

标段编号：2311-440306-04-01-393882002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：石岩街道创维科技工业园周边环境综合整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：鹏湾营造集团有限公司

日期：2025年05月23日

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
 - 2、投标人资质证书（扫描件）；
 - 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
 - 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；
 - 5、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近5年、项目经理近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。
 - 5.1 《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。
 - 5.2 招标人将核实投标人提交的同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。
 - 5.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。
 - 5.4 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。
- 备注：以上1-4款作为资格审查要素；第5款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

			
统一社会信用代码 91440300192479545A		营业执照 (副本)	
名称	鹏湾营造集团有限公司	成立日期	1993年03月24日
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045
法定代表人	林永通	登记机关 2023年11月09日	
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>			
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制	

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	鹏湾营造集团有限公司
详细地址:	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300192479545A
法定代表人:	林永通
注册资本:	10000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144152090
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级。	

	
发证机关: 住房和城乡建设部	
2023 年 12 月 28 日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00070245	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344032079

企业名称: 鹏湾营造集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192479545A

法定代表人: 林永通

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

有效期: 至2025年08月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月22日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244004604

企业名称: 鹏湾营造集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192479545A

法定代表人: 林永通

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300192479545A



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005183

企业名称：鹏湾营造集团有限公司

法定代表人：林永通

单位地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月22日 至 2027年02月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0017262

姓名:童斌

性别:男

出生年月:1969年11月29日

企业名称:鹏湾营造集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年08月02日

有效期:2023年08月02日至2026年08月01日




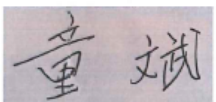



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月02日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）

		使用有效期: 2025年02月24日 - 2025年08月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 童斌		
性 别: 男		
出生日期: 1969年11月29日		
注册编号: 粤1442006200802713		
聘用企业: 鹏湾营造集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 童斌 签名日期: 2025.2.24	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年09月03日

5、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附表一 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或 合同签订日 期或施工许 可发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市宝安区水 务局	107 国道新安段内涝治 理工程	中标金额: 10078.54	中标日期: 2023. 11. 13	全国建筑市场监管公共服 务平台: https://jzsc.mohurd.gov.cn /data/project/detail?id=29 63173
2	深圳市宝安区松 岗街道办事处	松岗街道洋瑞路(芙蓉 路-芙太路)新建工程	中标金额: 2919.06	中标日期: 2022. 12. 29	全国建筑市场监管公共服 务平台: https://jzsc.mohurd.gov.cn /data/project/detail?id=23 85786
3	深圳市宝安区新 桥街道办事处	新桥街道新锐路(新和 大道-北环路)新建工程	中标金额: 1319.39	中标日期: 2023. 02. 17	全国建筑市场监管公共服 务平台: https://jzsc.mohurd.gov.cn /data/project/detail?id=28 20577
4	深圳市宝安区沙 井街道办事处	沙井街道岗头路(新沙 南路-寮丰路)新建工 程	中标金额: 1620.05	中标日期: 2023. 06. 28	深圳公共资源交易中心: https://www.szggzy.com/jy g/details.html?contentId=1 869651

5	深圳市新景发投资有限公司	田背工业区城市更新单元配套道路（武南路、黄木街、茜田路）工程（施工）	中标金额： 1904.51	中标日期： 2022.05.25	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886080
---	--------------	------------------------------------	------------------	---------------------	--

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年企业

同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

3、合同类型是指市政公用工程施工合同。对于同时含市政、房建、园林等建设内容的施工合同，若市政公用工程部分合同金额无法拆分，则不予认可。

4、若业绩为联合体投标，需附联合体分工协议并说明投标单位负责部分的合同金额，否则不予认可。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可。

6、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示, 业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

全国建筑市场监管公共服务平台

招标投标信息详情						
项目名称	107国道新安段内涝治理工程					
工程名称	107国道新安段内涝治理工程					
中标通知书编号	4403062209200001-BD-001	省级中标通知书编号	4403062209190001-BD-002			
招标类型	施工	招标方式	公开招标			
中标日期	2023-11-13	中标金额(万元)	10078.55			
建设规模	(1)新建雨水收集系统——提高107国道新安街道排水能力，新建DN600~1200雨水管道645m；(2)新建排水通道——现状新安五路新建3500X1500箱涵350m，保证下游排水顺畅。(3)新建泵站抽排——为消除河道顶托导致污水排水不及时，新安五路雨水箱涵接入咸水涌入口处设置永久排涝泵站(10m ³ /s)。为保证泵站进水，新安五路雨水箱涵接入咸水涌河口段改造，将107段雨水箱涵(右孔)接入新建泵站。					
面积(平方米)	--					
招标代理单位名称	深圳市铸钢城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T			
中标单位名称	鹏湾营造集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192479545A			
项目负责人	钟波	证件类型	身份证			
身份证号码	450512*****14	记录登记时间	2025-02-06			
数据来源	业务办理	数据等级	A			

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2209-440306-04-01-841319003001

标段名称: 107国道新安段内涝治理工程

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 鹏湾营造集团有限公司

中标价: 10078.547347万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 钟波



本工程于 2023-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-11-17

查验码: 2896927033605273 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 107 国道新安段内涝治理工程

工程地点: 深圳市宝安区新安 107 国道 (创业一路-新安五路段)

发 包 人: 深圳市宝安区水务局

承 包 人: 鹏湾营造集团有限公司

2015 年版

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 107 国道新安段内涝治理工程

工程地点: 深圳市宝安区新安 107 国道(创业一路-新安五路段)

发 包 人: 深圳市宝安区水务局

承 包 人: 鹏湾营造集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 鹏湾营造集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 107 国道新安段内涝治理工程

工程地点: 深圳市宝安区新安 107 国道(创业一路--新安五路段)

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程建设内容主要包括: 新建雨水收集系统--提高 107 国道新安街道段排水能力,新建 DN600~1200 雨水管道 645m; 新建排水通道--现状新安五路新建 3500×1500 箱涵 350m, 保证下游排水顺畅; 新建泵站抽排--为消除河道顶托导致涝水排水不及时, 新安五路雨水箱涵排入咸水涌入口处设置永久排涝泵站(10m³/s)。为保证泵站进水, 新安五路雨水箱涵入咸水涌河口段改造, 将 107 段雨水箱涵(右孔)接入新建泵站。项目总投资暂定 23687.82 万元, 其中建安工程费 18328.05 万元。

资金来源: 区财政投入 100 %。

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于: 新建雨水收集系统--提高 107 国道新安街道段排水能力,新建 DN600~1200 雨水管道 645m; 新建排水通道--现状新安五路新建 3500×1500 箱涵 350m, 保证下游排水顺畅; 新建泵站抽排--为消除河道顶托导致涝水排水不及时, 新安五路雨水箱涵排入咸水涌入口处设置永久排涝泵站(10m³/s)。为保证泵站进水, 新安五路雨水箱涵入咸水涌河口段改造, 将 107 段雨水箱涵(右孔)接入新建泵站等。具体施工内容以最终施工图纸为准, 中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺或附带的工程。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等, 相关协调配合应由中标单位完成的其他工作; (4) 满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程: (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) ;		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 28 日；

计划竣工日期：2024 年 9 月 27 日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注：具体开工时间以监理工程师批准发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：施工质量符合国家现行的验收标准，合格

五、签约合同价

总合同价：人民币（大写）壹亿零柒拾捌万伍仟肆佰柒拾叁元肆角柒分
(¥100785473.47 元)；净下浮率：15.53%。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾壹万叁仟贰佰玖拾贰元叁角叁分 (¥ 1913292.33 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 肆拾万元 (¥ 400000.00 元)；

暂列金额：

(4) 人民币（大写）壹仟零肆拾柒万捌仟零柒拾壹元陆角壹分 (¥ 10478071.61 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月1日；

订立地点：深圳市宝安区水务局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人：深圳市宝安区水务局（公章）

承包人：鹏湾营造集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：91440300MB2D24294X

统一社会信用代码：91440300192479545A

地址：深圳市宝安区新安街道新安二路96号

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大

宝安区水务局

王山工业二路1号4A045

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

经办人：

经办人：

⑧承包人应配合发包人或上级政府部门根据项目建设的需要开展宣传工作，如宣传展摊、宣传展板、新旧施工设备材料样品展示、横幅等宣传工作，相关费用由投标报价中综合考虑，由承包人自行承担，结算时不作任何调整。

⑨如项目实施过程中，如需与其他建设单位关于市政设施交叉、重叠建设的，为避免重复开挖、投资浪费，在工期安排、施工围挡、同槽施工、路面恢复等方面，承包人应积极配合政府单位或发包人的统筹管理；积极对接其他市政设施建设单位，合理调整施工方案和施工时序。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：钟波，资格证书号：粤 1452014201405132

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：发包人有权要求承包人整改，拒不整改的支付违约金每次 200 万元整，本条款（4.2 项目经理）规定的违约金总额不超过合同价款的 5%。

除《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府 [2015]73 号）第五十四条规定的情况及本合同另有约定外，其他任何情况均视为承包人违约，承包人应另行承担发包人因此造成的全部损失。

4.3 项目经理的更换

(1) 发包人认为项目经理不能履职，可以要求承包人更换项目经理，同时承包人应支付违约金 100 万元 / 次。

(2) 承包人需更换项目经理的，经监理总监及发包人同意后，承包人应支付违约金 100 万元 / 次。

(3) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应支付违约金 200 万元 / 次。

(4) 更换的项目经理必须符合投标文件资格要求。

(5) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，发包人有权视情况要求承包人支付违约金 5 万元/次。

2、松岗街道洋瑞路(芙蓉路-芙太路)新建工程

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

松岗街道洋瑞路(芙蓉路-芙太路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140144	省级项目编号	4403062001179918
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755063-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3308.05
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010399

项目地址: 潭头社区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

鹏湾营造集团有限公司

施工

公开招标

2022-12-29

2919.06

4403062002140144-BD-001

4403062001179918-BD-001

查看

全国建筑市场监管公共服务平台

首页

项目数据

项目详情

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

松岗街道洋瑞路(芙蓉路-芙太路)新建工程

工程名称: 松岗街道洋瑞路(芙蓉路-芙太路)新建工程

中标通知书编号	4403062002140144-BD-001	省级中标通知书编号	4403062001179918-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-29	中标金额(万元)	2919.06
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市华南工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030075566426XD
中标单位名称	鹏湾营造集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192479545A
项目负责人	李明	证件类型	身份证
身份证号码	510722*****7X	记录登记时间	2022-12-29
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010399001001

标段名称: 松岗街道洋瑞路(芙蓉路-芙太路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 鹏湾营造集团有限公司

中标价: 2919.061623万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 李明



本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-01



陈辉

查验码: 4589280654402114 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道洋瑞路(芙蓉路-芙太路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办

承 包 人: 鹏湾营造集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 鹏湾营造集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道洋瑞路(芙蓉路-芙太路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目规划为城市支路,起点接现状芙蓉路,终点接规划芙太路,道路总长约 494m,红线宽 18m,双向两车道,设计行车速度为 20km/h。本次主要包括拆除现状混凝土路面、新建机动车道、人行道及非机动车道,道路绿化、道路软基处理,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、缆线型管廊、燃气管、多功能智能杆等)。

建设工程内容主要包括: 道路工程(土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、施工期间交通疏解)、给排水工程(给水工程、污水工程、雨水工程)、电气工程(电力隧道、电缆沟、通信工程、照明工程)、燃气工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、施工期间交通疏解)、给排水工程(给水工程、污水工程、雨水工程)、电气工程(电力隧道、电缆沟、通信工程、照明工程)、燃气工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				

☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它）；

☐其它：

4. 其他工程

包括但不限于道路工程（土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、施工期间交通疏解）、给排水工程（给水工程、污水工程、雨水工程）、电气工程（电力隧道、电缆沟、通信工程、照明工程）、燃气工程等。（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 31 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 12 月 26 日；

合同工期总日历天数为 360 天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟玖佰壹拾玖万零陆佰壹拾陆元贰角叁分（¥29190616.23 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万伍仟柒佰柒拾伍元捌角（¥1155775.8 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：鹏湾营造集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：工商银行深圳葵涌支行

工人工资款支付专用账户号：4000028629200266324

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 4 日;

签订地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 9 份, 承包人执 5 份。

发包人: (公章) 深圳市宝安区松岗街道办事处 承包人: (公章) 鹏湾营造集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码: 91440300192479545A

地址: 深圳市宝安区沙井街道沙三社区沙井西环路 2139 号永辉大厦 703

邮政编码: 518000

法定代表人: 李科技

委托代理人: _____

电话: 0755-23061200

传真: 0755-23061200

电子信箱: 190945960@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001244

全国建筑市场监管公共服务平台截图



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-848163001001

标段名称: 新桥街道新锐路(新和大道-北环路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 鹏湾营造集团有限公司

中标价: 1319.394617万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 贺福洋



本工程于 2023-02-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-02-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-10

查验码: 8350867019112411 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

新桥街道建书202(3)年第177号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道新锐路(新和大道-北环路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 鹏湾营造集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 鹏湾营造集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道新锐路(新和大道-北环路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新锐路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 新锐路北起新和大道,南至北环路,总长 488.402m,规划红线宽度 16m,双向两车道,道路等级为城市支路。建设内容主要包括:新建机动车道、非机动车道、人行道,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、海绵城市、电气、燃气)等。

工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。本项目概算批复总投资金额为 2057.75 万元,建安费为 1649.05 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新桥街道新锐路(新和大道-北环路)新建工程中的道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等,招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____； 庭院管： 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 03 月 08 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 09 月 03 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格标准

五、签约合同价

人民币 (含税) (大写) 壹仟叁佰壹拾玖万叁仟玖佰肆拾陆元壹角柒分 (¥ 13193946.17 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾壹万捌仟陆佰陆拾玖元肆角肆分 (¥ 318669.44 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写）陆拾陆万伍仟元整（¥665000 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年3月2日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

鹏湾营造集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192479545A

地址：深圳市宝安区沙井街道沙三社区沙井西环路 2139 号永辉大厦 703

邮政编码：518000

法定代表人：李科技

委托代理人：

电话：0755-23061200

电子信箱：190945960@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001244

户名：鹏湾营造集团有限公司

经办人：

年 月 日

经政府行政主管部门、行业及工程师检查，在安全文明及临时设施施工中达不到相关要求，则该项费用直接在合同价能够扣除，承包人还得按相关规定完成该项目的施工，并视情况由工程师处以合理的罚金。

承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，其费用由承包人自行负责。

承包人负责施工竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理制作，费用由承包人自行负责；竣工验收合格后，承包人必须及时整理竣工资料，并及时移交宝安区建设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制两份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）交发包人。

工程竣工验收合格后10日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金3000元。

以上费用均含在合同价中。

承包人需配合发包人完成竣工验收后相关项目验收工作，如：规划验收、水土保持验收、环保验收等。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：贺福洋，资格证书号：粤 1502012201510870

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

4、沙井街道岗头路（新沙南路-寮丰路）新建工程

深圳公共资源交易中心截图



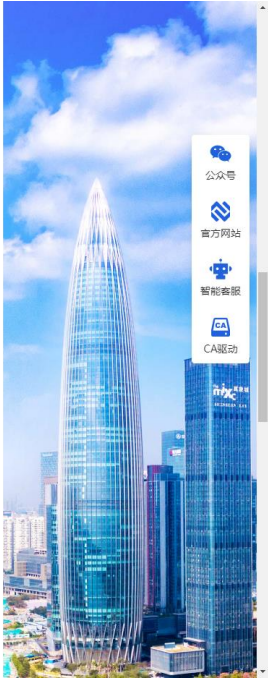


工程地址：深圳市宝安区沙井街道
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期：至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
无

其他要求：
1、投标人必须具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质；2、投标人拟派项目经理（或建造师）必须具备二级或以上注册建造师（市政公用工程专业）；3、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：①近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；③因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；④拖欠人工工资被有关部门责令改正而未改正的；⑤依法应当拒绝投标的其他情形；⑥被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；⑦近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；⑧近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；⑨因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

全国统一服务热线：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

沙井街道岗头路（新沙南路-寮丰路）新建工程

发布时间：2023-06-28 信息来源：本站 浏览次数：906

招標项目编号：	2201-440306-04-01-108466002
招標项目名称：	沙井街道岗头路（新沙南路-寮丰路）新建工程
标段名称：	沙井街道岗头路（新沙南路-寮丰路）新建工程
项目编号：	2201-440306-04-01-108466
公示时间：	2023-06-28 17:15至2023-07-03 17:15
招标人：	深圳市宝安区沙井街道办事处
招标代理机构：	深圳市中安项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	鹏湾营造集团有限公司
中标价(万元)：	1620.051670万元
中标工期：	150天
项目经理：	薛峰
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1612014201410177
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市新鹏建设工程有限公司	2023-06-16 16:07:59	0
1	深圳市润鹏建设工程有限公司	2023-06-16 17:26:22	0
2	鹏湾营造集团有限公司	2023-06-16 15:53:49	0

附件信息



中标通知书

中标通知书

标段编号: 2201-440306-04-01-108466002001
标段名称: 沙井街道岗头路(新沙南路-寮丰路)新建工程
建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 鹏湾营造集团有限公司
中标价: 1620.051670万元
中标工期: 150天
项目经理(总监): 薛峰



本工程于 2023-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



薛峰

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-07-03

查验码: 2593705381049369 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

沙井街道建书2023年第1055号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道岗头路(新沙南路-寮丰路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 鹏湾营造集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：鹏湾营造集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙井街道岗头路（新沙南路-寮丰路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：沙井街道岗头路（新沙南路-寮丰路）新建工程位于宝安区沙井街道皇岗社区，道路为南北走向，南起规划寮丰路，北接规划新沙南路，全长约 299.789 米，红线宽 25 米，规划定位为城市次干路。道路沿线布设相关给水、雨水、污水、电力、电信、照明等市政管线，设置完善的道路景观绿化。

工程内容主要包括：道路工程、交通工程、绿化工程、燃气工程、给排水工程、电气工程等。本次招标工程内容不含管线迁改工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的《沙井街道岗头路（新沙南路-寮丰路）新建工程》中的道路工程、交通工程、绿化工程、燃气工程、给排水工程、电气工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期: 150 日历天。

定额工期总日历天数为__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价（已下浮）

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾万零伍佰壹拾陆元柒角（¥ 1620.05167 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万捌仟壹佰玖拾陆元贰角壹分（¥ 49.819621 万元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 8 日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（盖章）鹏鸿营造集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192479545A

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业

二路1号4A045

邮政编码：518000

法定代表人：李科技

委托代理人：

电话：0755-23061200

传真：0755-23061200

电子信箱：371147175@qq.com

开户银行：

账号：

5、田背工业区城市更新单元配套道路（武南路、黄木街、茜田路）工程（施工）

全国建筑市场监管公共服务平台截图

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

田背工业区城市更新单元配套道路工程

项目编号	4403102204270001	省级项目编号	4403102204180004
建设单位	深圳市新发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	33526112-2
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	2729.47
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改立项〔2021〕83号

广东省-深圳市-坪山区

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	陈海管道集团有限公司	施工	公开招标	2022-05-25	1904.51	4403102204270001-BD-001	4403102204180004-BD-001	查看

相关网站导航 各省一体化平台 网站访问量

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

田背工业区城市更新单元配套道路工程

招标投标信息详情

项目名称	田背工业区城市更新单元配套道路工程		
工程名称	田背工业区城市更新单元配套道路（武南路、黄木街、茜田路）工程（施工）		
中标通知书编号	4403102204270001-BD-001	省级中标通知书编号	4403102204180004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-25	中标金额 (万元)	1904.51
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	广东鲁行技术管理有限公司	统一社会信用代码	9144030019229134XR
中标单位名称	陈海管道集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192479545A
项目负责人	吴伟明	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****19	注册登记时间	2022-05-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020220027001001

标段名称: 田背工业区城市更新单元配套道路(武南路、黄木街、曹田路)工程(施工)

建设单位: 深圳市新景发投资有限公司//深圳市龙华区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 鹏湾营造集团有限公司

中标价: 1904.509044万元

中标工期: 232天

项目经理(总监): 吴怡明

本工程于 2022-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张发勋

日期: 2022-06-24

查验码: 6369265343643667

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

工程编号: _____

合同编号: GL. 03-SG-2022-044

深圳市建设工程 施工（单价）合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 田背工业区城市更新单元配套道路（武南路、黄木街、茜田路）工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市新景发投资有限公司

承 包 人: 鹏湾营造集团有限公司

深圳市合正房地产开发有限公司
采购专用章

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新景发投资有限公司

承包人(全称): 鹏湾营造集团有限公司

本工程于 2022 年 04 月 28 日公开招标, 2022 年 04 月 28 日至 2022 年 05 月 11 日发布招标公告, 2022 年 05 月 25 日发布中标公示, 公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 田背工业区城市更新单元配套道路(武南路、黄木街、黄田路)

工程地点：深圳市龙华区福城街道

工程内容：道路工程、交通工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、给排水工程、燃气工程（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式: _____

层 / 幢: _____

建筑面积: _____平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程、交通工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、给排水工程、燃气工程等详见施工图纸及工程量清单。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人

保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ 2 .
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____, 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

☐ 防治白蚁工程 (房建项目勾选): _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 09 月 01 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2023 年 4 月 20 日;

合同工期总日历天数 232 天。

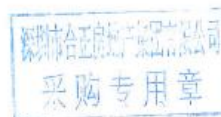
招标工期总日历天数 232 天。

定额工期总日历天数 232 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____



五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹仟玖佰零肆万伍仟零玖拾元肆角肆分（¥19045090.44元）；其中，本合同不含税价¥17472560.04元，增值税

¥1572530.40元，承包人应在收到款项后5个工作日内向发包人开具当前增值税率为9%的等额的增值税专用发票，如合同执行过程中增值税率发生变化，则按国家相关政策规定执行，但本合同不含税的总价及单价/价款维持不变。

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰佰零柒万伍仟零贰拾叁元捌拾捌分（¥2075023.88元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）其他_____：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万陆仟捌佰贰拾捌元柒角柒分（¥2686828.77元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件, 包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

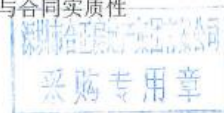
七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效



1. 本合同订立时间: 2022 年 7 月 20 日;

2. 订立地点: _____;

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 1 份; 副本一式 12 份, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份, 建设行政主管部门保存 1 份, 监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

(签名)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300192479545A

地址: _____

地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区

龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 401

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-84208193

传真: _____

传真: 0755-84208193

电子信箱: _____

电子信箱: /

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 44250100010000001244

法定代表人手机: 13500066543

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（网址中文名及有效的网址链接）
1	江西龙鹏建设管理有限公司	龙南县“五桥十路”项目一期工程项目	合同金额：29553	合同签订日期：2020-11-4	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2645388
2					
3					

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程施工业绩。施工负责人业绩中拟派施工负责人须在该业绩中担任施工负责人（或项目经理）职务。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

2.3 如前述资料无法体现拟派施工负责人名称或在所提供业绩中的岗位或职务，则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派施工负责人中途出现变更，则须提供甲方同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明资料均无法证明拟派施工负责人在所提供业绩中担任施工负责人（或项目经理）职务的，则业绩无效。

3、合同类型是指市政公用工程施工合同。对于同时含市政、房建、园林等建设内容的施工合同，若市政公用工程部分合同金额无法拆分，则不予认可。

4、若业绩为联合体投标，需附联合体分工协议并说明投标单位负责部分的合同金额，否则不予认可。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可。

6、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示, 业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

童斌					
证件类型	居民身份证	证件号码	430104*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏湾营造集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：鹏湾营造集团有限公司 注册编号/执业印章号：粤1442006200802713

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年07月19日

2023-07-20 - 重新注册 - 市政公用工程

鹏湾营造集团有限公司

龙南县“五桥十路”项目一期工程项目

四库截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

童斌

证件类型	居民身份证	证件号码	430104*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏湾营造集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	龙南县“五桥十路”项目一期工程项目	江西省-赣州市-龙南县	3607272101280009	市政基础设施工程	江西龙鹏建设管理有限公司

龙南县“五桥十路”项目一期工程项目

江西省·赣州市·龙南县

项目编号	3607272101280009	省级项目编号	360727202008140201
建设单位	江西龙鼎建设工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	30714.45
立项级别	区县级	立项文号	龙发改批字【2019】203号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	3607272101280009
项目分类	市政工程	行政区划	江西省·赣州市·龙南县
具体地点	江西省赣州市龙南县龙南镇	经纬度	114.810086 , 24.91343
立项文号	龙发改批字【2019】203号	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2021-01-28
建设单位	江西龙鼎建设工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--

具体地点	江西省赣州市龙南县龙南镇	经纬度	114.810086 , 24.91343
立项文号	龙发改批字【2019】203号	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2021-01-28
建设单位	江西龙鼎建设工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	30714.45
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	实施人民大道延伸段道路建设工程、人民大桥建设工程、迎宾大道(龙翔大道至马水段)沿路绿化景观提升工程、龙景大道党校基底下段生态修复工程、商贸物流园主干道道路工程。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2020年07月20日	计划竣工	2022年07月20日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B

合同登记信息截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙南县“五桥十路”项目一期工程项目

江西省-赣州市-龙南县

项目编号	3607272101280009	省级项目编号	360727202008140201
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30714.45
立项级别	区县级	立项文号	龙发改批字【2019】203号

项目地址：江西省赣州市龙南县龙南镇

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收		
数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	3607272020081402-01-SG001	施工总包	3607272101280009-HZ-001	29553	江西龙鹏建设管理有限公司	上海明鹏建设集团有限公司	查看
B	3607272020081402-01-JL001	监理	3607272101280009-HE-001	354.4	江西龙鹏建设管理有限公司	广东重工建设监理有限公司	查看
-	3607272020081402	勘察	3607272101280009-H	116.00	江西龙鹏建设管理有限公司	江西北康建设工程有限公司	查看

	总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	30714.45		
	立项级别	区县级	立项文号	龙发改批字【2019】203号		项目地址：江西省赣州市龙南县龙南镇
工程基本信息						
数据等级 ?	省级	合同登记信息详情				
B	3607202008140201-JL001	项目名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程项目			
B	3607202008140201-JL001	工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程项目			
B	3607202008140201-JL001	合同登记编号	3607272101280009-HZ-001	合同编号	--	
B	3607202008140201-JL001	省级合同备案编号	360727202008140201-SG001			
B	3607202008140201-JL001	合同金额 (万元)	29553	合同类别	施工总包	
B	3607202008140201-JL001	建设规模	实施人民大道延伸段道路建设工程、人民大桥建设工程、迎宾大道(龙翔大道至马水线段)沿线绿化景观提升工程、龙泉大道党校至塔下段生态修复工程、商贸物流西主干道道路工程。			
B	3607202008140201-JL001	发包单位名称	江西龙腾建设管理有限公司	发包单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P	
B	3607202008140201-JL001	承包单位名称	上海明鹏建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	913100006317227393	
B	3607202008140201-JL001	联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--	
B	3607202008140201-JL001	合同签订日期	2020-11-04	记录登记时间	2020-08-20	
B	3607202008140201-JL001	数据来源	业务办理	数据等级	B	
关闭						
B	360727202008140201-JL001	监理	3607272101280009-HE-001	354.4	江西龙腾建设管理有限公司	广东重工建设监理有限公司
B	360727202008140201-SG001	施工总包	3607272101280009-HZ-001	29553	江西龙腾建设管理有限公司	上海明鹏建设集团有限公司

中标通知书

中标通知书

致中标单位：上海明鹏建设集团有限公司

根据龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目相关约定，经研究决定上海明鹏建设集团有限公司为中标单位。

中标价为：人民币金额（大写）：¥贰亿玖仟伍佰叁拾叁万元

（小写）：¥29533.00 万元

工程工期：730 日历天

工程质量：符合国家有关质量标准要求

项目经理：童斌

贵单位收到中标通知书后，请在 30 日内与建设单位签订合同。

特此通知！

建设单位（盖章）：江西龙鹏建设管理有限公司

日期：2020 年 10 月 15 日

合同

合同编号: (MPJSLNWQSL-202008-001)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江西龙鹏建设管理有限公司

承包人(全称): 上海明鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目。

2.工程地点: 江西省赣州市龙南市。

3.工程立项批准文号: 龙发改批字[2019]203 号。

4.资金来源: 项目资本金、融资资金构成。

5.工程内容: 龙南县五桥十路一期工程 PPP 项目:包含五个子项目分别为:人民大道延伸段道路建设工程、人民大桥建设工程、迎宾大道(龙翔大道至马水线段)沿线绿化景观提升工程、龙泉大道党校至塔下段生态修复工程和道路改造工程、商贸物流园主干道道路工程。本项目施工图及工程量清单所示的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围和方式:

承包范围: 龙南县五桥十路一期工程 PPP 项目所有内容,道路、桥梁、下穿通道、涵洞、给排水、雨污水管道、通讯、燃气、绿化

路灯、交通等工程（具体内容以甲方提供的设计图纸及工程量清单、设计变更等文件涉及的内容）。

承包方式：承包人实行总承包，（即由承包人包人工、材料、设备、工期、质量、保险、安全、文明施工、各项措施费、垃圾清运、竣工验收、施工全部风险等）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年7月20日。

计划竣工日期：2022年7月20日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量采用施工期间现行国家标准、行业标准技术规范。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

（1）合同价款（大写）：人民币贰亿玖仟伍佰伍拾叁万元；

（小写）：¥29553.00万元。

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）_____

（¥_____元）；

2. 合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 童斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 04 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省赣州市龙南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同当事人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91360727MA399NWE0P

组织机构代码: 913100006317227393

地 址: 江西省龙南市中央城

地 址: 上海市崇明区城桥镇

商务大厦 B-1601、1602

中津桥路 22 号 410 室

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 021-63356665

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

司龙南县新世界支行

限公司上海曹家渡支行

账 号: 1917 4880 6286

账 号: 3100 1540 7000 5600 0841

竣工报告

龙南县五星级酒店周边道路工程（4 号路、5 号路）

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况

工程名称	龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目-龙南县五星级酒店周边道路工程（4 号路、5 号路）			工程地点	龙南市新都大道		
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司			结构层次	/		
设计文件审查号	KZ-S-20LN-013	报建日期	2020 年 10 月 16 日	施工许可证号	360727202011190102	质监号	2020-054A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司			开工日期	2020 年 11 月 19 日	竣工验收日期	2021 年 9 月 30 日

二. 竣工验收内容

- 1、完成设计项目情况：道路工程、排水管道工程、通信工程、电力工程、照明工程、交通工程、绿化工程质量合格；
- 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；
- 3、试验报告：各分部分项检测报告齐全、符合要求；
- 4、质量合格文件齐全；
- 5、工程质量保修书齐全。

三. 验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>同意</p> <p>项目负责人: 刘朋军</p> <p>验收人员:</p> <p>2022年9月30日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>合格</p> <p>项目负责人: 王崇</p> <p>验收人员: 王崇</p> <p>2022年9月30日(单位公章)</p>
<p>施工单位</p>	<p>验收合格</p> <p>一级注册建造师 董斌 144060802713-01 市政 2011.01.25</p> <p>项目负责人: 董斌</p> <p>验收人员:</p> <p>2022年9月30日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 王崇</p> <p>验收人员:</p> <p>2022年9月30日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 王崇</p> <p>验收人员: 王崇</p> <p>2022年9月30日(单位公章)</p>		

迎宾大道(龙翔大道至马水线段) 沿线绿化景观提升工程

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况

工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程 PPP 项目-- 迎宾大道（龙翔大道至马水线段）沿线绿化 景观提升工程			工程地点	龙南市	
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司			结构层次	/	建筑面积 42603m²
设计文件 审查号	S14016	报建 日期	2020 年 10 月 16 日	施工 许可证 号	36072720201 1270102	质监号 2020-055A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司			开工 日期	2020 年 11 月 27 日	竣工验 收日期 2021 年 10 月 27 日

二. 竣工验收内容

- 1、完成设计项目情况：园林绿化工程合格；
- 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；
- 3、试验报告：苗木检疫证报告齐全、符合要求；
- 4、质量合格文件齐全；
- 5、工程质量保修书齐全。

三. 验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人:</p> <p>验收人员:</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>合格</p> <p>项目负责人:</p> <p>验收人员:</p> <p>2021年10月27日(单位公章)</p>
<p>施工单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 李斌</p> <p>验收人员: 吴茂德</p> <p>2021年10月27日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 王明</p> <p>验收人员: 王明</p> <p>2021年10月27日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 王明</p> <p>验收人员:</p> <p>2021年10月27日(单位公章)</p>		

商贸物流园主干道道路工程

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况							
工程名称	龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目-商贸物流园主干道道路工程			工程地点	龙南市商贸物流园		
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司		结构层次	/	建筑面积	61280 m²	
设计文件审查号	360727201904160201-PW001(ST)	报建日期	2020 年 10 月 16 日	施工许可证号	360727202011130202	质监号	2020-051A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司		开工日期	2021 年 8 月 18 日	竣工验收日期	2023 年 3 月 31 日	
二. 竣工验收内容							
<p>完成设计项目情况：路基土石方工程、级配碎石基层、排水管道工程、排水构筑物工程、照明横过路管线、通讯工程、电力管道工程、给水管道工程质量合格；</p> <p>1、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；</p> <p>2、试验报告：各分部分项检测报告齐全、符合要求；</p> <p>3、质量合格文件齐全；</p> <p>4、工程质量保修书齐全。</p>							

三. 验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023 年 3 月 31 日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023 年 3 月 31 日(单位公章)</p>
<p>施工单位</p>	<p></p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023 年 3 月 31 日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023 年 3 月 31 日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p>	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023 年 3 月 31 日(单位公章)</p>		

龙泉大道党校至塔下段道路改造工程

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况							
工程名称	龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目-龙泉大道党校至塔下段道路改造工程			工程地点	龙南市龙泉大道		
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司		结构层次	/	建筑面积	22772.5 m²	
设计文件审查号	S14016	报建日期	2020 年 10 月 16 日	施工许可证号	360727202011130402	质监号	2020-052A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司		开工日期	2021 年 11 月 15 日	竣工验收日期	2023 年 1 月 12 日	
二. 竣工验收内容							
<p>1、完成设计项目情况：道路工程、排水工程、通信工程、电力工程、涵洞工程、照明工程、交通工程、绿化工程质量合格；</p> <p>2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；</p> <p>3、试验报告：各分部分项检测报告齐全、符合要求；</p> <p>4、质量合格文件齐全；</p> <p>5、工程质量保修书齐全。</p>							

三. 验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2023年1月12日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2023年1月12日(单位公章)</p>
<p>施工单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2023年1月12日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2023年1月12日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员: [Signature]</p> <p>2023年1月12日(单位公章)</p>		

龙泉大道党校至塔下段生态修复工程

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况

工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程 PPP 项目-龙泉大道党校至塔下段生态修复工程			工程地点	龙南市龙泉大道	
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司			结构层次	/	建筑面积 73000 m²
设计文件 审查号	KZ-S-20LN-007	报建日期	2020 年 08 月 15 日	施工许可证号	360727202011130302	质监号 2020-049A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司			开工日期	2022 年 11 月 15 日	竣工验收日期 2023 年 01 月 12 日

二. 竣工验收内容

完成设计项目情况：绿化景观工程、给排水工程；

- 1、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；
- 2、试验报告：各分部分项检测报告齐全、符合要求；
- 3、质量合格文件齐全；
- 4、工程质量保修书齐全。

三. 验收意见			
勘察单位	项目负责人: 验收人员: 年 月 日(单位公章)	设计单位	同意验收 项目负责人: 林永宽 验收人员: 2025年1月12日(单位公章)
施工单位	验收合格 项目负责人: 童斌 验收人员: 2025年1月12日(单位公章)	监理单位	验收合格 项目负责人: 袁良鸿 验收人员: 2025年1月12日(单位公章)
建设单位	验收合格 项目负责人: 验收人员: 2025年1月12日(单位公章)		

人民大桥建设工程

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况							
工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程 PPP 项目-人民大桥建设工程			工程地点	龙南市人民大道		
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司		结构层次	/		建筑面积	6652.33m²
设计文件审查号	S14016	报建日期	2020年6月19日	施工许可证号	360727202011190302	质监号	2020-053A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司		开工日期	2020年11月19日	竣工验收日期	2023年8月15日	
二. 竣工验收内容							
<p>完成设计项目情况：道路工程、桥梁工程、排水管道工程、排水构筑物工程、照明工程、交通工程质量合格；</p> <p>1、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；</p> <p>2、试验报告：各分部分项检测报告齐全、符合要求；</p> <p>3、质量合格文件齐全；</p> <p>4、工程质量保修书齐全。</p>							

三. 验收意见

勘察单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人:</p> <p>验收人员:</p> <p>2023年8月15日(单位公章)</p>	设计单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 董雪莲</p> <p>验收人员: 董雪莲</p> <p>注册号: 1111901-S042</p> <p>有效期至: 2023年12月</p> <p>2023年8月15日(单位公章)</p>
施工单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 董武</p> <p>验收人员:</p> <p>2023年8月15日(单位公章)</p>	监理单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 袁展鸿</p> <p>验收人员:</p> <p>2023年8月15日(单位公章)</p>
建设单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人:</p> <p>验收人员:</p> <p>2023年8月15日(单位公章)</p>		

人民大道延伸段道路建设工程

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况							
工程名称	龙南县"五桥十路"项目一期工程 PPP 项目--人民大道延伸段道路建设工程			工程地点	龙南市		
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司			结构层次	/	建筑面积	58400 m²
设计文件审查号	GJ-NK-161201	报建日期	2020 年 10 月 16 日	施工许可证号	360727202011190402	质监号	2020-049A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司			开工日期	2020 年 11 月 19 日	竣工验收日期	2021 年 1 月 13 日
二. 竣工验收内容							
<p>1、完成设计项目情况：道路工程合格、雨污水排水工程合格、下穿通道工程合格；</p> <p>2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；</p> <p>3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求；</p> <p>4、质量合格文件齐全；</p> <p>5、工程质量保修书齐全。</p>							

三. 验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023 年 1 月 13 日(单位公章)</p> 	<p>设计单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023 年 1 月 13 日(单位公章)</p> 
<p>施工单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023 年 1 月 13 日(单位公章)</p>  	<p>监理单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023 年 1 月 13 日(单位公章)</p>  
<p>建设单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023 年 1 月 13 日(单位公章)</p>   		

资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；
- 5、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近5年、项目经理近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。
 - 5.1 《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。
 - 5.2 招标人将核实投标人提交的同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。
 - 5.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。
 - 5.4 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

备注：以上1-4款作为资格审查要素；第5款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

			
统一社会信用代码 91440300192479545A		营业执照 (副本)	
名称	鹏湾营造集团有限公司	成立日期	1993年03月24日
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045
法定代表人	林永通	登记机关 2023年11月09日	
<div>重要提示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>			
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制	

2、投标人资质证书（原件扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
(副本)	
企业名称:	鹏湾营造集团有限公司
详细地址:	深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045
统一社会信用代码 (或营业执照注册号):	91440300192479545A
法定代表人:	林永通
注册资本:	10000万元人民币
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
证书编号:	D144152090
有效期:	2028年12月22日
资质类别及等级:	
市政公用工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级。	

	
	发证机关: 住房和城乡建设部
	2023 年 12 月 28 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00070245	



建筑业企业资质证书

证书编号: D344032079

企业名称: 鹏湾营造集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192479545A

法定代表人: 林永通

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

有效期: 至2025年08月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月22日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244004604

企业名称: 鹏湾营造集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192479545A

法定代表人: 林永通

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300192479545A

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005183

企业名称：鹏湾营造集团有限公司

法定代表人：林永通

单位地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业二路1号4A045

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月22日 至 2027年02月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0017262

姓名:童斌

性别:男

出生年月:1969年11月29日

企业名称:鹏湾营造集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年08月02日

有效期:2023年08月02日至2026年08月01日




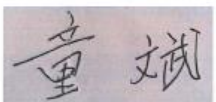



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月02日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（原件扫描件）

		使用有效期: 2025年02月24日 - 2025年08月23日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 童斌		
性 别: 男		
出生日期: 1969年11月29日		
注册编号: 粤1442006200802713		
聘用企业: 鹏湾营造集团有限公司		
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 童斌 签名日期: 2025.2.24	
		中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2024年09月03日

5、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附表一 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或 合同签订日 期或施工许 可发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市宝安区水 务局	107 国道新安段内涝治 理工程	中标金额: 10078.54	中标日期: 2023.11.13	全国建筑市场监管公共服 务平台: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2963173
2	深圳市宝安区松 岗街道办事处	松岗街道洋瑞路(芙蓉 路-芙太路)新建工程	中标金额: 2919.06	中标日期: 2022.12.29	全国建筑市场监管公共服 务平台: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385786
3	深圳市宝安区新 桥街道办事处	新桥街道新锐路(新和 大道-北环路)新建工程	中标金额: 1319.39	中标日期: 2023.02.17	全国建筑市场监管公共服 务平台: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2820577
4	深圳市宝安区沙 井街道办事处	沙井街道岗头路(新沙 南路-寮丰路)新建工 程	中标金额: 1620.05	中标日期: 2023.06.28	深圳公共资源交易中心: https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1869651

5	深圳市新景发投资有限公司	田背工业区城市更新单元配套道路（武南路、黄木街、茜田路）工程（施工）	中标金额： 1904.51	中标日期： 2022.05.25	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886080
---	--------------	------------------------------------	------------------	---------------------	--

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年企业

同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

3、合同类型是指市政公用工程施工合同。对于同时含市政、房建、园林等建设内容的施工合同，若市政公用工程部分合同金额无法拆分，则不予认可。

4、若业绩为联合体投标，需附联合体分工协议并说明投标单位负责部分的合同金额，否则不予认可。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可。

6、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示, 业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

全国建筑市场监管公共服务平台

招标投标信息详情			
项目名称	107国道新安段内涝治理工程		
工程名称	107国道新安段内涝治理工程		
中标通知书编号	4403062209200001-BD-001	省级中标通知书编号	4403062209190001-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-11-13	中标金额(万元)	10078.55
建设规模	(1)新建雨水收集系统——提高107国道新安街道排水能力，新建DN600~1200雨水管道645m；(2)新建排水通道——现状新安五路新建3500X1500箱涵350m，保证下游排水顺畅。(3)新建泵站抽排——为消除河道顶托导致污水排水不及时，新安五路雨水箱涵接入咸水涌入口处设置永久排涝泵站(10m ³ /s)。为保证泵站进水，新安五路雨水箱涵接入咸水涌河口段改造，将107段雨水箱涵(右孔)接入新建泵站。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市铸钢城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	鹏湾营造集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192479545A
项目负责人	钟波	证件类型	身份证
身份证号码	450512*****14	记录登记时间	2025-02-06
数据来源	业务办理	数据等级	A

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2209-440306-04-01-841319003001

标段名称: 107国道新安段内涝治理工程

建设单位: 深圳市宝安区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 鹏湾营造集团有限公司

中标价: 10078.547347万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 钟波



本工程于 2023-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-16 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2023-11-17

查验码: 2896927033605273 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 107 国道新安段内涝治理工程

工程地点: 深圳市宝安区新安 107 国道 (创业一路-新安五路段)

发 包 人: 深圳市宝安区水务局

承 包 人: 鹏湾营造集团有限公司

2015 年版

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 107 国道新安段内涝治理工程

工程地点: 深圳市宝安区新安 107 国道(创业一路-新安五路段)

发 包 人: 深圳市宝安区水务局

承 包 人: 鹏湾营造集团有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方, 承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款, 当两者之间有不符之处, 以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程固定单价施工合同, 发包人与承包人可结合建设工程具体情况, 参考本合同(示范文本)订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中, 如有任何疑问或不明之处, 请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意, 不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06, 即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区水务局

承包人(全称): 鹏湾营造集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 107 国道新安段内涝治理工程

工程地点: 深圳市宝安区新安 107 国道(创业一路--新安五路段)

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程建设内容主要包括: 新建雨水收集系统--提高 107 国道新安街道段排水能力,新建 DN600~1200 雨水管道 645m; 新建排水通道--现状新安五路新建 3500×1500 箱涵 350m, 保证下游排水顺畅; 新建泵站抽排--为消除河道顶托导致涝水排水不及时, 新安五路雨水箱涵排入咸水涌入口处设置永久排涝泵站(10m³/s)。为保证泵站进水, 新安五路雨水箱涵入咸水涌河口段改造, 将 107 段雨水箱涵(右孔)接入新建泵站。项目总投资暂定 23687.82 万元, 其中建安工程费 18328.05 万元。

资金来源: 区财政投入 100 %。

二、工程承包范围

施工总承包。招标范围包括但不限于: 新建雨水收集系统--提高 107 国道新安街道段排水能力,新建 DN600~1200 雨水管道 645m; 新建排水通道--现状新安五路新建 3500×1500 箱涵 350m, 保证下游排水顺畅; 新建泵站抽排--为消除河道顶托导致涝水排水不及时, 新安五路雨水箱涵排入咸水涌入口处设置永久排涝泵站(10m³/s)。为保证泵站进水, 新安五路雨水箱涵入咸水涌河口段改造, 将 107 段雨水箱涵(右孔)接入新建泵站等。具体施工内容以最终施工图纸为准, 中标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺或附带的工程。具体确定原则如下: (1) 本工程施工图纸包含的全部工程内容; (2) 工程量清单包含的全部工程内容; (3) 中标人应完成工程建设过程中的报批报建、审批等, 相关协调配合应由中标单位完成的其他工作; (4) 满足“招标人要求”而应由中标人完成的其它工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程: (□室外设施 □附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 28 日；

计划竣工日期：2024 年 9 月 27 日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注：具体开工时间以监理工程师批准发布的书面开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：施工质量符合国家现行的验收标准，合格

五、签约合同价

总合同价：人民币（大写）壹亿零柒拾捌万伍仟肆佰柒拾叁元肆角柒分
(¥100785473.47 元)；净下浮率：15.53%。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾壹万叁仟贰佰玖拾贰元叁角叁分 (¥ 1913292.33 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 肆拾万元 (¥ 400000.00 元)；

暂列金额：

(4) 人民币（大写）壹仟零肆拾柒万捌仟零柒拾壹元陆角壹分 (¥ 10478071.61 元)；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月1日；

订立地点：深圳市宝安区水务局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执贰份。

发包人：深圳市宝安区水务局（公章）

承包人：鹏湾营造集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码：91440300MB2D24294X

统一社会信用代码：91440300192479545A

地址：深圳市宝安区新安街道新安二路96号

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大

宝安区水务局

王山工业二路1号4A045

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

经办人：

经办人：

⑧承包人应配合发包人或上级政府部门根据项目建设的需要开展宣传工作，如宣传展摊、宣传展板、新旧施工设备材料样品展示、横幅等宣传工作，相关费用由投标报价中综合考虑，由承包人自行承担，结算时不作任何调整。

⑨如项目实施过程中，如需与其他建设单位关于市政设施交叉、重叠建设的，为避免重复开挖、投资浪费，在工期安排、施工围挡、同槽施工、路面恢复等方面，承包人应积极配合政府单位或发包人的统筹管理；积极对接其他市政设施建设单位，合理调整施工方案和施工时序。

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：钟波，资格证书号：粤 1452014201405132

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的：发包人有权要求承包人整改，拒不整改的支付违约金每次 200 万元整，本条款（4.2 项目经理）规定的违约金总额不超过合同价款的 5%。

除《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府 [2015]73 号）第五十四条规定的情况及本合同另有约定外，其他任何情况均视为承包人违约，承包人应另行承担发包人因此造成的全部损失。

4.3 项目经理的更换

(1) 发包人认为项目经理不能履职，可以要求承包人更换项目经理，同时承包人应支付违约金 100 万元 / 次。

(2) 承包人需更换项目经理的，经监理总监及发包人同意后，承包人应支付违约金 100 万元 / 次。

(3) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应支付违约金 200 万元 / 次。

(4) 更换的项目经理必须符合投标文件资格要求。

(5) 发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，发包人有权视情况要求承包人支付违约金 5 万元/次。

2、松岗街道洋瑞路(芙蓉路-芙太路)新建工程

全国建筑市场监管公共服务平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

松岗街道洋瑞路(芙蓉路-芙太路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140144	省级项目编号	4403062001179918
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处(中共深圳市宝安区松岗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755063-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3308.05
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010399

项目地址: 潭头社区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

鹏湾营造集团有限公司

施工

公开招标

2022-12-29

2919.06

4403062002140144-BD-001

4403062001179918-BD-001

查看

全国建筑市场监管公共服务平台

首页

项目数据

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

松岗街道洋瑞路(芙蓉路-芙太路)新建工程

项目名称

松岗街道洋瑞路(芙蓉路-芙太路)新建工程

工程名称

松岗街道洋瑞路(芙蓉路-芙太路)新建工程

中标通知书编号

4403062002140144-BD-001

省级中标通知书编号

4403062001179918-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2022-12-29

中标金额(万元)

2919.06

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理机构名称

深圳市华南工程顾问有限公司

统一社会信用代码

9144030075566426XD

中标单位名称

鹏湾营造集团有限公司

统一社会信用代码

91440300192479545A

项目负责人

李明

证件类型

身份证

身份证号码

510722*****7X

记录登记时间

2022-12-29

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010399001001

标段名称: 松岗街道洋瑞路(芙蓉路-芙太路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 鹏湾营造集团有限公司

中标价: 2919.061623万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 李明



本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-01-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-01



陈辉

查验码: 4589280654402114 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗街道洋瑞路(芙蓉路-芙太路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

发 包 人: 深圳市宝安区松岗街道办

承 包 人: 鹏湾营造集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 鹏湾营造集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道洋瑞路(芙蓉路-芙太路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目规划为城市支路,起点接现状芙蓉路,终点接规划芙太路,道路总长约 494m,红线宽 18m,双向两车道,设计行车速度为 20km/h。本次主要包括拆除现状混凝土路面、新建机动车道、人行道及非机动车道,道路绿化、道路软基处理,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、缆线型管廊、燃气管、多功能智能杆等)。

建设工程内容主要包括: 道路工程(土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、施工期间交通疏解)、给排水工程(给水工程、污水工程、雨水工程)、电气工程(电力隧道、电缆沟、通信工程、照明工程)、燃气工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、施工期间交通疏解)、给排水工程(给水工程、污水工程、雨水工程)、电气工程(电力隧道、电缆沟、通信工程、照明工程)、燃气工程等。(具体内容详见施工图纸及工程量清单内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ）；				

☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它）；

☐其它：

4. 其他工程

包括但不限于道路工程（土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、施工期间交通疏解）、给排水工程（给水工程、污水工程、雨水工程）、电气工程（电力隧道、电缆沟、通信工程、照明工程）、燃气工程等。（具体内容详见施工图纸及工程量清单内容）。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 31 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 12 月 26 日；

合同工期总日历天数为 360 天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟玖佰壹拾玖万零陆佰壹拾陆元贰角叁分（¥29190616.23 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万伍仟柒佰柒拾伍元捌角（¥1155775.8 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：鹏湾营造集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：工商银行深圳葵涌支行

工人工资款支付专用账户号：4000028629200266324

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 4 日;

签订地点: 深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 9 份, 承包人执 5 份。

发包人: (公章) 深圳市宝安区松岗街道办事处 承包人: (公章) 鹏湾营造集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码: 91440300192479545A

地址: 深圳市宝安区沙井街道沙三社区沙井西环路 2139 号永辉大厦 703

邮政编码: 518000

法定代表人: 李科技

委托代理人: _____

电话: 0755-23061200

传真: 0755-23061200

电子信箱: 190945960@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001244

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2112-440306-04-01-848163001001

标段名称: 新桥街道新锐路(新和大道-北环路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 鹏湾营造集团有限公司

中标价: 1319.394617万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 贺福洋



本工程于 2023-02-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-02-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-10

查验码: 8350867019112411 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

新桥街道建书202(3)年第177号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道新锐路(新和大道-北环路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 鹏湾营造集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 鹏湾营造集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道新锐路(新和大道-北环路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道新锐路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 新锐路北起新和大道,南至北环路,总长 488.402m,规划红线宽度 16m,双向两车道,道路等级为城市支路。建设内容主要包括:新建机动车道、非机动车道、人行道,完善交通安全设施及市政配套设施(给排水、海绵城市、电气、燃气)等。

工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等。本项目概算批复总投资金额为 2057.75 万元,建安费为 1649.05 万元。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新桥街道新锐路(新和大道-北环路)新建工程中的道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等,招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____； 庭院管： 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 其它：

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 08 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 09 月 03 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）壹仟叁佰壹拾玖万叁仟玖佰肆拾陆元壹角柒分（¥13193946.17 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾壹万捌仟陆佰陆拾玖元肆角肆分（¥318669.44 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) 弃土场受纳处置费：

人民币（大写）陆拾陆万伍仟元整（¥665000 元）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年3月2日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。。

十、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递(付清邮资)发出的通知,在寄出(以邮戳为凭)后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出,如一方拒绝签收,视为送达。如合同履行中,一方的名称、地址、电话等发生变更的,应及时告知对方,并将变更后的信息书面通知对方,便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

承包人：(公章)

鹏湾营造集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192479545A

地址：深圳市宝安区沙井街道沙三社区沙井西环路 2139 号永辉大厦 703

邮政编码：518000

法定代表人：李科技

委托代理人：

电话：0755-23061200

电子信箱：190945960@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001244

户名：鹏湾营造集团有限公司

经办人：

年 月 日

经政府行政主管部门、行业及工程师检查，在安全文明及临时设施施工中达不到相关要求，则该项费用直接在合同价能够扣除，承包人还得按相关规定完成该项目的施工，并视情况由工程师处以合理的罚金。

承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，其费用由承包人自行负责。

承包人负责施工竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理制作，费用由承包人自行负责；竣工验收合格后，承包人必须及时整理竣工资料，并及时移交宝安区建设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制两份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）交发包人。

工程竣工验收合格后10日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金3000元。

以上费用均含在合同价中。

承包人需配合发包人完成竣工验收后相关项目验收工作，如：规划验收、水土保持验收、环保验收等。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：贺福洋，资格证书号：粤 1502012201510870

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元 / 次。

深圳公共资源交易中心截图





工程地址：深圳市宝安区沙井街道
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期：至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
无

其他要求：

1、投标人必须具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质；2、投标人拟派项目经理（或建造师）必须具备二级或以上注册建造师（市政公用工程专业）；3、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：①近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；③因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；④拖欠人工工资被有关部门责令改正而未改正的；⑤依法应当拒绝投标的其他情形；⑥被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的；⑦近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；⑧近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；⑨因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息



深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
搜索
全国统一服务热线：0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

沙井街道岗头路（新沙南路-寮丰路）新建工程

发布时间：2023-06-28 信息来源：本站 浏览次数：906

招标项目编号：	2201-440306-04-01-108466002
招标项目名称：	沙井街道岗头路（新沙南路-寮丰路）新建工程
标段名称：	沙井街道岗头路（新沙南路-寮丰路）新建工程
项目编号：	2201-440306-04-01-108466
公示时间：	2023-06-28 17:15至2023-07-03 17:15
招标人：	深圳市宝安区沙井街道办事处
招标代理机构：	深圳市中安项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	鹏湾营造集团有限公司
中标价(万元)：	1620.051670万元
中标工期：	150天
项目经理：	薛峰
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1612014201410177
是否暂定金额：	否

定标结果列表

抽签号:2

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市新鹏建设工程有限公司	2023-06-16 16:07:59	0
1	深圳市润鹏建设工程有限公司	2023-06-16 17:26:22	1
2	鹏湾营造集团有限公司	2023-06-16 15:53:49	2

附件信息

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2201-440306-04-01-108466002001
标段名称: 沙井街道岗头路(新沙南路-寮丰路)新建工程
建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 鹏湾营造集团有限公司
中标价: 1620.051670万元
中标工期: 150天
项目经理(总监): 薛峰



本工程于 2023-06-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-07-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



薛峰

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2023-07-03

查验码: 2593705381049369 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

沙井街道建书2023年第1055号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道岗头路(新沙南路-寮丰路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 鹏湾营造集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：鹏湾营造集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙井街道岗头路（新沙南路-寮丰路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：沙井街道岗头路（新沙南路-寮丰路）新建工程位于宝安区沙井街道皇岗社区，道路为南北走向，南起规划寮丰路，北接规划新沙南路，全长约 299.789 米，红线宽 25 米，规划定位为城市次干路。道路沿线布设相关给水、雨水、污水、电力、电信、照明等市政管线，设置完善的道路景观绿化。

工程内容主要包括：道路工程、交通工程、绿化工程、燃气工程、给排水工程、电气工程等。本次招标工程内容不含管线迁改工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的《沙井街道岗头路（新沙南路-寮丰路）新建工程》中的道路工程、交通工程、绿化工程、燃气工程、给排水工程、电气工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期: 150 日历天。

定额工期总日历天数为__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价（已下浮）

人民币（大写）壹仟陆佰贰拾万零伍佰壹拾陆元柒角（¥ 1620.05167 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万捌仟壹佰玖拾陆元贰角壹分（¥ 49.819621 万元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 8 日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（盖章）鹏鸿营造集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192479545A

地址：深圳市宝安区沙井街道大王山社区大王山工业

二路1号4A045

邮政编码：518000

法定代表人：李科技

委托代理人：

电话：0755-23061200

传真：0755-23061200

电子信箱：371147175@qq.com

开户银行：

账号：

5、田背工业区城市更新单元配套道路（武南路、黄木街、茜田路）工程（施工）

全国建筑市场监管公共服务平台截图

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

田背工业区城市更新单元配套道路工程

项目编号	4403102204270001	省级项目编号	4403102204180004
建设单位	深圳市新发投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	33526112-2
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	2729.47
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改立项〔2021〕83号

广东省·深圳市·坪山区

项目地址：深圳市龙华区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	陈海管道集团有限公司	施工	公开招标	2022-05-25	1904.51	4403102204270001-BD-001	4403102204180004-BD-001	查看

相关网站导航 各省一体化平台 网站访问量

全国建筑市场监管公共服务平台

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

田背工业区城市更新单元配套道路工程

招标投标信息详情

项目名称	田背工业区城市更新单元配套道路工程		
工程名称	田背工业区城市更新单元配套道路（武南路、黄木街、茜田路）工程（施工）		
中标通知书编号	4403102204270001-BD-001	省级中标通知书编号	4403102204180004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-25	中标金额 (万元)	1904.51
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	广东鲁行技术管理有限公司	统一社会信用代码	9144030019229134XR
中标单位名称	陈海管道集团有限公司	统一社会信用代码	91440300192479545A
项目负责人	吴伟明	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****19	记录登记时间	2022-05-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44031020220027001001

标段名称: 田背工业区城市更新单元配套道路(武南路、黄木街、曹田路)工程(施工)

建设单位: 深圳市新景发投资有限公司//深圳市龙华区建筑工程署

招标方式: 公开招标

中标单位: 鹏湾营造集团有限公司

中标价: 1904.509044万元

中标工期: 232天

项目经理(总监): 吴怡明

本工程于 2022-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-05-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

张发勋

日期: 2022-06-24

查验码: 6369265343643667

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

工程编号: _____

合同编号: GL. 03-SG-2022-044

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 田背工业区城市更新单元配套道路（武南路、黄木街、茜田路）工程（施工）

工程地点: 深圳市龙华区福城街道

发 包 人: 深圳市新景发投资有限公司

承 包 人: 鹏湾营造集团有限公司

深圳市合正房地产开发有限公司
采购专用章

2020 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市新景发投资有限公司

承包人(全称): 鹏湾营造集团有限公司

本工程于 2022 年 04 月 28 日公开招标, 2022 年 04 月 28 日至 2022 年 05 月 11 日发布招标公告, 2022 年 05 月 25 日发布中标公示, 公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 田背工业区城市更新单元配套道路(武南路、黄木街、黄田路)

工程地点：深圳市龙华区福城街道

工程内容：道路工程、交通工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、给排水工程、燃气工程（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式: _____

层 / 幢: _____

建筑面积: _____平方米;

工程立项批准文号: _____

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程、交通工程、绿化工程、电力工程、通信工程、照明工程、给排水工程、燃气工程等详见施工图纸及工程量清单。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人

保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ 2 .
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____, 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

☐ 防治白蚁工程 (房建项目勾选): _____

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2022 年 09 月 01 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令为准);

计划竣工日期: 暂定 2023 年 4 月 20 日;

合同工期总日历天数 232 天。

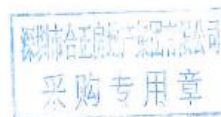
招标工期总日历天数 232 天。

定额工期总日历天数 232 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____



五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）壹仟玖佰零肆万伍仟零玖拾元肆角肆分（¥19045090.44元）；其中，本合同不含税价¥17472560.04元，增值税

¥1572530.40元，承包人应在收到款项后5个工作日内向发包人开具当前增值税率为9%的等额的增值税专用发票，如合同执行过程中增值税率发生变化，则按国家相关政策规定执行，但本合同不含税的总价及单价/价款维持不变。

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）贰佰零柒万伍仟零贰拾叁元捌拾捌分（¥2075023.88元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）其他_____：

人民币（大写）贰佰陆拾捌万陆仟捌佰贰拾捌元柒角柒分（¥2686828.77元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 双方认为应作为合同构成的其它文件, 包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

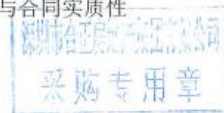
七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效



1. 本合同订立时间: 2022 年 7 月 20 日;

2. 订立地点: _____;

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达, 邮寄地址以本合同中约定的地址为准, 寄出三日后即视为送达, 任何一方变更地址的, 应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 1 份, 承包人执 1 份; 副本一式 12 份, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份, 建设行政主管部门保存 1 份, 监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时, 以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签名)

(签名)

组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300192479545A

地址: _____

地址: 深圳市龙华区大浪街道龙平社区

龙军花园 A1、A2 栋 3 单元 401

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-84208193

传真: _____

传真: 0755-84208193

电子信箱: _____

电子信箱: /

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 44250100010000001244

法定代表人手机: 13500066543

近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	备注（网址中文名及有效的网址链接）
1	江西龙鹏建设管理有限公司	龙南县“五桥十路”项目一期工程项目	合同金额：29553	合同签订日期：2020-11-4	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2645388
2					
3					

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程施工业绩。施工负责人业绩中拟派施工负责人须在该业绩中担任施工负责人（或项目经理）职务。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

2.3 如前述资料无法体现拟派施工负责人名称或在所提供业绩中的岗位或职务，则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派施工负责人中途出现变更，则须提供甲方同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明资料均无法证明拟派施工负责人在所提供业绩中担任施工负责人（或项目经理）职务的，则业绩无效。

3、合同类型是指市政公用工程施工合同。对于同时含市政、房建、园林等建设内容的施工合同，若市政公用工程部分合同金额无法拆分，则不予认可。

4、若业绩为联合体投标，需附联合体分工协议并说明投标单位负责部分的合同金额，否则不予认可。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可。

6、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示, 业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

童斌					
证件类型	居民身份证	证件号码	430104*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏湾营造集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位：鹏湾营造集团有限公司 注册编号/执业印章号：粤1442006200802713

注册专业：市政公用工程 有效期：2026年07月19日

2023-07-20 - 重新注册 - 市政公用工程

鹏湾营造集团有限公司

龙南县“五桥十路”项目一期工程项目

四库截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

童斌

证件类型	居民身份证	证件号码	430104*****36	性别	男
注册证书所在单位名称	鹏湾营造集团有限公司				

执业注册信息 **个人工程业绩** 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	龙南县“五桥十路”项目一期工程项目	江西省-赣州市-龙南县	3607272101280009	市政基础设施工程	江西龙鹏建设管理有限公司

龙南县“五桥十路”项目一期工程项目

江西省·赣州市·龙南县

项目编号	3607272101280009	省级项目编号	360727202008140201
建设单位	江西龙鼎建设工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	30714.45
立项级别	区县级	立项文号	龙发改批字【2019】203号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 参与单位及相关负责人 单位信息

项目代码	--	项目编号	3607272101280009
项目分类	市政工程	行政区划	江西省·赣州市·龙南县
具体地点	江西省赣州市龙南县龙南镇	经纬度	114.810086 , 24.91343
立项文号	龙发改批字【2019】203号	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2021-01-28
建设单位	江西龙鼎建设工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--

具体地点	江西省赣州市龙南县龙南镇	经纬度	114.810086 , 24.91343
立项文号	龙发改批字【2019】203号	立项级别	区县级
立项批复机关	/	立项批复时间	2021-01-28
建设单位	江西龙鼎建设工程有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	非国有投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	30714.45
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	实施人民大道延伸段道路建设工程、人民大桥建设工程、迎宾大道(龙翔大道至马水段)沿路绿化景观提升工程、龙景大道党校基底下段生态修复工程、商贸物流园主干道道路工程。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2020年07月20日	计划竣工	2022年07月20日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	B

合同登记信息截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙南县“五桥十路”项目一期工程项目

江西省-赣州市-龙南县

项目编号	3607272101280009	省级项目编号	360727202008140201
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	30714.45
立项级别	区县级	立项文号	龙发改批字【2019】203号

项目地址：江西省赣州市龙南县龙南镇

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收		
数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	3607272020081402-01-SG001	施工总包	3607272101280009-HZ-001	29553	江西龙鹏建设管理有限公司	上海明鹏建设集团有限公司	查看
B	3607272020081402-01-JL001	监理	3607272101280009-HE-001	354.4	江西龙鹏建设管理有限公司	广东重工建设监理有限公司	查看
-	3607272020081402	勘察	3607272101280009-HK-001	116.00	江西龙鹏建设管理有限公司	赣州北康岩土勘察院	查看

	总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	30714.45		
	立项级别	区县级	立项文号	龙发改批字【2019】203号		项目地址：江西省赣州市龙南县龙南镇
工程基本信息						
合同登记信息详情						
数据等级 ?	省级					详情
B	3607202008140201-JL001	工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程项目			查看
B	3607202008140201-HZ-001	合同登记编号	3607272101280009-HZ-001	合同编号	--	查看
B	3607202008140201-SG001	曾级合同备案编号	360727202008140201-SG001			查看
B	3607202008140201-SG001	合同金额 (万元)	29553	合同类别	施工总包	查看
B	3607202008140201-SG001	建设规模	实施人民大道延伸段道路建设工程、人民大桥建设工程、迎宾大道(龙翔大道至马水线段)沿线绿化景观提升工程、龙泉大道党校至端下段生态修复工程、商贸物流西主干道道路工程。			查看
B	3607202008140201-SG001	发包单位名称	江西龙腾建设管理有限公司	发包单位统一社会信用代码	91360727MA399NWE0P	查看
B	3607202008140201-SG001	承包单位名称	上海明鹏建设集团有限公司	承包单位统一社会信用代码	913100006317227393	查看
B	3607202008140201-SG001	联合体承包单位名称	--	联合体单位统一社会信用代码	--	查看
B	3607202008140201-SG001	合同签订日期	2020-11-04	记录登记时间	2020-08-20	查看
B	3607202008140201-SG001	数据来源	业务办理	数据等级	B	查看
关闭						
B	360727202008140201-JL001	监理	3607272101280009-HE-001	354.4	江西龙腾建设管理有限公司	广东重工建设监理有限公司
B	360727202008140201-SG001	施工总包	3607272101280009-HZ-001	29553	江西龙腾建设管理有限公司	上海明鹏建设集团有限公司

中标通知书

中标通知书

致中标单位：上海明鹏建设集团有限公司

根据龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目相关约定，经研究决定上海明鹏建设集团有限公司为中标单位。

中标价为：人民币金额（大写）：¥贰亿玖仟伍佰叁拾叁万元

（小写）：¥29533.00 万元

工程工期：730 日历天

工程质量：符合国家有关质量标准要求

项目经理：童斌

贵单位收到中标通知书后，请在 30 日内与建设单位签订合同。

特此通知！

建设单位（盖章）：江西龙鹏建设管理有限公司

日期：2020 年 10 月 15 日

合同

合同编号: (MPJSLNWQSL-202008-001)

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江西龙鹏建设管理有限公司

承包人(全称): 上海明鹏建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目。

2.工程地点: 江西省赣州市龙南市。

3.工程立项批准文号: 龙发改批字[2019]203 号。

4.资金来源: 项目资本金、融资资金构成。

5.工程内容: 龙南县五桥十路一期工程 PPP 项目:包含五个子项目分别为:人民大道延伸段道路建设工程、人民大桥建设工程、迎宾大道(龙翔大道至马水线段)沿线绿化景观提升工程、龙泉大道党校至塔下段生态修复工程和道路改造工程、商贸物流园主干道道路工程。本项目施工图及工程量清单所示的全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围和方式:

承包范围: 龙南县五桥十路一期工程 PPP 项目所有内容,道路、桥梁、下穿通道、涵洞、给排水、雨污水管道、通讯、燃气、绿化

路灯、交通等工程（具体内容以甲方提供的设计图纸及工程量清单、设计变更等文件涉及的内容）。

承包方式：承包人实行总承包，（即由承包人包人工、材料、设备、工期、质量、保险、安全、文明施工、各项措施费、垃圾清运、竣工验收、施工全部风险等）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年7月20日。

计划竣工日期：2022年7月20日。

工期总日历天数：730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量采用施工期间现行国家标准、行业标准技术规范。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

（1）合同价款（大写）：人民币贰亿玖仟伍佰伍拾叁万元；

（小写）：¥29553.00万元。

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）_____

（¥_____元）；

2. 合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 童斌。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 04 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省赣州市龙南市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同当事人双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91360727MA399NWE0P

组织机构代码: 913100006317227393

地 址: 江西省龙南市中央城

地 址: 上海市崇明区城桥镇

商务大厦 B-1601、1602

中津桥路 22 号 410 室

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

电 话: 021-63356665

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

司龙南县新世界支行

限公司上海曹家渡支行

账 号: 1917 4880 6286

账 号: 3100 1540 7000 5600 0841

竣工报告

龙南县五星级酒店周边道路工程（4 号路、5 号路）

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况

工程名称	龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目-龙南县五星级酒店周边道路工程（4 号路、5 号路）			工程地点	龙南市新都大道		
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司			结构层次	/		
设计文件审查号	KZ-S-20LN-013	报建日期	2020 年 10 月 16 日	施工许可证号	360727202011190102	质监号	2020-054A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司			开工日期	2020 年 11 月 19 日	竣工验收日期	2021 年 9 月 30 日

二. 竣工验收内容

- 1、完成设计项目情况：道路工程、排水管道工程、通信工程、电力工程、照明工程、交通工程、绿化工程质量合格；
- 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；
- 3、试验报告：各分部分项检测报告齐全、符合要求；
- 4、质量合格文件齐全；
- 5、工程质量保修书齐全。

三. 验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>同意</p> <p>项目负责人: 刘朋军</p> <p>验收人员:</p> <p>2022年9月30日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>合格</p> <p>项目负责人: 王崇</p> <p>验收人员: 王崇</p> <p>2022年9月30日(单位公章)</p>
<p>施工单位</p>	<p>验收合格</p> <p>一级注册建造师 董斌 144060802713-01 市政 2011.01.25</p> <p>项目负责人: 董斌</p> <p>验收人员:</p> <p>2022年9月30日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 王崇</p> <p>验收人员:</p> <p>2022年9月30日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 王崇</p> <p>验收人员: 王崇</p> <p>2022年9月30日(单位公章)</p>		

迎宾大道(龙翔大道至马水线段) 沿线绿化景观提升工程

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况

工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程 PPP 项目-- 迎宾大道（龙翔大道至马水线段）沿线绿化 景观提升工程			工程地点	龙南市	
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司			结构层次	/	建筑面积 42603m²
设计文件 审查号	S14016	报建 日期	2020 年 10 月 16 日	施工 许可证 号	36072720201 1270102	质监号 2020-055A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司			开工 日期	2020 年 11 月 27 日	竣工验 收日期 2021 年 10 月 27 日

二. 竣工验收内容

- 1、完成设计项目情况：园林绿化工程合格；
- 2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；
- 3、试验报告：苗木检疫证报告齐全、符合要求；
- 4、质量合格文件齐全；
- 5、工程质量保修书齐全。

三. 验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>项目负责人:</p> <p>验收人员:</p> <p>年 月 日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>合格</p> <p>项目负责人:</p> <p>验收人员:</p> <p>2021年10月27日(单位公章)</p>
<p>施工单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 李斌</p> <p>验收人员: 吴茂德</p> <p>2021年10月27日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 王明</p> <p>验收人员: 王明</p> <p>2021年10月27日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 王明</p> <p>验收人员:</p> <p>2021年10月27日(单位公章)</p>		

商贸物流园主干道道路工程

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况								
工程名称	龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目-商贸物流园主干道道路工程				工程地点	龙南市商贸物流园		
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司			结构层次	/		建筑面积	61280 m²
设计文件审查号	360727201904160201-PW001(ST)	报建日期	2020 年 10 月 16 日	施工许可证号	360727202011130202	质监号	2020-051A	
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司			开工日期	2021 年 8 月 18 日	竣工验收日期	2023 年 3 月 31 日	
二. 竣工验收内容								
<p>完成设计项目情况：路基土石方工程、级配碎石基层、排水管道工程、排水构筑物工程、照明横过路管线、通讯工程、电力管道工程、给水管道工程质量合格；</p> <p>1、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；</p> <p>2、试验报告：各分部分项检测报告齐全、符合要求；</p> <p>3、质量合格文件齐全；</p> <p>4、工程质量保修书齐全。</p>								

三. 验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023 年 3 月 31 日(单位公章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023 年 3 月 31 日(单位公章)</p>
<p>施工单位</p>	<p></p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023 年 3 月 31 日(单位公章)</p>	<p>监理单位</p>	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023 年 3 月 31 日(单位公章)</p>
<p>建设单位</p>	<p>同意验收</p> <p>项目负责人: </p> <p>验收人员: </p> <p>2023 年 3 月 31 日(单位公章)</p>		

龙泉大道党校至塔下段道路改造工程

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况							
工程名称	龙南县五桥十路项目一期工程 PPP 项目-龙泉大道党校至塔下段道路改造工程			工程地点	龙南市龙泉大道		
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司		结构层次	/	建筑面积	22772.5 m²	
设计文件审查号	S14016	报建日期	2020 年 10 月 16 日	施工许可证号	360727202011130402	质监号	2020-052A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司		开工日期	2021 年 11 月 15 日	竣工验收日期	2023 年 1 月 12 日	
二. 竣工验收内容							
<p>1、完成设计项目情况：道路工程、排水工程、通信工程、电力工程、涵洞工程、照明工程、交通工程、绿化工程质量合格；</p> <p>2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；</p> <p>3、试验报告：各分部分项检测报告齐全、符合要求；</p> <p>4、质量合格文件齐全；</p> <p>5、工程质量保修书齐全。</p>							

三. 验收意见

勘察单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员:</p> <p>2023 年 1 月 12 日(单位公章)</p>	设计单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员:</p> <p>2023 年 1 月 12 日(单位公章)</p>
施工单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员:</p> <p>2023 年 1 月 12 日(单位公章)</p>	监理单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: [Signature]</p> <p>验收人员:</p> <p>2023 年 1 月 12 日(单位公章)</p>
建设单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人:</p> <p>验收人员:</p> <p>2023 年 1 月 12 日(单位公章)</p>		

龙泉大道党校至塔下段生态修复工程

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况

工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程 PPP 项目-龙泉大道党校至塔下段生态修复工程			工程地点	龙南市龙泉大道	
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司			结构层次	/	建筑面积 73000 m²
设计文件 审查号	KZ-S-20LN-007	报建日期	2020 年 08 月 15 日	施工许可证号	360727202011130302	质监号 2020-049A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司			开工日期	2022 年 11 月 15 日	竣工验收日期 2023 年 01 月 12 日

二. 竣工验收内容

完成设计项目情况：绿化景观工程、给排水工程；

- 1、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；
- 2、试验报告：各分部分项检测报告齐全、符合要求；
- 3、质量合格文件齐全；
- 4、工程质量保修书齐全。

三. 验收意见			
勘察单位	项目负责人: 验收人员: 年 月 日(单位公章)	设计单位	同意验收 项目负责人:  验收人员: 2025年1月12日(单位公章)
施工单位	验收合格 项目负责人: 童斌 验收人员: 2025年1月12日(单位公章)	监理单位	验收合格 项目负责人:  验收人员: 2025年1月12日(单位公章)
建设单位	验收合格 项目负责人:  验收人员: 2025年1月12日(单位公章)		

人民大桥建设工程

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况							
工程名称	龙南县“五桥十路”项目一期工程 PPP 项目-人民大桥建设工程			工程地点	龙南市人民大道		
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司		结构层次	/		建筑面积	6652.33m²
设计文件审查号	S14016	报建日期	2020年6月19日	施工许可证号	360727202011190302	质监号	2020-053A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司		开工日期	2020年11月19日	竣工验收日期	2023年8月15日	
二. 竣工验收内容							
<p>完成设计项目情况：道路工程、桥梁工程、排水管道工程、排水构筑物工程、照明工程、交通工程质量合格；</p> <p>1、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；</p> <p>2、试验报告：各分部分项检测报告齐全、符合要求；</p> <p>3、质量合格文件齐全；</p> <p>4、工程质量保修书齐全。</p>							

三. 验收意见

勘察单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人:</p> <p>验收人员:</p> <p>2023年8月15日(单位公章)</p>	设计单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 董雪莲</p> <p>验收人员: 董雪莲</p> <p>注册号: 1111901-S042</p> <p>有效期至: 2023年12月</p> <p>2023年8月15日(单位公章)</p>
施工单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 童武</p> <p>验收人员:</p> <p>2023年8月15日(单位公章)</p>	监理单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人: 袁展鸿</p> <p>验收人员:</p> <p>2023年8月15日(单位公章)</p>
建设单位	<p>验收合格</p> <p>项目负责人:</p> <p>验收人员:</p> <p>2023年8月15日(单位公章)</p>		

人民大道延伸段道路建设工程

工程竣工验收报告

一. 工程基本情况							
工程名称	龙南县"五桥十路"项目一期工程 PPP 项目--人民大道延伸段道路建设工程			工程地点	龙南市		
建设单位	江西龙鹏建设管理有限公司			结构层次	/		
设计文件审查号	GJ-NK-161201	报建日期	2020 年 10 月 16 日	施工许可证号	360727202011190402	质监号	2020-049A
施工单位	上海明鹏建设集团有限公司			开工日期	2020 年 11 月 19 日	竣工验收日期	2021 年 1 月 13 日
二. 竣工验收内容							
<p>1、完成设计项目情况：道路工程合格、雨污水排水工程合格、下穿通道工程合格；</p> <p>2、技术档案和施工管理资料：技术档案和施工管理资料齐全；</p> <p>3、试验报告：主要建筑材料试验报告齐全、符合要求；</p> <p>4、质量合格文件齐全；</p> <p>5、工程质量保修书齐全。</p>							

三. 验收意见

勘察单位	验收合格 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023 年 1 月 13 日(单位公章)	设计单位	验收合格 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023 年 1 月 13 日(单位公章)
施工单位	验收合格 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023 年 1 月 13 日(单位公章)	监理单位	验收合格 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023 年 1 月 13 日(单位公章)
建设单位	验收合格 项目负责人: [Signature] 验收人员: [Signature] 2023 年 1 月 13 日(单位公章)		