

标段编号：2311-440306-04-01-393882002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：石岩街道创维科技工业园周边环境综合整治工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

日期：2025年05月25日

1、投标人营业执照（扫描件）；

		
统一社会信用代码 91440300757619315D	营 业 执 照 (副 本)	
名 称 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	类 型 股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	成 立 日 期 2003年12月25日
法 定 代 表 人 吕瑞	住 所 深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心1101室	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登 记 机 关  2023 年 10 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300757619315D

注册号:

法定代表人: 吕瑞

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2003年12月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300757619315D

注册号:

类型: 股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心1101室

经营范围: 一般经营项目是: 风景园林的规划设计; 花卉苗木盆景的销售、租赁; 农产品栽培; 建筑机械的销售; 园林机械及配件的销售; 投资兴办实业 (具体项目另行申报)。 (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外; 涉及行政许可的, 须取得行政许可文件后方可经营); 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 五金产品零售; 五金产品批发。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 市政公用工程、建筑工程施工、城市及道路照明工程、钢结构工程、给排水工程、地基基础工程、环保工程、道路工程; 园林古建筑工程、园林绿化施工与养护、水土保持工程、造林工程、生态修复工程、河道治理工程、装饰装修工程、水污染治理工程、生态环境建设工程、边坡治理工程、体育场地设施工程、机电设备的上门安装; 电梯安装工程、堤防工程、水工大坝工程、管道工程、消防设施工程、土石方工程、机械租赁、建筑劳务派遣。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

请登录后查看更多信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市卓越市政建设集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300757619315D
注册号:	440307103462441
商事主体名称:	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心1101室
法定代表人:	吕瑞
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
成立日期:	2003-12-25
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-10-20
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市卓越市政建设集团股份有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	风景园林的规划设计;花卉苗木盆景的销售、租赁;农产品栽培;建筑机械的销售;园林机械及配件的销售;投资兴办实业(具体项目另行申报)。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外;涉及行政许可的,须取得行政许可文件后方可经营);建筑材料销售;建筑装饰材料销售;五金产品零售;五金产品批发。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 市政公用工程、建筑工程施工、城市及道路照明工程、钢结构工程、给排水工程、地基基础工程、环保工程、道路工程;园林古建筑工程、园林绿化施工与养护、水土保持工程、造林工程、生态修复工程、河道治理工程、装饰装修工程、水污染治理工程、生态环境建设工程、边坡治理工程、体育场地设施工程、机电设备的上门安装;电梯安装工程、堤防工程、水工大坝工程、管道工程、消防设施工程、土石方工程、机械租赁、建筑劳务派遣。

2、投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

证书编号: D244751293

企业名称: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300757619315D

法定代表人: 吕瑞

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心1101室

有效期: 至2030年05月20日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypt.gdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344153772

企业名称: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300757619315D

法定代表人: 吕瑞

注册地址: 深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心1101室

有效期: 至 2028年12月27日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月04日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdcic.net>

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9005500

姓 名: 刘素梅

性 别: 女

出 生 年 月: 1967年03月15日

企 业 名 称: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年11月20日

有 效 期: 2024年09月09日 至 2026年09月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；



使用有效期: 2025年04月02日
- 2025年09月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘素梅

性 别: 女

出生日期: 1967年03月15日

注册编号: 粤1412014201517894

聘用企业: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-26至2027-08-25)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 刘素梅

签名日期: 2025.4.2

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年08月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 9005500

姓 名: 刘素梅

性 别: 女

出 生 年 月: 1967年03月15日

企 业 名 称: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2017年11月20日

有 效 期: 2024年09月09日 至 2026年09月19日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近 5 年、项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

5.1 《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

5.2 招标人将核实投标人提交的同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

5.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

5.4 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

备注：以上 1-4 款作为资格审查要素；第 5 款不作为资格审查要素，经核实认可的业绩作为招标入围及定标票决的择优要素。

近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额（万元）	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注 （有效的网址链接）
1	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程	中标金额： 560.035525	中标日期： 2024-01-10	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3039828
2	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	宝安大道(蚝乡路-新和大道)慢行贯通工程	中标金额： 833.272392	中标日期： 2024-07-10	深圳公共资源交易中心 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2270508
3	深圳市宝安区福海街道办事处	新和社区商业街综合整治工程	合同金额： 141.653058	中标日期： 2023-6-16	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3070865
4	深圳市宝安区松岗街道办事处	松岗街道沙浦一路(深圳瓶装燃气服务点-松江路)设施完善工程	合同金额： 135.465777	中标日期： 2024-1-26	全国建筑市场监管公共服务平台 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3233690
5	深圳市宝安区石岩街道办事处	石龙社区民营路街角公园建设工程	中标金额： 140.806874	中标日期： 2023-10-31	深圳公共资源交易中心 https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1973838&channelId=2851

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准,同时提供中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图,以及中标通知书(若有)、工程合同关键页(体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页)、施工许可证(若有)、竣工验收报告(若有)等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的,《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接,未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

3、合同类型是指市政公用工程施工合同。对于同时含市政、房建、园林等建设内容的施工合同,若市政公用工程部分合同金额无法拆分,则不予认可。

4、若业绩为联合体投标,需附联合体分工协议并说明投标单位负责部分的合同金额,否则不予认可。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的,该项业绩不予认可。

6、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算,业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示,业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

企业业绩证明文件

1、新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062303170003	省级项目编号	4403062303160003
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处（中共深圳市宝安区新桥街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1096.06
立项级别	地市级	立项文号	2303-440306-04-01-365918

项目地址：中心路

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2024-01-10	560.04	4403062303170003-BD-001	4403062303160003-BD-002	查看

新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程

广东省-深圳市

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

招标投标信息详情

项目名称	新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程		
工程名称	新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程		
中标通知书编号	4403062303170003-BD-001	省级中标通知书编号	4403062303160003-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2024-01-10	中标金额(万元)	560.04
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	91440300757619315D
项目负责人	李玲童	证件类型	身份证
身份证号码	362430*****37	记录登记时间	2024-07-10
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业注册信息管理服务平台

全国建筑工人管理服务信息平台

©2016-2021 版权所有

粤ICP备10026469号

技术支持：深圳德信通科技有限公司 广东建设监理集团有限公司

中标通知书

标段编号: 2303-440306-04-01-365918001001

标段名称: 新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

中标价: 560.035525万元

中标工期: 180天

项目经理(总监):

本工程于 2023-12-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-10



查验码: 8743508345948454 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

新桥街道建书202(4)年第 102号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市卓越市政建设集团股份有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道中心路-凤塘大道慢行贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道中心路-凤塘大道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程(含跑步道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程、交通疏解工程等)、给排水工程(给水工程、井盖提升)、电气工程(照明工程、井盖提升)、园建工程、海绵城市工程等;详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 01 月 10 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 07 月 07 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）伍佰陆拾万零叁佰伍拾伍元贰角伍分（¥5600355.25 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万玖仟零肆拾捌元肆角陆分（¥119048.46 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 玖万零贰佰陆拾陆元柒角玖分 (¥90266.79 元)

(6)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2014年 1 月 10 日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式十二份,发包人执七份,承包人执五份,均具有同等法律效力。。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

发标人: (公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码: 518000

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

户名:

合同备案情况:

备案机构(公章):

承包人: (公章)

深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300757619315D

地址: 深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心 1101 室

邮政编码: 518102

电话: 0755-23342304

传真: 0755-23342304

电子信箱: 306263749@qq.com

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司西乡支行

账号: 6500 1995 5100 015

户名: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

经办人:

年 月 日

2、宝安大道(蚝乡路-新和大道)慢行贯通工程



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

宝安大道(蚝乡路—新和大道)慢行贯通工程中标结果公示

发布时间: 2024-07-10 信息来源: 本站 浏览次数: 910

基本信息	
招标项目编号:	2304-440306-04-01-398157001
招标项目名称:	宝安大道(蚝乡路—新和大道)慢行贯通工程
标段编号:	2304-440306-04-01-398157001001
标段名称:	宝安大道(蚝乡路—新和大道)慢行贯通工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标
建设单位:	深圳市宝安区城市管理和综合执法局
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
公示时间:	2024-07-10 12:06 至 2024-07-15 12:06
联系人:	王文桃

中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期
1	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司				833.272392	270

中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-398157001001

标段名称: 宝安大道(蚝乡路-新和大道)慢行贯通工程

建设单位: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

中标价: 833.272392万元

中标工期: 270



项目经理(总监):

本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

谢和平

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-07-17

查验码: JY20240710247354

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号: BACG-GW-2024-050

深圳市宝安区城市管理和综合执法局
建设工程施工合同

工程名称: 宝安大道(蚝乡路—新和大道)慢行贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

日期: 2024 年 7 月 29 日

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安大道(蚝乡路—新和大道)慢行贯通工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目范围为宝安大道蚝乡路-新和大道部分,长度约1.6km,总面积8.56万㎡,建设内容主要对道路两侧人行空间及沿线附属绿地进行提升。项目概算总投资1310.34万元,其中建安工程费1014.68万元,工程建设其他费233.26万元。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/天
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/天	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/天
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:米宽:米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程平方米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程(□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它);

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数： <u>1</u> ；庭院管：米）		
<input type="checkbox"/> 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 270 日历天（含绿化养护期 90 日历天）

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币：捌佰叁拾叁万贰仟柒佰贰拾叁元玖角贰分（大写）（小写：8332723.92 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币：伍拾陆万玖仟肆佰壹拾肆元玖角（大写）（小写：569414.9 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)/ (/ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)/ (/ 元);

(4) 暂列金额:

人民币: 玖拾万壹仟叁佰伍拾捌元玖角壹分(大写)(小写: 901358.91 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下, 本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第四部分的补充条款;
- (3) 本合同第一部分的协议书;
- (4) 中标通知书及其附件;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 29 日;

订立地点：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人(公章):
深圳市宝安区城市管理和综合执法局

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 1144030600755062XA

地址: 深圳市宝安区新安街道新安二路 86 号

邮政编码: 518101

开户银行: 平安银行深圳新城支行

账号: 11003649078801

日期: 2024 年 7 月 29 日

(此页无正文)



承包人(公章):
深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300757619315D

地址: 深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心 1101 室

邮政编码: 518052

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司
西乡支行

账号: 6500 1995 5100 015

地点: 宝安区城市管理和综合执法局

中标通知书

标段编号: 44030620230066001001

标段名称: 新和社区商业街综合整治工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

中标价: 141.653058万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 林先辉

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 任志群

招标人(盖章):

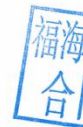
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 林先辉

日期: 2023-07-18

查验码: 2882126240898048 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号	FH(HT)2023004-6
资金来源	小型工程经费中列支



深圳市建设工程施工单价合同

工程名称： 新和社区商业街综合整治工程

工程地点： 宝安区福海街道

发 包 人： 深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人： 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称): 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新和社区商业街综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征: 新和社区商业街位于悦盛一路,福新小学周边,因早期文小村建设时未被纳入改造提升范围,此商业街区域目前市容环境差,路面破损严重,乱拉乱接情况普遍,城市品质较差。为提升城中村整体品质,现拟立项实施新和社区商业街综合整治工程。

资金来源: 财政投入 100%;

二、工程承包范围

建设内容包括:拆除业主私占部分及绿化带、道路工程、沥青罩面、规划路面标志标线、完善排水系统等(详见本项目施工图及工程量清单)。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日; (以监理工程师发出的开工令中确定的
开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 60 天 (合同工期以工期总日历天数为准,如开工令
中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价: 173.996926 万元;

中标净下浮率为: 19.97%, 计算公式: 中标净下浮率=[1- (投标报价-不可

竞争费) ÷ (招标控制价-不可竞争费)]×100%;

2、合同价款暂定为: 人民币 (大写) 壹佰肆拾壹万陆仟伍佰叁拾元伍角捌分 (小写: ¥141.653058 万元)

计算公式: 合同价款= (招标控制价-不可竞争费) × (1-中标净下浮率) + 不可竞争费;

项目单价: 详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息 (合同签订后手写)

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300757619315D

地址：深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗路50号
凤凰智谷B栋1301-01

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-2334 2304

传真：0755-2334 2304

电子信箱：

开户银行：深圳福田银村银银行西乡支行

账号：6500 1995 5100 015

合同经办人：

合同复核人：

合同签订时间：

2023年7月18日

工程竣工验收报告



工 程 名 称：新和商业街综合整治工程

验 收 日 期：2024 年 3 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市卓越市政建设集团股份有限公司



一、工程概况

工程名称	新和商街综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道	
工程规模	小型工程	合同造价 (万元)	141.653 万元	
工程类型	市政工程	合同工期	60 天	
开工日期	2023 年 9 月 6 日	完工日期	2024 年 3 月 22 日	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处			
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	资 质 证 号	甲测资字 44101251	
施工单位	深市卓越市政建设集团股份有限公司		D344153772	
监理单位	深圳市世正宏品项目管理有限公司		MA5H15ET7	
设计单位	中鼎世纪工程设计有限公司		A151014121	



二、主要工程量清单（新和商业街综合整治工程）

该项目主要为：雨水管道、污水管道、沥青罩面、新建散水和巷道、交通地面标识线等。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）

四、工程竣工验收结论（新和商业街综合整治工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名：叶孝

验收日期：2024年3月22日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人：

项目总监：

项目负责人：

项目负责人：

项目负责人：



中标通知书

标段编号: 44030620230184001001

标段名称: 松岗街道沙浦一路(深圳瓶装燃气服务点-松江路)
设施完善工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

中标价: 135.465777万元

中标工期: 56天

项目经理(总监): 赵芳兰

本工程于 2024-01-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2024-01-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2024-02-04



阿芳

查验码: 5348162590195660 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：

深圳市建设工程施工合同

工程名称：松岗街道沙浦一路（深圳瓶装燃气服务点-松江路）
设施完善工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人：深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

2024 年 2 月

松岗街道沙浦一路（深圳瓶装燃气服务点-松江路）设施完善工程-施工合同

协议书

发包人(以下简称甲方): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(以下简称乙方): 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道沙浦一路（深圳瓶装燃气服务点-松江路）设施完善工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

工程规模及特征: 松岗街道沙浦一路（深圳瓶装燃气服务点-松江路）设施完善工程, 总投资约 191.95 万元, 审定造价 168.256386 万元。

二、工程承包范围

本工程的招标范围包括: 项目主要建设内容为对水泥混凝土路面进行病害修复等。包括但不限于松岗街道沙浦一路（深圳瓶装燃气服务点-松江路）设施完善工程施工图及预算审核报告所涉及的全部内容等。具体详见本工程施工图纸及预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

松岗街道沙浦一路（深圳瓶装燃气服务点-松江路）设施完善工程-施工合同

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 公里 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 米 宽： 米 高： 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其它工程：项目主要建设内容为对水泥混凝土路面进行病害修复等。包括但不限于松岗街道沙浦一路（深圳瓶装燃气服务点-松江路）设施完善工程施工图及预算审核报告所涉及的全部内容等。具体详见本工程施工图纸及预算书。

三、合同工期

开工日期：2024 年 3 月 1 日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2024 年 4 月 26 日

合同工期总日历天数 56 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种：人民币

松岗街道沙浦一路（深圳瓶装燃气服务点-松江路）设施完善工程-施工合同

合同价款(大写): 壹佰叁拾伍万肆仟陆佰伍拾柒元柒角柒分

(小写): 135.465777 万元

其中, 施工现场安全文明措施费(小写): 4.163759 万元, 暂列金额: (小写): /万元, 专业工程暂估价(小写): /万元, 材料设备暂估价(小写): /万元。

项目单价: 详见本工程的工程招标控制价。

本合同价为标底除非竞争性费用(其中安全文明施工措施费 4.163759 万元, 暂列金额 /万元, 专业工程暂估价 /万元, 材料设备暂估价 /万元) 外, 其余部分下浮 10.77%。材料、设备价格根据 2023 年第 11 月《深圳建设工程价格信息》, 人工工日价格根据 2023 年第 11 月《深圳建设工程价格信息》, 园林苗木价格按深圳市建设工程造价管理站发布的深圳建设工程价格 /执行, 对于该期《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备, 采取就近参考《深圳建设工程价格信息》的原则选择确定, 缺项部分材料、设备通过厂商报价或市场询价确定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件及其附件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 招标控制价;
9. 投标文件;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

松岗街道沙浦一路（深圳瓶装燃气服务点-松江路）设施完善工程-施工合同

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年2月4日

订立地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

松岗街道沙浦一路（深圳瓶装燃气服务点-松江路）设施完善工程-施工合同

发包人(公章): 深圳市宝安区松岗 承包人(公章): 深圳市卓越市政建设集团

街道办事处

股份有限公司

地

址:

地

址:

深圳市宝安区西乡街道富

华社区宝运达物流中心美

兰商务中心 1101 室

法定代表人:

法定代表人:



委托代理人:

陈祥

委托代理人:

电 话:

电 话: 0755-23342304

传 真:

传 真: 0755-23342304

开 户 银 行:

开 户 银 行: 深圳福田银座村镇银行股
份有限公司西乡支行

账 号:

账 号: 6500 1995 5100 015

邮 政 编 码:

邮 政 编 码: 518102

工程竣工验收报告

工 程 名 称: 松岗街道沙浦一路(深圳瓶装燃气服务
点—松江路)设施完善工程

验 收 日 期: 2024年6月7日

建设单位 (盖章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

施工单位 (盖章): 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

一、工程概况（松岗街道沙浦一路（深圳瓶装燃气服务点—松江路）设施完善工程）

工程名称	松岗街道沙浦一路 （深圳瓶装燃气服务点—松江路）设施完善工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道
工程规模	小型工程	合同造价 （万元）	135.465777 万元
工程类型	市政工程	合同工期	56 天
开工日期	2024 年 4 月 20 日	完工日期	2024 年 6 月 6 日
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处		
勘察单位		资质证书号	
施工单位	深圳市卓越市政建设集团股份有限公司		D344153772
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司		E244067486
设计单位	广东智铭设计有限公司		A244056502

二、主要工程量清单（松岗街道沙浦一路（深圳瓶装燃气服务点—
松江路）设施完善工程）

该项目主要为：混凝土路面病害修复、沥青罩面、新建人行道、
交通标识牌、交通地面标识线等。

（工程量以结算工程量为准）

（以下空白）


三、验收（专业）组成员验收现场签到表（松岗街道沙浦一路（深圳瓶装燃气服务点—松江路）设施完善工程）

	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 长	谢林	松岗街道办事处市政建设工程 事务中心	工程师	谢林
成 员	唐天俊	松岗街道办事处市政建设工程 事务中心	工程师	唐天俊
成 员	刘峻峰	松岗街道办事处市政建设工程 事务中心	工程师	刘峻峰
成 员	郑晓武	松岗街道办事处城市建设办	工程师	郑晓武
成 员	吴雪芹	松岗街道办事处城市建设办	工程师	吴雪芹
成 员	秦义	广东智铭设计有限公司	设计	秦义
成 员	李林华	深圳市龙佳建工程项目管理有 限公司	总监	李林华
成 员	邱意	深圳市龙佳建工程项目管理有 限公司	专监	邱意
成 员	赵芳兰	深圳市卓越市政建设集团股份 有限公司	项目经理	赵芳兰

四、工程竣工验收结论（松岗街道沙浦一路（深圳瓶装燃气服务点—松江路）设施完善工程）

竣工验收结论：

按设计要求完成合同约定的各项施工内容，工程质量评定为：合格。

验收工作组组长签名： 

验收日期： 2024 年 6 月 7 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人：  项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 

中标通知书

标段编号: 44030620230140001001
标段名称: 石龙社区民营路街角公园建设工程
建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司
中标价: 140.806874万元(净下浮率19.98%)
中标工期: 45天
项目经理(总监):



本工程于 2023-09-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-31



查验码: 5303555255248329 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号:

石岩街道政府投资建设工程项目	
合同审核专用章	
审核人:	杨银枝
日期:	年 月 日

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石龙社区民营路街角公园建设工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心

承 包 人: 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心

承包人(全称): 深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石龙社区民营路街角公园建设工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 拟对该地块进行公园建设,完善安全防护设施、新增儿童游乐健身设施、标识标牌,打造休憩广场,场地复绿提升等。项目总投资额 189 万元,本项目预算价为 174.822497 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于:拟对该地块进行公园建设,完善安全防护设施、新增儿童游乐健身设施、标识标牌,打造休憩广场,场地复绿提升等。具体施工内容详见施工图纸和工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：_____米宽：_____米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：_____米宽：_____米高：_____米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：_____米宽：_____米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：_____米宽：_____米高：_____米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

☐通风与空调(☐通风 ☐空调 ☐其它);

☐建筑给排水及供暖(☐室内给、排水系统 ☐其它);

☐智能建筑(☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它);

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2023 年 月 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数为 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰肆拾万零捌仟零陆拾捌元柒角肆分 (¥1408068.74 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万壹仟肆佰陆拾叁元柒角伍分 (¥31463.75 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

②发包人 and 承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日:

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理单位留存 1 份

发包人：深圳市宝安区石岩街道市政建设工程事务中心(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：12440306MB2C506431

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：李国光

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

承包人：深圳市卓越市政建设集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300757619315D

地址：深圳市宝安区西乡街道富华社区宝运达物流中心美兰商务中心 1101 室

邮政编码：518133

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23342304

传真：0755-23342304

电子信箱：306263749@qq.com

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司西乡支行

账号：6500 1995 5100 015

近 5 年施工负责人同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	商丘市市政 建设投资有限公司	商丘市周商永 运河（郑商 路～君台路 段）生态湿地 公园项目总承 包及监理项目	合同金额： 39317.00 （建安费： 34311.00）	中标日期： 2021 年 3 月 15 日	中文名： 全国公共资源交易平台（河 南省·商丘市） 网址链接： https://ggzyjy.shangqiu.gov.cn/HNSQ/ContentController/content.do?id=1690d694-cfaa-4e25-98e2-548024a2e3fd&projectType=GCJS&huanjie=RESULT_NOTICE&ID=1690d694-cfaa-4e25-98e2-548024a2e3fd

注：

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程施工业绩。施工负责人业绩中拟派施工负责人须在该业绩中担任施工负责人（或项目经理）职务。所提供业绩合计不超过 5 个，当投标人提供业绩数量大于 5 个时，招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可，未按要求提供业绩证明材料的，不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、项目经理、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近5年施工负责人同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。

2.3 如前述资料无法体现拟派施工负责人名称或在所提供业绩中的岗位或职务，则须提供甲方出具的任职证明文件。如拟派施工负责人中途出现变更，则须提供甲方同意变更或建设主管部门审批等完整有效的变更证明材料。若所有证明材料均无法证明拟派施工负责人在所提供业绩中担任施工负责人（或项目经理）职务的，则业绩无效。

3、合同类型是指市政公用工程施工合同。对于同时含市政、房建、园林等建设内容的施工合同，若市政公用工程部分合同金额无法拆分，则不予认可。

4、若业绩为联合体投标，需附联合体分工协议并说明投标单位负责部分的合同金额，否则不予认可。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可。

6、近5年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

项目经理业绩证明文件

中标公告:

全国公共资源交易平台 | 河南省公共资源交易在线监管服务平台 网站支持IPv6

无障碍模式 适老模式

用户登录 | 免费注册 | 繁體



全国公共资源交易平台（河南省·商丘市）
NATIONAL PUBLIC RESOURCE TRADING PLATFORM (HENAN · SHANGQIU)

全站搜索

搜索

首页

交易信息

办事服务

交流互动

市场资信

政务公开

您现在的位置: 首页 > 房建市政 > 结果公告

页面打印

项目名称	商丘市周商永运河（郑南路～君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目		
投资项目代码	2020-411403-78-01-014914		
项目编号	E4114002441A01547	招标人	商丘市市政建设投资有限公司
交易分类	工程建设-房建市政	行政监管单位	商丘市城市管理局
相关公告	商丘市周商永运河（郑南路～君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目第二标段		
发布日期：2021-03-15 12:00			

商丘市周商永运河（郑南路~君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目中标结果公告

商丘市周商永运河（郑南路~君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目 中标结果公告

至诚工程咨询有限公司受商丘市市政建设投资有限公司的委托，就商丘市周商永运河（郑南路~君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目进行公开招标，现将本次中标结果公告如下：

一、项目概况与招标范围

- 1.1 招标项目名称：商丘市周商永运河（郑南路~君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目；
- 1.2 招标编号：商工程【2021】044号；
- 1.3 建设规模及内容：处理能力8万立方米/天的污水提质生态湿地公园一座，包括湿地保护与恢复工程、配套园路、桥梁、闸坝工程、绿化工程、水源引进、旧城管网改迁及相关配套设施，总占地面积约2100亩；
- 1.4 投资总估算及资金来源

1.4.1 投资总估算：43085.89万元；

1.4.2 资金来源：自筹资金；

1.5 标段划分：本项目共划分为二个标段；

第一标段：商丘市周商永运河（郑南路~君台路段）生态湿地公园项目总承包；

第二标段：施工监理；

1.6 建设地点：项目分两个地块，地块1位于睢阳区金桥路西侧、梁园路南侧、郑南路北侧、北海路南侧；地块2位于金桥路东侧、君台路西侧、运河北路南侧、北海路北侧区域；

1.7 招标内容：

第一标段：商丘市周商永运河（郑南路~君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目项目建设内容中的工程地质勘察、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、施工、材料设备采购及安装、工程放线、装饰装修、宋国故城遗址保护、竣工验收、移交、备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等；

第二标段：施工及缺陷责任期的监理服务；

1.8 工程特征：生态湿地公园；

1.9 质量标准：第一标段：合格；第二标段：符合国家质量验收及备案合格标准；

1.10 安全目标要求：不发生人员伤亡事故及危及民生财产安全事故；

1.11 计划工期：第一标段：360日历天；第二标段：同施工工期及缺陷责任期；

1.12 最高投标限价：第一标段：39319.247万元（其中包含：工程设计费915.42万元、工程勘察费343.11万元）；

第二标段：施工竣工决算价的0.8%。

二、招标公告发布媒体及时间：

公告发布媒介：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·商丘市）》

公告发布时间：2021年2月5日

三、评标信息：

1、评标日期：2021年3月5日

2、评标地点：商丘市公共资源交易中心五楼评标室

3、评标委员会成员：于栋、张晓林、黄升、牛犇、王振南、丁锦平、李夫兴（业主代表）

四、评审结果：

第一标段：

中标人：商丘市市政工程总公司

企业资质：市政公用工程施工总承包壹级

注册地址：商丘市梁园区陇海北路3号

投标报价：小写：393170000.00元（其中包含：工程设计费：9154200.00元、工程勘察费：3431100.00元）；大写：叁亿玖仟叁佰壹拾柒万元（其中包含：工程设计费：玖佰壹拾伍万肆仟贰佰元、工程勘察费：叁佰肆拾叁万壹仟壹佰元）

工期：360日历天

工程质量：合格

安全目标：不发生人员伤亡事故及危及民生财产安全事故

项目总负责人：刘素梅

证书名称：一级注册建造师（市政公用工程） 注册编号：豫141141517894

设计负责人：彭顺良

证书名称：高级工程师职称证书 证书编号：闽G109-03627（补）

工程勘察负责人：何留纪

证书名称：注册土木工程师（岩土）证 证书编号：AY064100126

施工项目经理：刘素梅

项目经理业绩：无
第二标段：
中标人：河南省光大建设管理有限公司
企业资质： 工程监理综合资质
注册地址： 郑州市金水区北环路6号9号楼9层91号
投标报价：（小写）施工竣工决算价的0.788%；（大写）施工竣工决算价的百分之零柒捌捌。
监理服务期限：同施工工期及缺陷责任期
质量标准：符合国家质量验收及备案合格标准
安全目标：不发生人员伤亡事故及危及民生财产安全事故
项目总监理工程师：朱红英
证书名称：注册监理工程师注册执业证书 注册号：41009870
项目总监业绩：无
五、 联系方式
招标人：商丘市市政建设投资有限公司
地 址：商丘市平原路与珠江路交叉口向东 200 米路南(丰源电厂院内)
联系人：张先生
电 话：0370-2059939
招标代理机构：至诚工程咨询有限公司
地 址：邹城市太平东路2777号
联系人：沈先生
电 话：0370-5011818 17329206088
监督单位：商丘市城市管理局
地 址：商丘市神火大道 89 号
联系人：祝先生 电 话：0370-6978799

2021年3月15日

公告附件

• [中标结果公告] 湿地.zip

下载

招 标 公 告:

<https://ggzyjy.shangqiu.gov.cn/HNSQ/ContentController/content.do?id=bb1d269c-cc2b-4a17-a623-f6ff77d0fcd9&projectType=GCJS&huanjie=NOTICE&ID=bb1d269c-cc2b-4a17-a623-f6ff77d0fcd9¬iceType=1>

全国公共资源交易平台 | 河南省公共资源交易在线监管服务平台 网站支持IPv6

无障碍模式 适老模式

用户登录 | 免费注册 | 繁體



全国公共资源交易平台（河南省·商丘市）
NATIONAL PUBLIC RESOURCE TRADING PLATFORM (HENAN · SHANGQIU)

全站搜索

Q 搜索

首 页

交易信息

办事服务

交流互动

市场资信

政务公开

您现在的位置: 首页 > 房建市政 > 招标公告

页面打印

项目名称	商丘市周商永运河（郑商路~君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目		
投资项目代码	2020-411403-78-01-014914		
项目编号	E4114002441A01547	招标人	商丘市市政建设投资有限公司
交易分类	工程建设-房建市政	行政监管单位	商丘市城市管理局
相关公告	商丘市周商永运河（郑商路~君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目第二段标		
展开			
发布日期: 2021-02-05 14:47			

商丘市周商永运河（郑商路~君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目招标公告

商丘市周商永运河（郑商路~君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目招标公告

1. 招标条件

本招标项目商丘市周商永运河（郑商路~君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目已由商丘市发展和改革委员会以商发改审批【2020】65号文件批准，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%，项目已具备招标条件，招标人为商丘市市政建设投资有限公司，现委托至诚工程咨询有限公司对该项目工程总承包及监理项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标内容

2.1 招标项目名称: 商丘市周商永运河（郑商路~君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目;

2.2 招标编号: 商工程【2021】044号

2.3 建设规模及内容: 处理能力8万立方米/天的污水提质生态湿地公园一座, 包括湿地保护与恢复工程、配套园路、桥梁、闸坝工程、绿化工程、水源引进、旧城管网改迁及相关配套设施, 总占地面积约2100亩;

2.4 投资总估算及资金来源

2.4.1投资总估算: 43085.89万元;

2.4.2资金来源: 自筹资金;

2.5标段划分: 本项目共划分为二个标段;

第一标段: 商丘市周商永运河（郑商路~君台路段）生态湿地公园项目总承包;

第二标段: 施工监理;

2.6建设地点: 项目分两个地块, 地块1位于睢阳区金桥路西侧、梁园路南侧、郑商路北侧、北海路南侧; 地块2位于金桥路东侧、君台路西侧、运河北路南侧、北海路北侧区域;

2.7招标内容:

第一标段: 商丘市周商永运河（郑商路~君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目项目建设内容中的工程地质勘察、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、施工、材料设备采购及安装、工程放线、装饰装修、宋国故城遗址保护、竣工验收、移交、备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等;

第二标段: 施工及缺陷责任期的监理服务;

2.8工程特征: 生态湿地公园;

2.9质量标准: 第一标段: 合格; 第二标段: 符合国家质量验收及备案合格标准;

2.10安全目标要求: 不发生人员伤亡事故及危及民生财产安全事故;

2.11计划工期: 第一标段: 360日历天; 第二标段: 同施工工期及缺陷责任期;

2.12最高投标限价: 第一标段: 39319.247万元（其中包含: 工程设计费915.42万元、工程勘察费343.11万元）;

第二标段: 施工竣工决算价的 0.8 %。

3. 投标人资格要求

- 3.1 第一标段投标人资格要求：
- 3.1.1 投标人必须是在中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格的企业；
- 3.1.2 投标人具有工程勘察综合类甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程）甲级或工程勘察专业类（岩土工程（勘察））甲级、风景园林工程设计专项甲级资质或工程设计综合资质，**市政公用工程施工总承包壹级或以上资质**；
- 3.1.3 财务要求：财务状况良好，提供2017-2019年度经审计的财务报告，企业成立日期晚于2017年的，自成立之年算起；
- 3.1.4 项目总负责人的资格要求：**具有建设主管部门核发的市政公用工程专业壹级建造师注册证书，且具有安全生产考核合格证B证**，未在其他在建项目担任职务，在本单位2020年以来连续缴纳任意3个月以上的养老保险；
- 3.1.5 工程勘察负责人资格要求：具有建设主管部门核发的注册岩土工程师注册证书，在本单位2020年以来连续缴纳任意3个月以上的养老保险；
- 3.1.6 设计负责人的资格要求：具有注册公用设备工程师（给排水）注册证书和高级及以上技术职称，在本单位2020年以来连续缴纳任意3个月以上的养老保险；
- 3.1.7 施工项目经理的资格要求：具有建设主管部门核发的市政公用工程专业壹级建造师注册证书，且具有安全生产考核合格证B证，未担任其他在建工程的项目经理，在本单位2020年以来连续缴纳任意3个月以上的养老保险；
- 3.1.8 施工业绩要求：投标人自 2017 年 1 月 1 日以来至少承担过一项市政公用工程项目业绩，提供工程业绩合同、中标通知书、中标公示（工程业绩业绩指：自 2017 年 1 月 1 日以来合同金额不低于 10000 万元（含10000 万元）的市政公用工程施工业绩，以合同签订的时间为准）；
- 3.1.9 本标段接受联合体投标，要求如下：
- （1）联合体最多由三家单位组成。投标文件中应附联合体协议书，其中联合体牵头人为施工单位，代表联合体在投标和履行合同中承担联合体的义务和法律责任。
- （2）联合体牵头人和联合体成员的资质需分别满足相应的资格条件。
- （3）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独在同一标段投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一标段中投标。
- （4）联合体参加投标的，只需由联合体牵头人进行“我要投标”即可；
- 注：项目总负责人与施工项目经理可为同一人；
- 3.2 第二标段投标人资格要求：
- 3.2.1 投标人必须是在中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格的企业；
- 3.2.2 具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程甲级或工程监理综合资质，拟派项目总监应具备市政公用工程专业国家注册监理工程师执业证书，未担任其他在建工程的项目总监（在本单位2020年以来连续缴纳任意3个月以上的养老保险）；
- 3.2.3 财务要求：财务状况良好，提供2017-2019年度经审计的财务报告，企业成立日期晚于2017年的，自成立之年算起；
- 3.2.4 业绩要求：投标人自 2017 年 1 月 1 日以来至少承担过一项湿地公园或河道治理项目监理业绩，提供工程监理业绩合同、中标通知书、中标公示（监理项目业绩指：自 2017 年 1 月 1 日以来总投资金额不低于 10000 万元（含 10000 万元）的湿地公园或河道治理项目监理业绩，以合同签订的时间为准）；
- 3.2.5 本标段不接受联合体投标。

3.3 须提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）渠道查询企业及法定代表人信用记录网页打印件并加盖投标人公章，被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单的投标人，不得参与本次投标活动；信用信息查询记录和证据将同招标文件等资料一同归档保存，投标人应在招标公告发布期对本单位信用信息进行查询打印并将打印件加盖公章后放在投标文件中。

4、投标保证金

1. 本项目采用网上报名方式。凡有意参加投标者，招标文件获取：企业可直接在该公告下方相关附件下载，也可以免费注册登陆交易平台下载招标文件、图纸及其他资料；如确定投标者需支付招标文件费用，招标文件售后不退。
2. 报名及招标文件获取时间：开始时间为招标公告发布时间，截止时间同投标文件递交时间上递交截止时间及投标截止时间。
3. 各投标人如确定要参与项目投标，因在电子投标文件制作和投标过程中需要用到CA数字证书的加密、解密、电子签章等功能，请在制作投标文件前办理CA数字证书，以免影响自身投标。
4. 投标人报名操作说明书请在全国公共资源交易平台（河南省·商丘市）网站下载专区下载。
- 注：投标单位应对资料的真实性、合规性负责。开标后，将由评标委员会对投标单位的资格证明材料进行审核，不符合资格条件的投标将被拒绝。
- 5、投标文件的网上递交及开标时间、地点：
1. 投标文件的网上递交截止时间及开标时间：2021年3月2日上午9时00分（北京时间）
2. 开标地点：商丘市公共资源交易中心二楼第九开标席位（商丘市南京路与中州路交叉口西南角）。
3. 投标文件网上解密开始和截止时间：2021年3月2 日上午09时00分至2021年3月2日上午11时00分；如因投标人的原因在规定时间内无法完成解密的投标文件视为无效。

本项目实行不见面开标，投标人不需要再到现场，投标人签到、投标文件线上解密、投标人在开标过程中应保持系统登录状态。投标人应根据交易中心2019年12月31日发布的“关于实行全过程不见面交易的公告”中的《商丘市公共资源交易平台操作指南2019-12-31版本》，按照招标文件要求，将本单位相关资料上传至市场主体库相应位置，为确保材料上传成功并方便评标评审专家查找核对，投标人应在开标前完成资料上传并在投标文件中列明资料上传位置。市场主体诚信库中市场主体信息以评标评审专家核对为准，核对后主体库信息发生的任何变更均不再作为评标依据。没有上传的视同没有提供相应评审资料，不再要求投标人现场提交原件。

6、投标保证金：

1. 本项目投标保证金，可以采用银行投标保函、投标保证金、银行汇款的方式。
2. 投标保证金金额：最高不超过该项目招标估算价的2%，详见招标文件。
3. 投标保函、投标保证金开具时间及方式：
- （1）开具截止时间：2021年2月8日9:00至2021年3月1日23:59:59时截止（以保函实际开具成功时间为准）。
- （2）开具方式：在全国公共资源交易平台（河南省·商丘市）（<http://ggzyjy.shangqiu.gov.cn>）对应项目公告下点击“我要投标”进入投标管理页面，选择“开具投标保函/保证保险”。
4. 银行汇款缴纳时间及方式：
- （1）交纳及到账时间：2021年2月8日9:00至2021年3月1日17:00时截止（以保证金实际到账时间为准）。
- （2）获取方式：在全国公共资源交易平台（河南省·商丘市）（<http://ggzyjy.shangqiu.gov.cn>）对应项目公告下点击“我要投标”进入投标管理页面，选择“保证金账号”。（保证金账户由银行账号池提供，且每个标段每个投标人获取的账号均不会相同，保证金递交须由投标人的基本账户汇

出，若出现多个投标人保证金交至同一账号或多个保证金由同一基本账号转出均按无效处理。

（注册请注意，上传信息基本账户要真实有效，转账时要从备案的基本账户转出，开标时系统会自动对账号进行匹配，并在投标文件中附开户许可证扫描件或基本存款账户信息扫描件并加盖公章。）

7、发布媒介

本招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台（河南省·商丘市）》上发布，其它网站转载概不承担责任。

8、特别声明

8.1 在该工程招投标有效期内，中标候选人须无条件接受对投标文件中资料（如：企业资质、人员资质、业绩证明、社保等）的核查工作，若不符合核查视为自动放弃中标候选人资格；

8.2 经核实，投标文件中的资料存在造假行为的，取消其中中标候选人资格；

8.3 如核查不到相关结果（能提出合理网上说明原因的除外），否则视为自动放弃中标候选人资格。

8.4 中标候选人存在本声明中8.1、8.2、8.3情况的，须无条件承担以下后果：

8.4.1没收投标保证金；

8.4.2因投标文件中的资料造假导致项目中标人更换或招标失败，对招标人产生的所有经济损失由造假方予以全部赔偿。

8.4.3中标候选人存在造假行为的，报建设行政主管部门进行相应处理（如：拉入“黑名单”）。

注：招标人具有最终解释权。

9、联系方式

招标人：商丘市市政建设投资有限公司

联系地址：商丘市平原路与珠江路交叉口向东200米路南（丰源电厂院内）

联系人：张先生

联系电话：0370-2059939

招标代理机构：至诚工程咨询有限公司

地址：邹城市太平东路2777号

联系人：沈先生

电话：0370-5011818 17329206088

监督单位：商丘市城市管理局

地址：商丘市神火大道89号

联系人：祝先生

电话：0370-6978799

2021年2月5日

相关标段及附件

商丘市周商永运河（郑商路~君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理...

我要投标

申请保函

• [其他资料] 可研批复.zip

下载

• [招标文件] [已固化]-固化1标.gef

下载

商丘市周商永运河（郑商路~君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理...

我要投标

申请保函

• [其他资料] 可研批复.zip

下载

• [招标文件] [已固化]-2标固化.gef

下载

温馨提示

1、尚未入库企业首次登录系统时，需先进行注册，然后登录到主体信息库完善企业基本信息，最后提交信息发布后便可使用账号密码登录系统。

2、已入库企业投标人（施工、监理），首次登录时使用单位数字证书（CA）登录，登录成功后首先设置登录密码，再次登录时可使用CA登录或账号密码登录。

3、若投标人（施工、监理）要投政府采购类的项目，需先在主体信息库【角色信息】栏目中增加供应商角色，然后在【信息提交】栏目中提交企业基本资料，待发布后便可使用供应商角色投采购项目，反之亦然。

主办单位：商丘市公共资源交易中心 备案号：豫公网安备41140302000020号 豫ICP备16027330号-3 技术支持：金润方科技股份有限公司（技术服务电话：400-819-9995）
地址：商丘市睢阳区中州路与南京路交叉口西南角 建议使用1366x768及以上分辨率，IE10及以上版本浏览器访问本网站 网站标识码：4114000042 网站举报电话：0370-2853651



中标通知书

商丘市市政工程总公司：

商丘市市政建设投资有限公司关于商丘市周商永运河（郑商路～君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目（招标编号：商工程【2021】044号）于2021年3月2日上午9:00时（北京时间）在商丘市公共资源交易中心进行公开招标，评标委员会按照《中华人民共和国招标投标法》及《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律法规和招标文件确定的评标标准和方法，进行详细评审并出具评标报告，招标人复核后，已完成评审和中标公示，确定贵单位为该项目中标人。在收到本通知书后30天内，须按照招标文件和贵单位的投标文件要求与招标人签订合同。

招标人：
法定代表人：[盖章]

代理机构：
代理机构负责人：贾庆武



(盖章)

签字或盖章



2021年3月15日

中标内容及条件

招标编号：商工程【2021】044号

工程名称	商丘市周商永运河（郑商路～君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目第一标段		
中标人	商丘市市政工程总公司		
注册地址	商丘市梁园区陇海北路3号		
中标内容	项目建设内容中的工程地质勘察、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、施工、材料设备采购及安装、工程放线、装饰装修、宋国故城遗址保护、竣工验收、移交、备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等；		
建设规模及内容	处理能力8万立方米/天的污水水质生态湿地公园一座，包括湿地保护与恢复工程、配套园路、桥梁、闸坝工程、绿化工程、水源引进、旧城管网改迁及相关配套设施，总占地面积约2100亩	工程特征	生态湿地公园
质量要求	合格		
工期	360日历天		
中标价（大写）	叁佰玖拾叁万壹仟柒佰元（其中包含：工程设计费：玖佰壹拾伍万肆仟贰佰元、工程勘察费：叁佰肆拾叁万壹仟柒佰元）		
中标价（小写）	小写：393170000.00元（其中包含：工程设计费：9154200.00元、工程勘察费：3431100.00元）		
项目经理	刘素梅	注册证书编号	一级注册建造师（市政公用工程） 豫141141517894
招标代理机构	至诚工程咨询有限公司	招标方式	公开招标
备注	安全文明施工措施费		
招投标监督部门意见	经审查，该中标通知书符合法定的招标方式和程序，予以备案 监管单位：[盖章] 经办人：[签字]		

公开 公平 公正
规范 廉洁 高效

说明

- 1、中标通知书对招标人和中标人具有法律效力。
- 2、中标人和招标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、中标通知书发出后，招标人改变中标结果的或者中标人放弃成交项目的，应当承担法律责任。
- 4、本中标通知书一式伍份，市公共资源交易中心一份、招标人、中标人、招标代理机构和监督部门各执一份。

中标通知书

商丘市公共资源发 20213699-01 号

合 同

GF-2020-0216

商丘市周商永运河（郑商路～君台路
段）生态湿地公园项目总承包及监理
项目第一标段

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：商丘市市政建设投资有限公司

承包人（全称）：商丘市市政工程总公司（联合体牵头人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就商丘市周商永运河（郑商路~君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目第一标段项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：商丘市周商永运河（郑商路~君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目第一标段。

2. 工程地点：项目分两个地块，地块1位于睢阳区金桥路西侧、梁园路南侧、郑商路北侧、北海路南侧；地块2位于金桥路东侧、君台路西侧、运河北路南侧、北海路北侧区域；

3. 工程审批、核准或备案文号：商发改审批（2020）65号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容及规模：处理能力8万立方米/天的污水提质生态湿地公园一座，包括湿地保护与恢复工程、配套园路、桥梁、闸坝工程、绿化工程、水源引进、旧城管网改迁及相关配套设施，总占地面积约2100亩；

6. 工程承包范围：商丘市周商永运河（郑商路~君台路段）生态湿地公园项目总承包及监理项目项目建设内容中的工程地质勘察、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、施工、材料设备采购及安装、工程放线、装饰装修、宋国故城遗址保护、竣工验收、移交、备案、工程缺陷责任期内的缺陷修复、保修服务等。

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年3月23日。

计划开始现场施工日期：2021 年 3 月 23 日。

计划竣工日期：2022 年 3 月 17 日。

工期总日历天数：360 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）暂定为叁亿玖仟叁佰壹拾柒万元（¥ 暂定为 393170000.00 元）。（合同价格最终以实际发生工程量为准，工程验收合格并按规定办理完工程决算手续后，以竣工决算价格结算。）

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：暂按 4.3 元/平方米*工程竣工决算后确定的项目占地面积计算设计费，如果计算出的设计费高于中标价中工程设计费用的，以中标价中工程设计费用为最终合同价；如果计算出的设计费低于中标价中工程设计费用的，以计算出的设计费作为最终合同价。

人民币（大写）玖佰壹拾伍万肆仟贰佰元（¥ 9154200.00 元）；适用税率：
// %，税金为人民币（大写）// （¥ // 元）；

（2）工程勘察费（含税）：暂按 100 元/米*总进尺深度计算勘察费，如果计算出的勘察费高于中标价中工程勘察费用的，以中标价中工程勘察费用为最终合同价；如果计算出的勘察费低于中标价中工程勘察费用的，以计算出的勘察费作为最终合同价。

人民币（大写）叁佰肆拾叁万壹仟壹佰元（¥ 3431100.00 元）；适用税率：
// %，税金为人民币（大写）// （¥ // 元）；

（3）设备购置费（含税）：

人民币（大写）____//____（¥____//____元）；适用税率：____//____%，
税金为人民币（大写）____//____（¥____//____元）；

(4) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）叁亿肆仟柒佰壹拾伍万肆仟叁佰元（¥347154300.00元）；
适用税率：____//____%，人民币（大写）____//____（¥____//____元）；

(5) 暂估价（含税）：

人民币（大写）____//____（¥____//____元）。

(6) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）____//____（¥____//____元）。

(7) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）____//____（¥____//____元）；适用税率：____//____%，
税金为人民币（大写）____//____（¥____//____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：____//____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘素梅。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 3 月 22 日订立。

九、订立地点

本合同在商丘市市政建设投资有限公司办公室 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方法人或其委托代理人签字(盖章)并加盖公章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力。发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:



法定代表人或其委托代理人:



验收报告

市政工程竣工验收报告

工程名称：商丘市周商永运河（郑商路~君台路段）生态湿地公园
项目总承包及监理项目第一标段

建设单位（盖章）：商丘市市政建设投资有限公司

验收日期：2023年9月26日

商丘市市政工程建设监管中心监制

一、验收程序：

1. 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其它有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组；
2. 建设单位主持验收会议；
3. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
4. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
5. 验收组实地查验工程质量；
6. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

二、填写说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向监管中心提交；
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚；
3. 工程竣工报告一式三份，建设单位、施工单位、监管中心各持一份。

市
14004

市
14004

工程概况(一)

工程名称	商丘市周商永运河(郑商路~君台路段)生态湿地公园项目总承包及监理项目第一标段	工程地点	项目分两个地块 地块1: 位于睢阳区金桥路西侧、梁园路南侧、郑商路北侧, 北海路南侧; 地块2: 位于金桥路东侧、君台路西侧、运河北路南侧、北海路北侧区域。
建设面积	2100亩	工程造价	39317.00万元
结构类型	市政综合工程	工程用途	生态湿地公园
施工许可证号	412322202105180218	开工日期	2021年3月23日
监督机构	商丘市城建局建筑工程质量监督站	监督注册号	/
建设单位	商丘市市政建设投资有限公司		
勘察单位	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	工程勘察综合资质甲级	
设计单位	福建省惠和城市规划设计有限公司	工程设计风景园林工程专项甲级	
施工单位	商丘市市政工程总公司	市政公用工程施工总承包一级	
监理单位	河南省光大建设管理有限公司	工程监理综合资质	
施工图审查单位	商丘市精诚建筑工程施工图审查有限公司	二类	

政

★

1840

投

五

单位工程质量评定(二)

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
湿地保护与恢复工程	合格	其核查 6 项， 其中符合要求 6 项， 经鉴定符合要求 6 项结论合格。	观感质量评定为：良 好。
绿化工程	合格		
园建工程	合格		
道路工程	合格		
给排水工程	合格		
电气工程	合格		
/			
单位工程评定 质量评定为合格			
建设单位负责人：田法西 2023年 9月26日			
存在问题： 无			
执行标准	湿地保护与恢复工程	符合国家质量验收及备案合格标准。	
	绿化工程		
	园建工程		
	道路工程		
	给排水工程		
	电气工程		
	/		



1.7
503
[资
★
理]

竣工验收情况（三）

一、验收机构

1、领导层

主任	田纪雨
副主任	朱红英、何留纪、彭顺良
成员	谢悦、罗增伟、陈若诚、崔凯舜、刘素梅、韩东彤

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
湿地保护与恢复工程	田纪雨	谢悦、罗增伟、陈若诚、崔凯舜、刘素梅、韩东彤
绿化工程	田纪雨	谢悦、罗增伟、陈若诚、崔凯舜、刘素梅、韩东彤
园建工程	田纪雨	谢悦、罗增伟、陈若诚、崔凯舜、刘素梅、韩东彤
道路工程	田纪雨	谢悦、罗增伟、陈若诚、崔凯舜、刘素梅、韩东彤
给排水工程	田纪雨	谢悦、罗增伟、陈若诚、崔凯舜、刘素梅、韩东彤
电气工程	田纪雨	谢悦、罗增伟、陈若诚、崔凯舜、刘素梅、韩东彤

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言、建设单位做好记录

验收(专业)组成员签名(四)

姓名	工作单位	职称	职务	签名
田纪雨	商丘市市政建设投资有限公司	高工	项目负责人	田纪雨
谢悦	商丘市市政建设投资有限公司	工程师	现场管理人员	谢悦
朱红英	河南省光大建设管理有限公司	高工	总监	朱红英
罗增伟	河南省光大建设管理有限公司	工程师	专监	罗增伟
何留纪	河南省地矿建设工程(集团)有限公司	高工	勘察负责人	何留纪
彭顺良	福建省惠和城市规划设计有限公司	高工	设计负责人	彭顺良
刘素梅	商丘市市政工程总公司	高工	项目经理	刘素梅
陈若诚	商丘市市政工程总公司	工程师	安全员	陈若诚
崔凯舜	商丘市市政工程总公司	工程师	施工员	崔凯舜
韩东彤	商丘市市政工程总公司	工程师	质检员	韩东彤

验收(专业)组成员签名(四)

工程竣工验收结论(五)

竣工验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成。经各方检查验收。认为:

- 1.工程技术档案施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。
- 2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工。施工质量满足国家有关验收规范要求
- 3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 4.本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。
- 5.本工程共6个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

验收日期:2023年9月26日

建设单位



项目负责人(签名): 张永海

监理单位:



项目总监(签名): 朱红英

勘察单位:



项目负责人(签名): 何留红

设计单位:



项目负责人(签名): 彭顺夏

施工单位:



项目负责人(签名): 刘永梅

中小企业声明函

深圳市卓越市政建设集团股份有限公司参加深圳市宝安区石岩街道办事处的石岩街道创维科技工业园周边环境综合整治工程招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市卓越市政建设集团股份有限公司从业人员 82 人，营业收入为 1372.24 万元，资产总额为 7084.16 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的小型企业。

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市卓越市政建设集团股份有限公司

日期：2025年5月25日



