

标段编号：2312-440303-04-05-752955001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：特力珠宝大厦与特力金钻大厦负一楼连接处布局调整工程

投标文件内容：资格审查文件

投标人：深圳市超卓建设管理集团有限公司

日期：2025年05月26日



深圳市超卓建设管理集团有限公司

## 1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 91440300279521830F		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市超卓建设管理集团有限公司		成 立 日 期 1993年04月29日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101			
法定代表人 叶闪电					
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关  2024 年 04 月 18 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2024/4/18 16:05

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409675023

深圳市超卓建设管理集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市超卓工程有限公司

变更后名称:深圳市超卓建设管理集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市超卓建设管理集团有限公司

账户号码： 44250100009000004772

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

法定代表人： 叶闪电  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840005991207

中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

2024年04月24日

102001L3s1713927570214902



深圳市超卓建设管理集团有限公司

## 2、投标人资质证书（扫描件）；

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
<b>(副本)</b>	
<b>企业名称:</b> 深圳市超卓建设管理集团有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101	
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 91440300279521830F	<b>法定代表人:</b> 叶闪电
<b>注册资本:</b> 6000万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司
<b>证书编号:</b> D144086531	<b>有效期:</b> 2028年12月22日
<b>资质类别及等级:</b>	
建筑工程施工总承包壹级。	
*****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部
	2024 年 4 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00078466





深圳市超卓建设管理集团有限公司



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244072826

企业名称: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279521830F

法定代表人: 叶闪电

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>





深圳市超卓建设管理集团有限公司



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344097313

企业名称: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279521830F

法定代表人: 叶闪电

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

有效期: 至2028年11月21日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月20日



3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格证证明（扫描件）





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0001987

姓 名:姜剑宇

性 别:男

出 生 年 月:1977年06月02日

企 业 名 称:深圳市超卓建设管理集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年04月09日

有 效 期:2025年01月14日 至 2028年04月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月14日





深圳市超卓建设管理集团有限公司

#### 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；



使用有效期: 2025年02月06日  
- 2025年08月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姜剑宇

性 别: 男

出生日期: 1977年06月02日

注册编号: 粤1442009200914274

聘用企业: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 姜剑宇

签名日期: 2025.2.6

中华人民共和国住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2009年12月04日









深圳市超卓建设管理集团有限公司



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26919S00186R4M

兹证明

**深圳市超卓建设管理集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300279521830F

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程施工, 园林绿化工程施工所涉及职业健康安全管理活动

颁发日期: 2022 年 09 月 28 日  
首次发证: 2013 年 10 月 10 日

有效日期: 2025 年 09 月 29 日  
换证日期: 2024 年 05 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签 发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



深圳市超卓建设管理集团有限公司



## 质量管理体系认证证书

证书编号: 26919Q00326R4M

兹证明

**深圳市超卓建设管理集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300279521830F

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、  
建筑装修装饰工程施工, 园林绿化工程施工所涉及的质量管理活动  
同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、  
建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2022 年 09 月 28 日

有效日期: 2025 年 09 月 29 日

首次发证: 2013 年 10 月 10 日

换证日期: 2024 年 05 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发:

欧振宪



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海幢大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



深圳市超卓建设管理集团有限公司

## 1、投标人营业执照（扫描件）；

统一社会信用代码 91440300279521830F		<b>营 业 执 照</b> (副 本)			
名 称 深圳市超卓建设管理集团有限公司		成 立 日 期 1993年04月29日			
类 型 有限责任公司		住 所 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101			
法定代表人 叶闪电					
<div>重 要 提 示</div> <div>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</div>					
				登 记 机 关  2024 年 04 月 18 日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





2024/4/18 16:05

登记通知书

## 登记通知书

业务流程号:22409675023

深圳市超卓建设管理集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市超卓工程有限公司

变更后名称:深圳市超卓建设管理集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。



## 基本存款账户信息

账户名称： 深圳市超卓建设管理集团有限公司

账户号码： 44250100009000004772

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

法定代表人： 叶闪电  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840005991207

中国建设银行股份有限公司深圳龙城支行

2024年04月24日

102001L3s1713927570214902



深圳市超卓建设管理集团有限公司

## 2、投标人资质证书（扫描件）；

	
<b>建筑业企业资质证书</b>	
<b>(副本)</b>	
<b>企业名称:</b> 深圳市超卓建设管理集团有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101	
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 91440300279521830F	<b>法定代表人:</b> 叶闪电
<b>注册资本:</b> 6000万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司
<b>证书编号:</b> D144086531	<b>有效期:</b> 2028年12月22日
<b>资质类别及等级:</b> 建筑工程施工总承包壹级。 *****	
	
	发证机关: 2024 年 4 月 22 日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00078466





深圳市超卓建设管理集团有限公司



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244072826

企业名称: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279521830F

法定代表人: 叶闪电

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

有效期: 至 2028年11月16日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypd.gdic.net>





深圳市超卓建设管理集团有限公司



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344097313

企业名称: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300279521830F

法定代表人: 叶闪电

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

有效期: 至2028年11月21日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月20日





深圳市超卓建设管理集团有限公司

### 3、投标人安全生产许可证证明以及拟派项目经理的安全生产考核合格 证证明（扫描件）



统一社会信用代码：91440300279521830F



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000692

企 业 名 称：深圳市超卓建设管理集团有限公司

法 定 代 表 人：叶闪电

单 位 地 址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路145号F栋101

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2023年02月03日 至 2026年02月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0001987

姓 名:姜剑宇

性 别:男

出 生 年 月:1977年06月02日

企 业 名 称:深圳市超卓建设管理集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年04月09日

有 效 期:2025年01月14日 至 2028年04月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月14日





深圳市超卓建设管理集团有限公司

#### 4、投标人拟派出的项目经理的《注册建造师证》的扫描件；



使用有效期: 2025年02月06日  
- 2025年08月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姜剑宇

性 别: 男

出生日期: 1977年06月02日

注册编号: 粤1442009200914274

聘用企业: 深圳市超卓建设管理集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 姜剑宇

签名日期: 2025.2.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2009年12月04日



5、招标人要求提供的与投标人条件审查有关的其他资格证明材料（必须详细、明确、足以证明资格条件）。所有扫描件格式为 jpg 格式，且图片的分辨率小于 100dpi。



环境管理体系认证证书

证书编号：26919E00219R4M

兹证明

深圳市超卓建设管理集团有限公司

统一社会信用代码：91440300279521830F

地址：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程施工，园林绿化工程施工所涉及环境管理活动

颁发日期：2022 年 09 月 28 日

有效日期：2025 年 09 月 29 日

首次发证：2013 年 10 月 10 日

换证日期：2024 年 05 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发：欧振宪



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。





深圳市超卓建设管理集团有限公司



# 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26919S00186R4M

兹证明

**深圳市超卓建设管理集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300279521830F

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程施工, 园林绿化工程施工所涉及职业健康安全管理活动

颁发日期: 2022 年 09 月 28 日  
首次发证: 2013 年 10 月 10 日

有效日期: 2025 年 09 月 29 日  
换证日期: 2024 年 05 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签 发:

欧振完



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



深圳市超卓建设管理集团有限公司



## 质量管理体系认证证书

证书编号: 26919Q00326R4M

兹证明

**深圳市超卓建设管理集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300279521830F

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区朱古石连心路 145 号 F 栋 101

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、  
建筑装修装饰工程施工, 园林绿化工程施工所涉及的质量管理活动  
同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、  
建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2022 年 09 月 28 日

有效日期: 2025 年 09 月 29 日

首次发证: 2013 年 10 月 10 日

换证日期: 2024 年 05 月 16 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C191-M



签发:

欧振宪



认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海幢大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起, 每年 (不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。