

标段编号： 2311-440306-04-01-393882002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 石岩街道创维科技工业园周边环境综合整治工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳基鸿建设工程有限公司

日期： 2025年05月23日

1、投标人营业执照（原件扫描件）；

		
统一社会信用代码 914403000780037703	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳基鸿建设工程有限公司	成 立 日 期 2013年09月05日	
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市宝安区新安街道海富社区45区翻身路中心大厦厂房G1B216	
法定代表人 李立健		
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>		
登 记 机 关		
2023 年 07 月 06 日		
http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

21903859447

深圳基鸿建设工程有限公司：

我局已于二〇一九年十二月五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程、总经理、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：黄细妹（总经理）

备案后总经理：李立健（总经理）

备案前董事成员：黄潮填（执行董事）

备案后董事成员：李立健（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息：黄潮填

变更后法定代表人信息：李立健

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



2、投标人资质证书（扫描件）；

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244207740	
企 业 名 称: 深圳基鸿建设工程有限公司	
统一社会信用代码: 914403000780037703	
法 定 代 表 人: 李立健	
注 册 地 址: 深圳市宝安区新安街道海富社区45区翻身路中心大厦厂房G1B216	
有 效 期: 至 2028年12月20日	
资 质 等 级: 建筑装修装饰工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2024年04月17日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypat.gdci.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344120442

企业名称: 深圳基鸿建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403000780037703

法定代表人: 李立健

注册地址: 深圳市宝安区新安街道海富社区45区翻身路中心大厦厂房G1B216

有效期: 至2030年04月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年04月18日





地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳基鸿建设工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程
施工资质

住 所：深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区翻身路
中心大厦厂房 G1B216

资质等级：乙级

证书编号：440320242210063

有效期至：2029 年 11 月 12 日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2024 年 11 月 13 日

中华人民共和国自然资源部监制

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）：

统一社会信用代码：914403000780037703		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]011563		
企 业 名 称：深圳基鸿建设工程有限公司		
法 定 代 表 人：李立健		
单 位 地 址：深圳市宝安区新安街道海富社区45区翻身路中心厦厂房G1B216		
经 济 类 型：有限责任公司		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2022年09月14日 至 2025年09月14日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年07月27日		
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制		

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2020) 9000473

姓 名: 黄建树

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年09月04日

企 业 名 称: 深圳基鸿建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年03月11日

有 效 期: 2025年01月07日 至 2026年03月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月07日



4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

		使用有效期: 2025年01月07日 2025年07月06日
<h2>中华人民共和国一级建造师注册证书</h2>		
姓 名:	黄建树	
性 别:	男	
出生日期:	1990年09月04日	
注册编号:	粤1442018201908424	
聘用企业:	深圳基鸿建设工程有限公司	
注册专业:	市政公用工程(有效期: 2024-12-30至2027-12-29)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		
 个人签名: 黄建树 签名日期: 2025.01.07		 中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年12月30日

5、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近 5 年、项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

附表一 近5年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同签订日期或施工许可 发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳华侨城股份有限公司/福海街道办事处	国际会展小镇(会展新城)福海街道沿江高速福永出口南侧景观提升等8个政府投资项目	中标金额: 3685.84	中标时间: 2019-07-05	全国建筑市场监管公共服务平台: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447258
2	深圳市宝安区西乡街道办事处	南沙新村西区环境整治工程	中标金额: 101.61	中标日期: 2024-11-07	深圳公共资源交易中心: https://new.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2365992&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2409-440300-04-01-900017001001&crumb=jsgc
3	深圳市宝安区福海街道办事处	立新水库文创公园旁部分绿道边坡水土流失整治加固工程(小型工程)程(小型工程)	中标金额: 72.91	中标日期: 2021-11-09	深圳公共资源交易中心: https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1232586&channelId=2851
4	深圳市宝安区福海街道办事处	110千伏田园二变电站场地平整工程(小型工程)	中标金额: 76.3	中标日期: 2021-10-09	深圳公共资源交易中心: https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1223910&channelId=2851
5					

注:

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料

的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

3、合同类型是指市政公用工程施工合同。对于同时含市政、房建、园林等建设内容的施工合同，若市政公用工程部分合同金额无法拆分，则不予认可。

4、若业绩为联合体投标，需附联合体分工协议并说明投标单位负责部分的合同金额，否则不予认可。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可。

6、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

1. 国际会展小镇(会展新城)福海街道沿江高速福永出口南侧景观提升等 8 个政府投资项目

招标投标信息详情

×

项目名称	国际会展小镇(会展新城)福海街道沿江高速福永出口南侧景观提升等8个政府投资项目		
工程名称	福海街道凤塘大道（107国道-福园二路）道路两侧城市环境品质提升工程		
中标通知书编号	4403062005020024-BD-004	省级中标通知书编号	4403061808210201-BD-004
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-07-05	中标金额(万元)	3685.84
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市招商工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403001924413953
中标单位名称	深圳基鸿建设工程有限公司	统一社会信用代码	914403000780037703
项目负责人	高怀如	证件类型	身份证
身份证号码	340123*****18	记录登记时间	2019-07-05
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030620180299002001

标段名称: 福海街道凤塘大道(107国道-福园二路)道路两侧城市环境品质提升工程

建设单位: 深圳华侨城股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳基鸿建设工程有限公司

中标价: 3685.841614万元

中标工期: 90

项目经理(总监): 高怀如



本工程于 2019-06-20 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-07-15



查验码: 6587965141269515

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 福海街道凤塘大道（107国道-福园二路）道路两侧城市环境品质提升工程

工程地点： 深圳市宝安区

发 包 人： 深圳华侨城股份有限公司

承 包 人： 深圳基鸿建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城股份有限公司

承包人(全称): 深圳基鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福海街道凤塘大道(107 国道-福园二路)道路两侧城市环境品质提升工程

工程地点: 福海街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目主要对凤塘大道沿线两侧城市建筑外立面形象景观提升, 道路沿线长约 3.6 公里, 改造立面面积约 246179 平方米

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本项目主要对凤塘大道沿线两侧城市建筑外立面形象景观提升等, 具体以工程量清单与施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

暂定开工日期: 2019 年 7 月 20 日, 具体是实际开工令为准;

暂定竣工日期: 2019 年 10 月 20 日;

合同工期总日历天 90 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟陆佰捌拾伍万捌仟肆佰壹拾陆元壹角肆分(¥36,858,416.14元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆拾壹万壹仟零柒拾贰元玖角(¥411,072.9元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)(¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)(¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:年月日: 2019.6.28

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 凤塘大道（107国道-福园二路）道路两侧城市环境品质提升工程

验收日期: 2020年 6 月 23 日

建设单位（盖章）: 宝安区福海街道办事处

代建单位（盖章）: 深圳华侨城股份有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	凤塘大道（107国道-福园二路）道路两侧城市环境品质提升工程				
工程地点	深圳市宝安区	建筑面积	约182754.67m²	工程造价	3685.84 16万元
结构类型	装饰装修	层数	地上：层		
	/		地下：层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 7 月 20 日	验收日期	2020年 6 月 23 日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYJG2019026		
建设单位	宝安区福海街道办事处				
代建单位	深圳华侨城股份有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司				
总包单位	深圳基鸿建设工程有限公司				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郭志星（建设单位）
副组长	周勇（代建单位）
组员	代建单位：骆石平、周嘉威、李建佑；监理单位：崔怀政、熊秋辉、何胜、刘袁清、黄双全、胡介军、肖茂君；设计单位：余小平；勘察单位：龙行伟；施工单位：高怀如、陈少武、陈秋武、林泽聪。

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭志星	骆石平、崔怀政、熊秋辉、余小平、高怀如
建筑设备安装工程	周嘉威	李建佑、崔怀政、何胜、黄凯祥、陈秋武
工程质控资料	周勇	刘袁清、黄双全、胡介军、肖茂君、林泽聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 475 项, 其中: 评价为“好”的 438 项 评价为“一般”的 37 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、 监理单位签字：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭志华	福建路桥			郭志华
2	李国平	华信城			
3	周嘉斌	华信城			
4	邓国平	华信城			邓国平
5	余伟	深圳地信建设咨询有限公司			
6	周嘉	华信城			周嘉
7	陈少斌	深圳基鸿建设工程有限公司			陈少斌
8	何胜	恒瑞建			
9	刘爱娟	恒瑞建			刘爱娟
10	黄少玲	恒瑞建			黄少玲
11	陈少斌	深圳市恒瑞建(5)			陈少斌
12	符怀政	总监		符怀政
13	高伟	深圳基鸿公司			高伟
14	郭志	大德设计			郭志
15	林伟	深圳基鸿公司			林伟
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工工程质量自评为：“合格”，观感自评为：“良”，同意验收。

建设单位:  单位(项目)负责人:  2020年6月23日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 崔怀政 2020年6月23日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月23日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月23日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月23日
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

* GD-E1-914/6 *



2. 南沙新村西区环境整治工程

中标结果公示	南沙新村西区环境整治工程中标结果公示	发布时间: 2024-11-07 12:05:57
--------	--------------------	---------------------------

南沙新村西区环境整治工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：		2409-440300-04-01-900017001				
招标项目名称：		南沙新村西区环境整治工程				
标段编号：		2409-440300-04-01-900017001001				
标段名称：		南沙新村西区环境整治工程				
工程类型：		施工				
招标方式：		公开招标				
建设单位：		深圳市宝安区西乡街道办事处				
招标代理机构：		广东鲁班行技术管理有限公司				
公示时间：		2024-11-07 12:05:57 至 2024-11-12 12:05:57				
联系人：		陈丽如、许晓廷、陈泽聪、林烁潇				
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳基鸿建设工程有限公司	陆道伟	一级注册建造师	粤1322019202006426	101.612276	90

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳基鸿建设工程有限公司	5	2
B	深圳市兴宏达建设工程有限公司	6	1
C	中建港湾建设(深圳)有限公司	1	6
D	深圳市东远泰建设集团有限公司	2	4
E	广东铭联建设有限公司	2	4
F	深圳市广利丰建设工程有限公司	0	7

中标通知书

中标通知书

标段编号：2409-440300-04-01-900017001001

标段名称：南沙新村西区环境整治工程

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳基鸿建设工程有限公司

中标价：101.612276万元

中标工期（天）：90

项目经理（总监）：陆道伟



本工程于 2024-09-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）



打印日期：2024-11-22

查验码：JY20241107388265

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

正本



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工（单价）合同

工程名称：南沙新村西区环境整治工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道辖区内

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳基鸿建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

法定代表人: 杜俊平

统一社会信用代码: 11440306K31734854N

地址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

承包人(全称): 深圳基鸿建设工程有限公司

法定代表人: 李立健

统一社会信用代码: 914403000780037703

地址: 深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区翻身路中心大厦厂房

G1B216

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南沙新村西区环境整治工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道辖区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 平方米	万	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 平方米	万平	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d		<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米		<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座		<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米		<input type="checkbox"/> 燃气工程 米

☒其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑 □ _____室 _____外 环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		
□其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 9 月 15 日 (以监理工程师开工令或开工报告为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 15 日;

合同工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同价款暂定价为人民币（大写）：壹佰零壹万陆仟壹佰贰拾贰元柒角陆分（¥1016122.76元）；具体合同价以投标人中标价为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：贰万陆仟玖佰柒拾元零肆分（¥26970.04元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第四部分的补充条款；
- (3)本合同第一部分的协议书；
- (4)中标通知书及其附件；
- (5)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (6)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认

并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)

(7) 已标价工程量清单;

(8) 本合同第三部分的专用条款;

(9) 本合同第二部分的通用条款;

(10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(11) 图纸和技术规格书;

(12) 经确认的预算书或工程报价单;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月25日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字、
发包人与承包人盖章后成立。

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处(公章) 承包人：深圳基鸿建设工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 李立健

组织机构代码：

组织机构代码：914403000780037703

地址：

地址：深圳市宝安区新安街道海富社
区45区翻身路中心大厦厂房G1B216

邮政编码：

邮政编码：518100

法定代表人：

法定代表人：李立健

委托代理人：

委托代理人：/

电话：

电话：0755-26640559

传真：

传真：0755-86532916

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：建设银行深圳中旅公馆支行

账号：

账号：44201015700052508792

竣工报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：南沙新村西区环境整治工程

验收日期：2025 年 01 月 14 日

建设单位：深圳市宝安区西乡街道办事处



一、工程概况

工程名称	南沙新村西区环境整治工程	工程地点	宝安区西乡街道
工程规模		工程造价 (元)	1016122.76
结构类型	市政工程	工程用途	
施工许可证证号	/	开工日期	2024.12.02
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处		
勘察单位	深圳市中鹏城勘测有限公司	资 质 证 号	B244065474
施工单位	深圳基鸿建设工程有限公司		D244207740
设计单位	中浚设计院(深圳)有限公司		A244407936
监理单位	深圳市嘉昇项目管理有限公司		E244069800
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	刘正
副组长	李国坤 梁忠伟
组员	陆道伟 陈文波 李至健 张晓杰

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
市政工程	刘正	李国坤 梁忠伟 陆道伟 陈文波

(三)、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量 评 定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施 工 程				
污水处理 工 程				
防洪工程				
供电及照明 工 程				
市政工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
刘正	执法队			刘正
李国坤	执法队			李国坤
范龙	中发设计院(深圳)有限公司 设计负责人		设计负责人	范龙
陆道伟	深圳基础建设工程有限公司 项目经理		项目经理	陆道伟
梁建伟	执法队			梁建伟
胡平	深圳市嘉昂项目管理有限公司		总监	胡平
梁绍章	深圳市中鹏城环保科技有限公司		勘察负责人	梁绍章
陈文波	深圳基础建设工程有限公司		技术负责人	陈文波
李三伟	深圳基础建设工程有限公司		质量主任	李三伟
张晚杰	深圳基础建设工程有限公司		安全主任	张晚杰

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理、等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,建设、设计、施工、监理项目管理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过验收。

验收日期: 2025.01.14

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:

项目负责人:



范龙龙

范龙龙

3. 立新水库文创公园旁部分绿道边坡水土流失整治加固工程（小型工程）程（小型工程）

无碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

立新水库文创公园旁部分绿道边坡水土流失整治加固工程- (小型工程)

发布时间: 2021-11-09 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 68

招标项目编号:	440393202110290030001
招标项目名称:	立新水库文创公园旁部分绿道边坡水土流失整治加固工程
标段名称:	立新水库文创公园旁部分绿道边坡水土流失整治加固工程- (小型工程)
项目编号:	44039320211029003
公示时间:	2021-11-09 09:53至2021-11-12 09:53
招标人:	深圳市宝安区福海街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	邀请招标
中标人:	深圳基鸿建设工程有限公司
中标价(万元):	72.919998万元
中标工期:	60
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳基鸿建设工程有限公司	2021-11-01 15:48:10	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市启粤建筑工程有限公司	2021-11-01 17:12:26	<input type="checkbox"/>
3	深圳市乐和建设工程有限公司	2021-11-03 14:38:01	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932021102900300101Y

标段名称: 立新水库文创公园旁部分绿道边坡水土流失整治加固工程- (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳基鸿建设工程有限公司

中标价: 72.919998万元

中标工期: 60

项目经理(总监):

本工程于 2021-11-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-11-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-11-17

查验码: 6984546083233434

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号	FH(HT)2021063-4
资金来源	小型工程经费

福海街道
合同备

深圳市建设工程施工合同

工程名称：立新水库文创公园旁部分绿道边坡水土流失整治加固工程（小型工程）

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳基鸿建设工程有限公司



第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳基鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 立新水库文创公园旁部分绿道边坡水土流失整治加固工程

工程地点: 深圳市福海街道

工程规模及特征: 本项目位于福海街道,具体工程内容包括:硬化沥青改造面积为615.2平方米,人行道面积为77.8平方米,绿化面积72.5平方米,具体详见工程量清单。包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围 详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长: _____米宽: _____米	□隧道工程长: _____米宽: _____米高: _____米
□桥梁工程_____座	道路改造工程长: _____米宽: _____米
□排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米

□其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 墩基础、连系梁、竖肋、面板和排水等工程);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
□通风与空调 (□通风□空调□其它);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
□建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
□智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
□其它:				

4. 其他工程: 详见施工图及招标控制价 (预算) 审定书。

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价万元 (其中安全文明施工措施费为: 万元)

合同价款暂定为：人民币（大写）柒拾贰万玖仟壹佰玖拾玖元玖角捌分整（小写：¥ 72.919998 万元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰万壹仟壹佰零捌元柒角贰分整（小写：¥2.110872 万元）；

项目单价：详见本工程经已备案的工程预算造价的综合单价净下浮 12% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

小
小

全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 3 份, 承包人执 3 份; 建设行政主管部门保存 1 份 (发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同订立时间: **2021年11月17日**

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳基鸿建设工程有限公司
44201015700052508792
建设银行深圳中旅公馆支行

竣工报告

参加验收单位签署:

1、施工单位:(章)	2、建设单位:(章)	3、设计单位:(章)
 签名: 张华 2022年9月28日	 签名: 李华 2022年9月28日	 签名: 王华 2022年9月28日
4、监理单位:(章)	5、(章)	6、(章)
 签名: 张华 2022年9月28日	签名: 年 月 日	签名: 年 月 日
7、(章)	8、(章)	9、(章)
签名: 年 月 日	签名: 年 月 日	签名: 年 月 日

注:此证书先由各单位签字盖章,最后由主管部门核对并签字盖章。

工程竣工验收合格证书

工程名称:立新水库文创公园旁部分绿道边坡水土流失整

治加固工程(小型工程)

编 号: FH(HT)2021063-4

验收日期: 2022.9.28

深圳市建设局监制
深圳市城建档案馆承印

工程名称:立新水库文创公园旁部分绿道边坡水土流失整治加固工程(小型工程)

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	福海街道立新水库文创公园旁		
施工单位	深圳基鸿建设工程有限公司	监理单位	深圳市华南工程顾问有限公司		
设计单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	开工日期	2021年12月10日		
竣工日期	2022年9月28日	结构类型	基础	上部	
工程规模		工程造价	72.919998万元		
工程概况: 本项目位于福海街道立新水库文创公园旁,项目主要对两处水土流失险情实施整治加固工程。					
验收评定意见: 合格 建设单位签名: 张华 2022年9月28日					
存在问题处理结果: 无 建设单位签名: 张华 2022年9月28日					

序号	部位(工序)工程名称	合格率(%)	质量等级	备注
1	场地清表	100	合格	
2	抛石挤淤	100	合格	
3	雷诺垫层	100	合格	
4	格宾石笼	100	合格	
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率	100%	评定等级	合格	
经各部门联合验收,工程合格,准予使用。				
主管部门签字: 张华 2022年9月28日				

4. 110 千伏田园二变电站场地平整工程（小型工程）


深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词
搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页交易公告政策法规信息公开交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

110千伏田园二变电站场地平整工程（小型工程）

发布时间: 2021-10-09 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 66

招标项目编号:	440393202109240010001
招标项目名称:	110千伏田园二变电站场地平整工程（小型工程）
标段名称:	110千伏田园二变电站场地平整工程（小型工程）
项目编号:	44039320210924001
公示时间:	2021-10-09 15:18至2021-10-13 15:18
招标人:	深圳市宝安区福海街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	邀请招标
中标人:	深圳基鸿建设工程有限公司
中标价(万元):	76.307228万元
中标工期:	30
项目经理:	
资格等级:	
资格证书编号:	
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号:1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳基鸿建设工程有限公司	2021-09-27 10:46:31	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市启粤建筑工程有限公司	2021-09-27 15:19:06	<input type="checkbox"/>
3	深圳市乐和建设工程有限公司	2021-09-28 15:27:43	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:	
-----	--

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403932021092400100101Y
标段名称：110千伏田园二变电站场地平整工程（小型工程）
建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处
招标方式：邀请招标
中标单位：深圳基鸿建设工程有限公司
中标价：76.307228万元
中标工期：30
项目经理(总监)：



本工程于 2021-09-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-10-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2021-11-01

查验码：5267571642487686

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号	FH(HT)2021064-5
资金来源	小型工程经费

福海
合

深圳市建设工程施工合同

工程名称：110 千伏田园二变电站场地平整工程(小型工程)

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳基鸿建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳基鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 110 千伏田园二变电站场地平整工程

工程地点: 深圳市福海街道

工程规模及特征: 本项目位于福海街道,主要内容: 场地清表、土石方平整外运,改迁路灯、电缆,改迁污水检查井、污水管道,迁移树木,拆除现状围挡等工程。包括但不限于施工图纸和施工图预算审定书所含所有内容。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围 详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米

☐其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程 (☐基础☐基坑支护☐边坡☐土方☐其它 墩基础、连系梁、竖肋、面板和排水等工程);

☐主体结构工程 (☐钢筋混凝土☐钢结构☐钢管混凝土☐型钢混凝土☐其它 _____);

☐建筑装饰装修工程 (☐门窗☐幕墙: 平方米☐其它 _____);

☐通风与空调 (☐通风☐空调☐其它);

☐建筑给水排水及供暖 (☐室内给、排水系统☐室外给、排水管网☐其它);

☐建筑电气工程 (☐室外电气☐电气照明☐其它);

☐智能建筑 (☐综合布线系统☐信息网络系统☐其它);

☐屋面及防水工程 ☐建筑节能 ☐消防工程

☐室外工程 (☐室外设施☐附属建筑
☐室外环境)。

☐燃气工程 (户数: _____;庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在☐内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程: 详见施工图及招标控制价 (预算) 审定书。

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

 本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写） 柒拾陆万叁仟零柒拾贰元贰角捌分（小写：
¥ 76.307228 万元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写） 贰万零陆佰捌拾贰元陆角捌分
（小写：¥ 2.068268 万元）；

项目单价：详见本工程经已备案的工程预算造价的综合单价净下浮 12% 为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安

全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份, 均具有同等法律效力, 发包人执3份, 承包人执3份; 建设行政主管部门保存1份(发包人报建时提交建设行政主管部门), 监理单位备存1份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同订立时间 2021年11月04日

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳基鸿建设工程有限公司
44201015700052508792
建设银行深圳中旅公馆支行

竣工报告

参加验收单位签署:

1、 施工单位: (章)	2、 建设单位: (章)	3、 设计单位: (章)
 签名: 林明华 2022年8月24日	 签名: 林明华 2022年8月24日	 签名: 林明华 2022年8月24日
4、 监理单位: (章)	5、 (章)	6、 (章)
 签名: 林明华 2022年8月24日	签名: 年 月 日	签名: 年 月 日
7、 (章)	8、 (章)	9、 (章)
签名: 年 月 日	签名: 年 月 日	签名: 年 月 日

注: 此证书先由各单位签字盖章, 最后由主管部门核对并签字盖章。

工程竣工验收合格证书

工程名称: 110 千伏田园二变电站场地平整工程(小型工程)

编 号: FH(HT)2021064-5

验收日期: 2022.8.24

深圳市建设局监制
深圳市城建档案馆承印

工程名称: 110 千伏田园二变电站场地平整工程(小型工程)

建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	工程地点	福海街道展城社区
施工单位	深圳基鸿建设工程有限公司	监理单位	深圳市华南工程顾问有限公司
设计单位	广州市弘基市政建设设计院有限公司	开工日期	2021年12月1日
竣工日期	2022年8月24日	结构类型	基础 上部
工程规模		工程造价	76.307228 万元
工程概况: 本项目位于福海街道展城社区桥和路与福园二路交汇处西北侧, 项目主要挖填土方至指定标高、平整、弃土处置。			
验收评定意见: 合格 建设单位签名: 林明华 2022年8月24日			
存在问题处理结果: 无。 建设单位签名: 林明华 2022年8月24日			

序号	部位(工序)工程名称	合格率(%)	质量等级	备注
1	挖填土方	100	合格	
2	场地平整	100	合格	
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
平均合格率		100%	评定等级	合格
经各部门联合验收, 工程合格, 准予使用。				
主管部门签字: 林明华 2022年8月24日				

附表二

近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同签 订日期或施工许可 发证日期	备注 (有效的网址 链接)
1	汕头市政府投资项目代建管理中心	汕头市中山路(民族路-中泰立交)环境品质提升改造工程	38336.02	施工许可证发证日期: 2021-02-18	全国建筑市场监管公共服务平台查询网址链接: https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2655121
2					
3					
4					
5					

注:

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程施工业绩。施工负责人业绩中拟派施工负责人须在该业绩中担任施工负责人（或项目经理）职务。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告等证

明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

2.3 如前述资料无法体现拟派施工负责人名称或在所提供业绩中的岗位或职务，则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派施工负责人中途出现变更，则须提供甲方同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明资料均无法证明拟派施工负责人在所提供业绩中担任施工负责人（或项目经理）职务的，则业绩无效。

3、合同类型是指市政公用工程施工合同。对于同时含市政、房建、园林等建设内容的施工合同，若市政公用工程部分合同金额无法拆分，则不予认可。

4、若业绩为联合体投标，需附联合体分工协议并说明投标单位负责部分的合同金额，否则不予认可。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可。

6、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址链接及截图：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2655121>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情

手机查看

汕头市中山路(民族路-中泰立交)环境品质提升改造工程

广东省-汕头市

项目编号	4405012102190001	省级项目编号	4405012102190201
建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心	建设单位统一社会信用代码	32330525-5
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	50716
立项级别	地市级	立项文号	2020-440500-78-01-022798

项目地址：西起民族路，东至中泰立交。

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 省级施工许可证编号 合同金额(万元) 面积(平方米) 发证日期 施工许可编号 详情

B	440501202102180102	38336.02	--	2021-02-18	4405012102190001-SX-001	查看
---	--------------------	----------	----	------------	-------------------------	----

施工许可详情

项目名称	汕头市中山路(民族路-中泰立交)环境品质提升改造工程		
工程名称	汕头市中山路(民族路-中泰立交)环境品质提升改造工程		
施工许可证编号	4405012102190001-SX-001	省级施工许可证编号	440501202102180102
项目代码	--	项目编号	4405012102190001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4405012102190201-BC-001	施工图审查合格书编号	4405012102190001-TX-001
合同工期(天)	450	数据等级	B
项目经理	黄建树	所属单位	中国建筑第四工程局有限公司
总监理工程师	杨敏	所属单位	广东省建筑工程监理有限公司
合同金额(万元)	38336.02	面积(平方米)	--

关闭

汕头市中山路(民族路-中泰立交)环境品质提升改造工程

中标通知书

中标通知书

(副本-招标人存档)

施招中字(2020)第054号

工程名称	中山路(民族路-中泰立交)环境品质提升改造工程设计施工总承包		
招标人	汕头市政府投资项目代建管理中心		
招标代理机构	广东建瀚工程管理有限公司		
建设规模	本工程项目改造西起民族路,东至中泰立交,全长8公里,设计车速为60公里每小时,双向4至8车道。建设内容主要包括:道路、排水、交通、照明、景观绿化等改造工程。项目概算总投资50716万元,其中:工程建安费用39996万元,其他费用8305万元,预备费2415万元。		
招标内容	1.设计工作范围:包括但不限于施工图设计、设计工作所需的包工、专家咨询和评审、设计变更、全过程的技术把关及跟踪服务工作、配合完成施工图预算财审、审核竣工图、配合竣工验收服务等。(详细情况见招标文件)2.施工总承包范围:根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本项目有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照明管理、包交通组织、包交通工程、包管线迁改、包绿化迁移及管养、包道路管养、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交等。		
中标人	(牵头人)中国建筑第四工程局有限公司/ (联合体成员)广州市市政工程设计研究总院有限公司		
中标下浮率	6.45 %		
中标价	383360227.82元 大写:叁亿捌仟叁佰叁拾陆万零贰佰贰拾柒元捌角贰分)		
质量标准	设计要求的质量标准:达到国家现行规范标准的要求。 施工要求的质量标准:达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	15个月		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前提交。	履约保证金金额(元)	38336022.78
拟派项目负责人姓名	黄建树	执业资格	一级注册建造师
		注册号	粤144181908424
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		
法定代表人:(签名或盖章) 招标人:(公章)		 交易中心:(公章)	
2020年7月31日		2020年7月31日	

注:本《中标通知书》正本壹份发给中标单位;副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

施工许可证

电子证书

中华人民共和国 建筑工程施工许可证

编号：440501202102180102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关：汕头市住房和城乡建设局
发证日期：2021-02-18

建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心		
工程名称	汕头市中山路（民族路-中泰立交）环境品质提升改造工程		
建设地址	西起民族路，东至中泰立交。		
建设规模	本工程项目改造西起民族路，东至中泰立交，全长8km，设计车速为60Km/h，双向4至8车道。建设内容主要包括：道路、排水、交通、园建、绿化等工程。	合同价格	38336.0227万元
工程总承包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
勘察单位	广东省交通规划设计研究院股份有限公司		
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司		
建设单位项目负责人		工程总承包项目经理	黄建树
勘察单位项目负责人	李水清	设计单位项目负责人	魏立新
施工单位项目负责人	何其秋	总监理工程师	杨敏
合同工期	2020-08-15 ~ 2021-11-08		
状态	正常		
备注	备注1：质量监督注册号2020028；安全监督注册号汕安质【2020】031号；备注2：本工程项目改造西起民族路，东至中泰立交，全长8km，设计车速为60Km/h，双向4至8车道。建设内容主要包括：道路、排水、交通、照明、景观绿化等工程。		

注意事项

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

施工合同

合同编号：【汕代建】2020-B033-012

中山路(民族路-中泰立交)环境品质 提升改造工程

设计施工一体化（EPC） 总承包合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕头市政府投资项目代建管理中心

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司(牵头人)、

广州市市政工程设计研究总院有限公司(成员单位)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》(建市规〔2019〕12号)及省、市有关法律、法规、规定、制度等,在汕头市政府投资项目代建管理中心有关管理制度及规定的基础上,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人采用设计施工总承包模式建设工程(以下简称“本项目”),签订本项目设计施工一体化(EPC)总承包合同(以下简称“本合同”)。双方就本项目设计施工总承包有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中山路(民族路-中泰立交)环境品质提升改造工程。

2. 工程地点: 汕头市中山路(民族路-中泰立交)。

3. 资金来源: 市财政统筹解决。

4. 工程内容: 道路,排水,交通,照明,景观绿化等改造工程。

5. 工程规模: 详见发改部门有关文件。

6. 工程承包范围:

(1) 设计: 包括但不限于施工图设计、设计工作所需的检测、专家咨询和评审、设计变更、全过程的技术把关及跟踪服务工作、配合完成施工图预算财审、审核竣工图、配合竣工验收服务等。各项设计在满足当前相关国家规范、标准、法律法规等规定的基础上,应与前期初步设计及现有系统做好衔接,并对初步设计缺陷(如有)进行优化完善。

设计工作包括但不限于与本项目密切相关、必不可少的系统专业

五、合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 暂定合同价：中标价作为暂定合同价。本合同暂定合同价 383360227.82 元（大写）：叁亿捌仟叁佰叁拾陆万零贰佰贰拾柒元捌角贰分人民币。

其中，暂定工程建安费为 378284579.02 元（大写）：叁亿柒仟捌佰贰拾捌万肆仟伍佰柒拾玖元贰分人民币【其中绿色施工安全防护措施费暂按 28709785.55 元（大写）：贰仟捌佰柒拾万玖仟柒佰捌拾伍元伍角伍分人民币，不降点；暂估价暂按 35100000.00 元（大写）：叁仟伍佰壹拾万元人民币，不降点（暂估价结算时按中标下浮率下浮）】。工程建安费中标价下浮率为 6.45%。

施工图设计费暂定为：5075648.80 元（大写）：伍佰零柒万伍仟陆佰肆拾捌元捌角人民币。施工图设计费中标下浮率 6.45%。

3. 正式合同价：工程建安费按财政部门预算审核通过的审核价作为正式合同价。

施工图设计费按财政部门预算审核通过的审核价作为正式合同价。其中：a. 专业调整系数为（1.0），复杂程度调整系数综合取定为（1.0），附加调整系数为（1.3）。b. 本项目承包人只进行施工图设计，施工图设计费为工程总设计费的 55%。

4. 结算价：工程建安费、施工图设计费均按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

六、总承包项目经理与设计项目负责人、施工负责人

总承包项目经理：黄建树。

总承包设计项目负责人：魏立新。

总承包施工负责人：黄建树。

总承包项目经理与设计项目负责人、施工负责人每月驻场时间不少于 25 日历日。

七、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释。

七、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释。

8. 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）》的通知（粤办函（2017）708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通〔2019〕167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

9. 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通〔2019〕15号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通〔2019〕12号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

10. 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

11. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

12. 按照《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12号）相关规定接受监督管理。

十二、签订时间

本合同于 2020 年 08 月 25 日签订。

十三、签订地点

本合同在汕头市签订。

十四、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效。

十五、合同份数

本合同一式二十份，均具有同等法律效力，发包人执十份，承包人执十份。



发包人（盖章）：

法定代表人（签章）：黄瑞泽

经办人：李浪涛 赵郁皓

地址：汕头市中山路 213 号建委大楼

电话：



承包人（盖章）：

法定代表人（签章）：权易文

经办人：柯新标

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

电话：18845368088

开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行

银行账号：020900152110202



承包人成员单位（盖章）：

法定代表人（签章）：

经办人：魏之新

地址：广州市越秀区环市东路 348 号东座

电话：020-83762081

开户银行：中国建设银行广州市东环支行

银行账号：44001491201050471929

工人工资支付专用账户：44050165090100000965

竣工报告

市政基础设施工程

市政竣·通-11

建设工程竣工验收报告

工程名称: 中山路(民族路-中泉立交)环境品质提升改造工程

建设单位(公章): 汕头市政府投资项目代建管理中心

竣工验收日期: 2022年12月14日

发出日期: 2022年12月14日

市政基础设施工程

填写说明



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	中山路（民族路-中非立交）环境品质提升改造工程	工程地点	汕头市中山路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程为道路工程，位于中山路（民族路-中非立交）段，全长约1.2公里，主要内容包括道路拓宽、路面改造、桥梁加固、绿化提升、照明改造等。	工程造价（万元）	38336.022782
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号	440501202102018102	竣工日期	年 月 日
监督单位	汕头市建设工程质量安全中心	监督登记号	2020028、汕安登2020031
建设单位	汕头市政府投资项目代建管理中心	总施工单位	中国建筑第四工程局有限公司
勘察单位	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	广州市市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		同意验收，验收合格
	年 月 日		同意验收，验收合格
	年 月 日		同意验收，验收合格
	年 月 日		同意验收，验收合格
	年 月 日		同意验收，验收合格
	年 月 日		同意验收，验收合格
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	审查通过		
工程施工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

工程完成情况	<p>已按照设计文件及施工合同完成的工作内容，工程质量符合设计及施工规范要求，工程竣工质保资料齐全，分部分项验收资料完整，符合规范要求。各分部工程验收合格，预验收提出的问题已整改完成，符合要求，自检合格。</p>		
工程质量情况	土建	土建工程符合设计及施工规范要求。	
	设备安装	设备安装工程符合设计及施工规范要求。	
工程未达使用功能的部位(范围)	<p>杨敬 注册号 44020611 有效期至 2025.12.09 广东威远工程管理有限公司</p>		
验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 杨敬</p> <p>2022年12月14日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监: 杨敬</p> <p>总监理工程师: (执业资格证书)</p> <p>2022年12月14日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: 黄国利</p> <p>2022年12月14日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2022年12月14日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证书)</p> <p>2022年12月14日</p>

