,000.00	25,000,000.00
应付票据	七(19)	134,031,146.74	50,000,000.00	32,447,000.00	50,000,000.00
应付账款	七(20)	2,830,235,988.80	2,520,268,464.98	686,757,967.72	556,836,563.21
预收款项		3,528,127.98	1,946,137.00	-	-
合同负债	七(21)	45,263,828.25	210,616,610.54	32,099,594.80	10,889,603.34
应付职工薪酬	七(22)	26,705,611.41	15,732,897.59	5,717,921.28	2,868,582.85
应交税费	七(23)	397,961,331.29	328,913,366.17	60,741,631.62	58,577,551.21
其他应付款	七(24)	2,530,208,395.39	3,159,900,783.98	1,753,510,770.87	1,097,540,881.33
一年内到期的非流动负债	七(25)	789,462,080.75	129,095,593.01	133,702,323.60	22,478,372.88
其他流动负债		4,064,586.14	3,392,452.83	2,888,963.53	1,732,075.47
流动负债合计		6,958,932,096.73	6,725,946,306.10	2,802,866,173.42	1,826,925,430.29
非流动负债					
长期借款	七(26)	256,396,426.53	782,194,859.84	72,358,000.00	157,145,000.00
租赁负债	七(27)	4,543,938.17	6,383,875.27	226,670.81	441,994.42
递延收益	七(28)	149,667,530.86	160,882,409.88	-	-
非流动负债合计		410,607,895.56	949,461,144.99	72,584,670.81	157,586,994.42
负债合计		7,369,539,992.29	7,675,407,451.09	2,875,450,844.23	1,983,512,424.71
所有者权益					
实收资本	七(29)	310,267,696.00	310,267,696.00	310,267,696.00	310,267,696.00
资本公积	七(30)	59,221,272.36	59,221,272.36	145,188,671.54	145,188,671.54
减：库存股	七(31)	(81,901,800.00)	(81,901,800.00)	-	-
其他综合收益		(123,043.80)	(849,649.06)	-	-
盈余公积	七(32)	228,375,130.92	228,375,130.92	228,375,130.92	228,375,130.92
未分配利润	七(33)	3,192,687,341.53	3,165,346,585.48	2,692,871,330.09	2,716,656,036.86
归属于母公司所有者权益合计		3,728,526,597.03	3,700,459,235.70	3,376,702,828.55	3,400,467,537.32
少数股东权益		807,684,696.60	777,314,913.71	-	-
所有者权益合计		4,536,211,293.63	4,477,774,149.41	3,376,702,828.55	3,400,467,537.32
负债及所有者权益总计		11,905,751,285.92	12,153,181,600.50	6,252,153,672.78	5,383,989,962.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：杨大军

主管会计工作的负责人：刘春联

会计机构负责人：康有文



珠海兴业绿色建筑科技有限公司

2023年度合并及公司利润表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

	附注	2023年度 合并	2022年度 合并	2023年度 公司	2022年度 公司
一、营业收入	七(34)、十二(5)	2,909,190,858.86	3,947,046,122.63	1,245,317,442.53	1,038,723,516.00
减：营业成本	七(34)、七(36) 十二(5)	(2,537,551,305.28)	(3,354,725,149.52)	(1,153,240,292.32)	(949,768,933.58)
税金及附加		(18,793,964.47)	(13,738,170.10)	(1,213,248.60)	(1,176,884.94)
销售费用	七(36)	(30,937,842.93)	(53,496,452.81)	(6,462,926.80)	(11,577,477.36)
管理费用	七(36)	(108,849,308.57)	(146,012,003.41)	(39,807,459.32)	(54,625,277.71)
研发费用	七(36)	(23,892,232.19)	(31,897,941.92)	(9,903,871.09)	(14,248,718.17)
财务费用	七(36)	(81,481,055.86)	(90,008,389.84)	(15,471,541.98)	(17,056,669.40)
其中：利息费用		(82,231,047.98)	(89,302,387.91)	(15,016,913.84)	(17,074,665.64)
利息收入		1,532,026.63	1,568,764.40	730,448.38	340,750.04
加：其他收益	七(40)	12,504,120.68	15,589,839.43	127,983.05	790,571.00
投资收益		75,004.04	5,632,750.80	-	-
公允价值变动收益		38,284,714.26	-	38,284,714.26	-
信用减值(损失)/转回	七(38)	(41,589,884.04)	(74,708,461.00)	(19,490,519.82)	39,438,810.34
资产减值损失(损失)/转回	七(37)	(73,715,405.54)	(54,110,615.00)	(76,583,186.87)	10,238,543.34
资产处置收益(损失)	七(39)	7,561,861.84	(29,335.21)	48,677.45	(17,280.21)
二、营业利润		52,709,760.40	149,542,194.05	(37,194,407.31)	40,722,119.31
加：营业外收入	七(41)	3,477,933.65	9,286,037.69	1,935,002.09	1,408,029.83
减：营业外支出	七(41)	(5,619,928.06)	(6,869,585.06)	(439,399.07)	(153,306.56)
三、利润总额		50,567,766.29	151,928,646.68	(35,698,804.29)	41,976,840.58
减：所得税费用	七(42)	7,142,772.65	(4,470,255.34)	11,814,095.52	(609,606.82)
四、净利润		57,710,538.94	147,458,391.34	(23,784,708.77)	41,367,233.76
按经营持续性分类					
持续经营净利润(亏损)		57,710,538.94	147,458,391.34	(23,784,708.77)	41,367,233.76
按所有权归属分类					
少数股东损益		30,369,782.89	61,859,260.47	-	-
归属于母公司股东的净利润(亏损)		27,340,756.05	85,599,130.87	(23,784,708.77)	41,367,233.76
五、其他综合收益的税后净额		726,605.28	2,389,309.92	-	-
外币财务报表折算差额		726,605.28	2,389,309.92	-	-
六、综合收益总额		58,437,144.22	149,847,701.26	(23,784,708.77)	41,367,233.76
归属于母公司所有者的综合收益(亏损)总额		28,067,361.33	87,988,440.79	(23,784,708.77)	41,367,233.76
归属于少数股东的综合收益(亏损)总额		30,369,782.89	61,859,260.47	-	-

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：杨大军

主管会计工作的负责人：刘春联

会计机构负责人：康有文



珠海兴业绿色建筑科技有限公司

2023年度合并及公司现金流量表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项 目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并	2023年度 公司	2022年度 公司
一、经营活动产生(使用)的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		2,995,862,927.03	3,523,896,712.20	1,176,366,039.67	920,586,528.39
收到的税费返还		262,115.89	108,198.46	33,983.05	-
收到其他与经营活动有关的现金		119,103,183.53	101,745,614.94	19,471,110.36	3,481,174.47
经营活动现金流入小计		3,115,228,226.25	3,625,750,525.60	1,196,871,133.08	924,047,702.86
购买商品、接受劳务支付的现金		(2,612,401,578.16)	(2,707,320,987.34)	(1,132,771,325.47)	(385,532,190.65)
支付给职工以及为职工支付的现金		(95,795,168.51)	(166,551,848.19)	(38,839,291.74)	(62,761,156.91)
支付的各项税费		(103,288,109.50)	(137,865,491.70)	(4,405,615.69)	(11,023,552.96)
支付其他与经营活动有关的现金		(161,285,583.41)	(370,071,345.14)	(28,401,330.27)	(390,675,507.96)
经营活动现金流出小计		(2,972,750,419.58)	(3,381,809,672.37)	(1,204,417,563.17)	(849,992,405.48)
经营活动产生(使用)的现金流量	七(43)	142,477,806.67	243,940,853.23	(8,546,430.09)	74,055,294.38
二、投资活动产生(使用)的现金流量					
收回投资收到的现金		456,004.04	-	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		15,230,557.00	7,479,160.00	97,924.94	73,954.00
收到其他与投资活动有关的现金		1,888,702,756.87	776,038,318.03	1,719,450,385.97	2,595,062,074.41
投资活动现金流入小计		1,884,389,417.71	783,517,478.03	1,719,548,310.91	2,595,136,038.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(23,552,170.63)	(26,365,159.51)	(6,868,900.00)	(23,417,549.00)
投资支付的现金		-	(5,468,671.34)	-	(310,672,277.74)
支付其他与投资活动有关的现金		(1,415,076,750.35)	(1,973,174,187.70)	(2,410,836,711.92)	(1,804,617,597.00)
投资活动现金流出小计		(1,438,628,920.98)	(2,006,008,618.55)	(2,417,735,511.92)	(2,138,707,423.74)
投资活动产生(使用)的现金流量		445,760,496.73	(1,222,490,540.52)	(698,187,301.01)	456,428,614.67
三、筹资活动产生(使用)的现金流量					
取得借款收到的现金		768,880,000.00	469,157,806.00	145,000,000.00	89,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		898,705,280.80	1,185,437,987.05	1,144,750,302.71	1,289,196,332.00
筹资活动现金流入小计		1,667,585,280.80	1,654,595,775.05	1,289,750,302.71	1,378,696,332.00
偿还债务支付的现金		(540,358,944.50)	(544,237,421.00)	(46,935,828.44)	(198,662,339.00)
偿付利息支付的现金		(75,908,489.06)	(88,837,406.29)	(17,598,236.71)	(17,279,491.08)
支付其他与筹资活动有关的现金		(1,649,926,473.67)	(382,735,636.17)	(497,399,788.12)	(1,759,679,537.22)
筹资活动现金流出小计		(2,265,194,907.23)	(1,015,810,463.46)	(561,933,853.27)	(1,975,521,367.30)
筹资活动产生(使用)的现金流量		(597,608,626.43)	(361,214,688.41)	(272,183,550.56)	(596,825,035.30)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		404,660.66	(613,980.00)	209,221.97	8,473.68
五、现金及现金等价物净(减少)增加额	七(43)	(9,996,662.37)	(340,378,357.70)	21,291,940.31	(66,432,652.57)
加：年初现金及现金等价物余额	七(43)	143,173,538.06	483,551,895.76	43,000,325.41	109,432,977.98
六、年末现金及现金等价物余额	七(43)	133,206,875.71	143,173,538.06	64,292,265.72	43,000,325.41

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：杨大军

主管会计工作的负责人：刘春联

会计机构负责人：康有文



归属于母公司所有者权益									
	实收资本	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益
2022年1月1日年初余额	310,267,696.00	59,221,272.38	(81,901,800.00)	(3,236,656.00)	-	228,375,130.92	3,070,747,454.81	3,812,470,794.91	714,455,653.24
2022年度增减变动情况									
综合收益总额	-	-	-	-	-	-	85,599,130.87	85,599,130.87	147,458,351.34
利润分配	-	-	-	2,389,309.92	-	-	2,389,309.92	2,389,309.92	-
综合收益总额合计	-	-	-	2,389,309.92	-	-	88,599,130.87	88,599,130.87	149,847,701.26
所有者权益变动少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
所有者权益投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本年提取	-	-	-	-	81,490,472.12	-	-	81,490,472.12	-
本年使用	-	-	-	-	(81,490,472.12)	-	-	(81,490,472.12)	-
2022年12月31日年末余额	310,267,696.00	59,221,272.38	(81,901,800.00)	(845,649.08)	-	228,375,130.92	3,165,346,585.48	3,700,455,235.70	777,314,913.71
2023年1月1日年初余额	310,267,696.00	59,221,272.38	(81,901,800.00)	(845,649.08)	-	228,375,130.92	3,165,346,585.48	3,700,455,235.70	777,314,913.71
2023年度增减变动情况									
综合收益总额	-	-	-	-	-	-	27,340,756.05	27,340,756.05	30,369,782.89
利润分配	-	-	-	726,605.28	-	-	726,605.28	726,605.28	-
综合收益总额合计	-	-	-	726,605.28	-	-	27,340,756.05	28,067,361.33	30,369,782.89
专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本年提取	-	-	-	-	45,432,165.06	-	-	45,432,165.06	-
本年使用	-	-	-	-	(45,432,165.06)	-	-	(45,432,165.06)	-
2023年12月31日年末余额	310,267,696.00	59,221,272.38	(81,901,800.00)	(123,043.80)	-	228,375,130.92	3,192,687,341.53	3,728,526,597.03	807,684,696.60

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：杨人军

主管会计工作的负责人：刘春军

会计机构负责人：康文



项目	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年1月1日年初余额	310,267,696.00	145,188,671.54	-	228,375,130.92	2,675,288,805.10	3,359,120,303.56
2022年度增减变动额						
综合收益总额	-	-	-	-	41,367,233.76	41,367,233.76
净利润	-	-	-	-	41,367,233.76	41,367,233.76
综合收益总额合计	-	-	-	-	41,367,233.76	41,367,233.76
专项储备	-	-	20,951,895.55	-	-	20,951,895.55
本年提取	-	-	(20,951,895.55)	-	-	(20,951,895.55)
本年使用	-	-	-	-	-	-
2022年12月31日年末余额	310,267,696.00	145,188,671.54	-	228,375,130.92	2,716,656,038.86	3,400,487,537.32
2023年1月1日年初余额	310,267,696.00	145,188,671.54	-	228,375,130.92	2,716,656,038.86	3,400,487,537.32
2023年度增减变动额						
综合收益总额	-	-	-	-	(23,784,708.77)	(23,784,708.77)
净亏损	-	-	-	-	(23,784,708.77)	(23,784,708.77)
综合亏损总额合计	-	-	-	-	(23,784,708.77)	(23,784,708.77)
专项储备	-	-	29,113,219.72	-	-	29,113,219.72
本年提取	-	-	(29,113,219.72)	-	-	(29,113,219.72)
本年使用	-	-	-	-	-	-
2023年12月31日年末余额	310,267,696.00	145,188,671.54	-	228,375,130.92	2,692,871,330.09	3,376,702,828.55

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：杨大军

主管会计工作的负责人：刘春联

会计机构负责人：康有文



2、2022 年审计报告

珠海兴业绿色建筑科技有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号：SP2368RHE5K2





珠海兴业绿色建筑科技有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 79





普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2023)第 32115 号
(第一页, 共三页)

珠海兴业绿色建筑科技有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了珠海兴业绿色建筑科技有限公司(以下简称“贵公司”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 32115 号
(第二页, 共三页)

珠海兴业绿色建筑科技有限公司董事会:

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估贵公司的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2023)第 32115 号
(第三页, 共三页)

珠海兴业绿色建筑科技有限公司董事会:

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

注册会计师

中国·上海市
2023年5月22日

注册会计师

王韧之
王韧之

王韧之

童怡雯
童怡雯

童怡雯



珠海兴业绿色建筑科技有限公司

2022年12月31日合并及公司资产负债表
(除特别说明外, 金额单位为人民币元)

资 产	附注	2022年12月31日 合并	2021年12月31日 合并	2022年12月31日 公司	2021年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	七(1)	206,400,765	504,603,430	96,848,975	128,778,073
交易性金融资产		6,468,671	-	6,468,672	-
应收账款	七(2)、十三(1)	2,585,707,430	2,164,762,077	945,314,109	1,015,075,488
应收款项融资	七(3)、十三(2)	13,642,203	4,237,864	13,122,203	4,117,864
预付款项	七(5)	77,085,286	97,351,233	2,947,601	9,371,554
其他应收款	七(4)、十三(3)	3,685,671,401	2,385,069,442	2,266,159,441	3,055,561,898
存货	七(6)	6,647,292	5,635,827	4,769,624	4,252,088
合同资产	七(7)	4,044,898,351	3,850,672,722	995,683,642	927,524,912
其他流动资产	七(8)	19,608,592	20,908,284	18,081,653	17,437,459
流动资产合计		10,646,129,971	9,033,260,879	4,349,395,920	5,162,119,316
非流动资产					
长期股权投资	十三(4)	-	-	865,289,645	561,206,039
其他权益工具投资	七(9)	154,035,396	154,035,396	-	-
投资性房地产	七(10)	295,652,960	298,656,364	-	-
固定资产	七(11)	688,176,898	717,925,955	71,717,483	392,159
在建工程	七(12)	1,324,557	1,214,133	-	50,223,926
使用权资产	七(13)	7,480,621	149,033	-	-
无形资产	七(14)	89,233,984	91,231,581	700,388	149,033
商誉		324,689	324,689	967,912	778,799
递延所得税资产	七(16)	288,117,518	274,493,211	120,000	-
其他非流动资产	七(15)	2,705,007	2,609,415	95,808,613	96,418,220
非流动资产合计		1,507,051,630	1,540,639,777	1,034,604,041	709,168,176
资产总计		12,153,181,601	10,573,900,656	5,383,999,961	5,871,287,492



珠海兴业绿色建筑科技有限公司

2022年12月31日合并及公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日 合并	2021年12月31日 合并	2022年12月31日 公司	2021年12月31日 公司
流动负债					
短期借款	七(18)	306,080,000	446,100,000	25,000,000	164,500,000
应付票据	七(19)	50,000,000	125,272,478	50,000,000	70,152,336
应付账款	七(20)	2,520,268,465	1,819,400,495	556,838,563	504,571,160
预收款项		1,946,138	1,946,138	-	-
合同负债	七(21)	210,616,611	54,085,242	10,869,603	11,913,697
应付职工薪酬	七(22)	15,732,898	18,369,788	2,868,583	-
应交税费	七(23)	328,913,366	361,437,258	58,577,551	57,491,218
其他应付款	七(24)	3,159,900,783	2,402,188,640	1,097,540,682	1,553,647,359
一年内到期的非流动负债	七(25)	129,095,593	98,137,421	22,478,372	32,872,339
其他流动负债		3,382,453	810,252	1,732,075	810,252
流动负债合计		6,725,946,307	5,327,747,712	1,825,925,429	2,395,958,361
非流动负债					
长期借款					
租赁负债	七(26)	782,194,860	746,458,707	157,145,000	116,208,828
递延收益	七(27)	6,383,875	-	441,994	-
递延收益	七(28)	160,682,410	172,767,789	-	-
非流动负债合计		949,461,145	919,226,496	157,586,994	116,208,828
负债合计		7,675,407,452	6,246,974,208	1,983,512,423	2,512,167,189
所有者权益					
实收资本	七(29)	310,267,696	310,267,696	310,267,696	310,267,696
资本公积	七(30)	59,221,272	59,221,272	145,188,672	145,188,672
减：库存股	七(31)	(61,901,800)	(61,901,800)	-	-
其他综合收益		(849,649)	(3,238,959)	-	-
盈余公积	七(32)	228,375,131	228,375,131	228,375,131	228,375,131
未分配利润	七(33)	3,165,346,586	3,079,747,455	2,716,656,039	2,675,288,804
归属于母公司所有者权益合计		3,700,459,236	3,612,470,795	3,400,487,538	3,359,120,303
少数股东权益		777,314,913	714,455,653	-	-
所有者权益合计		4,477,774,149	4,326,926,448	3,400,487,538	3,359,120,303
负债及所有者权益总计		12,153,181,601	10,573,900,656	5,383,999,961	5,871,287,492

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：侯胜南

主管会计工作的负责人：刘春联

会计机构负责人：康有文



珠海兴业绿色建筑科技有限公司

2022年度合并及公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项 目	附注	2022年度 合并	2021年度 合并	2022年度 公司	2021年度 公司
一、营业收入	七(34)、十三(5)	3,947,046,122	5,295,197,213	1,038,723,516	1,197,177,981
减：营业成本	七(34)、十三(5)	(3,354,725,150)	(4,618,618,252)	(949,768,933)	(1,086,847,589)
税金及附加		(13,738,170)	(13,196,753)	(1,176,985)	(1,124,476)
销售费用	七(36)	(53,496,453)	(75,077,916)	(11,577,477)	(12,735,883)
管理费用	七(36)	(146,012,003)	(156,560,294)	(54,625,277)	(51,804,015)
研发费用	七(36)	(31,897,942)	(42,865,940)	(14,246,718)	(17,931,179)
财务费用	七(36)	(90,008,390)	(33,400,627)	(17,056,669)	(2,202,744)
其中：利息费用		(89,302,388)	(50,343,538)	(17,286,921)	(20,527,960)
利息收入		1,558,764	1,617,077	340,750	421,994
加：其他收益	七(41)	15,589,839	13,353,632	790,571	1,672,353
投资收益(损失)	七(39)	5,632,751	(1,199,617)	-	(1,200,932)
信用减值损失	七(38)	(74,708,461)	(169,783,165)	39,438,810	(186,308,023)
资产减值转回(损失)	七(37)	(54,110,615)	91,627,338	10,238,543	(16,672,618)
资产处置损益	七(40)	(29,335)	(1,500,540)	(17,260)	(15,739)
二、营业利润(亏损)		149,542,193	287,975,079	40,722,121	(179,992,864)
加：营业外收入	七(42)	9,286,038	14,460,723	1,408,030	5,225,917
减：营业外支出	七(42)	(6,899,585)	(5,257,746)	(153,309)	(4,060,424)
三、利润(亏损)总额		151,928,646	297,178,056	41,976,842	(178,827,371)
减：所得税费用	七(43)	(4,470,255)	(30,491,113)	(609,607)	31,253,418
四、净利润(亏损)		147,458,391	266,686,943	41,367,235	(147,573,953)
按经营持续性分类					
持续经营净利润(亏损)		147,458,391	266,686,943	41,367,235	(147,573,953)
按所有权归属分类					
少数股东损益		61,859,260	184,911,753	-	-
归属于母公司股东的净利润		85,599,131	81,775,190	-	-
五、其他综合收益的税后净额					
外币财务报表折算差额		2,389,310	(2,790,452)	-	-
六、综合收益(亏损)总额		149,847,701	263,896,491	41,367,235	(147,573,953)
归属于母公司所有者的综合收益总额		87,988,441	78,984,738	-	-
归属于少数股东的综合收益总额		61,859,260	184,911,753	-	-

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：侯胜南

主管会计工作的负责人：刘春联

会计机构负责人：康有文



珠海兴业绿色建筑科技有限公司

2022年度合并及公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项 目	附注	2022年度 合并	2021年度 合并	2022年度 公司	2021年度 公司
一、经营活动产生(使用)的现金流量					
销售商品、提供劳务收到的现金		3,523,896,713	5,570,195,988	920,586,528	1,417,386,040
收到的税费返还		108,198	-	-	-
收到其他与经营活动有关的现金		101,745,615	16,591,806	3,461,174	1,175,179
经营活动现金流入小计		3,625,750,526	5,586,787,794	924,047,702	1,418,561,219
购买商品、接受劳务支付的现金		(2,707,320,985)	(4,762,123,442)	(385,532,191)	(1,282,538,444)
支付给职工以及为职工支付的现金		(186,551,848)	(143,444,368)	(62,761,157)	(61,963,920)
支付的各项税费		(137,865,492)	(528,340,036)	(11,023,653)	(15,448,918)
支付其他与经营活动有关的现金		(370,071,348)	(137,928,440)	(390,675,506)	(95,126,527)
经营活动现金流出小计		(3,381,809,673)	(5,571,837,286)	(849,992,407)	(1,455,077,809)
经营活动产生(使用)的现金流量	七(44)	243,940,853	14,950,508	74,055,295	(36,516,590)
二、投资活动(使用)产生的现金流量					
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		7,479,160	36,264,654	73,964	691,844
收到其他与投资活动有关的现金		776,038,318	4,538,455,490	2,595,062,074	3,504,154,789
投资活动现金流入小计		783,517,478	4,574,720,144	2,595,136,038	3,504,846,633
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(26,365,160)	(56,406,921)	(23,417,549)	(92,837)
投资支付的现金		(6,468,671)	-	(310,672,278)	(19,910,000)
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	(10,263,081)	-	-
支付其他与投资活动有关的现金		(1,973,174,188)	(4,502,788,656)	(1,804,617,597)	(2,555,745,204)
投资活动现金流出小计		(2,006,008,019)	(4,569,458,858)	(2,138,707,424)	(2,575,748,041)
投资活动产生(使用)产生的现金流量		(1,222,490,541)	5,261,486	456,428,614	929,098,592
三、筹资活动产生(使用)的现金流量					
取得借款收到的现金		469,157,808	1,285,400,000	89,500,000	303,800,000
收到其他与筹资活动有关的现金		1,185,437,967	3,983,350,007	1,289,196,332	2,755,807,129
筹资活动现金流入小计		1,654,595,775	5,268,750,007	1,378,696,332	3,059,607,129
偿还债务支付的现金		(544,237,421)	(943,345,975)	(198,662,339)	(647,505,480)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(88,837,408)	(49,377,686)	(17,279,491)	(19,562,108)
支付其他与筹资活动有关的现金		(382,735,636)	(4,519,876,009)	(1,759,679,537)	(3,420,624,494)
筹资活动现金流出小计		(1,015,810,465)	(5,512,599,670)	(1,975,621,367)	(4,087,692,082)
筹资活动产生(使用)的现金流量		638,785,310	(243,849,663)	(596,925,035)	(1,028,084,953)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		(613,980)	527,965	8,474	(11,181)
五、现金及现金等价物净减少额					
加: 年初现金及现金等价物余额	七(44)	(340,378,358)	(223,109,704)	(66,432,652)	(135,514,132)
六、年末现金及现金等价物余额	七(44)	483,551,895	706,661,599	109,432,977	244,947,109

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 侯胜南

主管会计工作的负责人: 刘春联

会计机构负责人: 康有文



珠海兴业绿色建筑科技有限公司

2022年度合并所有者权益变动表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
2021年1月1日年初余额	310,267,696	59,221,272	(61,901,800)	(448,507)	-	228,375,131	2,997,972,265	3,533,486,057	515,480,360	4,049,966,417
2021年度增减变动额										
综合收益总额										
净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	81,775,190	81,775,190	184,911,753	266,686,943
综合收益总额合计	-	-	-	(2,790,452)	-	-	-	(2,790,452)	-	(2,790,452)
所有者投入和减少资本	-	-	-	(2,790,452)	-	-	81,775,190	78,984,738	184,911,753	263,896,491
非同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本年提取	-	-	-	-	98,464,610	-	-	98,464,610	-	98,464,610
本年使用	-	-	-	-	(98,464,610)	-	-	(98,464,610)	-	(98,464,610)
2021年12月31日年末余额	310,267,696	59,221,272	(61,901,800)	(3,238,959)	-	228,375,131	3,079,747,455	3,612,470,795	714,455,653	4,326,926,448
2022年1月1日年初余额	310,267,696	59,221,272	(61,901,800)	(3,238,959)	-	228,375,131	3,079,747,455	3,612,470,795	714,455,653	4,326,926,448
2022年度增减变动额										
综合收益总额										
净利润	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他综合收益	-	-	-	-	-	-	85,599,131	85,599,131	61,859,260	147,458,391
综合收益总额合计	-	-	-	2,389,310	-	-	-	2,389,310	-	2,389,310
所有者投入和减少资本	-	-	-	2,389,310	-	-	85,599,131	87,988,441	61,859,260	149,847,701
所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	1,000,000	1,000,000
非同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
本年提取	-	-	-	-	814,904,721	-	-	814,904,721	-	814,904,721
本年使用	-	-	-	-	(814,904,721)	-	-	(814,904,721)	-	(814,904,721)
2022年12月31日年末余额	310,267,696	59,221,272	(61,901,800)	(849,649)	-	228,375,131	3,165,346,586	3,700,459,236	777,314,913	4,477,774,149

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 侯胜南

主管会计工作的负责人: 刘春联

会计机构负责人: 康有文



珠海兴业绿色建筑科技有限公司

2022年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021年1月1日年初余额	310,267,696	145,188,672	-	228,375,131	2,822,862,757	3,506,694,256
2021年度增减变动额						
综合收益总额						
净亏损	-	-	-	-	(147,573,953)	(147,573,953)
综合收益总额合计	-	-	-	-	(147,573,953)	(147,573,953)
专项储备						
本年提取	-	-	23,728,680	-	-	23,728,680
本年使用	-	-	(23,728,680)	-	-	(23,728,680)
2021年12月31日年末余额	310,267,696	145,188,672	-	228,375,131	2,675,288,804	3,359,120,303
2022年1月1日年初余额	310,267,696	145,188,672	-	228,375,131	2,675,288,804	3,359,120,303
2022年度增减变动额						
综合收益总额						
净利润	-	-	-	-	41,367,235	41,367,235
综合收益总额合计	-	-	-	-	41,367,235	41,367,235
专项储备						
本年提取	-	-	174,599,130	-	-	174,599,130
本年使用	-	-	(174,599,130)	-	-	(174,599,130)
2022年12月31日年末余额	310,267,696	145,188,672	-	228,375,131	2,716,656,039	3,400,487,538

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：侯胜南

主管会计工作的负责人：刘春联

会计机构负责人：康有文

侯胜南

刘春联

康有文



3、2021 年审计报告

珠海兴业绿色建筑科技有限公司

2021 年度财务报表及审计报告



珠海兴业绿色建筑科技有限公司

2021 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2021 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 2
合并及公司利润表	3
合并及公司现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
公司所有者权益变动表	6
财务报表附注	7 - 86



普华永道

审计报告

普华永道中天审字(2022)第 30694 号
(第一页, 共三页)

珠海兴业绿色建筑科技有限公司董事会:

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了珠海兴业绿色建筑科技有限公司(以下简称“珠海兴业”)的财务报表,包括 2021 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2021 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了珠海兴业 2021 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2021 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于珠海兴业,并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

珠海兴业管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机: +86 (21) 2323 8888, 传真: +86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2022)第 30694 号
(第二页, 共三页)

珠海兴业绿色建筑科技有限公司董事会:

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估珠海兴业的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算珠海兴业、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督珠海兴业的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



普华永道

审计报告(续)

普华永道中天审字(2022)第 30694 号
(第三页, 共三页)

珠海兴业绿色建筑科技有限公司董事会:

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对珠海兴业持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致珠海兴业不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就珠海兴业中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

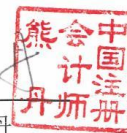
普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)中国·上海市
2021年5月10日

注册会计师



王韧之
王韧之 310000070422

注册会计师



熊丹
熊丹



2021年12月31日合并及公司资产负债表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2021年12月31日 合并	2020年12月31日 合并	2021年12月31日 公司	2020年12月31日 公司
流动资产					
货币资金	七、(1)	504,603,430	723,866,763	128,778,073	258,647,261
应收账款	七、(2)	2,164,762,077	3,029,663,455	1,015,075,488	1,608,956,116
应收款项融资	七、(3)	4,237,864	22,639,825	4,117,864	10,025,805
预付款项	七、(5)	97,351,233	63,010,548	9,371,554	10,247,903
其他应收款	七、(4)	2,385,089,442	2,237,154,987	3,055,561,898	3,999,808,133
存货	七、(6)	5,635,827	8,239,989	4,252,068	5,959,858
合同资产	七、(7)	3,850,672,722	2,849,396,872	927,524,912	735,684,544
其他流动资产	七、(8)	20,908,284	22,515,069	17,437,459	19,044,243
流动资产合计		9,033,260,879	8,956,487,508	5,162,119,316	6,648,373,863
非流动资产					
长期股权投资	七、(10)	-	1,200,000	561,206,039	542,496,039
其他权益工具投资	七、(9)	154,035,396	154,035,396	-	-
投资性房地产	七、(11)	298,656,364	328,314,300	392,159	23,020,332
固定资产	七、(12)	717,925,955	819,158,959	50,223,926	33,163,933
在建工程	七、(13)	1,214,133	1,334,320	-	-
使用权资产	七、(14)	149,033	447,089	149,033	447,089
无形资产	七、(15)	91,231,581	38,299,814	778,799	1,061,862
商誉		324,689	-	-	-
递延所得税资产	七、(17)	274,493,211	222,196,749	96,418,220	61,775,464
其他非流动资产	七、(16)	2,609,415	2,051,804	-	-
非流动资产合计		1,540,639,777	1,567,038,441	709,168,176	661,964,729
资产总计		10,573,900,656	10,523,525,949	5,871,287,492	7,310,338,592



珠海兴业绿色建筑科技有限公司

2021年12月31日合并及公司资产负债表(续)
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2021年12月31日 合并	2020年12月31日 合并	2021年12月31日 公司	2020年12月31日 公司
流动负债					
短期借款	七、(19)	446,100,000	778,494,000	164,500,000	584,500,000
应付票据	七、(20)	125,272,478	34,000,000	70,152,336	34,000,000
应付账款	七、(21)	1,819,400,495	1,695,830,699	504,571,160	722,864,334
预收款项		1,946,137	4,125,716	-	917,431
合同负债	七、(22)	54,085,242	87,002,616	11,913,697	19,506,171
应付职工薪酬	七、(23)	18,369,788	17,252,363	-	2,994,812
应交税费	七、(24)	361,437,258	561,710,499	57,491,218	106,794,652
其他应付款	七、(25)	2,402,188,640	2,976,705,268	1,553,647,359	2,254,334,153
一年内到期的非流动负债	七、(26)	98,137,421	68,172,576	32,872,339	28,955,323
其他流动负债		810,252	13,357,588	810,252	4,641,292
流动负债合计		5,327,747,711	6,236,651,325	2,395,958,361	3,759,508,168
非流动负债					
长期借款	七、(27)	746,458,707	102,280,371	116,208,828	44,136,168
递延收益	七、(29)	172,767,789	134,627,836	-	-
非流动负债合计		919,226,496	236,908,207	116,208,828	44,136,168
负债合计		6,246,974,207	6,473,559,532	2,512,167,189	3,803,644,336
所有者权益					
实收资本	七、(30)	310,267,696	310,267,696	310,267,696	310,267,696
资本公积	七、(31)	59,221,272	59,221,272	145,188,672	145,188,672
减：库存股	七、(32)	(61,901,800)	(61,901,800)	-	-
其他综合收益		(3,238,959)	(448,507)	-	-
盈余公积	七、(33)	228,375,131	228,375,131	228,375,131	228,375,131
未分配利润	七、(34)	3,079,747,455	2,997,972,265	2,675,288,804	2,822,862,757
归属于母公司所有者权益合计		3,612,470,795	3,533,486,057	3,359,120,303	3,506,694,256
少数股东权益		714,455,654	516,480,360	-	-
所有者权益合计		4,326,926,449	4,049,966,417	3,359,120,303	3,506,694,256
负债及所有者权益总计		10,573,900,656	10,523,525,949	5,871,287,492	7,310,338,592

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：侯胜南

主管会计工作的负责人：刘春联

会计机构负责人：李忠华

侯胜南

刘春联

李忠华



珠海兴业绿色建筑科技有限公司

2021年度合并及公司利润表
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

项 目	附注	2021年度 合并	2020年度 合并	2021年度 公司	2020年度 公司
一、营业收入	七、(35)	5,295,197,213	3,855,199,394	1,197,177,981	1,089,916,720
减：营业成本	七、(35)	(4,618,618,252)	(3,332,741,531)	(1,088,847,589)	(959,016,008)
税金及附加		(13,196,753)	(11,580,957)	(1,124,476)	(2,126,438)
销售费用	七、(37)	(75,077,916)	(55,194,526)	(12,735,883)	(16,013,345)
管理费用	七、(37)	(156,560,294)	(150,295,221)	(51,804,015)	(76,416,149)
研发费用	七、(37)	(42,865,940)	(20,487,810)	(17,931,179)	(6,804,615)
财务费用	七、(36)	(33,400,627)	(80,124,436)	(2,202,744)	(51,960,525)
其中：利息费用		(50,343,538)	(77,494,697)	(20,527,960)	(48,710,956)
利息收入		1,617,077	1,442,007	421,994	632,342
加：其他收益	七、(42)	13,353,632	17,916,501	1,672,353	1,234,811
投资损失	七、(40)	(1,199,617)	-	(1,200,932)	-
信用减值损失	七、(39)	(169,783,165)	(109,381,794)	(186,308,023)	(1,787,544)
资产减值转回/(损失)	七、(38)	91,627,338	(181,035,870)	(16,672,618)	13,104,581
资产处置转回/(损失)	七、(41)	(1,500,540)	-	(15,739)	-
二、营业利润/(亏损)		287,975,079	(67,726,250)	(179,992,864)	(9,868,512)
加：营业外收入	七、(43)	14,460,723	25,019,073	5,225,917	90,000
减：营业外支出	七、(43)	(5,257,746)	(3,862,211)	(4,060,424)	(1,674,743)
三、利润/(亏损)总额		297,178,056	(46,569,388)	(178,827,371)	(11,453,255)
减：所得税费用	七、(44)	(30,491,113)	136,688,831	31,253,416	58,948,565
四、净利润/(亏损)		266,686,943	90,119,443	(147,573,953)	47,495,310
按经营持续性分类					
持续经营净利润/(亏损)		266,686,943	90,119,443	(147,573,953)	47,495,310
按所有权归属分类					
少数股东损益		184,911,753	43,840,412	-	-
归属于母公司股东的净利润		81,775,190	46,279,031	-	-
五、其他综合收益的税后净额					
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额					
将重分类进损益的其他综合收益					
外币财务报表折算差额		(2,790,452)	(622,116)	-	-
六、综合收益/(亏损)总额		263,896,491	89,497,325	(147,573,953)	47,495,310
归属于母公司所有者的综合收益总额		78,984,738	45,656,913	-	-
归属于少数股东的综合收益总额		184,911,753	43,840,412	-	-

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：侯胜南

主管会计工作的负责人：刘春联

会计机构负责人：李忠华

侯胜南

刘春联

李忠华



珠海兴业绿色建筑科技有限公司

2021年度合并及公司现金流量表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项 目	附注	2021年度 合并	2020年度 合并	2021年度 公司	2020年度 公司
一、经营活动产生的现金流量	七、(45)				
销售商品、提供劳务收到的现金		5,570,195,988	4,514,391,372	1,417,386,040	1,320,361,647
收到其他与经营活动有关的现金		16,591,806	150,301,129	1,175,179	26,263,358
经营活动现金流入小计		5,586,787,794	4,664,692,501	1,418,561,219	1,346,625,005
购买商品、接受劳务支付的现金		(4,762,123,442)	(4,321,485,864)	(1,282,538,444)	(1,028,097,396)
支付给职工以及为职工支付的现金		(143,444,368)	(105,202,082)	(61,963,920)	(52,884,826)
支付的各项税费		(528,340,036)	(66,101,507)	(15,448,918)	(18,210,685)
支付其他与经营活动有关的现金		(137,929,440)	(140,927,103)	(95,126,527)	(33,358,388)
经营活动现金流出小计		(5,571,837,286)	(4,633,716,556)	(1,455,077,809)	(1,132,551,295)
经营活动产生的现金流量净额		14,950,508	30,975,945	(36,516,590)	214,073,710
二、投资活动产生的现金流量					
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		36,264,654	-	691,844	-
收购子公司收到的现金		-	773,931	-	-
收到其他与投资活动有关的现金		4,538,455,490	1,713,737,432	3,504,154,789	1,359,169,458
投资活动现金流入小计		4,574,720,144	1,714,511,363	3,504,846,633	1,359,169,458
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(56,406,921)	(3,906,276)	(92,837)	(662,481)
投资支付的现金		-	(10,000,000)	(19,910,000)	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		(10,263,081)	-	-	(20,000,000)
支付其他与投资活动有关的现金		(4,502,788,656)	(2,623,940,909)	(2,555,745,204)	(2,366,999,405)
投资活动现金流出小计		(4,569,458,658)	(2,637,847,185)	(2,575,748,041)	(2,387,661,886)
投资活动产生的现金流量净额		5,261,486	(923,335,822)	929,098,592	(1,028,492,428)
三、筹资活动产生的现金流量					
取得借款收到的现金		1,285,400,000	967,594,000	303,800,000	671,395,000
收到其他与筹资活动有关的现金		3,983,350,007	2,582,777,637	2,755,807,129	1,759,384,373
筹资活动现金流入小计		5,268,750,007	3,560,371,637	3,059,607,129	2,430,779,373
偿还债务支付的现金		(943,345,975)	(1,079,442,349)	(647,505,480)	(797,183,139)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(49,377,686)	(87,742,810)	(19,562,108)	(54,254,069)
支付其他与筹资活动有关的现金		(4,519,876,009)	(1,735,963,025)	(3,420,624,494)	(1,283,891,839)
筹资活动现金流出小计		(5,512,599,670)	(2,903,148,184)	(4,087,692,082)	(2,135,329,047)
筹资活动产生的现金流量净额		(243,849,663)	657,223,353	(1,028,084,953)	295,450,326
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		527,965	(161,218)	(11,181)	(132,668)
五、现金及现金等价物净增加额	七、(45)	(223,109,704)	(235,297,742)	(135,514,132)	(519,101,060)
加：年初现金及现金等价物余额	七、(45)	706,661,599	942,154,400	244,947,109	764,234,815
六、年末现金及现金等价物余额	七、(45)	483,551,895	706,856,658	109,432,977	245,133,755

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：侯胜南

主管会计工作的负责人：刘春联

会计机构负责人：李忠华

侯胜南

刘春联

李忠华



珠海兴业绿色建筑科技有限公司

2021年度合并所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	归属于母公司所有者权益								少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
2020年1月1日年初余额	310,267,696	59,115,563	(61,901,800)	173,611	-	228,375,131	2,951,693,234	3,487,723,435	427,156,564	3,914,879,999
2020年度增减变动额										
综合收益总额										
净利润	-	-	-	-	-	-	46,279,031	46,279,031	43,840,412	90,119,443
其他综合收益	-	-	-	(622,118)	-	-	-	(622,118)	-	(622,118)
综合收益总额合计	-	-	-	(622,118)	-	-	46,279,031	45,656,913	43,840,412	89,497,325
所有者投入和减少资本										
股份支付计入所有者权益的金额	-	105,709	-	-	-	-	-	105,709	-	105,709
非同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	45,483,384	45,483,384
专项储备	-	-	-	-	69,718,818	-	-	69,718,818	-	69,718,818
本年提取	-	-	-	-	(69,718,818)	-	-	(69,718,818)	-	(69,718,818)
2020年12月31日年末余额	310,267,696	59,221,272	(61,901,800)	(48,507)	-	228,375,131	2,997,972,265	3,533,486,057	516,480,360	4,049,966,417
2021年1月1日年初余额	310,267,696	59,221,272	(61,901,800)	(48,507)	-	228,375,131	2,997,972,265	3,533,486,057	516,480,360	4,049,966,417
2021年度增减变动额										
综合收益总额										
净利润	-	-	-	-	-	-	81,775,190	81,775,190	184,911,753	266,686,943
其他综合收益	-	-	-	(2,790,452)	-	-	-	(2,790,452)	-	(2,790,452)
综合收益总额合计	-	-	-	(2,790,452)	-	-	81,775,190	78,984,738	184,911,753	263,896,491
所有者投入和减少资本										
非同一控制下企业合并	-	-	-	-	-	-	-	-	13,063,540	13,063,540
专项储备	-	-	-	-	98,464,610	-	-	98,464,610	-	98,464,610
本年提取	-	-	-	-	(98,464,610)	-	-	(98,464,610)	-	(98,464,610)
2021年12月31日年末余额	310,267,696	59,221,272	(61,901,800)	(3,238,959)	-	228,375,131	3,079,747,455	3,612,470,795	714,455,653	4,326,926,448

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 赖晓南

主管会计工作的负责人: 刘春联

会计机构负责人: 李忠华



珠海兴业绿色建筑科技有限公司

2021年度公司所有者权益变动表
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2020年1月1日年初余额	310,267,696	145,082,963	-	228,375,131	2,775,367,447	3,459,093,237
2020年度增减变动额						
综合收益总额						
净利润	-	-	-	-	47,495,310	47,495,310
综合收益总额合计	-	-	-	-	47,495,310	47,495,310
所有者投入和减少资本						
股份支付计入所有者权益的金额	-	105,709	-	-	-	105,709
专项储备						
本年提取	-	-	18,138,728	-	-	18,138,728
本年使用	-	-	(18,138,728)	-	-	(18,138,728)
2020年12月31日年末余额	310,267,696	145,188,672	-	228,375,131	2,822,862,757	3,506,694,256
2021年1月1日年初余额	310,267,696	145,188,672	-	228,375,131	2,822,862,757	3,506,694,256
2021年度增减变动额						
综合收益总额						
净亏损	-	-	-	-	(147,573,953)	(147,573,953)
综合收益总额合计	-	-	-	-	(147,573,953)	(147,573,953)
专项储备						
本年提取	-	-	23,728,680	-	-	23,728,680
本年使用	-	-	(23,728,680)	-	-	(23,728,680)
2021年12月31日年末余额	310,267,696	145,188,672	-	228,375,131	2,675,288,804	3,359,120,303

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人: 侯胜南

主管会计工作的负责人: 刘春联

会计机构负责人: 李忠华



(三) 投标人近年获得主要荣誉奖项情况一览表

序号	荣誉奖项名称	获奖单位/项目	颁发单位	获奖时间	备注
1	2024 企业信用等级证书 AAA	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	中国建筑装饰协会	2024.12	
2	2023 年度中国建筑装饰行业综合数据统计幕墙类第五名	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	中国建筑装饰协会	2024.12	
3	广东省建筑业协会幕墙分会副会长证书	珠海兴业绿色建筑科技有限公司	广东省建筑业协会	2023.1	
4	珠海市工程装饰装修（建筑幕墙类）质量水平 AAA 级证书	粤澳合作中医药科技产业园科技创新博物馆（一期）外立面深化设计及施工项目	珠海市建筑业协会	2024.04	
5	中国建筑工程装饰奖	优特广场幕墙（铝合金门窗）工程一标段、三标段、四标段工程	中国建筑装饰协会	2023.12	
6	中国建筑工程装饰奖	万科东江之星超高层写字楼幕墙工程	中国建筑装饰协会	2023.12	
7	中国建筑工程装饰奖	南沙中交明珠国际项目北地块第二标段（C1、C2、C3）幕	中国建筑装饰协会	2022.12	



		墙工程施工			
8	中国建筑工程装饰奖	粤澳合作中医药科技产业园孵化器 IN 1~3 及加速器 RD 10~12 项目幕墙专业分包工程	中国建筑装饰协会	2022.6	
9	中国建筑工程装饰奖	卓凡中心幕墙装饰工程	中国建筑装饰协会	2022.6	
10	中国建筑工程装饰奖	华南新能源总部经济园幕墙工程	中国建筑装饰协会	2020.10	
11	中国建筑工程装饰奖	粤澳合作中医药科技产业园总部研发办公大楼 (RD18) 幕墙深化设计及施工	中国建筑装饰协会	2020.12	
12	中国建筑工程装饰奖	湛江财富汇项目建筑幕墙深化设计及施工工程	中国建筑装饰协会	2020.12	
13	鲁班奖	北京新机场航站楼及换乘中心、停车楼	中国建筑业协会	2021.12	
14	鲁班奖	湛江财富汇项目建筑幕墙深化设计及施工工程	中国建筑业协会	2019.12	
15	广东省优秀建筑装饰工程奖	保利鱼珠 AP0518004 项目二	广东省建筑业协会建筑装饰	2022.7	



		标段 A1、S4-S6 号 塔楼幕墙工程	分会		
16	广东省优秀建筑装饰工程奖	珠海富力优派广场 F 栋塔楼及裙楼商业、办公幕墙工程	广东省建筑业 协会建筑装饰 分会	2022.7	
17	广东省优秀建筑装饰工程奖	优特广场幕墙（铝合金门窗）工程一、三、四标段	广东省建筑业 协会建筑装饰 分会	2023.6	
18	广东省优秀建筑装饰工程奖	万科东江之星超高层写字楼幕墙工程	广东省建筑业 协会建筑装饰 分会	2023.6	

注：获奖证书附后页

投 标 人：珠海兴业绿色建筑科技有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：杨大军（签名或盖章）

日 期：2025 年 05 月 20 日

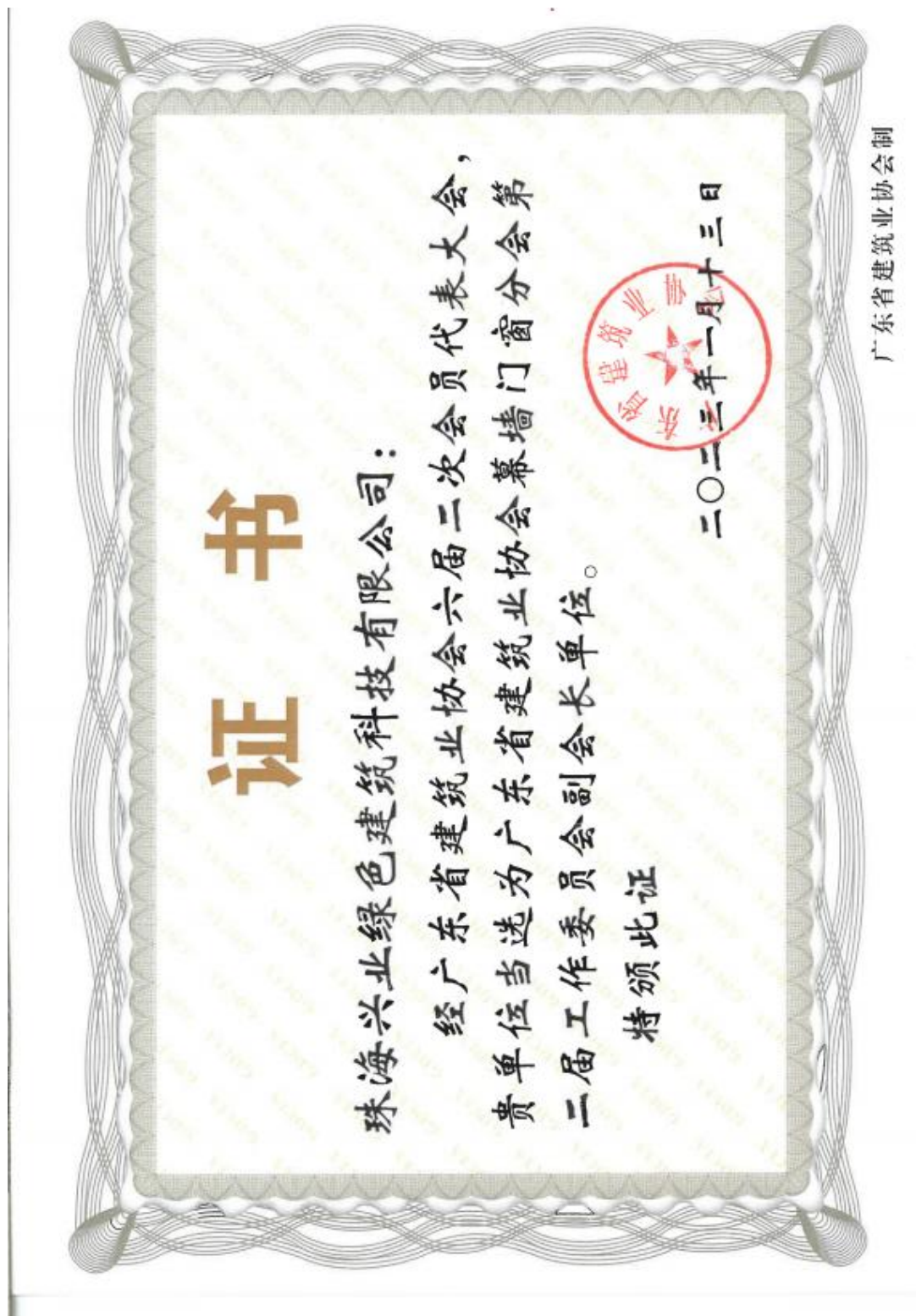
(1) 2024 企业信用等级证书 AAA



(2) 2023 年度中国建筑装饰行业综合数据统计幕墙类第五名



(3) 广东省建筑业协会幕墙分会副会长证书



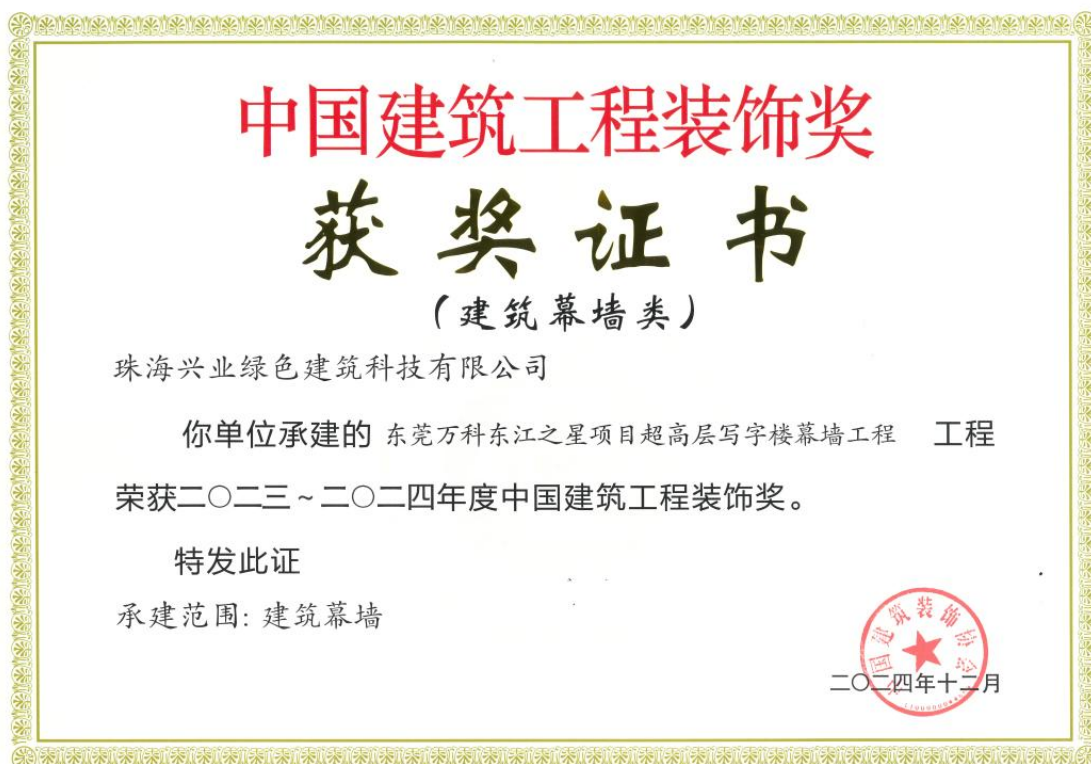
(4) 珠海市工程装饰装修（建筑幕墙类）质量水平 AAA 级证书：粤澳合作中医药科技产业园科技创意博物馆（一期）外立面深化设计及施工项目



(5) 中国建筑工程装饰奖：优特广场幕墙（铝合金门窗）工程一标段、三标段、四标段工程



(6) 中国建筑工程装饰奖：万科东江之星超高层写字楼幕墙工程



(7) 中国建筑工程装饰奖-南沙中交明珠国际项目北地块第二标段 (C1、C2、C3 栋)
幕墙工程施工



(8) 中国建筑工程装饰奖: 粤澳合作中医药科技产业园孵化器 IN 1~3 及加速器 RD 10~12 项目幕墙专业分包工程



(9) 中国建筑工程装饰奖：卓凡中心幕墙装饰工程



(10) 中国建筑工程装饰奖：华南新能源总部经济园幕墙工程



(11) 中国建筑工程装饰奖: 粤澳合作中医药科技产业园总部研发办公大楼 (RD18) 幕墙深化设计及施工



(12) 中国建筑工程装饰奖：湛江财富汇项目建筑幕墙深化设计及施工工程



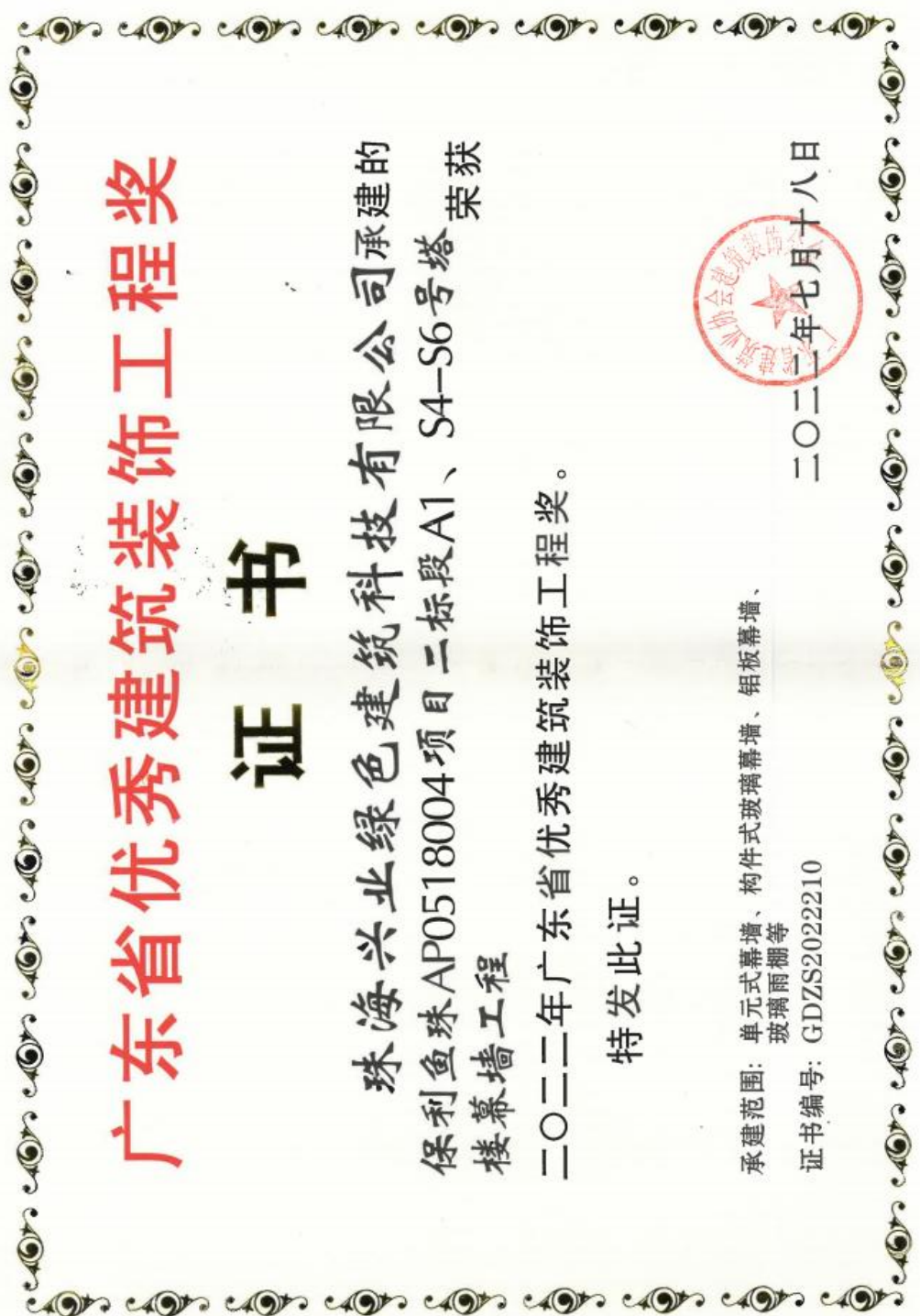
(13) 鲁班奖：北京新机场航站楼及换乘中心、停车楼



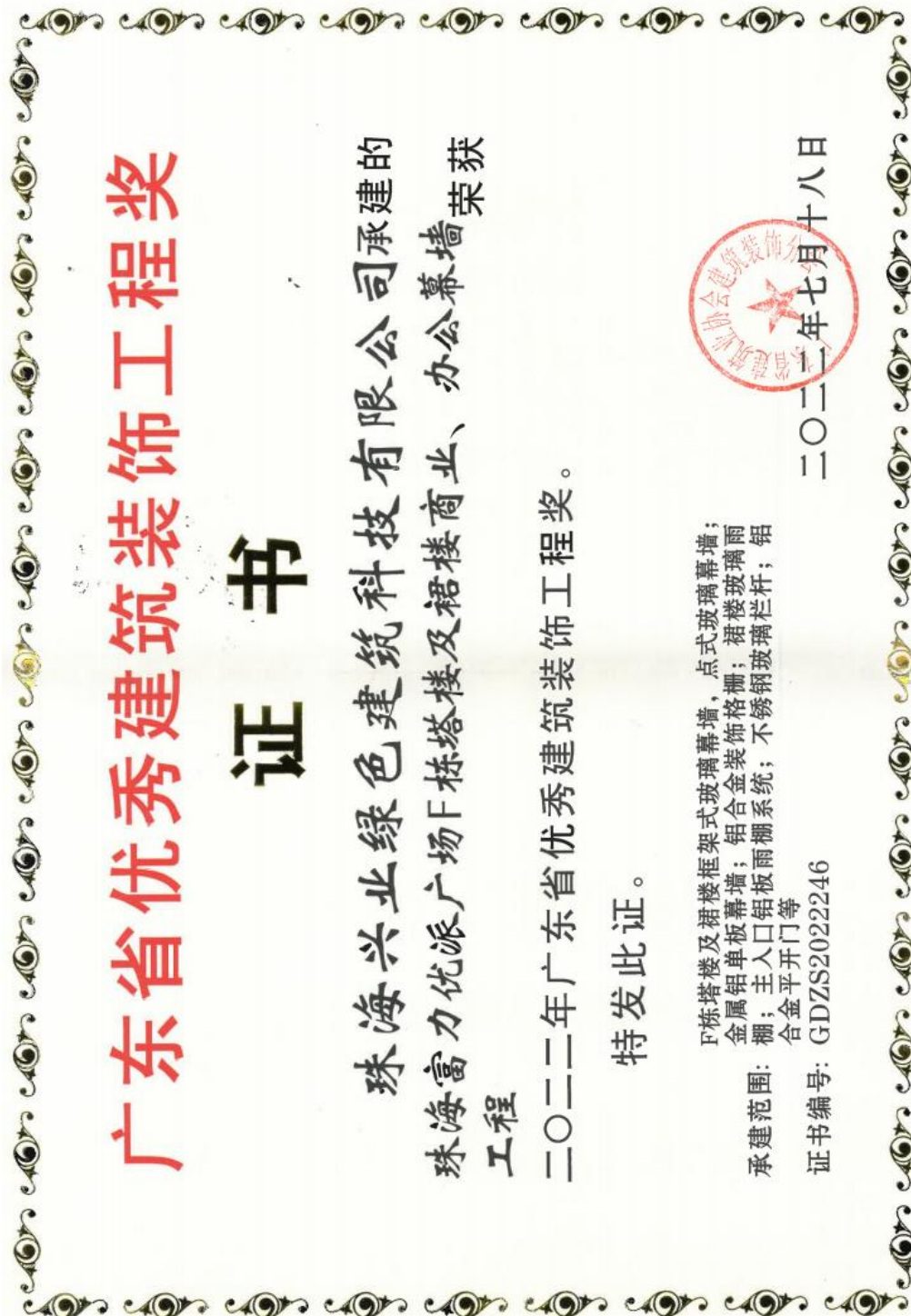
(14) 鲁班奖：湛江财富汇项目建筑幕墙深化设计及施工工程



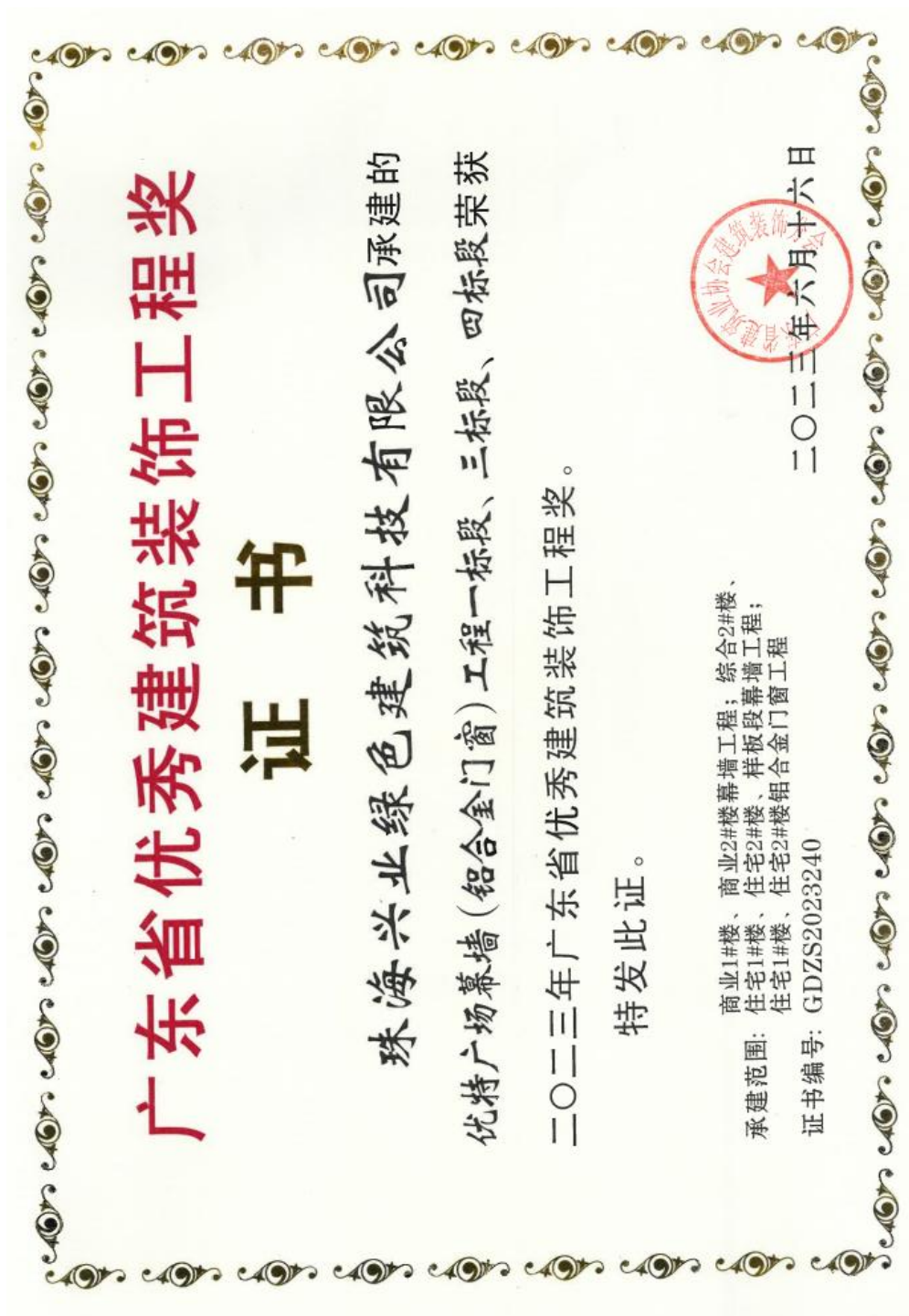
(15) 广东省优秀建筑装饰工程奖: 保利鱼珠 AP0518004 项目二标段 A1、S4-S6 号塔楼幕墙工程



(16) 广东省优秀建筑装饰工程奖: 珠海富力优派广场 F 栋塔楼及裙楼商业、办公幕墙工程



(17) 广东省优秀建筑装饰工程奖: 优特广场幕墙(铝合金门窗)工程一标段、三标段、四标段工程



(18) 广东省优秀建筑装饰工程奖: 万科东江之星超高层写字楼幕墙工程

