

标段编号： 2311-440306-04-01-393882002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 石岩街道创维科技工业园周边环境综合整治工程

投标文件内容： 资格审查文件

投标人： 深圳市金河建设集团有限公司

日期： 2025年05月23日

# 资格审查文件目录

- 1、投标人营业执照（扫描件）；
- 2、投标人资质证书（扫描件）；
- 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；
- 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书；  
（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；
- 5、投标人提交《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近5年、项目经理近5年的同类工程业绩（不超过5项，超过5项的取列表序号前5项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。
  - 5.1 《近5年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近5年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。
  - 5.2 招标人将核实投标人提交的同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。
  - 5.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为0。
  - 5.4 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 914403007716012269		营 业 执 照 (副 本)			
名 称 深圳市金河建设集团有限公司		类 型 有限责任公司		成 立 日 期 2005年01月27日	
法 定 代 表 人 吴耿升		住 所 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606			
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。					
				登 记 机 关  2023 年 02 月 21 日	



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市金河建设集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：914403007716012269

注册号：

法定代表人：吴耿升

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2005年01月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：914403007716012269

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：20688.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

经营范围：一般经营项目是：水利水电工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；土石方工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；机电工程施工总承包贰级；港口与航道工程施工总承包贰级；建筑工程施工总承包贰级；建筑幕墙工程专业承包贰级；铁路工程施工总承包叁级；电力工程施工总承包叁级；公路工程施工总承包叁级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级；体育场地设施工程专业承包；建筑幕墙工程设计专项乙级；建筑装饰工程设计专项乙级；城市园林绿化叁级；工业废水处理二级；生活污水处理二级；环境污染治理；水务、市政设施运营营养服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营，许可经营项目是：

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901\\_349745.html](https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html)

营业期限信息

营业期限自：2005年01月27日

营业期限至：5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	吴锐军	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	洪燕芳	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页



2、投标人资质证书（扫描件）；

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
<b>(副本)</b>	
<b>企业名称:</b> 深圳市金河建设集团有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606	
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 914403007716012269	<b>法定代表人:</b> 吴耿升
<b>注册资本:</b> 20688万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司
<b>证书编号:</b> D144086363	<b>有效期:</b> 2028年12月22日
<b>资质类别及等级:</b>	
水利水电工程施工总承包壹级; 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
	发证机关:
	2023 年 12 月 22 日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00066817	





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244087080

企业名称: 深圳市金河建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007716012269

法定代表人: 吴耿升

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

有效期: 至2029年01月08日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
特种工程(建筑物纠偏和平移) 专业承包不分等级  
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级  
建筑工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
电力工程施工总承包二级  
地基基础工程专业承包一级  
港口与航道工程施工总承包二级  
公路工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月06日





# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市金河建设集团有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 914403007716012269

法定代表人: 吴耿升

注册资本: 20688万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144086363 (临)

有效期: 2025年11月27日

资质类别及等级:

铁路工程施工总承包贰级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344103038

企业名称: 深圳市金河建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007716012269

法定代表人: 吴耿升

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2025年01月14日

3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）；

统一社会信用代码：914403007716012269		
<h1>安全生产许可证</h1>		
编号：（粤）JZ安许证字[2023]004760		
企 业 名 称：深圳市金河建设集团有限公司		
法 定 代 表 人：吴耿升		
单 位 地 址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606		
经 济 类 型：有限责任公司		
许 可 范 围：建筑施工		
有 效 期：2025年03月14日 至 2028年03月14日		
发证机关：广东省住房和城乡建设厅		
发证日期：2023年03月14日		

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010) 0006342

姓 名: 黄泽益

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年08月09日

企 业 名 称: 深圳市金河建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年10月22日

有 效 期: 2022年08月22日 至 2025年10月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2010年10月22日





4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》（扫描件）或建造师电子注册证书（如提供一级建造师电子注册证书，证书使用应符合《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》（建办市〔2021〕40号）的规定）；

		使用有效期：2025年03月 07日-2025年07月16日
<b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>		
姓 名：黄泽益		
性 别：男		
出生日期：1984-08-09		
注册编号：粤2442008201001429		
聘用企业：深圳市金河建设集团有限公司		
注册专业：市政公用工程（有效期：2022-07-16至2025-07-16） 水利水电工程（有效期：2024-09-19至2027-09-18）		
		
个人签名：黄泽益	住房和城乡建设厅	
签名日期：2025.3.7	签发日期：2024年09月19日	

5、投标人提交《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》，要求分别填入企业近 5 年、项目经理近 5 年的同类工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项业绩），按照本章“附表一”、“附表二”格式填写。

5.1 《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》和《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》不作为资格审查要素，表中核实认可的业绩作为招标人入围及定标票决的择优要素。

5.2 招标人将核实投标人提交的同类工程业绩，若无法核实的，不予认可。招标人对业绩材料确有合理疑问的，可要求投标人另行提供相关证明文件，投标人拒绝提供或提供的相关文件不足以证明业绩存在的，招标人不予认可。

5.3 未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，入围清标报告中业绩数量登记为 0。

5.4 汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。



## 5.1、《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》

附表二

## 近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额 (万元)	中标日期或合同 签订日期或施工 许可发证日期	备注 (有效的网址链接)
1	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程	中标金额: 7729.80	中标日期: 2020-07-24	全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442313">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442313</a>
2	深圳市宝安区石岩街道办事处	乌石岩庙片区综合整治工程	中标金额: 6643.39	中标日期: 2020-08-24	全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1968749">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1968749</a>
3	深圳市龙华区民治街道办事处	逸秀新村城中村综合整治工程	中标金额: 3367.26	中标日期: 2020-08-31	全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365575">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365575</a>
4	深圳市宝安区燕罗街道办事处	燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)	中标金额: 3131.59	合同签订日期: 2020-06-04	全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1890183">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1890183</a>
5	深圳市龙华区民治街道办事处	西头坳头新村城中村综合整治工程	中标金额: 2840.08	中标日期: 2020-08-06	全国建筑市场监管公共服务平台查询链接: <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365577">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365577</a>

注:

1、认可业绩为从本项目截标之日起倒算 5 年内承担的市政公用工程施工业绩。所提供业绩合计不超过 5 个,当投标人提供业绩数量大于 5 个时,招标人只对列表前 5 个业绩中符合招标文件要求的业绩进行复核和统计。

2、业绩证明材料可按以下两种方式的其中一种提供即可,未按要求提供业绩证明材料的,不予认可。

2.1 提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图,以“全国建筑

市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”的数据为准，同时提供中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。

2.2 提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”“合同备案”“施工许可”查询结果之一截图，以及中标通知书（若有）、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、施工许可证（若有）、竣工验收报告（若有）等证明材料。按这种方式要求提供业绩证明材料的，《近 5 年企业同类工程业绩情况汇总表》“备注”栏需标明查询网站的中文名及网址链接，**未标注网址链接的或链接无效的业绩不予认可。**

3、合同类型是指市政公用工程施工合同。对于同时含市政、房建、园林等建设内容的施工合同，若市政公用工程部分合同金额无法拆分，则不予认可。

4、若业绩为联合体投标，需附联合体分工协议并说明投标单位负责部分的合同金额，否则不予认可。

5、若投标人提供的业绩证明材料无法证明合同类型的，该项业绩不予认可。

6、近 5 年内是指从本项目截标之日起倒算，业绩认定时间以中标、合同签订或施工许可证时间为准。

7、招标人会对投标人的业绩进行网上公示，业绩不真实或无效将会影响投标人参与定标的资格及中标资格。

## (1) 企业同类工程业绩证明：新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程

### ① “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图及查询链接



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062004300189	省级项目编号	4403061803020202
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7647.2
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2017)228号

项目地址：深圳市宝安区新桥街道

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	江西同济设计集团股份有限公司	设计	公开招标	2018-03-20	160.79	4403062004300189-BA-001	4403061803020202-BA-001	查看
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-07-24	7729.8	4403062004300189-BD-001	4403061803020202-BD-001	查看
B	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	监理	公开招标	2020-07-20	186.56	4403062004300189-BE-001	4403061803020202-BE-001	查看

# 招投标信息详情

项目名称	新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程		
工程名称	新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程		
中标通知书编号	4403062004300189-BD-001	省级中标通知书编号	4403061803020202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-07-24	中标金额(万元)	7729.8
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市金河建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007716012269
项目负责人	杜香萍	证件类型	身份证
身份证号码	440223*****47	记录登记时间	2020-07-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442313>

## ②中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702791001001

标段名称: 新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金河建设集团有限公司

中标价: 7729.795389万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 杜香萍



本工程于 2020-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



Signature of the bidding agency representative

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2020-08-31



查验码: 2003673815459745

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### ③施工合同

新桥街道建书202(0)年第1478号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新桥街道蚝乡路(中心路—永荣路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发 包 人: 深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人: 深圳市金河建设集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 新桥街道蚝乡路(中心路—永荣路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道蚝乡路

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程建设道路长为 829 米,道路红线宽为 40 米,双向 6 车道,涉及征地拆迁。主要建设内容为道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通监控工程,完善各项市政配套设施。

资金来源: 政府投资 100 %

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通监控工程,完善各项市政配套设施,具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米



<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____);
	<input type="checkbox"/> 室外环境_____);
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---



---

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 07 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 03 月 11 日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 天。



定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒仟柒佰贰拾玖万柒仟玖佰伍拾叁元捌角玖分 (¥77297953.89)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹佰捌拾肆万柒仟壹佰叁拾伍元叁角陆分 (¥1847135.36)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 8 月 5 日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 7 份,承包人执 5 份。

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

深圳市星河建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007716012269

地址：深圳市福田区梅林街道下梅林二街 6 号颂德国际 12 楼 1207

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26508688

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

洗车池冲洗，以保证出场上路车辆的整洁情况符合要求。承包人须承担因自身原因，违反相关规定造成的损失和罚款，以及其修建、维护、拆除、恢复等全部费用。

场地内的施工临时道路由承包人负责铺设，并负责提供与后续分包单位的相关配合工作，费用由承包人承担。

承包人在施工定线或放样前，应对发包人提供的原始基准点和基准高程进行测量复核（闭合），将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人并对原始基准点进行保护；原始基准点和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。发包人提供的原始基准点和基准高程以及对承包人关于原始基准点和基准高程测量复核（闭合）资料的核查及批准，均不应免除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。

由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，其费用计入措施费；

经政府行政主管部门、行业及工程师检查，在安全文明及临时设施施工中达不到相关要求，则该项费用直接在合同价能够扣除，承包人还得按相关规定完成该项目的施工，并视情况由工程师处以合理的罚金。

承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，其费用由承包人自行负责。

承包人负责施工竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理制作，费用由承包人自行负责；竣工验收合格后，承包人必须及时整理竣工资料，并及时移交宝安区建设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制两份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）交发包人。

工程竣工验收合格后10日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金3000元。

以上费用均含在合同价中。

承包人需配合发包人完成竣工验收后相关项目验收工作，如：规划验收、水土保持验收、环保验收等。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杜香萍，资格证书号：粤144151633484

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次10000元。

#### 4.4 项目经理的更换

④竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工 程 名 称：新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程

验 收 日 期：2023年3月17日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新桥街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
建筑规模	道路等级为城市主干路，总长约 800m，道路红线宽 40m，双向 6 车道。	工程造价	7729.795389 万元
结构类型	市政道路	工程用途	便利交通出行
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 9 月 1 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院	资 质 证 号	B136007024
设计单位	华维设计集团股份有限公司		A136001628
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		D144086363
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾桂明
副组长	黄大文
组员	黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
给排水工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
绿化工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
电气工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
交通设施工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
交通监控工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格	合格















## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

 建设单位:  单位(项目)负责人: 2023年3月17日	 监理单位:  单位(项目)负责人: 2023年3月17日	 施工单位:  单位(项目)负责人: 2023年3月17日	 勘察单位:  单位(项目)负责人: 2023年3月17日	 设计单位:  单位(项目)负责人: 2023年3月17日
---	---	---	---	---

## (2) 企业同类工程业绩证明：乌石岩庙片区综合整治工程

### ① “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图及查询链接



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

乌石岩庙片区综合整治工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061909030052	省级项目编号	4403061903219924
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处（中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	007541985
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	34000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440306-48-01-703231

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-08-24	6643.39	4403061909030052-BD-001	4403061903219924-BD-001	查看
B	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	监理	公开招标	2020-08-11	175.59	4403061909030052-BE-001	4403061903219924-BE-001	查看

招投标信息详情

×

项目名称	乌石岩庙片区综合整治工程		
工程名称	乌石岩庙片区综合整治工程		
中标通知书编号	4403061909030052-BD-001	省级中标通知书编号	4403061903219924-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-08-24	中标金额(万元)	6643.39
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市金河建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007716012269
项目负责人	戴旭东	证件类型	身份证
身份证号码	450103*****12	记录登记时间	2020-08-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1968749>

## ②中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2017-440306-48-01-703231002001

标段名称: 乌石岩庙片区综合整治工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金河建设集团有限公司

中标价: 6643.389332万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 戴旭东



本工程于 2020-07-21 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

163

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

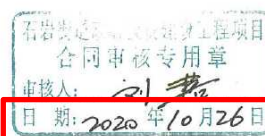
(签字或盖章):

日期: 2020-08-31

查验码: 8821876982711538

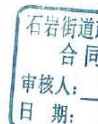
查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### ③施工合同



工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



深圳市建设工程

## 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 乌石岩塘片区综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 深圳市金河建设集团有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 乌石岩庙片区综合整治工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为乌石岩庙片区综合整治工程,综合整治面积 78812 m<sup>2</sup>, 主要对老街一路、老街二路及巷道进行路面修复整治,改造乌石岩公园,新建亲子公园和乌石岩广场,修缮乌石岩庙,改造乌石岩庙周边 20 栋建筑立面,对居委会进行结构加固和装修改造,提升片区绿化,完善片区配套设施(给排水、照明、通信广场)等。工程内容包括道路工程、园建工程、绿化工程、乌石岩庙修缮工程、建筑外立面改造工程、居委会装修改造工程、给排水工程、照明工程、通信工程等。项目投资总概算 9717.65 万元,其中建安工程费 8255.76 万元,工程建设其他费 999.14 万元,预备费 462.75 万元。资金来源为区政府投资。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于: 道路工程、园建工程、绿化工程、乌石岩庙修缮工程、建筑外立面改造工程、居委会装修改造工程、给排水工程、照明工程、通信工程等。具体范围和内容以工程量清单和施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日；

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆仟陆佰肆拾叁万叁仟捌佰玖拾叁元叁角贰分（¥ 66433893.32 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰零贰万贰仟柒佰零叁元壹角贰分（¥ 2022703.12 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰玖拾陆万伍仟陆佰壹拾元零肆分（¥ 3965610.04 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:        年    月    日;

订立地点: 深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式8份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

经办人：张宁源

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

组织机构代码：914403007716012269

地址：深圳市福田区梅林街道下梅林二街  
6号颂德国际12楼1207

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-26508688

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

(9) 配合发包人协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系；承包人应充分考虑本工程特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：**戴旭东** 资格证书号：**粤:199070800461**

(3) 承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

#### 4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

(1) 本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5% 标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1% 标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

(2) 项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

(3) 发包人要求项目经理必须参加的会议（包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

(4) 项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约一次，承包人应当承担一般违约责任 1 次。项目经理每月的出勤天数不得少于 22 天，如少于 22 天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金 5000 元/天，并承担一般违约责任 1 次。

#### ④竣工验收证明

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 乌石岩庙片区综合整治工程

验收日期： 2023年10月16日

建设单位(盖章)： 深圳市宝安区石岩街道办事处

一、工程概况

工程名称	乌石岩庙片区综合整治工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	占地面积78812m²	工程造价 (万元)	66433893.32
结构类型	景观提升工程	工程用途	景观提升
施工 许可证号	/	开工日期	2020.10.27
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	西北综合勘察设计院	资 质 证 号	6100373-AY012
设计单位	泛华建设集团有限公司		0502001100608
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		199070800461
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市天创健建设监理咨询有限公司		44000032
施工图 审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	叶雨初
副 组 长	张广源
组 员	戴旭东、吴克群、丁二忠、杨龙、黄敬、冯毅、张少忠、李吉本

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	张广源	戴旭东、丁二忠、张少忠
交 通 工 程	叶雨初	吴克群、丁二忠、李吉本
景 观 工 程	叶雨初	冯毅、戴旭东、杨龙
绿 化 工 程	张广源	张少忠、戴旭东
给 排 水 工 程	张广源	杨龙、吴克群、李吉本
电 气 工 程	张广源	杨龙、戴旭东、张少忠

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道 路 工 程	合格	合格	合格	合格
交 通 工 程	合格	合格	合格	合格
景 观 工 程	合格	合格	合格	合格
绿 化 工 程	合格	合格	合格	合格
给 排 水 工 程	合格	合格	合格	合格
电 气 工 程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论:</p> <p>已完成设计和合同约定的各工程量,满足设计文件和相关专业验收规范的要求,有完整合格的施工资料,经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位各参建单位联合验收,一致评定该单位工程质量为“合格”,同意验收。</p> <p>根据石岩片区综合整治工程竣工验收会议纪要, 予以备案,最终工程量以结(决)算审核为准。</p> <p>城建办: 叶斌</p> <p>验收日期: 2023年10月16日</p>			
<p>建设单位 (公章)</p>	<p>监理单位 (公章)</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>	<p>设计单位 (公章)</p>
<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>
<p>法人代表:</p>	<p>法人代表:</p>	<p>项目负责人:</p>	<p>项目负责人:</p>

### (3) 企业同类工程业绩证明：逸秀新村城中村综合整治工程

#### ① “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图及查询链接

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

逸秀新村城中村综合整治工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101912170158	省级项目编号	4403101912100201
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	建设单位统一社会信用代码	788311436
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4800
立项级别	地市级	立项文号	深龙华城中村办(2019)39号-4

项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

项目名称	逸秀新农村城中村综合整治工程		
工程名称	逸秀新农村城中村综合整治工程		
中标通知书编号	4403101912170158-BD-001	省级中标通知书编号	4403101912100201-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-08-31	中标金额(万元)	3367.26
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市金河建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007716012269
项目负责人	吴锐军	证件类型	身份证
身份证号码	440524*****39	记录登记时间	2020-08-31
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365575>

## ②中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 44031020190402002001

标段名称: 逸秀新村城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金河建设集团有限公司

中标价: 3367.258992万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 吴锐军



本工程于 2020-06-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-24



查验码: 7845678466754108

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

### ③施工合同

工程编号: 44031020190402002001

合同编号: SG20201019

正本

深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 逸秀新村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市金河建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 逸秀新村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

核准(备案)证编号:                     /                    

工程规模及特征：本项目为逸秀新村城中村综合整治工程，建设内容包括但不限于：道路工程、环卫工程、景观工程、交通工程、燃气工程、通信工程、照明工程、有线电视网络迁改工程等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。总投资4985.94万元，本次招标部分估价4003.971007万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;  
外商投资   %; 混合经济   %; 其他   %。

## 二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、环卫工程、景观工程、交通工程、燃气工程、通信工程、照明工程、有线电视网络迁改工程等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米
□ 道路工程 长: 米 宽: 米		□ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米	
□ 桥梁工程	座	□ 道路改造工程 长: 米 宽: 米	



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ □室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 09 月 30 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 03 月 29 日 (以开工令日期顺延 180 天);

合同工期总日历天数为 180 天。

招标工期总日历天数为 180 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币叁仟叁佰陆拾柒万贰仟伍佰捌拾玖元玖角贰分 (¥ 33672589.92 元)。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万玖仟叁佰玖拾贰元柒角贰分 (¥ 639392.72 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_/\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万捌仟叁佰捌拾玖元贰角肆分 (¥ 1158389.24 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

①已标价工程量清单;

②发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

(此页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007716012269

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账号: 44201581500059816888

#### ④竣工验收证明

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称: 逸秀新村城中村综合整治工程

验收日期: 年 月 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区民治街道办事处

一、工程概况

工程名称	逸秀新村城中村综合整治工程	工程地点	逸秀新村
工程规模	6.9万m²	工程造价 (万元)	3367.258992万元
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2020年9月30日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		D144086363
监理单位	中铁二院(成都)咨询监理有限责任公司		E151004379
施工图 审查单位			



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

#### 1、验收组

组 长	刘浩
副 组 长	蒋斌
组 员	万国良、胡计华、林源源、黄慧敏、汤俊锋、吴锐军、吴斌、刘晓明、王苏春

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	刘浩	万国良、胡计华、林源源、黄慧敏、汤俊锋、吴锐军、吴斌、刘晓明、蒋斌、王苏春
景 观 工 程	万国良	刘浩、胡计华、林源源、黄慧敏、汤俊锋、吴锐军、吴斌、刘晓明、蒋斌、王苏春
排 水 工 程	蒋斌	刘浩、林源源、万国良、胡计华、黄慧敏、汤俊锋、吴锐军、吴斌、刘晓明、王苏春
电 气 工 程	胡计华	刘浩、林源源、万国良、黄慧敏、汤俊锋、蒋斌、吴锐军、吴斌、刘晓明、王苏春
交 通 工 程	蒋斌	刘浩、林源源、万国良、胡计华、黄慧敏、汤俊锋、吴锐军、吴斌、刘晓明、王苏春

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
景观工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓 名	工 作 单 位	职 称	职 务	签 名
江光	龙岗区交通运输局			江光
万国良	" "			万国良
黄慧敏	" "			黄慧敏
林源源	深圳市龙华区民治街道办事处	工程师		林源源
刘俊钊	" "			刘俊钊
陈永	中建院(深圳)设计有限公司	副高	专业	陈永
张明	深圳市建筑设计研究总院有限公司	工程师	项目负责人	张明
吴晓军	深圳市金河建设集团有限公司		项目经理	吴晓军
吴文斌	深圳市金河建设集团有限公司		技术负责	吴文斌
王 芳 森	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司			王 芳 森

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

1. 本工程已完成工程设计合同约定的所有内容;
2. 工程质量符合设计文件、国家相关规范及建设单位合同约定的要求;
3. 使用控制资料齐全并符合要求;
4. 安全和使用功能核查及抽查合格;
5. 观感质量检查合格;
6. 经组织竣工验收各责任主体一致同意本工程质量等级评定为合格"同意"验收"并"交付使用"。

验收日期:

年 月 日

建设单位  
(公章)

监理单位  
(公章)

施工单位  
(公章)

勘察单位  
(公章)

设计单位  
(公章)

项目负责人:

法人代表:

项目总监:

项目负责人:

法人代表:

项目负责人:

项目负责人:

#### (4) 企业同类工程业绩证明：燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

##### ① “全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及查询链接



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

## 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程(四期)

项目编号	4403061907190119	省级项目编号	4403061901319905
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处 (中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C19822
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2300
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100683

广东省-深圳市-宝安区



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-05-22	3131.59	4403061907190119-BD-001	4403061901319905-BD-001	<a href="#">查看</a>

项目名称	燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程(四期)		
工程名称	燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）		
中标通知书编号	4403061907190119-BD-001	省级中标通知书编号	4403061901319905-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-05-22	中标金额(万元)	3131.59
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市金河建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007716012269
项目负责人	谭锦城	证件类型	身份证
身份证号码	430426*****18	记录登记时间	2020-05-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1890183>



② “市政公用工程”类型业绩证明

当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）

发布时间: 2020-04-02 信息来源: 深圳公共资源交易中心

招标概况

项目名称: 燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）  
项目编号: 2019-440306-48-01-100683  
是否重大项目: 否  
招标项目名称: 燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）  
招标项目编号: 2019-440306-48-01-100683001  
工程类型: 施工  
招标方式: 公开招标  
资格审查方式: 资格后审  
是否预选招标: 否

标段: 燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）；

公告基本信息

公告性质: 正常公告  
公告发布时间: 2020-04-02 09:00 至 2020-04-22 18:00  
公告质疑截止时间: 2020-04-11 18:00  
公告答疑截止时间: 2020-04-17 18:00  
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取  
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处  
经办人: 赖工、陈圆川  
办公电话: 23289190  
招标代理机构: 深圳市宝安区建设工程监理公司  
经办人: 黄伟强  
办公电话: 27757390

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2019-440306-48-01-100683001001  
标段名称: 燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程（四期）  
递交投标文件截止时间: 2020-04-22 18:00  
本次发标工程总价: 3620.199027 万元  
本次招标内容: 施工总承包,包括但不限于: 消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、燃气安全治理、环境卫生治理(含公厕和垃圾转运站)、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理(含海绵城市); 详见项目施工图及工程量清单内容。  
计划总投资: 2300 万元  
工程地址: 深圳市宝安区燕罗街道  
项目现场的具体位置和周边环境: 本项目综合治理设计范围为深圳市宝安区燕罗街道燕小村。  
计划开工日期: 2020-05-15 00:00:00.0 至 2020-10-14 00:00:00.0  
拟采用评标方法: 定性评审法  
拟采用定标方法: 票决抽签  
是否接受联合体投标: 否  
投标文件递交地点: 详见招标文件  
投标条件:  
投标人必须具备企业最低资质要求:  
以下条件部分满足: 市政公用工程施工总承包二级  
其他要求:  
投标人必须具备最低企业资质要求: 具备市政公用工程施工总承包二级或以上资质; 其他投标条件要求: 1、投标人必须具备安全生产许可证, 拟派项目经理必须具备安全生产考核合格证; 2、今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不得接受; 3、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业, 在红色警示期间, 不接受参与本次招标工程的投标; 4、根据法院的《司法建议书》, 列入名单的施工企业不得承接政府投资工程。5、是否接受联合体投标: 否。6、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》(深宝府办[2010]94号)的有关规定, 建设单位有权对本方所投入的资金进行监管。7、投标人拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标: 8、本项目拒绝有下列情形之一的企业或者从业人员参与投标: (1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。(2) 近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。(4) 拖欠工资被有关部门责令改正而未改正的。(5) 依法应当拒绝投标的其他情形。(6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。(7) 近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格的。(8) 近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。9、确定中标候选人后, 在中标公示期内, 招标人将通过中国裁判文书网(网址: <http://wenshu.court.gov.cn/>) 查询投标人法人及法定代表人自招标公告之日起倒算近三年内有无行贿犯罪记录, 若有行贿犯罪记录的, 取消其中标资格

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级  
拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程  
投标人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:

投标人必须具备安全生产许可证;  
投标人项目经理必须具备安全生产考核合格证;  
今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标人不得接受;  
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为记录或涉嫌串通投标被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;  
根据法院的《司法建议书》, 列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程;

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
	1	招标文件(带资格预审)的澄清函.pdf	2020-04-01 16:40:10

招标公告查询链接:

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1162798&channelId=2851&crumb=jsgc>

### ③中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 2019-440306-48-01-100683001001

标段名称: 燕罗街道2019年“双宜小村”建设工程(四期)

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金河建设集团有限公司

中标价: 3176.551883万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 谭锦城

本工程于 2020-04-02 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



伍沛群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-06-16



查验码: 4952991459726018

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



#### ④施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市金河建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程(四期)

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次综合治理设计范围为对燕川二村 1 个村中村,总面积约 7.53 万平方米,定位属先进城中村,其余:城中村定位属达标城中村。建设内容主要包括:消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、燃气安全治理、环境卫生治理(含公厕和垃圾转运站)、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理(含海绵城市)。项目投资总概算 4540.12 万元,其中建安工程费 3859.44 万元,工程建设其他费 464.48 万元,预备费 216.20 万元,预算价为 3620.199027 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、燃气安全治理、环境卫生治理(含公厕和垃圾转运站)、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理(含海绵城市)等,详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<p>■其它:包括但不限于:消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理(不含有线电视迁改)、燃气安全治理、环境卫生治理(含公厕和垃圾转运站)、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理(含海绵城市)等;详见项目施工图及工程量清单内容。</p>			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统√室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (√室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑)		



☐室外环境)。

☐燃气工程(户数: \_\_\_\_;庭院管: \_\_米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 1 日 (具体开工日期以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 10 月 28 日;

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写叁仟壹佰柒拾陆万伍仟伍佰壹拾捌元捌角叁分整)(¥31765518.83 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万伍仟壹佰叁拾圆零壹角肆分整（¥625130.14元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）    /    （¥    /    元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书;

(11) 已标价工程量清单;

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年6月4日;

订立地点:深圳市宝安区燕罗街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执玖份,承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：

合同复核人：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007716012269

地址：深圳市福田区梅林街道下梅林二街 6 号颂德国际 12 楼 1207

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26508688

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44201581500059816888

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

⑤竣工验收证明

## 工程竣工验收报告

工程名称：燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）

验收日期：2022 年 4 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区燕罗街道办事处

施工单位（盖章）：深圳市金河建设集团有限公司



# 一、工程概况

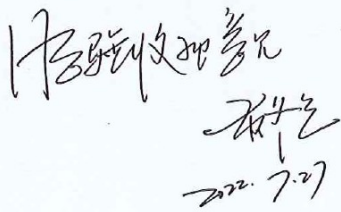
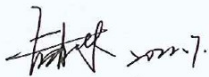
工程名称	燕罗街道 2019 年“双宜小村”建设工程（四期）	工程地点	深圳市宝安区燕罗街道
工程规模	3620.199027 万元	合同造价（万元）	31765518.83 元
工程类型	市政工程	合同工期	150 日历天
开工日期	2020 年 6 月 10 日	完工日期	2021 年 1 月 28 日
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处		
勘察单位	中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司	资质证书号	B143000032-10/4
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		粤 2441415063769
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		0142277
设计单位	中工武大设计集团有限公司		A142000335

## 二、主要工程量清单

### 本工程包括：

本次综合治理设计范围为对燕川二村 1 个村中村，总面积约 7.53 万平方米，定位属先进城中村，其余：城中村定位属达标城中村。建设内容主要包括：消防安全治理、用电安全治理、弱电管线治理（不含有线电视迁改）、燃气安全治理、环境卫生治理（含公厕和垃圾转运站）、市容秩序治理、交通秩序治理、生活污水治理（含海绵城市）。






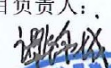
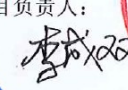

### 三、验收（专业）组成员签名


	姓 名	工作单位	职 务	签 名
组 员	薛景仁	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	薛景仁
组 员	吴思源	燕罗街道市政建设工程事务中心	工程师	吴思源
组 员	张群峰	燕罗街道城建办	工程师	张群峰
组 员	李丹	燕罗街道城建办	工程师	李丹
组 员	李志文	燕罗街道城建办	工程师	李志文
组 员	黄楚玲	综合行政执法办公室	工程师	黄楚玲
组 员	李骁	综合行政执法办公室	工程师	李骁
组 员	陈纪康	燕川社区	工程师	陈纪康
组 员	金春华	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	金春华
组 员	石向军	深圳市龙建建设监理有限公司	监理	石向军
组 员	刘晓明	中工武大设计集团有限公司	设计师	刘晓明
组 员	李成双	中国电建集团中南勘测设计研究有限公司	工程师	李成双
组 员	谭锦城	深圳市金河建设集团有限公司	项目经理	谭锦城
组 员	赵少龙	深圳市金河建设集团有限公司	项目负责人	赵少龙
组 员	赵佳鹏	深圳市金河建设集团有限公司	资料员	赵佳鹏
主办部门意见:		城建部门意见:		
 2022.7.27		同意验收组意见:  2022.7.28		


四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。

				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 





## (5) 企业同类工程业绩证明：西头坳头新村城中村综合整治工程

### ① “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图及查询链接



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

西头坳头新村城中村综合整治工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403101912170159	省级项目编号	4403101912100202
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处	建设单位统一社会信用代码	788311436
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3500
立项级别	地市级	立项文号	深龙华城中村办(2019)39号-5



项目地址: --

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	设计	公开招标	2020-01-17	101.96	4403101912170159-BA-001	4403101912100202-BA-001	查看
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-08-06	2840.08	4403101912170159-BD-001	4403101912100202-BD-001	查看



项目名称	西头坳头新村城中村综合整治工程		
工程名称	西头坳头新村城中村综合整治工程		
中标通知书编号	4403101912170159-BD-001	省级中标通知书编号	4403101912100202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-08-06	中标金额(万元)	2840.08
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东粤能工程管理有限公司	统一社会信用代码	91440000190368411P
中标单位名称	深圳市金河建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007716012269
项目负责人	冯毅	证件类型	身份证
身份证号码	450503*****73	记录登记时间	2020-08-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365577>

## ②中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44031020200159001091

标段名称: 西头坳头新村城中村综合整治工程

建设单位: 深圳市龙华区民治街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金河建设集团有限公司

中标价: 2840.075245万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 张丽娜



本工程于 2020-06-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-09-08



查验码: 5623500240107360

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

③施工合同

工程编号: 44031020200159001001

合同编号: SG20200916

正本

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 西头坳头新村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

发 包 人: 深圳市龙华区民治街道办事处

承 包 人: 深圳市金河建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙华区民治街道办事处

承包人(全称): 深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称: 西头坳头新村城中村综合整治工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道

核准(备案)证编号:                     /                    

工程规模及特征：本项目为西头坳头新村城中村综合整治工程，建设内容包括但不限于：道路工程、交通工程、环卫工程、景观工程、通信工程、照明工程、排水工程、有线电视网络迁改工程等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。总投资4708.34万元，本次招标部分估价3337.152615万元。（具体详见本工程施工图纸）。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   /  %; 集体资本   /  %; 民营资本   /  %;  
外商投资   /  %; 混合经济   /  %; 其他   /  %。

## 二、工程承包范围

(1) 西头坳头新村城中村综合整治工程施工图纸中的所有施工内容;

(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□ 电信管道工程	米
□ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		□ 电力管道工程	米
□ 软基处理工程	万平方米	□ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
□ 水厂及配套工程	立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
□ 给水管道工程	米	□ 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 室外环境 ) .		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ; 庭院管: 米 )		

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

## 4. 其他工程

## 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 09 月 16 日 (以监理工程师签发的开工令日期为准);

计划竣工日期: 2021 年 03 月 14 日 (以开工令日期顺延 180 天);



合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数        /        天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    /    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟捌佰肆拾万零柒佰伍拾贰元肆角伍分 (¥ 28400752.45 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾壹万伍仟伍佰零柒元叁角伍分 (¥ 515507.35 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)                    /                    (¥            /            元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)                    /                    (¥            /            元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾柒万叁仟捌佰叁拾叁元零陆分 (¥ 1573833.06 元);

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 9 月 10 日;

订立地点: 深圳市龙华区民治街道

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

(此页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403007716012269

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳景苑支行

账号：44201581500059816888



#### ④竣工验收证明

市政基础设施工程

### 工程竣工验收报告

工程名称: 西头坳头新村城中村综合整治工程

验收日期: 2021 年 10 月 15 日

建设单位(盖章): 深圳市龙华区民治街道办事处

一、工程概况

工程名称	西头坳头新村城中村综合整治工程	工程地点	龙华区民治街道上芬社区
工程规模	4.77万m²	工程造价 (万元)	2840.075245
结构类型	道路工程、排水工程、电气工程、交通工程、园建工程等	工程用途	改善城中村环境、提高城市经济效益和社会效益。
施工 许可证号	/	开工日期	2020年 09 月 16 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区民治街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		D144086363
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市城建监理有限公司		E144010493
施工图 审查单位			





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	陈剑松
副 组 长	张丽娜
组 员	侯西成、黄玉山、刘晓明、郭新龙、李光松

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	陈剑松	侯西成、黄玉山、刘晓明、郭新龙、李光松
排 水 工 程	陈剑松	侯西成、黄玉山、刘晓明、郭新龙、李光松
交通设施工程	陈剑松	侯西成、黄玉山、刘晓明、郭新龙、李光松
园 建 工 程	陈剑松	侯西成、黄玉山、刘晓明、郭新龙、李光松
电 气 工 程	陈剑松	侯西成、黄玉山、刘晓明、郭新龙、李光松

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名 称	质量保证 资料评定	外观质量 评 定	实测实量评定	评定等级
道 路 工 程	合格	合格	合格	合格
排 水 工 程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
园 建 工 程	合格	合格	合格	合格
电 气 工 程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	手机号码	签名
王中	民治中心		13528827089	
王中	" "		13316916236	
侯西	民治中心			
王中	" "		13670007832	
王中	上善中心			
王中	上善中心			
刘明	深圳华建建设集团		1352399485	
郭东	城建建管公司			
陈世	西头股份分公司		1599568255	
张如	金河建设集团			
王中	上善中心		18145861467	
王中	金河建设集团		13714369525	
陈仕	民治工务中心		13213878138	

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按合同约定及设计图纸、设计变更的施工内容竣工完成,验收程序有效符合规定要求,同意竣工验收,本工程综合评定为合格。

验收日期: 2021年10月15日

建设单位  
(公章)



项目负责人:

陈明松

设计单位  
(公章)



项目负责人:

利

监理单位  
(公章)



项目总监:

郭新水

施工单位  
(公章)



项目负责人:

张丽娜

## 6.2、《近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表》

附表一

### 近 5 年项目经理同类工程业绩情况汇总表

序号	项目名称	填写其一即可：中标 金额或合同金额 (万元)	填写其一即可：中标 日期或合同签订日 期或施工许可发证 日期	备注  (有效的网址链接及中文 名)
1	福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段一施工总承包项目	中标金额： 1347.49	中标日期： 2020-12-30	全国建筑市场监管公共服务平台查询链接： <a href="https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447030">https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447030</a>



(1) 项目经理业绩证明：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段一施工总承包项目

① “全国建筑市场监管公共服务平台” 查询结果截图及查询链接

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福田区新增防洪潮排涝工程(东区)

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005020017	省级项目编号	4403042004289902
建设单位	深圳市福田区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2786-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	58857.16
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-48-01-012748

项目地址: 无

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-07-30	14749.55	4403042005020017-BD-002	4403042004289902-BD-002	查看
B	深圳市福田建安建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-07-30	11210.55	4403042005020017-BD-003	4403042004289902-BD-003	查看
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-30	1347.49	4403042005020017-BD-001	4403042004289902-BD-001	查看
B	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-12-31	685.46	4403042005020017-BE-001	4403042004289902-BE-001	查看

项目名称	福田区新增防洪潮排涝工程(东区)		
工程名称	福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段一施工总承包项目		
中标通知书编号	4403042005020017-BD-001	省级中标通知书编号	4403042004289902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-30	中标金额(万元)	1347.49
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市国际招标有限公司	统一社会信用代码	914403007152567718
中标单位名称	深圳市金河建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007716012269
项目负责人	黄泽益	证件类型	身份证
身份证号码	440582*****18	记录登记时间	2020-12-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447030>

## ② “市政公用工程”类型业绩证明

### 福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段一施工总承包项目

发布时间：2020-12-17 信息来源：深圳公共资源交易中心

#### 招标概况

项目名称：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）  
项目编号：44030420200085  
是否重大项目：否  
招标项目名称：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段一施工总承包项目  
招标项目编号：44030420200085003  
工程类型：施工  
招标方式：公开招标  
资格审查方式：资格后审  
是否预选招标：否  
标段：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段一施工总承包项目；

#### 公告基本信息

公告性质：正常公告  
公告发布时间：2020-12-17 09:00 至 2020-12-24 17:00  
公告质疑截止时间：2020-12-21 17:00  
公告答疑截止时间：2020-12-22 17:00  
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取  
备注：本工程无需编制技术标，按73号文规定招标公告不少于5个工作日。

#### 招标人与招标代理

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司  
经办人：洪树星  
办公电话：18033087024  
招标代理机构：深圳市国际招标有限公司  
经办人：陈树焕、李卫军  
办公电话：83054569

#### 详细公告内容

##### 标段 1

标段编号：44030420200085003001  
标段名称：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段一施工总承包项目  
递交投标文件截止时间：2020-12-24 17:00  
本次发包工程估价：1385.423003 万元  
本次招标内容：施工总承包；本次招标范围为福田区新增防洪潮排涝工程（东区）-标段一施工总承包，项目建设地点位于福田区，包括福田看守所前片梅林路片区2个易涝风险区，通过源头减排、管网建设等综合措施进行内涝整治，实现整治范围内新建雨水管网建设标准及片区有效应对内涝标准满足  
体内容详见模拟工程量清单、合同条款和施工招标图纸。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所需的一切工作内容、费用及风险  
计划总投资：58857.16 万元  
工程地址：深圳市福田区  
项目现场的具体位置和周边环境：/  
计划开工日期：至  
拟采用评标方法：定性评审法  
拟采用定标方法：直接票决  
是否接受联合体投标：否  
投标文件递交地点：详见招标文件  
投标条件：  
投标申请人必须具备企业最低资质要求：  
以下条件全部满足：市政公用工程施工总承包三级  
其他要求：  
/

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级  
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业  
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

#### 其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；  
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；  
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不接受；  
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自  
根据法院的《司法建设函》，列入黑名单的监理企业不得承接政府投资工程；  
中标后的投标人在中标公示期间向招标人提供检察机关出具的投标人法人及法定代表人的《行贿犯罪档案查询告知函》（近三年）。

#### 附件信息

### 招标公告查询链接：

<https://www.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1157111&channelId=2851&crumb=jsgc>

### ③中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030420200085003001

标段名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-标段一施工总承包项目

建设单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市星河建设集团有限公司

中标价: 1347.493427万元

中标工期: 187天

项目经理(总监): 黄泽益



本工程于 2020-12-17 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2021-01-04

查验码: 7095170596828318

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

#### ④施工合同

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: XG-2020-0006-02

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-标段一施工总承包项目

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承 包 人: 深圳市金河建设集团有限公司

2021 年 2 月 2 日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市水务规划设计院股份有限公司

承包人(全称): 深圳市金河建设集团有限公司

委托人依据与深圳市福田区水务局签订的福田区新增防洪排涝工程(东区)代建、勘察及设计服务合同授权作为项目代建单位,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-标段一施工总承包项目

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:                     /                    

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区,包括福田看守所前片区和梅丽路交梅林路片区2个易涝风险区,主要建设内容是:通过源头减排、管网建设等综合措施进行内涝整治,实现整治范围内新建雨水管网建设标准及片区有效应对内涝标准满足规划要求。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本    / %; 集体资本    / %; 民营资本    / %; 外商投资    / %; 混合经济    / %; 其他    / %。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为福田区新增防洪潮排涝工程(东区)-标段一施工总承包,项目建设地点位于福田区,包括福田看守所前片区和梅丽路交梅林路片区2个易涝风险区,通过源头减排、管网建设等综合措施进行内涝整治,实现整治范围内新建雨水管网建设标准及片区有效应对内涝标准满足规划要求,具体内容详见模拟工程量清单、合同条款和施工招标图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 / 月 / 日;

计划竣工日期: 2021 年 / 月 / 日;

合同工期总日历天数 187 天。

招标工期总日历天数 187 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟叁佰肆拾柒万肆仟玖佰叁拾肆元贰角柒分 (¥13474934.27 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾壹万玖仟陆佰陆拾肆元叁角贰分 (¥419664.32 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 / 月 / 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 发包人、承包人 签字盖章后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914403007716012269

地址：深圳市福田区梅林街道下梅林二街 6

号颂德国际 12 楼 1207

邮政编码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-26508688

传真： 0755-26613828

电子信箱：

开户银行： 建设银行深圳景苑支行

账号： 44201581500059816888



约定的要求，包括建筑物周边围余土、建筑垃圾、生产和生活临时设施拆除、施工破坏的修复，施工现场及使用场地周边绿化恢复等工作，所需费用由投标人投标报价时综合考虑，后续不再增加任何费用。同时应承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。施工场地清洁卫生要求：要求做好施工组织管理，维护现场整洁，保证道路畅通，符合深圳市文明施工的有关规定标准。临时排污的污水须由承包人向市政府有关部门办理审批手续获准后方可排出，所需费用由投标人投标报价时综合考虑，后续不再增加任何费用。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

①承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。②承包人未能履行第10条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。③承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，发包人不再另行支付此费用。④承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。⑤施工路经的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不再另行支付此费用。⑥施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降噪等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。⑦承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。⑧负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标报价时应综合考虑，发包人不再另行支付此费用。⑨其他承包人应做的工作并承担相应费用。⑩承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检测检疫及其他一切手续，并承担相应费用。

#### 4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：黄泽益，资格证书号：粤 2442008201001429

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。①若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人应按下列标准支付违约金：6万元/次，违约金累计计算。若项目经理未按发包人要求时间到位的，视为承包人严重违约，并处以1万元/天的违约金处罚。违约金累计计算，按相关规定

## ⑤竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：福田区新增防洪潮排涝工程（东区）一标段一施工总承包项目

建设单位（公章）：深圳市福田区水务局/深圳市水务规划设计院股份有限公司

竣工验收日期：2024年10月31日

发出日期：2024年10月31日

## 市政基础设施工程




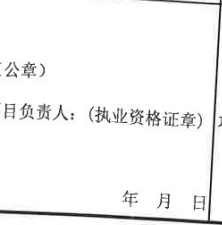


### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福田区新增防洪潮排涝工程（东区）- 标段一施工总承包项目	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	改造03片区梅林路交梅丽路、05片区 福田看守所前雨水管道	工程造价 （万元）	1347.493427
结构类型	新增防洪潮排涝工程	开工日期	2021年 3 月 8 日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年 10 月 31日
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督 站	监督登记号	2021-fs-009
建设单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	总施工单位	深圳市金河建设集团有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安 装）	/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘察质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	按施工图、合同要求完成全部工程并通过验收。			
工程质量情况	土建	施工过程的施工质量及工程隐蔽由监理单位及建设单位进行监督隐蔽验收，工程完成后经现场抽查，未发现异常，基本按施工图要求完成，符合设计要求。		
	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位（范围）	/			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位		
	 （公章） 项目负责人：[Signature] 2024年10月31日	 （公章） 总监理工程师：[Signature] 注册证号：44023408 有效期至：2027.12.31 深圳市平兴建设工程顾问有限公司 2024年10月31日	 （公章） 项目负责人：[Signature] （执业资格证书章） 2024年10月31日	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	 （公章） 项目负责人：（执业资格证书章） 年月日	 （公章） 项目负责人：[Signature] （执业资格证书章） 2024年10月31日	 （公章） 项目负责人：[Signature] （执业资格证书章） 2024年10月31日	
	