

标段编号： 2311-440306-04-01-393882002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 石岩街道创维科技工业园周边环境综合整治工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市华鹏工程建设有限公司

日期： 2025年05月25日

# 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
  - 2、投标人资质证书（扫描件）；
  - 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
  - 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；  
（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；
  - 5、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近5年、项目经理近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。
    - 5.1 《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。
    - 5.2 招标人将核实投标人提交的同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。
    - 5.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。
    - 5.4 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。
- 备注：以上 1-4 款作为资格审查要素；第 5 款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。

# 变更（备案）通知书

22308002474

深圳市华鹏工程建设有限公司：

我局已于二〇二三年二月七日对你企业申请的（住所）变更予以核准； 对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝民二路东方雅苑2层C58

变更后住所： 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附3栋A403

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、投标人营业执照（扫描件）；

		
统一社会信用代码 914403007703055647	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市华鹏工程建设有限公司	成立日期 2004年12月20日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附3楼A403	
法定代表人 林名杰		
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登记机关		
		2023年02月07日



2、投标人资质证书（扫描件）



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244016766

企业名称: 深圳市华鹏工程建设有限公司

统一社会信用代码: 914403007703055647

法定代表人: 林名杰

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附3栋A403

有效期至: 至 2025年08月03日

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年02月09日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344005217

企业名称: 深圳市华鹏工程建设有限公司

统一社会信用代码: 914403007703055647

法定代表人: 林名杰

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附3栋A403

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月19日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：914403007703055647



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003238

企业名称：深圳市华鹏工程建设有限公司

法定代表人：林名杰

单位地址：深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附3栋A403

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年06月28日至2026年06月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月28日





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0001540

姓 名:谈亚军

性 别:男

出 生 年 月:1982年03月23日

企 业 名 称:深圳市华鹏工程建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年02月01日

有 效 期:2024年11月12日 至 2028年01月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年11月12日





4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）



使用有效期：2025年05月  
15日-2025年11月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：谈亚军

性 别：男

出生日期：1982-03-23

注册编号：粤2442015201506041

聘用企业：深圳市华鹏工程建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-06-30至2027-06-30）





谈亚军

个人签名：谈亚军

签名日期：2025年5月15日

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年06月13日

5、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附表一 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注 （有效的网址链接）
1	深圳市宝安区福永街道办事处	107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程	1178.125316	2022-5-26	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385744">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385744</a>
2	中山市小榄镇住房和城乡建设局	中山市小榄镇同安南路改造工程	711.960112	2021-5-20	全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731008">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2731008</a>
3	深圳市宝安区燕罗街道办事处	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目—茅洲河碧道长堤路段	705.707498	2020-6-23	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441099">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441099</a>
4	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设和水务局	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段）山洪截排工程施工	675.17804	2023-6-28	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011387">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3011387</a> ；
5	中电建（广州）城市投资发展有限公司	中国电建大湾区科创中心基地项目区外市政道路工程	656.13	2024-05-31	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3306442">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3306442</a>

企业业绩 1-107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140115	省级项目编号	4403062001179909
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处 (中共深圳市宝安区福永街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755051-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	2056
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010380



项目地址: 无

工程基本信息	招投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收			
数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华鹏工程建设有限公司	施工	公开招标	2021-12-23	1178.13	4403062002140115-BD-001	4403062001179909-BD-001	查看

项目名称	107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程		
工程名称	107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程		
中标通知书编号	4403062002140115-BD-001	省级中标通知书编号	4403062001179909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-23	中标金额(万元)	1178.13
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市福日升建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192349564F
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	统一社会信用代码	914403007703055647
项目负责人	谈亚军	证件类型	身份证
身份证号码	430321*****92	记录登记时间	2021-12-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-0103800001001

标段名称: 107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华鹏工程建设有限公司

中标价: 1178.125316万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 谈亚军



本工程于 2021-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-25

查验码: 5595542142392866

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

副本

深宝福(招标办)[2021]325号

合同编号	FY(HT)2020002-9
资金来源	宝发改概算【2021】93号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街道  
合同

工程名称: 107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳市华鹏工程建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于 107 国道东华路与兴益路之间,天桥采用三跨跨越 107 国道,主桥长 88.5m,宽 5.5m,跨径布置为 (21+38+26)m。主桥通行净宽 4.2m,两侧梯道均为双向设置,梯道总长约 92m,宽 3.5m,净宽 2.8m,两侧设垂直电梯。主桥面积约 487 m<sup>2</sup>,梯道面积约 310 m<sup>2</sup>,合计面积 797 m<sup>2</sup>。本项目投资总金额约 1746.07 万元,建安工程费 1448.70 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于:桥梁工程、电梯工程、电气工程、沟通疏解费用、管线迁改工程、其他工程等,具体详见施工图及备案的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方 米/d
□水厂及配套工程____立方 米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方 米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长: __米宽: __米	□隧道工程长: __米宽: __米高: __米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：_____米宽：_____米高：_____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：人行天桥工程，工程内容主要包括：桥梁工程、电梯工程、电气工程、沟通疏解费用、管线迁改工程、其他工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）；		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 180 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟壹佰柒拾捌万壹仟贰佰伍拾叁元壹角陆分（小写：¥11781253.16元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）叁拾贰万叁仟伍佰叁拾伍元陆分（小写：¥323535.06元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月26日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

(以下无正文)

发包人(公章):



承包人(公章):



法定代表人:

法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 名 称: 深圳市平明建设有限公司

开 户 银 行:

开 户 银 行: 上海浦东发展银行深圳分行

账 号:

账 号: 79150078801300002039

地 址:

地 址:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403007703055647

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖琪

合同复核人: 李振明 李明鲜

企业业绩 2-中山市小榄镇同安南路改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中山市小榄镇同安南路改造工程

广东省-中山市-中山市



项目地址：中山市小榄镇同安南路

项目编号	4420002106230001	省级项目编号	4420002106220201
建设单位	中山市小榄镇住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	59895599-9
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	0.48	总投资 (万元)	711.96
立项级别	地市级	立项文号	中发改小榄投审 [ 2020 ] 12号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-442000-48-01-069370	项目编号	4420002106230001
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-中山市-中山市
具体地点	中山市小榄镇同安南路	经纬度	--



中山市小榄镇同安南路改造工程

广东省-中山市-中山市



项目地址：中山市小榄镇同安南路

项目编号	4420002106230001	省级项目编号	4420002106220201
建设单位	中山市小榄镇住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	59895599-9
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	0.48	总投资 (万元)	711.96
立项级别	地市级	立项文号	中发改小榄投审〔2020〕12号

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4420002106220201-HG-001	工程总承包	4420002106230001-HG-001	712	中山市小榄镇住房和城乡建设局	深圳市华鹏工程建设有限公司	查看

项目名称	中山市小榄镇同安南路改造工程		
工程名称	中山市小榄镇同安南路改造工程		
合同登记编号	4420002106230001-HG-001	合同编号	0000
省级合同备案编号	--		
合同金额 (万元)	712	合同类别	工程总承包
建设规模	房建面积：0.00平方米，地上层数：0层，地上面积：0.00平方米，地下层数：0层，地下面积：0.00平方米。市政及其他：		
发包单位名称	中山市小榄镇住房和城乡建设局	发包单位统一社会信用代码	59895599-9
承包单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403007703055647
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2021-05-20	记录登记时间	2021-06-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中山市小榄镇同安南路改造工程

广东省-中山市-中山市

项目编号	4420002106230001	省级项目编号	4420002106220201
建设单位	中山市小榄镇住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	59895599-9
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	0.48	总投资(万元)	711.96
立项级别	地市级	立项文号	中发改小榄投审[2020]12号



项目地址：中山市小榄镇同安南路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
B	442000202106220302	711.96	--	2021-06-22	4420002106230001-SX-001	查看

中山市小榄镇同安南路改造工程  
中标通知书

深圳市华鹏工程建设有限公司：

中山市小榄镇住房和城乡建设局的中山市小榄镇同安南路改造工程，招标申请号2021417179。我单位委托广东海外建设咨询有限公司招标，经2021年04月30日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在2021年06月11日前与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市小榄镇同安南路改造工程	建设单位	中山市小榄镇住房和城乡建设局
建设地点	中山市小榄镇同安南路		
招标部分工程规模	中山市小榄镇同安南路改造工程属于现状道路改造，包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、驳岸工程、人行道盖板等，具体以招标人提供的图纸、工程量清单所界定的范围为准。		
工程内容	本次招标的具体建设内容：包括道路工程、交通工程、排水工程、照明工程、箱涵工程、绿化工程及配套管线迁改等工程建设，具体以招标人提供的图纸、工程量清单所界定的范围为准。		
中 标 价	大写：柒佰壹拾壹万玖仟陆佰零壹元壹角贰分 小写：¥7,119,601.12元 (安全文明施工费：¥451,628.78元)		
完工时间	110日历天	质量标准	合格
备 注			



经小榄镇招标投标监管部门备案，查验码：ZBGC20210512002

建设单位：中山市小榄镇住房和城乡建设局（公章）

招标代理：广东海外建设咨询有限公司（公章）

2021年05月12日

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	钟福平	男	注册建造师			粤2442015201504551	项目负责人
2	李顺	男	安全员			粤建安C（2019）0019172	
3	洪文福	男	技术负责人	高级工程师		1035472	

联系人：田加聪  
联系电话：18319950189

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2017 年版

工程名称: 中山市小榄镇同安南路改造工程

工程地点: 中山市小榄镇同安南路

发 包 人: 中山市小榄镇住房和城乡建设局

承 包 人: 深圳市华鹏工程建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局      制 定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市小榄镇住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市保顺工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
中山市小榄镇同安路改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成  
如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：中山市小榄镇同安路改造工程。

2.工程地点：中山市小榄镇同安路。

3.工程立项批准文号：\_\_\_\_\_。

4.资金来源：镇级财政资金。

5.工程内容：\_\_\_\_\_。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包括道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、绿化工程、改岸工程  
行道盖板等，具体以招标人提供施工图、工程量清单所界定的范围为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年5月30日。

计划竣工日期：2021年9月17日。

工期总日历天数： 110 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒佰壹拾壹万玖仟陆佰玖拾壹元 (¥ 7119601.12 元)；

其中：

无暂列金额

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾伍万零仟玖佰玖拾玖元 (¥ 450628.78 元)；

无暂列金额

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式： 按招投标文件执行。

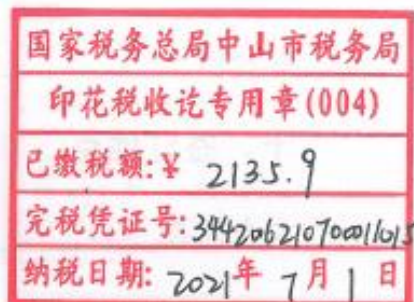
### 五、项目经理

承包人项目经理： 钟福平。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 签订。  
日 月 年

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，  
承包人执 叁 份。

中山市小榄镇住房和城乡建设局

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



深圳中恒鹏建设工程有限公司

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 中山市小榄镇科丰路8号

邮政编码: 528415

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 

电话: 0760-22239810

传真: 0760-22239810

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区宝民二路东雅苑2栋  
658

邮政编码: 518101

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0775-82581002

传真: 0775-82581002

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳东湖支行

账号: 44250108004707988888

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 中山市小榄镇同安南路改造工程

建设单位（公章）： 中山市小榄镇城市建设和管理局

竣工验收日期： 2022年10月14日

发出日期： 2022年10月14日



市政基础设施工程

工程名称	中山市小榄镇同安南路改造工程	工程地点	中山市小榄镇同安南路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	0.4823KKm	工程造价（万元）	711.9601
结构类型	/	开工日期	2021年6月22日
施工许可证号	442000202201240302	竣工日期	2022年10月14日
监督单位	中山市小榄镇住房和城乡建设局	监督登记号	
建设单位	中山市小榄镇住房和城乡建设局	总承包单位	深圳市华鹏工程建设有限公司
勘察单位	核工业广州工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市华鹏工程建设有限公司
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	湖南萍州项目管理有限公司	工程检测单位	
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录		市政竣·通-10	验收合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工档案认可书			
附有关证明文件			
施工许可证			符合要求
施工图设计文件审查意见			符合要求
工程竣工报告		市政竣·通-11	同意办理竣工验收手续
工程质量评估报告		市政竣·通-5	符合要求
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	符合要求
设计质量检查报告		市政竣·通-7	符合要求
工程质量保修书		市政竣·通-8	符合要求



## 市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	建设单位以现行的国家有关法律、法规和规范性文件为依据，负责组织管理工程的实施及竣工验收工作
	勘察单位	勘察单位已对地形、地貌、地质情况按建筑物要求勘察，勘察质量符合要求
	设计单位	设计单位已按建筑物使用要求完成设计任务，设计质量符合要求
	监理单位	监理单位已按工程监理要求执行监理任务，监理工作符合要求
	施工单位	施工单位已按设计要求及合同完成施工任务，质量合格
对各管理环节评价	<p>本工程按有关规定和程序立项，资料完善，有合法的项目管理结构；设计、监理单位择优委托，施工单位通过公开招标中标；业主与参建各方形成了有效的合同关系，且使用专用合同条款规范各方行为，并严格进行合同管理，有效防止质和量的混乱；监理单位对工程进度、工程质量、工程投资进行了有效控制，并进行合同和信息的管理服务和协调，通过认真设计、精心组织、合理安排，在参建各方的共同努力下，本工程良好的完成了工程任务，达到了预期目标。通过审阅资料和现场施工质量检测，根据相关规范，确认该项目为“合格工程”。</p>	

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：  2022年10月14日	 总监理工程师：（执业资格印章）  2022年10月14日	 项目负责人：（执业资格印章）  2022年10月14日
	分包单位	勘察单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：（执业资格印章）	项目负责人：（执业资格印章）	项目负责人：（执业资格印章）	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

中华人民共和国一级建造师注册造价工程师  
姓名：孙一斌  
注册证号：202202201504551(01)  
有效期至：2022年12月

企业业绩 3-宝安区"一河四走廊"沿线城市建筑风貌提升项目--茅洲河碧道长堤路段



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安区"一河四走廊"沿线城市建筑风貌提升项目--茅洲河碧道长堤路段

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062004300048	省级项目编号	4403062004209914
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处（中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	2998.59
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-012586



项目地址：长堤路

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华鹏工程建设有限公司	施工	公开招标	2020-06-15	705.71	4403062004300048-BD-001	4403062004209914-BD-001	查看

项目名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目--茅洲河碧道长堤路段		
工程名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道长堤路段		
中标通知书编号	4403062004300048-BD-001	省级中标通知书编号	4403062004209914-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-06-15	中标金额(万元)	705.71
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安建筑设计院	统一社会信用代码	91440300192484010Y
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	统一社会信用代码	914403007703055647
项目负责人	陈冬年	证件类型	身份证
身份证号码	421087*****35	记录登记时间	2020-06-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

截图(Alt +

关闭



# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-012586001001

标段名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道长堤路段

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华鹏工程建设有限公司

中标价: 705.707498万元

中标工期: 50天

项目经理(总监): 陈冬年



本工程于 2020-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邵浩

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-28

查验码: 3449759724715768

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-  
茅洲河碧道长堤路段

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发包人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人: 深圳市华鹏工程建设有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道长堤路段

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于茅洲河碧道燕川周边,主要包括打通断头路连接朗东路至环胜南路,新建道路及人行道 12000 平方米,环境提升改造及绿化提升 4800 平方米。总投资估算 2999 万元。本次招标估算为 837.280428 万元,工程量清单为模拟清单,最终以区造价站备案的招标控制价工程量清单为准,结算价不超区发改批复概算的建安费。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于路面改造、景观提升等。具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

## 3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

## 4. 其他工程

包括但不限于路面改造、景观提升等。具体详见施工图及工程量清单。

## 三、合同工期

计划开工日期：2020年6月20日（具体开工日期以监理开工令为准）

计划竣工日期：2020年8月10日；

合同工期总日历天数为50天。（需在8月10日前完工）



招标工期总日历天数     /     天。

定额工期总日历天数     /     天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     /     % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰零伍万柒仟零柒拾肆元玖角捌分(¥7057074.98 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾玖万捌仟伍佰陆拾肆元零贰分(¥398564.02 元); (以区造价站备案的审定预算为准)

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥0 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥0 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥0 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 6 月 23 日

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执伍份。

发包人：(公章)深圳市宝安区燕罗街道办

事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)深圳市华鹏工程建设有限

公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝

民二路东方雅苑2层C58

邮政编码：

电话：0755-83581002

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳东海支行

账号：44250100004309988888



宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道长堤路段

## 工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目

-茅洲河碧道长堤路段

验收日期: 2024年2月4日

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位 (盖章) 深圳市华鹏工程建设有限公司



宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道长堤路段

一、工程概况

工程名称	宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道长堤路段	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模		合同造价(元)	7057074.98 元
工程类型	市政工程	合同工期	50 日历天
开工日期	2020 年 6 月 26 日	完工日期	2021 年 1 月 29 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	B144039999
施工单位	深圳市华鹏工程建设有限公司		D344027525
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		E244012016
设计单位	启迪设计集团股份有限公司		A132000570






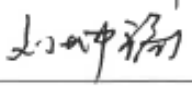
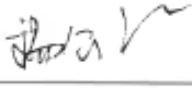
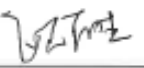
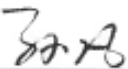
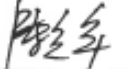
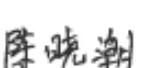
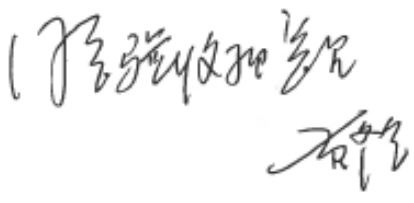

## 二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目河堤路全长 280.777 米，施工内容包含旧路改造段以及新建段。长堤路改造段全长为 130.972 米，红线宽 26.5m，双向 4 车道，为城市支路。与新建段相接。长堤路新建段全长 149.805 米，红线宽 19m(加宽段 21.8m)，双向 4 车道，为城市支路。终点接规划环胜南路。本次施工包括道路工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、交通工程等。主要包括打通断头路连接朗东路至环胜南路，新建道路及人行道，环境提升改造及绿化提升。

宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道长堤路段

三、验收（专业）组成员签名

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	吴成泽	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成 员	薛景仁	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	
成 员	张群峰	燕罗街道城建办	工程师	
成 员	刘坤福	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	项目总监	
成 员	杨公新	启迪设计集团股份有限公司	设计负责人	
成 员	欧阳杰	启迪设计集团股份有限公司	设计工程师	
成 员	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察负责人	
成 员	陈冬年	深圳市华鹏工程建设有限公司	项目经理	
成 员	陈晓潮	深圳市华鹏工程建设有限公司	项目负责人	
主办部门意见:			城建部门意见:	
 日期: 3.22			同意验收组意见:  日期: 3.29	

#### 四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 





企业业绩 4-深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段）山洪截排工程施工

深汕特别合作区鹅埠片区(边溪河上游段)山洪截排工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012301070003	省级项目编号	4403012212190003
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0705-6
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1048.28
立项级别	地市级	立项文号	深水计〔2022〕84号文



项目地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	440381-2022-48-01-a00030	项目编号	4403012301070003
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠片区	经纬度	--
立项文号	深水计〔2022〕84号文	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-12-19
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0705-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1048.28
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	新建5条截洪沟，总长1616m（梯形断面，底宽分别为 2.0m、1.5m、4.0m、2.0m、5.0m，永久工程采用生态自锁砌块+草皮护坡型式，临时工程采用喷射混凝土进行护坡）；排水沟清淤总长度为205m。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		

招标投标信息详情



项目名称	深汕特别合作区鹅埠片区(边溪河上游段)山洪截排工程		
工程名称	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段）山洪截排工程施工		
中标通知书编号	4403012301070003-BD-001	省级中标通知书编号	4403012212190003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-31	中标金额(万元)	674.5
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深汕交易有限公司	统一社会信用代码	MA52TGCP-0
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	统一社会信用代码	914403007703055647
项目负责人	王益成	证件类型	身份证
身份证号码	430623*****52	记录登记时间	2023-05-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

# 中标通知书

标段编号: 44038120220029002001

标段名称: 深汕特别合作区鹅埠片区(边溪河上游段)山洪截排工程施工

建设单位: 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华鹏建设工程有限公司

中标价: 674.503540万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 王益成



本工程于 2023-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-06-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-06-09



查验码: 6003591451272058 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



深汕特别合作区鹅埠片区(边溪河上游段)山洪截排工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012301070003	省级项目编号	4403012212190003
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	MB2D0705-6
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1048.28
立项级别	地市级	立项文号	深水计(2022)84号文

项目地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠片区

工程基本信息		招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收		
数据等级 <span>?</span>	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????????	设计	公开招标	2023-01-18	133	4403012301070003-BA-001	4403012212190003-BA-001	查看
B	深圳市华鹏工程建设有限公司	施工	公开招标	2023-05-31	674.5	4403012301070003-BD-001	4403012212190003-BD-001	查看

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440381-2022-48-01-a00030	项目编号	4403012301070003
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	深圳市深汕特别合作区鹤樟片区	经纬度	--
立项文号	深水计（2022）84号文	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-12-19
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局	建设单位统一信用社会代码	MB2D0705-6
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1048.28
总长度（米）	--	建设性质	新建
建设规模	新建5条截洪沟，总长1616m（梯形断面，底宽分别为 2.0m、1.5m、4.0m、2.0m、5.0m，永久工程采用生态自锁砌块+草皮护坡型式，临时工程采用喷射混凝土进行护坡）；排水沟清淤总长度为205m。		
重点项目	否	工程用途	其他

项目名称	深汕特别合作区鹅埠片区(边溪河上游段)山洪截排工程		
工程名称	深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段）山洪截排工程施工		
中标通知书编号	4403012301070003-BD-001	省级中标通知书编号	4403012212190003-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-05-31	中标金额(万元)	674.5
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深汕贸易有限公司	统一社会信用代码	MA52TGCP-0
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	统一社会信用代码	914403007703055647
项目负责人	王益成	证件类型	身份证
身份证号码	430623*****52	记录登记时间	2023-05-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深汕特别合作区鹅埠片区(边溪河上游段)山洪截排  
工程

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人: 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

承 包 人: 深圳市华鹏工程建设有限公司

签订日期: 2023年 6月 28日

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区住房和城乡建设水务局

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深汕特别合作区鹅埠片区（边溪河上游段）山洪截排工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程规模及特征：鹅埠片区（边溪河上游段）：新建截洪沟，总长约 1616m，永久工程采用生态自锁砌块+草皮护坡型式，临时工程采用喷射混凝土进行护坡）；排水沟清淤总长度为 205m。

资金来源：财政投入100%；国有资本  %；集体资本  %；民营资本  %；外商投资  %；混合经济  %；其他  %。

## 二、工程承包范围

包含但不限于：（1）协助办理开工备案以及协助发包人按照深圳市及区相关规定所要求办理项目建设所需手续的相关工作。

(2) 完成项目的全部施工内容，达到竣工验收移交标准，按规范及政府规定的各项专项验收、竣工检测、项目移交、工程竣工验收备案、档案移交、工程保修等所有相关工作。

(3) 负责与周边居民联络协调，维护周边居民及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边居民利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，并承担前述相关工作所产生的费用。

(4) 施工临时围挡、施工及临水临电接驳，后期拆除清理费用由中标人承担，包含在投标报价范围内。

(5) 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                          平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长： 米    宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____ 米 )		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

☐其它:

#### 4.其他工程

新建5条截洪沟,总长1616m(梯形断面,底宽分别为2.0m、1.5m、4.0m、2.0m、5.0m等

### 三、合同工期

计划开工日期:\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日;

计划竣工日期:\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数\_\_\_\_300\_\_\_\_天,具体开工时间以开工令为准。

招标工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

### 四、质量标准

本工程质量标准:根据《深圳市建设工程安全文明施工标准》执行。

### 五、签约合同价

人民币(大写)陆佰柒拾伍万壹仟柒佰捌拾元肆角(¥6,751,780.4元);(工程费:6,745,035.4元,代缴招标交易服务费:6,745.00元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)壹拾柒万零陆佰叁拾贰元叁角捌分(¥170632.38元);

### 六、工人工资专用账户信息



工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年6月28日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人: (公章) 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

法定代表人或其委托代理人:

( 签字 )



统一社会信用代码:

11440300MB2D070564

地址: 广东省深圳市深汕特别合作区管委会仁和楼二栋

邮政编码: 518200

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号: 79170155260000333



承包人: (公章) 深圳市华鹏工程建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

( 签字 )



统一社会信用代码:

914403007703055647

地址: 深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路118号附3栋A403

邮政编码: 518000

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账号: 44250100004309988888

企业业绩 5-中国电建大湾区科创中心基地项目区外市政道路工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中国电建大湾区科创中心基地商住两用建设工程项目配套建设城市道路工程

项目编号	4401142408070015	省级项目编号	4401142406280001
建设单位	中电建（广州）城市投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101MA9Y46XQ52
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	517.9	总投资(万元)	1487.9
立项级别	区县级	立项文号	2109-440114-04-01-586498

广东省-广州市-花都区



项目地址：广州市花都区花城街道广州市花都区迎宾大道以北、天贵路以东

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2310-440114-04-01-917763	项目编号	4401142408070015
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-广州市-花都区
具体地点	广州市花都区花城街道广州市花都区迎宾大道以北、天贵路以东	经纬度	--
立项文号	2109-440114-04-01-586498	立项级别	区县级
立项批复机关	广州市花都区发展和改革委员会	立项批复时间	2023-10-11
建设单位	中电建（广州）城市投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101MA9Y46XQ52
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	517.9	总投资(万元)	1487.9
总长度(米)	--	建设性质	新建
建设规模	项目建设内容包括国宾街（东西向半幅路）、花都兰花路（西向延伸段）及规划支路（花都兰花路-国宾街）共计3条市政道路的道路、交通、给排水、照明、绿化、电力工程等建设内容。道路总长度约517.90米，其中国宾街为现状城市支路扩建，道路为东西走向，长144.70米，宽12米，双向2车道，设计速度30km/h；花都兰花路（西向延伸段）为新建城市支路，道路为东西走向，长259.60米，宽20米，双向2车道，设计速度20km/h；规划支路（花都兰花路-国宾街）为新建城市支路，道路为南北走向，长113.60米，宽12米，双向2车道，设计速度20km/h。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2024年06月24日	计划竣工	2025年01月05日
建筑节能信息	--		

中国电建大湾区科创中心基地商住两用建设工程项目配套建设城市道路工程

广东省-广州市-花都区

项目编号	4401142408070015	省级项目编号	4401142406280001
建设单位	中电建（广州）城市投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101MA9Y46XQ52
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	517.9	总投资(万元)	1487.9
立项级别	区县级	立项文号	2109-440114-04-01-586498



项目地址：广州市花都区花城街道广州市花都区迎宾大道以北、天贵路以东

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	4401142406280001-HZ-001	施工总包	4401142408070015-HZ-001	656.13	中电建（广州）城市投资发展有限公司	深圳市华鹏工程建设有限公司	查看
B	4401142406280001-HE-001	监理	4401142408070015-HE-001	493.67	中电建（广州）城市投资发展有限公司	福建闽能咨询有限公司	查看



合同登记信息详情



项目名称	中国电建大湾区科创中心基地商住两用建设工程项目配套建设城市道路工程		
工程名称	中国电建大湾区科创中心基地项目区外市政道路工程		
合同登记编号	4401142408070015-HZ-001	合同编号	--
省级合同备案编号	4401142406280001-HZ-001		
合同金额(万元)	656.13	合同类别	施工总包
建设规模	--		
发包单位名称	中电建（广州）城市投资发展有限公司	发包单位统一社会信用代码	91440101MA9Y46XQ52
承包单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	承包单位统一社会信用代码	914403007703055647
联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--
合同签订日期	2024-05-31	记录登记时间	2024-06-28
数据来源	业务办理	数据等级	B

中国电建大湾区科创中心基地商住两用建设工程项目配套建设城市道路工程

广东省-广州市-花都区

项目编号	4401142408070015	省级项目编号	4401142406280001
建设单位	中电建（广州）城市投资发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440101MA9Y46XQ52
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	517.9	总投资 (万元)	1487.9
立项级别	区县级	立项文号	2109-440114-04-01-586498



项目地址：广州市花都区花城街道广州市花都区迎宾大道以北、天贵路以东

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440114202406280202	656.13	0.52	2024-06-28	4401142408070015-SX-001	<a href="#">查看</a>

## 中标通知书

编号: D1101080711014071001001

深圳市华鹏建设工程有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定贵单位为中国电建大湾区科创中心基地项目区外市政道路工程的中标单位, 承包内容为招标文件所规定范围的发包内容, 中标价为人民币陆佰伍拾陆万壹仟叁佰壹拾玖元壹角贰分 (¥6561319.12元)。

项目负责人: 王益成



法定代表人或其委托代理签章:



法定代表人或其委托代理签章:

2024 年 5 月 17 日

2024 年 5 月 17 日



# 中国电建大湾区科创中心基地项目 区外市政道路工程施工合同

合同编号：【HT-HN-06-QQ-044】

工程名称：【中国电建大湾区科创中心基地项目区外市政道路工程】

工程地点：【广州市花都区花城街道天贵路东一地块中国电建大湾区科创中心基地项目】

甲方：【中电建（广州）城市投资发展有限公司】

乙方：【深圳市华鹏工程建设有限公司】

签订日期：【2024】年【5】月【31】日



## 中国电建大湾区科创中心基地项目 区外市政道路工程施工合同

合同编号：【HT-HN-06-QQ-044】

工程名称：【中国电建大湾区科创中心基地项目区外市政道路工程】

工程地点：【广州市花都区花城街道天贵路东一地块中国电建大湾区科创中心基地项目】

甲方：【中电建（广州）城市投资发展有限公司】

乙方：【深圳市华鹏工程建设有限公司】

签订日期：【2024】年【5】月【31】日



发包人（简称甲方）：【中电建（广州）城市投资发展有限公司】

承包人（简称乙方）：【深圳市华鹏工程建设有限公司】

为明确甲、乙双方权利义务，保障本工程顺利进行，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》以及有关规定，结合本工程具体情况，经双方友好协商，达成如下协议：

## 第一条 工程项目

### 1.1 工程概况

1.1 工程名称：【中国电建大湾区科创中心基地项目区外市政道路工程】。

1.2 工程地点：【广州市花都区花城街道天贵路东一地块】。

1.3 工程规模：【中国电建大湾区科创中心项目规划用地面积 45836 m<sup>2</sup>，整个地块项目总计容建面约为 196992m<sup>2</sup>。1、2、3、4 号楼为住宅，5 号楼为幼儿园，6 号楼为商业，7、8、9 号楼为办公楼，10、11、12 号楼为商业楼。项目住宅部分标准层均为装配式建筑，其建筑高度近 100 米，一栋超高层近 150 米】。

### 1.2 工程承包范围及内容

1.2.1 承包范围：【中国电建大湾区科创中心基地项目区外市政道路工程施工】。

1.2.2 承包内容：设计图纸范围内所示的全部工作，包括但不限于以下：【本项目具体建设情况如下：

（1）、花都兰花路（支路一）：城市支路，道路宽度 20m，双向 2 车道，设计速度 30Km/h，长 200m，属于新建道路工程。

（2）、规划路（支路二）：城市支路，道路宽度 12m，双向 2 车道，设计速度 20Km/h，长 114m 属于新建道路工程。

（3）、国宾街（支路三）：城市支路，道路宽度 12m，双向 2 车道，设计速度 20Km/h，长 160m，由于道路现状已建成，本次仅对其进行道路翻新，包括更换人行道砖，路面加铺罩面等。

本次承包内容包括施工图内所有道路工程、交通工程、排水工程、电气工程等内容。

如果本技术要求与招标图（或施工图）里的内容有差异时，除非有业主工程师的明确指示，本承包人应按高标准执行。】

其他详见附件工程技术文件要求。

以上所述的承包范围及内容只是概括性的，并不能视为完整无缺的。

甲方有权对上述范围进行调整，乙方需无条件接受，相关价格调整参合同清单执行。

1.2.3 图纸依据：依据甲方**招标**提供并确认的图纸。

1.2.4 工作界面划分：

工程范围	本次承包内容包括施工图内所有道路工程、交通工程、排水工程、电气工程、绿化工程等内容，按期完成施工及移交。
具体工作内容	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) 负责完成市政路工程所有报建、涉及施工前所有施工许可手续、材料供应及施工安装、对外主管部门沟通、验收和移交所有手续，费用自理；</li> <li>2) 市政道路工程施工涉及的相关专业(包括但不限于交警、路政、供电、排水、海绵城市、通讯等)，承包方按照对应主管部门要求进行报批报建、施工、验收和移交交付等；</li> <li>3) 道路工程：不仅限于路基填筑及压实、软土地地基处理、机动车道路面、人行道路面、加铺路面、无障碍设施、盲道等；</li> <li>4) 海绵城市：完成海绵城市专篇设施内容及验收；</li> <li>5) 绿化工程：不仅限于包括对生态树池位置及规格进行整体布置，包含树池压条及树池篦子等；</li> <li>6) 交通工程：不仅限于交通标线、交通标志、交通信号灯、交通信号机、交通管线、交通接线井等；含购买网络运营商的光纤使用权（5年），完成移交给公安局相关工作；</li> <li>7) 排水工程：不仅限于平篦单篦雨水口、混凝土雨水检查井、雨水管道、雨水口连接管、接驳市政路排水管、排水管涉</li> </ol>

	<p>及相关检测及报告、完成排水验收及办理排水证相关证件等；</p> <p>8) 电力工程：不仅限于电力电缆排管、电力工作井等；</p> <p>9) 照明工程：不仅限于光源、灯具、灯杆及其附属装置、供电配电系统及照明控制与节能、线路敷设、防雷接地；含由科创中心现状 3 号公变接电，须完成报装及挂表安装（后续移交接收部门），以及包括满足照明中心和路灯所验收及移交；</p> <p>10) 项目的临时箱变位于代建市政路人行道交界位置，因地块内项目未竣备，临时箱变位置的市政路要沟通作为甩项工作，确保不影响市政路整体竣备验收。</p> <p>11) 承包方在收到发包方增加施工内容后，需无条件立即开展施工，不得以签证审价未批复为由拖延施工；无障碍设施</p> <p>12) 道路施工期间可能遇及的阴雨天气，须考虑雨季施工，承包方需自行采取措施（遮雨帘布、帐篷、工人雨衣等）并总价包干，不得以下雨为借口停工怠工，因此延误工期不得顺延。</p> <p>13) 垃圾清理外运归属承包方包干，过程产生垃圾必须做到日清，否则发包方有权安排第三方单位清理外运，产生费用转扣承包方；</p> <p>14) 施工阶段，主管部门要求的安全文明措施全部包干，包括但不限于临时围蔽、监控摄像头、农民工人脸打卡系统、喷雾炮机、裸土防尘网覆盖、洒水车等工程均由承包方负责。</p> <p>15) 道路工程考虑地块内施工进行分段施工，且要求半幅路进行施工，承包方综合考虑相关措施，确保项目按期推进；</p> <p>16) 道路工程涉及市政管网接驳、海绵城市、交通标志等、路灯验收及移交等工作，由承包方负责完成。</p>
--	---

### 其他

- (1) 施工总承包提供的服务与管理：【负责提供临水临电接口】；
- (2) 提供水电接驳口位置：【接驳位置详见施工图及现场等】；
- (3) 其它【负责红线外各种协调工作以及行车、行人干扰、扰民及占道补偿等工作，具体详见工程量清单等】。

## 第二条 合同工期

本工程合同暂定总工期为 195 天。

开工日期：【2024 年 6 月 1 日（具体开工日期以开工通知书时间为准）】；

竣工日期：【2024 年 12 月 13 日前完成市政路竣工验收】

分施工段施工：

- 1) 新建规划路（支路二）：开工日期：2024 年 6 月 1 日；完工日期：2024 年 7 月 30 日；（要求采用半幅路进行施工）
- 2) 新建花都兰花路（支路一）东侧：开工日期：2024 年 6 月 30 日；完工日期：2024 年 8 月 15 日；（要求采用半幅路进行施工）
- 3) 新建花都兰花路（支路一）西侧：开工日期：2024 年 10 月 5 日；完工日期：2024 年 11 月 20 日；（要求采用半幅路进行施工）
- 4) 翻新国宾街（支路三）：开工日期：2024 年 10 月 15 日；完工日期：2024 年 10 月 25 日；（要求采用半幅路进行施工）
- 5) 翻新国宾街（支路三）：开工日期：2024 年 10 月 25 日；完工日期：2024 年 11 月 05 日；（要求采用半幅路进行施工）；
- 6) 沥青路面：开工日期：2024 年 11 月 20 日；完工日期：2024 年 11 月 30 日。

本工程弹性工期为 30 天，±30 天以内工期提前或延误均不另行扣减或增补。

关于弹性工期：合同约定日期（开工日期、竣工日期）±30 天，甲方已清晰告知本项目受制于拆迁、环保治理、及政府会议、中高考等，或中标不能立即进场，具体时间以我方书面通知为准。

关于工期提前与滞后：

绝对工期±30天内，承包人已把错峰冬雨季施工、抢复工、国家会议影响、环保检查等因素对本工程施工组织影响的相关费用（包括但不限于措施投入、停工/误工/窝工/抢工、外围协调、成品保护等费用）含于合同总价中。如遇有国家及本市政治活动及大型会议或者天气原因等必须停工的误工、机械闲置和周转材料租赁延期等均不作为承包人索赔的理由。

### 第三条 合同价格

#### 3.1 合同价格

含增值税合同总价：人民币（大写）【陆佰伍拾陆万壹仟叁佰壹拾玖元壹角贰分】（小写：¥【6,561,319.12】元）；

不含增值税合同价款：人民币（大写）【陆佰零壹万玖仟伍佰伍拾捌元捌角贰分】（¥【6,019,558.82】元）；

增值税税率：【9%】；

增值税额：人民币（大写）【伍拾肆万壹仟柒佰陆拾元叁角整】（小写：¥【541,760.30】元）。

#### 3.2 合同价格形式

本工程合同价格采用【图纸及承包范围内总价包干】形式。

#### 3.3 合同价格约定

3.3.1 本工程不含税合同价格包括：【完成本工程范围内的所有施工内容，并通过竣工验收所需的全部费用，包括（但不限于）所有相关的不限于安全文明施工、现场及周边环境的保护和修复、冬雨季、严寒/热及夜间下施工费用、临时设施、脚手架、施工机械及赶工措施费、材料检验试验费、二次搬运费、新旧道路（含道路下管网、电路等）接驳及处理费等综合考虑在内，并考虑了风险因素等全部费用。

3.3.2 其他措施费：指除安全文明施工费之外的其他所有措施费。本项费用总价包干使用，结算时不再调整。在合同实施过程中，无论是否有新增项目及发生变更签证等任何情况均不再调整，即使实际工程量较招标施工图有一定程度的增加、非甲方原因造成的现场条件限制、施工方案改变或施工工期变化等，该费用均维持总价包干。



合同签署页，无正文（单独作为一页）

发 包 人 中电建（广州）城市投资发展有 限 公 司 承 包 人 深圳市华鹏工程建设有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表  
人或其委  
托代理人：



法定代表  
人或其委  
托代理人：



签署日期：【2024 年 5 月 31 日】

联络地址 广州市花都区天贵路 106 号国税局南门科创中心工地 3 楼办公室

联络地址

深圳市南山区中山园路 1001 号  
TCL 国际 E 城 E1 栋 501

开户银行 绿色金融改革创新试验区花都分行

开户银行

中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

帐 号 636675017154

帐 号 44250100004309988888

邮政编码 510800

邮政编码 518100

电 话

电 话 0755-83581001

纳税人识  
别号： 91440101MA9Y46XQ52

纳税人识  
别号： 914403007703055647

附表二

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市宝安区福永街道办事处	107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程	1178.125316	2022 年 5 月 26 日	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385744">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385744</a>
2	深圳市深水龙华水务有限公司	龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020 年)(第三批)	2201.514987	2019 年 11 月 14 日	全国建筑市场监管公共服务平台： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1883469">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1883469</a>
3					
4					
5					

项目经理业绩 1-107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140115	省级项目编号	4403062001179909
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处 (中共深圳市宝安区福永街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755051-1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	2056
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010380



项目地址: 无

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华鹏工程建设有限公司	施工	公开招标	2021-12-23	1178.13	4403062002140115-BD-001	4403062001179909-BD-001	查看

项目名称	107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程		
工程名称	107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程		
中标通知书编号	4403062002140115-BD-001	省级中标通知书编号	4403062001179909-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-23	中标金额(万元)	1178.13
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市福日升建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192349564F
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	统一社会信用代码	914403007703055647
项目负责人	谈亚军	证件类型	身份证
身份证号码	430321*****92	记录登记时间	2021-12-23
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010380001001

标段名称: 107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

建设单位: 深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华鹏建设工程有限公司

中标价: 1178.125316万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 谈亚军



本工程于 2021-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谈亚军

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-05-25

查验码: 5595542142392866

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



副本

深宝福(招标办)[2021]325 号

合同编号	FY(HT) 2020002-9
资金来源	宝发改概算【2021】93 号

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街道  
合同

工程名称: 107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

工程地点: 宝安区福永街道

发包人: 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人: 深圳市华鹏工程建设有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称): 深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 107 国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

工程地点: 深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征: 本项目位于 107 国道东华路与兴益路之间,天桥采用三跨跨越 107 国道,主桥长 88.5m,宽 5.5m,跨径布置为 (21+38+26)m。主桥通行净宽 4.2m,两侧梯道均为双向设置,梯道总长约 92m,宽 3.5m,净宽 2.8m,两侧设垂直电梯。主桥面积约 487 m<sup>2</sup>,梯道面积约 310 m<sup>2</sup>,合计面积 797 m<sup>2</sup>。本项目投资总金额约 1746.07 万元,建安工程费 1448.70 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

### 二、工程承包范围

包括但不限于:桥梁工程、电梯工程、电气工程、沟通疏解费用、管线迁改工程、其他工程等,具体详见施工图及备案的施工图预算书(招标控制价)所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长: __米宽: __米	□隧道工程长: __米宽: __米高: __米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：人行天桥工程，工程内容主要包括：桥梁工程、电梯工程、电气工程、沟通疏解费用、管线迁改工程、其他工程等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 室外环境 <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日；

合同工期总日历天数 180 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟壹佰柒拾捌万壹仟贰佰伍拾叁元壹角陆分（小写：¥11781253.16元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）叁拾贰万叁仟伍佰叁拾伍元陆分（小写：¥323535.06元）；

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年5月26日;

订立地点: 深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 承包人执 5 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

(以下无正文)



发包人(公章):



承包人(公章):



法定代表人:

法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 名 称: 深圳市平峰建设工程有限公司

开 户 银 行:

开 户 银 行: 上海浦东发展银行股份有限公司

账 号:

账 号: 79150078801300002039

地 址:

地 址:

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

统一社会信用代码:

统一社会信用代码: 914403007703055647

合同拟定单位: 福永街道招标办

合同经办人: 黄颖 蔡琪

合同复核人: 李振明 李朋鲜

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区福永街道办事处

竣工验收日期: 2024年10月22日

发出日期: 2024年10月22日

市政基础设施工程

工程名称	107国道福永白石厦至凤凰路口段人行天桥新建工程	工程地点	深圳市宝安区福永街道107国道与兴益路之间
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	人行天桥1座：长 88.5m	工程造价（万元）	1178.125316
结构类型	桥梁工程	开工日期	2022年11月19日
施工许可证号	2020-440306-48-01-01038001	竣工日期	2024年10月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2020-440306-48-0101038001-01
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	总施工单位	深圳市华鹏工程建设有限公司
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市华鹏工程建设有限公司
设计单位	深圳市宝安设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华鹏工程建设有限公司
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市华利达检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年10月22日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2020-440306-48-01-01038001		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	已按照合同约定完成所有施工内容，工程质量验收合格。	
	设备安装	已按照合同约定完成所有施工内容，工程质量验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位		
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			

3001776632

项目经理业绩 2-龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第三批）（第六标段）施工



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第三批)

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101907030012	省级项目编号	4403101905100201
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	075831140
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25945.4
立项级别	地市级	立项文号	(深龙华发改函(2018)111号)



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	--	项目编号	4403101907030012
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	(深龙华发改函(2018)111号)	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	075831140
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	--	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25945.4
总长度(米)	--	建设性质	改建
建设规模	本项目涉及改造34个居民小区25243户供水管网改造		



龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第三批)

广东省-深圳市-坪山区



项目地址: --

项目编号	4403101907030012	省级项目编号	4403101905100201
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司	建设单位统一社会信用代码	075831140
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25945.4
立项级别	地市级	立项文号	(深龙华发改函(2018)111号)

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市新朗建设工程有限公司	施工	公开招标	2019-11-14	1698.87	4403101907030012-BD-005	4403101905100201-BD-005	查看
D	深圳市华鹏工程建设有限公司	施工	公开招标	2019-11-14	2201.52	4403101907030012-BD-002	4403101905100201-BD-004	查看
B	汕头市建安实业(集团)有限公司	施工	公开招标	2019-12-19	1860.08	4403101907030012-BD-008	4403101905100201-BD-008	查看

项目名称	龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第三批)		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403101907030012-BD-002	省级中标通知书编号	4403101905100201-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-14	中标金额(万元)	2201.52
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	75429143-0
中标单位名称	深圳市华鹏工程建设有限公司	统一社会信用代码	77030556-4
项目负责人	谈亚军	证件类型	身份证
身份证号码	430321*****92	记录登记时间	2019-11-22
数据来源	--	数据等级	D

## 建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深水龙华水务有限公司		评价期限	2020 年 05 月 09 日 至 2020 年 12 月 01 日	
承包商 (评价对象)	深圳市华鹏工程建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政工程施工总承包贰级		承包商地址	广东省深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 科学园区 E1-5A-1	
法定代表人	赵泽源	电话	0755-83581002	项目负责人	谈亚军 电话 15815294375
工程名称	龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020 年) (第三批) 第六标段		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市龙华区		工程合同价	2201.514987 (万元)	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	427 (天)
实际开工日期	2020 年 05 月 09 日	实际竣工日期	2020 年 12 月 01 日	实际工期	206 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机械人员配备 (15)			12	
2	技术经济实力 (15)			13	
3	工程实施过程管理 (45)			42	
4	工期控制 (10)			8	
5	协调配合与服务 (15)			13	
6	合 计:			88	
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 2em; margin-top: 10px;">良好.</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">                           建设单位 (公章)                     </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">                         年 月 日                     </div>					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 80 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
备注					

# 中标通知书

标段编号: 44031020190108006001

标段名称: 龙华区优质饮用水入户工程(2019-2020年)(第三批)第六标段

建设单位: 深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华鹏工程建设有限公司

中标价: 2201.514987万元

中标工期: 427天

项目经理(总监): 谈亚军



本工程于 2019-09-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-11-27



查验码: 2945247695899249

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

深水龙华( )合字( )年第( )号( )

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深 圳 市 建 设 工 程

## 施 工 ( 单 价 ) 合 同

工程名称: 龙华区优质饮用水入户工程 (2019-2020 年)  
(第三批) (第六标段)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市华鹏工程建设有限公司

015 年版



## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市深水龙华水务有限公司

承包人（全称）：深圳市华鹏工程建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020年）（第三批）（第六标段）

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本标段为富通天骏、华富市场、青年城邦园、宾馆花园、桂冠华庭花园、可乐园小区供水管道与市政管道接驳处至用户管入墙处的供水管道及附属设施的改造，包括改造埋地管约4.62公里，改造明装管道约65.82公里，主要是DN100-DN200的球墨铸铁管3.58公里，DN50的316L覆塑薄壁不锈钢管1.04公里，DN150、DN100、DN80、DN50、DN32、DN20的316L薄壁不锈钢管65.82公里，安装不锈钢分水器442个，各类水表2781个，路面破坏修复10707平方米等若干，具体以施工图和工程量清单为准。

资金来源：财政投入约94%；国有资本约6%。

### 二、工程承包范围

改造埋地管约4.62公里，改造明装管道约65.82公里，主要是DN100-DN200的球墨铸铁管3.58公里，DN50的316L覆塑薄壁不锈钢管1.04公里，DN150、DN100、DN80、DN50、DN32、DN20的316L薄壁不锈钢管65.82公里，安装不锈钢分水器442个，各类水表2781个，路面破坏修复10707平方米等若干，具体以施工图和工程量清单为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 427 天。（确定工期和中标通知书工期一致）

标准工期总日历天数\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期定额 2017》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

### 五、签约合同价

人民币（大写）：贰仟贰佰零壹万伍仟壹佰肆拾玖元捌角柒分  
(¥2201.514987 万元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：肆拾捌万壹仟伍佰柒拾伍元壹角贰分 (¥48.157512 万元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 万元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_ 万元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：壹佰贰拾叁万陆仟贰佰捌拾肆元叁角伍分  
(¥: 123.628435 万元)；

（5）工程保险费：

人民币（大写）：贰万零贰佰肆拾伍元捌角伍分 (¥2.024585 万元)；

（6）弃土费金额：

人民币（大写）：贰拾万玖仟玖佰伍拾柒元陆角玖分 (¥ 20.995769 万元)。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；（必须写真实时间）

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号办公楼 206 室

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹拾贰 份，承包人执 陆 份。

发包人：

深圳市深水龙华水务有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：

深圳市华鹏工程建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

## 工程完工证明

兹证明由深圳市华鹏工程建设有限公司承建的龙华区优质饮用水入户工程（2019-2020 年）（第三批）第六标段工程项目，该单位在本项目施工过程中严格按照合同约定内容、图纸设计和施工规范要求组织施工，现已全部施工已完成。

施工时间：2020 年 05 月 09 日开始，2021 年 10 月 15 日结束。

特此证明

深圳市深水龙华水务有限公司

2021 年 11 月 25 日





备注：以上 1-4 款作为资格审查要素；第 5 款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招  
标入围及定标票决的择优要素。